

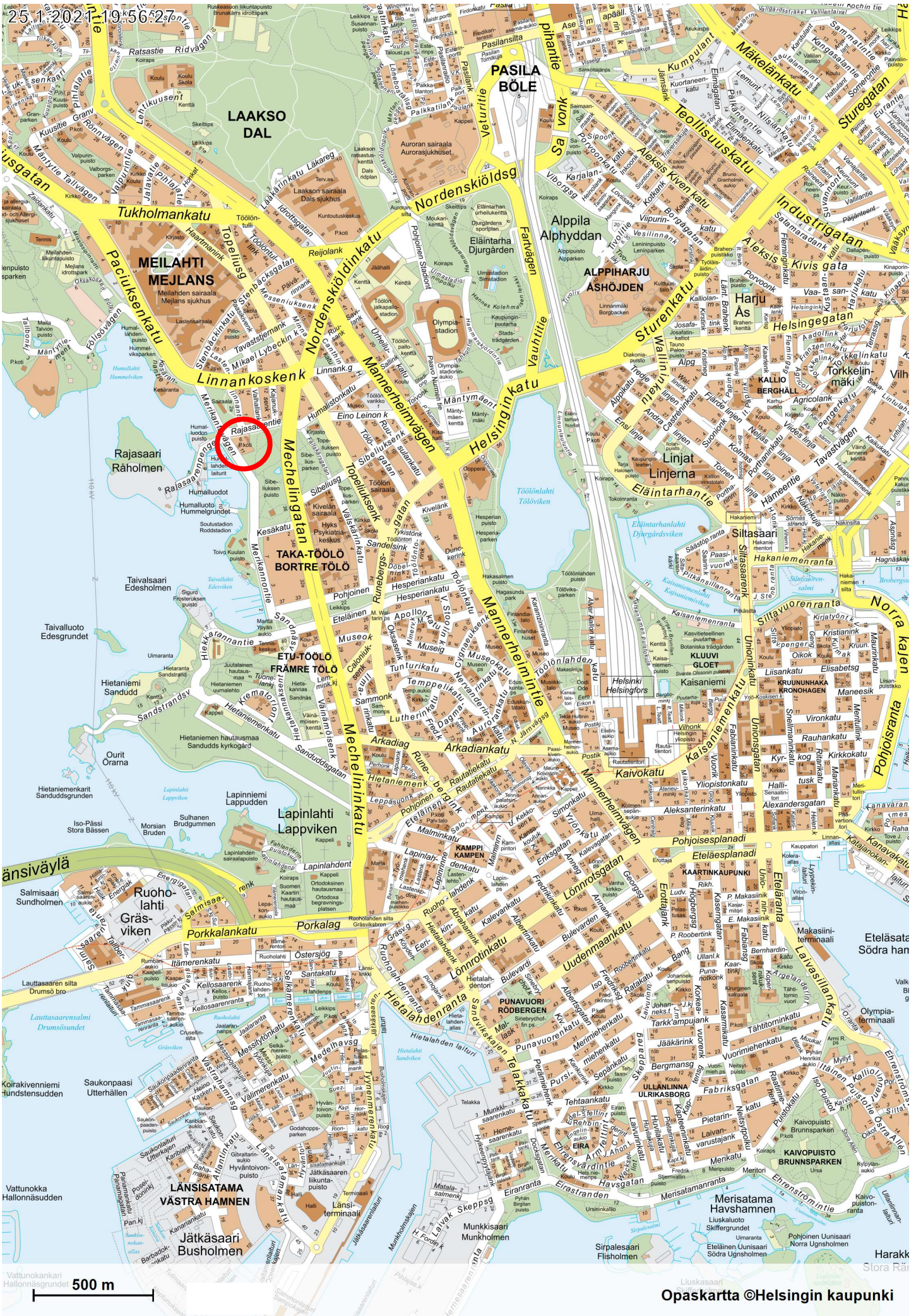


Päiväkoti Taka-Töölössä

Yleinen arkkitehtuurikilpailu

Kilpailuohjelma 1.2.2021 – 28.4.2021

Helsinki



Sisällys

1.	Kilpailun yleistiedot	4
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	4
1.2	Osallistumisoikeus	4
1.3	Kilpailun verkkosivut	4
1.4	Kilpailun kulku	5
1.5	Palkinnot ja lunastukset	5
1.6	Palkintolautakunta	5
1.7	Kilpailun säännöt ja kilpailun kieli	6
1.8	Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisuoikeus	6
1.9	Kilpailuohjelman hyväksyminen	6
2.	Kilpailuasiakirjat ja kilpailutekniset tiedot	7
2.1	Kilpailuasiakirjat	7
2.2	Kilpailun kysymykset	8
2.3	Kilpailuehdotusten näytteillepano	8
2.4	Jatkotoimet kilpailun jälkeen	8
3.	Kilpailutehtävä ja suunnitteluohjeet	9
3.1	Kilpailun tausta ja tavoitteet	9
3.2	Kilpailualue ja tarkastelualue	10
3.3	Suunnitteluohjeet	12
3.4	Teknistaloudelliset suunnitteluohjeet	17
4.	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	18
5.	Kilpailuehdotusten laadintaohjeet	19
5.1	Kuvaplaneilla (A3) esitettävä aineisto	19
5.2	Muu toimitettava aineisto	20
5.3	Kilpailusalaisuus	20
5.4	Kilpailuasiakirjojen sisäänjättö	21

1. Kilpailun yleistiedot

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Helsingin kaupunki järjestää yleisen arkkitehtuurikilpailun Taka-Töölössä sijaitsevan uuden päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelusta. Kilpailun nimi on "Päiväkoti Taka-Töölössä" -projektin aikaisempi nimi oli "Päiväkoti Topelius ja Päiväpirtti Töölössä". Kilpailualue sijaitsee arvoympäristössä ja kaupunkitilan vahvistaminen on kilpailun keskeisiä tavoitteita. Kilpailun tarkoitus on löytää kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ratkaisu, jossa esteettiset, toiminnalliset, teknistaloudelliset ja kestävän kehityksen tavoitteet on ratkaistu tasapainoisesti ja toteuttamiskelpoisesti sekä löytää päiväkotirakennukselle pää- ja arkkitehtisuunnittelija.

Kilpailussa arvioinnin kohteena on nykyinen tontti tarkastelualueineen ja kokonaisuuden liittyminen Sibeliuksen puistoon. Kilpailualueelle sijoittuu päiväkodin uudisrakennus pihoineen. Tarkastelualueella sijaitsee suojeltu (sr-1) Huvila Brävalla, jolle etsitään luontevaa rajausta päiväkotiin. Huvilalle on tarkoitus muodostaa oma tontti, mutta itse rakennuksen sisätilat eivät sisälly kilpailuun.

Kilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa ja liiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Kilpailu on Suomen julkisia hankintoja koskevan lain mukainen suunnittelukilpailu, jonka osallistujamäärää ei ole rajattu. Kilpailusta on lähetetty julkaistavaksi 29.1.2021 hankintailmoitus TED-tietokannassa osoitteessa <https://ted.europa.eu>. Lisäksi kilpailukutsu on julkaistu SAFA:n verkkosivujen kilpailukalenterissa, SAFA:n jäsentiedotteessa sekä Arkkitehtiutisissa.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailu on kaikille avoin yleinen arkkitehtuurikilpailu. Kilpailuun voivat osallistua yksittäiset henkilöt ja työryhmät. Vähintään yhdellä työryhmään kuuluvalla henkilöllä tulee olla oikeus harjoittaa arkkitehdin ammattia omassa maassaan. Kilpailun ratkettua tilaaja edellyttää, että jatkoon valittavan ehdotuksen suunnitteluryhmässä on mukana henkilö, jolla on pätevyys toimia hankkeen pääsuunnittelijana sekä henkilö, jolla on kilpailuehdotuksen tekijänoikeudet. Työryhmää on mahdollisuus täydentää heti kilpailun ratkaisun jälkeen.

1.3 Kilpailun verkkosivut

Kilpailun verkkosivut ovat osoitteessa <https://www.paivakoti-taka-toolossa.fi>. Kilpailuasiakirjat ovat sieltä ladattavissa ja kilpailuehdotukset ladataan kilpailusivustolle.

Kilpailijoita kehoitetaan seuraamaan verkkosivuja koko kilpailun ajan.

1.4 Kilpailun kulku

Kilpailuaika on 1.2.2021 – 28.04.2021 klo 15:00 EET.

Kysymykset on lähetettävä 9.3.2021 klo 15:00 EET mennessä kilpailun verkkosivulla. Vastaukset kilpailuvaiheen kysymyksiin julkaistaan 16.3.2021 kilpailun verkkosivulla.

Kilpailun tuloksesta annetaan välittömästi tieto voittajalle ja palkituille.

Tulosten julkistaminen ja näytteille asettaminen alustavasti kesäkuussa 2021.

Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa, lisäksi Suomen Arkkitehtiiton verkkosivuilla (www.safa.fi).

1.5 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan yhteensä 85.000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 30 000 euroa
 2. palkinto 20 000 euroa
 3. palkinto 15 000 euroa
- sekä kaksi lunastusta, kumpikin 10 000 euroa.

Palkintosummille on myönnetty verovapaus.

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellään jakaa palkintoihin ja lunastuksiin varatun summan toisin Suomen Arkkitehtiiton kilpailusääntöjen osoittamalla tavalla. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniainintoja.

Suomen Arkkitehtiitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Palkinnot ja lunastukset maksetaan Suomen Arkkitehtiiton kautta.

1.6 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotukset arvostelee palkintolautakunta, johon kuuluvat:

Helsingin kaupungin edustajina:

- Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, arkkitehti, palkintolautakunnan puheenjohtaja
- Pia Sopanen, projektinjohtaja, tilat-palvelu, arkkitehti
- Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö
- Vera Schulman, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja, arkkitehti
- Tommi Suvanto, maankäyttö ja kaupunkirakenne, arkkitehti
- Aino Leskinen, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maisema-arkkitehti
- Sara Tapiala, ympäristö- ja energiatieteen päällikkö, elinkaariominaisuudet
- Jari Särkänlahti, isännöinti, tilat-palvelu, tiimipäällikkö

Suomen Arkkitehtiiton kilpailutoimikunnan nimeäminä:

- Sari Nieminen, arkkitehti SAFA
- Jenni Hölttä, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Mervi Savolainen, WSP Finland Oy.

Palkintolautakunta on päätösvaltainen täysilukuisena. Palkintolautakunnan jäsenistä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen tarkoittamia ammattijäseniä ovat Sari Nieminen, Jenni Hölttä, Jarmo Raveala, Pia Sopanen, Vera Schulman ja Tommi Suvanto. Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti äänten enemmistö on ammattijäsenillä.

Palkintolautakunta voi vaihtaa nimettyä asiantuntijaa, mikäli tämä on estynyt suorittamaan tehtävää. Se voi halutessaan kuulla muitakin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Sihteeri ja ulkopuoliset asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

Palkintolautakunnan ulkopuolisina asiantuntijoina toimivat

- NN, kustannusasiantuntija, Helsingin kaupunki
- Helinä Lohilahti, ammattikeittiösuunnittelun asiantuntija, Helsingin kaupunki
- Elina Rundell, liikenneinsinööri, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Helsingin kaupunki
- Arto Marjala, LVI –rakennuttaja, Helsingin kaupunki
- Timo Laitila, sähkörakennuttaja, Helsingin kaupunki
- Joonas Hautala, energia-asiantuntija, Helsingin kaupunki
- NN, rakennesuunnittelun ja pitkäaikaiskestävyyden asiantuntija
- Leena Tamminen, Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja, Helsingin kaupunki

1.7 Kilpailun säännöt ja kilpailun kieli

Kilpailussa noudatetaan Suomen lakia, tätä kilpailuohjelmaa sekä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjä. Erimielisyydet, joita ei saada ratkaistuksi neuvottelemalla, ratkaistaan Suomen tuomioistuimissa, käräjäoikeuden toimivaltaan kuuluvat asiat Helsingin käräjäoikeudessa.

Kilpailuun eivät voi osallistua arviointiryhmän jäsenet, asiantuntijat tai sihteeri eivätkä näiden yhtiökumppanit tai lähiomaiset. Myös sellaiset henkilöt ovat esteellisiä, jotka ovat osallistuneet kilpailuohjelman laadintaan tai muulla tavoin kilpailun järjestelyihin sellaisella tavalla, että näillä on siitä muihin verrattuna selvää etua.

Kilpailukieli on suomi ja kaikki kysymykset, vastaukset ja kilpailuehdotukset laaditaan suomen kielellä.

1.8 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisuoikeus

Helsingin kaupungilla ja Suomen Arkkitehtiliitolla on oikeus julkaista kilpailuehdotusten materiaalia Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti ilman erillistä korvausta. Kilpailun järjestäjä asettaa hyväksytyt ehdotukset nähtäville kilpailun verkkosivuille.

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin ehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Mahdollisen toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää ehdotusten aiheita ja ideoita Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti.

