



TIKKURILAN VÄRITEHTAAN ALUEEN KUTSUKILPAILU

INVITATIONAL COMPETITION FOR THE TIKKURILA PAINT FACTORY AREA

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA REUNA-EHDOT
PREMISES AND PRECONDITIONS FOR THE PLANNING AND DESIGN
LIITE / APPENDIX

1. Toteutuksen vaihteellisuus

Alueen asemakaavoitus sekä alueen toteuttaminen tulevat tapahtumaan vaihteellain. Yhtiön omistamien maa-alueiden ja kiinteistöjen osalta alueen kehittäminen tapahtuu kolmessa vaiheessa kaupungin ja yhtiön välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Yhtiö on jo aloittanut vaiheen I (kuvassa alue I) osittaisen toteutuksen valmistelun, joka on mahdollista toteuttaa nykyisellä, voimassa olevalla asemakaavalla. Alueelle tavoitellaan sijoitettavaksi yhtiön pääkonttorin toiminnot, mutta myös muuta toimintaa, jonka laatuun ja määrään tämän suunnittelukilpailun ehdotuksissa on mahdollista ottaa kantaa. Alue I tulee sisältymään alueen asemakaavamuutokset käynnistävään ensimmäiseen asemakaavan aluerajaukseen.

Myös vaiheen II (kuvassa alue II) asemakaavoitus on tarkoitus aloittaa rinnan koko kilpailualueelle laadittavan kaavarungon kanssa. Vaiheen II kehittämisen edellyttämät teollisen toiminnan muutokset toteutetaan Tikkurila Oyj:n toimesta tarvittavilta osin.

Vaiheen III toteutus tapahtunee vasta useiden vuosien jälkeen alueella sijaitsevien tuotantolaitosten siirryttyä muualle. Tuotannon alueelta väistymisestä ja sen ajankohdasta ei ole päätöstä.

Kilpailuehdotusten tulee huomioida Värитеhtaan alueen asemakaavoitus ja toteuttamisen mahdollisuudet vaihteellain pitkällä aikajänteellä toistaiseksi jatkuvan tuotannollisen toiminnan rinnalla.

Kaupungin omistamien alueiden asemakaavoituksen ja toteutuksen vaihteellusta ei ole ennalta tarkemmin määritetty, vaan siitä sovitaan tarkemmin alueen kaavarungon pohjalta.

1. The phasing of the implementation

The local detailed planning for the area and the implementation of the area will take place in phases. As regards the land areas and properties owned by the company, the development of the area will take place in three phases, in accordance with the cooperation agreement made between the City and the company.

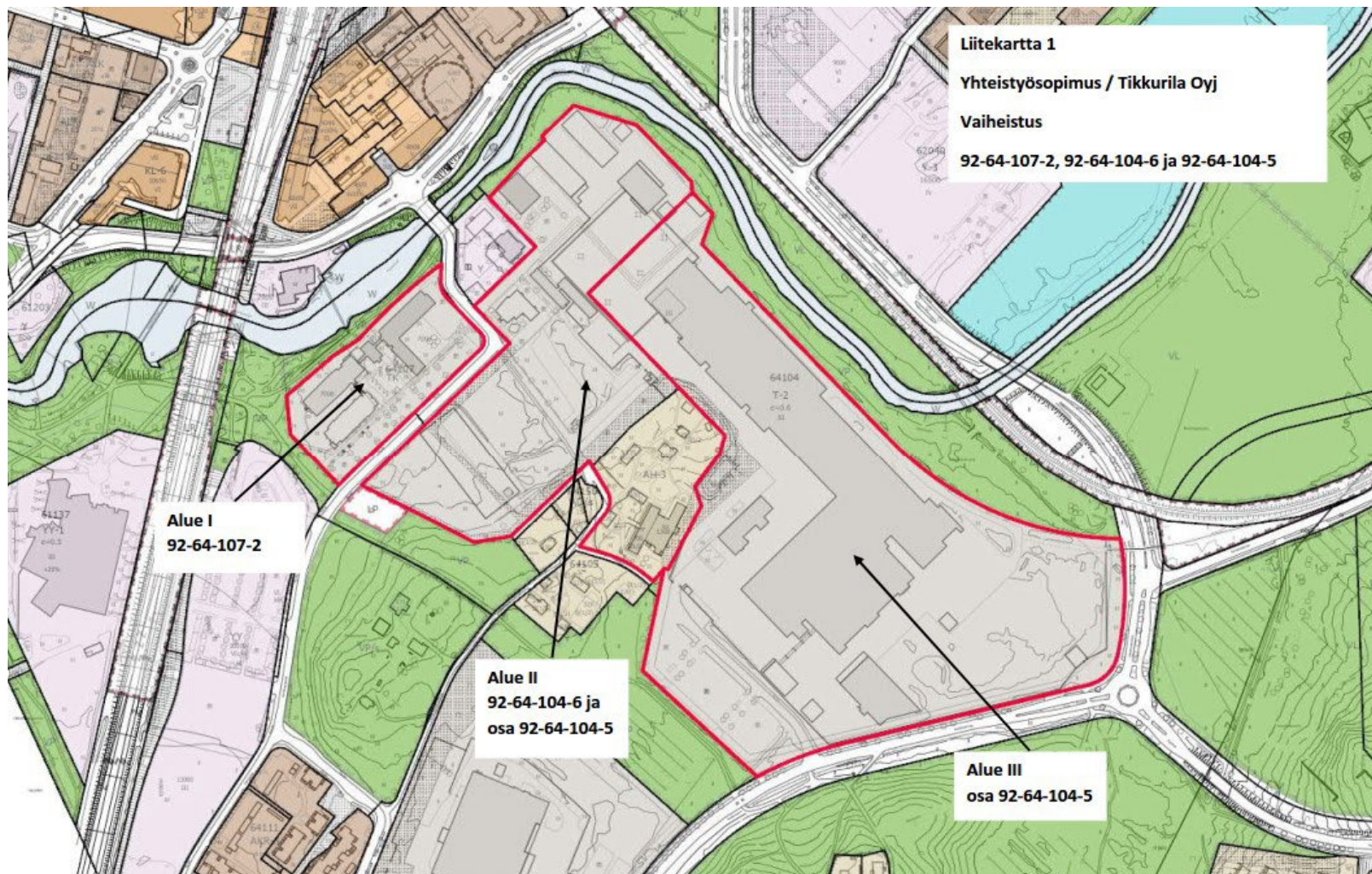
The company has already started the preparations for the partial implementation of phase I (area I in the image), which is possible to execute under the current, valid local detailed plan. The goal is to locate the company's headquarters operations to the area, but also other activities, the quality and amount of which can be proposed by the competitors. Area I will be included in the area specification for the first local detailed plan, which will mark the beginning of the local detailed plan amendments for the area.

The aim is to start the local detailed planning for phase II (area II in the image) alongside with the frame plan that will be drawn up for the entire competition area. The changes in the industrial activities required by the development actions in phase II will be executed, to the extent necessary, by Tikkurila Ltd.

The implementation of phase III will probably take place many years from now, after the relocation of the production plants that are now located in the area. There is no decision regarding the withdrawal of production from the area or its timing.

The competitors must take into account the local detailed planning and the opportunities dealing with the implementation of the paint factory area in phases and in the long term, alongside the production operations that continue so far.

The phasing of the local detailed planning and implementation of the areas owned by the City of Vantaa has not been determined in detail in advance,



Kuva 1 - Tikkurila Oyj:n maa-alueet ja niiden osalta sovittu asemakaavoituksen ja toteutuksen vaiheittaisuus. (Kuvälähde: Tikkurila Oyj:n ja Vantaan kaupungin yhteistyösopimus, liite-kartta 1)

Image 1 - The land areas owned by Tikkurila Ltd, as well as the phasing of the local detailed planning and implementation that has been agreed for the land areas. (Image source: the cooperation agreement of Tikkurila Ltd and the City of Vantaa, appended map 1)

2. Kilpailualueen lähiympäristö

Kilpailualue sijoittuu Tikkurilan keskustan yhteyteen. Tikkurilan keskusta-alue tiivistyy tulevaisuudessa myös rautatieaseman itäpuolelle. Kilpailualueen pohjoispuolen jo rakentunut 1990-luvun toimisto- ja asuinkortteli muodostaa kilpailualueelle pohjoisen julkisivun ja sitoo sen osaksi Tikkurilan keskustaa.

Jokiniemen koelaitoksen alue sijaitsee kilpailualueen koillispuolella, Keravanjoen toisella puolella. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka vyöhyke ulottuu kilpailualueen itäiseen jokivarteen. Koelaitoksen alue on valtion perustaman maatalouden tutkimus- ja koelaitoksen alue, joka on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Alueeseen kuuluu rakennettua ympäristöä sekä Keravanjoen varren peltoaukeita. Alueella sijaitsee sekä jugend- että funktionalismin tyylisuunnan rakennuksia.

Jokiniemen koelaitoksen länsipuolella, lähempänä kilpailualueutta on keskustarikospoliisin toimitilat sekä säteilyturvakeskuksen uudet toimitilat. Nämä valtio-omisteiset toimitilatontit ovat muutoksessa.

Kilpailualueesta itään on toistaiseksi rakentumaton Hakkilan alueen joenvarsi, jonka takana on asutusta ja teollisuutta. Vantaan uusi yleiskaava 2020 mahdollistaa tämän alueen tarkastelun asumisen ja työpaikkarakentamisen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä.

Heidehofin pientaloalue sijaitsee kilpailualueen eteläpuolella, Heidehofin puiston takana. Heidehof on rakentunut Heidehof-nimisen kanta-tilan entisille maille 1900-luvun alkupuolelta lähtien. Alue sijaitsee mäkisessä maastossa sen rinteillä. Alueen rakennuskanta on eri-ikäistä pientaloasutusta.

Heidehofintien länsipuolella, kilpailualueen eteläpuolella, on teollisuusrakennustontti, jonka alue on esitetty yleiskaavassa asumisen ja

but it will be agreed on in more detail on the basis of the frame plan.

2. Surroundings of the competition area

The competition area is located next to the centre of Tikkurila. In the future, the centre area of Tikkurila will also be densified to the eastern side of the railway station. The office and housing block which is located on the northern side of the competition area and which was built in the 1990s forms the northern elevation for the competition area and connects it to the centre of Tikkurila.

The Jokiniemi agricultural test plant area is located on the northeastern side of the competition area, on the other side of River Keravanjoki. It is a built cultural heritage site of national significance, the zone of which extends to the eastern riverbank in the competition area. The Jokiniemi area is a research and experimental centre for agriculture, founded by the state, and has a high cultural and architectural significance. Built environments and open fields along the banks of River Keravanjoki belong to the area. There are Art Nouveau and functionalist buildings in the area.

The facilities of the National Bureau of Investigation (NBI) and the new facilities of the Radiation and Nuclear Safety Authority (STUK) are located on the western side of the Jokiniemi agricultural test plant. These state-owned plots are undergoing a transformation.

The so far unconstructed riverside of the Hakkila district is located to the east of the competition area. There are housing and industrial activities behind the riverside. The new local master plan for the City of Vantaa 2020 enables the considering of this area for the development of housing and workplace construction in the long term.

The detached housing area of Heidehof is located on the southern side of the competition area, behind the Heidehof park. Heidehof has been built on the land of a main estate called Heidehof since the early 20th century. The area

työpaikkojen (A/TP) alueeksi, ja sen vieressä radanvarren pieni asuinalue, joka on rakentunut pääosin 1980–90-luvuilla. Lisäksi alueella on säilynyt muutama vanhempi rakennus. Rakennuskanta on pientaloja ja pienkerrostaloja.

Lännessä kilpailualue rajautuu päärataan. Päärata on junarata, joka kuljettaa junaliikennettä Suomeen ja Venäjälle. Tikkurilan rautatieasema kävelymatkan päässä kilpailualueesta on Suomen kolmanneksi vilkkain asema.

Pääradan ja kilpailualueen länsipuolella on Vantaan suosituin vierailukohde, tiedekeskus Heureka. Se on vuoden 1985 arkkitehtikilpailun tulos, jonka voittivat Mikko Heikkinen, Markku Komonen ja Lauri Anttila ehdotuksellaan ”Heureka”.

Tiedekeskus Heurekaan liittyy myös puistomainen joenvarsi, joka on suunniteltu virkistysympäristö. Tulevaisuudessa joenvarren virkistysvyöhykkeen on tarkoitus yhdistyä radan itäpuoliseen joenvarteen ja kilpailualueelle nykyistä paremmin, kun rautatiesillan alle rakennetaan jokivarren kävely-yhteydet.

3. Alueen historia

Tikkurilan kylä löytyy Ruotsin vallan aikaisesta Kuninkaan kartastosta 1700-luvulta. Se sijaitsi Pohjoismaiden merkittävimmän maantieyhteyden, Kuninkaantien, läheisyydessä Keravanjoen rannalla. Nykyisen Tikkurilan keskustan alueella tie noudatteli Tikkurilantien linjausta. Alue sijaitsi vesi- ja jääteiden, Kuninkaantien sekä Hämeeseen johtavan keskiaikaisen tien risteyksissä. Suomen suurruhtinaskunnan aikana vuonna 1862 rakennettiin rautatie ja Tikkurilan pysäkki, joka vauhditti alueen kehitystä. Punatiilinen Tikkurilan rautatieasema onkin Suomen vanhin tiilinen asemarakennus. Rautatie toi alueelle teollisuutta, kauppiaita ja asutusta. 1860-luvulta lähtien alueella toimi mm. vernissa ja väritehdas, joka on sijainnut Keravanjoen molemmin puolin. Tikkurilan alue on historiassaan

located on the slopes of a hill. The building stock of the area consists of detached houses of various ages.

On the western side of Heidehofintie, on the southern side of the competition area, there is an industrial building plot that has been designated, in the local master plan, as an area for housing and jobs (A/TP), and next to the plot, there is a small residential area along the side of the railway line, which was chiefly built in the 1980–1990s. In addition, there are a few older buildings in the area. The building stock consists of detached houses and low-rise housing blocks.

In the west, the competition area borders the main railway line. It is a railway track along which trains run to other parts of Finland and to Russia. The Tikkurila railway station, which is located within a walking distance from the competition area, is the third busiest station in Finland.

The Finnish Science Centre Heureka, which is the most popular place to visit in Vantaa, is located on the western side of the main railway line and the competition area. It is a result of an architectural competition held in 1985. The competition was won by Mikko Heikkinen, Markku Komonen and Lauri Anttila with their competition entry ”Heureka”.

