

Muotokuvankatu 1

Kuninkaantammen asuinkorttelin 33399/4 kutsukilpailu

19.4.2021

Kilpailuohjelma



Suomen Puukerrostalot Oy

Sisällysluettelo

1	Yleistä	1
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	1
1.2	Maanomistus ja tontinluovutus	1
1.3	Kilpailuaikataulu	1
1.4	Osanottajat	1
1.5	Arviointiryhmä	2
1.6	Kilpailupalkkio	2
1.7	Kilpailuasiakirjat	3
1.8	Kilpailuohjelman hyväksyminen	3
1.9	Kysymykset	3
1.10	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	3
1.11	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	4
1.12	Suunnitelmien käyttöoikeus	4
2	Suunnittelutehtävä	5
2.1	Kilpailualue	5
2.2	Asemakaava	5
3	Suunnitteluohjeet	7
3.1	Yleistä	7
3.2	Kaupunkikuva	7
3.3	Piha-alueet ja ulkotilat	8
3.4	Hulevesien hallinta	8
3.5	Pysäköinti	9
3.6	Tilaohjelma	9
3.7	Talotekniikka ja energiatehokkuus	11
3.8	Väestönsuoja	11
4	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	12
5	Ehdotusten sisältö ja esitystapa	13
5.1	Kilpailusalaisuus	13
5.2	Välivaiheen luonnokset	13
5.3	Lopulliset asiakirjat	14
6	Kilpailuasiakirjojen sisäänjättö	15
6.1	Tulosteet	15
6.2	Sähköinen palautus	15

1 Yleistä

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Suomen Puukerrostalot Oy järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kutsukilpailun Helsingin kaupungin Kuninkaantammen alueelle sijoittuvan tontin 33399-4 suunnittelusta. Kyseessä on arkkitehtisuunnittelijan valintamenettely kohteeseen, jossa Suomen Puukerrostalot Oy rakentaa hintakontrolloituja (puolihiitas) asuntoja.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Kuninkaantammen alueen henkeen sopiva suunnitteluratkaisu, joka on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, kestävä ja teknistaloudellisesti toteutuskelpoinen ottaen huomioon modulaarisen rakentamistavan luonteen.

1.2 Maanomistus ja tontinluovutus

Kilpailun kohteena oleva tontti 33399–4 on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaupunki on myöntänyt tontinvarauksen Suomen Puukerrostalot Oy:lle. Korttelin kaavamerkintä on AK ja rakennusoikeus 4.400 k-m².

1.3 Kilpailuaikataulu

Kilpailun aloitus	19.4.2021	
Kysymykset	29.4.2021	klo. 16:00 mennessä
Vastaukset kysymyksiin	6.5.2021	
Välivaiheen luonnosten sisäänjätto	20.5.2021	klo. 16:00 mennessä
Palaute välivaiheen materiaalista	27.5.2021	
Kilpailun sisäänjätto	21.6.2021	klo. 16:00 mennessä
Kilpailun ratkaisu	heinä-elokuussa 2021	

1.4 Osanottajat

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat kolme arkkitehtitoimistoa:

- Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy
- HELST Arkkitehdit Oy
- Visiomo Oy

1.5 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotuksien arvioinnin suorittaa arviointiryhmä, johon kuuluvat:

Suomen Puukerrostalot Oy

- Teppo Laurila, toimitusjohtaja, arviointiryhmän puheenjohtaja
- Mika Rajala, liiketoimintajohtaja
- Mika Nopanen, projektipäällikkö
- Henni Heinonen, Head of Brand Marketing and Communications

Helsingin kaupunki

- Kimmo Kuisma, projektinjohtaja, kaupunginkanslia
- Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
- Timo Laiho, yksikön päällikkö, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
- Atte Kiianen, lupa-arkkitehti, rakennusvalvontapalvelut

Puolueeton asiantuntija

- Kilpailijat nimeävät arviointiryhmään yhden puolueettoman ammattijäsenen.

Arviointiryhmän sihteerinä toimii Esa Ruskeepää, arkkitehti SAFA.

Arviointiryhmä voi halutessaan kuulla ennalta nimeämättömiä asiantuntijoita arvioidessaan ehdotusten toiminnallisuutta, teknisiä ominaisuuksia tai taloudellisuutta.

