



23.4.2009

Ruotsalainen "Seasons" voitti SRV:n ja Oulun kaupungin järjestämän pohjoismaisen Länsi-Toppilan arkkitehtuurikutsukilpailu

Tuomaristo päätti valita voittajaksi ehdotuksen "Seasons", joka tekijäksi paljastui ruotsalainen **White Arkitekter**. Tekijöinään

Sara Grahn, professori, arkkitehti SAR/MSA
Mikael Stenqvist, arkkitehti SAR/MSA

Avustajina toimivat

Jonas Westman, arkkitehti SAR/MSA
Stefan Rummel, arkkitehti SAR/MSA
Linda Lindstand, arkkitehtiopiskelija
Kristina Philipson, arkkitehtiopiskelija
Kathrin Ehnberg-Gunnarsson, arkkitehti SAR/MSA
Lennart Sjögren, arkkitehti SAR/MSA
Rosmari Johanson, ympäristöasiantuntija
Erik Eriksson, DI, energia-asiantuntija

Perspektiivien osalta
Mats Holmberg, Whiteview

Muita ehdotuksia ei asetettu paremmuusjärjestykseen.

Voittaneesta ehdotuksesta tuomaristo on yhteenvedossa todennut sen olevan vahva, omaperäinen ja mieleenpainuva ehdotus, jossa on paljon arkkitehtonista potentiaalia tulla alueen kaupunkimaiseman kiinnostavaksi. Erityisesti ehdotusta arvostettiin sympaattisen mittakaavansa ja korttelimassan yhtenäisen ilmeen ansiosta. Nämä tarjoavat alueen tulevalle kaupunkisuunnittelulle sekä arkkitehtoniselle käsittelylle selkeän ja innovatiivisen lähtökohdan. Suunnitelman arkkitehtoninen kieli voisi jatkossa toimia myös vahvana katalyyttinä kehitettäessä satama-alueelle omaperäistä ilmettä.

Ehdotuksen perusratkaisuna on U-muotoisena, puoliavoimena suurtalorakenteena veden suuntaan avautuva 3...5 -kerroksinen rakennusmassa. Korttelin pohjoiskulmaan sijoittuu päämassasta kohoava 14-kerroksinen osa alueen maamerkinä. Rakennusten veistoksellinen muotoilu sekä materiaalit tekevät ehdotuksen arkkitehtonisesta ilmeestä yhtenäisen ja kokonaisvaltaisen. Rakennusten muodot sisältävät viitteitä varistorakennusten ja satamaympäristön rakentamistavasta tarjoten samanaikaisesti tuoreen ja modernin tulkinnan perinteisestä harjakattoarkkitehtuurista. Ehdotus sisältää asumisratkaisujen osalta useita erityyppisiä ratkaisuja aina tavalisista kerrostalohuoneistoista 2-kerroksisiin ja useampi kerroksisiin kaupunkitaloihin. Autopaikeutus on sijoitettu pihakannen alle.

White Arkitekterna AB on iso ruotsalainen suunnittelutoimisto, jolla on useita toimipisteitä sekä Ruotsissa että Tanskassa. Kilpailuehdotus on laadittu yhteistyössä Uumajan, Uppsalan ja Tukholman toimistojen kanssa.

Kutsukilpailun taustaa

SRV ja Oulun kaupunki järjestivät kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun Länsi-Toppilaan. Kilpailu liittyy kolmen pohjoismaisen kaupungin yhteiseen kehityshankkeeseen *InnoUrba – the Living and Working Environment for the Future*, jolle on saatu rahoitusta *Nordic Innovation Centre*ltä. Oulun kaupunki tutkii ja vertailee yhteistyössä ruotsalaisen Uumajan, tanskalaisen Skanderborgin sekä Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kanssa maankäytön suunnittelun käytäntöjä. Pyrkimyksenä on avata pohjoismaisia markkinoita suunnittelutoimistoille.



TIEDOTE

23.4.2009

Toppila Shore –kilpailualue tulee sijaintinsa ja kaupunkikuvallisten tavoitteidensa kautta muodostamaan merkittävän, alueen luonnetta kuvaavan tekijän. Alueen odotetaan olevan erityisen korkeatasoinen myös asumisratkaisujen suhteen. Ratkaisujen tulee kuitenkin olla toteutettavissa taloudellisesti ja tehokkaasti, oululaisen kustannustason puitteissa. SRV:n tavoitteena on yhdessä Oulun kaupungin kanssa kehittää kilpailun yhteydessä rakennusten energiatehokkuutta ja siten osaltaan vastata ilmastonmuutoksen haasteisiin. Tavoitteena on saada uusia ratkaisuja sekä passiivisen että teknologiaa hyödyntävän energiatehokkuuden sovellutuksista, yhdistettynä oululaiseen asuntorakentamiseen ja kilpailualueen mahdollisuuksiin.