The Finnish Science Centre Heureka is also linked to a park-like riverside, which is a popular recreational area. In the future, the aim is to link the riverside recreational zone to the riverside on the eastern side of the railway track and to the competition area better than today, by constructing pedestrian connections along the riverside beneath the railway bridge.

3. The history of the area

The village of Tikkurila has been marked in the King’s Atlas, which was drawn up during the Swedish Rule in the 18th century. It was located close to the most significant road connection in the Nordic Countries, the King’s Road, on the shore of River Keravanjoki. In the current centre of Tikkurila,

ollut osa Helsingin pitäjää (1300->), Helsingin maalaiskuntaa (1865->), Vantaan kauppala (1972) ja lopulta Vantaan kaupunkia (1974). Alue on rakentunut useassa vaiheessa ja sen rakennuskanta on uudistunut aina edellistä tehokkaammalla rakentamisella.

Tikkurilasta tuli Vantaan hallinnollinen keskus vuonna 1946, jonka jälkeen on rakennettu mm. nykyään suojeltu Kaupungintalo. Ensimmäisiä kerrostaloalueita rakennettiin 1950-luvulla, ja asuinrakentaminen jatkui 1960- ja 70-luvuilla. 1960-luvulla rakennettiin Kehä III, mikä parani alueen saavutettavuutta entisestään. Toimitilarakentaminen väritti 1980- ja 90-lukuja, mutta 2000-luvulla asuntorakentaminen taas lisääntyi. 2015 valmistui Kehärata lentokenttäyhteyksineen ja Tikkurilan kaavarunko 2015 mahdollisti alueen tiivistymisen entistä tehokkaampana. Kaupungin tiivistyessä julkiset viheralueet ovat jääneet melko pieniksi. Uudet keskustapuistot, kuten Kirjastopuisto ja Jokirannan puistot, kertovat viheralueiden arvostuksesta ja niiden kehittämisen tarpeesta tiivistyvässä kaupunkirakenteesta.

4. Yrityksen historia ja toiminta alueella

Nykyisin Tikkurila Oyj -nimellä tunnettu yhtiö perustettiin vuonna 1862 Keravanjoen partaalle lähestulkoon samaan paikkaan, jossa se edelleen toimii. Toiminta käynnistyi pellavansiementen käytöstä: niistä pu-ristettiin rehua karjalle ja pellavaöljyä hyödynnettiin sellaisenaan pintakäsittelyyn. Vuonna 1867 käynnistettiin vernissankeitto ja vuonna 1919 maalien ja lakkojen teollinen valmistus. 1960-luvulla väritehtaan toiminta laajeni sävytysteknologiaan. Vanhoista tuotantorakennuksista on jäljellä vernissatehdas.

Tikkurila Oyj on toiminut Vantaan Tikkurilassa alueella perustamisestaan eli vuodesta 1862 lähtien. Alueella sijaitsevat kaikki yhtiön Suomen toiminnot. Tikkurilan kaupunginosan keskusta-alue ja asutus ovat laajentuneet vuosien saatossa yhtiön tuotantolaitosten läheisyyteen, eikä sijainti näin ollen ole tulevaisuudessa enää optimaalinen nykyisen kaltaiselle teolliselle toiminnalle. Toimintojen siirtyessä muualle alue tulee

the King's Road ran along the same route as the current Tikkurilantie. The area was located at the crossroads of the water and ice routes, the King's Road and a medieval road to Häme. In 1862, during the period of the Grand Duchy of Finland, the railway line and the Tikkurila stop were constructed, which sped up the development of the area. The red-brick Tikkurila railway station is the oldest station building constructed of brick in Finland. The railway brought industry, shops and residents to the area. From the 1860s onwards, a varnish factory and a paint factory operated in the area. The paint factory was located on both sides of River Keravanjoki. In the past, the area of Tikkurila has been part of Helsing Parish (the 14th century->), the Rural Municipality of Helsinki (1865->), the Borough of Vantaa (1972) and, finally, the City of Vantaa (1974). The area has been built in many phases, and its building stock has been renewed by continuously increasing construction efficiency.

Tikkurila became the administrative centre of Vantaa in 1946, whereafter the currently protected City Hall, for example, has been built. The first areas of blocks of flats were built in the 1950s, and housing construction continued in the 1960s and 1970s. In the 1960s, Ring Road III was built, which further improved the accessibility of the area. The construction of commercial and office facilities characterised the 1980s and 1990s, but in the 2000s, housing construction increased again. In 2015, the Ring Rail Line and its airport connection were completed, and the Tikkurila frame plan 2015 enabled an increasingly efficient densification of the area. Along with the densification of the city, the public green areas have remained fairly small. The new centre parks, such as Kirjastopuisto and the Jokiranta parks, are signs of the appreciation of green areas and the need for their development in a densifying urban structure.

4. The company history and operations in the area

The company, which is known today as Tikkurila Ltd, was founded in 1862 on the Keravanjoki riverside, almost on the same site where it still operates. The operations started with the use of linseeds, which were compressed into

vapautumaan uuteen käyttöön.

Tikkurila Oyj suunnittelee Tikkurilassa sijaitsevien toimintojensa uudelleensijoittamista ja nykyisen tehdasalueen laajempaa kehittämistä. Yhtiö on jo vuonna 2019 siirtänyt pääkonttorinsa uuteen toimipisteeseen tehdasalueen lähistöllä aiemman pääkonttorirakennuksen sisäilmaongelmista johtuen. Aiemman pääkonttorin kanssa samalla alueella erillisessä rakennuksessa toimivat yhtiön tutkimus- ja tuotekehitys sekä alueella sijaitsevat tuotantolaitokset ja koulutuskeskus jatkavat toistaiseksi toimintaansa normaalisti nykyisillä paikoillaan. 1960-luvulla toteutetun pääkonttorirakennuksen alkuperäinen osa ja 1980-luvulla toteutetut tutkimus- ja tuotekehitysrakennukset ovat kaupungin museon tunnistamia rakennusperintökohteita. Yhtiö selvittää parhaillaan pääkonttoritoimintojensa palauttamista tutkimus- ja tuotekehityksen läheisyyteen sekä Suomen tuotannon mahdollista uudelleensijoittamista osana laajempaa tuotantoverkostonsa optimointihanketta. Toimintojen uudelleensijoittamisesta ei ole päätöksiä ja tuotanto jatkuu toistaiseksi nykyisissä yksiköissä vaiheen III alueella.

Yhtiön omistuspohjassa tapahtui muutos kesällä 2021, kun PPG Industries, Inc. toteutti vapaaehtoisen suositellun ostotarjouksen Tikkurilan kaikista osakkeista. PPG:n omistusosuus on nyt yli 97 % Tikkurilan osakkeista. Omistuspohjassa toteutuneella muutoksella ei ole ollut vaikutusta toimintojen sijoittumisen ja tuotantoverkoston optimoinnin suunnitelmiin.

Teollisuustoiminta on lähtötilanteessa keskittyneenä suunnittelualueen koillis- ja itäosiin. Lisätietoa tehtaan rakennuksista ja niiden käytöstä löytyy tarvittaessa Tikkurila Oyj:n rakennushistoriaselvityksestä (Amark / Anna-Maria Reijonen (31.1.2018)).

animal feed cakes, and linseed oil was used for surface treatment. In 1867, varnish cooking began, and the industrial manufacture of paints and lacquers in 1919. In the 1960s, the activities of the paint factory were expanded to the tinting technology. Out of the old production buildings, the varnish factory still remains.

Tikkurila Ltd has operated in Tikkurila, Vantaa, since its foundation in 1862. The area hosts all of the company's operations in Finland. Over the course of years, the centre area of Tikkurila and housing have extended to the vicinity of the company's production plants, and therefore, the location will no longer be optimal for the current kind of industrial operations in the future. When the operations are relocated elsewhere, the area will be vacant for new uses.

Tikkurila Ltd is planning the relocation of its activities that are carried out in Tikkurila and a broader development of the current factory area. In 2019, the company moved its headquarters to a new location close to the factory area, due to indoor air problems in the former headquarters building. Research and development – which are located in a separate building in the same area as the former headquarters – as well as the production plants and the training centre, which are located in the area, will so far continue their activities normally at their current locations. The original part of the headquarters building that dates to the 1960s and the research and development buildings that were implemented in the 1980s are cultural heritage sites identified by the Vantaa City Museum. The company is currently investigating a possibility of returning its headquarters operations to the vicinity of the research and development activities. The company is also investigating a possible relocation of the production that is carried out in Finland, as part of a broader optimisation project regarding its production network. No decisions have been made on the relocation of the operations, and the production will, so far, continue at the current units in the area of phase III.

There was a change of the company's ownership base in the summer of 2021, when PPG Industries, Inc. made a voluntary recommended public cash

5. Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

5.1 Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY)

Tikkurilan asema sijoittuu kilpailualueen lähiympäristöön, sen luoteispuolelle ja on yksi Vantaan valtakunnallisesti arvokkaista rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Tikkurilan rautatieaseman punatiilinen uusrenessanssirakennus edustaa maamme varhaisinta, ennen tyyppipiirustuksia syntynyttä asema-arkkitehtuuria. Se kuuluu Helsinki – Hämeenlinna -radan alkuperäisten asemarakennusten joukkoon. Asemarakennus on rautateiden ensimmäisen rakennussuunnittelijan, arkkitehti C.A. Edelfeltin käsialaa vuodelta 1861 ja suunnittelijansa ainoa säilynyt tiilinen asema. Asema sijaitsee rautatien, historiallisen Suuren Rantatien linjan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Asemarakennuksessa toimii nykyisin Vantaan kaupunginmuseo.

Suuri Rantatie sijoittuu kilpailualueen selvitysalueelle ja on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantielinjaus. Keskiaikainen tie on yhdistänyt Turku ja Viipuria, ja suuri osa reitistä on edelleen käytössä. Yleiskaavan (2020) mukaan tien linjaus säilytetään tai palautetaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen.

Kilpailualueen itäpuolelle sijoittuva **Jokiniemen koelaitoksen alue** on edustava esimerkki valtiovallan perustamasta maatalouden edistämiseksi rakennetusta tutkimus- ja koelaitoksesta. Usealta vuosikymmeneltä periytyvä rakennettu ympäristö on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Rakennuskannan vanhin kerros muodostuu 1900-luvun alussa rakennetuista jugendhenkisistä laboratoriorakennuksista ja

tender offer for all the shares of Tikkurila. The shareholding of PPG is now more than 97% of the shares of Tikkurila. The change of ownership base has not had any impact on the plans relating to the location of the operations and optimisation of the production network.

In the initial situation, the industrial activities chiefly take place in the northeastern and eastern parts of the planning area. Further information on the factory buildings and their use is available in the building history survey Tikkurila Oyj:n rakennushistoriaselvitys (Amark / Anna-Maria Reijonen (31 January 2018)).

5. Built cultural environment and landscape

5.1 Built cultural heritage sites of national significance (RKY)

The Tikkurila station is located close to the competition area, on its northwestern side. The station is one of the built cultural heritage sites of national significance in Vantaa. The Neo-Renaissance railway station building, constructed of red brick, represents the earliest station architecture in Finland, before the launch of standard drawings for buildings. It belongs to the group of original station buildings that were constructed along the Helsinki–Hämeenlinna railway line. The station building was designed by C. A. Edelfelt, building designer and architect, in 1861. It is the only station built of brick designed by Edelfelt that has been preserved. The station is located at the crossroads of the railway line, the historical routing of the King's Road and River Keravanjoki. Today, the station building hosts the Vantaa City Museum.

The King's Road runs in the study area of the competition area. It is, along with Hämeen Härkätie (the Oxen Road of Tavastia), the most important historical road routing in Finland. The medieval King's Road has connected Turku and Vyborg, and a large part of the route is still in use. In accordance with the local master plan (2020), the routing of the road shall be preserved or restored in such a way that it is suitable for walking, cycling or riding, whenever possible. Routes that connect the road sections shall be planned

samanikäisistä punatiilisistä karjatalousrakennuksista. Alueen nuoremmat rakennukset ovat 1920–1960-luvuilla rakennettuja laitosrakennuksia sekä henkilökunnan asuinrakennuksia.

5.2 Maakunnallisesti arvokas Tikkurilan kulttuurimaisema
Tikkurilan kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on rajattu Keravanjoen maisemaan keskeisesti liittyvät Kuninkaalan kylä, Tikkurilan rautatieasema, Tikkurilan värитеhtaan ja tekstiilitehtaan jokivarressa sijaitsevaa rakennuskantaa sekä Jokiniemen koelaitos rakennuksineen ja viljelymaineen.

5.3 Kulttuurimaisema
Keravanjoen varsi Tikkurilassa on historiallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja virkistyskäytön kannalta arvokas kulttuurimaisema ja ajallisesti monikerroksinen. Tikkurilan koski on vanha myllypaikka ja Kuninkaalan kylän tilojen rakennuskantaa on säilynyt 1700-luvun lopulta lähtien. Rautatien rakentaminen mahdollisti teollistumisen ja maamerkkeinä maisemassa ovat säilyneet vanha rautatieasema (nyk. kaupunginmuseo), monitoimitalona toimiva Vernissa, Tikkurilan silkki sekä Tikkurilan värитеhtaan jokivarressa sijaitsevaa vanhempaa rakennuskantaa. Uudempaa kerrosta edustaa Heureka kivipuistoineen ja siltoineen. Maatalouden tutkimuskeskus kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Jokiniemen koelaitos).

Kaupunki on kasvanut kiinni Kuninkaalan kylän (Fastböle) vanhaan keskukseen. Kylä rakennuksineen, pihapiireineen, kylänraitteineen ja niittyineen on maisemallisesti ja kyläkuvasisesta arvokas. Kylän rakennukset ovat ryhmittyneet kahdelle mäelle. Kylä on eheä, pienipiirteinen ja harmoninen. Kylässä on säilynyt useita 1700- ja 1800-luvun rakennuksia. Päkäs on mäellä, jonka rinteiden jalopuuvaltainen metsä luo kauniin reunan Tikkurilan sisääntulomaisemassa. Päkasta ympäröi Vantaalla harvinainen kiviäitä. (Vantaan kulttuurimaisemaselvitys 2005)

for sections in which the route has been cut off. In further planning, it will be necessary to study the preservation of the road routing, the preservation of the buildings and structures that border the historical road milieu, as well as the preservation of the cultural vegetation that is significant in the milieu. New construction or environmental construction shall be linked to the road environment in a way that highlights its cultural historical characteristics.

The Jokiniemi agricultural test plant area, which is located on the eastern side of the competition area, is a representative example of a research and experimental institute that was founded by the state for the promotion of agriculture. The built heritage that spans many decades is of a high cultural and architectural value. The oldest layer of the building stock consists of Art Nouveau style laboratory buildings that date to the early 20th century and of red-brick animal husbandry buildings of the same age. The newer buildings that date to the 1920s–1960s are institute buildings and residential buildings for personnel.

