



INARIN KUNTA

SAARISELÄN KANSAINVÄLINEN MATKAILUKESKUKSEN IDEAKILPAILU

Joukkoviestimet

"GAISSA" LUO ARKKITEHTUURILLAAN UUTTA SUUNTAAP LAPIN MATKAILUKESKUSTEN RAKENTAMISELLE, HENKIEN HIEENOLLA TAVALLA PERÄPOHJALAISEN PUURAKENTAMISEN JATKUMOA MODERNILLA, TÄMÄN AJAN TYYLILLÄ.

Inarin kunta on yhdessä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa ja Euroopan aluekehitysrahaston osarahoittamana järjestänyt kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun, joka on koskenut Saariselän matkailukeskusta ulottuen Kaunispäältä Laanilaan.

Saariselkä on Suomen pohjoisin matkailukeskus, joka sijaitsee Euroopan ainoan alkuperäiskansan – saamelaiden - kotiseudulla keskellä Ivalon paliskunnan poronhoitoaluetta.

Kilpailu on ollut aatekilpailu, jossa tehtävänä oli ideoida kilpailuohjelmassa esitetyille toiminta-, majoitus- ja palvelutarpeille sijoitus- ja maankäyttöratkaisuja osittain täydentämällä jo rakennettuja alueita ja osittain ottaen käyttöön vielä rakentamattomia alueita. Kilpailuehdotuksissa oli huomioitava poronhoidon, UK-kansallispuiston ja muun luonnonympäristön asettamat lähtökohdat ja rajoitukset. Kilpailun tulosten pohjalta kilpailun järjestäjä tarkistaa ja täydentää aluetta koskevan kaavoituksen ja rakentamisen ohjauksen. Kilpailuehdotuksissa olevia parhaita ideoita on myös tarkoitettu eri yhteistyötahojen kanssa jatkokehittämään.

Kilpailuaika oli 9.5.-14.8.2008.

Kilpailuun on osallistunut neljätoista (14) arvosteltavaksi hyväksyttyä ehdotusta, joista noin puolet on ulkomailta.

Ideakilpailun hengen mukaisesti kilpailuun saapui varsin laaja kirjo erityyppisiä ehdotuksia, jotka valottavat Saariselän matkailukeskusten tulevaisuutta ja vielä käyttämättömiä mahdollisuuksia. Yksikään ehdotus ei yksinään ja sellaisenaan tuottanut yleispeävää ratkaisua alueen rakentamiseen.

Kilpailun parhaimmat ehdotukset esittelivät arkkitehtonisesti korkeatasoisia tulkintoja loma-asumisen eri muodoista. Rohkeimmissa ehdotuksissa rakennusten arkkitehtuuri on jo sinänsä matkan arvoinen kokemus. Osassa ehdotuksissa suomalaisen rakentamisen ja puukaupunkirakentamisen perinteen uudelleentulkinta on tuottanut tulevaisuuteen uskovaa ja kestävän kehityksen periaatteita kunnioittavaa ympäristöä.

Kilpailutoitit vertailtaessa palkintolautakunta päätti yksimielisesti valita 1.sijalle ehdotuksen N97 nimimerkki "Gaissa".

"Ehdotuksessa maankäyttölinen lähestymistapa ja ideointi on ansiokasta koko kilpailualueella. Lomakeskusta on tiivistetty kauttaaltaan. Tehokkain täydennysrakentaminen on osoitettu nykyiseen palvelukeskusta, Tunturihotellin ja Kelolampien lähelle. Keskustaa on jatkettu Luttojoen varrella kohti laskettelurinteitä, muodostaen kylämäisen raitin, "alppikylämäisen pörräyspaikan" ravintoloiheen, baareineen, putikkeineen ja majoitustiloineen. Laskettelurinteiden länsipuolelle esitetty uusi rinnekeskus parantaisi laskettelijoiden pääsyä matkailukeskuksesta suoraan rinnekeskukseen.



Kaunispään lakialueelle rakentaminen on maisemallisesti erittäin haastavaa, mutta ehdotuksen tekijä on onnistunut. Ehdotettu matala, ravintolan ja palveluja sisältävään ylärakennukseen ja erillisiin huoneistosiipiin jakautuva, rinteeseen upotettu ja sen muotoja polveillen seuraileva maisemahotelli on taidokkaasti sovitettu, käytännössä melkein ainoa oikea ratkaisu. Hotellin ylimmät osat samoin kuin Kaunispään rinteiden yläosille sijoitetut loma-asunnot edellyttävät tietysti tarkempaa maisemallista suunnittelua.

