

KATSE KAUPUNGINSELÄLLE - VAASAN MUSEONRANNAN ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

25.11.2021 – 25.2.2022



Sisällysluettelo

1	KILPAILUKUTSU.....	3
1.1	KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS.....	3
1.2	KILPAILUSTA ILMOITTAMINEN.....	3
1.3	OSALLISTUMISOIKEUS JA OSALLISTUJIEN VALINTA.....	3
1.4	PALKKIOT.....	4
1.5	TUOMARISTO.....	4
1.6	KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN.....	4
1.7	KILPAILUN AIKATAULU.....	4
2	KILPAILUTEKNISET TIEDOT.....	4
2.1	OHJELMA-ASIAKIRJAT.....	4
2.2	KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET.....	5
2.3	KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTILLEPANO.....	5
2.4	JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA.....	5
2.5	KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS.....	5
2.6	KILPAILUN KIELI.....	5
2.7	EHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN JA PALAUTUS.....	5
3	KILPAILUALUE.....	6
3.1	KILPAILUALUEEN RAJAUS.....	6
3.2	TAUSTAA JA NYKYTILANNE.....	6
3.3	KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA.....	8
3.4	ASEMAKAAVA.....	8
3.5	MAANOMISTUS.....	8
3.6	LIIKENNEALUEET.....	8
3.7	LÄHIALUEET.....	9
3.8	PERUSTAMISOLOSUHTEET.....	9
3.9	KUNNALLISTEKNIikka.....	9
4	SUUNNITTELUOHJEET.....	10
4.1	YLEISET TAVOITTEET (RAKENNUSSUOJELU, KAUPUNKIKUVA JA YMPÄRISTÖ).....	10
4.2	PURETTAVAT RAKENNUKSET.....	10
4.3	PYSÄKÖINTI.....	11
4.4	KADUT JA PUISTOALUEET.....	11
4.5	SUUNNITELTAVA RAKENNUS.....	11
4.5.1	Rakennuksen sopeuttaminen ympäristöön.....	12
4.5.2	Asunnot.....	12
4.5.3	Aputilat ja porrashuone.....	12
4.5.4	Muut huomioitavat asiat.....	13
4.6	TEKNISET RATKAISUT.....	13
4.6.1	Runkoratkaisu.....	13
4.6.2	Julkisivut ja parvekkeet.....	13
4.6.3	Talotekniikka.....	13
4.6.4	Palotekninen ratkaisu.....	14
4.6.5	Tuuli- ja sääolosuhteet.....	14
4.7	KESTÄVÄ KEHITYS.....	14
5	EHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET.....	14
6	EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET.....	15
6.1	Vaadittavat asiakirjat.....	15
6.2	PIIRUSTUSTEN ESITYSTAPA.....	16
6.3	KILPAILUSALAISUUS.....	16
6.4	KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ.....	16

1 KILPAILUKUTSU

1.1 KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

FinCap Oy järjestää yhteistyössä Vaasan kaupungin kanssa SAFA:n kilpailusääntöjen mukaisen arkkitehtuurikutsukilpailun tontin 2-3-35 (Rantakatu 1 A) uudisrakennuksen suunnittelusta. Tontilla sijaitsevat Vaasanmylly Oy:n rakennuttamat betonisiihot sekä lämpökeskus, jotka ovat olleet tyhjillään ja käyttämättömänä 1990-luvun lopulta lähtien. Kohde on kaupungin omistaman kiinteistöyhtiö Vaasan Myllynranta Oy:n omistuksessa. Rakennusten purkamisen ja uudisrakennuksen rakentamisen mahdollistava asemakaava on hyväksytty Vaasan kaupunginvaltuustossa 13.11.2017.

Kilpailun tarkoitus on löytää hankkeen toteuttamiseksi kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti erittäin korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu, jossa kulttuuriympäristöön sopeutuminen sekä toiminnalliset, teknistoloudelliset ja energiatehokkuustavoitteet toteutuvat tasapainoisesti.

1.2 KILPAILUSTA ILMOITTAMINEN

Kilpailusta ilmoitetaan Suomen Arkkitehtiiliiton verkkosivujen kilpailukalenterissa, arkkitehtiutisissa sekä Vaasan kaupungin verkkosivuilla.

1.3 OSALLISTUMISOIKEUS JA OSALLISTUJIEN VALINTA

Kilpailu toteutetaan ilmoittautumiskutsukilpailuna. Määräaikaan mennessä ilmoittautuneiden ja kelpoisuusvaatimukset täyttävien kilpailuryhmien joukosta kilpailun järjestäjä, kuultuaan tuomaristoa, valitsee viisi (5) työryhmää.

Kilpailuun eivät voi osallistua tuomariston jäsenet tai tuomaristoa avustavat asiantuntijatahot, heidän yhtiökumppaninsa tai perheenjäsenensä, kilpailun sihteerin taustayhteisöt ja yhtiökumppanit.

Kilpailuun toivotaan monialaisia työryhmiä. Suunnittelutehtävä on luonteeltaan hyvin vaativa. Työryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, jolla on pätevyys toimia hankkeen pääsuunnittelijana ja joka toimii pääsuunnittelijana myös mahdollisessa jatkotoimeksiannossa. Työryhmään on nimettävä myös suunnittelutehtävän vaatimustason täyttävä rakennesuunnittelija. Työryhmän kokoonpano (vähintäänkin avainhenkilöt) tulee ilmoittaa ilmoittautumisvaiheessa ja toimittaa heidän referenssi- ja koulutustietonsa osallistumishakemuksen yhteydessä. Suunnittelun vaativuustason täyttävä rakennesuunnittelija voidaan kuitenkin nimetä työryhmään viimeistään kilpailuvaiheen alkaessa, mikäli nimeämistä ei ole voitu tehdä jo ilmoittautumisvaiheessa. Kilpailijoiden tulee vapaamuotoisessa osallistumishakemuksessaan kuvata tiimensä monialaista osaamista. Kokemusta tiiviistä kaupunkirakentamisesta ja viherrakentamisesta urbaanissa ympäristössä arvostetaan.