5.2 The regionally valuable cultural landscape of Tikkurila
The regionally valuable cultural environment of the Tikkurila cultural landscape comprises the village of Kuninkaala and the Tikkurila railway station – which are closely connected to the River Keravanjoki scenery – the building stock of the Tikkurila paint factory and the textile factory on the riverside, as well as the buildings and agricultural land of the Jokiniemi agricultural test plant.

5.3 Cultural landscape
The Keravanjoki riverside in Tikkurila is a valuable cultural landscape in terms of history, cityscape, landscape and recreational use. The riverside has many temporal layers. There used to be a mill at the Tikkurila rapids in the past, and some of the building stock of the farms in the village of Kuninkaala have remained since the late 18th century. The construction of the railway enabled industrialisation, and there are old landmarks in the landscape: the old railway station (the current Vantaa City Museum), the multi-functional

5.4 Arkeologia

Kilpailualueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu keskiaikaisperäinen historiallinen kylätontti Fastböle (Kuninkaala) (mj. rek. nro 1000001734). Kylän loppupääte -böle tarkoittaa uudisraivausta. Fastböle on luultavasti eriytynyt emäkylästään Dickursby joskus keskiajan saatossa. Historiallisiin lähteisiin Fastböle ilmaantuu vuonna 1540. Fastbölen tontti on merkitty Samuel Broteruksen vuonna 1708 piirtämälle kartalle. Paikalla oli tuolloin neljää tilaa: Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas.

Fastbölen tonttimaa on säilynyt käytössä nykypäivään saakka ja tilojen lähiympäristö ei ole muuttunut vuosisatojen saatossa merkittävästi. Fastböle on Vantaan oloissa harvinainen Helsingin pitäjän kirkonkylän kaltainen raittikylä, jossa talot sijaitsevat kylän läpi kulkevan raitin varrella. Talojen välissä on säilynyt niitty- ja peltoalueita, jotka ovat nykyisin puistoalueita.

Fastbölen kylän Konungsin tilalla on vaikuttanut Suomen historian suurnimiä, kuten 1700-luvun jälkipuoliskolla elänyt Gustav Mauritz Armfelt sekä presidentti J.K. Paasikivi.

5.5 Rakennusperintö

Kilpailualueella sijaitsee monia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita. Osa vanhemmasta Kuninkaalan kylätontin rakennuskannasta on jo inventoitu ja suojeltu asemakaavalla. Sen sijaan Tikkurilan värитеhtaiden historiaan liittyvää rakennusperintöä 1960-luvulta lähtien ei ole asemakaavataason selvitysvaatimukset täyttävällä tasolla inventoitu, eikä voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu. Suojelukysymyksiä tullaan tarkastelemaan tarkemmin alueen tulevan asemakaavoituksen yhteydessä.

Vantaan kaupunki on tilannut kilpailualueetta koskevan kulttuuriympäristöselvityksen, jonka loppuraportti lisätään kilpailun lisä-/oheisaineistoon sen valmistuessa (oletus: maaliskuu 2022).

centre Vernissa, the former Silk Factory, as well as the older building stock of the Tikkurila paint factory on the riverside. The newer layer is represented by the Finnish Science Centre Heureka with its stone park and bridges. The agricultural research centre belongs to a built cultural heritage site of national significance (the Jokiniemi agricultural test plant).

Vantaa has extended into the old centre of the Kuninkaala (Fastböle) village. The village with its buildings, yards, routes and meadows is valuable in terms of its scenery and village landscape. The buildings in the village have been grouped onto two hills. The village is unified, small scaled and harmonious. It boasts many buildings dating to the 18th and 19th centuries. Pâkas Local History Museum is located on the hill. A temperate broad-leaved forest on its slopes creates a gorgeous edge in the landscape that serves as an entrance to Tikkurila. Pâkas is surrounded by a stone fence, which is rare in Vantaa. (Vantaan kulttuurimaisemaselvitys 2005) (Vantaa cultural landscape survey 2005)

5.4 Archaeology

The competition area boasts a medieval historical village plot Fastböle (Kuninkaala) (the ancient relics register no. 1000001734), which is protected under the Antiquities Act (295/1963). The latter part of the name Fastböle, i.e. -böle, means the gaining of land. Fastböle was probably separated from the older village Dickursby in the Middle Ages. Fastböle appears in historical sources in 1540. The Fastböle plot has been marked on a map drawn by Samuel Broterus in 1708. At the time, there were four farms in the area: Konungs, Oredder, Giutars and Marcussas.

The Fastböle plot land has remained in use, and the areas surrounding the farms have not changed significantly over the course of centuries. Fastböle is a similar kind of village as Helsingê Parish Village: the houses are located along a route that runs through the village. Meadow and field areas have remained between the houses. Currently, they are park areas.

Some famous figures from the Finnish history have lived at the Konungs farm in the village of Fastböle, such as Count Gustav Mauritz Armfelt in the latter part of the 18th century and President J. K. Paasikivi.

5.5 Cultural heritage

There are many cultural heritage sites that are of cultural historical significance in the competition area. Part of the older building stock of the village plot of Kuninkaala has already been inventoried and protected under a local detailed plan. Instead, the building heritage which deals with the history of the Tikkurila paint factory from the 1960s onwards has not been inventoried on a level that would fulfil the requirements related to surveys that are carried out at the local detailed planning level and it has not been protected in the valid local detailed plan. The protection questions will be looked into in more detail in connection with the future local detailed planning for the area.

The City of Vantaa has commissioned a cultural environment survey regarding the competition area. The final report of the survey will be added to the additional/auxiliary material when the survey is completed (assumption: March 2022).



Kuva 2 - Kulttuuriperintö. Punainen neliö: Asemakaavalla suojellut rakennukset. Oranssi alue: Fastbölen muinaismuistoalue. Vihreä kolmio, rakennusperintökohde, joka tulee inventoida ja jonka suojelusta päätetään tulevilla asemakaavoissa. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

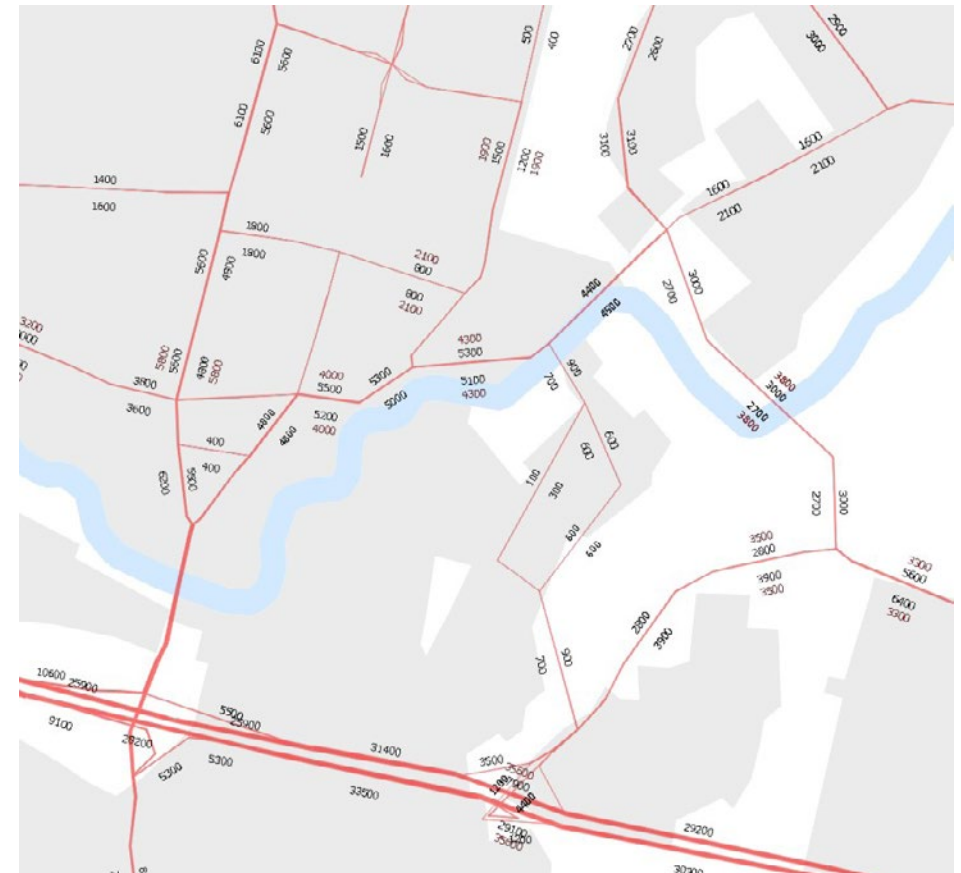
Image 2 - Cultural heritage. Red square: the buildings that have been protected in a local detailed plan. Orange area: the Fastböle ancient relics site. Green triangle: a building heritage site which must be inventoried and the protection of which will be decided on in future local detailed plans. (Image source: City of Vantaa)

6. Ympäristötekniset lähtökohdat ja reunaehdot

6.1 Liikenne ja ilmanlaatu

6. Environmental technical premises and preconditions

6.1 Traffic and air quality



Kuva 3 - Ajoneuvoliikenteen määrät vuorokaudessa. Mustalla fontilla kirjoitetut luvut ilmaisevat liikennemääräennusteen 2030, punaiset luvut liikenteen nykymäärän (2019). (Kualähde: WSP Finland Oy)

Image 3 - The volume of motor traffic per 24 hours. The figures marked with a black font indicate the traffic volume estimate 2030, the red figures the current traffic volume (2019). (Image source: WSP Finland Ltd.)

Alueen ajoneuvoliikenteen määrät nyt sekä ennuste vuodelle 2030 ilmenevät oheisesta kuvasta (kuva 3). Liikenteen ja rakentamisen yhteensovittaminen tulee tehdä HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden minimietäisyyksiä (kuvan 4 tau-lukko) soveltamalla.

The current volume of motor traffic in the area and the forecast for the year 2030 are indicated in the adjacent image (Image 3). The coordination of traffic and construction must be carried out by adhering to the minimum distances of the air quality zones defined by the Helsinki Region Environmental Services HSY (Table in Image 4).

Ajoneuvoa	Asuinrakennukset / metriä		Herkkä kohde / metriä	
	arki-vrk	minimietäisyys	minimietäisyys	suositusetäisyys
5 000		10	10	20
10 000	7	20	20	40
20 000	14	40	40	80
30 000	21	60	60	120
40 000	28	80	80	160
50 000	35	100	100	200
60 000	42	120	120	200
70 000	49	140	140	200
80 000	56	150	150	200
90 000	63	150	150	200
100 000	70	150	150	200

Kuva 4 - HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeet ja altistuminen liikenteen päästöille liikennemäärän ja etäisyyden suhteen eri kohteissa (asuinrakennus ja herkkä kohde). (Kuvälähde: HSY)

Image 4 - The HSY air quality zones and the exposure to traffic emissions in relation to the traffic volume and distance in different locations (a residential building and a sensitive location). (Image source: HSY)

6.2 Maaperä ja rakennettavuus

Kilpailualueen maaperä on monilajista, rakentamiseen soveltuvat alueet pääosin savea (sininen) ja täytemaata (harmaa). Fastbölen kylä on rakennutun hiekkamaalle (keltainen). Påkaksenpuistossa kyläalueen länsireunalla on pieni alue avokalliota (lohenpunainen), ja sen ympärillä moreenia (beige) ja silttiä (lila).

Suunnittelualueella tehdyt pohjatutkimuspisteet näkyvät kuvasta 6. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimmillään n. 17,6 m kerros savea. Savikerros ulottuu syvimmillään n. tasolle -1.3. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,4–36,65 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimmät kairaukset sijaitsevat alueen itäpuolella Jokiniemenkadulla ja Heidehofintiellä. Matalimmat kairaukset sijoittuvat Tikkurilankosken ja Påkaksenpuiston alueelle. Kairaukset ovat päättyneet koko alueella vaihdellen tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet tulee pohjavahvistaa esim. keventämällä.

6.2 Soil and constructability

There is mixed soil in the competition area. The soil in the areas that are suitable for construction chiefly consists of clay (blue) and filling earth (grey). The village of Fastböle has been built in a sandy soil (yellow). In the Påkaksenpuisto park, on the western edge of the village area, there is a small bare rock area (salmon-coloured area) and it is surrounded by till (beige) and silt (lilac).

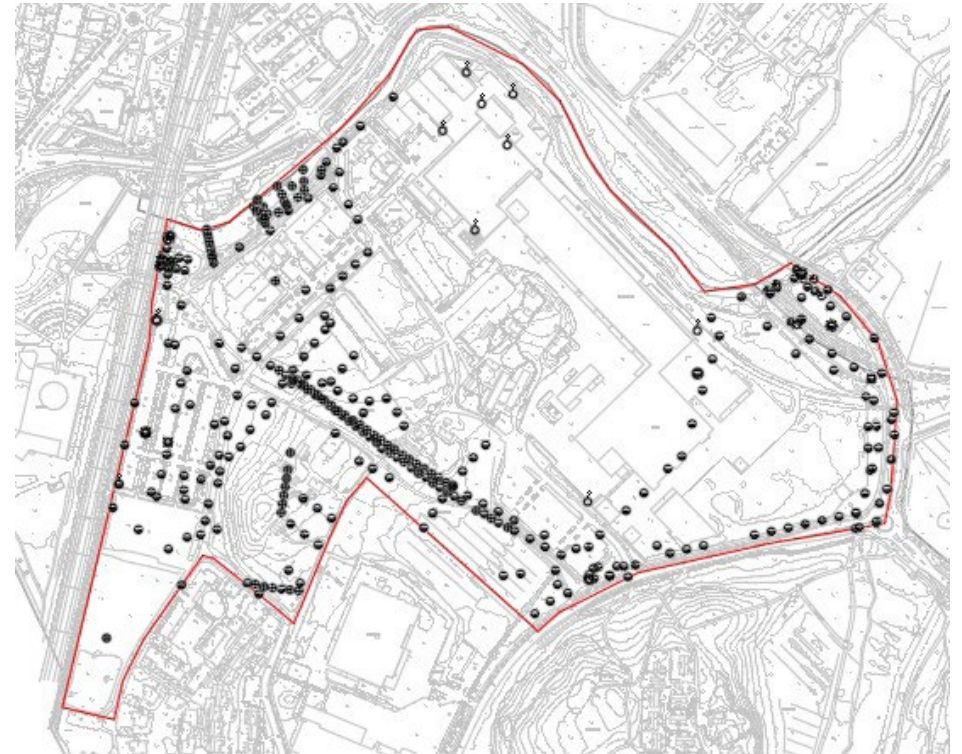
The ground investigation points located in the planning area can be seen in Image 6. According to the ground investigations, there is a maximum of about 17.6 metres of clay beneath the topsoil cover. The clay layer extends, at its deepest, approximately to level -1.3. Beneath the clay layer, the soil changes – via silt, sand and gravel – into till that covers the rock face. Boring has been extended to the depth of 0.4–36.65 metres from the ground surface. The deepest borings have been carried out on the eastern side of the area, in Jokiniemenkatu and Heidehofintie. The shallowest borings have been carried out in the area of Tikkurilankoski and the Påkaksenpuisto park. The borings in the area have extended into a dense soil layer, or into stone or rock.