1.6 Kilpailupalkkio

Kilpailuun kutsutuille ja hyväksytyn kilpailuehdotuksen määräaikaan mennessä jättäneille toimistoille maksetaan kullekin €15.000 suuruinen palkkio (ALV0%). Palkkiot maksetaan kilpailun ratkettua Suomen Arkkitehtiliiton kautta, joka vähentää palkkioista 10 % kulujen kattamiseksi.

Kilpailupalkkio tullaan vähentämään SAFA:n kilpailusääntöjen mukaisesti mahdollisen jatkosuunnittelutoimeksiannon palkkiosta.

1.7 Kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat asiakirjat, jotka toimitetaan kilpailijoille sähköisesti kilpailun alettua.

1. Asemakaava ja sen selostus
2. Havainnekuva
3. Ilmakuva
4. Maaperäkartta
5. Katusuunnitelma
6. Pelastusreittikaavio
7. Helsingin kaupungin yleinen asuntotonttien varauskierros 2019: tontinvarausmuistio ja tonttien yleiset varausehdot
8. Helsingin kaupungin vapaarahoitteisessa omistusasuntotuotannossa noudatettavat Hitas- ja hintakontrolloituja (Puolihitas) asuntoja koskevat ehdot
9. Modulaarisen tietomallin soveltamisopas tilaelementtisuunnittelun tukemiseksi
10. Hanketietolomake ARA91a19

1.8 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, arviointiryhmä ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntija ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.9 Kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä arviointiryhmälle kirjallisia kysymyksiä.

Kysymykset lähetetään 29.4.2021 klo. 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen esa.ruskeepaa@era.fi.

Arviointiryhmä vastaa kilpailijoiden kysymyksiin 6.5.2021 mennessä. Vastaukset toimitetaan kilpailijoille sähköpostitse.

1.10 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan heinä-elokuussa 2021. Kilpailijoille ilmoitetaan tuloksista välittömästi kilpailun ratkettua.

Kilpailun tulos julkistetaan verkkosivuilla www.suomenpuukerrostalot.fi ja www.uuttahelsinkia.fi sekä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n uutiskanavilla.

1.11 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Tontin suunnittelu on tarkoitus käynnistää heti kilpailun ratkettua. Mahdolliseen jatkosuunnittelutoimeksiantoon tulee sisältymään pääsuunnittelijan tehtävät, arkkitehtisuunnittelu sekä pihasuunnittelu.

Jatkosuunnittelupalkkio perustuu yleiseen hintatasoon.

Lopullisen päätöksen suunnittelutoimeksiannosta tekee Suomen Puukerrostalot Oy. Tavoitteena on, että päätös tehdään arviointiryhmän suosituksen mukaisesti.

1.12 Suunnitelmien käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjän omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy tekijöillä. Kilpailun järjestäjällä ja toimeksiannon saaneella suunnittelijalla on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

Kilpailun järjestäjällä ja SAFA:lla on oikeus käyttää kilpailijoiden toimittamaa materiaalia esittely- ja julkaisutarkoituksiin, ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä.

2 Suunnittelutehtävä

2.1 Kilpailualue

Kuninkaantammi sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa Luoteis-Helsingissä, Hakuninmaan pientaloalueen pohjoispuolella ja Hämeenlinnanväylän varressa. Kuninkaantammi on saanut nimensä tammesta, jonka tarinan mukaan istutti Ruotsin kuningas Kustaa III 1700-luvun lopulla. Tammi seisoo nimeään kantavassa puistossa alueen pohjoisosassa lähellä Vantaanjokea.

Entinen teollisuus- ja työpaikka-alue muuttuu tulevaisuudessa viihtyisäksi 5.000 asukkaan kaupunginosaksi. Kerrostalovaltainen keskusta ja sitä ympäröivät pientaloalueet puistoinen muodostavat omaleimaista ja kestävästä kaupunkiympäristöä.

Nykyisistä yrityksistä Kuninkaantammeen jäävät HSY:n Pitkälän vedenpuhdistuslaitos ja Nordic Morningin painotalo (ent. Edita).

Kuninkaantammesta tulee jalankulkukaupunki, jonka rakentamisessa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja. Kaupunkimainen ilme syntyy katujen, kujien, torien ja aukoiden verkostosta. Kaupalliset ja julkiset palvelut keskittyvät Kuninkaantammenaukion ympärille.

