



Meri-Rastilan monitoimitalo

Yleinen kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu
– Kilpailuohjelma

1. vaihe 30.11.2023–8.3.2024
2. vaihe 8.5.–2.9.2024

Helsinki

Purkaa vai korjata?

Helsingin kaupunki järjestää yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Vuosaaren Meri-Rastilassa sijaitsevan monitoimitalon suunnittelusta. Hanke on koulun, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotalon sekä kotihoidon aputilojen yhteishanke, ja se tulee olemaan kaupunkiuudistusalueen keskeinen palvelurakennus, joka lisää alueen houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

Sisällys

1	KILPAILUKUTSU	4
2	TAUSTA JA TAVOITTEET	6
2.1	Kilpailun tausta ja tavoitteet	6
2.2	Kilpailualue	6
3	KILPAILUTEHTÄVÄ JA SUUNNITTELUOHJEET	11
3.1	Tontti	11
3.2	Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminta ja tilat	12
3.3	Nuorisopalvelut	14
3.4	Kotihoidon tilat	15
3.5	Keittiötilat	15
3.6	Tekniset tilat	16
3.7	Pysäköinti	16
3.8	Huolto- ja saattoliikenne	16
3.9	Jätehuolto	18
3.10	Laajuus	18
3.11	Teknistaloudelliset ohjeet	18
4	KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET	20
5	KILPAILUASIAKIRJAT	22
6	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	24
6.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	24
6.2	Osallistumisoikeus	24
6.3	Kilpailun kulku ja aikataulu	24
6.4	Palkinnot	24
6.5	Tuomaristo	25
6.6	Kilpailun säännöt	25
6.7	Kilpailuohjelman hyväksyminen	25
6.8	Kilpailun kysymykset	25
6.9	Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisuoikeus	25
6.10	Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena.	26
7	KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	28
7.1	Ensimmäinen vaihe	28
7.2	Toinen vaihe	28
7.3	Kilpailusalaisuus	29
7.4	Kilpailuasiakirjojen sisäänjättö	31

1 Kilpailukutsu

Helsingin kaupunki järjestää yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Vuosaaren Meri-Rastilassa sijaitsevan monitoimitalon suunnittelusta. Hanke on koulun, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotalon sekä kotihoidon aputilojen yhteishanke, ja se tulee olemaan kaupunki-uudistusalueen keskeinen palvelurakennus, joka lisää alueen houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

Vetovoimaisuuden lisäämisen rinnalla kilpailulla etsitään vastausta kysymyseen: Purkaa vai korjata?

Kilpailun avulla halutaan selvittää, saadaanko olevat rakennukset muokattua vastaamaan tämän päivän vaatimuksia, ja voidaanko teknistaloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet saavuttaa ilman purkamista.

Tilaohjelman mukaiset tilat voi sijoittaa tontille olemassa olevia rakennuksia laajentaen tai osin purkaen, tai kokonaan uudisrakentaen. Tarpeen näkökulmasta muutos on väistämätön: Päiväkodissa on nyt 70 lasta - uudessa 254. Koulussa on nyt 240 oppijaa - uudessa 750.



Meri-Rastilan asukasmäärä voi kaksinkertaistua 2030-luvun loppuun mennessä. Uusien asuntojen lisäksi alueelle laadittujen kaavamuutosten tavoitteena on ollut julkisten palvelutilojen lisääminen ja parantaminen.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on punnittu, ettei kilpailualueen rakennuksia ole tarpeen suojella. Kappelille on myönnetty purkamislupa. Myönnetty lupa ei velvoita purkamaan rakennusta, mutta mahdollistaa sen.

Arvioinnissa painotetaan toiminnallisuutta, kokonaistaloudellisuutta ja elinkaariominaisuuksia sekä hyvää kerroksellisen kaupunkiarkkitehtuurin ymmärrystä. Kilpailuehdotuksia arvioidaan kestävän rakentamisen näkökulmasta. Arvioinnissa huomioidaan myös toteutettavuus ja kustannustehokkuus. Kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun toisen vaiheen ehdotuksista kerätään asukkaiden ja käyttäjien palautetta, ja tekijöillä on mahdollisuus kehittää ehdotuksiaan myös tilaajan osoittamien asiantuntijoiden kanssa.

Kilpailualue idästä.



2 Tausta ja tavoitteet



2.1 Kilpailun tausta ja tavoitteet

Meri-Rastila on merkittävä kaupunki uudistuskohde: alueelle on mahdollista rakentaa 2900 uutta asuntoa. Uudet asemakaavat mahdollistavat merkittävän uudisrakentamisen uuden monitoimitalon välittömään ympäristöön.

Meri-Rastilan monitoimitalo tulee palvelemaan uutta laajempaa asukas pohjaa. Tarpeen näkökulmasta muutos on väistämätön: Päiväkodissa on nyt 70 lasta - uudessa 254. Koulussa on nyt 240 oppijaa – uudessa 750. Vuosaaren seurakunta on päättänyt luopua kappelista ja kappelille on myönnetty purkamislupa.

Arkkitehtuurikilpailun avulla arvioidaan, voidaan ko monitoimitalolle asetettuihin tavoitteisiin päästä nykyisiä rakennuksia korjaamalla, muokkaamalla ja laajentamalla – vai päästäänkö parempaan lopputulokseen korvaamalla nykyinen korttelitalo kokonaan uudisrakennuksella. Purkavat ja säilyttävät vaihtoehdot ovat mahdollisia, ja kaikkia vaihtoehtoja tarkastel-

laan kilpailussa yhdenvertaisina.

Uudesta monitoimitalosta tulee koko kaupungin-osaa palveleva oppimis- ja asukaskäytön rakennus, jossa eri toimintojen lomittuminen luo positiivista synergiaa ja yhteistyötä. Osa rakennuksen yhteisistä tiloista on asukkaiden ja muiden toimijoiden varattavissa ja käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin päiväkodin ja koulun toiminta-aikojen ulkopuolella.

Hankkeen toteuttamisella varmistetaan terveelliset, turvalliset, pedagogisesti tarkoituksenmukaiset ja esteettömät tilat. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen, luonnonvalon hyödyntämiseen, visuaalisesti ja akustisesti rauhalliseen ääniympäristöön.

2.2 Kilpailualue

Meri-Rastila kaupunki uudistusalueena

Helsinki harjoittaa kaupunkistrategian 2022–2026 mukaan erityiskohtelua ja torjuu eriytymistä kau-

punkiuudistusalueilla, joista yksi on Vuosaaren Meri-Rastila. Kaupunkiuudistusta tehdään sekä kaupunkirakennetta kehittämällä parantaen arjen palvelutarjontaa. Tavoitteena on rakentaa 30 % lisää asuntoja vuoteen 2035 mennessä. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle suunnataan palveluita ja investointeja keinona lisätä hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Lisätietoja Meri-Rastilan kaupunkiuudistuksesta: hel.fi/uuttahelsinkia/meri-rastila

Väestönkasvu ja sosioekonomisen monipuolisuuden lisääminen alueella edellyttää palvelurakentamista ja kaupungin palveluiden välistä yhteistyötä. Meri-Rastilan kaupunkiuudistuksen keskeisin palvelutilahanke on Meri-Rastilan monitoimitalo, joka kokoaa alueen palvelut yhteen. Monitoimitalo tulee tarjoamaan tilat peruskoululle, päiväkodille, nuorisotalolle, leikkipuistolle, asukastoiminnalle ja kotihoidon henkilökunnan tarpeisiin.

Kaupunkiuudistusalueelle on tulossa julkista taidetta prosenttirahakäytännön mukaisesti. Sillä tarkoitetaan periaatepäätöstä, jossa julkisen rakennushankkeen määrärahasta osuus varataan taiteelle. Tärkeiksi taiteen paikoiksi on tunnustettu Fokkatori ja Jaluspolun puoleinen julkisivu.

Kaavamuutokset kaupunkiuudistuksen käynnistäjinä

Kaupunkiuudistuksen tavoitteiden toteuttamiseksi on Meri-Rastilan 1990-luvulla rakentuneelle alueelle laadittu kaksi asemakaavan muutosta vuosina 2015–2021. Meri-Rastilan monitoimitalo sijoittuu Meri-Rastilan länsiosan kaava-alueelle, jolla kaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi oikeuskäsittelyjen jälkeen 3.11.2022. Kaavamuutosten toteutumisen myötä alueen asukasluku kaksinkertaistuu, julkisia palvelutiloja uudistetaan, kaupallisten palveluiden määrä kasvaa mm. nykyisen liikekeskusrakennuksen korvautuessa suuremmalla hybridikorttelilla, liikennetarkaisuja parannetaan ja puistopalveluja sekä -reitit parannetaan. Osa kaupunkirakenteen uudistuksista kohdistuu kokonaan uusille rakennuspaikoille, ja osa tapahtuu nykyisiä rakennuksia purkamalla ja korvaamalla niitä uusilla.

Monitoimitalo muuttuvassa Meri-Rastilassa

Monitoimitalo sijaitsee Meri-Rastilan uudistuksen kannalta keskeisimmässä mahdollisessa paikassa. Samalla sen ympäristö on myös yksi alueen eniten muuttuvista osista. Monitoimitalo rajautuu pohjoisivultaan Meri-Rastilan toriin, joka on alueen tärkein urbaani kaupunkitila. Torin ilme tulee muuttumaan täysin, koska asemakaava mahdollistaa sitä rajaavi-

en rakennusten purkamisen ja uudisrakentamisen. Samalla tori liittyy nykyistä paremmin metroaseman suuntaan ja Meri-Rastilan tielle kahden uuden jalankulkureitin kautta. Torin mittakaavallinen vaikutelma muuttuu ratkaisevasti, kun nykyiset matalat rakennukset korvataan suuremmilla. Torin rajauksessa vuorottelevat n. kahdeksankerroksiset asuinrakennukset matalampien 1–2-kerroksisten osien kanssa. Näkymää torilta pohjoiseen kohti metroasemaa hallitsevat 12- ja 16-kerroksiset maamerkkirakennukset, vaikeivat ne rajaudukaan suoraan torialueeseen. Asuinkortteleiden torin puoleisissa maantasokerroksissa on liike- ja yhteistiloja. Uudistuva monitoimitalo rajaa toria sen eteläosasta muodostaen yhden torin pääjulkisivuista.

Monitoimitalon torien ja puiston välissä

Tontti rajautuu itäosivultaan Haruspuistoon, joka on Meri-Rastilan puistoista toiminnallisimman. Haruspuistoon suunnitellaan uudistusta, joka on toteutumassa vuosikymmenen loppupuolella. Monitoimitalon ja puiston toiminnot limittyvät keskenään, sillä leikkipuistotoiminnan uudet tilat rakennetaan uudistuvaan monitoimitaloon. Myös muilta osin monitoimitalon ulko- ja sisätilojen tulee liittyä luontevasti Haruspuistoon. Harbuspolku on tärkeä jalankulku- ja pyöräilyyhteytenä Haruspuiston ja Meri-Rastilan torin välillä.

Länsiosivultaan monitoimitalo rajautuu Jaluspolkuun, Jaluskujaan ja Fokkatoriin. Jaluspolku ja Jaluskuja ovat jalankulkua ja pyöräilyä palvelevia katuja, joilla huoltoajo on sallittu.

Monitoimitalon tontti rajautuu länsiosivun keskivaiheilla pieneen Fokkatoriin. Torista tulee jatkossa nykyistä rajatumpi, sillä sen viereisen pysäköintialueen paikalle ollaan rakentamassa pysäköintitalo, jonka maantasokerrokseen tavoitellaan päivittäistavara-kauppaa. Fokkatorilta on Fokkapolkua pitkin yhteys Meri-Rastilan tien yli Meri-Rastilan rantametsään, joka on alueen merkittävä virkistys- ja luontoalue. Yhteyden on tarkoitus jatkua kutsuvana ja korkeatasoisena Fokkatorilta Haruspuistoon monitoimitalon läpi. Mahdollisuuksien mukaan monitoimitalon toiminnan tulee välittyä ja laajentua Fokkatorille.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on punnittu, etteivät kilpailualueen nykyiset rakennukset edellytä niiden suojelua, joten myös nykyisiä rakenteita hyödyntävissä suunnitelmavaihtoehdoissa voidaan rakennusten ilmettä ja luonnetta muuttaa toiminnallisten ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Suunnittelussa tulee huomioida, että



Kilpailualue 1:2000. (Pohjakartta LIITE 01)

monitoimitalon ympäristö muuttuu merkittävästi, ja sovittaa uusi ratkaisu kaavamutosten mukaisen kaupunkirakenteen osaksi.