According to a preliminary assessment, the recommended foundation method for buildings is piling. The ground beneath the municipal engineering structures and areas with traffic must be improved by lightening, for example.



Kuva 5 - Maalajikartta. (Kuvalähde: Vantaan karttapalvelu)

Image 5 - A map of soil types. (Image source: the City of Vantaa map service)



Kuva 6 - Pohjatutkimuskartta. (Kuvalähde: Vantaan kaupunki)

Image 6 - Ground investigation map. (Image source: City of Vantaa)

6.3 Vedet, hulevedet ja vesihuolto

Pohjaveden pinta on vaihdellut vuosina 2004–2020 alueen länsireunalta (Heurekalle johtavan alikulun lähellä) tehtyjen mittausten mukaan n. 3,18–3,99 m syvyydellä maanpinnasta. Rakentamisella ei saa alentaa pohjavedenpintaa pysyvästi. Kilpailualue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Keravanjoen vedenpinnan korkeus vaihtelee ja joki tulvii säännöllisesti erityisesti keväällä lumien sulamisen aikana sekä poikkeuksellisten rankkasateiden seurauksena. Viimeisimpiä merkittäviä tulvia on tapahtunut vuonna 2004 ja 1966, jolloin Keravanjoella oli suurtulva. Vuonna 2015 laadittiin Vantaan Tulvaohjelma. Selvityksessä määriteltiin kaupungin tulva-alueet. Tulevasuojelussa varaudutaan pahimpaan tilanteeseen, joka toistuu kerran 250 vuodessa. Tulvakartta (kuva 7) on reunaehto suunnittelulle.

Keravanjoen lisäksi myös hulevesiverkostossa voi esiintyä tulvia. Vantaan kaupungin Hulevesiohjelma on laadittu ja hyväksytty kaupungin valtuustossa vuonna 2009. Hulevesiohjelma tavoittelee hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa. Ohjelma määrittelee hulevesien hallintaa edistävät periaatteet sekä välittää tietoa asiasta. Sen mukaan hulevedet käsitellään ja hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan. Mikäli tämä ei ole mahdollista, johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä. Ja jos tämä ei ole mahdollista, vedet johdetaan putkessa yleisten alueiden hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. Viimeisimpänä vaihtoehtona johdetaan hulevedet viemärissä suoraan vastaanottavaan vesistöön.

Hulevesiohjelman tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa ja vähentää tulvia, parantaa hulevesien laatua ennen vesistöön laskemista, lisätä kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, parantaa pohjavesien laatua ja säilyttää pohjavesien korkeustaso. Hulevedet nähdään resursseina ja vesialueiden arvostusta halutaan nostaa. Hulevesiohjelman jälkeen on

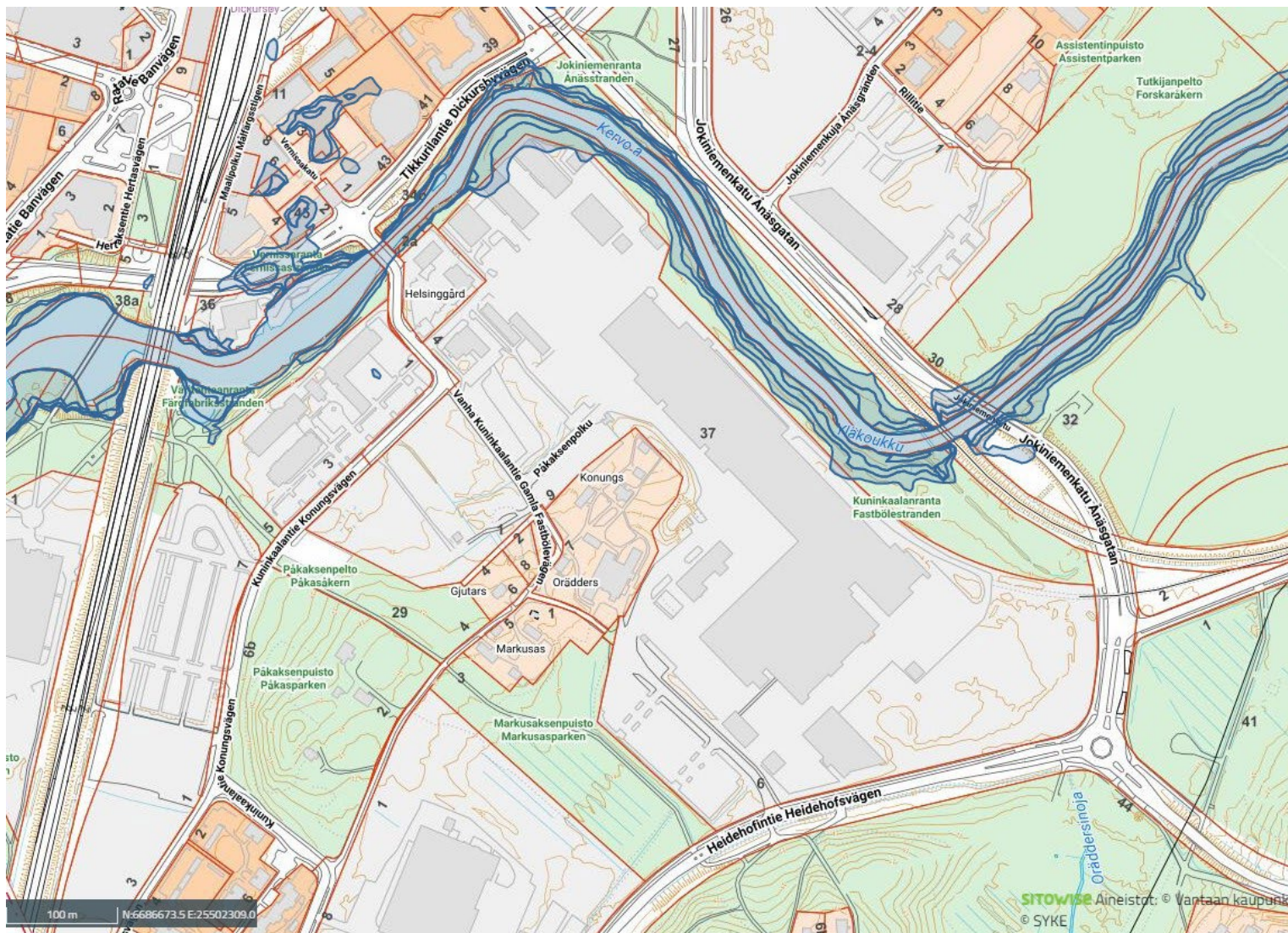
6.3 Waters, stormwaters and water supply

The groundwater level has varied in 2004–2020, according to the measurements that were carried out on the western edge of the area (close to the underpass that runs to the Finnish Science Centre Heureka), at a depth of about 3.18–3.99 metres from the ground surface. Construction may not permanently lower the groundwater level. The competition area is not located in a defined groundwater area.

The water level in River Keravanjoki fluctuates, and the river floods regularly, particularly in the spring when the snow melts, and as a result of exceptionally heavy rain. The latest major floods have taken place in 2004 and 1966, when there was a great flood in River Keravanjoki. In 2015, Vantaan Tulvaohjelma (the City of Vantaa flood control programme) was drawn up. The programme defined the flood areas in Vantaa. The flood control prepares for the worst situation that recurs once every 250 years. The flood map (Image 7) is a precondition for the planning and design.

In addition to River Keravanjoki, there may also be floods in the stormwater network. Hulevesiohjelma (The City of Vantaa stormwater management programme) has been drawn up and approved by the City Council in 2009. The programme aims to achieve comprehensive management of stormwaters. The programme defines the principles that promote stormwater management and provides information on the matter. According to the programme, stormwaters are treated and utilised primarily at the site where they are generated. If this is impossible, stormwaters are directed from the site where they were generated by using a system that filters and slows down the flow of stormwaters. If this is impossible, stormwaters are directed, through a pipe, to areas that slow down and detain stormwaters in public areas before directing them into a waterbody. The last option is to direct stormwaters, through a drain, directly into a receiving waterbody.

The objective of the stormwater management programme is to improve stormwater management and reduce floods, improve the quality of



Kuva 7 - Keravanjoen tulva-alueet kerran 250 vuodessa tapahtuvassa tulvatilanteessa. (Kuvälähde: Vantaan karttapalvelu)

Image 7 - The flood areas of River Keravanjoki in a flood situation that recurs once every 250 years. (Image source: the City of Vantaa map service)

laadittu Hulevesien hallinnan toimintamalli vuonna 2014. Tämä asiakirja on ohje Vantaalla rakentaville ja rakentamista ohjaaville ja sisältää konkreettisia ratkaisuja hulevesien hallintaan.

6.4 Teknisen huollon verkostot

Vesihuoltoverkko

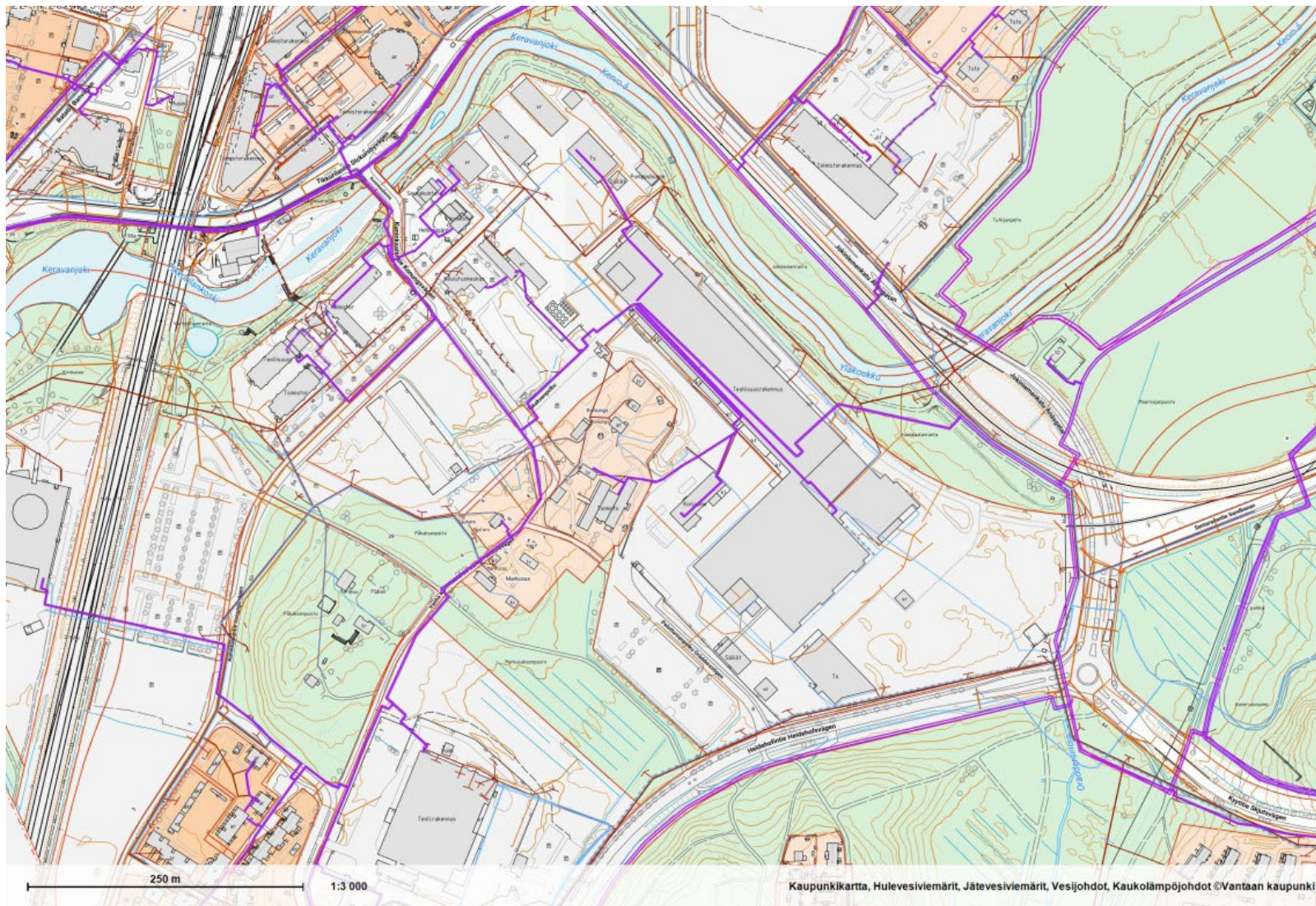
Kilpailualueella on rakennettua vesihuoltoa. Sen lisäksi tulee varautua tuleviin vesihuoltolinjoihin. Alueen läpi kulkee 1200 mm runkojätevesiputki 1960-luvulta. Pieniä muutoksia linjaukseen voidaan tehdä tarvittaessa, mutta pyrkimyksenä on viemäriin säilyttäminen nykyisellä paikallaan. Uudet rakennukset ja muut maanpäälliset rakenteet on pidettävä riittävän etäällä vesihuoltolinjoista.

stormwaters before emptying them into a waterbody, enhance the biodiversity of urban green spaces and retain the groundwater level. Stormwaters are regarded as a resource, and the aim is to increase the appreciation for the water areas. After the stormwater management programme, Hulevesien hallinnan toimintamalli (operating model for the management of stormwaters) was drawn up in 2014. The document functions as instructions for those constructing and steering construction in Vantaa. It contains concrete solutions for the management of stormwaters.

6.4 Engineering service networks

Water supply network

There are built water supply structures in the competition area. In addition, it is necessary to take future water supply lines into account. A 1,200-mm transfer sewer from the 1960s runs through the area. It is possible to make small changes to the routing, but the aim is to retain the wastewater line in its current place. It is necessary to construct new buildings and other above-ground structures far enough from the water supply lines.



