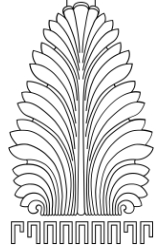


Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Hämeentie 19
00500 Helsinki



Suomen Arkkitehtiliiton asiantuntijalausunto:

HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain
muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen
ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/1878/2025

Alla on esitetty Suomen Arkkitehtiliiton kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta:

Olisi tärkeää selventää, että käyttötarkoituksiluokat, joihin uudisrakennusten ilmastaselvitysvelvoite pohjaa, noudattavat Tilastokeskuksen mukaista käyttötarkoitusten jaottelua. Rakentamislaisissa tai muissa ilmastaselvitysvelvoitetta koskevissa asetuksissa tätä ei ole määritetty, mikä voi aiheuttaa joidenkin rakennustyyppien kohdalla tulkinnanvaraisuutta.

Alla on esitetty Suomen Arkkitehtiliiton kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta:

Ei lausuttavaa.

Alla on esitetty Suomen Arkkitehtiliiton kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta:

Lausuttavana olevasta aineistosta ei käy yksiselitteisesti ilmi, vaaditaanko A+ -energialuokkaan perusparannelluilta kohteilta myös rakennustuoteluetteloa. Tämä olisi syytä tarkentaa. Ilmastaselvityksen laskentavelvoitteen ulottaminen näihin hankkeisiin on kannatettavaa vaikuttavuuden näkökulmasta. Peruskorjaukset aiheuttavat merkittävän osan Suomen rakentamisen päästöistä (ks. FIGBC Kestävyyden kuntotarkastus). Kun dataa kerätään (toivottavasti keskitetysti) näiden A+-energialuokkaan peruskorjattujen kohteiden ilmastovaikutuksista, voidaan toivottavasti jatkossa myös näille hankkeille asettaa raja-arvot.

Datakeskusten rakentaminen tuottaa merkittävän osan Suomen uudisrakentamisen päästöistä tällä hetkellä. Datakeskuksille tehdyt hiilijalanjälkilaskelmat osoittavat, että vuosille 2026-2028 liikenteen rakennuksille asetettu raja-arvo on saavutettavissa melko vähäisin keinoin (mm. ympäristöselosteiden kerääminen hankituista teräs- ja betonituotteista).

Suunnittelun mahdollisuuksia rakennuksen vähähiilistämiseen, esimerkiksi materiaalimenekin vähentämiseen tähtäävä rakenteiden optimointi ja vähähiilisten tuotteiden käyttäminen, ei tässä ole vielä hyödynnetty juurikaan. Näillä toimilla on mahdollista pudottaa datakeskusrakennusten päästöjä vielä lisää.

Datakeskusten rakentamisessa käytetään huomattavia määriä terästä. Niiden säilyttäminen selkeästi ilmastaselvitysveloitteen piirissä tukisi vihreän teräksen kysyntää ja voisi avata mahdollisuuksia myös muihin vihreisiin investointeihin Suomessa.

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA on suomalaisten arkkitehtien ammatillinen ja aatteellinen yhteisö, joka toimii arkkitehtuurin ja laadukkaan elinympäristön puolesta. Arkkitehtiliittoon kuuluu 3900 arkkitehtia ja arkkitehtiopiskelijaa. SAFA mm. julkaisee Arkkitehti-lehteä ja jakaa vuosittain palkintoja – näkyvimpänä niistä Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto sekä tarjoaa asiantuntijapalvelua arkkitehtuurikilpailujen järjestäjille. SAFA on Akavan jäsenjärjestö ja Euroopan arkkitehtineuvoston (ACE) jäsen.