Pääkatujen varsilla on pääosin 4–5 kerroksisia taloja. Keskustassa kortteleiden sisäosissa asuintalot ovat 2–3 kerroksisia, samoin Kuninkaantammen etelärinteessä puiston äärellä. Autopaikat sijoitetaan pääosin kellarikerrokseen asuinrakennusten ja pihakansien alle.

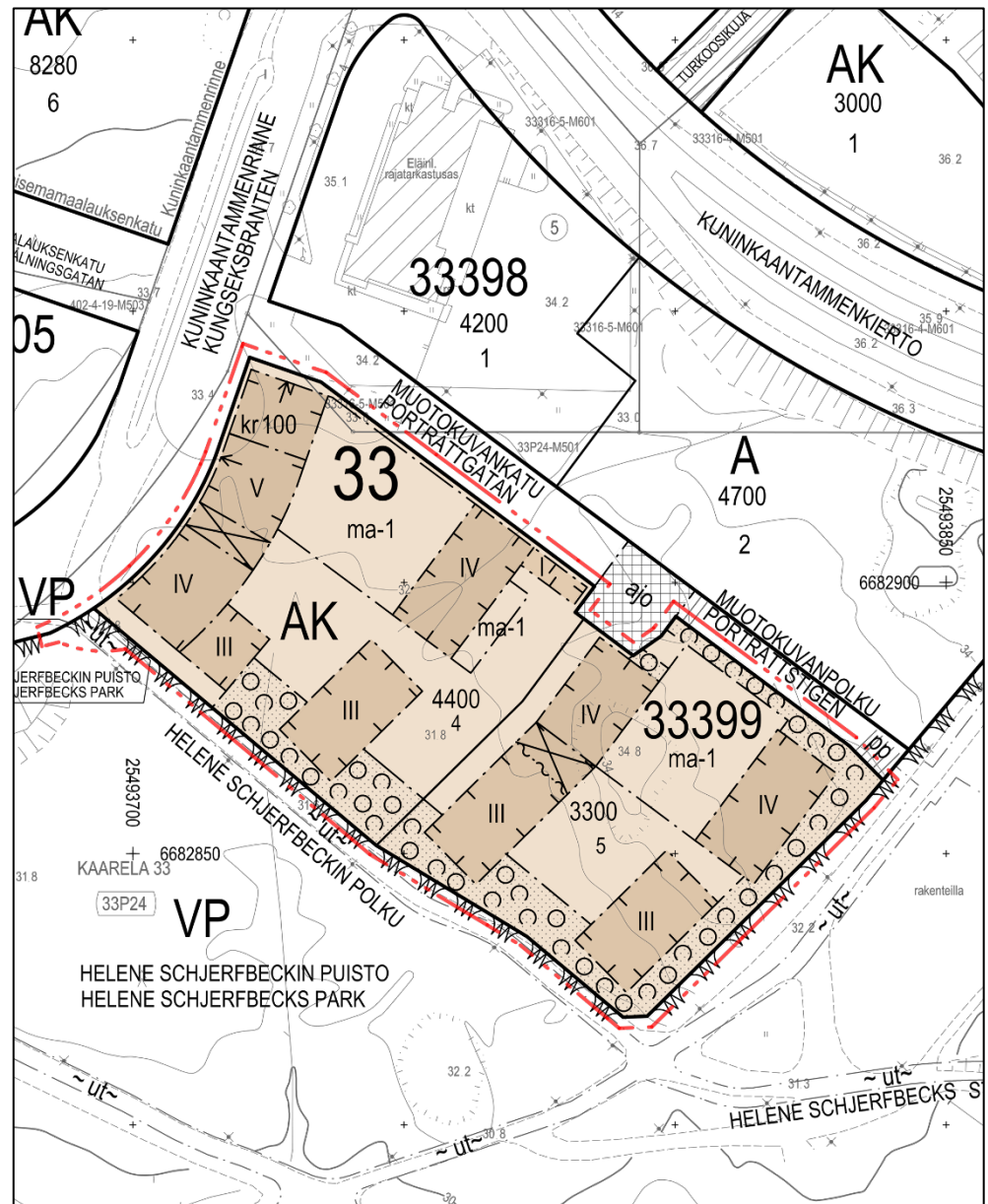
Kuninkaantammi on hulevesien hallinnan pilottialue, jossa uudet suunnitteluratkaisut tulevat näkymään niin kaduilla, puistoissa kuin asuintonteilla.

Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä. Asuntorakentaminen on alkanut toukokuussa 2015.

2.2 Asemakaava

Kilpailun kohteena on asuinkortteli 33399/4 (AK). Tontin asuinkerrosala on 4400 k-m². Lisäksi tulee rakentaa 100 k-m² liiketilaa Kuninkaantammenrinteen varteen.

Kuninkaantammen ydinalueesta halutaan pikkukaupunkimainen, värikäs, yhteisöllinen ja elämyksellinen. Alueella tulee asumaan noin puolet kuninkaantammelaisista. Kuninkaantammessa painotetaan jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmaa sekä edellytetään ekologistia ratkaisuja tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa. Tavoitteita ovat mm.



ekotehokas rakentaminen, hulevesien luonnonmukainen hallinta, paikallinen massatasapaino ja kaupunkiviljelyn mahdollistaminen.

Asemakaavamääräyksillä ohjataan sekä rakentamisaikaisten että rakennusten käytön aiheuttamien hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen.

Rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten arkkitehtuuria.

3 Suunnitteluohjeet

3.1 Yleistä

Kilpailulla haetaan ratkaisuja, joissa yhdistyvät ajattomuus, konstailemattomuus, maanläheisyys ja puhuttelevuus. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla paikan ominaisuudet sekä asemakaava. Ekologinen kestävyys ohjaa kaikkea suunnittelua ja rakentamista Kuninkaantammessa.

Asunnot tulevat palvelemaan sekä pientalouksia että lapsiperheitä. Asunnot suunnitellaan kohtuuhintaisiksi, joustaviksi ja hyviksi asua.

Rakennukset suunnitellaan elinkaarikustannuksiltaan edullisiksi ja investointikustannuksiltaan toteutuskelpoisiksi. Rakennukset toteutetaan perinteisiä, hyväksi koettuja rakentamisen menettelyjä noudattaen siten, että ratkaisuissa painottuvat rakennusten elinkaarikustannusten kannalta järkevät valinnat sekä rakennusosien ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden edellyttämät vaatimukset.

Rakennus toteutetaan puurunkorakenteisena sekä puuvuorauksella.

3.2 Kaupunkikuva

Hanke sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla. Rakennukset muodostavat Kuninkaantammen aluejulkisivun seudullisesti tärkeään puistoon sekä Kuninkaantammeen johtavalle kadulle.

Korttelialueiden rakennukset ovat vaihtelevan korkuisia. Samoilla tonteilla on sekä neljä- tai viisikerroksisia kerrostaloja että matalampia kaksi- tai kolmekerroksisia kaupunkitaloja.

Kuninkaantammen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota tapahtumarikkaaseen julkiseen tilaan ja syntyviin tilasarjoihin. Keskustan alueella kävelykatujen ja rakennusten julkisivujen rytmitys on suunniteltu kävelyvauhdilla koettavaksi. Aktiivinen maantasokerros luo viihtyisyyttä ja turvallisuudentunnetta. Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla värikkäitä, ei valkoisia. Väreinä tulee käyttää pääosin keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Viereisten rakennusten tulee olla värisävyltään keskenään erilaisia.

Rakennusten pääasiallinen kattomuoto tulee olla loiva harjakatto tai pulpettikatto. Katon tulee viettää Muotokuvankadun tai puiston suuntaan lamellin pitkän sivun suuntaisesti. Kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkosähkön hyödyntämiseen.

Parvekkeiden tulee olla lasitettuja ympäristömelun torjumiseksi. Kuninkaantammenrinteen puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

3.3 Piha-alueet ja ulkotilat

Kilpailutehtävään kuuluu pihajärjestelyjen esittäminen pääpiirteissään.

Kilpailukorttelin katutasen elävyyttä ja käyttöä tulee aktivoida yhteistiloin, ulko-oleskelutiloin ja viihtyisin sisäänkäynnein. Pihan puistomaisen ja omaleimaisen luonteen synnyttämisessä tulee hyödyntää hulevesien hallintaa.