1.9 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, kilpailun palkintolautakunta sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunta ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

2. Kilpailuasiakirjat ja kilpailutekniset tiedot

2.1 Kilpailuasiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämä kilpailuohjelma (pdf) ja liitteet.

Kilpailuohjelma ja muu kilpailumateriaali on ladattavissa kilpailun internetsivuilta osoitteesta <https://www.paivakoti-taka-toolossa.fi> . Kilpailijoilla on oikeus käyttää kilpailun kartta- ja kuva-aineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston osittainenkin käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

Rakennuspaikkaa koskeva aineisto

LIITE 1	Maankäytölliset lähtökohdat
LIITE 2	Pohjakartta, johon on merkitty kilpailu- ja tarkastelualueen rajaus (pdf, dwg)
LIITE 3	Asemakaava 9133
LIITE 4	Liikenteenohjaussuunnitelma_ 4880-1 ja 6990-1
LIITE 5	Sibeliuksen puiston suunnitelma VIO 6058_1 ja alueleikkaus 6058-2
LIITE 6	Sibeliuksen puiston arvot KSV 2017
LIITE 7	Sibelius Topelius puistohistoria
LIITE 8	Rakennettavuusselvitys, maanalaiset kartoitus, puustokartoitus (pdf ja dwg)
LIITE 9	3d-ympäristömalli (dwg)
LIITE 10	3d-ympäristömalli (fbx)
LIITE 11	Ohje 3d-mallille
LIITE 12	Havainnekuva viistoilmakuvapohja
LIITE 13	Valokuvia nykytilasta: katunäkymiä, ilmakuvia
LIITE 14	Päiväkoti Piilopirtti, rv 1988 rakennuslupamateriaalia
LIITE 15	Huvila Brävalla, rakennushistoriallinen selvitys vuodelta 2017

Aluetta koskevaa kartta-aineistoa on nähtävillä myös <http://kartta.hel.fi> –sivustolla.

Päiväkotirakennusta koskeva aineisto

LIITE 16	Tilaohjelma päiväkotitaka-Töölössä 180 tp (xls)
LIITE 17	Esitys- ja musiikkitalat kouluissa, siirrettävä järjestelmä
LIITE 18	Päiväkodin käsikirja 2019
LIITE 19	Esteettömyys päiväkodeissa ja kouluissa
LIITE 20	Keittiösuunnitteluohje
LIITE 21	Jätehuollon suunnitteluohje

Elinkaaritavoitteita koskeva aineisto

LIITE 22	Elinkaaritavoitteet uudisrakennuksessa
LIITE 23	Energiatohokkaan palvelurakennuksen suunnitteluohje
LIITE 24	Hulevesien hallinta tonteilla, Helsingin kaupungin ohjeet

Muut ohjeet

LIITE 25	Palautettavan kilpailuaineiston mallitaitto
----------	---

2.2 Kilpailun kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä, ks kohta 1.4.

2.3 Kilpailuehdotusten näytteillepano

Hyväksytyt ehdotukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla.

Arvostelupöytäkirja asetetaan kilpailun tuloksen julkistamisen jälkeen näytteille kilpailun verkkosivuille.

Kilpailun tulokset julkistetaan kilpailun verkkosivulla, Arkkitehtiliiton verkkosivuilla ja Arkkitehti-uutiset-lehdessä.

2.4 Jatkotoimet kilpailun jälkeen

Palkintolautakunta tekee suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella kohdan 1.2 mukaisesti. Jatkosuunnittelutoimeksianto (pää- ja arkkitehtisuunnittelu) on tarkoitus antaa voittaneen ehdotuksen tekijöille, mikäli Helsingin kaupunki tekee tarvittavat hankkeen jatkosuunnittelua ja toteutusta koskevat päätökset.

Jatkotoimeksianto päiväkodin suunnittelusta tehdään hankintalain 40.2 § 8 kohdan mukaisena suorahankintana. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun palkkio vastaa Helsingin kaupungin vastaavien hankkeiden palkkiotasoa. Kohde suunnitellaan tietomallipohjaisesti kaupungin ohjeiden mukaan.

Kilpailun jälkeen on tavoitteena saada aikaan kaavamuutos tontille ja esittää tontti Huvila Brävallalle. Maankäyttö ja kaupunkirakenteen asemakaavoitus laatii päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka asetetaan nähtäville kilpailun ratkettua ja sen liitteeksi tulee jatkotoimeksiantoon valittu kilpailuvaiheen ehdotus. Kaavan voimaansaattaminen kilpailun ratkettua vie noin vuoden, ellei siitä valiteta.



3. Kilpailutehtävä ja suunnitteluohjeet

3.1 Kilpailun tausta ja tavoitteet

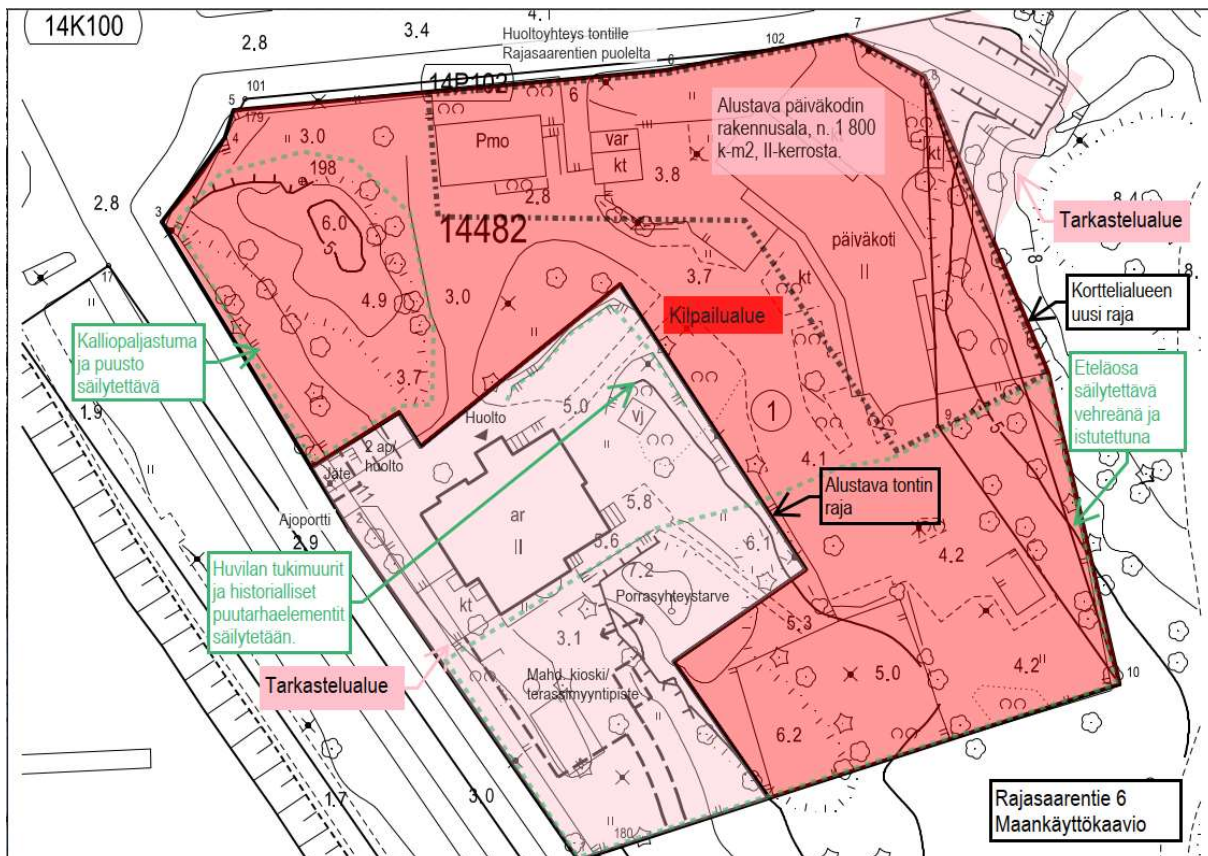
Kilpailun tavoitteena on löytää kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti paras ratkaisu. Ehdotuksen tulee olla lisäksi kokonaistaloudellinen ja sen investointi-, ylläpito-, energia-, korjaus- ja käyttökustannukset tulee ottaa huomioon sekä elinkaariedullinen, mitä arvioidaan pitkäaikaiskestävyytenä, energiatehokkuutena sekä käyttö- ja muuntojoustavuutena.