Ehdotuksen liikennejärjestelyt ovat toimivia. Tiivis rakenne vähentäisi auton käyttöä, lomailijoita palvelisi alueen sisäinen bussilinja ja laskettelijoita ilmainen suksibussi. Nelostielle esitetyt kiertoliittymät ovat toimivia ratkaisuja taajamassa mutta Saariselän kohdalla ne edellyttävät lisäsuunnittelua, jossa tulisi huomioida koko alueen jatkorakentaminen.

Loma-asuntoalueet on suunniteltu hyvin toimiviksi. Ne muodostavat selkeää, rytmikaltaan kaunista kylärakennetta.

Voittaneen ehdotuksen "Gaissa" on laatinut työryhmä, johon ovat kuuluneet tekijöinä:

Asmo Jaaksi, arkkitehti SAFA
Teemu Kurkela, arkkitehti SAFA
Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA
Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA

ja avustajina:

Eero Kontuniemi, arkkitehti SAFA
Sini Kukkonen, arkkitehti yo
Johanna Raukko, arkkitehti SAFA

Tekijänoikeudet:

Arkkitehtitoimisto JKMM Oy, Helsinki, Suomi

Palkintolautakunta päätyi lisäksi jakamaan kaksi kolmatta palkintoa ja kolme lunastusta. Jaetulle 3.palkinnolle sijoittuivat ehdotukset N°12 nimimerkki "Palko" ja N°13 nimimerkki "Kiehisiä" sekä lunastuksille seuraavat kolme kilpailutyötä: ehdotus N°3 nimimerkki "Saarimekko", ehdotus N°5 nimimerkki "Aura" ja ehdotus N°14 nimimerkki "Kiepit".

Palkintolautakuntaan ovat kuuluneet kunnanjohtaja Reijo Timperi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Teuvo Katajamaa, kunnanhallituksen puheenjohtaja Terho Kinisjärvi, tekninen johtaja DI Arto Leppälä, Metsähallituksesta johtaja DI Antero Luhtio, Lapin ympäristökeskuksesta alueidenkäyttöpäällikkö Tkt, arkkitehti SAFA Tarja Outila, Ivalon paliskunnan poroisäntä Viljo Huru, Suomen Arkkitehtiliiton nimeäminä Tkl, arkkitehti SAFA Harri Hautajärvi ja arkkitehti SAFA Teemu Palo. Palkintolautakunnan sihteerinä on toiminut arkkitehti SAFA Jorma Teppo. Lisäksi kunnan valitsemina asiantuntijoina ovat olleet Anu Pietikäinen, Kati-Susanna Lompolojärvi ja Sisko-Mirja Jefremoff. Palkintolautakunta on pyytänyt asiantuntijalausuntoa Vt 4:n tiejärjestelyistä Lapin tiepiiriltä. EU-rahoituksen osalta palkintolautakunta on toiminut kunnan eli tuensaajan ohjausryhmänä, jonka asiantuntijana on ollut aluesuunnittelija arkkitehti Riitta Lönnström Lapin liitosta.

Kilpailun tulos julkistetaan lauantaina 22.11.2008 klo 14:00 Tunturihotellin Paraspaikan auditoriossa Saariselällä. Tämän jälkeen palkitut ja lunastetut työt ovat nähtävillä kunnanvirastossa Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Sähköinen materiaali: <http://www.inari.fi/saariselankilpailu>

Lisätietoja:

palkintolautakunnan sihteeri
arkkitehti Jorma Teppo
p. 08-5354400, gsm. 0400-682345
sp. toimisto@jteppo.fi

Liitteet:

- Palkitut ja lunastetut työryhmät
- 1.palkinnon kuvamateriaali



SAARISELÄN MATKAILUKESKUKSEN IDEAKILPAILU

Palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotusten työryhmät

1. palkinto ehdotukselle № 7 – nimimerkki "GAISSA"

Tekijät:

Asmo Jaaksi, arkkitehti SAFA
Teemu Kurkela, arkkitehti SAFA
Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA
Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA

Avustajat:

Eero Kontuniemi, arkkitehti SAFA
Sini Kukkonen, arkkitehti yo
Johanna Raukko, arkkitehti SAFA

Tekijänoikeudet:

Arkkitehtitoimisto JKMM Oy

Helsinki, SUOMI

jaettu 3. palkinto ehdotukselle № 12 – nimimerkki "PALKO"

Tekijät (tekijänoikeuden haltijat):

Marjaana Yläjääski, arkkitehti SAFA
Aki Hiltunen, arkkitehti SAFA, TaM

Helsinki, SUOMI

jaettu 3. palkinto ehdotukselle № 13 – nimimerkki "KIEHISIÄ"

Tekijät:

Janne Pihlajaniemi, arkkitehti SAFA
Henrika Pihlajaniemi, arkkitehti SAFA
Arkkitehdit m3 Oy

Avustaja:

Janne Laukka, arkkitehti SAFA

Oulu, SUOMI

lunastus ehdotukselle № 3 – nimimerkki "SAARIMEKKO"

Tekijä:

UNTERCIO C.B.