Merkittävistä kaupunkirakenteen muutoksista huolimatta Meri-Rastilan nykyinen kaupunkirakenteellinen ja arkkitehtoninen identiteetti on tarkoitus säilyttää, mikä vahvistaa kulttuurista ja sosiaalista kestävyttä. Nykyinen liikenne- ja viheralueverkko on tunnistettavissa myös jatkossa. Samoin asuinkortteleiden periaate, jossa pihat avautuvat metsäisille viheralueille. Alueen arkkitehtuurissa tunnusomaisia piirteitä ovat porrastuksilla ja piharakennuksilla luotu pienipiirteisyyttä, pääosin valkoinen yleisväritys, jota murrettu väripinnat jäsentävät, sekä leikkisät postmodernistiset yksityiskohdat. Meri-Rastilan uusien

asuinrakennusten odotetaan tulkitsevan alueen olemassa olevia arkkitehtonisia piirteitä nykyarkkitehtuurin keinoin. Uusien asuinrakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuta. Asuinrakennusten julkisivujen on oltava vaaleita ja niissä tulee käyttää alueen ilmeeseen sopivia murrettuja vaaleita sävyjä korostusaiheina.

Alueen julkisille rakennuksille ei ole etukäteen määritelty tiettyä ilmettä, vaan kohteiden arkkitehtuuri haetaan kunkin kohteen tarkemman suunnittelun kautta. On kuitenkin toivottavaa, että monitoimitalosuunnitelma ilmentää Meri-Rastilan identiteettiä. Keinot sen tekemiseen jätetään kilpailijoiden harkittavaksi.



Metroasema

Huoltoasema

Vuotie

Märsykuja

Rastilan keskus

Meri-Rastilan tori

Meri-Rastilan kuja

Harustie

Korttelitalo

Kappeli

Pysäköinti VI

Fokkapuku

Fokka-tori

Pysäköinti V

Fokkakuja

Haruspuisto

Leikki puisto

Halkaisijanpolku

Rikiipoku

Levanankuja

alikulku

Pysäköinti V

Rysäpuisto

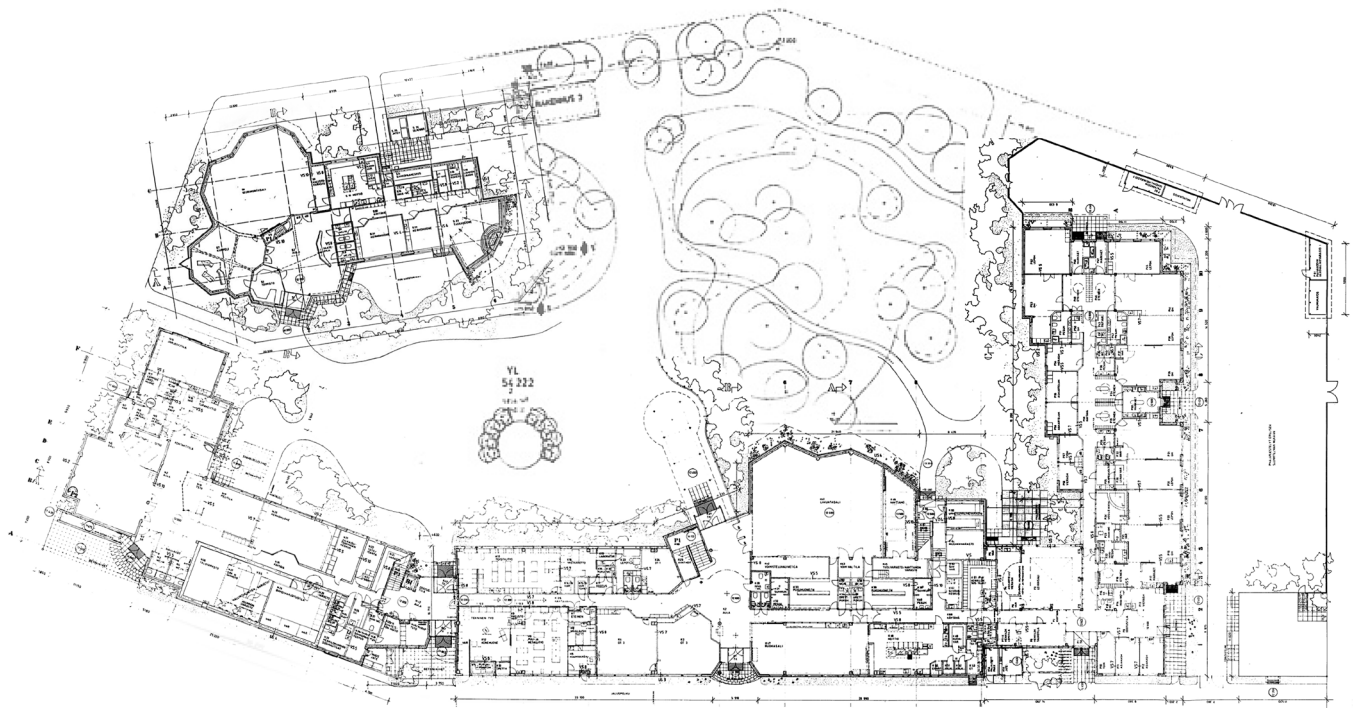
Harbonkatu

Pysäköinti IV

Raininmientie

Ole Kandelinin aukio

Ole Kandelinin puisto



Maantasokerrosten yhdistelmäplaanin, Leppänen Arkkitehdit Oy

Kilpailualueen nykyiset rakennukset

Kilpailualueella sijaitsevat vuonna 1993 valmistuneet arkkitehti Kaarlo Leppäsen suunnittelemat koulu-päiväkoti-nuorisotalo-rakennus sekä kappeli. Koulu on kaksikerroksinen ja sen pohjoispäässä sijaitsee nuorisotalo. Rakennusmassa madaltuu eteläpäässä yksikerroksiseksi päiväkodiksi. Kappeli sijoittuu nuorisotilojen rinnalla torin laidalle omaan rakennukseensa, se on ilmanvaihtokonehuoneen tiloja lukuun ottamatta yksikerroksinen. Helsingin seurakuntayhtymä on luopunut kappelin käytöstä ja kappelirakennus siirtyy mahdollisesti Helsingin kaupungille. Koko kilpailualueen maapohja on kaupungin omistuksessa.

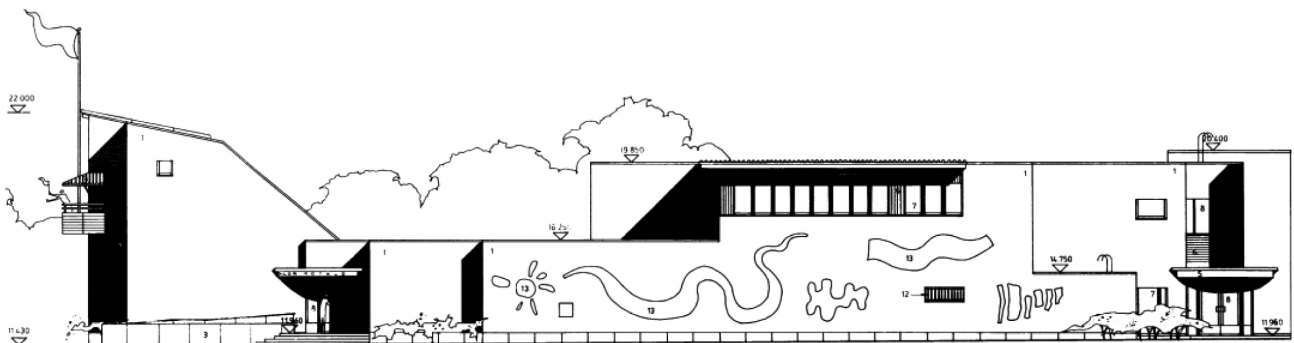
Kilpailualueen nykyiset rakennukset ovat pääosin betonielementtirakenteisia, yläpohjissa on pienin osin hyödynnetty kantavia liimapuupalkki- ja profilipeltirakenteita.

Julkisivut ovat pääosin valkoiseksi maalattuja betonipintaisia kuorielementtejä tai -muurausta. Vesikatot ovat loivasti kallistettuja sisäpuolisella vedenpistolla varustettuja bitumikermikattoja. Tontin keskiosaan kuuluu asemakaavassa suojeltu luonnonkallio, jolla kasvaa vanhempaa puustoa. Koulun piha-alue on pääosin hiekkapinnalla ja kilpailualueen eteläisin osa tasaista nurmea.

Nykyisten rakennusten laajuudet ovat:

- Nuorisotalo-koulu-päiväkoti 4942 brm²
- Majakka-rakennus (entinen talonm. as.) 113 brm²
- Kappeli 682 brm²

Tarkemmat kuvaukset rakennuksista löytyvät [LIITTEISTÄ 7-10](#)



Nuorisotalon julkisivu länteen, Leppänen Arkkitehdit Oy

3 Kilpailutehtävä ja suunnitteluohjeet

3.1 Tontti

Kaavatilanne

Kilpailualue on uuden asemakaavan mukainen kortteli 54222. Kortteliin kuuluvat tontit 54222/4 ja /3. Voimassa oleva asemakaava nro 12570 on saanut lainvoiman vuonna 2022. Asemakaavassa kortteli 54222 on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Nykyisen koulun tontin 54222/2 eteläpuolinen alue on rakentamaton ja tarkoitus liittää kokonaisuuteen asemakaavan mukaisesti (uusi tonttinumero 54222/4), samoin kappelin tontti 54222/3 kuuluu suunnittelualueeseen. Korttelin tonttien yhteenlaskettu laajuus on noin 15092 m² ja asemakaavaan merkitty kerrosala 13150 k-m². Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen tai rakennusten tai niiden osien suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on merkitty III. Rakennus tai rakennukset on rakennettava kiinni Meri-Rastilan toriin sekä Fokka-toriin ja siitä pohjoiseen Jaluspolkuun. Korttelin läpi on merkitty yleinen jalankulkuyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen. Osalle korttelialueesta on merkitty suojeltava kallio. Palvelurakennusten kortteleissa rakennusten katot tulee rakentaa hulevesiä viivyttävänä viherkattoina ja/tai kattoterasseina.

Asemakaavan liitteeksi laaditussa viitesuunnitelmassa kilpailualueelle hahmoteltu ratkaisu ei sido kilpailijoita.

Rakennuspaikan rakentamiskelpoisuus

Tontin rakentamiskelpoisuutta on tutkittu vuonna 2022. Tutkimuksissa on havaittu että, mahdolliset uudisrakennusosat tulee perustaa osin maanvaraisesti osin paaluperustuksin. Maanrakennustöissä on syytä varautua louhintaan. Käyttöhistorian perusteella tonttimaan pilaantuminen on epätodennäköistä, mutta asiaa ei ole varmistettu tutkimuksilla.

Mahdollisiin uudisosiin kellaritilojen rakentaminen on mahdollista, jos tälle löytyy riittävät toiminnalliset perusteet ja niille toteutetaan tuulettuva alapohja. Kellari ei voi kuitenkaan sijaita välittömästi säilyvän rakennusosan läheisyydessä, vaan rakenteiden välisen etäisyyden tulee olla yli 6m. Väestönsuojatiloja ei toteuteta tuuletettavalla alapohjalla. Liitososien perustaminen tulee olla samassa tasossa vanhan rakennuksen kanssa.

Liittyminen kunnallisteknisiin verkostoihin

Kunnallistekniikan osalta rakennus tukeutuu olemassa oleviin verkostoihin.

Kilpailualue pohjoisesta.



