

KASTELLIN MONITOIMITALON ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

“Ehdotus HYRRÄ on pehmeäpiirteinen, neljästä rakennusosasta muodostuva orgaaninen kokonaisuus, joka luonteeltaan on persoonallinen, lämmin ja herkkä ja tuo oman vahvan panoksensa pohjoisen ulottuvuuden arkkitehtuuriin.”

Oulun kaupunki on järjestänyt kaksivaiheisen arkkitehtuurikutsukilpailun Kastellin monitoimitalon suunnittelusta. Kilpailualue sijaitsee Kontinkankaan kaupunginosassa, Oulun yliopistollisen sairaalan ja Kaupunginojan välisellä laakso-
maisella vihervyöhykkeellä.

Kastellin monitoimitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelma valmistui 31.3.2008 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi sen jatkosuunnittelun pohjaksi 10.11.2008. Tilaohjelmaa tarkistettiin vielä 24.8.2009.

Uuteen monitoimitaloon tuli suunnitella tilat yhtenäiselle peruskoululle, lukiolle, päiväkodille, nuorisotoiminnalle sekä kirjastolle. Lisäksi monitoimitaloon tuli sijoittaa auditorio- ja liikuntatilat sekä välittömään läheisyyteen ulkoliikuntakenttiä. Monitoimitalon tavoitteelliseksi huoneistoalaksi määriteltiin 15 968,7 m^2 ja bruttoalaksi 23 014,0 brm^2 sekä vahvistettiin tavoitehinnaksi 45 659 000 € (alv 0 %).

Kilpailu on järjestetty Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisena ilmoittautumiskutsukilpailuna. Kilpailun ensimmäinen vaihe käytiin 18.6. – 6.10.2009 ja siihen kutsuttiin 24 ilmoittautuneen joukosta kuusi työryhmää:

- Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
- Arkkitehtitoimisto Leena Yli-Lonttinen Ky
- Arkkitehtitoimisto Perko Oy
- JKMM Arkkitehdit
- Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
- Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy

Kilpailun toiseen vaiheeseen valittiin kolmen työryhmän ehdotukset, joiden jatkokilpailuaika oli 17.12.2009 – 16.2.2010.

Palkintolautakunta kuuli asiantuntijoita ehdotusten taloudellisuuden ja energiatehokkuuden vertailuissa, lapsivaikutusten arvioinnissa, kirjasto-, nuoriso- ja liikuntatilojen osalta sekä turvallisuuskäsitteistä.

Toiseen vaiheeseen selvinneitä ehdotuksia oli ansiokkaasti kehitetty annettujen ohjeiden mukaisesti. Lopputuloksena on kolme erilaista ehdotusta, joilla jokaisella on omat merkittävät vahvuutensa.

Palkintolautakunnan hyväksyntään kilpailuehdotusten arvosteluperusteisiin pohjautuen ehdotuksia vertailtaessa asetettiin ensimmäiselle sijalle ehdotus N° 5 nimimerkki HYRRÄ.

“Maisemassa HYRRÄ on matala pehmeäpiirteinen neljästä rakennusosasta muodostuva kokonaisuus. Sillä on omaleimainen ja kiinnostava hahmo kaikista suunnista lähestyttäessä.

HYRRÄ:n aula-, käytävä- ja opetustilat ovat mielenkiintoiset ja vaihtelevat.

Kokonaisratkaisu on yhteisöllisyyttä korostava, turvallinen ja selkeä sekä lisäksi lapsen mittakaavalla selkeästi hahmotettavissa oleva kokonaisuus. Ehdotus luo hyvät mahdollisuudet yksiköiden väliselle tasaveroiselle vuoropuhelulle, jossa lapsia, nuoria ja aikuisia voidaan kohdella yksilöinä eikä ainoastaan ryhmänsä edustajina. HYRRÄ:n tavoitteena on olla lempeä ja leppoisa ja se onnistuu tavoitteissaan. Yhteisöllisyys on sisätilojen suunnittelun kantava teema niin toimintayksiköissä kuin monitoimitalokokonaisuudessaakin. Kokonaisuutena HYRRÄ on enemmän kuin osiensa summa. Rakennus luo puitteet uudelle toimintakulttuurille, jonka syntymiselle kaikilla talonkäyttäjillä on oma tärkeä asemansa.”

