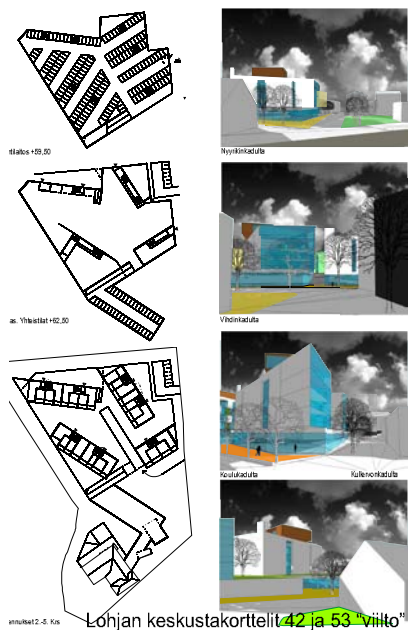


PALKITUT, LUNASTETUT JA KUNNIAMAININNAN SAANEET TYÖT

I PALKINTO "VIILTO"





Harjulta kaupunkiin

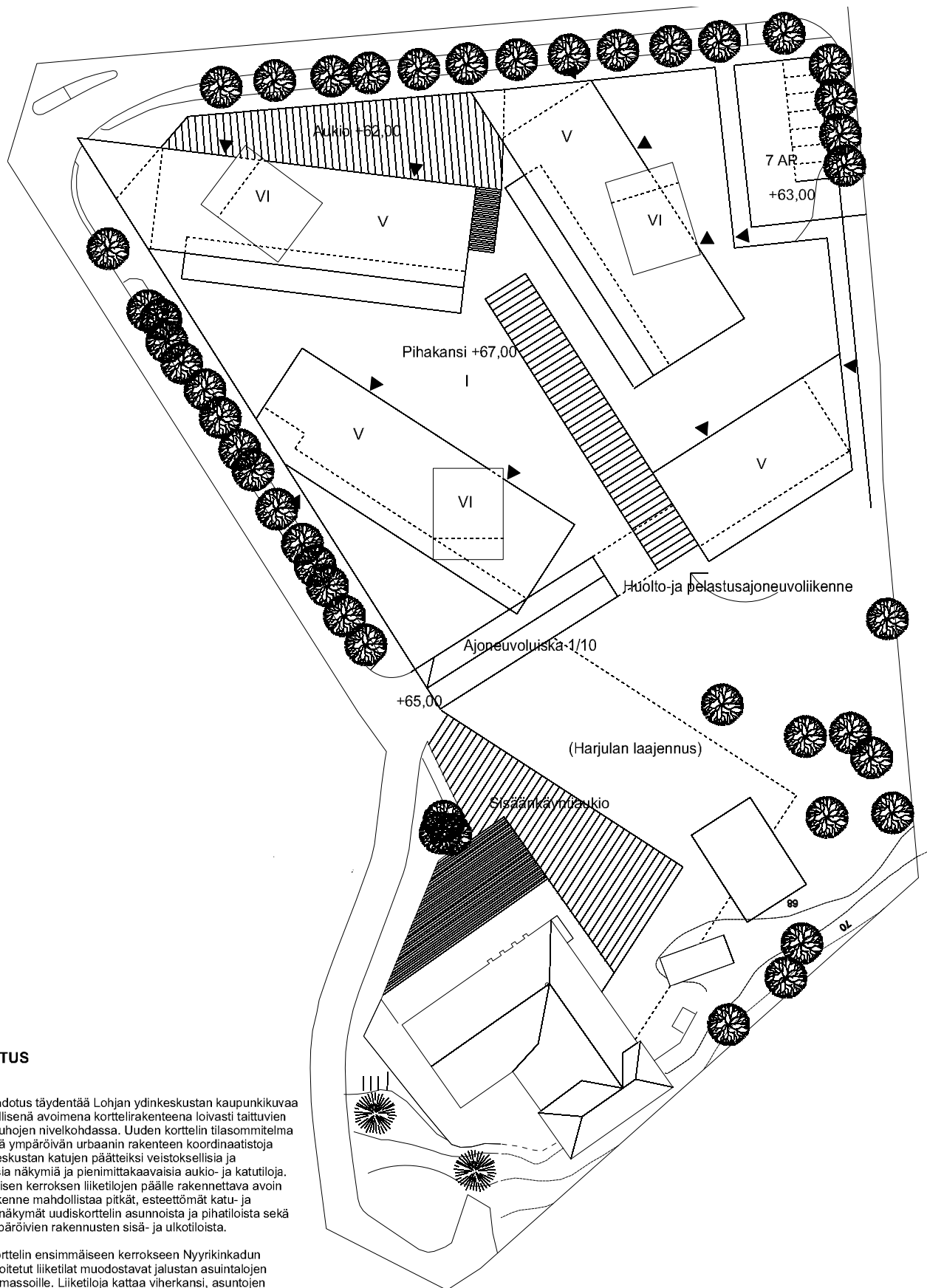


LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

Lohjan keskustakorttelit 42 ja 53 “viilto”



SELOSTUS

Kilpailuehdotus täydentää Lohjan ydinkeskustan kaupunkikuvaa sille tyypillisenä avoimena korttelirakenteena loivasti taittuvien korttelinauhojen nivelkohdassa. Uuden korttelin tilasommitelma hyödyntää ympäröivän urbaanin rakenteen koordinaatioita luoden keskustan katujen päätteiksi veistoksellisia ja dynaamisia näkymiä ja pienimittakaavaisia aukio- ja katutiloja. Ensimmäisen kerroksen liiketilojen päälle rakennettava avoin korttelirakenne mahdollistaa pitkät, esteettömät katu- ja maisemanäkymät uudiskorttelin asunnoista ja pihatiloista sekä myös ympäröivien rakennusten sisä- ja ulkotiloista.

Uuden korttelin ensimmäiseen kerrokseen Nyyrikinkadun tasolle sijoitetut liiketilat muodostavat jalustan asuintalojen rakennusmassoille. Liiketiloihin kattaa viherkansi, asuntojen pihamaa, joka liittyy uudiskorttelin ulkotilat visuaalisesti vehreään harjumaaisemaan. Viidennen kerrostason kehämäisten kattohuoneistojen ikkunasivut on suunnattu ympäristön maisemallisiin ja kaupunkirakenteellisiin kiinnekohtiin: järvelle,