Kuva 8 - Alueen hulevesiviemärit, jätevesiviemärit, vesijohdot ja kaukolämpöjohdot kaupunkikartalla. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

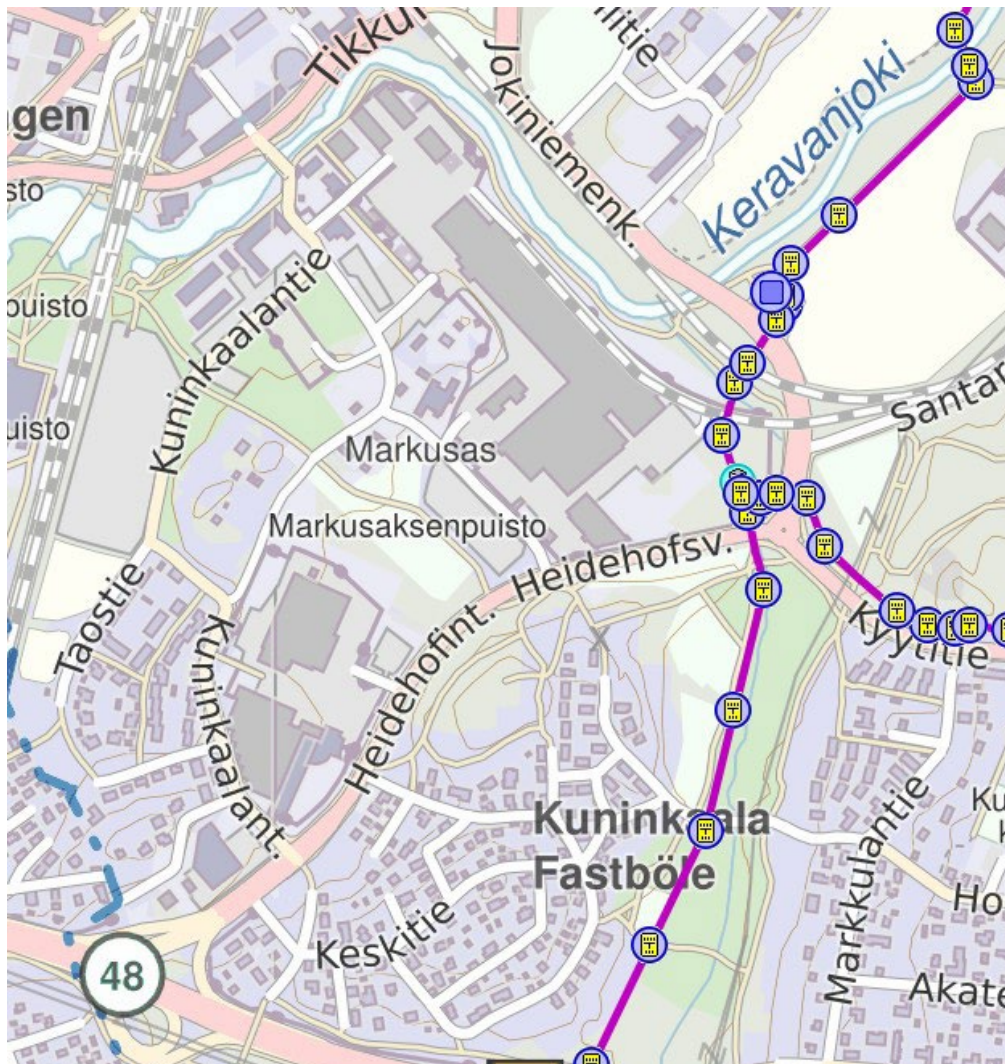
Image 8 - The stormwater sewers, sewers, water pipes and district heating pipelines on the city map. (Image source: City of Vantaa)

Kaasuverkko

Kilpailualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Gasgridin hallinnoima kaasuverkon Kuninkaalan paineenvähennysasema, jonka suojaetäisyys A) majoitushuoneistoihin, kokoontumishuoneistoihin, kerrostaloihin ja räjähteitä valmistaviin, varastoiviin tai käyttäviin laitoksiin on 50 metriä. B) Omakoti- ja rivitaloasunnot, työpaikkahuoneistot ja muut kuin asumiseen tarkoitetut asunnot voi sijoittaa 25 metrin etäisyydelle paineenvähennysasemasta. Asemalta lähtee korkeapainelinjaston kaasuputkia etelään Heidehofinpuistoon, pohjoiseen kohti Maarinkunnasta ja Kyytitietä itään. Nämä DN400-putket ovat korkeapaineputkia, joiden suojaetäisyys on A-ryhmän rakennuksiin 16 metriä ja B-ryhmän rakennuksiin 8 metriä.

Gas network

The Kuninkaala gas reducing station, which is managed by Gasgrid, is located in the immediate vicinity of the competition area. The safety distance of the station to A) the accommodation facilities, meeting facilities, blocks of flats and plants that produce, store or use explosives, is 50 metres. B) It is possible to locate detached and terraced houses, working facilities and dwellings that are meant for other functions than housing at a distance of 25 metres from the gas reducing station. High-pressure gas pipes run from the station, to the south, to the Heidehofinpuisto park, to the north towards Maarinkunnas and along Kyytitie to the east. These DN400 pipes are high-pressure pipes, the safety distance of which to the group A) buildings is 16 metres and 8 metres to the group B) buildings.



Kuva 9 - Kaasuverkko kilpailualueella ja sen läheisyydessä. Violetti neliö ympyrässä on Kuninkaalan paineenvähennysasema. (Kuvälähde: kartta.gasgrid.fi)

Image 9 - Gas network in the competition area and in its vicinity. The violet square within a circle is the Kuninkaala pressure reducing station. (Image source: kartta.gasgrid.fi)

6.5 Maaperän pilaantuneisuus

Tikkurila Oyj:n teollisuusalueella on ollut toimintaa, joka on saattanut vaikuttaa maaperään sitä pilaavasti. Ennen alueen asemakaavoitusta ja rakentamista alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa.

Maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ei tarvitse ottaa erityisesti huomioon kilpailun suunnittelutehtävässä.

6.6 Onnettomuusvaaralliset kohteet

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ylläpitää valtakunnallista listausta onnettomuusvaarallisista kohteista, esim. kemikaali- ja räjähdelaitekohteista. Näiden laitosten konsultointiväyhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kuninkaalla sijaitseva Tikkurila Oyj on Seveso III -direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, jonka konsultointiväyhykkeeksi on määritetty 1 km. Laitoksen toiminta ja alueen kehitys tulee yhteensovittaa sen ajan, kun teollisuustoiminta edelleen jatkuu alueella.

6.7 Melu

Äänimaisema

Väritehtaan alueen äänimaisema on nykyisellään suhteellisen hyvä erityisesti alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen. Alueen kehittyessä tilanne on mahdollista säilyttää harkituin suunnitteluratkaisuin. Rauhallisen äänimaiseman huomioon ottaminen ja kehittäminen osana alueen identiteettiä onkin yksi alueen suunnittelun mahdollisuuksista.

6.5 Contamination of the soil

There have been such activities at the industrial site of Tikkurila Ltd that may have caused soil contamination. Before the launch of the local detailed planning and construction of the area, soil contamination must be checked and the soil must be cleaned, if necessary.

The possible contamination of the soil does not have to be particularly taken into account in the design task of the competition.

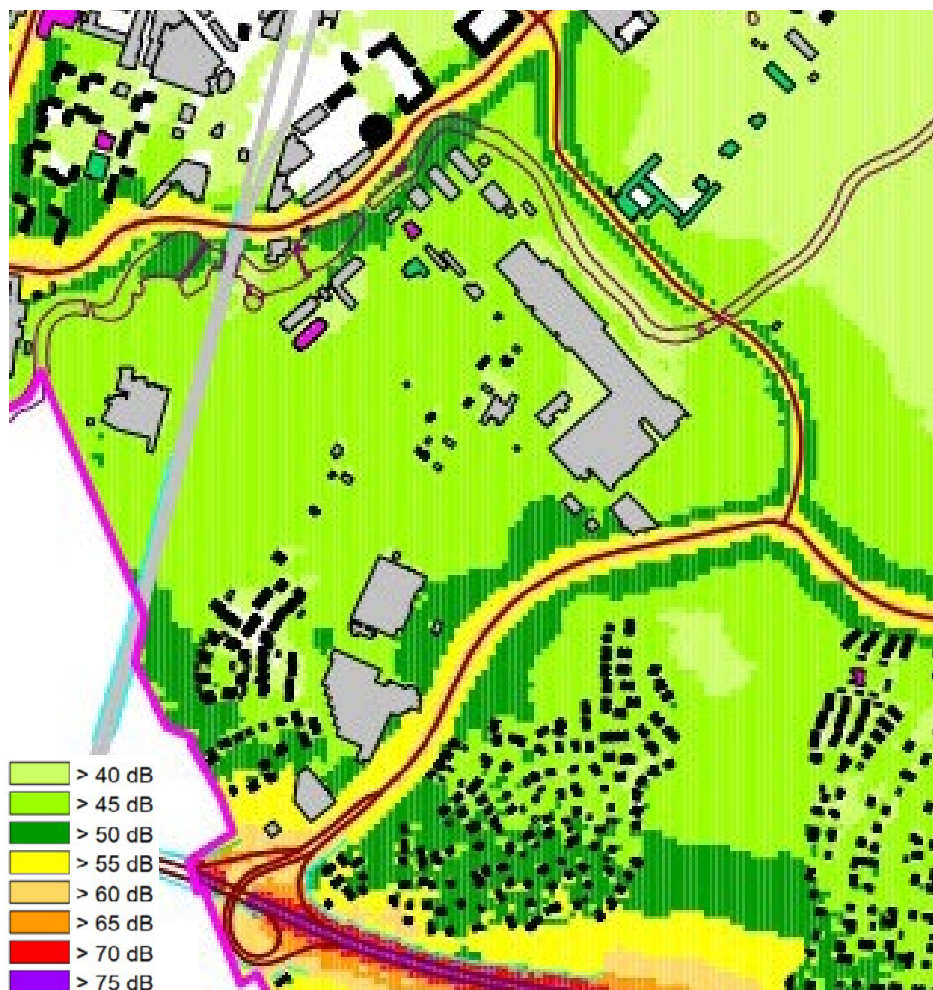
6.6 Facilities with a risk of accident

The Finnish Safety and Chemicals Agency (Tukes) maintains a national listing of facilities with a risk of accident, such as facilities that treat chemicals and explosives. As regards the planning amendments or larger construction in the consultation zones of these establishments, an opinion must be requested from Tukes and the rescue authority. Tikkurila Ltd, located in the Kuninkaala district, is, in accordance with Seveso III Directive, a safety report establishment the consultation zone of which is 1 km. The activities of the establishment and the development of the area must be coordinated as long as the industrial activities continue in the area.

6.7 Noise

Soundscape

The current soundscape of the paint factory area is relatively good, considering the central location of the area. When the area is developed, it is possible to retain the situation by adopting careful planning and design solutions. Hence, paying attention to the peaceful soundscape and its development as part of the identity of the area are amongst the opportunities for the planning and design of the area.



Kuva 10 - (vasemmalla) Tiemelu LAeq päivällä (7-22), vuoden 2017 tilanne. (Kuvälähde: Liikennevirasto, Vantaan kaupunki ja SITO)

Kuva 11 - (oikealla) Tiemelu LAeq yöllä (22-7), vuoden 2017 tilanne. (Kuvälähde: Liikennevirasto, Vantaan kaupunki ja SITO)

Image 10 - (on the left) Road noise LAeq during daytime (7-22), situation in 2017. (Image source: the Finnish Transport Agency, City of Vantaa and SITO)

Image 11 - (on the right) Road noise LAeq at night (22-7), situation in 2017. (Image source: the Finnish Transport Agency, City of Vantaa and SITO)

Tie- ja rautatiemelu

Tiemelu on suurinta alueita läpäisevien katujen varsilla. Rakennukset suojaavat takanaan sijaitsevia piha-alueita. Melukartoissa vihreät alueet alittavat ulkotilan ohjearvon Lden 55 dB päivällä, ja yöllä vaaleanvihreä alue alittaa uusien alueiden ohjearvon Lden 45 dB ja sitä kirkkaampi vaaleanvihreä alue vanhojen alueiden ohjearvon 50 dB. Tummempi oranssi, punainen ja violetti, eli yli 65 dB:n keskiäänitaso päivällä, edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan.

Rautatiemeluvyöhyke reunustaa Päärataa. Tumman oranssista väristä alkaa radan varren yli 65 dB:n melutasovyöhyke, mikä edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan. Rakennusten sijoittelulla tulee suojata ulko-oleskelutilat siten, että niiden melutaso alittaa päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB (vanha alue) tai 45 dB (uusi alue), nämä alueet ovat kartan vihreillä vyöhykkeillä. Yöllä melutaso on vaimeampi, mutta ulko-oleskelutilojen ohjearvo (45 dB ja 50 dB) ylittyy erityisesti kohdissa, joissa vielä ei ole rakentamista. Alueen täydentyessä tulee mahdollinen rakentaminen sijoittaa siten, että ohjearvot täyttyvät. Raideliikenne saattaa aiheuttaa lyhytaikaista voimakasta melua, mikä tulee ottaa kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon. ELY suosittelee mitoituksesi maksimimelun, joka ei ylitä sisällä öisin toistuvasti 45 dB AFmax tasoa.

6.8 Tärinä

Junaliikenteen aiheuttama tärinä suositellaan huomioimaan alueen rakennusten tarkemmassa suunnittelussa.

The road and railway noise

The road noise level is the highest along the streets that run through the area. The buildings protect the yard areas that are located behind the buildings. On the noise maps, the green areas fall below Lden 55 dB, which is the guideline value for outdoor spaces during daytime. At night, the light green area falls below Lden 45 dB, which is the guideline value for new areas, and the brighter light green area falls below 50 Db, which is the guideline value for old areas. The darker orange, the red and the violet indicate areas where the average sound level during daytime exceeds 65 dB. In these areas, it is required that the dwellings are also opened up in a quieter direction.

The main railway line is flanked by the railway noise zone. The noise level zone with a louder noise than 65 dB starts from the dark orange colour. This zone requires that dwellings are also opened up in a quieter direction. The buildings must be located in such a way that the noise level in the outdoor leisure areas falls below 55 dB during daytime, and below 50 dB (old area) or below 45 dB (new area) at night. These areas are located in the green zones on the map. At night, the noise level is lower, but the guideline value for outdoor leisure areas (45 dB and 50 dB) particularly exceeds in places that have not yet been constructed. When the area is complemented, the possible new buildings must be located in such a way that the guideline values are adhered to. Rail transport may cause a loud noise for a short time, which must be taken into account in land use planning and construction. The Centre for Economic Development, Transport and the Environment (ELY Centre) recommends a maximum noise level that does not repeatedly exceed the night-time level of 45 dB AFmax.

