

ESIMERKKI A: Pääsuunnittelijan pätevyystentti

Tentti on tarkoitettu henkilöille, jotka ovat hakemassa pääsuunnittelijan pätevyyttä vaativuusluokissa; vaativa, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa.

Tarkoituksena on vastata kysymyksiin esitetyn jäsentelyn mukaisesti – lyhyesti ja ytimekkäästi! Toimit hankkeen pääsuunnittelijana ja vastat tästä näkökulmasta, ellei kysymyksenasettelu edellytä muuta! Tehtävänäsi on suunnitella liikekeskus yli 100 000 asukkaan kaupunkiseudulle. Rakennus tulee sisältämään yleishyödyllisiä tiloja, kuten kirjaston ja terveystakeskuksen. Hankesuunnitelma on tehty kaupungin tilapalvelukeskuksen ja rakennuttajan yhteistyönä. Tontilla on voimassa oleva asemakaava, mutta vähäisiin muutostarpeisiin on varauduttava. [Peilaa vastauksesi tähän hankkeeseen.](#)

Vastaa seuraavista kysymyksistä viiteen.

1. Suunnitteluryhmän kokoaminen

Saat tehtäväksesi koota rakennusteknisen suunnitteluryhmän.
Mitä seikkoja painotat erityisesti sopimusneuvotteluissa?

2. Suunnittelusopimusasiat

- Suunnittelussa yleisesti käytettävät palkkiomuodot ja niiden soveltuvuus tähän hankkeeseen.
- Millaista palkkiomuotoa ehdotat omalla kohdallasi? Perustele.

3. Pääsuunnittelijana toimiminen

Mitä tehtäviä sinulle jää ellet toimi hankkeen arkkitehtina?

4. Suunnitteluryhmän työn ohjaus

Suunnitteluryhmän työohjaus. Työkielenä on englanti, mutta toki suomea ja viroa voi käyttää tarvittaessa.

- Millaisia ”arkirutiineita” käyttäisit suunnitteluryhmän työskentelyn ohjauksessa?
- Millaiset kokouskäytännöt ottaisit suunnitteluryhmän työssä käyttöön?
- Miten organisoit mukaan tulevien käyttäjien osallistumisen?

5. Suunnitteluryhmän toiminta ja suunnittelun johto

Yksi suunnittelijoista ei käsityksesi mukaan selviydy tehtävästään. Miten menettelet?

6. Suunnitelmien yhteensovittaminen ja laadunvalvonta

- Mitä suunnitelmien yhteensovittaminen tässä hankkeessa toimenpiteenä tarkoittaa?
- Missä vaiheissa katsot aiheelliseksi järjestää suunnitelmakatselmuksia ja mikä niiden sisältö (työjärjestys) olisi?