Rakennuksen pihoineen tulee olla kokonaisuutena turvallinen, terveellinen, helposti huollettava ja ylläpitää. Rakennuksen tulee olla ekologinen ja taloudellinen.

Helsingin kaupunki on sitoutunut voimassa olevan kaupunkistrategiansa mukaisesti ilmasto- ja ympäristömuutoksen hillintään ja asettanut tavoitteekseen saavuttaa hiilineutraali Helsinki vuoteen 2035 mennessä. Maankäyttöä ja rakentamista ohjaavat soveltuvien osien Hiilineutraali Helsinki 2035 toimenpideohjelma liitteiden mukaisesti.

Taiteen toivotaan olevan luonteva osa päiväkodin kokonaisuutta. Kilpailuehdotuksessa voi taide esittää päiväkotirakennuksen julkisivuihin, sisätiloihin tai maataidetta pihalle.

Päiväkotirakennus on tarkoitus ottaa käyttöön tammikuussa 2025.



3.2 Kilpailualue ja tarkastelualue

Kilpailualue

Kilpailualue sijaitsee Helsingin Taka-Töölössä ja sen osoite on Rajasaarentie 6, 00250 Helsinki. Helsingin kaupunki omistaa sekä tontin että sen vieressä sijaitsevan Sibeliuksen puiston. Kilpailualueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava nro 9133.

Päiväkodin tontti rajautuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Sibeliuksen puistoon sijaiten Sibeliuksen monumentin välittömässä läheisyydessä. Tontilla kasvaa isokokoisia puita mm. mäntyjä ja yleisilmeeltään tontti on vehreä. Lisäksi tontilla on avokallioalueita ja Huvila Bråvallen läheisyydessä vanhan huvilapuutarhan jäänteitä mm. huvilakaudelta peräisin olevia koriste pensaita ja luonnonkivisiä tukimuureja.

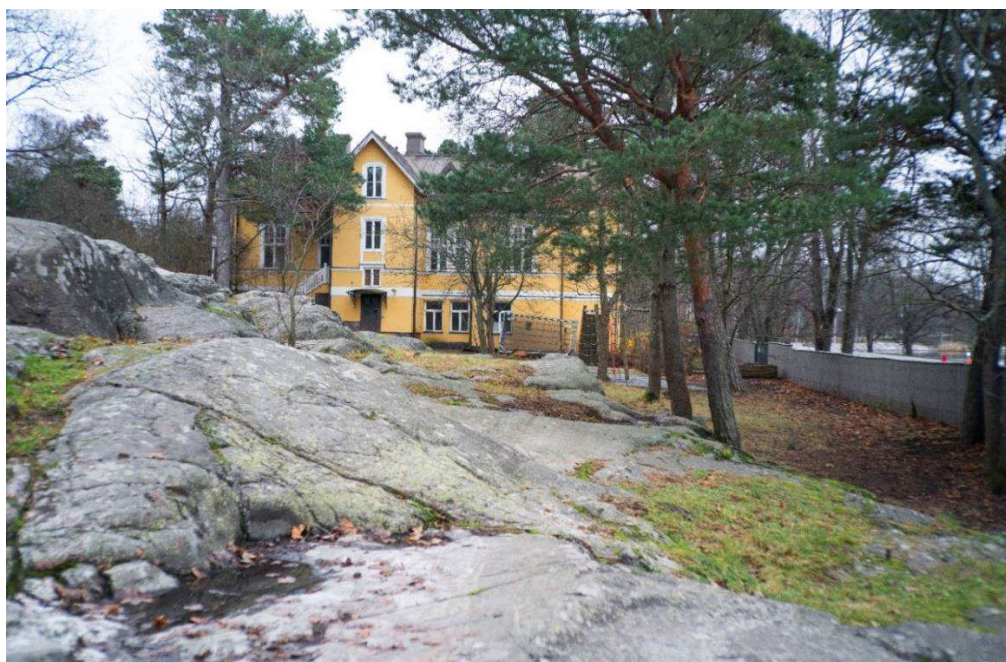
Tontilta puretaan nykyinen 65-paikkainen, vuonna 1988 valmistunut päiväkotirakennus Piilopirtti ulkovarastointeen (pumppaamorakennus). Uuteen korvaavaan rakennukseen yhdistetään tontin nykyisen päiväkodin sekä lähitöillä olevan päiväkotitoiminnan. Samalla tontilla olevalle Huvila Bråvallalle muodostetaan oma tonttinsa.

Tarkastelualue ja Huvila Bråvalla

Tontilla sijaitseva Huvila Bråvalla on vuoteen 2011 asti toiminut tontilla päiväkotina. Tyhjillään oleva suojeltava rakennus (sr-1) ei itsessään sisällä kilpailuun, mutta päiväkodin tontin ja pihan rajautumisen takia Huvila Bråvalla kalliioineen muodostaa kilpailun tarkastelualueen. Nykyinen ajo-neuvoliittymä tontille säilyy entisellään Merikannontieltä, tontin kalliot tulee säilyttää ja kilpailijoilta toivotaan hienovaraista ratkaisua ala- ja yläpihan yhdistämiseen portailla.

Huvilan hyödyntämistä osana Sibeliuksen puiston ympäristöä tutkitaan asemakaavanmuutoksen yhteydessä. Tavoitteena on muodostaa huvilalle oma tontti, yhdistää se toiminnallisesti Sibeliuksen puistoon ja sijoittaa rakennukseen palveluita ja toimitiloja matkailijoille ja lähiympäristön asukkaille.

Kilpailussa etsitään arvokasta ja toimivaa rajausta Huvila Bråvallen ja uuden päiväkodin tonttien välille maakäyttökaaviossa esitetyn alustavan tonttijaon mukaan. Huvilan nykyiset sisäänkäynnit säilytetään ja pihat tulee esittää kilpailuehdotuksessa.