Pihakannet tulee suunnitella viherkattoina, jonka kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Pihakansille tulee suunnitella paikat kaupunkiviljelyä varten. Mikäli asunto avautuu pihamaalle tai pihakannelle, tulee sen yhteyteen suunnitella maantasopiha tai terassi.

Vierekkäiset piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi.

Tonttia rakennettaessa syntyvää louhekiveä tulee käyttää tontilla esimerkiksi kivimuureissa, maastonmuotoilussa tai kiveyksissä. Helene Schjerfbeckin puistoa vasten tulee tontin puolelle rakentaa kivimuuri tai kivikorimuuri.

Talvikunnossapidon tarpeet on otettava huomioon ja lumen läjitysalueet on esitettävä.

3.4 Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinta on suunniteltava kokonaisvaltaisesti. Koko Kuninkaantammen yleiskaava-alueelle on tehty hulevesien hallintasuunnitelma ja selvitetty valuntareitit vastaanottavaan vesistöön saakka.

Hulevesien johtamisessa ja käsittelyssä tulee käyttää luonnonmukaisia hallintamenetelmiä. Tarkoituksena on säilyttää vesistöön purkautuvan valunnan määrä ja laatu sekä virtaamien luontainen ajallinen vaihtelu ennallaan maankäytön muutoksista huolimatta.

Keinoja hulevesien hallintaan ovat mm. luontaisten valuntareittien hyödyntäminen pintavesien johtamisessa, päällystettyjen pintojen minimointi, syntyvien hulevesien imeyttäminen maaperään, epäpuhtauksien vähentäminen suodattamalla, laskeuttamalla ja kasvillisuuden avulla sekä hulevesien viivyttäminen.

Kaava-alueen tiivis kaupunkirakenne ja kallioinen maaperä eivät mahdollista hulevesien imeyttämistä, joten alueella käytetään pääosin hidastavia ja viivyttäviä menetelmiä, joita ovat mm. viherpainanteet, rakennetut kanaalit ja purot sekä viivytykskaivannot. Menetelmiin liittyvät näkyvät rakenteet tulee sovittaa osaksi kaupunkiympäristöä. Kaava-alueelta hulevedet johdetaan Helene Schjerfbeckin puistoon rakennettujen purojen, patolampien ja tulvaniittyjen kautta Mätäjokeen.

Asemakaavaan on kirjattu sitovat määräykset hulevesien hallinnasta korttelialueella.

3.5 Pysäköinti

Asemakaavaan on merkitty sijainniltaan ohjeellinen maanalainen tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon. Yksi autopaikka varataan yhteiskäyttöautolle, jolloin kokonaisautopaikkamääränä käytetään 35 AP (34 AP asunnoille, 1 AP liiketilalle).

3.6 Tilaohjelma

Yleistä

Asuntojen ja niihin liittyvien yhteistilojen mitoituksessa noudatetaan ensisijaisesti jäljempänä esitettyä tilaohjelmaa. Rakennusvalvontaviraston yhteistilaohje määrittelee asuntoja ja yhteistiloja koskevat yleiset laatuvaatimet. Näistä ohjeista voidaan poiketa vain erityisin perustein.

Kilpailijoilta odotetaan laadukkaita, mutta kustannustietoisia ratkaisuja asutuspohjien suhteen sekä eläytyvää paneutumista asutusuunnitteluun. Asuntojen kalustettavuuteen ja tilojen monikäyttöisyyteen tulee kiinnittää huomiota siten, että ne soveltuvat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Valoisuus, väljyyden tuntu ja pitkät sisänaikamat ovat hyvän asunnon ominaisuuksia. Tärkeitä suunnittelutavoitteita ovat myös häiriöttömyys sekä yksityisyyden eri tasojen muodostuminen.

Asuntojen hintatason on oltava kohtuullinen.

Asuinitilat

Asemakaavan mukainen asuinkerrosala 4.400 k-m² käytetään kokonaan.

Asunnoista 40 % tulee olla enemmän kuin kaksi makuuhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaupungin määräyksien mukainen.

Porrashuoneet

Porrashuoneesta tulee olla yhteys talon läpi.

Liiketila

Kuninkaantammenrinteen varrelle maantasokerroksen pohjoispäätyyn osoitetaan 100 k-m² liiketila.