Lohjan keskustakorttelit 42 ja 53 "viilto"

II PALKINTO "PAJATSO"

Lohjan keskustakorttelien 42 ja 53 asemakaavallinen ideakilpailu

"pajatso" 1/6

"pajatso"



Liftymmen kaupunkirakenteeseen 1:5000

Pajatso on korttelit uudentavalle lohjalaisille, omakotitalon ja kahden auton sijasta he unelmoivat laadukkaasta ja ekologisesti kestävästä asumisesta sopivan kokoisessa kaupungissa. Lohjan keskustassa sekä palvelut että liikkelymaastot ovat tavoitettavissa ilman autoa. Lohjalta pääsee yhtä nopeasti Otaniemeen kuin Mellunmäestä, varsin kimpellyydyllä yhteisellä hybridiautolla. Suunnitelmassa parannetaan Lohjan edellytyksiä olla viihtyisä pienen mittakaavan "slow city", jossa kaupunkimainen tiivis mahdollistaa palveluja ja elämäntilaa, jotka eivät ole mahdollisia omakotitaloalueella. Sijoittamalla runsaasti liikkeitä asuintalon pohjakerrokseen saadaan lisäksi vuokratuloja, joilla voidaan myös rahoittaa asukkaiden yhteisiä palveluita.

Perinteisen toimintamallin sijasta pajatso luo mielenkiintoista, eloisaa ja yllättävää kaupunkia, joka eheyttää kaupunkirakennetta, ja muodostaa paikkoja todellisille käyttötarkoituksille.

