

Myllypuroon uutta asuinrakentamista

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto (Att) järjesti suunnittelu- ja tarjouskilpailun Myllypuron tonttien 45585/1 ja 45586/1 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Kilpailukohteena olivat Myllypuron keskustan tontit metroaseman vieressä. Tonteille on tarkoitus rakentaa vuokra-, asumisoikeus- ja hitas-omistusasuntoja. Kaupunkikuvallisesti kohde tulee luomaan Myllypuron uutta ilmettä keskeisellä sijainnilla kehä I:n vieressä.

Kilpailulla on tarkoitus löytää kohteelle arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitteluratkaisu. Yhtenä lähtökohtana on kohottaa Myllypuron imagoa, ja asuntosuunnittelussa erityisesti panostaa asuntokohtaisiin ulkotiloihin. Kehätielle päin selkäpuolen kääntävän terassimaisesti nousevan rakennusmassan on tarkoitus luoda suojaisa pienimittakaavaisempi kaupunkitila puistoon päin.

Kilpailuun saapuneesta neljästä ehdotuksesta yksikään ei sellaisenaan sovellu jatkokehittelyn pohjaksi. Suunnittelutoimeksianto päätettiin antaa asuntosuunnittelussa vakuuttavimman näytteen antaneen ehdotuksen "KARAVAANI" tekijälle. Tekijä on Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula, tekijöinä arkkitehdit Juhani Maunula ja Anne Lehtinen, työryhmässä arkkitehdit Simo Anttilainen, Arndt Heintzman, Tony Kajasiita, Tuula Koljonen, Hanna Myöhänen ja 3-D visualisointi Tom Kraappa (Adactive Oy). Ehdotus "Karavaani" on huolellisesti suunniteltu ja esitetty melko tavanomainen kerrostaloratkaisu. Matalampia pihasiiven osia on hyödynnetty kattoterasseina. Esitetty parvekkeiden terassointi on taloudellinen tapa toteuttaa kaavaluonnoksessa haettua terassimaisuutta.

Asuntopohjat ovat toimivia ja oikein mitoitettuja. Kohdittain kapea runko mahdollistaa kiinnostavien asuntojen suunnittelun. Yläkerroksissa matalampia rakennusmassoja on hyödynnetty kattoterasseina. Kohteen suunnittelu toteutetaan kaupunkisuunnitteluviraston myötävaikutuksella asuntotuotantotoimiston ohjauksessa. Alueen asemakaava räätälöidään laadittavan suunnitelman mukaiseksi.

Arviointiryhmä oli päätöksessään yksimielinen.

Tonttien yhteenlaskettu kerrosala on n. 14.750 k-m² ja asuntojen lukumäärä 155 kpl.

Lisätietoja: www.att.fi

projektipäällikkö Marja Piimies, p. 09-310 37329

rakennuttaja-arkkitehti Ifa Kytösaho, p. 09-310 32293