Osallistujien valinnassa arvioidaan työryhmien jäsenten koulutuksen, osaamisen ja kokemuksen lisäksi hakemuksen liitteenä esiteltävät työryhmän referenssit (max. 5 kpl, viimeisen 10 vuoden ajalta), jotka tulee esitellä kuvin ja lyhyellä selostuksella (yhteensä max. viisi A3 arkkia). Referensseistä on ilmoitettava vähintään laajuustiedot, suunnittelu-/valmistumisvuosi sekä työryhmään nimettyjen suunnittelijoiden rooli hankkeessa. Referensseissä arvostetaan erityisesti kilpailumenestystä ja toteutussuunnittelukokemusta asuntorakentamisen kohteissa, joissa on osoitettu kyvykkyyttä ratkaista erinomaisesti toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti haastavia kohteita. Myös muita korkeatasoisia suunnitelmia, erityisesti toteutuneita ja julkaistuja kohteita arvostetaan.

Hakemuksessa on ilmoitettava työryhmän yhteyshenkilö ja yhteystiedot.

Hakemus liitteineen (pdf-muodossa, max. 10 MB) lähetetään viimeistään 18.11.2021 sähköpostitse tuomariston sihteerille: sasu.alasentie@ramboll.fi.

1.4 PALKKIOT

Kullekin kilpailuun osallistuneelle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen määräaikaan mennessä jättäneelle kilpailuun kutsutulle työryhmälle maksetaan palkkiona 20 000 euroa (alv 0 %). Palkkio on veronalaista tuloa. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta ja siitä pidätetään 7 % SAFAn kuluja varten.

1.5 TUOMARISTO

Tuomaristoon kuuluvat:

Raimo Virtanen, aluejohtaja, FinCap Pohjanmaa Oy
Jarmo Kuusela, johtaja, projektinjohto ja rakennuttaminen, FinCap Oy
Sami Rintamäki, arkkitehti, FinCap Oy:n edustaja
Päivi Korkealaakso, Kaavoitusjohtaja, Vaasan kaupunki
Paula Frank, Rakennustarkastaja, Vaasan kaupunki
Petur Eklund, Kaupungeingeodeetti, Kiinteistötoimi, Vaasan kaupunki

Suomen Arkkitehtiliiton nimeämänä:
Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA

Tuomariston sihteerinä toimii arkkitehti SAFA Sasu Alasentie, Ramboll Finland Oy. Tuomaristo voi lisäksi kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat ja tuomariston sihteeri eivät osallistu arvosteluun.

1.6 KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEEN

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. Kilpailuohjelma on kilpailun järjestäjätahojen, tuomariston sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntijan hyväksymä.

1.7 KILPAILUN AIKATAULU

Osallistumishakemukset kilpailuun jätetään viimeistään 18.11.2021.
Kilpailijoiden valinta suoritetaan 25.11.2021 mennessä.
Kilpailuaika on 25.11.2021 – 25.2.2022.
Kilpailuun liittyvät kysymykset tulee esittää viimeistään 15.12.2021.
Kilpailu pyritään ratkaisemaan 18.3.2022 mennessä.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 OHJELMA-ASIAKIRJAT

Kilpailumateriaalina on tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

Liite 1: Kilpailualueen rajaus
Liite 2: Asemakaavakartta määräyksineen
Liite 3: Asemakaavan selostus
Liite 4: Asemakaavakartta (DWG)
Liite 5: Pohjakartta (DWG)
Liite 6: Havainnemateriaalia

- Liite 7: SketchUp kaupunkimalli
- Liite 8: Maastomalli kilpailualueesta
- Liite 9: Kunnallistekniikan linjakartta
- Liite 10: Viereisten rakennusten julkisivut

Kilpailumateriaali on ladattavissa kilpailun internet-sivulla www.rantakatu1.fi. Sivulla on saatavissa myös muuta kilpailutehtävään liittyvää taustamateriaalia ja linkkejä.

Mikäli on tarpeen, voi tuomaristo täydentää taustamateriaalia kilpailun aikana.

2.2 KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa ja kilpailua koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailua koskevat kysymykset jätetään kilpailun verkkosivulla www.rantakatu1.fi viimeistään 15.12.2021. Vastaukset kysymyksiin julkaistaan verkkosivulla 30.12.2021 mennessä.

2.3 KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTEILLEPANO

Kilpailu pyritään ratkaisemaan 18.3.2022 mennessä. Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto palkittujen ehdotusten tekijöille ja julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineille. Kilpailun tulos julkaistaan ainakin kilpailun verkkosivuilla ja SAFA:n uutiskanavissa. Tuomariston arvostelupöytäkirja asetetaan nähtäville kilpailun verkkosivuille sekä SAFAn verkkosivuille.

2.4 JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Tuomaristo tekee suosituksen jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Tavoitteena on, että suunnittelutyö käynnistyy välittömästi kilpailun päätyttyä ja työ annetaan voittaneen ehdotuksen tekijälle / tekijöille, mikäli kilpailun järjestäjät tekevät tarvittavat päätökset hankkeen jatkosuunnittelusta ja toteutuksesta. Jatkotoimeksiannosta neuvoteltaessa huomioidaan, että työryhmällä on käytettävissään riittävä asiantuntemus ja pätevyys hankkeen toteutusvaihetta ajatellen sekä suunnittelukustannusten pysyminen kohtuullisina.

2.5 KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS

Palkkion saaneiden kilpailuehdotusten omistusoikeus siirtyy kilpailun järjestäjille. Tekijänoikeus jää kilpailuehdotusten tekijöille. Toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti. Kilpailun järjestäjillä ja SAFA:lla on oikeus julkaista ehdotusten materiaaleja korvauksetta. Julkaisun yhteydessä tulee aina mainita kyseisen ehdotuksen tekijä lukuun ottamatta kilpailun aikana nimettömänä julkaistavia ehdotuksia.