Oppimisen kulmakivet lähtökohtana pedagogiselle tilojen suunnitelmalle

Yhteisöllisyys ja yhteisöllinen oppiminen	Tulevaisuuden taidot	Oppijan osallistuminen ja osallisuus	Oppimisen kaikkiallisuus
<ul style="list-style-type: none">• yhteisöllinen tiedon rakentaminen ja jakaminen• vuorovaikutus• sosiaaliset taidot ja kohtaamiset• yhdessä tekeminen• toimintaa pareittain, pienryhmissä ja koko ryhmän kanssa• osaamista jaetaan eri tavoin (näyttelyt, juhlat, esitykset)• luova, esteettinen ympäristö --> ilo oppia• turvallisuus• huoltajien osallisuus• kollegiaalinen ja moniammatillinen yhteistyö	<ul style="list-style-type: none">• ilmiöoppiminen• autenttiset ja monipuoliset työskentelytavat• työelämälähtöisyys• makerspace-ajattelu ja värkkääminen, tekemällä oppiminen• kestävän tulevaisuuden oppimisympäristö (rakennus opettaa jo itsessään,• materiaalivalinnat, kiertotalous• luonnon monimuotoisuus ja viher-rakentaminen (kattopuutarhat, hulevesiratkaisut)• energiatalous• energian kulutus ja sen seuraaminen	<ul style="list-style-type: none">• oppija osallistuu aktiivisesti oman koulutyön ja oppimisympäristön suunnitteluun• oppimisympäristössä toimitaan aktiivisesti• oppijat asettavat omia tavoitteitaan, suunnittelevat ja seuraavat omaa oppimistaan• oppijoilla yksilölliset oppimispolut• oppija toimii aktiivisesti koko koulupäivän ja liikkuminen on läsnä arjessa	<ul style="list-style-type: none">• ilmiöpohjaisuus• joustavuus• monipuolisuus• avoimuus• toiminnallisuus, pelillisyyttä• oppiminen myös ulkotiloissa >>>> sujuvat yhteydet ympäröivään yhteiskuntaan• yhteistyö muiden toimijoiden kanssa• tilat myös muiden toimijoiden käytössä

3.2 Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminta ja tilat

Pedagoginen suunnitelma

Helsingissä oppimisympäristöjen suunnittelu toiminnallisesta näkökulmasta ohjaavat 'oppimisen kulmakivet', joihin on tiivistetty opetussuunnitelman ja oppimiskäsityksen pedagogisesti keskeiset asiat.

Tavoite ja ohjeistus

Tavoitteena on löytää suunnittelualueelle toimivin ja kehityskelpoisin ratkaisu tilaohjelman mukaisille tiloille. Hankkeessa noudatetaan Kaskon Oppimisympäristöjen tilasuunnitteluohjeen tiivistelmää sekä Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet -ohjetta. (LIITE 12) ja (LIITE 13).

Tilaohjelma

Tilaohjelmassa on esitetty tilakokonaisuuksien mitoitus- ja toiminnalliset tavoitteet. Suunnittelu- ja toteutusratkaisujen tulee olla laadultaan ja elinkaarikustannuksiltaan tarkoituksenmukaisia. Tilaohjelman pinta-alat ovat toiminnan vaatimia toiminnallisia hyötyaloja. Hyötyalasta poikkeavan tilaratkaisun tulee edistää toiminnan ja pedagogiikan toteutumista.

Tilaryhmät yleensä

Koulu- ja päiväkotikortteleiden tulee olla selkeästi hahmotettavia ja toiminta-alueiden sisäiset tilajär-

jestelyiden on tuettava oppimista; yhteydet toiminta-alueiden välillä ovat tilallisesti ja visuaalisesti sujuvat, turvalliset, valvottavat ja loogiset eivätkä häiritse oppimistoimintaa. Tilat tukevat lapsen turvallista ja ikätasonmukaista itsenäistymistä ja omatoimisuutta, mikä on huomioitu tilojen mittakaavassa, orientoitavuudessa ja hahmotettavuudessa. Tilaryhmistä suunnitellaan muunneltavia, monipuolisia, (kokoontumistilat, yhteisölliset tilat ja vetäytymistilat) joustavia, rauhallisia ja sujuvaa arkea tukevia oppimisympäristöjä. Mitä suuremmista oppilasryhmistä on kyse, sen rauhallisempaan sijaintiin toiminta sijoitetaan. Oppimisympäristönä toimivat kaikki rakennuksen toiminnalliset tilat piha-alueet mukaan lukien.

Esteettömyysvaateet tulee täyttää ilman pitkiä luiskia ja erillisiä nostimia. Aistilyherkkyys on mahdollista huomioida tilojen akustiikan, valaistuksen ja värimaailman jatkosuunnittelussa.

Peruskoulu

Peruskouluun toteutetaan tilapaikat 1-9 luokka-asteiden 750:lle oppilaalle. Tilapaikkoihin lukeutuu mukaan valmistavan luokan oppilaita sekä kaksi pidennetyn oppivelvollisuuden yksilöllistettyä opetusryhmää kehitysvammaisille lapsille (POY-ryhmä) ja autistisille lapsille (EAU-ryhmä). Koulussa on liikuntapainotteinen linja, joka on huomioitu liikuntatilojen mitoituksessa.

Koulussa tulee työskentelemään yhteensä 94 henkilökunnan jäsentä. Yhteensä rakennuksen henkilökuntaan kuuluu 162 jäsentä.

Koulussa on paljon erityisen tuen oppilaita, mikä on huomioitava tilasuunnittelussa. EAU-oppilaiden

tilojen tulee muodostaa toiminnallinen kokonaisuus, joka mahdollistaa sekä rauhallisen toiminnan erillään että, sujuvan yhteyden ja osallistumisen talon muuhun toimintaan oppijoiden tarpeiden ja edellytysten mukaan.

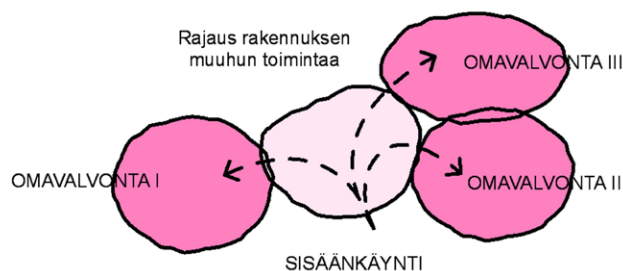
Päiväkoti

Hankkeessa toteutettava päiväkoti tarjoaa hoitopaikan 254:lle 1–6-vuotiaille lapsille. Näistä 63 tilapaikkaa on tarkoitettu omilla toiminta-alueilla toimivalle ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle. Lisäksi päiväkotiin sijoitetaan kaksi erityisryhmää. Päiväkodin henkilökuntaa on yhteensä 51.

Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat sekä mahdollistavat pienryhmätoiminnan. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.

Yhteiskäyttöiset tilat

Ruokala mahdollistaa rauhallisen, ruuhkattoman ruokailuhetken käyttäjille. Ravintolaa voidaan luontevasti käyttää muina aikoina esim. opetustilana. Perusopetuksessa osa aineopetusluokista, kuten kuvataide- ja kädentötilat, ovat myös varhaiskasvatuksen yhteiskäytössä, mikä tulee huomioida tilojen saavutettavuudessa. Liikuntasalin sijoituksella edistetään tilojen sujuvaa käyttöä sisältä käsin. Koulun liikuntasalin tulee myös olla helposti rajattavissa erilleen koulun käytöstä ja saavutettavaksi ulkoa sujuvan asukaskäytön takaamiseksi. Varhaiskasvatuksen ja nuorisotilojen yhteiskäytössä on nuorisotilan liikuntasali, johon on sujuvat yhteydet päiväkodista, joka käyttää tiloja päiväsaikaan.

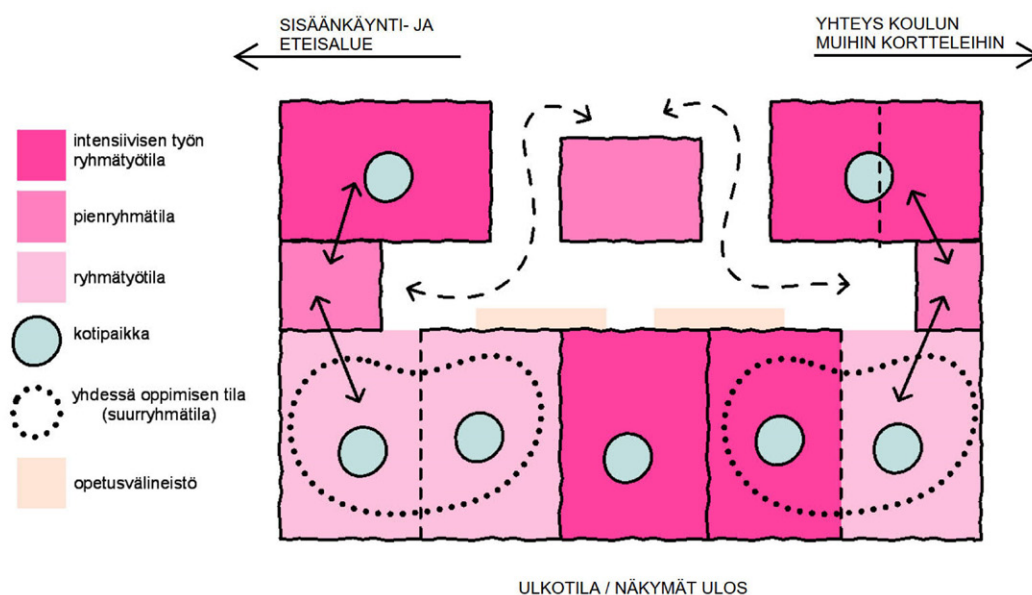


Henkilökunnan tilat

Henkilökunta- ja sosiaalitalat ovat yhteiskäyttöisiä varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, leikkipuiston ja nuorisotyön henkilöstön kesken. Tilat kannustavat viihtyisyydellään, varustuksellaan ja saavutettavuudellaan kollegan kohtaamiseen ja yhteistyöhön. Tilojen saavutettavuudessa huomioidaan erityisesti leikkipuiston, päiväkodin ja nuorisotyön henkilökunta.

Asukaskäyttö

Osa rakennuksen yhteisistä tiloista on asukkaiden ja muiden ulkopuolisten toimijoiden varattavissa ja käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin toiminta-aikojen ulkopuolella. Asukaskäytön alueet ovat helposti rajattavissa muista tiloista omiksi toiminta-alueiksi ilman kalliita erillisjärjestelyitä. Oma-valvonta-alueet ovat selkeät ja tilajärjestelyt tukevat erilaisten asukaskäyttäjryhmien (esim. taiteen perusopetus ja asukas-yhdistykset) tarpeita. Rakennuksen asukaskäyttö on luonteva osa kaupunginosan arkea.



Kulkureittien sekä käyttöturvallisuuden takaamiseksi vapaana pidettävät alueet eivät sisälly toiminnalliseen hyötyalaan, ks. seuraava sivu.

Kulkuyhteydet

Pelastusviranomaisen vaatimien kulkureittien sekä käyttöturvallisuuden takaamiseksi vapaana pidettävien alueiden pinta-alat eivät sisälly toiminnalliseen hyötialaan. Kalustukselta vapaana pidettävien kulkureittien suunnittelu, esittäminen suunnitelmissa ja reittien tunnistettavuus käyttäjille tulee huomioida. Jokaiseen toiminnalliseen tilaan, ei ainoastaan tilakokonaisuuteen, tulee olla asianmukainen kulkureitti. Kaikissa tiloissa, joissa toimii ihmisryhmiä, on oltava pako-ovi toiseen tilaan. Kulkureitit ja siirtymätilat tulee suunnitella siten, ettei oppimisen tiloihin muodostu häiritsevää läpikulkua.

Sisäänkäynnit

Oppijoiden saapumisreittien ja autoliikenteen risteämistä on koulu- ja päiväkotirakennuksen läheisyydessä vältettävä. Rakennuksessa tulee olla useita arjessa samanarvoisia helposti löydettäviä sisäänkäyntejä, jotta varmistetaan toimivat, turvalliset ja ruuhkattomat kulkuyhteydet rakennukseen eri suunnista sekä pihalta. Sisäänkäyntien tulee olla katettuja. Sisäänkäyntien ja vaatesäilytyksen toimivat kulkureitit tulee varmistaa. Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston tiloissa ei liikuta ulkojalkinein. Perusopetuksessa samaa kenkäeteistä voi käyttää korkeintaan 150 oppijaa. Märkä- ja kenkäeteistilassa on huomioitava toiminnallisten neliöiden lisäksi 1200 mm leveä vapaa kulkuväylä.