Uusi kortteli on umpikortteli, joka kuitenkin rajaa pieniä sisäkäytävöitä korttelin ulkoisille. Nämä muodostavat luontevia paikkoja pienille liikkeille ja asuntojen puoliulkisille sisäkäytävöille. Kokonaisuus on yhtenäinen ja noudattaa Lohjan akupereisen kaavan pienen mittakaavan urbaania tunnelmaa. Uusi kortteli kaupallisen keskustan välittömässä läheisyydessä elävöittää ja lisää Lohjan keskustan kauppareitteja ja toimii päätepiiteenä tärkeiltä kauppakadulta. Neli- ja viisikerroksinen rakennus noudattelee ympäristön rakennusten korkeuksia, mutta on kuitenkin tarpeeksi tehokas taloudelliseen toteutukseen. Eteläisen tontin rakesuus Lohjanharjun rinteessä noudattelee ympäröivien pientalojen mittakaavaa.

Korttelin länsi- ja itäosilla pienaukiot muodostavat suojaisen sisäkäytävän asunnoille. Asuntojen katua korkeammalle aukiolle srautuvia kortteliä tloja voidaan joustavasti muuttaa myös työkäyttöön ja säädellä korttelin liiketojen määrää tarpeen mukaan. Asukkaiden yhteiset kalutason sekä kodin ja työtilan yhdistävät asunnot omilla sisäkäytävillä mahdollistavat monenlaisia asumista ja pienentämistä. Liiketilät voivat sisältää harrastelijoita ja asukkailla tarpeellisia palveluita, kuten pesulan, leipomon tai kuntosalin joita voivat käyttää myös muut kuin korttelin asukkaat.

Nouseva maasto tarjoaa luontevan paikan pysäköintikellareille, joka palvelee niin asukkaita kuin Lohjan keskustassa asioivia. Ajohyteys kellarin on Karjalohjankadulta. Korttelin halkaiseva Kullervonkatu muutetaan kevyen liikenteen väyläksi. Pihakansi saadaan vehreäksi korotetuilla viher-saarekkeilla. Harjulan viereinen metsäikkö monostetaan yhdistämään korttelipihaa ja harjun luontoa.

Harjula vuodelta 1929 säilytetään yhteisessä käytössä nuoris- ja monitoimitalona. Harjulan laajennuksessa voi rinnakkain nuorisotoiminnan kanssa sijaita esim. päiväkotit, palveluasuntojen päivöimintä sekä korttelit. Rinteseen sijoitettu laajennus säilyttää yhteyden korttelipihasta harjulle. Sen katolle muodostuu viihtyisiä oleskelupaikkoja.

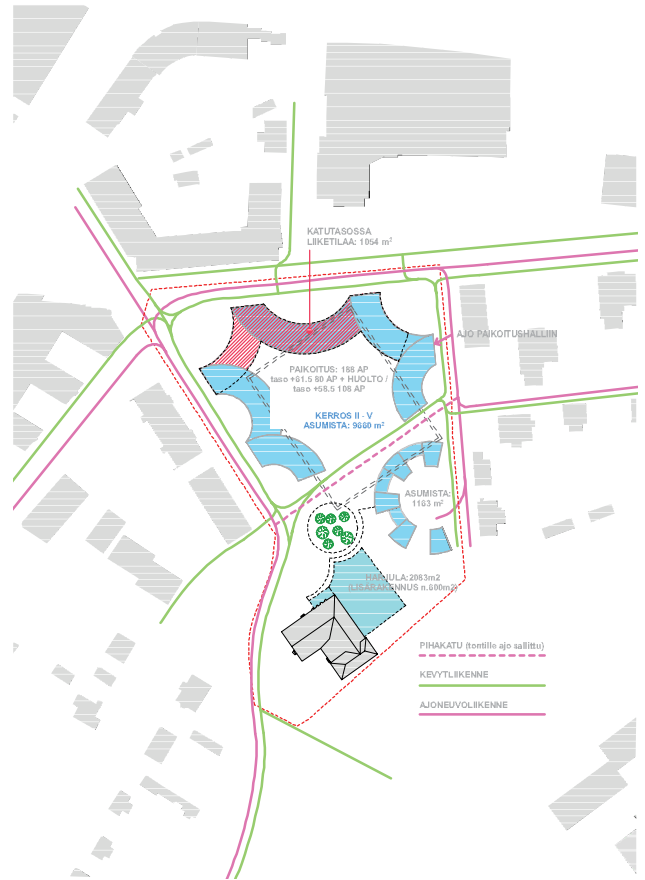
Korttelin kokonaistehokkuus mahdollistaa maanalaisten pysäköinnin toteuttamisen. Lohjan valittuna asumisessa on väljyyttä ja tarvetta on monipuolista keskustan asuntotyyppiä, jotta ne soveltuvat yksinäisyyden ja pariskuntien lisäksi myös perheille. Polveileva kortteli mahdollistaa sen, että lähes kaikki asunnot aukeavat useisiin ilmansuuntiin. Näin saadaan valoisia, sekkeitä asuntoja, joissa mahdollistavat erityyppiset pohjanrakot. Asunnosta avautuu myös hienoja näkymiä keskustaan, korttelipihalle ja harjulle. Oma sisäkäytävä pienaukiolta sekä runsaat parvekkeet luovat kerrostaloasumiseen pientaloasumisen hyviä puolia ja luovat yhteisöllisyyttä talon asukkaiden kesken. Pientalokorttelissa myös ylempien kerrosten asukkailla on oma pihaterassi. Korttelin asuntoakuma on n. 40-130 m² keskikokoista-alaan ollessa n. 75 m².