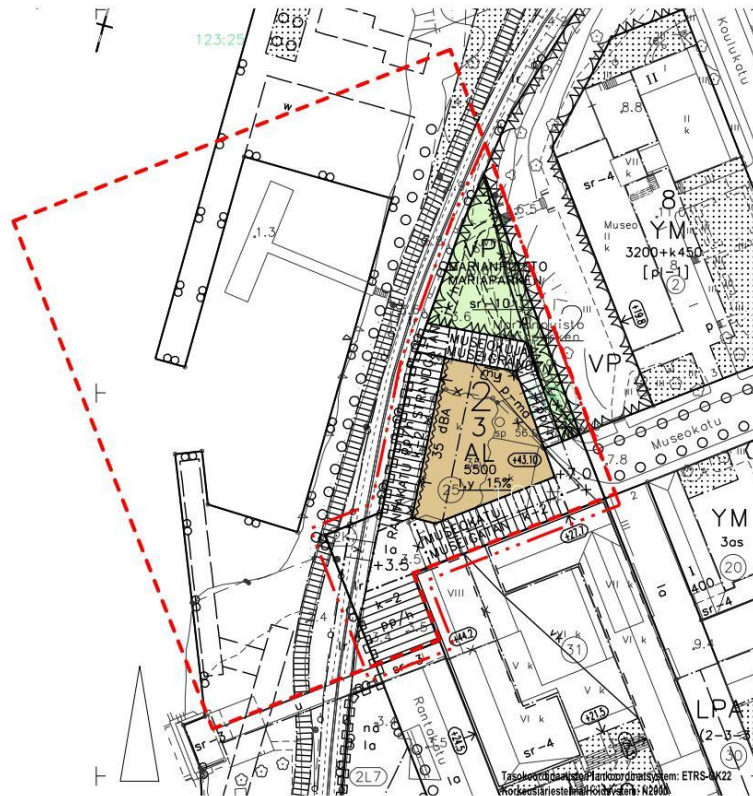
2.6 KILPAILUN KIELI

Kilpailuehdotukset tulee laatia joko suomeksi tai ruotsiksi.

2.7 EHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN JA PALAUTUS

Kilpailijoiden lähettämää aineistoa ei vakuuteta eikä palauteta. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään alkuperäinen aineisto.

3 KILPAILUALUE



3.1 KILPAILUALUEEN RAJAUS

Kilpailualue on jaettu varsinaiseen suunnittelualueeseen ja tarkastelualueeseen. (Kuvassa pistekatkoviivalla suunnittelualue, katkoviivalla tarkastelualue) Tarkastelualueella toivotaan luonnosmaisia ideoita ranta-alueen käsittelyyn, erityisesti Museokadun päätteenä olevalle ranta-alueelle.

3.2 TAUSTAA JA NYKYTILANNE

Suunnittelualueella sijaitsevat Vaasanmylly Oy:n rakennuttamat betonisiilot sekä lämpökeskus, jotka ovat olleet tyhjillään ja käyttämättömänä 1990-luvun lopulta lähtien. Vuoteen 1992 saakka kohteen omisti Suomen Rehu Oy, jonka jälkeen siilot olivat Vaasan Opiskelijasäätiön omistuksessa. Siiloihin suunniteltiin opiskelija-asuntoja, mutta hanke ei toteutunut. Kaupunki lunasti siilot itselleen 2003. Kohde on kaupungin omistaman kiinteistöyhtiö Vaasan Myllynranta Oy:n omistuksessa. Tämän jälkeen on tutkittu sekä siiloja hyödyntäviä että purkavia vaihtoehtoja Kaupunginrannan ja Sisäsataman ideakilpailun avulla, sekä ideakilpailun voittajan kanssa jatkotyöskentelyn avulla. Siilot on päätetty purkaa, ja purkamisen ja uudisrakentamisen mahdollistava asemakaava tuli voimaan 23.3.2020.

Siilot on rakennettu kiinni entiseen Vaasanmyllyn kokonaisuuteen, joka nykyään toimii Åbo Akademin kampuksena, Academillinä. Entinen Vaasanmyllyn kokonaisuus elevaattoritorniineen on yksi Vaasan maamerkeistä ja olennainen osa kaupungin merelle päin avautuvaa siluettia. Kokonaisuus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä "Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly" (Museovirasto 2009). Aluetta kuvaillaan Museoviraston sivuilla seuraavasti (osalainaus):

Vaasan laaja rantapuistovyöhyke ja sillä sijaitsevat arvoraakennukset 1800-luvun jälkipuoliskolta liittyvät Vaasan lääninpääkaupunkifunktioon ja perustuvat lääninarkkitehti C.A. Setterbergin 1855 laatimaan Uuden Vaasan asemakaavaan. Ranta on säilynyt ruutukaava-alueeseen liittyvänä kaupunkipuistona, jossa on rakennuksia Setterbergin ajalta, kuten hovioikeuden talo, lääninvankila, kruununmakasiini ja maaherrantalo. Rantapuistovyöhykkeellä rakennuksineen samoin kuin sen pohjoispäässä sijaitsevilla Vaasan Höyrymyllyn rakennuksilla on merkittävä asema Vaasan

kaupunkikuvassa ja länteen antavassa kaupungin siluetissa.

Vaasan rantapuistovyöhyke seuraa meren rantaan yli kolmen kilometrin matkan ja muodostuu eri aikoina rakennetuista puistoista.

Puistovyöhykkeen pohjoisimmassa kärjessä Marianpuiston tuntumassa, Kaupunginselän ja Onkilahden välisen salmen rannassa, on 1890-luvulta lähtien rakennettu Vaasan Sähkö Oy:n ajallisesti kerroksellinen rakennuskanta.

Vaasan Sähkön eteläpuolella Marianpuistossa ovat Pohjanmaan museon 1929 ja 1969 valmistuneet rakennukset. Puiston laidalla on nykyisin museon käytössä oleva maaherrantalo, alun perin tehtailija Gustaf August Wasastjernalle Setterbergin suunnitelmin rakennettu uusgoottilainen yksityispalatsi (1865). Palatsi on mielenkiintoinen esimerkki kertaustyylien kauden asuntoarkkitehtuurista, jonka huonejärjestys ja osa alkuperäisistä interiööreistä on säilynyt.

Marianpuiston eteläpuolella on Vaasan Höyrymyllyn rakennusten ryhmä. Alueen vanhin rakennus on alun perin tehtailija Levónille Setterbergin suunnitelmin rakennettu yksityispalatsi (1861), joka on toiminut tehtaan konttorina. Setterbergin jälkeen teollisuusalueen rakennuksia ovat suunnitelleet mm. Otto Ekman, W.G. Palmqvist, M. Marttila, B. Sevon.