3.3 Suunnitteluohjeet

Kaupunkikuva

Päiväkodin suunnittelussa tulee huomioida Sibeliuksen monumentilta avautuva näkymä ja Sibeliuspuiston rajautuva tontin eteläosa tulee säilyttää vehreänä ja istutettuna. Rakennuksen tulee muodostaa tausta keltaiseksi rapatulle suojellulle Huvila Brävallalle.

Päiväkoti ei saa muodostaa Rajasaarentielle huoltopihamaista aluetta. Olennainen osa rakennusta on sen harmoninen kattomaisema. Ilmastointikonehuoneet ja tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusta eikä vesikatolle saa sijoittaa irrallisia konehuoneita tai muita rakennusosia.

Kilpailualueelle on laadittu ohjeeksi maankäytölliset lähtökohdat Liite 1.

Toiminnallisuus

Päiväkoti on tavoiteohjelman mukaisesti noin 1900 brm² suuruinen kellariton kaksikerroksinen uudisrakennus. Päiväkoti on avoinna arkipäivinä ja siinä on tilat 180 päiväkotilapselle. Henkilökuntaa rakennukseen tulee 30-35 henkeä. Varhaiskasvatuksessa toimitaan pienryhmissä ja tilojen tulee olla muuntojoustavia. Rakennuksessa on kuusi toiminta-aluetta, johon kuuluu lasten toiminta-alueen tilat, wc ja pesutilat, eteinen ja märkäeteinen. Päiväkoti toteutetaan kengättömänä rakennuksena ja kaikkien sisäänkäyntien yhteyteen tulee varata tilat ulkokenkien säilytykselle. Vaatehuolto tapahtuu pääasiassa päiväkodissa. Väestönsuojaan voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia puku- ja pesutiloja.

Hankkeen alustava tilaohjelma on tämän kilpailuohjelman liitteenä. "Päiväkodin käsikirja 2019"- ohjeissa esitetyt huoneiden koot ja lukumäärät eivät sido kilpailijaa, vaan määräävää on kuvattujen toimintojen sujuvuus, tilojen monipuoliset käyttömahdollisuudet, muuntojoustavuus sekä tilatehokkuus. Tavoitteena on suunnitella kohde, jossa kaupunkikuvalliset, toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti. Päiväkodin tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista turvallisessa, toimivassa ja hyvinvointia edistävässä ympäristössä. Tilat on suunniteltava niin, ettei turhaa läpikulkua synny. Akustiikan tulee olla hyvä, sillä kaikki opetus liikuntaa lukuun ottamatta järjestetään lasten toiminta-alueella.

Keittiö toimii kuumennuskeittinä, jonne pääruoka tuodaan kylmänä kuljetuslaatikoissa keskuskeittiöstä. Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen tulee suunnitella riittävästi varastotilaa ja kulku keittiöön on oltava esteetön. Rakennuksen keittiön huoltojärjestelyihin ja jätteen sijoittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ruokasali on yksitasoinen, se sijaitsee maatasossa lähellä lasten tiloja ja ruokailu järjestetään kolmessa vaiheessa porrastetusti. Ruokasalin toivotaan olevan yhteisöllisyyttä tukevaa ja riittävän avointa tilaa.

Ruokasali liitetään liikuntasalin välittömään läheisyyteen asukaskäytön mahdollistamiseksi ja tilojen akustiset haasteet tulee huomioida. Ruokasali ja liikuntasali palvelevat asukaskäyttöä silloin, kun ne eivät ole päiväkotitoiminnan käytössä. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatuksen lisäksi iltapäivätoimintaa sekä kerhoja.

Piha-alueet

Piha on osa oppimisympäristöä. Ulkotilojen tulee tarjota mahdollisuus varjoon, istuskeluun ja välipalaruokailuun. Rakennuksen pihoineen tulee olla kokonaisuutena turvallinen. Ulkotilojen tulee liittyä luontevasti, toiminnallisesti ja esteettömästi sisäänkäynteihin ja pihatoimintojen tu-
lee tukea kunkin ikäkausiryhmän motoristen taitojen kehittymistä. Sisäänkäyntien tulee olla katettuja ja kuistien lasitettuja, mikä helpottaa päiväkodin toimintaa.

Käynti päiväkodin tiloihin tapahtuu Rajasaarentieltä päiväkodin pihan kautta. Piha tulee aidata (aidan korkeus 1400 mm) ja alle 3-vuotiaiden piha tulee rajata erikseen matalammalla aidalla. Kullakin käyttäjäryhmällä tulee olla hyvät ja turvalliset yhteydet pihaille sekä pihalta tulee jär-
jestää sujuva ja turvallinen yhteys puistoon. Pihan käyttäjille osoitetaan yksi yhteinen wc-tila lasten eteisestä. Pihan käyttäjille osoitetaan yksi yhteinen wc-tila lasten eteisestä.

Sadekatosten sijaintiin toivotaan kilpailussa toimivia ratkaisuja. Lastenvaunut sekä polkupyö-
rien irrotettavat vaunut sijoitetaan tontille leikkialueen ulkopuolelle katoksen alle lukittaviksi.

Merikannontien puoleinen tontinosa tulee aidata yhtenäisellä arvoympäristöön soveltuvalla ai-
tatyypillä Huvila Bråvallen ja päiväkodin tonttien osalta. Merikannontien ja Rajasaarentien kul-
massa oleva avokallio tulee jättää rakentamatta ja kulman aitauksen käsittelyn tulee liittyä Me-
rikannontien puoleiseen aitaan.

Kilpailijat voivat esittää hulevesien käsittelyä esimerkiksi viivyttämällä, haihduttamalla, kerää-
mällä ja varastoimalla. Hulevesien käsittelyssä huomioidaan myös esteettiset ja virkistykselli-
set arvot osana arkkitehtuuria ja ympäristörakentamista. Alueen vehreä luonne tulee säilyä.

Selvityksen mukaan melutason ohjearvo alittuu valtaosalla nykyistä piha-aluetta eikä erillisiä
melusuojuuksia tarvita. Rajasaarentien puolelta rakennuksen tulee antaa rakenteellista melu-
ja hiukkassuojaa pihatoiminnoille. Leikkialueet ja -välineet voidaan sijoittaa alueelle vapaasti,
kunhan toimintoja ei sijoiteta aivan Merikannontien läheisyyteen. Liikenteen aiheuttamat ilman
epäpuhtaudet ovat matalat Merikannontien vähäisen liikennemäärän takia.





Liikennejärjestelyt - saattoliikenne, huoltoliikenne ja pysäköinti

Kaikkien kulkuyhteyksien tulee olla sujuvia, turvallisia sekä esteettömyysvaatimukset täyttäviä. Huolto-, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenne tulee esittää selkeästi ja niiden risteävää liikennettä tulee välttää.

