

Julkaisuvapaa 14.6.2011

CITYKORTTELIN ARKKITEHTUURIKILPAILUN VOITTAJA ON VALITTU

Lappeenrannan kaupunki, Lemminkäinen Talo Oy Kaakkois-Suomi, Keskustalo Oy sekä Liiketalo Oy solmivat yhteistoimintasopimuksen lokakuussa 2010. Myöhemmin sopimukseen liittyi myös Koulutalo Oy.

Tämän sopimuksen mukaisesti kaupungin arkkitehtuuriohjelman periaatteita noudattaen Lappeenrannan kaupunki järjesti Citykorttelin ja siihen liittyvän Marian aukion suunnittelusta arkkitehtuurikilpailun ajalla 31.1. – 21.4.2011. Kutsukilpailulla haettiin Citykortteliin kaupunkikuvallisesti kestäväää ratkaisua korttelin massoitteeluun ja Marian aukiolle.

Citykorttelin arkkitehtuurikilpailuun osallistuivat kutsuttuina seuraavat toimistot:

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
JKMM arkkitehdit Oy

Citykorttelin kutsukilpailun voittajaksi valittiin ehdotus 'Askel'. Muita ehdotuksia, 'Dynamo' ja 'Ruado ruattu', ei asetettu paremmuusjärjestykseen.

Arkkitehtonisin, kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen perustein kilpailun tavoitteet toteutuvat kilpailuohjelman mukaisesti parhaiten ehdotuksessa 'Askel', vaikkakaan ehdotuksen 2. vaihe ei tämän hetkisen näkemyksen mukaan ole taloudellisesti toteutuskelpoinen.

Ehdotus 'Askel' ottaa parhaiten huomioon ympäröivän kaupunkirakenteen, luo voimakkaan kaupallisen keskuksen, sijoittaa asumisen luontevasti, viihtyisästi ja kauniisti sekä avaa uusia kaupunkinäkymiä. Marian aukion ympäristötaiteellinen ote on vakuuttavaa ja suunnitelma korostaa kirkon asemaa kaupunkikuvassa.

Kaikista arkkitehtuurikilpailun ehdotuksista löytyy kuitenkin hyviä ajatuksia korttelin kehittämistä varten. Ehdotuksista mikään ei sellaisenaan vastaa kaikkia asetettuja tavoitteita.

Ehdotuksen 'Askel' tekijä on arkkitehtitoimisto JKMM arkkitehdit Oy. Toimisto tunnetaan lukuisista arvostetuista töistään, mm. Turun pääkirjasto ja Hämeenlinnan verkatehdas. Toimisto on saanut myös rakennustaiteen valtionpalkinnon 2007.

Ehdotuksen 'Dynamo' tekijä on Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy ja ehdotuksen 'Ruado ruattu' tekijä on Arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik Oy.

Palkintolautakunta esittää, että jatkotoimeksiänto alueen suunnittelusta annetaan ehdotuksen 'Askel' tekijöille.

Citykorttelin kehittämistä esitetään jatkettavaksi niin, että käynnistetään arkkitehtuurikilpailun, ydinkeskustan osayleiskaavan perusteiden sekä Citykorttelia koskevan yhteistoimintasopimuksen perusteella korttelin suunnittelu sekä asemakaavamuutosten valmistelu.

City-korttelin seuraavat askeleet ovat:

- Marian aukion, Valtakadun ja muiden yleisten alueiden sekä pysäköintilaitoksen suunnittelu käynnistetään välittömästi ja toteuttaminen viipymättä
- ns. Tapanaisen tontin asemakaavamuutos, suunnittelu ja rakentaminen
- Ns. Koulutalon asemakaavamuutos, suunnittelu joko peruskorjauksena tai uudisrakennuksena ja toteuttaminen
- Keskustalon ja Liiketalon peruskorjauksen ja lisärakennusoikeuden mahdollistavan asemakaavamuutoksen laatiminen ja toteuttaminen. Samalla tutkitaan rakentamista Koulukadun puolelle.

Lisätietoja antavat tuotantojohtaja Pasi Leimi, p. 616 2501, professori, arkkitehti SAFA Jyrki Tasa, p. 040 505 7300 ja asemakaava-arkkitehti Erkki Jouhki, p. 040 709 0743.