Iltakäytön ja asukaskäytön alueille tulee olla koonaan tai osittain helposti löydettävät omat sisäänkäynnit. Mahdollisuuksien mukaan voidaan hyödyntää päiväkäytön sisäänkäyntejä lukuun ottamatta päiväkodin märkäeteisiä.

Saattoliikenne

Koulukuljetuksen pysähdyspaikalta ja esteettömiltä pysäköintipaikoilta tulee olla sujuva yhteys esteettömille sisäänkäynneille. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota erityisoppijoiden turvallisiin saattoliikenteen järjestelyihin. Saattoliikennepaikalta on oltava suora näköyhteys erityisoppijoiden sisäänkäynnille. Rakennus tulee sijoittaa tontille siten, että kulkureitit ja sisäänkäynnit ovat soveltuvia erityisoppijoiden tarpeisiin esim. kulkeminen avustajan tai apuvälineiden kanssa. Kulku päiväkodin saattoliikenteen pysäköinnistä päiväkodin tiloihin tapahtuu päiväkodin pihan kautta.

Piha

Pihasuunnittelulla edistetään rakennuksen ja sen lähiympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta säilyttämällä ja mahdollisesti lisäämällä pihan luonnonmukaisuutta. Ulkotilaratkaisuilla tuetaan ympärivuotista ulkoilua esim. sade- ja aurinkosuojin. Piha-alueella eri

toiminnot jäsennetään leikkiin ja oleskeluun kannustaviksi turvallisiksi kokonaisuuksiksi, jotka koostuvat päiväkot-, koulu- ja leikkipuistopihasta. Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri ikäiset pihan käyttäjät ja näiden vaihteleva määrä eri aikoina sekä erityisoppijat. Päiväkodin piha erotetaan koulun pihasta omaksi aidatuksi kokonaisuudekseen. Huonosti valvottavia tiloja, katvealueita ja piha-alueita, joissa ilkeältä on helppoa, ei tule toteuttaa.

Leikkipuisto- ja iltapäivätoiminta

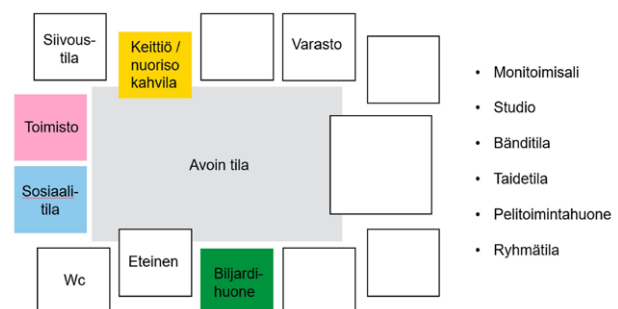
Iltapäivä- ja harrastustoiminnan sujuvuuden kannalta alkuopetus-, liikunta-, leikkipuisto- ja nuorisotilojen tulee muodostaa toiminnallinen kokonaisuus. Leikkipuistolla on paljon ulkotoimintaa, joka vaatii hyvät yhteydet sekä leikkipuiston piha-alueille että Haruspuistoon. Leikkipuiston tiloihin on oma erillinen sisäänkäynti leikkipuiston omalta piha-alueelta. Piha-alueen varustelussa huomioidaan tilojen eri-ikäiset käyttäjät.

Leikkipuistotilat ovat aamupäivisin alueen pienlapsiperheiden käytössä ja iltapäivisin niissä järjestetään iltapäivätoimintaa koululaisille. Iltapäivätoiminnan järjestämisessä huomioidaan välipalojen tarjoileminen ja sujuvat yhteydet keittiö- ja ruokailutiloihin.

3.3 Nuorisopalvelut

Nuorisotyön perusajatuksiin kuuluu: vapaaehtoisuus, yhdenvertaisuus, nuorisolähtöisyys, osallisuus, luotettava ja turvallinen aikuisuus, tasapuolisuus ja oikeudenmukaisuus, kasvatuksellisuus ja luovuus.

Nuorisotyö toteutuu nuoriso-ohjaajien ja nuorten välisessä sekä nuorten keskinäisessä vuorovaikutuksessa. Nuorisotyön tehtävänä on nuoren yksilöllisen kasvun ja kehityksen tukeminen vahvistamalla nuoren itsetuntoa, itsetuntemusta sekä ilmaisutaitoa, vahvistaa nuorten mahdollisuuksia toimia ryhmässä sekä kiinnittyä yhteisöön ja yhteiskuntaan. Nuorisotyöhön kuuluu myös liikunnallinen, kulttuurinen, kansainvälinen ja monikulttuurinen nuorisotoiminta, ympäristökasvatus ja etsivä nuorisotyö.



Nuorisotilan erillistilat tulee olla helposti käytettävissä avoimen tilan kautta.

<p>PIDÄMME JOKAISEN NUOREN MUKANA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jalkautuminen • kouluyhteistyö • työelämätaidot • palvelujen turvallisuus, syrjinnästä vapaa • poluttaminen + yksilöllinen tuki • toiminta erilaisten asiakasryhmien tarpeille 	<p>OSALLISUUDEN, KUULEMISEN JA VAIKUTTAMISEN TAVAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • uusia tapoja osallistua ja vaikuttaa • yhteistyössä kumppaneiden kanssa tekeminen • lupien/byrokratian vähentäminen • vähemmistöjen huomioiminen • vertsu-toiminta • kumppaneiden osaamisen hyödyntäminen • alueellinen ja yritysyritys yhteistyö • toimialan yhteistyön kehittäminen 	<p>TIETO OHJAA SUUNNITTELUA JA TEKEMISTÄ</p> <ul style="list-style-type: none"> • verkostojen kokemustiedon hyödyntäminen • arviointi ja nuoret mukana • alueellisuuden, alueiden tarpeiden huomioiminen tiedonkeruu alueilta • kehittämisen panostaminen 	<p>HARRASTUKSET, "OMAT JUTUT" JA YHDESSÄ TEKEMINEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • kukaan ei jää yksin-> kaverit, ystävät • maksuttomuus • viestintä, markkinointi esim. harrastus-aps, mobiilikortti • matalan kynnyksen liikunta • lajikokeilut • pulssin laajentaminen • ympäristö- ja luontotoiminta • liikunta myös hyvinvoinnin kärkenä
--	--	--	--

Nuorisotiloissa järjestetään nuorille suunnattavaa kerhomaista toimintaa ja avointa toimintaa, jossa tila toimii nuorten olohuoneena ja toiminnan resurssina. Nuorisotiloissa korostuu nuorten omaehtoinen toiminta, joka on yhdessä tekemistä tai yhdessä olemista. Nuorten tila on helppo, kohtaamisen paikka. Nuorisotila mahdollistaa nuorten ryhmätoiminnan, jonka sisältö vaihtelee nuorten toiveiden, nuorisotalon tilojen ja ohjaajien osaamisen mukaan: tiloissa on nuorisotiloille tyypillistä (lasten, nuorten ja aikuisten monipuolista vapaa-ajan liikuntaa ja keittiötoimintaa, avointen ovien toimintaa kuten yhdessä oloa biljardin ja muiden pelien merkeissä, teemallisia harrastus- ja pienryhmiä ym.). Nuorisotoiminta mukautuu joustavasti tuleviin tarpeisiin. Tilan aula- ja oleskelutilojen merkitys korostuu.

Nuorisotilat jakautuvat toimintoihin, joista syntyy melua, ja hiljaisempiin toimintoihin, jotka vaativat keskittymistä ja työrauhaa. Esimerkiksi nuorisohjaajien toimiston ja sosiaalityötilojen sijoitusta bänditilan viereen tai hiljaisuutta vaativan studion sijoitusta liikuntasalin viereen tulee lähtökohtaisesti välttää, vaikka seinissä olisikin äänieristykset.

Monitoimitalosta, taidetilasta ja bänditilasta tulee olla suora yhteys varastoon. Siivoustilasta tulee olla esteetön pääsy kaikkiin tiloihin ja se on järkevää sijoittaa eniten likaantuvien tilojen, kuten eteisen ja keittiön läheisyyteen. Varattavien tilojen suunnittelussa on huomioitava tilojen kulkuyhteydet ja pohdittava, miten tilojen omatoimikäyttö toimii parhaiten.

Nuorisotilassa on tärkeää olla avoin tila, josta pääsee muihin tiloihin. Tila voi toimia aulana ja siellä voi oleskella sohvilla ja pöytien ympärillä. Avoimeen oleskelutilaan voi liittää erilaisia toimintoja, kuten biljardin pelaamista, leffan katsomista valkokankaalta tai pelitoimintapisteeseen. Tällöin tilan suunnittelussa täytyy kiinnittää erityistä huomiota tilan akustiikkaan. Avoimen tilan yhteydessä voi olla esimerkiksi avoin kalusteilla rajattu nuorisokahvila tai esiintymistila niin,

että katsomo voidaan tapahtuman ajaksi rakentaa jatkumaan avoimeen tilaan.

Nuorisotilan erillistilat tulee olla helposti käytettävissä avoimen tilan kautta.

Nuorisopalveluiden ulkopuolisille varattavien tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen omatoimikäyttöä helpottava kulunvalvontalukitus ja tilojen rajaaminen niin, ettei varatun tilan lisäksi avointa pääsyä ole muihin toiminnallisiin tiloihin. Tilojen suunnittelussa on huomioitava, millaista toimintaa varattavassa tilassa tulee olemaan sekä varauskäytössä mahdollisesti tarvittava säilytystila. Varattavien tilojen kalustuksessa on hyvä huomioida siirreltävyyys, jotta tiloja on helppo muokata eri käyttötarkoituksiin sopiviksi. Nuorisotiloille tulee suunnitella oma sisäänkäynti.

3.4 Kotihoidon tilat

Monitoimitaloon järjestetään Meri-Rastilan alueella toimivaa kotihoidon henkilöstöä varten taukotilat. Taukotilat mahdollistavat myös henkilöstölle mahdollisuuden kevyiden kirjausten tekemiseen askaskäytien välissä. Tiloissa arvioidaan asioiden n. 10–15 kotihoidon edustajaa vuorokaudessa. Tiloja käytetään myös viikonloppuisin ja iltaisin. Kotihoidon tiloihin tulee järjestää oma erillinen sisäänkäynti.

3.5 Keittiötilat

Tuotantokeittiön tilat ja kulkureitit tulee sijoittaa ja suunnitella niin, että huomioiduksi tulee koko keittiön logistiikkakokonaisuus, joka muodostuu mm. raaka-aineiden kuljetuksesta, ruuan tarjoilusta ja jätehuollosta. Tuotantokeittiön vapaan huonekorkeuden on oltava vähintään 2500 mm. Alakaton yläpuolella olevan vapaan asennustilan on oltava vähintään 800 mm. Tapauskohtaisesti korjausrakentamisessa

pienet poikkeamat ko. mitoista voidaan sallia. Tuotantokeittiö on sijoitettava yhteen tasoon, jotta toiminta olisi mahdollista ilman tasonostinta. Ruoka kuljetaan vaunuilla keittiöstä tarjoilualueille. Kulkuväylien tulee olla kynnyksettömiä ja riittävän tilavia, vähintään 1200–1800 mm leveitä kohteen koosta ja vaunuliikenteestä riippuen.

3.6 Tekniset tilat

VSS ja tekniset tilat

Rakennukseen sijoitetaan 2 kpl S1-luokan väestönsuojaa á 100 m². Väestönsuojiin tulee sijoittaa tilaohjelman mukaisia soveltuvia tiloja.

Teknisten tilojen sijoittuminen ja mitoitus

Teknisten tilojen osalta suunnitelmissa tulee huomioida, että laitteilla on riittävät huolto- ja asennustilat ja että yhteydet teknisiin tiloihin ovat helppokulkuiset ja turvalliset käyttää (ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, 1007/2017).

Ilmanvaihtokoneiden suositeltava sijainti on ylimmässä kerroksessa / ullakolla tai hajautettu sijoitus kerrokseen tila- tai tilaryhmäkohtaisesti. Tila- tai tilaryhmäkohtaisissa iv-konehuoneratkaisuissa tilan-tarve kerrosten katossa on pienempi kuin keskitetyssä iv-konehuoneratkaisussa. Useita kerroksia palvelevista ilmanvaihtokonehuoneista tulee järjestää ilmanvaihtokuilut eri kerrokseen. Keskitetyssä ilmanvaihtokonehuoneratkaisussa on huomioitava tilan asemointi siten, että ulkoilman sisäänotto voidaan toteuttaa pohjoisen puoleiselta julkisivulta.