Pihan on oltava koneellisesti huollettavissa ja puhtaana pidettävissä. Päiväkodille saavutaan kävellen ensisijaisesti Rajasaarentien ja tarvittaessa Sibeliuksen puiston puoleisen kulkuportin kautta. Pyörällä saapuville tulee varata tarkoituksen mukaista pysäköintitilaa. Tontille on mahdollista esittää kaksi ajoneuvoliittymää. Saattoliikenteelle varataan pysäköintitilaa Rajasaarentien varresta tontin puolelta nykyisen mallin mukaan. Kaupunki varaa autopaikat liikennemerkein. Tontille sijoitetaan yksi esteetön autopaikka, jonka sijainti on pihan sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.

Erityisesti kilpailussa toivotaan toteuttamiskelpoisia ehdotuksia huoltoliikenteen järjestämisestä Rajasaarentien puolelle. Keittiön huollolle mitoitetaan 12 m kuorma-auton vaatima tila huomioiden 2,5 metrin perälava. Auto voi peruuttaa tontille.

Päiväkodin jätehuollosta toivotaan kaupunkikuvallisesti arvokasta ja toimivaa ratkaisua tontille. Jätehuolto toteutetaan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti lukittavilla pintakeräysastioilla tai lukittavilla syväkeräysastioilla liitteen mukaisesti. Jätepiste palvelee myös kuumennuskeittiötä.

Pelastustiet tulee ottaa huomioon ehdotuksessa ja ne on esitettävä suunnitelmassa. Pelastusteiden osalta noudatetaan Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen mitoitusta ja ohjeistusta.

VSS ja tekniset tilat

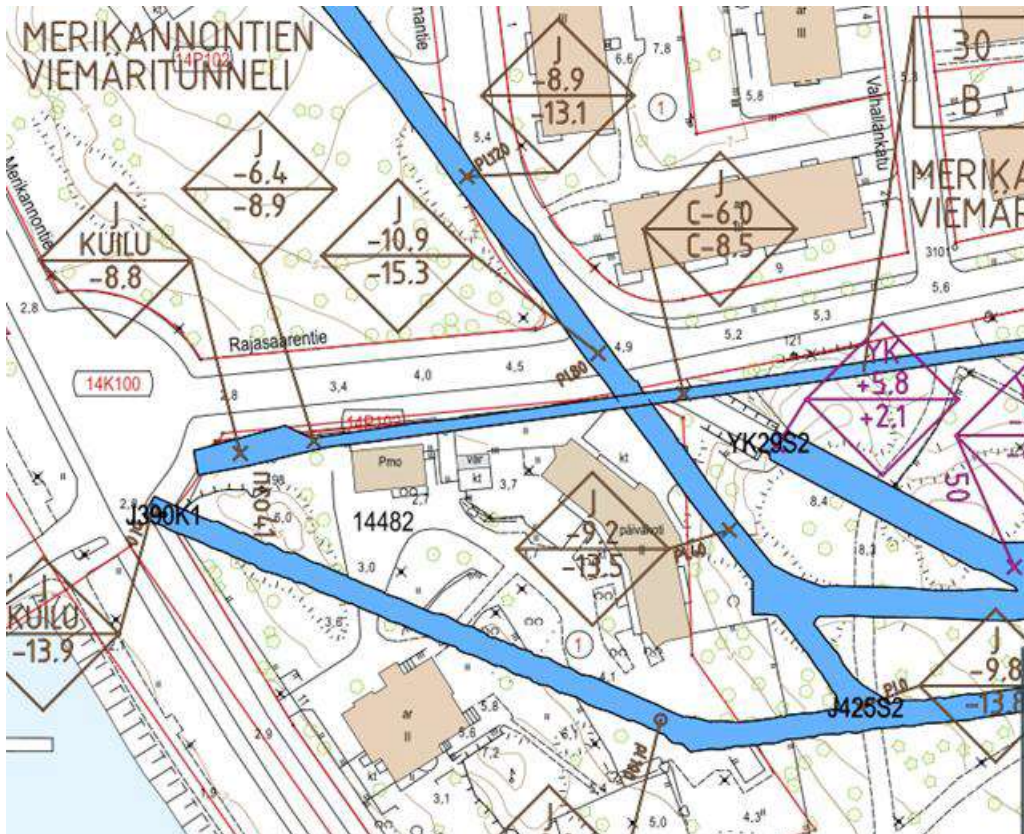
Rakennuksen teknisten tilojen arvioitu pinta-ala on yhteensä noin 195 m², josta IV-konehuoneet ovat 150 m² (keittiön koneet 50 m², muut 100 m²), lämmönjakohuone 25 m², sähköpääkeskus 10 m² ja teletila 10 m². Lisäksi rakennuksessa on sähkö-, tele-, atk- ja teknistä kuilutilaa. Lämmönjakohuoneeseen ja sähköpääkeskukseen käynti tulee pyrkiä järjestämään ulkoa. Rakennuksen ensisijainen lämmitysmuoto on maalämpö, jonka toteutettavuus ja kannattavuus selvitetään jatkosuunnittelun aikana.

Väestösuojatila tehdään S1-luokan väestösuojana ja mitoitusperuste suojatilalle on 2% rakennuksen kerrosalasta. VSS-tiloihin voidaan sijoittaa rauhanaikana henkilöstötiloja tai muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja mahdollisimman tehokkaasti.

Olennainen osa rakennusta on sen harmoninen kattomaisema. IV-konehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen runkoon eikä erilliseen ullakkokerrokseen. eikä Vesikatolle ei saa sijoittaa irrallisia konehuoneita tai muita rakennusosia. Vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneeleita noin 120 m², joka on noin 10 % rakennuksen sähkönkulutuksesta. Paneelit tulee esittää ehdotuksessa.

Kunnallistekniset lähtötiedot

Johtokartan tiedot on esitetty rakennettavuusselvityksessä (Liite 8). Molemmille tonteille tulee omat liittymänsä ja Sibeliuksen puistoon kulkevalle vesijohdolle etsitään korvaava reitti.



Rakennettavuus

Maaperäkuvaus ja alustavasti arvioitu perustamistapa perustuvat suoritettuihin maaperätutkimuksiin. Päällimmäisenä maakerroksena tontilla on ohut kitkamaatäyttökerros, jonka alla on ohuita pääosin löyhiä siltti- ja hiekkakerroksia ja alimpana hyvin ohut tiivis moreenikerros ennen kalliopintaa. Päiväkoti ehdotetaan perustettavaksi anturoilla murskekerroksen välityksellä tiiviin pohjamaan, kallion tai louhitun kallion varaan. Rakennuksen alapohjat tehdään kantavina ja ne tuuletetaan koneellisesti katolle. Rakennus salaojitetaan ja maanvastaaiset rakenteet routasuojataan.

