

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle

Muistutus asemakaavaehdotukseen: Malmi, Pihlajamäki, Rapakivenkuja 2

Pihlajamäen suojelukaava-alueita tulee käsitellä kokonaisuutena.

Suomen Arkkitehtiiton rakennusperinnön alaosasto Rakennusperintö-SAFA lausuu Rapakivenkuja 2 asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Helsingin Pihlajamäki on 1960-luvun asuntoalue, joka kokonaisuutena on suojeltu v. 2007 hyväksytyllä asemakaavalla. Pihlajamäki on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja se on valittu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan. Pihlajamäen arvokkaiksi todettuihin ominaisuuksiin kuuluu veistoksellinen vastakohta rakennetun alueen ja kallioisen metsämaiseman välillä sekä aikanaan uutta ja edistysellistä suunnittelua edustanut rakennuskanta.

Nyt esillä olevassa asemakaavamuutosehdotuksessa on kysymys täydennysrakentamishankkeesta, joka toteutuessaan olisi suojelukaavan tavoitteiden vastainen ja saattaisi toimia ennakkotapauksena vastaaville hankkeille paitsi Pihlajamäessä myös muissa suojelluissa kohteissa.

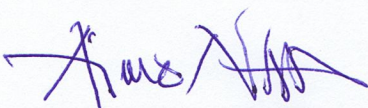
Asemakaavan muutosehdotuksessa tuodaan hankkeen perusteluna esiin Helsingin yleiskaavassa 2016 osoitettu nykytilannetta ja voimassa olevaa asemakaavaa tehokkaampi maankäyttö. Tämä on harhaanjohtava perustelu, koska yleiskaava lainvoimaisesti myös edellyttää RKY-alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioimista suunnittelussa. Olisi kestävämpi menettelytapa, että ilman kokonaissuunnitelmaa aloitettaisiin alueen tiivistäminen sieltä, minne lisärakentaminen on fyysisesti ehkä helpointa saada mahtumaan. Tässä menettelytavassa ei olisi mitään takeita siitä, että suojelukaava-alueen muilla osilla kiinteistönomistajien tasapuolinen mahdollisuus lisärakentamiseen voisi toteutua alueen arkkitehtonisia arvoja kunnioittavalla tavalla.

Nyt esitetyn asemakaavamuutoksen mukainen lisärakentaminen poikkeaa suojelukaava-alueen rakentamistavasta mm. kerroslukujen, runkosyvyyksien, julkisivumateriaalien ja rakennusten sijoittelun suhteen kokonaisuutta olennaisesti rikkovalla tavalla.

Ehdotettu asemakaavamuutoshanke tulee keskeyttää yleiskaava 2016:n ja RKY 2009:n tavoitteiden vastaisena. Kaiken kehittämisen pohjana alueella tulee olla huolellisesti laadittu ja perusteellisiin selvityksiin pohjautuva voimassa oleva asemakaava sekä sitä täydentävät korjaustapaohjeet.

Helsingissä 11.2.2022

Rakennusperintö-SAFA, johtokunnan puolesta



Aimo Nissi, vpj., arkkitehti



Niina Svartström, arkkitehti