Kerrosoala	
asuminen:	
kortteli 42	9660 m ²
kortteli 52	1162 m ²
liiketilä:	1054 m ²
aputilat:	700 m ²
Harjula:	1583 m ² + laajennus 600 m ²
Autopaikat:	188 ap / parkohushall 7 asakaspaikkaa kadunvarressa



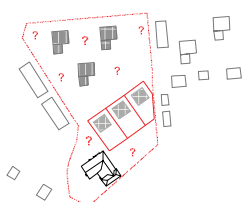


Kilpailualue 1:1000



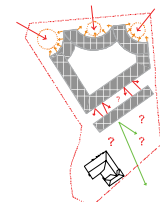
Kaavio rakentamisen määrästä, liikenne- ja pysäköintijärjestelystä 1:1000

Analyyysi

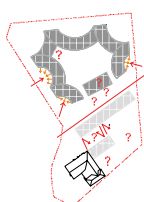


Typologinen tarkastus 1
Tontille ajatetaan kolme pientaloa kujan vieressä tontilla ja pientalovaliokas on olemassa. Ratkaisu ei luo kaksikerrosta vaan uutta urbaania tilaa eikä tarjaa mahdollisuuksia luotua toimivaa rakennusta.

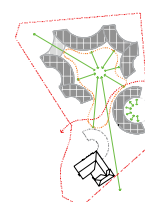
Ratkaisuperiaatteet



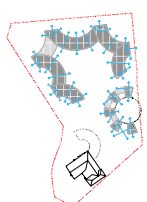
Kaksikerroksen olemassa olevien kauppalaisten toimintojen jatkamista luoden urbaanin aukokseen, josta tarjotaan viikkokasvattelu. Ratkaisunsa toteutus on perinteisesti korkeintaan kahdeksan korttelilla. Tervanomien mittakaavaa kadun varalle jalka kulkien (määrä) ja kulkuaan yhteydet Lohjan alueen.



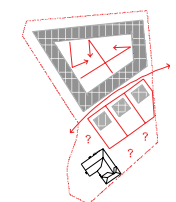
Korttelin 10- ja lämpövoimaa muokataan asukkaalle pieneksi ja jotta ei ajateta pohjanrakennuksen tasoon hyödyntävä suunta on olemassa. Muokattu on olemassa. Asukkaalle syntyy korttelin laittamapaikka. Muokattua vaihtoehtoa korttelin luonnosta.



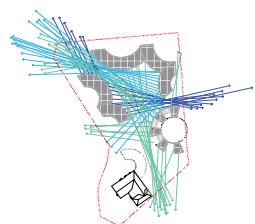
Muutetaan korttelin 55 ja Harglan tulevan laajenemisen muokataan yhtenäiseksi korttelin 42 kanssa ja avataan asukkaalle maastoon. Muokattu on olemassa. Yhteisöinen asukkaalle. Ajateta korttelin 55 muuttaminen pientaloksi ja lämpövoimaa olemassa.