Talotekniikan vaakasiirtymiin tarvittavan tilan optimoimiseksi maantasossa sijaitsevat sähkötekniset tilat ja lämmönjakokeskus sijoitetaan toisistaan etäälle. Tällainen sijoitus vähentää sähkö- ja putkireittien risteilyä ja pienentää päällekkäin asentamisen tarvetta.

Ilmanvaihtokoneiden huoltoa, korjausta ja uusimista varten on varattava riittävä tila, sekä haalausreitti ja sen vaatimat aukotukset. Käynti ilmanvaihtokonehuoneisiin tulee järjestää rakennuksen si-säkautta

Lämmönjakokeskuksen ohjeellinen sijoitus on maantaso- tai kellarikerrokseen. Ensisijainen lämmöntuotannon muoto on maalämpö. Konehuoneisiin on tehtävä riittävän suuret haalausaukot ja -reitit mahdollisia koneiden uusimisia varten.

Kädentaitojen opetusta varten tarvittavat tekniset tilat ovat tekninen tila purunpoistolle ja tila kaasupulloille sekä tila kompressorille, joka sijoitetaan teknisen tilan varastoon. Tilat sijoitetaan kädentaitojen opetustilojen läheisyyteen ja purunpoiston teknisestä tilasta on reitti vesikatolle.

Sähkötekniisten tilojen ohjeellinen sijoitus on siten, että pääsähkökeskustila, talojakamotila,

telelaitetila, turvalaitetila ja mahdollinen UPS-keskustila sijaitsevat maantasokerroksessa toistensa läheisyydessä. Operaattoritila voi sijaita myös esim. iv-konehuoneen yhteydessä. Televerkkoyhtiöillä tulee olla pääsy telelaitetilaan ja operaattoritilaan.

Kerrokseen sijoitetaan sähkökomerot ja ATK-jakamot siten, että niillä voidaan palvella selkeitä tilaryhmiä ja että niihin voidaan suunnitella mahdollisimman suorat nousureitit sähkötekniisistä tiloista.

Alustava arvio teknisten tilojen tarpeesta laajuuksineen:

- Ilmanvaihtokonehuoneiden yhteenlaskettu pinta-ala on 890 m² (keskitetyssä ratkaisumallissa)
- Lämmönjakokeskuksen pinta-ala maalämpö 150 m²
- Purunpoiston tekninen tila 10 m²
- Kaasupullojen säilytystila, sijoitetaan paloteknisesti soveltuvaan sijaintiin 2 m²
- Pääsähkökeskustila 30 m²
- Talojakamotila 6 m²
- Operaattoritila 6 m²
- Telelaitetila 6 m²
- Turvalaitetila 6 m²
- UPS-keskustila 4 m²
- Mahdollinen muuntamo 25 m²
- Sähkökomerot, kerroksissa 2 m² / 800 m² alueelle
- Kädentaitojen tekninen tila, sähkökomero 5 m x 0,6 m ja tila ohjauskeskukselle 1 m²
- Valmistuskeittiö, sähkökomero 6 m x 0,6 m
- ATK-jakamot, kerroksissa 2 m² / 800 m² alueelle

3.7 Pysäköinti

Asemakaavan mukaiset pysäköintipaikat toteutetaan viereiselle LPA-alueelle, eikä niitä saa sijoittaa tontille. Autopaikat toteutetaan erillisenä hankkeena, eikä niiden tarkempi suunnittelu LPA-alueella kuulu kilpailutehtävään. Kotihoidon henkilökunnan tilat tulee sijoittaa lähelle LPA-alueita.

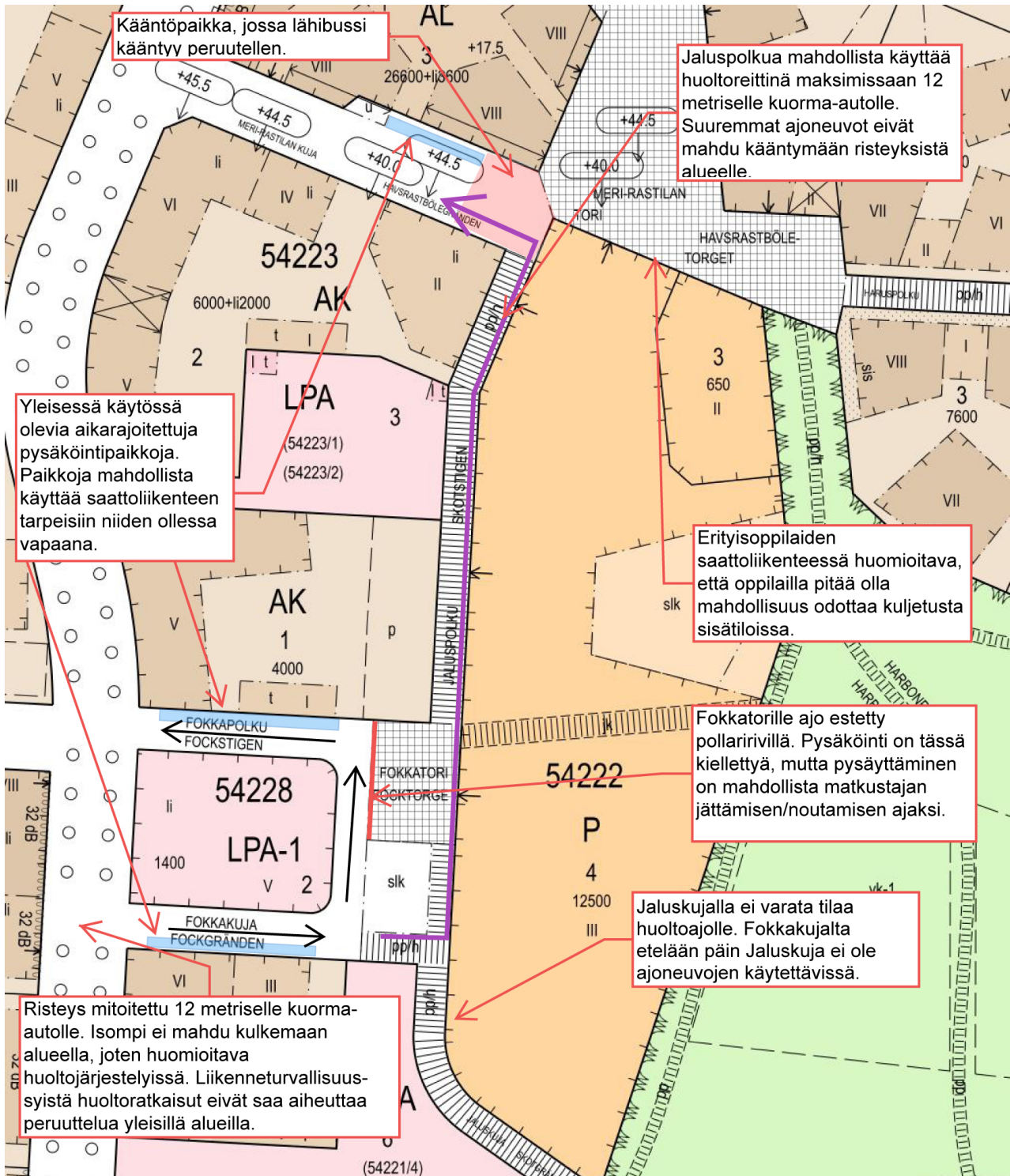
Monitoimitalon tontille osoitetaan pyöräpaikkoja seuraavasti: 1 pp / 40 k-m² peruskoululle ja 1 pp / 90 k-m² päiväkodille. Lisäksi kotihoidon henkilökuntaa varten suunnitellaan 6 kpl kokonaan tai osittain katettuja pyöräpaikkoja. Kotihoidon pyöräpaikkojen yhteyteen varataan latausmahdollisuus sähköpyörille.

3.8 Huolto- ja saattoliikenne

Huoltoratkaisut eivät saa aiheuttaa yleisillä alueilla peruuttelua liikenneturvallisuuksista. Myös Jaluspolun kautta kulkevat läpiajettavat huoltoratkaisut ovat mahdollisia. Risteysalueet on mitoitettu 12 metriselle kuorma-autolle. Isompi ajoneuvo ei mahdu kulkemaan alueella.

Huolto- ja saattoliikenne on pidettävä toisistaan erillään. Saattoliikenteen kuvaus kilpailuohjelman kohdassa Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminta ja tilat: saattoliikenne ja liitteessä 13.

Huolto- tai saattoyhteys tontille on mahdollista



Huolto- ja saattoliikenteen reunaehdot kilpailualueella.

järjestää pohjoisesta Meri-Rastilan kujan kautta. Etelästä huoltoajo on mahdollista järjestää Fokkakujan kautta tontille. Pohjois-eteläsuunnassa huoltoliikennettä palvelee Jaluspolku. Jaluspolkua on tarkoitus leventää siten, että 12 metrinen kuorma-auto mahtuu käyttämään tarvittaessa väylää huoltoreittinä. Alueen eteläosassa Jaluskujalla ei varauduta tilallisesti huoltoajolle, joten sitä kautta huoltoa ei voi järjestää.

Meri-Rastilan kujalla on ajoneuvoille yleisessä käytössä olevia pysäköintipaikkoja aikarajoituksella,

joita on mahdollista käyttää myös saattoliikenteen tarpeisiin niiden ollessa vapaina. Meri-Rastilan toria lähinnä sijaitseva paikka on varattu liikkumisesteisten autopaikaksi (LE-autopaikka). Meri-Rastilan kujan päädyssä kääntöpaikalla on varaus lähibussin kääntämiselle peruutellen.

Fokkakujan ja Fokkapolun kadunvarren lyhyen aikarajoituksen pysäköintipaikkoja on mahdollista hyödyntää saattoliikenteeseen niiden ollessa vapaina. Fokkakuja ja Fokkapolku yksisuuntaiset järjestelyt

muodostavat Fokkatorin länsipuolelle yksisuuntaisen lenkin. Fokkatorille ajo on estetty pollaririvin avulla, eikä sitä ole mahdollista käyttää saatto- tai huoltoliikenteen yhteytenä tontille.

3.9 Jätehuolto

Monitoimitalon jätehuolto voidaan sijoittaa jätehuoneeseen tai syväkeräyssäiliöihin erilleen päärakenuksesta (myöh. jätepieste).

Jätehuoneen tulee olla vähintään 45 m². Syväkeräyssäiliörivi puolestaan tarvitsee tilaa maanpinnan päällä vähintään 8 m (leveys) ja 1,6 m (syvyys).

Jätepieste sijoitetaan keittiön läheisyyteen ja huollon kannalta saavutettavalle alueelle. Sijoituksessa huomioidaan riittävä etäisyys leikki- ja oleskelualueista (vähintään 15 metriä.) Jätepiesteen sijoituksessa tulee ottaa huomioon myös tyhjennyksen aiheuttama melu- ja hajuhaitta. Rakennuksen ilmanottoaukot eivät saa sijaita kahdeksaa metriä lähempänä jätepiestestä. Jätehuoneen tulee olla lämmittämätöntä tilaa ja sisäänkäynti jätehuoneeseen tulee olla suoraan ulkotiloista.

Jos jätepiestettä ei ole mahdollista sijoittaa min. 8 metrin päähän rakennuksen räystäselinjasta, voidaan palon leviäminen rakennukseen estää palonkestävällä rakenteella.

Jätepiesteen sijoituksen tulee mahdollistaa käyttäjälle turvallinen ja selkeä kulku jätepiesteelle astioita kuljettaessa. Keräysvälineiden tulee olla saavutettavissa ilman kynnystä, porrasta tai muuta estettä. Keräysvälineiden siirtoväylän kaltevuuden ylittäessä 1:5, tulee siirtotyöhön osoittaa siirtoa helpottavat laitteet.