Tekijänoikeudet:

Miguel Herraiz Gómez
Micheal Becker
Marina del Mármol Peces
Mauro Bravo Hernández
Daniel Bergman Vázquez

Madrid, ESPANJA

lunastus ehdotukselle № 5 – nimimerkki "AURA"

Tekijät:

SERUM arkkitehdit Oy

Sami Heikkinen, arkkitehti SAFA

Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA

Antti Lehto, arkkitehti SAFA

Helsinki, SUOMI

lunastus ehdotukselle № 14 – nimimerkki "KIEPIT"

Tekijä (tekijänoikeuden haltija):

Kari Nykänen, arkkitehti SAFA

Arkkitehdit m3 Oy

Avustajat:

Jaakko Kallio-Koski, arkkitehti SAFA

Janne Laukka, arkkitehti SAFA

Oulu, SUOMI

1. PALKINTO

“GAISSA”

Tekijät:

Asmo Jaaksi, arkkitehti SAFA
Teemu Kurkela, arkkitehti SAFA
Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA
Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA

Avustajat:

Eero Kontuniemi, arkkitehti SAFA
Sini Kukkonen, arkkitehti yo
Johanna Raukko, arkkitehti SAFA

Tekijänoikeudet:

Arkkitehtitoimisto JKMM Oy

Helsinki, SUOMI



Tavoitteet

Suunnitelman keskeinen tavoite on kehittää Saariselästä moderni ja yhtenäinen matkailukeskus, jossa luontoarvot ja kestävä kehitys otetaan huomioon.

Nykyinen haja-asutusmainen ja oman auton käyttöön perustuva yhdyskuntarakenne tiivistetään. Rakentamalla paikoin tiivistä luontoa jää kokonaisuudessaan mahdollisimman paljon koskemattomaksi. Uudella rakentamisella Saariselälle luodaan keskeiset palvelut yhdistävä keskus, jossa eri toiminnot ovat kävelyetäisyydellä toisistaan.

Uudet mökkialueet sijoitetaan ulkoilureittien varrelle siten, että alueelle on mahdollista järjestää lomailijoita palveleva bussireitti. Tärkeät maisemat, kuten paikkaan pohjoiseen näkyvä Kaunispiään laki jätetään rakentamatta. Tavoitteena on yhdistää perinteinen ja imagoltaan vahva Saariselän erämaaluonne ja uuden nykyaikaisen matkailukeskuksen vaatimukset.

Palvelurakenne ja asuminen

Nykyinen taajama tiivistetään ja laskettelurinteiden alaosan luodaan uusi keskus. Ratkaisui liittää nykyisin hieman erillään olevat laskettelurinteet tiiviimmin nykyiseen keskustaan. Uuden rinnekeskuksen välittömään läheisyyteen rakennetaan maastohihti- ja vauelluskeskus sekä lasten puuhakeskus. Uusi gondoliinhi yhistää rinnekeskuksen ja Kaunispään alueen. Rinnekeskuksesta luodaan Saariselälle uusi alppikyläalueen nuorekas osa, jossa tunnelmaa luovat lukuisat ravintolat, baarit ja putiikit. Rinnekeskukseen rakennetaan runsaasti majastoja.

Valtatien länsipuoli varataan moottorisafarikeskukselle sekä kylmätekniikan testusradoille ja tukikohtarakennuksille.

Kaunispään laelle ja etelärinteelle gondolihissirinteen viereen rakennetaan uudenlainen maisemahotelli, joka koostuu ylärakennuksesta sekä rinteeseen ja maastoon sovitetuista huoneistosiivistä. Omaan huoneistoon olisi mahdollista laskea suoraan rinteestä.

Alueen eteläosaan rakennetaan lomamökkikortteille. Kortteilit voidaan tehdä joka yhtymämuotoisina tai mökit voivat olla omilla tonteillaan. Jäte- ja kierrätyspiest tehdään kortteillaan. Kortteilit sijoitetaan latuverkoston ja bussireitin varrelle. Kortteille on mahdollisuus myös yhteiseen alueen ja keskitettyihin huoltorakennuksiin. Kortteilleen väliin jätetään sopivasti luontoa, jota ympäröivät yleisille säilytettäväksi.