Rakennusmaailman muokattua mahdollistaan uusia suuntia avautuvat asunnat.



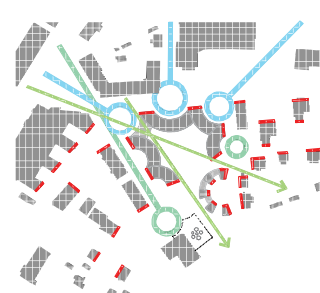
Typologinen tarkastus 2
Kaksikerroksen olemassa olevien kauppalaisten toimintojen jatkamista luoden urbaanin aukokseen, josta tarjotaan viikkokasvattelu. Ratkaisunsa toteutus on perinteisesti korkeintaan kahdeksan korttelilla. Tervanomien mittakaavaa kadun varalle jalka kulkien (määrä) ja kulkuaan yhteydet Lohjan alueen.



Korttelin maastolta mahdollistaan laajaa pientaloa kaksikerroksen tasoon.

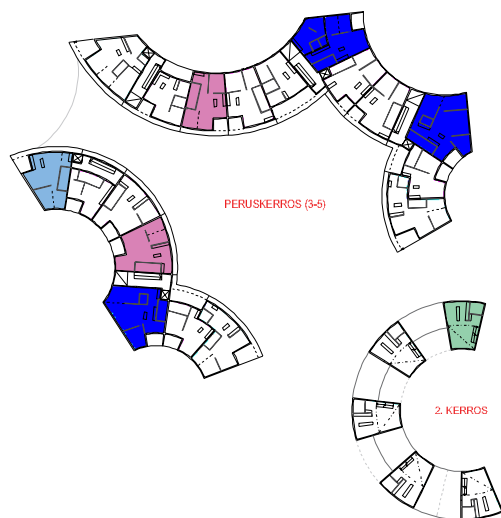


Sijainti pientaloa voina asukkaalle alle luodaan Lohjan alueen maastolta mahdollistaan laajaa pientaloa kaksikerroksen tasoon.

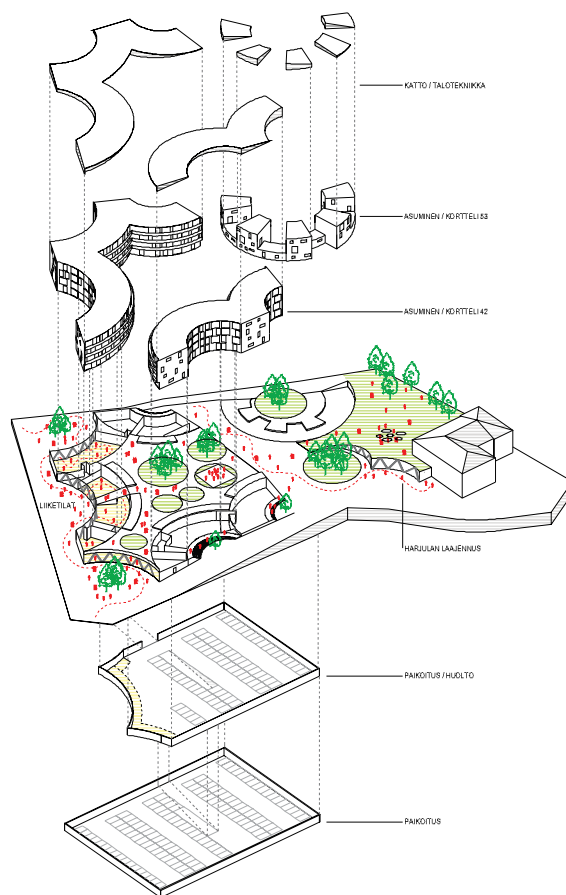
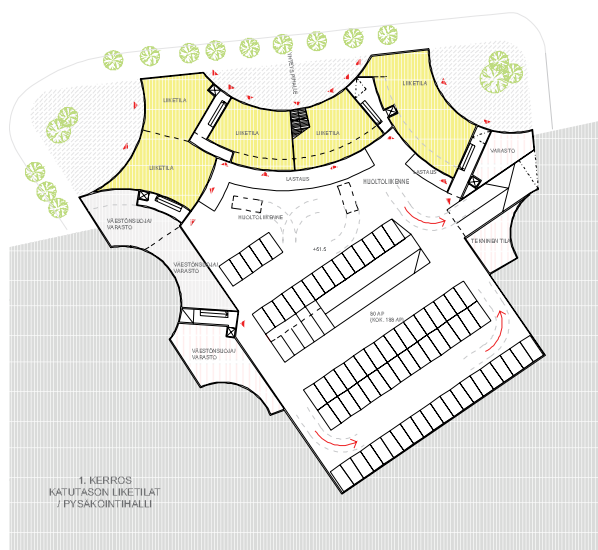
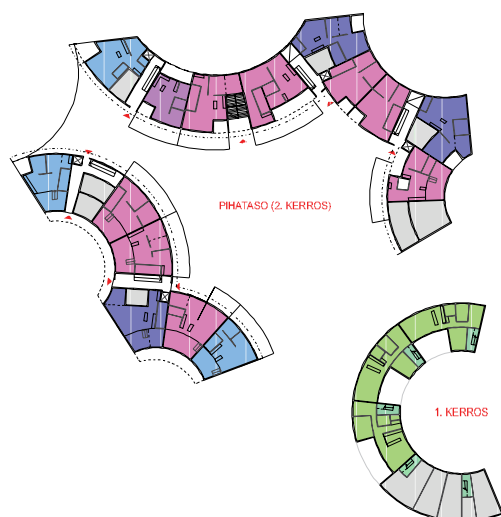