Tontin piha-alueet ja putkijohdot perustetaan kantavan pohjamaan varaan. Rajasaarentien alla kulkee merivesitunneli, jonka korkotaso perustuu suunnitelmiin, ei tarkemittauksiin. Tunnelin päälle rakentaminen myös Rajasaarentien suuntaisesti on sallittua edellyttäen, että tunnelin katon ja rakennuksen alimman rakentamistason väliin jää vähintään 8 m kalliokannasta.

Muita olennaisia tavoitteita

Akustiset ratkaisut liittyvät päiväkodin toimintaan. Akustiikkaan tulee kiinnittää huomiota niin ulkona kuin sisällä. Tarkempi meluselvitys laaditaan osana jatkosuunnittelua ja siinä tulee huomioida paikan kokonaisuus.

Laajuus

Huonetilaohjelman kokonaislaajuus on yhteensä noin 1263 hym². Rakennuksen tavoitetehtävyys on 1,45 brm²/hym².

3.4 Teknicaloudelliset suunnitteluohjeet

Investointikustannukset

Alustavasti arvioidut investointikustannukset ovat noin 8 M€.

Elinkaariominaisuudet

Elinkaariominaisuuksien huomioimiseen liittyvät tavoitteet ovat käyttöikä, hulevesien hallinta, viherkerroin, energiatehokkuus ja uusiutuvan energian käyttö liitteiden 22, 23 ja 24 mukaisesti. Rakennuksen käyttöikätaavoite rungon, kantavien rakenteiden ja perustusten osalta on 100 vuotta.



4. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvioinnissa painotetaan ensisijaisesti kilpailuehdotuksen kaupunkikuvallisia, arkkitehtonisia ja toiminnallisia ominaisuuksia sekä kokonaistaloudellisuutta edellyttäen, että ehdotus on turvallinen ja terveellinen sekä täyttää elinkaariominaisuuksille (pitkäaikaiskestävyys, muuntojoustavuus, energiatehokkuus, huollettavuus, ylläpidettävyyys, siivottavuus) asetetut tavoitteet. Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisu ja kehityskelpoisuus on tärkeämpää kuin yksityiskohtien virheettömyys.

Arviointiryhmä tulee arvostelussaan painottamaan seuraavia seikkoja:

Kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisratkaisu

- Kaupunkikuva, soveltuminen kulttuurihistorialliseen arvoympäristöön ja liittyminen Sibeliuspuistoon
- Arkkitehtoninen kokonaisote - sisä- ja ulkotilojen arkkitehtoninen laatu
- Rakennuksen sijoitus tontilla, massoittelu ja mittakaava, ulkotilojen jäsentely

Toiminnalliset ominaisuudet

- Sisätilojen toiminnallisuus ja laatu
- Ulkoalueiden toiminnallisuus ja laatu
- Rakennuksen saavutettavuus, esteettömyys, turvallisuus ja soveltuminen eri käyttäjäryhmille

Kokonaistaloudellisuus ja edellytykset elinkaaritavoitteiden täyttymiseen

- Ehdotuksen kokonaistaloudellisuus
- Ehdotuksen toteutettavuus ja pitkäaikaiskestävyys
- Ehdotuksen ylläpidettävyyys ja edellytykset energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseen

Arviointiryhmä voi teettää parhaimmista ehdotuksista kustannuslaskelman sekä teknistaloudellisia tarkasteluja arvioinnin tueksi.

5. Kilpailuehdotusten laadintaohjeet

5.1 Kuvaplaneilla (A3) esitettävä aineisto

Kuvaplaneilla esitettävä materiaali esitetään vaakasuuntaisilla A3-kokoisilla (420 x 297 mm) arkeilla (max. 8 kpl) yhtenä pdf-tiedostona. Aineisto tulee esittää liitteenä olevan taittopohjan mukaisena (Liite 25).

Rakennuksen liittyminen kaupunkiympäristöön 1:2000

Kaaviomainen esitys rakennuksen liittymisestä ympäristöön. Rakennus esitetään mustattuna. Tontin liikennetarkistukset ja niiden liittyminen ympäristöön sekä rakennuksen sisäänkäynnit esitetään.

Asemapiirros 1:500

Asemapiirros liittyen ympäröivään maisemaan ja katutiloihin esitetään pohjoinen kuvan yläreunassa. Piirustuksessa on esitettävä rakennusmassat, sisäänkäynnit, katokset, saatto- ja huoltoliikennejärjestelyt, pyöräpysäköintijärjestelyt, jalankulun ja kevyenliikenteen reitit, pihajärjestelyjen periaatteet, kasvillisuus sekä keskeisimmät korkoasemat. Rakennukset esitetään kevyesti varjostettuina, valo lounaasta 45 asteen kulmassa.

Tarkastelualue esitetään asemapiirroksen yhteydessä. Tarkastelualue tai osa siitä esitetään tarvittaessa myös 1. kerroksen pohjapiirroksissa.

Pohjapiirrokset 1:250

Pohjapiirroksiin merkitään tilojen, alueiden ja tilavarauksien nimet huonetilaohjelman mukaan, pääkulkureitit tiloista toisiin, merkittävimmät kiintokalusteet sekä mahdolliset muut suunnitelmaa selventävät merkinnät. Tilaohjelman mukaiset tilat tai tilaryhmät tulee esittää selkeästi kulkureiteistä eroteltuina. Pohjapiirroksissa esitetään leikkauksien paikat ja ne varustetaan korkeusmerkinnöin. Riittävä sisätilojen liittyminen ulkotiloihin on esitettävä maantasokerroksessa.

Pohjapiirrokseen liittyen esitetään ehdotuksessa toteutuneet huonetilaohjelman mukaiset tilat/tilaryhmien pinta-alat verrattuna huonetilaohjelman mukaisiin vaatimuksiin.

Asukaskäytön alueet (sali ja ruokasali aputiloihin) tulee esittää pohjapiirroksissa ja esittää tilojen kulunvalvonnan rajausta.

Tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset 1:250

Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit sekä liittyminen Sibeliuksen puiston kalliioon. Rajasaarentien puoleinen julkisivu tulee esittää koko tontin ja tarkastelualueen pituisena. Leikkauksissa on esitettävä korkeusmerkinnät ja riittävä liittyminen ympäristöön.

Havainnollistavia näkymäkuvia 2 kpl

Kuva 1: Kilpailuehdotus sovitetaan annettuun viistoilmakuvaan valokuvaupotuksena

Kuva 2: Sisätilasta havainnekuva, josta käy ilmi kilpailuehdotuksen keskeinen idea.

Selostus

Selostuksen pituus on enintään yksi A4-arkki. Siinä esitetään ratkaisun kaupunkikuvallisten ja arkkitehtonisten, toiminnallisten sekä teknisten ratkaisujen pääperiaatteet. Selostukseen kirjaetaan laajuustiedot - rakennuksen hyötyala, bruttoala ja tilavuus - sekä esitetään myös perustelut Huvila Bråvallen pihajärjestelyille.

Muuta materiaalia ei oteta arvioitavaksi.