Jäteauton ajoreitin on oltava huoltoliikenteelle tarkoitettu. Alueen jalkakäytäviä tai pyöräteiltä ei voi käyttää tyhjennykseen, ellei niitä ole merkitty huoltoajolle sallituksi. Jäteauton tarvitsema ajoväylän leveys on vähintään kolme metriä, kaarteissa neljä metriä ja vapaa kulkukorkeus neljä metriä. Kääntyessään jäteauto vaatii 20 x 20 metrin alueen. Jäteauton on päästävä esteettömästi vähintään kymmenen metrin päähän jätekatoksesta. Syväkeräyssäiliöt tyhjenetään nostamalla niiden nostosäkit ylös jäteauton puomin avulla. Jäteauton pitää päästä mahdollisimman lähelle säiliöitä, enintään kahdeksan metrin päähän. Nostoalue tulee olla tasaista ja luistamatonta pintaa. Jäteauton tarvitsema vapaa nostokorkeus on vähintään 5,1 metriä.

3.10 Laajuus

Tilaohjelmassa annettu kokonaislaajuus on yhteensä 7780 hym², joka jakautuu seuraavasti:

Koulu	5108 hym ²
Päiväkoti	1523 hym ²
Leikkipuiston tilat	165 hym ²
Nuorisopalvelut	665 hym ²

Kotihoidon tilat	54 hym ²
Keittiötilat	265 hym ²

Arvioitu teknisten tilojen hyötyala on 1220 hym². Hankkeen bruttoalataavoite on 12800 brm².

3.11 Teknitaloudelliset ohjeet

Investointikustannukset

Investointikustannukset muodostavat merkittävän osan rakennuksen elinkaaren aikana syntyvistä kustannuksista. Osana arviointia laaditaan kilpailuehdotuksista alustavat kustannusarviot tilaohjelmataulukossa annettavien tietojen pohjalta kilpailun toisessa vaiheessa.

Kokonaistaloudellisuus:

Kokonaistaloudellisuuden lähtökohtana on:

- Tilankäytön optimointi siten, että tilajärjestelyratkaisuista ei muodostu tarpeetonta liikennetilaa.
- Yleisesti taloudelliset ja pitkäaikaiskestävät suunnitteluratkaisut:
 - Hankkeen suunnittelu- ja toteutusratkaisujen tulee olla laadultaan ja elinkaarikustannuksiltaan tarkoituksenmukaisia.
 - Tekniset ratkaisut ovat toimivia ja perustuvat kokemuseräiseen tietoon
 - Päärakennusratkaisuissa tulee huomioida kosteustekniset riskit ja rakennusfysikaaliset ominaisuudet
 - Lyhyemmän käyttöiän omaavat rakennusosat ovat uusittavissa/korjattavissa ilman massiivisia purkuja.
- Aikaa kestävä ja huollettavat materiaalivalinnat:
 - Esitettyjen rakennusmateriaalien tulee olla kestäviä sekä yhteensopivia.
 - Materiaalit ovat helppohoitaisia ja huollettavia
- Elinkaariedullisuus:
 - Tekniset ratkaisut ovat laadukkaita, vikasietoisia ja aikaa kestäviä
 - Muuttuvien ilmasto-olojen asettamat vaatimukset teknisille ratkaisuille ja materiaaleille.
- Energiakustannukset
- Ylläpitokustannukset:
 - Rakennuksen tulee olla järkevästi ja normaalein kustannuksin siivottavissa
 - Pihamaalla pääkulkureitit, katokset ja portit tulee olla koneellisesti huollettavia

Rakennuksen laatutaso:

Rakennuksen laatutason lähtökohtana on määräystasoa parempi energiatehokkuus.

Hankkeen käyttöikämitoitus tehdään taulukon 4.4 "RIL 216-2013, Rakenteiden ja rakennusten elinkaaren

hallinta” mukaisesti

- Uudisosat: käyttöikäluokka 3
- Peruskorjattavien osien uudet rakenteet: käyttöikäluokka 3
- Olevien runkorakenteiden osalta käyttöikätaavoite on
- Runko ja perustukset 100 vuotta
- JS-elementit, ulkokuori 30...50 vuotta

Käyttöikätaavoitteet tulee olla saavutettavissa normaalein kunnossapitajoin ja -toimenpitein.

Ekologinen kestävyys

Meri-Rastilan monitoimitalon ekologiselle kestävyydelle on asetettu taavoitteita liittyen niin ympäristön kestävyteen kuin rakennuksen elinkaaren aikaiseen kestävyteen. Taavoitteiden on taarkoitus ohjata suunnittelua tuottamaan mahdollisimman pitkäikäinen, vähähiiliinen, materiaali- ja energiatehokas, muuttuvaan ilmastoon sopeutuva sekä terveellinen rakennus. **LIITTEESSÄ 16** Ekologisesti kestäväen rakentamisen taavoitteet arkkitehtuurikilpailussa on avattu kattavammin lähtökohtia, joita on huomioitava suunnittelussa sekä esitetty arvioinnin näkökulmia.

Muunneltavia ja monikäyttöisiä tiloja

Tilat toteutetaan vuosikymmenten tarpeisiin ja helposti muunneltaviksi ja monikäyttöisiksi. Muunneltavuudella taarkoitetaan tilojen muokattavuutta uusiin käyttötaarkoituksiin rakennuksen elinkaaren aikana esim. rakennusteknisten muutosten avulla. Moni-

käyttöisyydellä taarkoitetaan tilojen mukautumiskykyä erilaisiin käyttötilanteisiin arjessa ilman rakennusteknisiä muutoksia.

Tilat on ryhmiteltävä siten, että niistä on mahdollisuus muodostaa taarkoituksenmukaisia talotekniikan palvelualueita sekä kulunvalvonta-alueita kouluajan ulkopuolisen käytön kannalta. Muuntojoustavuuden näkökulmasta tekniikkareitit suunnitellaan siten, että tilaan ei asenneta tekniikkaa, mikä ei palvele kyseistä tilaa.

Nykyisten rakennusten hyödyntäminen

LIITE 10 on kuvattu tarkemmin rakennusteknisiä periaatteita nykyisten rakennusten käyttö- ja muuntojoustavuuden lähtökohtiksi. Tutkittaessa vaihtoehtoa, jossa laajennetaan nykyisiä rakennuksia, on kilpailijan perehdyttävä huolellisesti seuraaviin aiheisiin:

- Nykyisten rakenneosien, kuten katon, välipohjien ja perustusten kuormankestävyys
- Nykyisten rakenteiden rei'ittäminen aukottaminen
- Suositeltavat purkurajat
- Uudisosien liittyminen vanhaan rakennukseen edellyttää >6m sovituskappaleen, joka ottaa vastaan mahdollisen korkeamman uudisosan kinoskuormat

Purkaa vai korjata?

Kilpailijoiden tulee selostukseensa perustella, mikäli päätty siihen, että olemassa olevia rakennuksia ei lainkaan hyödynnetä.

Kilpailualue Meri-Rastilan torin suunnasta nähtynä.



4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailun keskeisenä tavoitteena on arvioida, päästäänkö monitoimitalolle asetettuihin tavoitteisiin nykyistä rakennusta korjaamalla, muokkaamalla ja laajentamalla – vai päästäänkö parempaan lopputulokseen korvaamalla nykyinen korttelitalo kokonaan uudisrakennuksella. Kilpailijan tulee perustella valintansa – työssä arvioidaan valitussa strategiassa onnistumista. Arvioinnissa painotetaan erityisesti kilpailuehdotuksen kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia ominaisuuksia, toiminnallisuutta, kokonaistaloudellisuutta ja elinkaariominaisuuksia (pitkäaikaiskestävyys, ylläpidettävyys sekä edellytykset energiatehokkuustavoitteiden täyttymiseen), sekä kestävyttä sen kaikissa merkityksissä. Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisu ja kehityskelpoisuus on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys.

Tuomaristo tulee arvostelussaan painottamaan seuraavia seikkoja:

Kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisratkaisu

- **Ratkaisun sopeutuminen Meri-Rastilan uuteen asemakaavaan ja rakennettuun lähiympäristöön, Meri-Rastilan identiteetin vahvistaminen:** rakennuksen ja piha-alueiden suhde lähiympäristöön, liittyminen Meri-Rastilan toriin sekä Jaluspolun varteen, pääjulkisivu Meri-Rastilan torin suuntaan ja sisääntulon julkinen luonne, liittyminen uudistuvan kaupunginosan monikerrokselliseen ilmeeseen, huolto- ja saattoliikenteen ratkaisujen kaupunkikuvallinen vaikutus, miten hyvin liikkumisen ratkaisut soveltuvat tälle paikalle ja ehdotuksen arkkitehtoniseen ratkaisuun
- **Ratkaisun liittyminen vihreään lähiympäristöön:** monitoimitalon liittyminen ympäröiviin piha- ja puistoalueisiin, ulkopihan ja Haruspuiston välinen suhde, puiston ja sen toimintojen saavutettavuus, huolto- ja saattoliikenteen ratkaisujen vaikutus
- **Ratkaisun ulkoarkkitehtuurin kokonaisote:** Rakennuksen sijoittelu tontilla, massoittelu ja mittakaava, ulkotilan kaupunkikuvallinen jäsentely. Kuinka hyvin mahdollisen vanhat ja uudet rakennusosat tukevat arkkitehtonisesti toistaan
- **Sisätilojen arkkitehtoninen perusajatus ja -ilme**

Toiminnalliset ominaisuudet

- **Kokonaisratkaisun toimivuus**
- **Ulkoalueiden toiminnallisuus:** kulkuyhteydet rakennukseen, sisäänkäynnit, huolto- ja saattoliikennejärjestelyt, piha-alueiden toiminnallisuus ja turvallisuus
- **Rakennuksen toiminnallinen periaate:** sisäänkäynnit, huoltoyhteydet, päätilojen ja toiminnallisten kokonaisuuksien sijoittuminen, sisäiset kulkuyhteydet
- **Päätilojen/-tilaryhmien toiminnallisuus**
- **Muuntojoustavuus, käyttöjoustavuus**

Kestävyys

- **Kestävä elämäntapa, kulttuurinen kestävyys - Nykyisten rakennusten hyödyntäminen kestävästi:** keskeisenä osana tehtävää kilpailijan tulee tutkia ja esittää tarkoituksenmukaisin ratkaisu kohteen nykyisten rakennusten purkamiseksi, hyödyntämiseksi tai säilyttämiseksi. Valittu suunnitteluratkaisu on tutkittu ja perusteltu hyvin kestävä rakentaminen eri näkökulmista.
- **Sosiaalinen kestävyys:** turvallisen, terveellisen ja viihtyisän ympäristön edistäminen; yhdenvertaisuus; esteettömyys; elämäntapojen, ikäryhmien ja kulttuuristen erojen huomioiminen.
- **Ympäristön kestävyys:** luontoarvojen huomioiminen, monimuotoisuuden edistäminen, veden ja pienilmaston viisas hallinta tontilla
- **Elinkaaren aikainen kestävyys:** hiilijalanjäljen minimointi kaikissa vaiheissa, joustavuuden ja monikäyttöisyyden edistäminen, kiertotalousratkaisujen hyödyntäminen, energiankulutuksen minimointi, uusiutuvien energiamuotojen hyödyntäminen

Tekniset ominaisuudet ja kokonaistaloudellisuus

- **Toteutettavuus:** rakenteellinen pitkäaikaiskestävyys ja ylläpidettävyys valittu suunnitteluratkaisu huomioiden
- **Kokonaistaloudellisuus:** investoinnit rakennettaessa ja koko elinkaaren aikana

Arviointimenettely

Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa arviointi tapahtuu seuraavasti:

- Ehdotukset, jotka arvioidaan kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti, toiminnallisesti tai teknistaloudellisesti soveltumattomiksi, sijoitetaan alaluokkaan eikä näiden arvostelua jatketa.
- Keskiluokasta yläluokkaan nostetaan joukko töitä, jotka tuomariston mielestä täyttävät parhaiten asetetut tavoitteet. Näihin töihin perehdytään tarkemmin, yläluokan parhaimmistosta pyydetään asiantuntijalausuntoja tarpeen mukaan.

Kilpailun toisessa vaiheessa tuomaristo teettää ehdotuksista kustannusvertailun, teknistaloudellisia tarkasteluja sekä arvioi ehdotusten hiilijalanjälkeä.

Kilpailun ensimmäisen ja toisen vaiheen arvioinnista tehdään arvostelupöytäkirja. Siinä ensimmäisen vaiheen ehdotukset on jaettu ainakin ala-, keski-, ylä- ja palkintoluokkiin.

