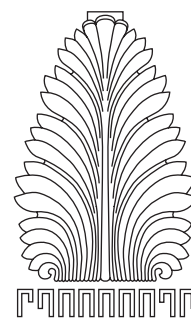


VALTIOVARAINMINISTERIÖ / VERO-OSASTO  
JUKKA VANHANEN, LAINSÄÄDÄNTÖNEUVOS



# Kiinteistövero vaarantaa suojellun rakennusperintömme

**Suomen Arkkitehtiliitto esittää, että rakennussuojelulailla suojellut kohteet tulee vapauttaa kiinteistöverosta.**

Suomessa on *lailla rakennusperinnön suojelusta (498/2010)* perusteella suojeltuja kohteita huomattavan vähän - reilusti alle 400. Kun näistä kohteista merkittävä osa on valtion tai kunnan omistuksessa, on määrä marginaalinen kiinteistöverotuoton näkökulmasta. Rakennusperintölain perusteella suojeltuihin kohteisiin kohdistuu myös huomattavia rajoitteita, määräyksiä ja velvollisuuksia verrattuna suojeluvolvoitteista vapaisiin kiinteistöihin. Näitä ovat muun muassa suojellun rakennuksen käyttöä koskevat rajoitukset, entistämistä ja ylläpitoa koskevat määräykset. Nämä synnyttävät omistajalle huomattavia velvoitteita ja kustannuksia.

Lain mukaan kiinteistövero lasketaan erikseen rakennukselle perustuen keskimääräiseen jälleenhankinta-arvoon ja maapohjalle, jolloin arvo määräytyy markkinaperusteisesti. Kun suojellun rakennuksen maapohja ei ole omistajansa vapaasti käytettävissä ja hyödynnettävissä, ei kiinteistövero voida suojelulle kohteelle myöskään määrittää markkinaperusteisesti. Suojeltujen rakennusten käyttö- ja ylläpitokustannukset ovat myös merkittävästi korkeammat kuin esimerkiksi uudisrakennusten tai rakennusten, joiden energiatehokkuus on helposti parannettavissa. Huomioitava on myös, että suojelupäätökset on tehty tyypillisesti aikana, jolloin kiinteistövero muodostui pelkästä katumaksusta. Jos kiinteistöverouudistuksessa ei huomioida lailla suojeltujen kohteiden poikkeuksellisia lähtökohtia, vaarannetaan edellytykset näiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden ylläpitoon ja korjaamiseen.

Suomi on vahvasti sitoutunut ainutlaatuisen kulttuuri- ja rakennusperintönsä suojeluun ja ylläpitoon allekirjoittamalla kansainvälisiä kulttuuriperinnön suojeluun liittyviä sopimuksia ja julkilausumia kuten *Faron yleissopimus* ja *Davosin julistus*. Näiden perusteella Suomi on muun muassa sitoutunut edistämään lainsäädännössä kulttuuriperinnön suojelua keskeisenä tekijänä kestävä kehityksen, kulttuurisen monimuotoisuuden ja nykyaikaisen luovuuden tavoitteiden saavuttamisessa.

**Kiinteistöverolain uudistuksessa tulee turvata määrällisestikin vähäisen suojellun rakennuskantamme ylläpito ja korjaaminen vapauttamalla nämä kohteet kiinteistöverosta.**

Asko Takala  
puheenjohtaja

Arja Lukin  
pääsihteeri

SUOMEN ARKKITEHTILIITTO – FINLANDS ARKITEKTFÖRBUND  
HÄMEENTIE 19 A, 00500 HELSINKI  
safa.fi / safa@safa.fi

TIEDOKSI:

Pääministeri Petteri Orpo  
Valtiovarainministeri Riikka Purra  
Eurooppa- ja omistajaohjausministeri Anders Adlercreutz  
Tiede- ja kulttuuriministeri Sari Multala  
Ympäristövaliokunnan puheenjohtaja Jenni Pitko  
Kansanedustaja Ville Valkonen

Ministeri Orpon erityisavustaja Mikko Martikkala  
Ministeri Purran erityisavustaja Jussi Lindgren