Vaasan Höyrymyllystä etelään on Pakkahuoneenpuisto eli Satamapuisto, joka on ensimmäisiä rantavyöhykkeelle kunnostettuja puistoja. Sen rannassa on Vaasan sisäsataman tullipakkahuoneeksi 1875 suunniteltu kaksikerroksinen kertaustyylinen rapattu tiilirakennus.

Hovioikeudenpuistossa on esplanadin päätepisteenä ja kaupunkikuvallisena merkkikohteena Setterbergin suunnittelema Vaasan hovioikeuden talo (1862). Vaasan hovioikeus on toiminut kolmikerroksisessa, rappaamattomasta tiilestä tehdyssä ja englantilaisvaikutteista uusgotiikkaa edustavassa rakennuksessa keskeytyksettä sen valmistumisesta lähtien. Sisätilat ovat runsaasti koristellut. Hovioikeudenpuistossa, joka on rakentunut monessa eri vaiheessa, on myös kesäravintolana toimiva alkujaan Setterbergin suunnittelema rantapaviljonki (1869), jonka nykyasu on 1930-luvulta.

Siilot sijaitsevat Vaasan keskustan rantavyöhykkeellä Rantakadun pohjoispäässä, Museokadun päätteenä, katkaisten katualueen ja yhteyden rantaan. Maisemallisesti siilot sijoittuvat kahden rantapuiston, Satamapuiston ja Marianpuiston, väliin. Alueen luonne on julkinen. Suunnittelualan edestä kulkee Vaasan suosituin kevyen liikenteen ulkoilureitti, joka kiertää pitkin rantoja. Rannassa kulkee myös rautatie, jossa kulkee tavarakuljetuksia satamaan. Radan ja Marianpuiston välissä siilojen vieressä on hiekkakenttä, jota käytetään tällä hetkellä pysäköintiin.

Suunnitteluala sijaitsee kaupungin rantavyöhykkeellä, kaupunkisiluetin päätteenä. Korkeat, vaaleat siilot erottuvat selkeästi muusta ympäristöstä kaupungin julkisivussa merelle päin. Kaupungin suunnasta katsottaessa kaupunkikuva on sulkeutunut, koska katu päättyy siiloihin. Siilojen mittakaava on lähiympäristöstä poikkeava. Entiset myllyrakennukset ovat osittain yhtä korkeita, mutta suurimmaksi osaksi lähiympäristössä on 3-8 - kerroksisia rakennuksia. Hoitamaton yleisilme huonontaa kaupunkikuvaa siilojen ympäristössä.



Siilot on sovitettu paikalleen hienovaraisen ja taitavan arkkitehtisommittelun keinoin. Lähiympäristön torniaiheita (Maaherrantalo, Pohjanmaan museo, Koulukadun ja Museokadun kulmatornitalo) mukaileva korkea väliosio on koko myllyä karakterisoiva rakennusosa, joka toimii vanhan myllyn klassistisen tyylin ja uudempien betonisiilojen funktionalistisen tyylin välittävänä tekijänä.

Vaasan kaupunki on määrätietoisesti kehittänyt keskustan rantavyöhykettä. Kalarannan rakentamisesta ja toiminnasta järjestettiin yleinen ja avoin luovutuskilpailu, joka ratkaistiin vuoden 2016 lopulla. Sisäsatamaan tulevasta toiminnasta ja väliaikaisista rakennelmista kilpailtiin vuoden 2017 aikana. Rannan kevyen liikenteen reittiä jatketaan sillalla Palosaaren puolelle. Silta pienentää suomen- ja ruotsinkielisten kampusten välimatkaa. Kaavassa on lisäksi Academillin ja suunnittelualueen edustalle varattu alue venesatamaa varten, jolle saa rakentaa 1200 m² satama-, veneily- ja virkistystarkoituksia palvelevia keveitä rakennuksia.

Alueen taustaa on selvitetty tarkemmin asemakaavan selostuksessa (Liite).

3.3 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Keskustan osayleiskaava on vahvistunut 22.8.2019. Kaavassa kilpailutontti on osoitettu asuinkerrostalojen alueeksi (AK), jolle voi sijoittaa myös asumista tukevia toimintoja, kuten kauppoja, työpaikkoja ja palveluja. Paikka on myös merkitty mahdolliseksi korkean rakentamisen paikaksi, johon voi olla mahdollista rakentaa yli 8-kerroksinen rakennus. Kilpailutontti sijaitsee myös valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly). Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on siksi huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueiden kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa palokatu-, puistikko- ja toriympäristöjen laadullisella ja toiminnallisella kehittämisellä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.

3.4 ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 1057, joka on hyväksytty 13.11.2017. Kaavassa Museonrannan uudisrakennuksen tontin käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakentaminen (AL). Asemakaavaratkaisun pääperiaatteita ovat Museokadun avaaminen kevyelle liikenteelle rantaan, turvallisen radanylityksen osoittaminen sekä kohtuullisen rakennusoikeuden sijoittaminen AL-tontille kulttuuriympäristön ominaispiirteitä kunnioittaen.

3.5 MAANOMISTUS

Suunnittelualueen tontti on Vaasan kaupungin omistuksessa.

3.6 LIIKENNEALUEET

Suunnittelualueen liikenne on vähäistä. Museokatu päättyy siilotontin eteen ja siitä kääntyy pieni hiekkatie rannan hiekkakentälle, jota käytetään pysäköintiin. Rantakatu päättyy Academillin eteen. Siilojen edestä kulkee jonkin verran läpiajoliikennettä, vaikka se on kiellettyä. Rannassa kulkeva kevyen liikenteen reitti on vilkkaassa käytössä.

Rannassa kulkeva rautatie johtaa Vaasan rautatieasemalta Vaskiluodon satama-alueelle. Se muodostaa suunnittelualueella liikenteellisen esteen. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole osoitettu rautatien ylityspaikkaa ja se on johtanut siihen, että rautatie ylitetään luvattomista paikoista. Rautatien ylittäminen on helppoa, sillä se on erotettu ympäristöstä hyvin matalalla aidalla, ja junaliikenne on tällä kohtaa vähäistä. Radan

liikennetiheys tulee kuitenkin mahdollisesti tulevaisuudessa kasvamaan. Asemakaavassa on erikseen merkitty raiteiden ylityskohta.