Tuomaristo laatii sanalliset arviot vähintään ensimmäisen vaiheen ylä- ja palkintoluokkien ehdotuksista sekä toisen vaiheen ehdotuksista.

5 Kilpailuasiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämä kilpailuohjelma (pdf) ja liitteet:

Rakennuspaikkaa koskeva aineisto:

- LIITE 1 Pohjakartta, johon on merkitty kilpailualueen raja (pdf, dwg)
- LIITE 2 Asemakaava-aineisto ja alueen viitesuunnitelma (pdf)
- LIITE 3 Haruspuiston yleis- tai puistosuunnitelma (pdf)
- LIITE 4 3d-ympäristömalli (asemakaavan viitesuunnitelma) (dwg)
- LIITE 5 Valokuvia nykytilasta: katunäkymiä, ilmakuvia (jpg)
- LIITE 6 Havainnekuva 1, viistoilmakuvapohja (jpg)

Aluetta koskevaa kartta-aineistoa löytyy myös <http://kartta.hel.fi> -sivustolta.

Nykyisten rakennusten inventointiaineisto:

- LIITE 7 Rakennushistoriallinen selvitys, Korttelitalo Merirasti (pdf)
- LIITE 8 Rakennushistoriallinen selvitys, Jaluspolku 3 kappelirakennus (pdf)
- LIITE 9 Korttelitalo Merirasti ja kappelin piirustukset sekä mallinnukset (revit/archicad)
- LIITE 10 Korttelitalo Merirasti ja Merirasti-kappeli, rakenteellinen käyttö- ja muuntojoustavuus (pdf)

Monitoimitaloa koskeva aineisto:

- LIITE 11 Tilaohjelma (excel, pdf) – HUOM: TAULUKKO PALAUTETAAN
- LIITE 12 KASKO oppimisympäristöjen tilasuunnitteluohje - tiivistelmä (pdf)
- LIITE 13 KASKO Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet (pdf)
- LIITE 14 KASKO Esitys- ja musiikkitalat kouluissa, Meri-Rastila (pdf)
- LIITE 15 KUVA Nuorisotilojen suunnitteluohje (pdf)

Muut suunnitteluohjeet:

- LIITE 16 Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet arkkitehtuurikilpailussa (pdf)
- LIITE 17 Palautettavan aineiston mallitaitto, 1. vaihe (pdf)
- LIITE 18 Meri-Rastilan Design Manual: opas kaupunkitalallisesta laadusta (pdf)

Kilpailijoilla on oikeus käyttää kilpailun kartta- ja kuva-aineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston osittainenkin käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.



Kilpailuohjelma ja muu -materiaali on
ladattavissa kilpailun internetsivuilta osoitteesta
www.merirastilanmonitoimitalo.fi

Kilpailualue etelästä.



6 Kilpailutekniset tiedot

6.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Helsingin kaupunki järjestää yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Vuosaaren Meri-Rastilassa sijaitsevan monitoimitalon suunnittelusta. Hanke on koulun, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotalon sekä kotihoidon aputilojen yhteishanke.

Kilpailun tarkoitus on toimia hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valintamenettelyä.

6.2 Osallistumisoikeus

Kilpailu on yleinen arkkitehtuurikilpailu ja se on avoin kaikille, joilla on oikeus harjoittaa arkkitehdin ammatia omassa maassaan.

Kilpailuun osallistuessaan kilpailija sitoutuu siihen, että myöhemmin, mahdollisen jatkotoimeksiannon saadessaan:

- kilpailijaa edustaa tilaajavastuulain vaatimukset täyttävä oikeushenkilö.
- ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista kilpailun voittajan tulee varmistaa, että työryhmän jäsenillä on asiantuntemus ja pätevyys toimia kohteen vastuullisena rakennussuunnittelijana tai pääsuunnittelijana. Tarvittaessa työryhmää voi täydentää kilpailun jälkeen.
- kilpailuvaiheessa vastuullisena rakennussuunnittelijana toiminut henkilö jatkaa vastuullisessa roolissa hankkeessa, esimerkiksi vastuullisena rakennussuunnittelijana tai pääsuunnittelijana, hankkeen valmistumiseen asti.

6.3 Kilpailun kulku ja aikataulu

Kilpailuaika (ensimmäinen vaihe) 30.11.2023 – 8.3.2024

- Kilpailuseminaari ja kohdekäynti to 14.12.2023
 - Kaikille kilpailijoille avoin seminaari Merirastin peruskoulussa (Jaluspolku 3, 00980 Helsinki) to 14.12.2023 klo 14:30–15:30. Kilpailuseminaarin kielenä on suomi.
 - Kilpailuseminaarin jälkeen noin klo 15:30 tutustumiskävely kilpailualueen rakennuksiin sisäpuolelta. Kilpailijoilla on mahdollisuus tutustua ulkoympäristöön omin päin ennen tai jälkeen kilpailuseminaarin. Koulun ja päiväkodin piha-alueille on vapaa pääsy toiminta-aikojen ulkopuolella.
- Kilpailua koskevat kysymykset
 - Kilpailuvaiheen kysymykset lähetettävä [17.1.2024](#)

aikana kilpailun verkkosivuilla www.merirastilanmonitoimitalo.fi

- Vastauksen kilpailuvaiheen kysymyksiin pyritään julkaisemaan tammikuun loppuun mennessä
- Ensimmäisen vaiheen arviointi maaliskuussa
 - Tuomaristo valitsee kilpailun toiseen vaiheeseen 3–5 asetettua tavoitetta parhaiten täyttävää ehdotusta.
 - Tieto toiseen vaiheeseen kutsuttaville alustavasti toukokuun 2024 alussa

Kilpailuaika (toinen vaihe) 8.5.2024 – 2.9.2024

- Kilpailijoille toimitetaan alustavat arviointiryhmän laatimat jatkosuunnitteluohjeet.
- Mahdollisten, tilaajan erikseen järjestämien, asukkaiden ja käyttäjien osallistamistyöpajojen tulokset kilpailijoille tiedoksi
- Kilpailijoilla on mahdollisuus kehittää ehdotukseen hankkeeseen kiinnitettyjen asiantuntijoiden kanssa (esim. kustannus-, tate-, rakenne). Asiantuntijat ovat salassapitovelvollisia ehdotusten tekijätietojen osalta.
 - Kullekin kilpailijalle erikseen järjestettävä työpaja n. 1 vk kuluttua toisen vaiheen alkamisesta, kesto n. 3 h / kilpailijaryhmä
 - Mahdollisuus etäpalaveriin (esim. Teams) yht. 2 tunnin edestä
- Toisen vaiheen arviointi syys-lokakuussa
 - Kilpailun tuloksista annetaan välittömästi tieto voittajalle ja ratkaisemisesta muiden ehdotusten tekijöille.
- Tulosten julkistaminen ja näytteille asettaminen alustavasti marraskuussa 2024
 - Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa. Lisäksi se julkistetaan ainakin Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla (www.safa.fi).

6.4 Palkinnot

Palkintoina jaetaan yhteensä 170.000–210.000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 40 000 euroa
2. palkinto 30 000 euroa
3. palkinto 20 000 euroa

kaksi lunastusta, kumpikin 10 000 euroa.

Sekä toiseen vaiheeseen valituille 3–5 kilpailijalle à 20 000 euroa.

Palkintosummille on haettu verovapautta.

Tuomaristo voi yksimielisellä päätöksellään jakaa palkintoihin varatun summan toisin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen osoittamalla tavalla. Lisäksi tuomaristo voi jakaa kunniamainintoja.

Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta.

6.5 Tuomaristo

Kilpailuehdotukset arvostelee tuomaristo, johon kuuluvat:

Helsingin kaupungin edustajina:

- Anni Sinnemäki, apulaispormestari, tuomariston puheenjohtaja
- Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, projektinjohtaja, KYMP/Tilat-palvelu
- Mari Koskinen, arkkitehti SAFA, projektinjohtaja, KYMP/Tilat-palvelu
- Vera Schulman, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Sonja Äärilä, arkkitehti SAFA, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Tuukka Linnas, arkkitehti SAFA, tiimipäällikkö, KYMP/asemakaavoitus
- Linda Toivonen, diplomi-insinööri, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston edustaja (perhevaipan aikana sijaisena toimii Lotta Suominen)
- Mustafa Gürler, arkkitehti, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan edustaja

Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan nimeäminä:

- Tapani Mustonen, arkkitehti SAFA
- Meri Wiikinkoski, arkkitehti SAFA

Tuomariston sihteerinä toimii arkkitehti SAFA Jussi Vuori / JADA Oy.

Mikäli tuomaristo ei pääse yksimielisyyteen, kilpailu ratkaistaan äänestämällä. Tällöin kullakin tuomariston jäsenenellä on yksi ääni ja äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Tuomariston ulkopuolisina asiantuntijoina toimivat ainakin:

- Leena-Kaisa Laitinen, kustannuslaskennan asiantuntija, Helsingin kaupunki
- Anni Tyni, hiilijalanjälkiarviointi, Helsingin kaupunki
- Esa Huurinainen, RAK-asiantuntija, Ramboll Oy
- Ossi Myllymäki, LVI-asiantuntija, Grandlund Oy

- Riikka Valtonen, rakennuttajakonsultti, Indepro Oy
- Matti Kruus, rakennuttajakonsultti, Indepro Oy

Asiantuntijat voivat olla samoja, jotka osallistuvat kilpailun toisen vaiheen työpajaan. Tuomaristo voi vaihtaa nimettyä asiantuntijaa, mikäli tämä on estynyt suorittamaan tehtävää. Tuomaristo voi halutessaan kuulla muitakin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Tuomariston sihteeri ja ulkopuoliset asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

6.6 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa sekä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjä.

Kilpailuun eivät voi osallistua tuomariston jäsenet, asiantuntijat tai sihteeri eivätkä näiden yhtiökumppanit tai lähiomaiset. Myös sellaiset henkilöt ovat esteellisiä, jotka ovat osallistuneet kilpailuohjelman laadintaan tai muulla tavoin kilpailun järjestelyihin sellaisella tavalla, että näillä on siitä muihin verrattuna selvää etua.

Kilpailukieli on suomi ja kaikki kysymykset, vastaukset ja kilpailuehdotukset laaditaan suomen kielellä.

6.7 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjät, kilpailun tuomaristo sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunta ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

6.8 Kilpailun kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia tarkennuksia tai lisätietoja. Kilpailuun liittyvät kysymykset on lähetettävä 17.1.2024 aikana kilpailun verkkosivuilla www.merirastilanmonitoimitalo.fi

Kilpailusihteeri huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kysymysten käsittelyn yhteydessä. Kysymykset ja vastaukset julkaistaan 31.1.2024 mennessä kilpailun verkkosivuilla.

6.9 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisuoikeus

Helsingin kaupungilla ja Suomen Arkkitehtiliitolla on oikeus käyttää ja julkaista kilpailuehdotusten aiheita ja materiaalia Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti ilman erillistä korvausta. Kilpailun järjestäjä asettaa saapuneet työt nähtäville kilpailun verkkosivuilla www.merirastilanmonitoimitalo.fi

Palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotus-

ten omistusoikeus siirtyy kilpailun järjestäjälle tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijöille.

Mahdollisen toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää hyväkseen ehdotusten aiheita ja ideoita Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti.

Kilpailun järjestäjällä ja SAFAlla on oikeus julkaista palkittujen ja lunastettujen töiden materiaalia korvauksetta. Julkaisun yhteydessä mainitaan aina kyseisen ehdotuksen tekijä lukuun ottamatta kilpailun aikana nimettöminä julkaistavia ehdotuksia.

lutoimeksianto (pää- ja arkkitehtisuunnittelu) on tarkoitus antaa voittaneen ehdotuksen tekijöille, mikäli Helsingin kaupunki tekee tarvittavat hankkeen jatkosuunnittelua ja toteutusta koskevat päätökset. Jatkotoimeksianto tehdään hankintalain 40.2 § 8 kohdan mukaisena suorahankintana. Päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja työn sisällöstä tekee Helsingin kaupunki.

6.10 Jatkotoimet kilpailun seurauksena

Tuomaristo tekee suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Jatkosuunnitte-



Peruskoulun piha-alue kaavassa suojellun kallion suunnasta nähtynä.