Yhteistilat

Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaushuoneita sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Harraste- ja kokoontumistilat, talosauna, talopesula sekä irtaimistovarastot suunnitellaan kaavamääräysten mukaisesti.

Polkupyöräpaikat ja ulkoiluvälinevarasto

Polkupyöräpaikkoja tarvitaan asemakaavan mukaisesti vähintään 1 pp/30 k-m². Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on sijoitettava pihatasossa sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon. Pyörien säilytystiloihin tulee olla helppo pääsy suoraan ulkoa. Polkupyörille on suositeltavaa osoittaa oma varastotila. Tila voi olla kylmä tai puolilämmin.

Polkupyörien säilytystila tulee mitoittaa ja varustaa siten, että sinne voidaan sijoittaa talviaikaan kaikki asemakaavamääräysten mukaiset polkupyörät. Mitoituksessa tulee huomioida myös mahdollisuus varastoida tavaroiden ja lasten kuljetukseen tarkoitettuja polkupyöriä ja aikuisten kolmipyöräisiä polkupyöriä.

Ulkoiluvälinevarastoon tulee varata lukittavaa säilytystilaa suksien, kelkkojen yms. säilytystä varten.

Lastenvaunujen ja liikkumisrajoitteisten apuvälineiden säilytystilat

Lastenvaunuille ja rattaille, ulkopyörätuoleille ja muille liikkumisen apuvälineille on järjestettävä oma porrashuonekohtainen, lämmin ja lukittava tila sisääntulotasoon porrashuoneen yhteyteen. Tila on osastoitava porrashuoneesta.

Siivoustilat

Jokaiseen rakennukseen tehdään siivouskomero. Sen lisäksi jokaisen porrashuoneen yhteydessä tulee olla kaatoallas. Yhdessä siivoustilassa tulee olla varaus suihkukaapille.

Kiinteistönhoidon varasto- ja työtilat

Kiinteistöhoitojärjestelyä sekä tarvikkeiden ja välineiden säilyttämistä varten tulee tontille rakentaa vähintään 5 m² suuruinen työ- ja varastotila. Tilan tulee olla lukittava ja sen tulee sijaita maantasokerroksessa siten, että siitä on välitön yhteys ulos. Tilan tulee olla lämmitetty.

Lisäksi tulee selvittää saniteettitilojen rakentamisen tarpeellisuus työ- ja varastotilojen yhteyteen.

Tekniset tilat

Tekniset tilat käsittävät tarpeelliset lämmönjako-, sähköpääkeskus- ja puhelin-talojakamotilat.

Rakennukset liitetään HSY:n vesi- ja viemäriverkostoon, Helsingin Energian kaukolämpö- ja sähköverkostoon sekä tietoliikenneverkkoon.

Lämmönjakohuone sijoitetaan rakennuksen ulkoseinälle siten, että liitokset kunnallistekniikkaan ovat mahdollisimman lyhyet. Lämmönjakohuoneeseen tulee päästä suoraan ulkoa.

Jätehuoneet

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen.

3.7 Talotekniikka ja energiatehokkuus

Kilpailuehdotusten arkkitehtuuria arvioidaan energiatehokkuuden näkökulmasta. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota mm. rakennuksen massoitteluun sekä ilmansuuntien hyödyntämiseen asuntojen ja tilojen sijoituksessa sekä aukotuksessa.

Rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja tonteilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kohde liitetään kaukolämpöverkostoon ja tilat lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto toiminto ja jonka lämmitys liitetään kaukolämpöön.

Asuntojen mitoituksessa tulee ottaa huomioon teknisten järjestelmien tarvitsemat tilavaraukset (pystyhormit sekä asunnoissa näkyviin jäävät putkireitit ja koteloinnit). Huoneistojen pystysuuntaiset LVIS-putket ja -kaapelit tulee pyrkiä sijoittamaan asunnoissa porrashuoneen puoleiselle seinälle, jolloin putkistojen huolto ja uusiminen voidaan tehdä asukkaita häiritsemättä.

3.8 Väestönsuoja

Rakennukseen tulee väestönsuoja. Väestönsuoja mitoitetaan PKS Ravan mukaan.

4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten tulee täyttää tämän kilpailuohjelman, asemakaavan ja muiden kilpailuasiakirjojen vaatimukset. Vaatimuksista voi perustelluin syin poiketa paremman kokonaisratkaisun saavuttamiseksi.

