

## ESIMERKKI B: Pääsuunnittelijan pätevyystentti

Tentti on tarkoitettu henkilöille, jotka ovat hakemassa pääsuunnittelijan pätevyyttä vaativuusluokassa; tavanomainen.

Tarkoituksena on vastata kysymyksiin esitetyn jäsentelyn mukaisesti, lyhyesti ja ytimekkäästi. Toimit hankkeen pääsuunnittelijana ja vastat tästä näkökulmasta, ellei kysymyksenasettelu edellytä muuta! Tehtävänäsi on suunnitella kahden perheen varustetasoltaan korkeatasoinen pientalo suurehkon kaupungin vuokratontille pääasiassa 1950-luvulla rakennettuun kaupunginosaan. Paikalta on purettu kolme vuotta sitten huoltoasema, koska tontti sijaitsee pohjavesialueella. Peilaa vastauksesi tähän hankkeeseen.

Vastaa seuraavista kysymyksistä viiteen.

1. **Suunnitteluryhmän kokoaminen**

Saat tehtäväksesi koota rakennusteknisen suunnitteluryhmän.  
Mitä seikkoja painottaisit erityisesti sopimusneuvotteluissa?

2. **Suunnittelusopimusasiat**

Muutos- ja lisätehtävät Suunnittelusopimuksessa ja niiden hallinta suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

3. **Miten osallistut suunnitteluajataulun laadintaan?**

4. **Tulevat käyttäjät**

- a) Miten järjestät yhteistyön tulevien asukkaiden kanssa?
- b) Miten menettelet, jos tulevan asukkaan esittämät toiveet/pyynnöt/vaatimukset ovat mielestäsi epärealistisia?

5. **Suunnitelmien yhteensovittaminen ja laadunvalvonta**

- a) Mitä suunnitelmien yhteensovittaminen tässä hankkeessa toimenpiteenä tarkoittaa?
- b) Missä vaiheissa katsot aiheelliseksi järjestää suunnitelmakatselmuksia ja mikä niiden sisältö (työjärjestys) olisi?

6. **Olet tyytymätön yhden suunnittelijan suoritukseen**

Miten menettelet?