Kilpailualue ja kilpailijat

Arkkitehtuurikutsukilpailun kohteena oli Toppilansalmen itärannalla sijaitseva asutokortteli nro 80. Kilpailualue kuuluu Länsi-Toppilan asemakaavan muutosalueeseen, jonka kaavaluonnos oli nähtävillä alkukesästä 2008. Kilpailun tulosten perusteella voidaan tehdä tarkennuksia asemakaavan muutosehdotukseen. Tavoitteena oli saada pohjoismaisen kilpailun avulla tuoreita ideoita merkittäväällä alueella rannan läheisyydessä sijaitsevan asutokorttelin rakennusten ja ympäristön ideointiin.

Kilpailu järjestettiin kutsukilpailuna, ja kilpailuaika oli 1.7. – 31.10.2008. Kilpailuun kutsuttiin kaksi suomalaista toimistoa: helsinkiläinen Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy ja oululainen Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy. Kilpailun ruotsalaiseksi edustajaksi valittiin White Arkitekter ja tanskalaista suunnitteluosaamista edusti Arkitema Architects.

Kilpailun sisältö

Kilpailun tarkoituksena oli löytää korttelin kaavoituksen ja toteuttamisen pohjaksi kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ratkaisu, joka toimii koko Länsi-Toppilan alueen toteutukselle esimerkkinä. Suunnittelussa tuli ottaa huomioon alueen sijaintiin, näkymiin, ilmansuuntiin ja ympäristöön liittyvät seikat. Rakennussuunnittelun tasolla kilpailijoilta toivottiin kannanottoa rakennusten arkkitehtuuriin, asuinympäristön toimivuuteen sekä toteutuksen taloudellisuuteen. Ehdotuksissa tuli ottaa huomioon kestävä kehitys ja energiatehokkuus. Asemakaavan muutosluonnoksessa kilpailualueelle oli osoitettu rakentamista n 17 000 k-m², ja se mahdollisti kortteliin jopa 15-kerroksisen tornitalon rakentamisen. Korttelin ja salmen välinen alue tuli suunnitella julkisena urbaanina rantapuistona.

Kilpailun arvostelu

Kilpailu on tasoltaan erittäin korkealuokkainen, ja ehdotukset olivat poikkeuksellisen ammattitaitoisesti laadittuja. Menestyneiden koti- ja pohjoismaisten arkkitehtitoimistojen avulla saatiin ansiokkaita tulkintoja uuden alueen kaupunkikuvan ja arkkitehtuurin suhteen. Arvostelussaan tuomari kiinnitti huomioita ehdotusten kaupunkikuvallisten asioiden ja arkkitehtuurin ohella myöskin maisemaan ja ympäristöön, ratkaisun energiataloudellisuuteen, ehdotettuihin asumisratkaisuihin sekä liikeneratkaisuihin. Arvostelussa käytettiin lisäksi apuna asiantuntijoita mm mikroilmaston vaikutusten ja laiturirakentamisen osalta.

Kilpailutehtävä osoittautui haasteelliseksi, kuten oli odotettavissa. Ideakilpailun luonteen mukaisesti ehdotusten kirjo oli laaja ja painotukset vaihtelivat huomattavasti. Mikään ehdotuksista ei täysin onnistunut vastaamaan kaikkiin kilpailuohjelmassa esitettyihin tavoitteisiin tai ottamaan kaikkia tehtävän asettamia vaatimuksia huomioon. Ehdotukset tuottivat kuitenkin paljon innovatiivisia ideoita ja tuoreita lähestymistapoja kohdealueen kehittämiseksi, ja siten saavuttivat kilpailutehtävälle asetetut odotukset.

Kilpailuehdotukset ja saatu palaute

Kilpailutyöt ovat nähtävillä uudessa *OULU10* -virastotalon ala-aulassa 23.4 - 6.5.2009.

Työt olivat myös yleisön nähtävillä Raksilan uimahallin aulassa huhtikuun alussa ja InnoUrban hankkeen internetsivuilla 6.-14.4. Kansalaisilla oli mahdollisuus antaa yleisöpalautetta. Uimahalli valittiin näyttelypaikaksi suuren kävijämäärän takia. Yleisöpalautetta saatiin yhteensä 113 kappaletta, josta 75 oli kirjattu ylös uimahallilla. Yleisöpalautteen mukaan positiivisina asioina ehdotuk-



TIEDOTE

23.4.2009

sissa pidettiin mm. omaleimaisuutta, merellisyyttä ja viihtyisiä viheralueita. Arvioijien äänet jakautuivat useamman ehdotuksen kesken. Nimimerkin Toppila Light House ehdotus arvioitiin parhaimmaksi. Lähes kaikkien vastaajien mielestä kansainvälisiä arkkitehtuurikilpailuja kannattaa järjestää jatkossakin ja tulokset olivat tasokkaita. Lehdistötilaisuudessa esitellään yhteenveto palautteesta ja julkistetaan parhaiten perusteltu palaute.

Lisätietoja:

Jere Klami, kaavoitusarkkitehti, InnoUrba –hankkeen projektipäällikkö, p. 044 703 2412, jere.klami(at)ouka.fi

SRV, Kimmo Hummasti, Aluejohtaja, SRV Pohjois-Suomi, p. 020145 5910, kimmo.hummasti(at)srv.fi

Kari Nykänen, arkkitehti SAFA, kilpailun sihteerin, p. 040 847 3275, kari.nykanen(at)arkkitechditm3.fi