Arviointiryhmä tulee painottamaan seuraavia seikkoja:

Kaupunkikuva

- Kaupunkitilan elämyksellisyys ja omaleimaisuus.
- Rakennusten ja ulkotilojen visuaalinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön.
- Rakennusten arkkitehtoninen korkeatasoisuus ja massoittelu.
- Julkisivujen ilmeikäs käsittely.

Piha-alueet

- Piha-alueiden tarkoituksenmukaisuus ja viihtyisyys.
- Hulevesien hallinta

Ekologinen kokonaisote

Asuntojen tilallinen ja toiminnallinen laatu

- Huoneistojen ja yhteistilojen mitoitus ja tehokkuus.
- Tilaratkaisujen yleispätevyys ja joustavuus.
- Valoisuus, väljyyden tuntu ja näkymät.
- Äänitekniset ominaisuudet.

Suunnitelman tarkoituksenmukaisuus

- Laadun sekä rakennus-, käyttö ja ylläpitokustannusten hyvä tasapaino ja toteuttamiskelpoisuus valtion tukemana asuntotuotantona.

Energiaratkaisun toimivuus ja tehokkuus

- Asuintilojen sijoittelu ja suuntaus, aukotus ja ilmansuuntien hyödyntäminen (ylilämmön hallinta).
- E-lukutavoitteen alittaminen.
- Ratkaisun tekniset ominaisuudet pitkällä aikajänteellä.

Kokonaisratkaisun toimivuutta pidetään tärkeämpänä arvosteluperusteena kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

Rakennuskustannusten taso testataan kilpailuehdotuksesta laskettavalla rakennusosa-arviolla.

5 Ehdotusten sisältö ja esitystapa

Ehdotuksen tulee sisältää kaikki vaaditut asiakirjat ja vastata sisällöltään kilpailun järjestäjän asettamia vaatimuksia.

5.1 Kilpailusalaisuus

Kaikki asiakirjat (välivaiheen luonnokset sekä lopulliset asiakirjat) on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja. Tiedostojen nimien tulee alkaa nimimerkillä. Kilpailijan tulee lisäksi varmistaa, että tiedostojen tietoihin ei tallennu tekijän nimeä tai muita tunnistetietoja.

Kilpailun vaitiolovelvollinen sihteeri varmistaa kilpailijoiden ja kilpailuehdotusten anonymiteetin säilymisen koko kilpailun ajan.

5.2 Välivaiheen luonnokset

Luonnosten perusteella arvioidaan ehdotuksen perusratkaisun toimivuus, rakennus- ja käyttökustannusten kohtuullisuus ja energiatehokkuus sekä annetaan tarvittaessa jatkokehitysohjeita. Materiaalin on oltava selkeää ja helposti luettavissa. Esitystekniikkaan ei välivaiheessa kiinnitetä muuten huomiota.

Pohjapiirrosluonnokset 1:200

- Esitetään toisistaan poikkeavien kerrosten pohjapiirroskaaviot.
- Maantasokerroksen luonnoksessa esitetään pihajärjestelyt hulevesiratkaisuineen.

Oleelliset julkisivu- ja leikkausluonnokset 1:200

- Katu- ja pihajulkisivut sekä leikkauksia.

Lyhyt selostus

- Selostuksessa kuvataan suunnitelman pääperiaatteet.
- Lisäksi ilmoitetaan ehdotuksen laajuustiedot ja tarvittavat tiedot energiatehokkuusarvion laatimiseksi.

Luonnosvaiheen materiaali esitetään sähköisessä muodossa vaakasuuntaisilla A1-kokoisilla arkeilla yhtenä pdf-tiedostona. Selostus toimitetaan A4-kokoisena Word-tiedostona.

Luonnokset lähetetään sähköpostilla tai WeTransfer -linkkinä 20.5.2021 klo. 16:00 mennessä osoitteeseen: esa.ruskeepaa@era.fi.

Palaute luonnoksista ja mahdolliset jatkokehitysohjeet toimitetaan kilpailijoille 27.5.2021 mennessä.

5.3 Lopulliset asiakirjat

Planssit A1

Lopullinen materiaali esitetään vaakasuuntaisilla A1-kokoisilla jäykillä alustoilla. Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä.