6.8 Vibration

It is recommended that the vibration caused by train traffic be taken into account in the more detailed design of the buildings in the area.



Kuva 12 - (vasemmalla) Rautatiemelua LAeq päivällä (7-22), vuoden 2017 tilanne. (Kuvälähde: Liikennevirasto, Vantaan kaupunki ja SITO)

Kuva 13 - (oikealla) Rautatiemelua LAeq yöllä (22-7), vuoden 2017 tilanne. (Kuvälähde: Liikennevirasto, Vantaan kaupunki ja SITO)

Image 12 - (on the left) Railway noise LAeq during daytime (7-22), situation in 2017. (Image source: the Finnish Transport Agency, City of Vantaa and SITO)

7. Alueen suunnittelutilanne

7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, jotka ensisijaisesti varmistavat valtakunnallisesti merkittäviä asioita maakuntien, kuntien ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet vaikuttavat myös kuntien ja kaupunkien suunnitteluun, sillä kaikessa alueidenkäytössä on edistettävä tavoitteiden toteuttamista.

Uudistetut Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) tulivat voimaan 1.4.2018. Ne sisältävät viisi teemaa: "toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen", "terveellinen ja turvallinen ympäristö", "tehokas liikennejärjestelmä", "elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat" ja "uusiutumiskykyinen energiahuolto"

Toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikkumisen saavuttamisessa on oleellista tukea monikeskuksista ja verkottuvaa rakennetta, joka perustuu hyviin yhteyksiin. Valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta tulee edistää kehittämällä olemassa olevia yhteyksiä. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö edellyttää sään ääri-ilmiöihin varautumista ja ympäristöhäiriöiden ehkäisemistä. Valtakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä ja luonnonympäristöistä tulee huolehtia ja ekologisia yhteyksiä säilyttää. Virkistysalueiden riittävyys ja niiden jatkuvuus tulee turvata. Valtakunnallisesti merkittävät energiahuollon voimajohdot ja kaasuputkien kaukokuljettaminen tulee turvata, samoin niiden toteuttamismahdollisuudet ja olemassa olevia käytäviä hyödynnettään. Edellisen lisäksi varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen edellyttämiin logistisiin ratkaisuihin.

7.2 Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 3/2021 kilpailualue on taajamatoimintojen aluetta, joka on merkitty myös tiivistettäväksi alueeksi. Alueen vieritse kulkee päärata. Tikkurilan keskusta on

7. Planning situation in the area

7.1 National land use guidelines

The national land use guidelines are part of the land use planning system that is in accordance with the Land Use and Building Act. The guidelines primarily ensure nationally significant matters in the functions of regions, municipalities and state authorities. The national land use guidelines also affect the planning of municipalities and cities, as all land use measures must promote the fulfilment of the guidelines.

The revised national land use guidelines came into force on 1 April 2018. They have five themes: "well-functioning communities and sustainable mobility", "safe and healthy living environment", "efficient transport system", "vibrant natural and cultural environments and natural resources" and "energy supply capable of renewal".

As regards the goal of implementing well-functioning communities and sustainable mobility, it is important to support the development of a multi-centred and networking structure that is based on good connections. The functionality and economic efficiency of the national transport system must be promoted by developing the existing connections. A safe and healthy living environment requires that preparations be made for extreme weather conditions and that environmental disturbances be prevented. The nationally significant cultural heritage sites and the natural environments must be taken care of and ecological connections must be preserved. The sufficiency and continuity of recreational areas must be safeguarded. The nationally significant energy supply power lines and long-distance gas transmission pipelines, as well as their implementation opportunities, must be secured, and the existing power line corridors must be utilised. In addition, preparations shall be made for the production of renewable energy and the relating logistic solutions.

7.2 Combination of the existing regional land use plans

In the valid combination of regional land use plans 3/2021, the competition

keskustatoimintojen aluetta, punainen neliö. Kilpailualuetta sivuaa ja osin sisältää maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -alue. Valta-kunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) rajautuu suunnittelualueen pohjoisosaan. Alueelle on myös merkitty viheryhteys-tarve. Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli sivuaa aluetta. Alueen eteläpuolelle on merkitty moottoriväylä (Kehä III).

7.3 Uusimaa-kaava 2050

Hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmä” sisältää Uudenmaan 2. vai-hemaakuntakaava Östersundomin alueen, Uudenmaan 4. vaihemaakun-takaavan tuulivoimaratkaisun ja Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 rakentuu kolmen eri Uudenmaan seudun vaihekaavoista, joista kil-pailualuetta koskee Helsingin seudun vaihekaava. Uusimaa-kaavan koko-naisuus hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020 ja kaava tuli voimaan 24.9.2021 hallinto-oikeuden hylättyä hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset.

Uusimaa-kaavassa 2050 kilpailualue on osoitettu osaksi pääkaupunki-seudun ydinvyöhykettä. Tikkurilan keskus on merkitty keskustatoiminto-jen alue, keskus -merkinnällä. Kilpailualueen välittömään läheisyyteen on merkitty viheryhteystarve.

Kilpailualueen eteläpuolelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä kak-siajoratainen tie, joka viittaa Kehä III:een. Lisäksi alueen länsipuolella sijaitsee päärata, joukkoliikenteen vaihtopaikka sekä liityntäpysäköinti-paikka, joiden merkinnät viittaavat Tikkurilan rautatieasemaan.

Kilpailualueen välittömässä läheisyydessä on kaksi kohdetta, jotka ovat kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä kohteita ja alueita. Toinen merkintä viittaa Tikkurilan rautatieasemaan, joka on vuon-na 1862 rakennettu, Helsinki-Hämeenlinnan-radan alkuperäinen asema-rakennus. Toinen kohde on aluekohde Tikkurilan kulttuurimaisema, joka sisältää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, Tikkurilan

area has been designated as an area with urban settlement functions. The area has also been marked as an area to be densified. The main railway line runs along the side of the area. The centre of Tikkurila is a centre functions area (the red square). The competition area is flanked by, and partly included in, a regionally significant cultural heritage site. A built cultural heritage site of national significance (RKY 2009) is delineated by the northern part of the planning area. A need for a green connection has also been marked in the area. The area is flanked by a transverse public transport connection in the Helsinki Metropolitan Area. There is a highway (Ring Road III) on the southern side of the area.

7.3 Helsinki-Uusimaa Land Use Plan 2050

The combination of approved regional land use plans comprises the Östersundom area in the Phased Regional Land Use Plan for Uusimaa 2, the wind power solution in the Phased Regional Land Use Plan for Uusimaa 4, as well as the Helsinki-Uusimaa Land Use Plan 2050. The Helsinki-Uusimaa Land Use Plan 2050 is based on the phased plans for three areas in Helsinki-Uusimaa Region. The one that concerns the competition area is the phased plan for Greater Helsinki. The Helsinki-Uusimaa Land Use Plan entity was approved by the Regional Assembly of the Helsinki-Uusimaa Regional Council on 25 August 2020. The Regional Board decided on the entry into force of the plans on 7 December 2020, and the plan came into force on 24 September 2021 after the administrative court had dismissed the appeals.

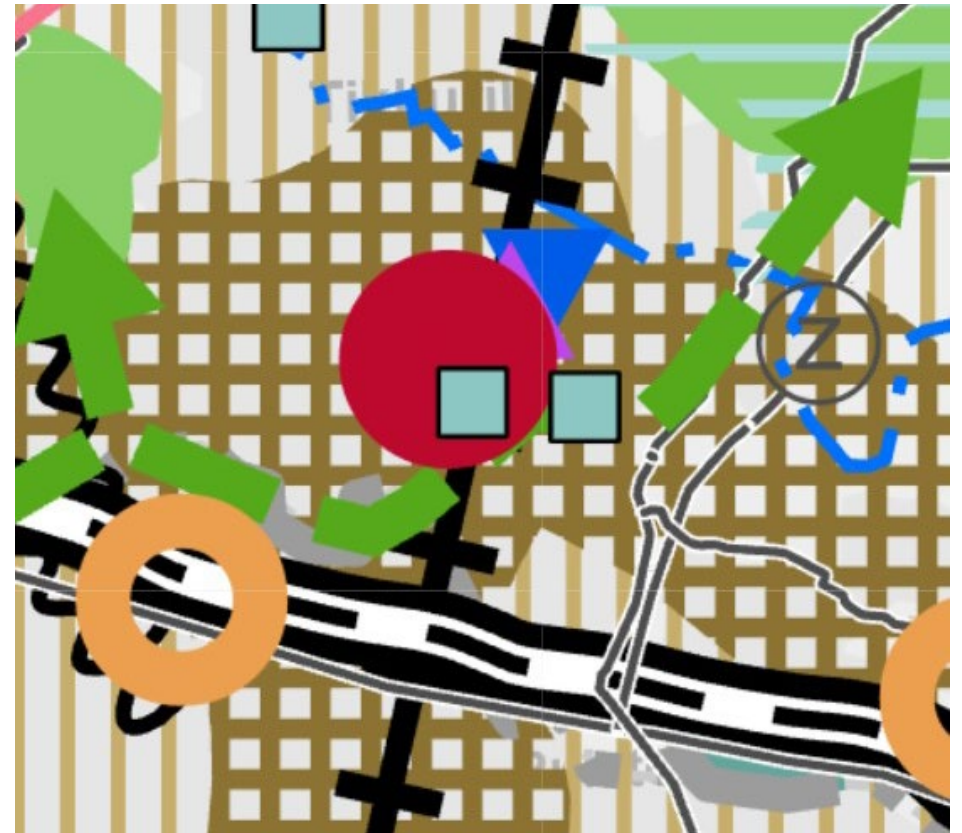
The Helsinki-Uusimaa Land Use Plan 2050 has designated the competition area as part of the core zone of the Helsinki Metropolitan Area. The centre of Tikkurila has been marked as a centre functions area, using a keskus (centre) marking. A need for a green connection has been designated to the immediate vicinity of the competition area.

There is a nationally significant dual carriageway on the southern side of the competition area. It refers to Ring Road III. In addition, the following are located on the western side of the area: the main railway line, a public



Kuva 14 - Ote maakuntakaavayhdistelmästä. (Kuvälähde: Uudenmaan liitto/Vantaan kaupunki)

Image 14 - Extract from the combination of regional land use plans. (Image source: Helsinki-Uusimaa Regional Council / City of Vantaa)



Kuva 15 - Ote Uusimaa-kaavasta 2050. (Kuvälähde: Uudenmaan liitto/Vantaan kaupunki)

Image 15 - Extract from the Helsinki-Uusimaa Land Use Plan 2050. (Image source: Helsinki-Uusimaa Regional Council / City of Vantaa)

kulttuurimaiseman, sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueen, Jokiniemen koelaitoksen alueen.

Kilpailualueen kaakkoista reunaa sivuten kulkee maakaasun runkoputki, joka on merkitty k-viivalla.

7.4 Vantaan yleiskaava 2007

Voimassa olevassa Vantaan yleiskaavassa 2007 alue on T-teollisuus- ja varastoaluetta, A3 pientaloaluetta, VL lähivirkistysaluetta, W vesialuetta sekä P1 palvelualuetta. VL-alueen läpi kulkee luoteis-kaakkosuunnassa sekä joen rannassa ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen keskiosassa on kyläkuvallisesti arvokas alueen vyöhyke. Lähivirkistysalueella VL sekä pientaloalueella A3 on merkintä maisemallisesti arvokkaasta alueesta, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Alueen pohjoisosassa tarkastelualueella on historiallinen tiemerkintä sekä koillisreunassa kulkee ohjeellinen joukkoliikenneyhteys.

7.5 Vantaan uusi yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 on hyväksytty Vantaan uusi yleiskaava 2020. Kaavasta on valitettu ja se ei ole lainvoimainen. Alle on koottu kilpailualueita koskevat yleiskaavamerkinnot. Merkintöjen selitteet ja niihin liittyvät kaavan tarkemmat määräykset ja suunnitteluohjeet löytyvät kilpailun liitemateriaaleista.

Pääosa kilpailualueesta on Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 osoitettu asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP). Osa kilpailualueesta on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C). Kilpailualueen keskellä on lähivirkistysalue (VL). Kilpailualueen läpi on osoitettu virkistysalueyhteys. Kilpailualueen läpi sekä sen kaakkoispuolelle on osoitettu merkintä ohjeellinen ulkoilureitti.

Kilpailualueita koskee strateginen kehittämismerkintä kestävän kasvun vyöhyke. Alueen luoteis-koillispuolelle sijoittuu Keravanjoki, joka on

transport interchange and a park-and-ride-area. These notations refer to the Tikkurila railway station.

There are two sites in the immediate vicinity of the competition area that are important for the cherishing of a cultural environment or landscape. One of the notations refers to the Tikkurila railway station, which is an original station building constructed along the Helsinki–Hämeenlinna railway in 1862. The other is the cultural landscape of Tikkurila, which includes a regionally significant cultural heritage site, the cultural landscape of Tikkurila, as well as a built cultural heritage site of national significance, which refers to the Jokiniemi agricultural test plant area.

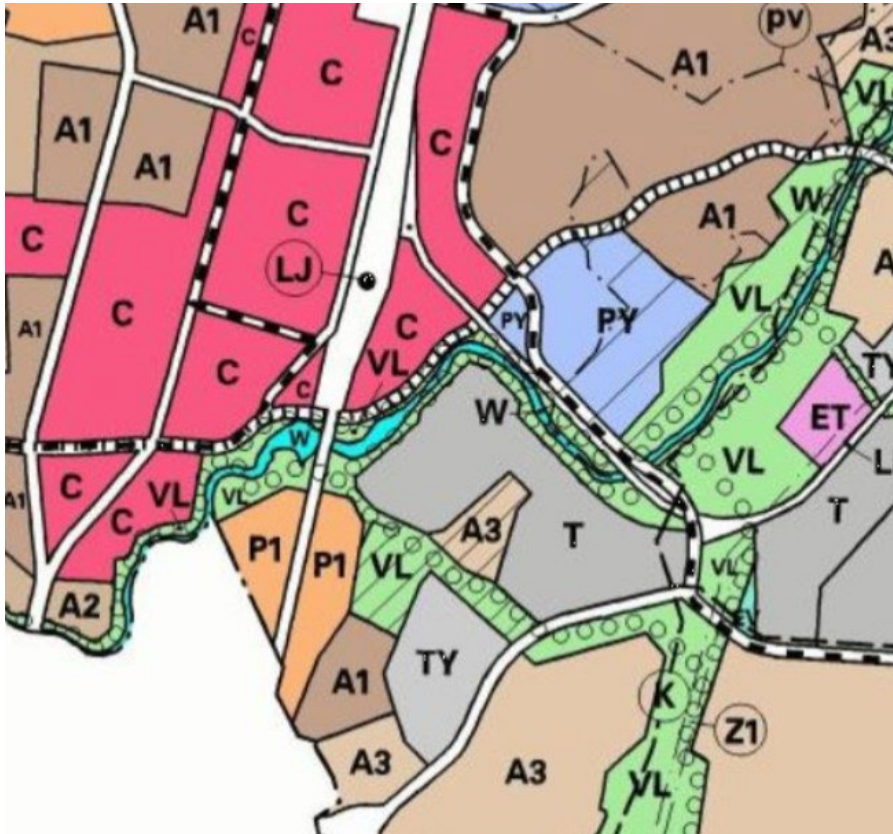
A main natural gas pipeline runs along the southeastern edge of the competition area. It has been marked with the k-line.