3.7 LÄHIALUEET

Ympäröivä luonnonympäristö koostuu rakennetusta kaupungin rantavyöhykkeestä, jonka rakentuneisuusaste vähenee pohjoiseen päin mentäessä, sekä Marianpuistosta, joka on hyvin vähäisellä käytöllä ja luonteeltaan puutarhamainen. Ranta on jyrkkä ja louhikkoinen ja siinä kasvaa harvakseltaan lehtipuita.

Pohjanmaan museo on Eino Forsmanin suunnittelema, vuonna 1929 valmistunut klassistinen rakennus. Sitä on laajennettu vuonna 1969 Erik Kråkströmin suunnittelemalla rationalistisella laajennusosalla.

Maaherrantalon on suunnitellut C.A. Setterberg ja se on valmistunut vuonna 1865. Rakennus edustaa englantilaistyylistä tiiligotiikkaa, vaikka se on tyylistä poiketen rapattu.

Academill on entinen Vaasanmyllyn tehdaskiinteistö, joka muutettiin ruotsinkielisen yliopiston käyttöön aatekilpailun tuloksen perusteella. Kilpailu ratkesi vuonna 1999 ja sen voitti QUAD Arkkitehdit Oy. Muutos Academilliksi valmistui vuonna 2003 ja elevaattoritornien kunnostus ylioppilaskunnan käyttöön valmistui 2007.

3.8 PERUSTAMISOLOSUHTEET

Maasto laskee voimakkaasti kohti länttä, meren rantaan. Maaperä on moreenia ja kalliota.

3.9 KUNNALLISTEKNIikka

Suunnittelualueella kulkee radan vieressä pääviemäriinja sekä vesijohto. Museokadulta viemäri-, vesi- ja hulevesiputket on vedetty hiekkatien alta siilot kiertäen kohti rantaa. Marianpuistossa sijaitsee maanpäällinen jätevesipumppaamo. Sähkö ja kaukolämpö kulkevat Museokadulla Academillin kiinteistön perustusten vieressä. Linjojen siirrot tutkitaan tontin ja katualueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä.

4 SUUNNITTELUOHJEET

4.1 YLEISET TAVOITTEET (RAKENUSSUOJELU, KAUPUNKIKUVA JA YMPÄRISTÖ)

Vaasan kaupungin tavoitteena on Vaasan vetovoiman vahvistaminen mm. kaupunkikeskustan täydennysrakentamisen mahdollistamisella, viihtyisyyden lisäämisellä sekä saariston ja rantojen elävöittämisellä. Keskustan osayleiskaavan kantavana tavoitteena on keskustan asutuksen tiivistäminen, määrällinen kasvattaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen. Museonrannan uudisrakennuksen on vastattava näihin tavoitteisiin.

Alueen julkinen luonne on säilytettävä. Asuinrakentaminen ja uudisrakennuksen paikka julkisella rantavyöhykkeellä edellyttävät laadullisesti korkealuokkaista toteutusta. Uudisrakennuksen tontin pihatilan vähäinen määrä on korvattava pihan ja yhteistilojen laadulla. Rakennuksen pääjulkisivu suuntautuu merelle. Muut julkisivut suuntautuvat julkisille puisto- tai katualueille ja näiden suunnitteluun on myös kiinnitettävä huomiota.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Tämän ympäristön ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Ympäröivät rakennukset (Pohjanmaan museo, Maaherrantalo, Academill) ja puistot (Marianpuisto, Satamapuisto) muodostavat historiallisesti kerroksellisen ja yksityiskohdiltaan rikkaan ympäristön, johon Museonrannan uudisrakennuksen on sopeuduttava. Alueella on julkisen ympäristön mielikuva, johon uudisrakennus tulee sopeuttaa. Uudisrakennuksen rooli merkittävänä osana kaupunkisilhuettia on huomioitava.

Ahdas tontti, kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti ja suuri rakennustehokkuus asettavat suunnittelulle haasteita, jotka tulee ratkaista tasapainoisella tavalla.

Asemakaavaa tulee noudattaa. Vain aivan erityisestä syystä, jolloin saavutetaan huomattavan paljon parempi suunnitelma niin kaupunkikuvallisesti kuin kulttuuriympäristön vaatimukset huomioiden, voidaan esittää perustellen poikkeamista kaavan määräyksistä.

4.2 PURETTAVAT RAKENNUKSET

Tontilla sijaitsevat entisen Vaasanmyllyn siilot puretaan. Rakennukseen kuuluvat pyöreät viljasiilot, suorakulmainen väliosa, joka yhdistää siilot entiseen myllyrakennukseen, sekä lämpökeskus ja savupiippu. Alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaan viljan varastointiin käytetyt siilot on rakennettu vuosina 1957 – 1959. Rakennusta on laajennettu 1963, jolloin pohjoispäätyyn rakennettiin kolme viljasiiloa lisää. Halkaisijaltaan noin 6 metrisiä pyöreitä siiloja on rakennuksessa yhteensä 18 kappaletta. Väliosassa on ollut viljan kuljettamiseen ja käsittelyyn liittyviä laitteita, sekä muutama suorakulmainen viljasiilo. Siilojen 200 mm paksut seinät ovat raudoitettua betonia. Savupiippua lukuun ottamatta rakennuksen korkein osa on väliosa, joka ulottuu n. 42 metrin korkeuteen maanpinnasta. Savupiipun yläpää ulottuu n. 48 metrin korkeuteen. Rakennus on ollut poissa käytöstä ja kylmillään 90-luvun lopulta asti.

Kaupunki on hakenut siilorakennukselle purkuluvan. Lupa (905-2021-10) on saanut lainvoiman 4.3.2021.

Kaupunki on teettänyt siilojen osalta kuntotutkimuksia ja haitta-ainekartoituksia vuosina 2015-17 sekä purkamisen osalta kustannusarvion vuonna 2016. Aiemmat omistajat ovat teettäneet kuntotutkimuksia vuosina 1995 ja 2002.

Academillin ja siilojen välisen seinän rakenne selvitetään ennen purkutöiden aloittamista.

Kaupunki voi osoittaa kohteesta kierrätyskelpoiseksi määritetyksi betonille käyttökohteen. Betoni murskataan määrättyyn raekokoon ja kuljetetaan kaupungin osoittamaan paikkaan.