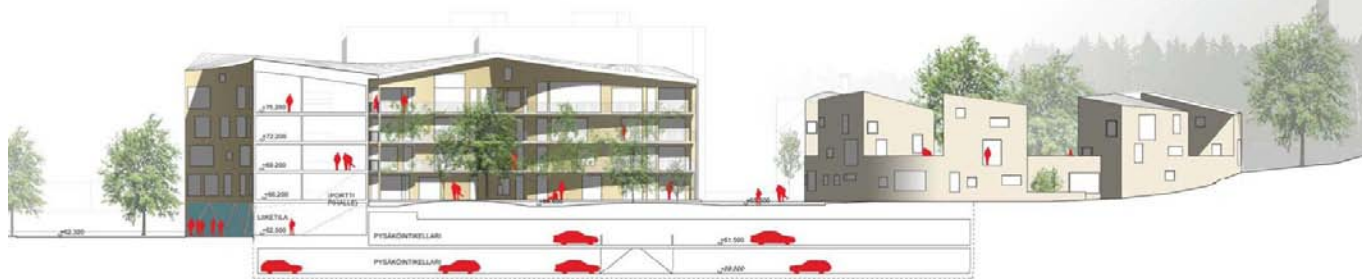
Korttelin 42 luo olemassa olevien korttelin laajenemisen muokattua mahdollistaan uusia suuntia avautuvat asunnat. Korttelin 55 ja Harglan tulevan laajenemisen muokataan yhtenäiseksi korttelin 42 kanssa ja avataan asukkaalle maastoon. Muokattu on olemassa. Yhteisöinen asukkaalle. Ajateta korttelin 55 muuttaminen pientaloksi ja lämpövoimaa olemassa.