7.4 The City of Vantaa local master plan 2007

The valid City of Vantaa local master plan 2007 designates the area as T (industrial and warehouse area), A3 (detached housing area), VL (local recreational area), W (water area) and P1 (service area). An indicative outdoor route runs through the VL area in a northwest-southeast direction and along the river bank. There is a valuable zone in terms of the village landscape in the centre of the area. A valuable area, in terms of landscape, has been marked in the local recreational area VL and in the detached housing area A3. The area boasts a village landscape that is valuable in terms of its cultural history. Its landscape must be protected. A historical road has been marked in the northern part of the area, i.e. in the study area. There is an indicative public transport connection on the northeastern edge of the area.

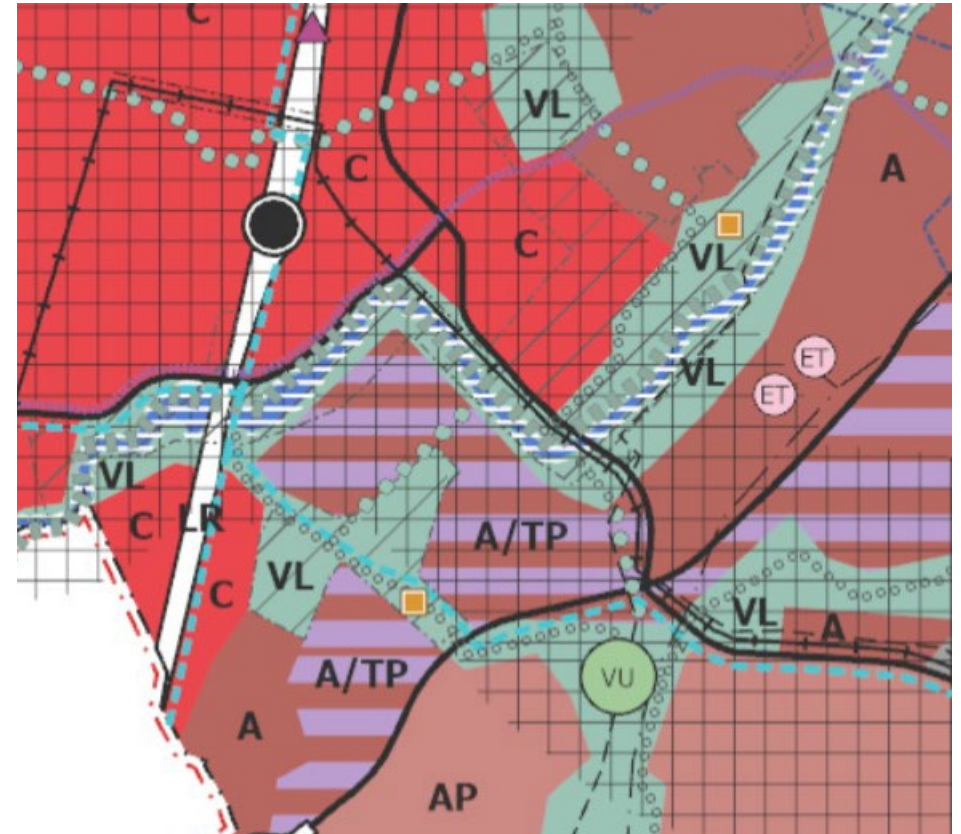
7.5 The new local master plan for the City of Vantaa 2020

The City Council approved the new local master plan for the City of Vantaa 2020 on 25 January 2021. An appeal against the plan has been lodged, and it does not have legal force. Below are presented the local master plan notations that concern the competition area. The legends and the related



Kuva 16 - Ote Vantaan yleiskaavasta 2007. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 16 - Extract from the City of Vantaa local master plan 2007. (Image source: City of Vantaa)



Kuva 17 - Ote Vantaan uudesta yleiskaavasta 2020. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 17 - Extract from the new local master plan for the City of Vantaa 2020. (Image source: City of Vantaa)

osoitettu kaavassa vesialueena (W). Vesialuetta ja sen rantoja seuraa joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke.

Alueen luoteis-koillispuolelle on osoitettu ekologinen runkoyhteys (Keravanjoki rantoineen). Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu viljelypalstoja-merkintä.

Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu radanvartha seuraava pohjois-eteläsuuntainen pyöräliikenteen baana. Kilpailualueen lävitse kulkee itälänsisuuntainen baanayhteys, joka kulkee Markusaksenpuiston ja Päkaksenpellon läpi. Kilpailualueen itä- ja eteläpuolille on osoitettu liikenneyhteys-merkintä. Kilpailualueen itäpuolelle on osoitettu raitiotie-merkintä.

Kilpailualueen kaakkoispuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka.

K-viivalla merkitty maakaasun runkolinja kulkee suunnittelualueen kaakkoispuolitse. Suojaetäisyydet maanalaiseen maakaasun siirtoputkeen tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.

Yleiskaavan oikeusvaikutteinen liitekartta 1, "Arvokas kulttuuriympäristö"
Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 (tarkemmin kaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1) Keravanjokilaakson alue on osoitettu merkinnällä Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen arvoihin.

Kuninkaan vanha kylä on kaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi kylämaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja

more detailed planning regulations and design guidelines are available in the appendix material of the competition.

The new local master plan of the City of Vantaa 2020 designates most of the competition area as an area for housing and jobs (A/TP). Part of the competition area has been designated as a city centre area (C). There is a local recreational area (VL) in the centre of the competition area. A recreational area connection has been designated as running through the competition area. An indicative outdoor route has been marked running through the competition area and on its southeastern side.

A strategic development notation, i.e. a sustainable growth zone, concerns the competition area. River Keravanjoki runs on the northwestern-northeastern side of the area. The river has been marked as a water area (W) in the plan. The river and its banks have been designated as a zone for the development of the recreational use of the riverside.

An ecological trunk connection (River Keravanjoki and its riverbanks) has been designated to the northwestern-northeastern side of the area. Allotment gardens have been marked to the southwestern side of the competition area.

A high-quality bicycle route that runs by the railway line, in a north-south direction, has been designated to the southwestern side of the competition area. There is a high-quality bicycle route running through the competition area in an east-west direction. It runs through the Markusaksenpuisto park and Päkaksenpelto. There is a traffic connection notation on the eastern and southern sides of the competition area. A tramway has been marked to the eastern side of the competition area.

A site for sports and recreational services has been marked to the southeastern side of the competition area.

A main natural gas pipeline, marked with the k-line, runs along the southeastern

rakennustaiteellisiin arvoihin.

Tikkurilan rautatieasema on merkitty RKY-kohteeksi: Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön pienet alueet: Tikkurilan rautatieasema.

side of the planning area. The safety distances to the underground natural gas transmission pipeline must be taken into account in the planning of the land use around the pipeline.

Legally binding appended map 1 of the local master plan, "Valuable cultural environment"

The new local master plan of the City of Vantaa 2020 (or, more accurately, the appended map 1 of the plan that has legal force) uses the following marking for the Keravanjokilaakso valley: A valuable area in terms of its landscape or another valuable cultural environment whose architectural and cultural historical values and landscape must be protected. The construction, environmental construction and environmental management in the area shall be adapted to the values of the area.

In the plan, the old village of Kuninkaala has been designated as a particularly valuable village landscape in terms of its cultural history and landscape whose architectural and cultural historical values and landscape must be protected. The construction, environmental construction and environmental management in the area shall be adapted to the values of the area related to its scenery, village landscape, cultural history and architecture.

The Tikkurila railway station has been designated as an RKY site: the built cultural heritage site of national significance, a small area: the Tikkurila railway station.



Kuva 18 - Yleiskaavan oikeusvaikutteisen liitekartan 1 "Arvokas kulttuuriympäristö" merkinnät kaupungin opaskarttapohjalla. Keravanjokilaakson maisemallisesti arvokas alue on osoitettu kuvassa ruskealla pistekatkoviivalla ja pystyviivarasterilla ja Kuninkaalan vanhan kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema sinisellä pistekatkoviivalla ja vaakaviivarasterilla. Sinipunaisella ruudulla osoitettu kohde on Tikkurilan rautatieasema, joka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi (RKY). (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 18 - The notation of the legally binding appended map 1 of the local master plan, "Valuable cultural environment", on a street map template. In the image, a valuable area, in terms of landscape, in the Keravanjokilaakso valley has been designated with brown vertical lines and brown lines of dots and dashes, and a particularly valuable village landscape – in terms of cultural history and landscape – in the old village of Kuninkaala has been marked with blue horizontal lines and blue lines of dots and dashes. The site marked with a violet square is the Tikkurila railway station, which has been defined as a built cultural heritage site of national significance (RKY). (Image source: City of Vantaa)

7.6 Tikkurilan Värehteaan alueen kaavarunko (nro 062900)
Värehteaan kaavarunkotyö käynnistyi kesällä 2021. Suunnittelukilpailu järjestetään kaavarunon suunnittelutyön pohjaksi.

Kaavarunon osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesälä 2021 ja siihen saatiin nähtävilläoloaikana 13 asukasmielipidettä. Palautteessa asukailta saatiin toiveita koskien alueen viherympäristöä, rakentamisen mittakaavaa ja vastuullisuutta sekä kulttuuriympäristön säilymistä. Toimintoina asukkaat ideoivat alueelle mm. maauimalaa, luonnontieteellistä museota ja leikkipuistoa.

Kaavarunkotyöhön liittyen järjestettiin vuorovaikutusmahdollisuus loppuvuodesta 2021. Saatu palaute kootaan ja liitetään kaavarunon internet-sivuille, johon on linkki kilpailuohjelman kohdassa 3.9. *Lisätietoaineistot.*

7.7 Asemakaava

Muutosalueella on voimassa yhteensä kuusi eri asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Nykyiset asemakaavat eivät ohjaa kilpailun suunnittelua eivätkä sen pohjalta käynnistyvää alueen tulevaa asemakaavoitusta. Kaavakartoilla on kuitenkin esitetty teknisiä varauksia (esim. alueen läpi kulkevat johto- ja putkilinjat) sekä tässä kilpailuohjelmassa alueen lähtökohtien kuvauksissa esiin nostettuja suojelumerkintöjä, jotka suunnittelussa tulee tiedostaa ja ottaa huomioon.

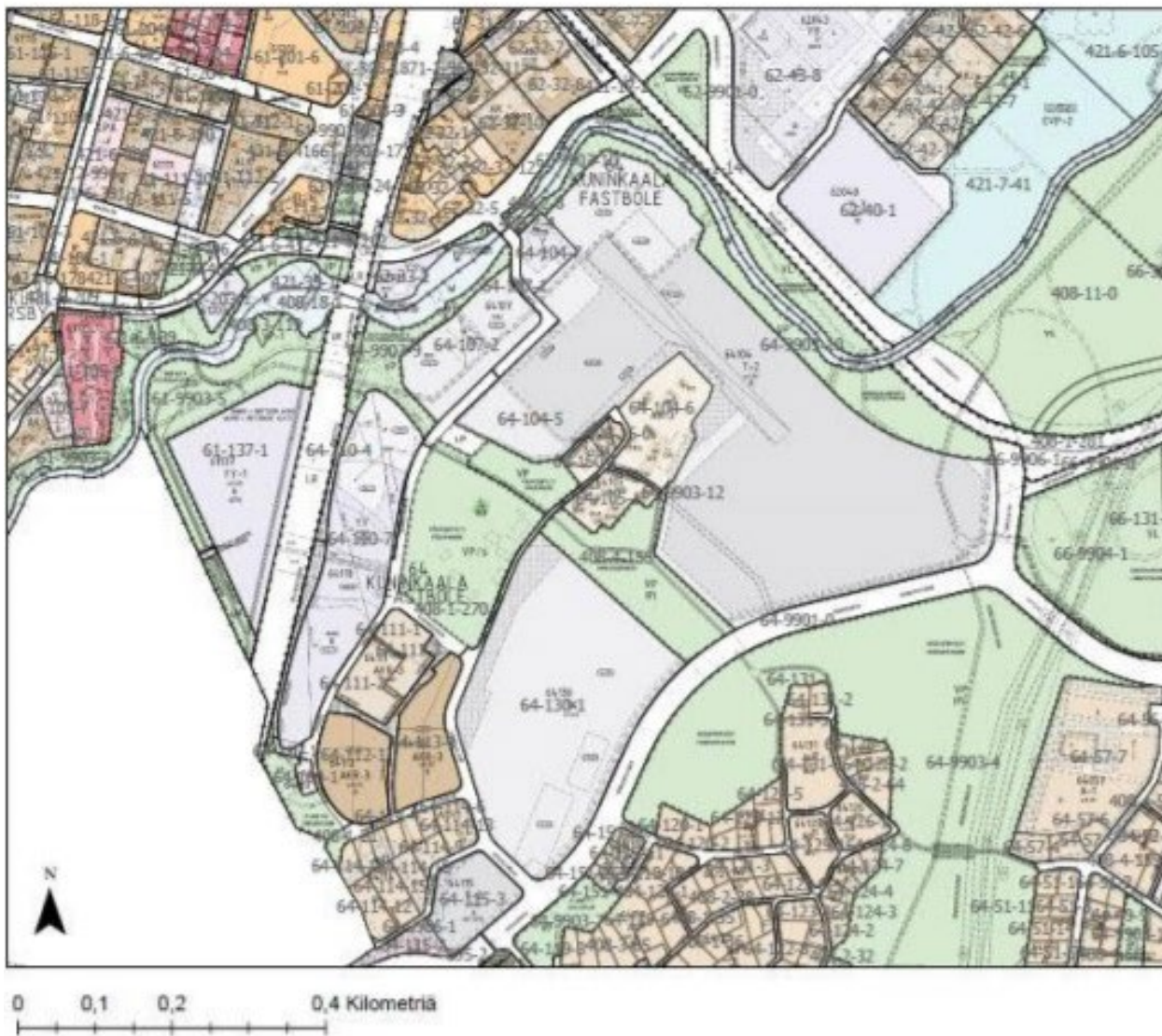
7.6 The frame plan (no. 062900) for the Tikkurila paint factory area
The frame plan work for the paint factory began in the summer of 2021. The design competition is organised in order to create a basis for the frame plan work.