Palkintolautakunta suosittelee kilpailun järjestäjälle jatkosuunnittelua HYRRÄ:n pohjalta huomioiden ehdotusta koskevien arvostelujen ja asiantuntijalausuntojen näkökohdat.

Voittaneen ehdotuksen HYRRÄ on laatinut työryhmä, johon ovat kuuluneet:

Tekijät

Ilmari Lahdelma, arkkitehti SAFA
Rainer Mahlamäki, arkkitehti SAFA

Työryhmä

Petri Saarelainen, arkkitehti SAFA
Sampsa Palva, arkkitehti SAFA
Teemu Seppälä, arkkitehti SAFA
Miguel Silva, arkkitehti SAFA
Leila Hyttinen, rakennuspiirtäjä

Pedagoginen asiantuntija

Kaisu Kärkkäinen, rehtori, Helsingin opetusvirasto

Rakennetekninen asiantuntija

Eero Pekkari, DI, Insinööritoimisto Magnus Malmberg Oy

Maisemasuunnittelullinen asiantuntija

Malin Blomqvist, maisema-arkkitehti, Masu Planning

Pienoismalli

Kimmo Lehtonen / KL-Kopio, Rovaniemi: 3D tulostettu malli
Seppo Rajakoski

Tekijänoikeus

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki
p: 09-2511 020, f: 09-2511 0210

Toiseen vaiheeseen kutsuttiin lisäksi nimimerkit KUBI ja TRIPLE JUMP. Ehdotuksia ei asetettu paremmuusjärjestykseen.

Palkintolautakuntaan oli nimetty seuraavat jäsenet:

- kaupunginhallituksen edustaja Taina Pitkänen-Koli, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Tanja Rytkönen-Romppanen, rakennustoimikunta, arkkitehti SAFA
- kaupunginhallituksen edustaja Timo Heikkilä, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Seppo Moilanen, rakennustoimikunta
- kaupunginhallituksen edustaja Juha Silenius, rakennustoimikunta
- tilaaja-asiantuntija Pirjo Koret, sosiaali- ja terveystoimi
- suunnittelupäällikkö Jouni Kurttila, keskusvirasto, DI
- rehtori Orvokki Knuutinen, opetustoimi
- rehtori Keijo Juppi, opetustoimi
- suunnittelija Rami Tuominen, opetustoimen tukipalvelut, arkkitehti SAFA
- kaupunginarkkitehti Jari Heikkilä, rakennusvalvonta, arkkitehti SAFA
- asemakaava-arkkitehti Mikko Törmänen, asemakaavoitus, arkkitehti SAFA
- rakennuttajapäällikkö Jouni Rautiola, Tilakeskus, DI
- hankepäällikkö Juha Kaisanlahti, Tilakeskus, arkkitehti SAFA

Kilpailijoiden nimeämä arkkitehtijäsen oli arkkitehti SAFA Henna Kjisik.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimi Taina Pitkänen-Koli ja sihteerinä arkkitehti SAFA Jorma Teppo.

Kilpailun tulos julkaistaan keskiviikkona 21.4.2010 klo 10:00 Oulu 10:ssä, Torikatu 10, 90100 Oulu.

Sähköinen materiaali:

<http://tilakeskus.ouka.fi/kastelli>

Lisätietoja:

palkintolautakunnan sihteeri
Jorma Teppo, arkkitehti SAFA
p: 08-535 4400, g: 0400-682 345, sp: toimisto@jteppo.fi

Liitteet:

Voittaneen ehdotuksen kuvamateriaalia





HYRRÄ