4.3 PYSÄKÖINTI

Kaavan pysäköintivaatimus asuintiloille on 1 ap / 100 k-m², liike- ja toimistotiloille 1 ap / 70 k-m², ja julkisille palvelutiloille 1 ap / 100 k-m². Alueen pysäköintipaikat on sijoitettava maan alle. Tontin käyttöön on osoitettu erillisellä sopimuksella 50 autopaikkaa tontin 905-2-3-29 (Koulukatu 4) maanalaisesta paikoitushallista. Loput autopaikat on rakennettava omalle tontille. Pihakannelle ei saa osoittaa autopaikkoja.

4.4 KADUT JA PUISTOALUEET

Kilpailijoilta edellytetään myös uudisrakennuksen tonttia ympäröivien katu- ja puistoalueiden suunnitteluun paneutumista, suunnittelualueen rajauksen mukaisesti. Tarkastelualueella sijaitsevien ranta-alueiden käsittelyyn ja toiminnallisuuteen toivotaan myös luonnosmaisia ideoita, erityisesti Museokadun päätteen kohdalla.

Museokadun avaaminen visuaalisesti ja jalankulun käyttöön on tärkeä osa alueen muutosta. Museokatu päättyy tontin 2-3-35 rajalle, mutta jatkuu jalankulun väylänä Rantakadulle. Huoltoyhteys, pysäköintiliikenne ja esteetön reitti (pp/h) osoitetaan AL-tontin pohjoispuolelta (Museokuja). Jalankulkyhteys Marianpuiston pohjoisosan poikki osoitetaan jatkumaan Rantakadulle. Uusi kevyen liikenteen radanylitys osoitetaan Museokadun päätteeksi. Rannassa kulkeva jalankulku- ja pyöräreitti on Vaasan vetovoimatekijä, jota halutaan kehittää vielä paremmaksi. Alueelle tulee luoda julkista, viihtyisää kaupunkitilaa sekä mahdollistaa vilkkaan rantareitin jatkuminen. Julkisia toimintoja jäseneltäessä tulee huomioida aurinkosuunnat sekä tuuliolosuhteet – ranta avautuu luoteeseen kohti 7 kilometriä pitkää selkää. Alueesta toivotaan muodostuvan viihtyisä oleskeluympäristö alueen asukkaille ja tarjoavan erilaisia kohtaamispaikkoja kaupunkilaisille. Museonrannan uudisrakennuksen on liityttävä luontevasti aktiiviseen kaupunginrantaan ja rannan käyttöä aktivoivaa tilaa tulee sijoittaa uudisrakennuksen alimpiin ja/tai ylimpiin kerroksiin. Nykyisellään kilpailualueen edessä oleva ranta-alue on vielä jäsentymätön ja 'takapihamainen', jota suunnitelmassa tulee kehittää niin julkisena tilana kuin tulevan rakennuksen kannalta huomioiden. Rantaa pitkin kulkeva junarata tulee huomioida suunnittelussa. Radan liikennetiheys tulee mahdollisesti tulevaisuudessa kasvamaan. Ratkaisut radan jakavan vaikutuksen vähentämiseksi ja hyödyntämiseksi tulee ottaa osaksi alueen kaupunkitilan suunnittelua.

Katu- ja viheralueet rakennetaan korkeatasoisina. Materiaalit, valaistus ja istutukset valitaan julkiselle rantavyöhykkeelle sopiviksi. Erityisesti uudisrakennuksen ja Academillin välisen Museokadun jatkeen jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laadukkaisiin materiaaleihin, valaistukseen, istutuksiin ja värikyseen. Väylän sijainti kahden korkean rakennuksen välissä tekee siitä kuilumaisen ja pimeän, ja tätä vaikutelmaa on pyrittävä hälventämään. Väylän on muodostettava houkutteleva jalankulkureitti, jonka portaille voi vaikka jäädä ihailemaan merta.

4.5 SUUNNITELTAVA RAKENNUS

Asemakaavan mukainen tontti 2-3-35 on kokonaisuudessaan rakennusala. Rakennusoikeutta on 5.500 k-m², joka tulee käyttää kokonaan. Tästä vähintään 15 % eli 825 k-m² on rakennettava liike-, toimisto- tai julkisia palvelutiloja. Loput 85 % rakennusoikeudesta eli 4.675 k-m² voidaan käyttää asumiseen. Rantakadun puoleiseen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai julkisia palvelutiloja tai rakennuksen yhteistiloja. Näistä tiloista tulee suunnitella monikäyttöisiä ja muunneltavia. Rantakadun puolen maantasokerroksen toimistotiloissa voi olla mahdollisuus myös asumiseen tai niissä voi muilla tavoin olla huomioitu uusia työntekeksen toimintatapoja esimerkiksi kaksikerroksisina ratkaisuin. Kilpailuun toivotaan ideoita elämänlaatua ja viihtyvyyttä tukeviin ratkaisuihin.

Ilmansuunnat ja näkymät tulee huomioida asuntojen avautumissuunnissa asumisviihtyvyyttä ajatellen. Pääosasta asuntoja tulee olla näkymä merelle. Parveke- ja ulko-oleskelutilojen hyödyntäminen on merkittävässä osassa asuntojen kiinnostavuuden muodostumisessa.

4.5.1 Rakennuksen sopeuttaminen ympäristöön

Rakentamisen korkeudelle on määritetty korkein sallittu mitta merenpinnasta, +43.10, joka on metrin vähemmän kuin siiloilla ja kaksi metriä vähemmän kuin Academillin korkeimmalla osalla. Käytännössä tämä mahdollistaa korkeintaan 12-kerroksisen rakennuksen. Rakennusmassa tulee rakentaa kiinni Rantakadun puoleiseen tontin rajaan.

Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää aikaa ja ilmastorasitusta kestäviä julkisivumateriaaleja. Materiaalien huoltotarve tulee minimoida eikä koeluonteisia ratkaisuja saa käyttää. Kaavan materiaalivaatimuksesta voi perustelluista syistä poiketa. Rakennuksen pihatila tulee rajata kivirakenteisilla muureilla ja istutuksilla ympäröivästä julkisesta alueesta.

4.5.2 Asunnot

Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 50 m².

Kerroksittain tavoitteena on suuntaa-antavasti asuntojakauma jossa kerroksessa on esim.