7 Kilpailuehdotusten laadintaohjeet

7.1 Ensimmäinen vaihe

Kaikki materiaali esitetään vaakasuuntaisilla A2-kokoisilla (594×420 mm) arkeilla (max. 5 kpl) yhtenä pdf-tiedostona, aineisto tulee esittää liitteenä olevan mallitaiton mukaisena (LIITE 17). Tiedoston maksimikoko on 50 Mb.

Lisäksi näkymäkuvat palautetaan myös erillisinä julkaisukokoisina jpg-tiedostoina (kuvan koko noin 4000×3000px). Kaikista tiedostoista on poistettava tekijöiden tunnistetiedot.

Plansseilla esitettävä materiaali:

Lyhyt selostus (max. 2000 merkkiä sis. välilyönnit)
Kokonaisratkaisun pääperiaatteet ja laajuustiedot (hym2 ja brm2, purettavat, säilytettävät ja kokonaan uudet tilat tulee eritellä). Kilpailijan tulee selostukseensa perustella, mikäli päätyy siihen että, olemassa olevia rakennuksia ei lainkaan hyödynnetä.

Korttelisuunnitelma/asemapiirros (1:1000) sisältäen kaaviomaisen pihasuunnitelman

Suunnitelma esitetään varjostettuna kattokuvana. Siinä tulee esittää alueen toiminnallinen ratkaisu, rakennusmassojen kerrosluvut ja laajuudet sekä pihasuunnittelun periaatteet ja huolto- ja pelastusliikenteen ja pysäköinnin periaatteelliset järjestelyt. Säilyvät ja uudet rakennukset tulee merkitä selkeästi erikseen.

Pohjakaaviot (1:500)

Rakennuksen kaikki kerrokset tulee esittää kaaviomaisesti. Piirustuksiin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilaryhmien käyttötarkoitus tilaohjelman termien mukaisesti, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät. Tilaryhmien keskeiset tilajaot tulee esittää. Maantasokerroksen yhteydessä esitetään pihajärjestelyt pääpiirteissään. Säilyvät ja uudet rakenneosat tulee merkitä selkeästi erikseen.

Leikkaukset 2 kpl (1:500)

Rakennuksen keskeiset leikkaukset ja suhde/liittyminen ympäristöön. Leikkauksiin tulee merkitä tasojen korkeusasemat.

Katujulkisivu Jaluspolun suuntaan 1 kpl (1:500)

Julkisivu kadun suuntaisesti. Kuvaan tulee merkitä sisäänkäynnit, materiaalit ja tasojen korkeusasemat.

Havainnekuvat (2 kpl)

1. Viistoilmakuva, monitoimitalo sovitetaan annettuun viistoilmakuvaan (LIITE 6) valokuvaupotuksena. Kilpailija voi halutessaan esittää asemakaavan viitesuunnitelman mukaiset ympäristön rakennukset.
2. Maantasonäkymä rakennuksen ulkopuolelta kävelijän silmänkorkeudelta, kuva voi olla myös pihalta. Havainnekuviissa tulee esittää julkisivuratkaisun yleisilme (materiaalit ja aukotus).

Aksonometria

Aksonometrinen kaavio tontin käytöstä rakennusosineen ja ulkoalueineen. Kaaviossa tulee esittää rakennusten käyttö, yhteydet ja saapumissuunnat.

Laajuustiedot

Tilaohjelmataulukko (LIITE 11) palautetaan excel-muotoisena täytettynä ehdotuksen tiedoilla. Ensimmäisessä vaiheessa täytetään vain tilaryhmien ja kerrosten koontitiedot (välilehdet 1 ja 2).

Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa palautettavassa aineistossa ei saa esittää muuta kuin pyydetty dokumentit. Ylimääräisen aineiston esittäminen voi johtaa työn hylkäämiseen.

7.2 Toinen vaihe

Kaikki materiaali esitetään vaakasuuntaisilla A0-kokoisilla (841×1189 mm) arkeilla (max. 6 kpl) yhtenä pdf-tiedostona. Tiedoston maksimikoko on 50 Mb.

Lisäksi näkymäkuvat palautetaan erillisinä julkaisukokoisina jpg-tiedostoina. Kaikista tiedostoista on poistettava tekijöiden tunnistetiedot.

Plansseilla esitettävä materiaali (toisen vaiheen aineistovaatimukset ovat esimerkinomaisia, ja niitä saatetaan tarkentaa toisen vaiheen alkaessa):

Rakennuksen liittyminen kaupunkirakenteeseen 1:2000

Rakennus esitetään mustattuna osana annettua rakeisuuskarttaa.

Asemapiirros 1:500

Piirustuksessa on esitettävä rakennusmassat, sisäänkäynnit, katokset, saatto- ja huoltoliikennejärjestelyt, pyöräpysäköintijärjestelyt, jalankulun ja kevyenliikenteen reitit, pihajärjestelyjen periaatteet, kasvillisuus sekä keskeisimmät korkoasemat. Rakennukset esitetään kevyesti varjostettuina, valo lounaasta 45-asteen kulmassa. Purettavat, säilyvät tai uudet rakenneosat tulee merkitä selkeästi erikseen.

Pohjapiirrokset 1:200

Kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista, varustetaan korkeusmerkinnöin ja esitetään leikkauksien paikat. Pohjapiirrokseen merkitään tilojen, alueiden ja tilavarauksien nimet huonetilaohjelman mukaan, pääkulkureitit tiloista toisiin sekä mahdolliset muut suunnitelmaa selventävät merkinnät. Tilaohjelman mukaiset tilat tai tilaryhmät ("toiminnan alueet") tulee esittää selkeästi kulkureiteistä eroteltuina. Purettavat, säilyvät tai uudet rakenneosat tulee merkitä selkeästi erikseen.

Sisätilojen liittyminen ulkotiloihin on näytettävä kaikissa maantasokerroksissa.

Pohjapiirroksissa on esitettävä (kulunvalvotut) alueet, jotka mahdollistavat kouluajan ulkopuolisen käytön.

Tyypillinen solualue (kortteli) 1:100

Pohjapiirrosote esitetään kalustettuna todellisen oppilasmäärän mukaisesti, kulkureitti tilasta toiseen esitettävä (eivät sisälly tilaohjelman mukaiseen hyötialaan).

Tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset 1:200

Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit. Leikkauksissa on esitettävä korkeusmerkinnät.

Havainnollistavia näkymäkuvia 3 kpl

1. Viistoilmakuva, monitoimitalo sovitetaan annettuun viistoilmakuvaan (LIITE 6) valokuvaopetuksena.
2. Maantasonäkymä Meri-Rastilan torilta kävelijän silmänkorkeudelta.
3. Sisäperspektiivinäkymä valitusta päätilasta

Selostus

Selostuksessa esitetään ratkaisun kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset, toiminnalliset sekä teknisten ratkaisujen pääperiaatteet. Pituus enintään kaksi A4-arkkia.

Tilaluettelo ja laajuustiedot

Tilaohjelmataulukko (LIITE 11) palautetaan excel-muotoisena täytettynä ehdotuksen tiedoilla. Toisessa vaiheessa täytetään kaikki taulukon avoimet kohdat (välilehdet 1 ja 2).

Massamalli ifc-muodossa

Kilpailualueen rakennukset ja maasto vaaleanharmaana massamallina. Malli tullaan sijoittamaan kaupunkimalliin. Tarkemmat tiedot mallin vaatimuksista (esim. käytettävä koordinaatisto) tullaan antamaan toisen vaiheen kilpailijoille.

Pääpiirustukset dwg-muodossa

Suunnitelman pääpiirustusaineisto (pohjapiirustukset ja laaditut julkisivut/leikkaukset) tallennetaan yksinkertaisina viivakuvina dwg-formaattiin (ei linkkejä, taustakuvia tai rastereita) kustannuslaskentaa varten.

Kilpailun toisessa vaiheessa kilpailijat voivat halutessaan esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa.

7.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen molemmissa vaiheissa. Toisen vaiheen työpaja ja konsultaatio toteutetaan anonyymisti tuomaristoon nähden.

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja. Tiedostojen nimien tulee alkaa nimimerkillä. Kilpailijan tulee lisäksi varmistaa, että tiedostojen metatietoihin ei tallennu tekijän nimeä (Adobe Acrobat, File > Properties). Kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä PDF-tiedostona, josta ilmenee:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden tekijöiden (tekijänoikeuden haltijoiden) sekä muun työryhmän ja avustajien nimet
- yhteystiedot (yksi sähköposti ja puhelinnumero)



Meri-Rastilan tori, näkymä kohti kappelia ja nuorisotaloa.

Jaluspolku, näkymä Fokkatorilta pohjoiseen.



7.4 Kilpailuasiakirjojen sisäänjätto

Ensimmäisen vaiheen kilpailuaika päättyy perjantaina **8.3.2024 kello 13.00 (UTC+2)**. Kilpailuehdotukset palautetaan kilpailun verkkosivulle. Kilpailusivulle www.merirastilanmonitoimitalo.fi palautetaan seuraavat dokumentit:

- **Planssit,**

Tiedostomuoto pdf

Tiedostonimi muotoa "NIMIMERKKI_planssit.pdf"

Maksimikoko 50Mb

- **Lyhyt esittelyteksti**

Tiedostomuoto teksti, sijoitetaan palautusjärjestelmään

Enintään 2000 merkkiä

- **Ilmakuvaupotus**

Tiedostomuoto jpg

Tiedostonimi muotoa "NIMIMERKKI_ilmakuva.jpg"

Maksimikoko 5 Mb

- **Maantasonäkymäkuva**

Tiedostomuoto jpg

Tiedostonimi muotoa "NIMIMERKKI_maantasonakyma.jpg"

Maksimikoko 5 Mb

- **Pinta-alataulukko**

Tiedostomuoto xlxs

Tiedostonimi muotoa "NIMIMERKKI_pinta-alataulukko.xlxs"

- **Nimikuori**

Tiedostomuoto pdf

Tiedostonimi muotoa "NIMIMERKKI_nimikuori.pdf"

Kilpailuehdotukset on toimitettava sähköisesti verkkopalvelun kautta määräaikaan mennessä. Kilpailuehdotuksen jättäminen tapahtuu sisäänjätösivun ohjeiden mukaan luodulla anonyymillä ehdotuskohtaisella koodilla, jonka avulla palautettava sisältö voi täydentää ja muokata määräaikaan asti. Ehdotuksesta kannattaa jättää (tallettaa) ajoissa ensimmäinen palautettava versio, jota voi täydentää määräaikaan asti. Sisäänjätetty ehdotus leimautuu automaattisesti

palautetuksi määräajan umpeutuessa. Palautuksen yhteydessä annetaan myös ehdotuksen nimimerkki sekä yhteystietona yksi sähköpostiosoite. Verkkosivu sulkeutuu määräpäivänä annettuna kellonaikana.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä.

Tuomaristo hylkää kilpailuehdotukset, jotka ovat saapuneet myöhässä. Lisäksi tuomaristo voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.

Toisen vaiheen kilpailuaika päättyy alustavasti maanantaina **2.9.2024 kello 13.00 (UTC+3)**. Toisen vaiheen aikataulu varmistetaan kilpailuvaiheen alkaessa. Kilpailuehdotukset palautetaan kilpailun verkkosivulle.

Saapuneiden ehdotusten nimimerkit ja kilpailutyöt julkaistaan kilpailun verkkosivuilla www.merirastilanmonitoimitalo.fi

Kilpailuehdotusten toimittaminen tapahtuu kilpailijan vastuulla. Määräajan jälkeen saapuvat tai puutteelliset kilpailuehdotukset hylätään. Kilpailijan on tiedotettava ladatessa syytä huomioida latauksen vaatima aika, latausjärjestelmä menee kiinni ilmoitettuna määräaikaan.

Ohjelman toimitus ja taitto
JADA Oy

Kohteen valokuvat
Tuomas Uusheimo

Muut kuvat, ellei toisin mainita
Helsingin kaupunki

Meri-Rastilan monitoimitalo

Yleinen kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu

Kilpailuaika (ensimmäinen vaihe)

30.11.2023–8.3.2024

Kilpailuaika (toinen vaihe)

8.5.–2.9.2024

www.merirastilanmonitoimitalo.fi

Kaupunkiympäristö

Kasvatus ja koulutus

Kulttuuri ja vapaa-aika

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimi

Kaupunginkanslia

Helsinki