Loma-asumisen monimuotoisuuden turvaamiseksi osa alueesta varataan isoille tonteille ja yksittäismökeille.

Liikenne

Liikenteellisenä tavoitteena on turvallisuus ja mahdollisuus autottomaan lomanviettoon. Valtatie E4:n liittymä muutetaan turvallisiksi kiertoliittymiin. Päälikenteen ja kevyen liikenteen sekä kalaturvaston risteykset tehdään eritasoittimiksi. Saaristolän sisäisen liikenteen ytimeksi luodaan kattava lenkkimäinen bussireitti, jota yhdistää asuinalueet ja palvelut. Pysäköinti sijoitetaan uudis- ja täydennysrakennusalueilla kortteleiden lomaan. Teiden ja katujen laajentumista levilleä pysäköintikentillä vältetään. Uusilla tiivistä rakennetuilla alueilla isojen rakennusten kellarit varataan pysäköintiin.

Julkisivut ja arkkitehtuuri

Arkkitehtuurin päälinjat lähtevät perinteisistä suomalaisista selkeästä puuarkkitehtuurista. Väriskaala ja mittakaava sopeutetaan herkkään luontoon ja maisemaan ja uusista kokonaisuuksista pyritään saamaan aikaan eheitä ja harmonisia. Yksityiskohtien huolellisella rakennuksilla pyritään kuitenkin antamaan oma selkeästi tunnistettava moderni ilme, joka antaa Saarisenä matkailukeskukselle tulevaisuuteen katsovan ilmeen.

Suunnitelman lisärakentamisen määrä:	
Hotellit, perhet hotellit, majatalot	290 000 kem2
Kaupalliset	90 000 kem2
Yksityiset loma-asunnot	60 000 kem2
Yhteensä	440 000 kem2
Kaupalliset palvelut	45 000 kem2
Julkiset palvelut	5 000 kem2
Pysyvä asuminen	35 000 kem2

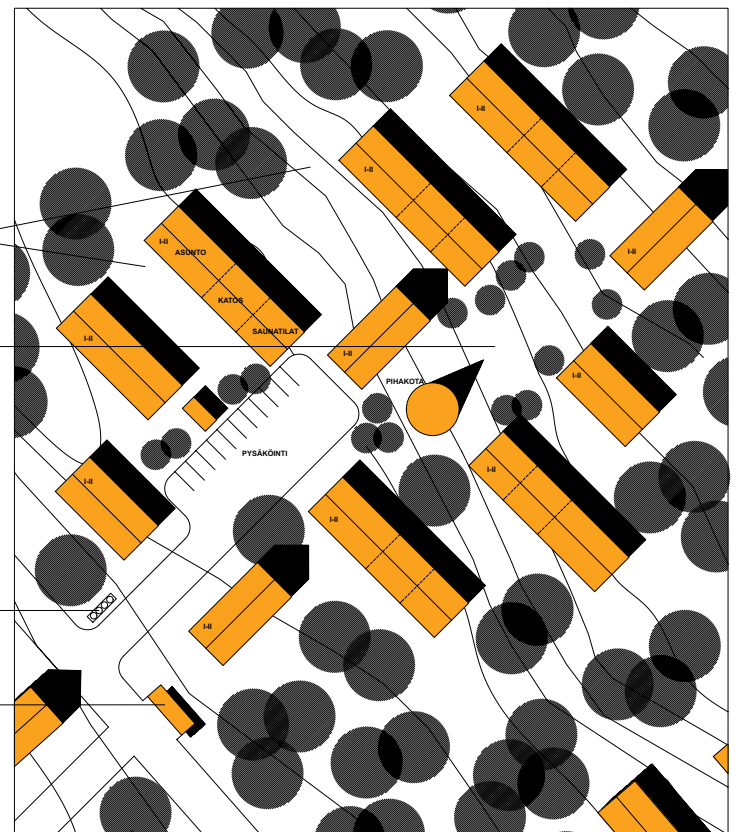


PIHOILTA SUORA YHTEYS LATU- JA POLKUVERKOSTOON

YHTEISPIIRI
- LASTEN PULKKAMAET JA LEIKKIVÄLINEET

KIERRÄTYS- JA JÄTEPISTE
- KORTTELIKOHTAINEN MAAHAN UPOTETTU JÄRJESTELMÄ

SUKSIBUSSIKATOS
- JOKAISEN KORTTELIN LÄHEISYYDESSÄ



KORTTELISUUNNITELMA 1:500



KAUNISPÄÄN ETELÄRINTEEN MAISEMAHOTELLI



UUSI RINNEKESKUS