- 1kpl 4h+k/kt+s
- 2kpl 3h+k/kt+s
- 2kpl 2h+k/kt+s
- 1-2kpl 1h+k/kt

Tavoiteltavat huoneistokoot (+- 5 m²):

- | | |
|------------------|-------------------|
| - 4 h + k/kt + s | 90 m ² |
| - 3 h + k/kt + s | 70 m ² |
| - 2 h + k/kt + s | 45 m ² |
| - 1 h + k/kt | 30 m ² |

Asuntosuunnittelussa tulee huomioida erilaiset elämäntavat, ikäryhmät ja kulttuuriset erot sekä muuntautuminen elämän eri tilanteisiin. Asuntoja tulee olla yhdistettävissä isommiksi asunnoiksi, erityisesti ylimmissä kerroksissa. Mahdollisuudet asuntojen yhdistämiseksi tulee esittää pohjapiirroksissa. Kaikissa asunnoissa tulee lähtökohtaisesti olla parveke.

Ratkaisun tavoitteellinen tehokkuus, brm² / htm² (asuntojen ja liiketilojen huoneistoala) on 1,50 tai pienempi.

4.5.3 Aputilat ja porrashuone

Asemakaavassa on määritelty vaadittavien yhteistilojen laajuudet. Kohteessa noudatetaan myös rakennusalan yhtenäisiä Topten-käytäntöjä. Varastotilaa on varattava vähintään 4 m²/asunto ja polkupyörien säilytykselle vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on sijoitettava pihan tasossa olevaan varastotilaan rakennusrungon sisälle. Lisäksi liike-, toimisto- ja yleisiä palvelutiloja varten on osoitettava vähintään 1 pyöräpysäköintipaikka / 50 k-m². Pyöräpysäköintipaikkoja ratkaistaessa tulee huomioida päivittäisen käytön helppous ja turvallisuus sekä sähköisten kulkuvälineiden latausturvallisuus.

Porrashuoneeseen tulee saada luonnonvaloa. Varsinaisen porrashuoneen porraskorkeus toivotaan suosittavan suoraa portaita. Hissikuilulle tulee olla riittävä tilavaraus (Hissikuilun sisämitta n. 1600 x 2500 mm, n. 12 hlöä). Häätäpoistumistienä käytetään kierreporrasta.

4.5.4 Muut huomioon otavat asiat

Rantakadun puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Pihakannelle ei saa osoittaa autopaikkoja. Pihakansi tulee mitoittaa ja rakentaa siten, että pelastusajoneuvoilla on esteetön pääsy rakennuksen uloskäytävälle ja varateille. Korttelialueen pihakansi tulee liikennealueita lukuun ottamatta käsitellä istutettavana tontinosana. Pysäköintikannan päälle tulee puiden juuristolle varata kasvutilaa vähintään 70 cm. Kellaritilan kansi tulee toteuttaa pintamateriaaleiltaan ja istutuksiltaan normaalin pihatilan kaltaisena. Korttelialuetta palveleva muuntamo tulee sijoittaa rakennusrunkoon. Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaaksi, viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi.

Sujuva muutto- ja huoltoliikenne tulee huomioida liikenneväylien leveydessä ja sijainnissa. Pysäköintihalliin ajon tulisi tapahtua samalta tasolta kuin itse tila on.

Jätehuollon järjestelyssä toivotaan suosittavan upposäiliöitä.

4.6 TEKNISET RATKAISUT

4.6.1 Runkoratkaisu

Uudisrakennuksen tulee olla betonirunkoinen. Kerrosluku tulee olemaan 11-12 ja kerroskorkeuden tulee olla pääasiassa 3000 mm, ylin tai kaksi ylintä kerrosta sekä alimmat kerrokset voivat poiketa kerroskorkeudeltaan muista kerroksista. Kantavat väliseinät tulee suunnitella päällekkäin pystysuoraan samaan linjaan. Kantavat väliseinät suunnitellaan betonirakenteisena (elementti tai paikallavalu) seuraavin dimensioin: Huoneistojen välinen seinä 200 mm, huoneistojen ja porrashuoneen välinen seinä 220 mm, ulkoseinien kantava sisäkuorielementti n. 160 mm. Vaakarakenteena paikallavalettu betonilaatta, n. 250 mm (lämpölattia n. 100 mm päälle). Hormielementit suunnitellaan betonisina, sijoiteltuna pääosin porraskäytävän seinien sisälle. Rakennus perustetaan kallion varaan.

4.6.2 Julkisivut ja parvekkeet

Julkisivut on asemakaavan mukaisesti suunniteltava paikallamuurattuna tai rapattuna (rappauksen alle joka tapauksessa muuraus). Parvekepielet ja laatat suunnitellaan lähtökohtaisesti pääosin betonirakenteisina, pilarein ja seinin kannateltuina.

4.6.3 Talotekniikka

Rakennukseen suunnitellaan huoneistokohtainen ilmanvaihto ja ilmanotto- ja -poistoelimet on huomioitava julkisivussa. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Hormeina käytetään betonirakenteisia talotekniikkahormeja. Sähkötyöt suunnitellaan porrashuoneisiin omana ryhmänään. Lämpö- ja vesinousujen kuilut on huomioitava. Jäähdytysratkaisu mietittävä.

4.6.4 Palotekninen ratkaisu

Rakennukseen sijoitetaan kaksi palolta suojattua porrasta, joista toinen voi olla kylmää tilaa. Rakennusta ei sprinklata.

4.6.5 Tuuli- ja sääolosuhteet

Sijainti meren rannalla asettaa tiukat vaatimukset rakennuksen materiaaleille ja niiden käytölle. Liittymäpinnat on suunniteltava huolella ja materiaalien vaihtoja pyrittävä minimoimaan julkisivuissa. Tuuletus- ja ilma-aukoissa veden ja lumen kulkeutuminen on estettävä.

4.7 KESTÄVÄ KEHITYS

Kilpailuehdotuksilta odotetaan kestävä kehityksen tavoitteita tukevia ratkaisuja. Huomiota on kiinnitettävä erityisesti hiilijalanjälkeen (rakentamisen, käytön ja purun aikana), rakennusosien ja -materiaalien kestävyys, korjattavuuteen ja kierrätettävyyteen, tilaratkaisujen muuntojoustavuuteen sekä ilmasto-olosuhteiden huomioimiseen ja hulevesien käsittelyyn.