5.2 Muu toimitettava aineisto

3d-malli

Kilpailuehdotus upotetaan toimitettuun ympäristömalliin. Katso kilpailuohjelman liite 11: ohje 3d-mallille.pdf. **3d-tiedoston maksimikoko on 20 Mb.**

Selostus

Selostus toimitetaan myös erillisenä pdf-tiedostona.

Tilaohjelmavertailu

Annettuun tilaohjelmataulukoon täydennetään ehdotuksen tiedot sinisiin ruutuihin.

Ilmakuvaupotus

Viistoilmakuvaupotus palautetaan myös erillisenä julkaisukokoisena jpg-tiedostona, maksimikoko 3 Mb, jpg/jpeg.

5.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsealla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja. Tiedostojen nimien tulee alkaa nimimerkillä.

Nimimerkin pituus voi olla enintään 15 merkkiä, erikoismerkkejä ei saa käyttää.

Kaikista tiedostoista on poistettava tekijöiden tunnistetiedot. Kilpailijan tulee varmistaa, että tiedostojen metatietoihin ei tallennu tekijän nimeä (Adobe Acrobat, File > Properties).

Kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä PDF-tiedostona, josta ilmenee:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet
- ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat
- yhteystiedot (yksi sähköposti ja puhelinnumero)

5.4 Kilpailuasiakirjojen sisäänjätto

Kilpailuaika päättyy 28.4.2021 klo 15.00 EET. Ehdotuksen tulee olla kokonaisuudessaan palautettuna määräaikaan mennessä. Ehdotuksen voi palauttaa jo aikaisemmin ja sitä voi täydentää kilpailuajan loppuun asti.

Kilpailun verkkosivulle <https://www.paivakoti-taka-toolossa.fi> palautetaan seuraavat dokumentit:

- Planssitiedosto kohdan 4 mukaisesti
- 3d-malli
- Selostus
- Tilaohjelma
- Viistoilmakuvauspotus
- Tekijöiden nimitiedosto

Tiedostot yhdistetään yhdeksi palautettavaksi zip-tiedostoksi, joka nimetään jätettävän nimimerkin mukaan (esimerkki: Nimimerkki.zip). **Zip-tiedoston maksimikoko on 100 Mb.**

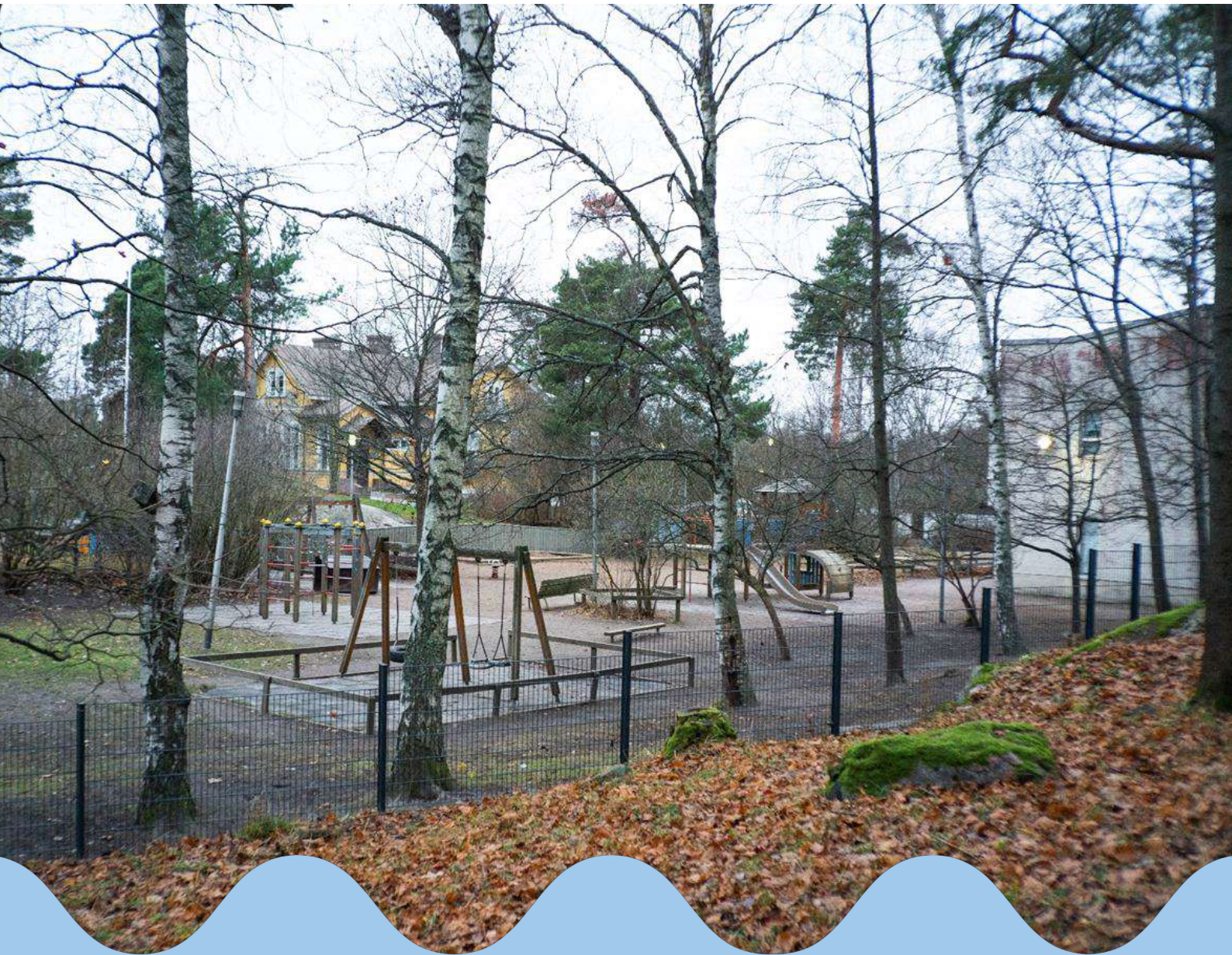
Erikseen tallennettavia kuvia ja tekstiä hyödynnetään mahdolliseen kilpailutöiden esittelyyn kilpailun verkkosivulla. Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että toimituksen yhteydessä annettu tekijän tai tekijöiden nimet eivät tule kilpailun palkintolautakunnan tietoon.

Kilpailun järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä asiakirjassa esitettyjä vaatimuksia. **Kilpailuehdotusten toimittaminen ja tiedostomuotojen oikeellisuus ja avautuminen ovat kilpailijan vastuulla.** Määräajan jälkeen saapuvat ehdotukset hylätään.

Saapuneiden ehdotusten nimimerkit julkaistaan kilpailun verkkosivuilla kilpailuajan päätyttyä.

Helsingissä 25.1.2021

Palkintolautakunta



Helsinki

**Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön
toimiala**

PL 58222
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihte 09 310 2611
www.hel.fi