The participation and assessment scheme for the frame plan was on display in the summer of 2021. A total of 13 resident opinions were received during the display period. As feedback, residents had wishes regarding the green environment, the scale and responsibility of construction, and the preservation of the cultural environment. Residents proposed, for example, an outdoor swimming pool, a museum of natural history and a playground.

An interaction opportunity related to the frame plan work was arranged in late 2021. The feedback received will be compiled and displayed on the frame plan website, to which there is a link in section 3.9 *Additional information material* of the competition brief.

7.7 Local detailed plan

There are a total of six different valid local detailed plans or local detailed plan amendments in the amendment area. The current local detailed plans will not steer the planning and design in the competition or future local detailed planning that will be launched on the basis of the planning and design in the competition. However, the following has been presented on the plan maps: technical reservations (for example, the cables and pipelines that run through the area), as well as the protection notations that have been presented in the descriptions of the starting points for the area in this competition brief. The competitors must be aware of the protection notations and take them into account.



Kuva 19 - Ote alueen ajantasa-asetmakaavayhdistelmästä. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 19 - Extract from the combination of up-to-date local detailed plans. (Image source: City of Vantaa)

7.8 Vantaan ratikka

Vantaalle on suunnitteilla pikaraitiotie, joka kulkee Helsinki-Vantaan lentoasemalta Tikkurilan ja Hakunilan kautta Helsinkiin Mellunmäen metroasemalle. Ratikan linjaus kulkee kilpailualueen välittömästä läheisyydestä Jokiniemenkadulta Kyytitielle. Raitiotien kilpailualueita lähin pysäkki on Jokiniemen pysäkki Jokiniemenkujan liittymän kohdalla. Raitiotie on yksi kaupungin kärkihankkeista, jonka tarkoituksena on mahdollistaa merkittävä kasvukäytävä tuoden Vantaalle 37 000 uutta asukasta ja 30 000 työpaikkaa. Raitiotien suunnittelu on käynnissä vuoteen 2023 saakka, jolloin kaupunginvaltuustolta haetaan rakentamispäätöstä. Jos päätös saadaan, voisi rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2024 ja liikennöinti 2028.

Lisätietoa hankkeesta löytyy internet-sivulta <https://www.vantaa.fi/ratikka>

7.8 Vantaa Light Rail

A light rail is being planned for Vantaa. It will run from Helsinki Airport, via Tikkurila and Hakunila, to the Mellunmäki metro station in Helsinki. The light rail alignment runs in the immediate vicinity of the competition area, from Jokiniemenkatu to Kyytitie. The light rail stop that is located closest to the competition area is the Jokiniemi stop by the Jokiniemenkuja junction. The light rail is one of the spearhead projects of the City of Vantaa. Its purpose is to enable a significant growth corridor, bringing 37,000 new residents and 30,000 jobs to Vantaa. The planning of the light rail will be ongoing until 2023, when a construction decision will be applied from the City Council. If the decision is received, the construction could start in 2024, at the earliest, and the transport services in 2028.

Additional information on the project is available on the [website https://www.vantaa.fi/ratikka](https://www.vantaa.fi/ratikka)



Kuva 20 - Vantaan ratikan linjaus pysäkkeineen kilpailualueen lähistössä. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 20 - The alignment and stops of the Light Rail in the vicinity of the competition area. (Image source: City of Vantaa)

7.9 Tikkurilan jokirannan kehittäminen

Tikkurilan keskusta-alueen jokirantoja kehitetään maisema-arkkitehtuurikilpailun pohjalta, jonka voittajaesitykseen perustuva yleissuunnitelma valmistui vuonna 2017. Rantoja kehitetään sekä asukkaiden että turistien näkökulmasta viihtyisiksi ja monikäyttöisiksi puistoalueiksi. Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelman (Loci Maisema-arkkitehdit 2017) jokirannan teemat ovat kulttuurihistoria, toiminnallinen olohuone, tiede, jokiluonto ja taide.

Kilpailualueen ranta-alueita koskevan Vernissanrannan ja Värитеhtaanrannan suunnitelmassa kilpailualueen luoteispuolelle sijoittuu maisemalampi ja sen ympärille ryhmittynyt Värитеhtaanranta istutuksineen. Värитеhtaanalueen pohjoispuolelle rantaan johdetaan kävelyreitit ja joen toiselle puolelle Vernissanrantaan osoitetaan muun muassa piknikranta, rantaniitty sekä kalastuspaikka. Jokirannan koillisosan, rakennetumpien Vernissanrannan ja Värитеhtaanrannan jälkeen, on ajateltu olevan luonnonmukaisempaa rantavyöhykettä pistolaitureineen ja kevyenliikenteensiltoineen.

Erityisesti Kuninkaalantien sillan itäpuolen rantavyöhyke tulee tarkasteltavaksi ja suunniteltavaksi Värитеhtaan alueen kilpailussa.

7.9 Development of the Tikkurila riverside

The riverbanks in the centre of Tikkurila are developed on the basis of a landscape architecture competition. The master plan, which is based on the winning competition entry, was completed in 2017. The riverbanks are developed into pleasant and versatile park areas, both for residents and tourists. The riverside themes in the master plan for the Tikkurila riverside (LOCI Landscape Architects Ltd. 2017) are cultural history, a functional living room, science, river nature and art.

In the design of Vernissanranta and Värитеhtaanranta, which are shore areas in the competition area, a scenic pond is located on the northwestern side of the competition area and Värитеhtaanranta, with plantings, is arranged around the pond. Walking routes are created to the riverbank on the northern side of the paint factory area, and a picnic shore, a riverside meadow and a fishing site, for example, are designated to Vernissanranta, which is located on the other side of the river. It has been thought that the northeastern part of the riverside – after the more built-up Vernissanranta and Värитеhtaanranta – would be a more natural riverside zone with jetties and bridges for pedestrians and cyclists.

In particular, the shore zone on the eastern side of the Kuninkaalantie bridge shall be studied and planned in the competition regarding the paint factory area.



Kuva 21 - Ote yleissuunnitelmasta (Kualähde: Loci maisema-arkkitehdit työryhmineen, 2017 / Vantaan kaupunki)

8. Alueen tulevaisuutta ohjaavat kaupungin strategiat, ohjelmat ja ohjeet

8.1 Vantaan valtuustokauden strategia 2018–2021

Vantaan kaupungin strategia tiivistyy kaupungin visioon ja neljään arvoon sekä strategiaan painopistealueisiin, joille on laadittu tavoitteet mittareineen. Vantaan visio on tahtotila: ”Rohkea ja rento Vantaa on edelläkävijä ja vastuullinen kasvun keskus.” Vantaan arvoja on neljä: avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys.

Strategiassa on vision ja arvojen lisäksi kuusi painopistealuetta, jotka sisältävät konkreettisia kehitystavoitteita. Painopistealueista erityisesti ”Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien” sisältää kaupunkisuunnittelun tavoitteita. Sen mukaan kaupungista halutaan omaleimainen, jossa on alueita kaupunkimaisista keskustoista vehreisiin omakotialueisiin. Tulevaisuuden keskustat ovat vahvoja, niistä yhtenä Tikkurila. Keskustat kehittyvät sekoittuneina, kaupunkitila on viihtyisä ja tapahtumat löytävät paikkansa. Kaupunkia kehitetään kansainvälisenä ja vetovoimaisena lentokenttäkaupunkina. Keskustoja ja joukkoliikennevyöhykkeitä tiivistetään ja samalla säilytetään kaupungin kattava viherverkosto. Joenvarsien virkistyskäyttöä kehitetään. Liikenneyhteydet ovat sujuvat. Alue houkuttaa yrityksiä. Työpaikat löytyvät joukkoliikenneyhteyksien ääreltä. Resurssiviisauden tiekartta ohjaa kehitystä ja tavoitteena on kestävä hyvinvointi. Liikkumisessa kiinnitetään huomio joukkoliikenteen ja pyöräilyn sujuvuuteen. Vantaan ratikka palvelee kaupungin poikittaisyhteyksiä. Asuminen on elinkaarikestävää ja monipuolista, alueet turvallisia. Uusia asutuskonsepteja ja asumisen pilottihankkeita kehitetään.

8.2 Resurssiviisas Vantaa

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteet määrittää kaupungin resurssiviisauden tiekartta. Tavoitteena on päästötön ja jätteen Vantaa, joka ei ylikuluta. Tiekartassa on neljä kaistaa: ”Energiantuotanto ja -kulutus, Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Kulutus ja materiaalit sekä Vastuullinen vantaalainen”. Kaistoja tarkentavat tavoitetilat, jotka näkyvät alla olevasta

8. The City of Vantaa strategies, programmes and guidelines that steer the future of the area

8.1 The Vantaa City Council term strategy 2018–2021

The strategy of the City of Vantaa is crystallised in the City’s vision, four values and the strategic focuses with objectives and indicators. The vision of the City of Vantaa forms a common intent: “Brave and relaxed Vantaa is a pioneer and a responsible growth center.” Vantaa has four values: “openness, courage, accountability and a sense of community”.

In addition to the vision and values, the strategy also includes six strategic focuses with concrete development objectives. Out of the strategic focuses, “We will strive at an integrated city structure while cherishing the nearby nature”, in particular, contains urban planning objectives. According to this strategic focus, the aim is to create a distinctive city that has areas ranging from urban centres to verdant detached housing areas. The centres of the future will be strong, and one of them will be Tikkurila. The centres will be developed as mixed areas, the urban space will be pleasant and events will find their place. The city will be developed as an international and attractive airport city. The centres and public transport zones will be densified and, at the same time, the city’s extensive green network will be preserved. The recreational use of the riversides will be developed. The traffic connections will be smooth. The area will attract businesses. Workplaces will be located close to the public transport connections. The roadmap to resource wisdom guides the development, and the goal is to achieve sustainable wellbeing. Smooth public transport and cycling will be ensured. The Light Rail will serve the city’s transverse connections. Housing will be versatile and sustainable in terms of its life cycle, and the areas will be safe. New housing concepts and pilot projects for housing will be developed.

8.2 A resource-wise Vantaa

The long-term environmental objectives of the City of Vantaa are determined in the roadmap towards a resource-wise Vantaa. The objective is to come up with a zero-emission and zero-waste Vantaa that does not overconsume.

kuvasta. Oleellista ovat kiertotalous, uusiutuvat energiat sekä ympäristö- vastuullinen toiminta. Aluetaloutta ja työllisyyttä vahvistetaan ja yritysten ja asukkaiden toimintaa ja hyvinvointia kehitetään.

Vantaan kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuonna 2030. Tähän tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Päästöjen vähentämiseksi oleellimmat toimenpiteet ovat ”rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen, kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen, joukkoliikenteen parantaminen, kestävien hankintojen tekeminen sekä tilojen ja laitteiden käytön energiatehokkuus”.

The roadmap has four lanes: “Energy production and consumption, Urban structure and transport, Consumption and materials, as well as Responsible citizen”. The lanes are specified by desired states that are accounted for in the image below. The key consists of a circular economy, renewable energy and environmentally responsible activities. The economy and employment will be promoted, and the activities and wellbeing of businesses and residents will be developed.

The City of Vantaa has committed itself to be carbon-neutral in 2030. The actions for achieving this are part of the roadmap to resource wisdom. The most important actions in order to reduce emissions are “improving the energy efficiency of construction, the unification and development of the urban structure, improving the public transport services, sustainable procurement, as well as the energy efficiency of facilities and the use of equipment”.

Tavoitetila 2030

VANTAAN RESURSSI- VIISAUDEN TIEKARTTA



ENERGIANTUOTANTO JA -KULUTUS

Sähkön ja lämmön tuotanto eivät aiheuta ilmastopäästöjä.
Kuntalaiset ovat aktiivisia energian tuottajina ja energiantuotannon toimijoina.
Maankäytön ja rakentamisen suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on resurssi- ja energiatehokkuus.
Energiankulutus on viisasta ja rakennukset ovat energiatehokkaita.



YHDYSKUNTARAKENNE JA LIIKKUMINEN

Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
Kaupunki on varautunut ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja resurssitehokkaat, luonnonmukaiset ratkaisut ovat käytössä.
Luonnon monimuotoisuus on säilytetty ja sitä on kartutettu myös rakennetuilla alueilla.
Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.



KULUTUS JA MATERIAALIT

Kaupunki on kiertotalouden edistäjä ja toteuttaja.
Jakamistalous on vakiintunut osa palveluverkkoa.
Julkiset hankinnat ja investoinnit ovat resurssitehokkaita, vastuullisia ja tukevat kiertotaloutta.
Ruokatuantoketju on kestävä.



VASTUULLINEN VANTAALAINEN

Vantaalaisten elämäntapa on kestävä ja perustuu hyvään luontosuhteeseen.
Osallisuus ja yhteisöllisyys ovat osa ympäristövastuullista arkea.
Kaupunki ja vantaalaiset yritykset ja yhteisöt kantavat ympäristövastuunsa esimerkillisesti.

Kuva 22 - Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitetila 2030. (Kuvälähde: Vantaan kaupunki)

Image 22 - The target state 2030 of Vantaa's roadmap to resource wisdom. (Image source: City of Vantaa)

8.3 Vihertehokkuus

Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevetä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Vihertehokkuuden merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa korostuu kaupunkien tiivistyessä. Kasvillisuus ja läpäisevät pinnat vähentävät tulvariskiä, sitovat hiilidioksidia, viilentävät rakennetun ympäristön lämpösaarekkeitä ja lisäävät kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.

Vantaan kaupungilla on käytössä vihertehokkuusmenetelmä. Eri maankäytöille on asetettu erilaiset vihertehokkuuden tavoitetasot. Menetelmä ja tavoitetasot kuvataan tarkemmin kaupungin internetsivustolla osoitteessa vantaa.fi/vihertehokkuus.

8.3 Green efficiency

Green efficiency indicates the amount of surface that is covered by vegetation and other surface that is rainwater-permeable in relation to the area that is being studied. The role of green efficiency in the adaptation to the climate change is being emphasised, as cities are densifying. Vegetation and permeable surfaces reduce flood risks, sequester carbon dioxide, cool heat islands in built environments and increase the pleasantness of the urban space and health benefits.

The City of Vantaa uses a green efficiency method. Different target levels for green efficiency have been set for different types of land use. The method and target levels are described in more detail on the City of Vantaa website at vantaa.fi/vihertehokkuus.