5 EHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Ehdotuksia arvioidaan suhteessa asetettuihin tavoitteisiin ja annettuihin suunnitteluohjeisiin. Arvioinnissa tullaan painottamaan erityisesti seuraavia tekijöitä:

Arkkitehtuuri

- arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen kokonaislaatu
- aikaa kestävät ratkaisut ja materiaalit

Toteuttamiskelpoisuus ja teknis-taloudellisten tavoitteiden täytyminen

- rakennusoikeuden hyödyntäminen ja ratkaisun tehokkuus
- taloudellisuus
- tekniset ratkaisut

Liittyminen ympäristöön

- sopeutuminen kulttuuriympäristöön
- rakennuspaikan erityisvaatimusten ja -mahdollisuuksien huomioiminen
- ranta-, puisto- ja katualueiden käsittely ja toiminnallisuus

Asunto- ja tilaratkaisujen toiminnallisuus

- sisätilojen toimivuus ja suhde ulkomaisemaan, näkymät
- toimiva asuntojakauma ja asuntojen yhdistettävyyden
- toimivat ja mukautuvat asuntopohjaratkaisut
- elämänlaatua ja viihtyvyyttä tukevat ratkaisut, yhteistilojen laatu, esteettömyys

Kestävä kehitys

- ratkaisujen ja materiaalien elinkaarikestävyys
- tilaratkaisujen muuntojoustavuus
- ilmasto-olosuhteiden huomiointi

Tuomaristo tulee teettämään ehdotuksista tarvittavat tarkastelut / lausunnot lopullisen päätöksenteon pohjaksi. Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpinä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

6 EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

6.1 Vaadittavat asiakirjat

Kaikki asiakirjat tulee varustaa merkinnällä ”Katse Kaupunginselälle, Vaasan Museonrannan Arkkitehtikilpailu” ja tarjoajan nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen (suunnitelman) tulee sisältää kaikki jäljempänä mainitut vaaditut asiakirjat, joiden tulee sisällöltään vastata kilpailun järjestäjän asettamia vaatimuksia.

Merkinnät asiakirjoissa, joista ilmenee joko suoraan tai välillisesti ehdotuksen tekijä tai kohteen suunnittelijat, ovat kiellettyjä. Mikäli ehdotuksen salaisuus on tahallisesti vaarannettu, jätetään ehdotus käsittelemättä.

Asemapiirros 1:500

Koko kilpailualueesta (Suunnittelu- ja tarkastelualue). Asemapiirroksessa esitetään ehdotuksen arvioinnin kannalta tärkeimmät korkeusasemat. Lisäksi esitetään liittymät kaduilta sekä porrashuoneisiin että pysäköintilaitokseen, huoltoliikenteen, kevyen liikenteen, jalankulun ja pelastusteiden reitit. Rakennukset esitetään varjostettuna siten, että lukukelpoisuus säilyy. Valon tulokulma on maanpintaan nähden 45 astetta lounaasta.

Pihasuunnitelma 1:200

Pihasuunnitelma esitetään uudisrakennuksen tontista ja siihen liittyvistä katualueista ja lisäksi esitetään otteita muista suunnitelman kannalta oleellisista katu- ja puistoalueista koko kilpailualueella. Pihasuunnitelmissa esitetään pihan ja ympäröivien alueiden järjestelyt, istutukset ja piha-/katurakenteet ja pintamateriaalit, polkupyöräpaikat sekä liittyminen porrashuoneisiin ja katualueelle.

Pohjapiirrokset 1:200

Pohjapiirrokset esitetään toisistaan poikkeavien kerrostasojen osalta. Katutasen pohjapiirustus esitetään osana pihasuunnitelmaa.

Peruserros (asunnot kalustettuina) 1:100

Julkisivut ja leikkaukset 1:200

Esitetään väritetyt julkisivut materiaalimerkinnöin ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset korkeusmerkintöineen.

Julkisivuote 1:20

Aluejulkisivu merelle 1:500

Esitetään myös naapurirakennusten julkisivut. (Kilpailun liitemateriaalina)

Havainnekuvat

Perspektiivikuvia vähintään 3 kpl, kaksi katutasosta (meren suunnasta ja Museokadun suunnasta) ja yksi viistoilmakuvaupotus liiteaineistossa annettuun valokuvaan.

Laajuuslaskelma

Ehdotukseen on liitettävä huoneistoluettelo ja laajuuslaskelmat kerroksittain esitettynä; kerrosalalaskelma (ke-m²), asuinhuoneistoalalaskelma (liiketilat mukaan luettuna, eriteltynä, htm²) ja bruttoalalaskelma (br-m²).

Laajuuslaskelmassa on ilmoitettava myös suunnitelman tehokkuusluku, $\text{brm}^2/\text{htm}^2$ (asuntojen ja liiketilöiden huoneistoala) sekä autopaikkalaskelma. Laajuuslaskelma palautetaan omana pdf-tiedostonaan.

Selostus

Lyhyt selvitys (yksi A4 arkki) ratkaisun pääperiaatteista. Selostus palautetaan omana pdf-tiedostonaan.

Muu materiaali

Kilpailijalla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia tai selvityksiä, kuten kaavioita tai havainnekuvia.

6.2 PIIRUSTUSTEN ESITYSTAPA

Kaikki asiakirjat tulee toimittaa värillisinä A1-kokoisina (pysty) pdf-tiedostoina (resoluutio 300 dpi). A3-kokoon tulostettaessa pienennösten tulee olla lukukelpoisia.

6.3 KILPAILUSALAISUUS

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemaalla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja. Tiedostojen nimien tulee alkaa nimimerkillä. Kilpailijan tulee lisäksi varmistaa, että tiedostojen metatietoihin ei tallennu tekijän nimeä (Adobe Acrobat File > Properties).

Kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä PDF-tiedostona, josta ilmenee:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet
- ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat
- yhteystiedot (yksi sähköposti ja puhelinnumero)

6.4 KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Kilpailuaika päättyy 25.2.2022 klo 16.00. Kilpailuehdotukset palautetaan sähköisesti kilpailusivustolle www.rantakatu1.fi

Tuomaristo pidättää oikeuden pidentää kilpailuaikana ehdotusten jättämiselle varattua aikaa.

Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, jotka ovat saapuneet myöhässä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.