

**KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON UUTISKIRJE 16.5.2005**

HELSINKI EASTERN HARBOUR  
SÖRNÄISTENRANTA JA HERMANNINRANTA

KANSAINVÄLISEN ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILUN  
JULKISTAMISTILAISUUS

17.6.2005 klo. 13.00  
Empiresali, Bockin talo, Aleksanterinkatu 20

Helsingin kaupunki järjesti kaksivaiheisena arkkitehtuurikutsukilpailuna aatekilpailun satamatoiminnoilta vapautuvan Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan noin 135 ha suuruisen maa-alueen suunnittelusta. Kilpailualueen maankäytön muutoksen kautta alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen ilme tulee muuttumaan merellisen asumisen ja työnteon kaupunginosaksi.

**EHDOTUKSET JA NIIDEN TEKIJÄT**

"AMPHIBIA"	Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Helsinki
	Trevor Harris, professori, arkkitehti SAFA RIBA Hennu Kjisik, arkkitehti SAFA
"1377"	Erskine Tovatt Arkitekter AB Drottningholm, Ruotsi
	Johannes Tovatt Kristina Henschen David Neuschütz Geoffrey Denton Aron Swatrz Sara Almén Ian Casey Zlatko Pilipovic Thomas Westring Magnus Andersson
"0431" Ray City Helsinki	KCAP, Kees Christiaanse Rotterdam, Hollanti
	Prof. IR. K. W. Christiaanse IR. R. Gietema Dipl.-Ing. H. H. Zeisberg



## KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON UUTISKIRJE 16.5.2005

### KILPAILUN RATKAISU JA SUOSITUS JATKOTOIMENPITEIKSI

Palkintolautakunta asettaa ehdotuksen "Amphibia" ensimmäiselle sijalle ja suosit-  
taa, että kilpailualueen yleiskaavan valmistelua jatketaan sen pohjalta. Lisäksi pal-  
kintolautakunta esittää, että jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ehdotuksen "Ray  
City Helsinki" keskeisiä ideoita.

### KILPAILUN ANTI

Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan suunnittelun ensisijaisena tavoitteena on  
saavuttaa kaupunkikuvallisesti ja ympäristöllisesti kestävä ja korkeatasoista asuin-  
ja työpaikkaympäristöä.

Kilpailu on tuonut alueen yleiskaavalliselle ratkaisulle lisävalaistusta erityisesti vesi-  
alueiden käytöstä kaupunkirakenteen osina sekä kilpailualueen etelä- ja pohjois-  
puoliskojen yhdistämisestä toisiinsa viher- ja vesiaihein. Tältä osin kilpailu on anta-  
nut hyviä lähtökohtia osayleiskaavan laatimiselle.

Näennäisistä eroistaan huolimatta ehdotukset Amphibia ja Ray City Helsinki muis-  
tuttavat kuitenkin yleiskaavallisella tasolla toisiaan. Erot löytyvät ennen kaikkea niis-  
tä tavoitteista, joita esitetään asumismuotojen suhteen. Amphibia korostaa tiiviin ja  
melko matalan asumisen mahdollisuuksia veden lähetyvillä esittäen siinä mielessä  
uutta asumismuotoa kantakaupunkiin. Ehdotuksen herkästi kuvittama asuinympä-  
ristö voisi toteutua luontevimmin aloituskorttelialueen ulkoreunoilla tai sen ulkopuo-  
lella. Ray City Helsinki ei ota kantaa asumismuotoihin eikä myöskään lähiympäris-  
tön laatuun, vaan keskittyy yleiskaavallisiin kysymyksiin. Ehdotus 1377 esittää  
yleiskaavallisen ratkaisun, jonka kaupunkirakenteelliset ja kaupunkikuvalliset tavoit-  
teet ovat perinteisiä ja sinänsä hyviksi koettuja.

Kilpailun tavoitteena oli myös antaa riittävä perusta ensimmäisessä vaiheessa ra-  
kennettävien asuin- ja työpaikkakortteleiden asemakaavoitukselle. Tämä toive aloi-  
tuskortteleiden suunnittelun lähtökohtien tarkentamiseksi on johtanut vain osittaisiin  
tuloksiin. Palkintolautakunta on nyt kuitenkin vakuuttunut siitä, että alueella voidaan  
kokeilla totuttua pienimittakaavaisempaa rakentamista rannan ja vesiaiheiden tun-  
tumassa sekä sellaista integroitua kaupunkirakennetta, jossa eri toiminnot vuorotte-  
levat nykyistä enemmän ja monipuolisemmin.

Yksikään kilpailija ei esittänyt aloituskortteleiden ratkaisua, joka sellaisenaan voisi  
toimia asemakaavoituksen lähtökohtana. Jatkosuunnittelussa joudutaan lisäksi  
asuinkortteleiden rakentamisen vaiheistusta harkitsemaan uudelleen.

Myös metrokortteleiden osalta edellytetään jatkosuunnittelua ennen kuin voidaan  
löytää toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Tämä tulos ei ole mitenkään yllättävä kun ote-  
taan huomioon alueen laajuus ja suunnitteluongelmien kompleksisuus sekä se tosi-  
asia, että kyse on ollut ideakilpailusta.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI teresia.liijelund@ksv.hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 169 3525	+358 9 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

**KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON UUTISKIRJE 16.5.2005****RAKENTAMISAIKATAULU**

Kalasadaman rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2009 kun tavarasadamatoiminnot ovat siirtyneet Vuosaareen. Pääosa rakentamisesta ajoittuu 2010-luvulle.

**KESKUSTELUTILAISUUS KILPAILUSTA 24.8.2005**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3

**NÄYTTELY**

Kilpailutyöt esillä 8.-26.8.2005

Kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3

**PALKINTOLAUTAKUNTA**

Pekka Korpinen, apulaiskaupunginjohtaja, puheenjohtaja  
Pertti Kare, yleiskaavapäällikkö, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Tapio Korhonen, rahoitusjohtaja, talous- ja suunnittelukeskus  
Anneli Lahti, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kari Raimoranta, arkkitehti, SAFA:n edustaja  
Tuomas Rajajärvi, arkkitehti, virastopäällikkö, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Matti-Pekka Rasilainen, kaupungininsinööri, rakennusvirasto  
Matti Rytkölä, virastopäällikkö, kiinteistövirasto  
Heikki Somervuo, projektinjohtaja, talous- ja suunnittelukeskus  
Mikael Sundman, arkkitehti, projektipäällikkö, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Tuomas Hakala, arkkitehti, kaupunkisuunnitteluvirasto, kilpailun sihteeri

**INTERNETIN KAUTTA HAETTAVAT KUVAT**

[http://www.hel2.fi/ksv/Helsinki\\_EasternHarbour/EasternHarbour.htm](http://www.hel2.fi/ksv/Helsinki_EasternHarbour/EasternHarbour.htm)

**LISÄTIETOJA**

tuomas.hakala@hel.fi / 09-1694224, 040-7454265