Planssien sallittu enimmäismäärä on 8 kpl.

Asemapiirros 1:500

- Asemapiirros esitetään varjostettuna kattokuvana.
- Asemapiirrokseen merkitään rakennusmassojen kerrosluvut ja laajuudet, mahdolliset viherkatot, aurinkopaneeleille varattu tila, maantasoin korkomerkinnät, sisäänkäyntien paikat, ympäröivät korttelit, kadut ja viheralueet sekä huolto- ja pelastusliikenteen ja pysäköinnin periaatteelliset järjestelyt.

Pohjapiirrokset ja pihasuunnitelma 1:200

- Esitetään toisistaan poikkeavien kerrosten pohjapiirrokset.
- Pihasuunnitelma esitetään osana maantasokerroksen pohjapiirrosta. Pihasuunnitelmassa esitetään ulko-oleskelutilat, maantasopihat, terassit, portaat ja muut pihan rakenteet, luonnonmukaiset tontinosat ja istutukset, mahdolliset asukkaiden viljelyalueet, hulevesien hallinnan ratkaisu, talvikunnossapidon järjestelyt ja kulkuväylät.
- Pohjapiirroksissa esitetään pysäköinnin järjestäminen.

Yleisimmät asuntotyypit kalustettuina 1:50

- Esitetään yleisimmät asuntotyypit kalustettuina.
- Huoneiston sijainti rakennuksessa tulee ilmetä esim. sijaintikaaviosta.

Leikkaukset ja tyypilliset julkisivut 1:200

- Julkisivut esitetään väritettyinä ja materiaalimerkinnöin.

Havainnekuvat 2kpl

- Yksi ulkoperspektiivikuva kadulta ja yksi korttelipihalta.
- Havainnekuvat tulee esittää katu- tai pihatasosta silmän korkeudelta.

Selostus A4

- Lyhyt luonnehdinta ratkaisun pääperiaatteista.
- Tarvittavat materiaalitiedot rakennusosa-arvion laskemiseksi.
- Selvitys E-lukuvaatimuksen alittamistavasta ja tarvittavat tiedot energiatehokkuusarvion laatimiseksi.

Hanketietolomake (ARA 91a/03) A4

- Lomake täytettynä (mm. laajuustiedot, pysäköintipaikkalaskelma)
- Lomakkeen tekijätietoihin merkitään vain ehdotuksen nimimerkki.

6 Kilpailuasiakirjojen sisäänjättö

Kilpailuaika päättyy 21.6.2021 klo. 16:00. Ehdotuksen tulee olla kokonaisuudessaan palautettuna määräaikaan mennessä.

6.1 Tulosteet

Tulosteet toimitetaan osoitteeseen:

Arkkitehtitoimisto Esa Ruskeepää Oy
Satamakatu 2
00160 Helsinki
puh. 041-4604106

Toimituksesta voi sopia etukäteen arviointiryhmän sihteerin kanssa.

Pakkaukseen merkitään kilpailijan valitsema nimimerkki sekä maininta "Kuninkaantammen asuinkorttelin 33399/4 kutsukilpailu".

Palautettavat tulosteet

- | | |
|---------------------------------|----|
| • Planssit | A1 |
| • Planssipienennökset 50 % | A3 |
| • Selostus | A4 |
| • Hanketietolomake (ARA 91a/03) | A4 |

6.2 Sähköinen palautus

Sähköinen materiaali lähetetään sähköpostilla tai WeTransfer -linkkinä osoitteeseen esa.ruskeepaa@era.fi. Otsikkoon tai viestikenttään merkitään kilpailijan valitsema nimimerkki sekä maininta "Kuninkaantammen asuinkorttelin 33399/4 kutsukilpailu".

Sähköisen aineiston palautuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä PDF-tiedostona, josta ilmenee:

- Ehdotuksen nimimerkki
- Ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet
- Ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat
- Yhteystiedot (sähköposti ja puhelinnumero)

Palautettava sähköinen materiaali

- | | | |
|---|-------------------------------|---------|
| • | Planssit | pdf, A1 |
| • | Selostus | pdf, A4 |
| • | Hanketietolomake (ARA 91a/03) | xls |
| • | Tekijätiedot | pdf, A4 |

Arviointiryhmän puolesta,

Esa Ruskeepää

19.4.2021