- HUOLTO- / VARASTOTILAA
- LIKETILAA
- YKSKERROKSEN RIVITALO-ASUNTO OMALLA TAKKUPHALLILLA 99 m²
- KAKSKERROKSEN RIVITALO-ASUNTO OMALLA KATTOTERRASSILLA 100 m²
- PÄÄTYASUNTO 80-100 m²
- KULMA-ASUNTO 100-120 m² JOSTA VOIKAAN LÖHKAISTA OIKKIASUNTO 40 m²
- LÄPITALON / ETELÄN AUKEAVA ASUNTO 40-70 m²
- LÄPITALON ASUNTO 80-120m²





Pöytätsleikkaus 1:250



Pöytätsleikkaus 1:250



Alueleikkaus 1:500



Saapumien alueelle Vuorisenskadulta



Sisäpihanäkymä

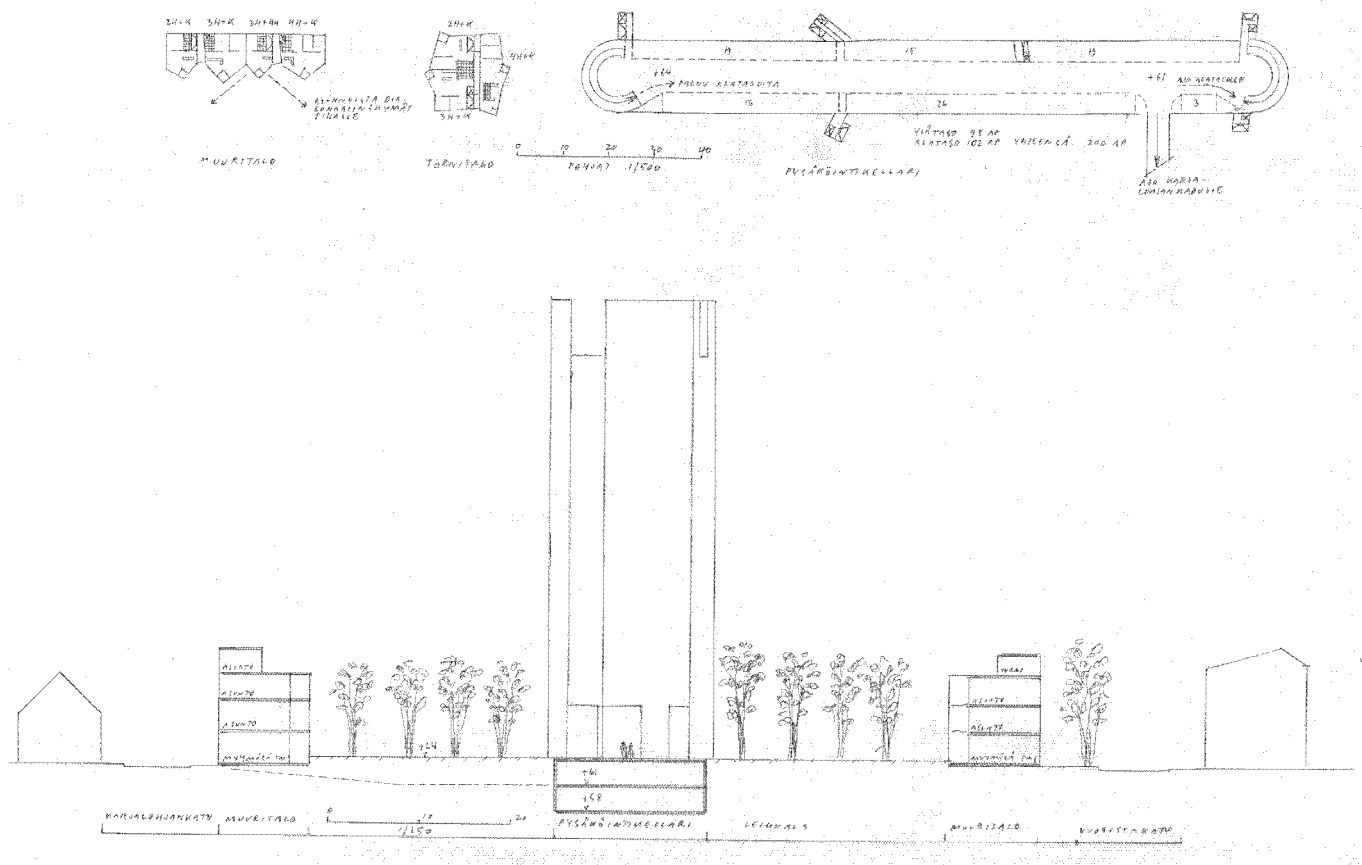
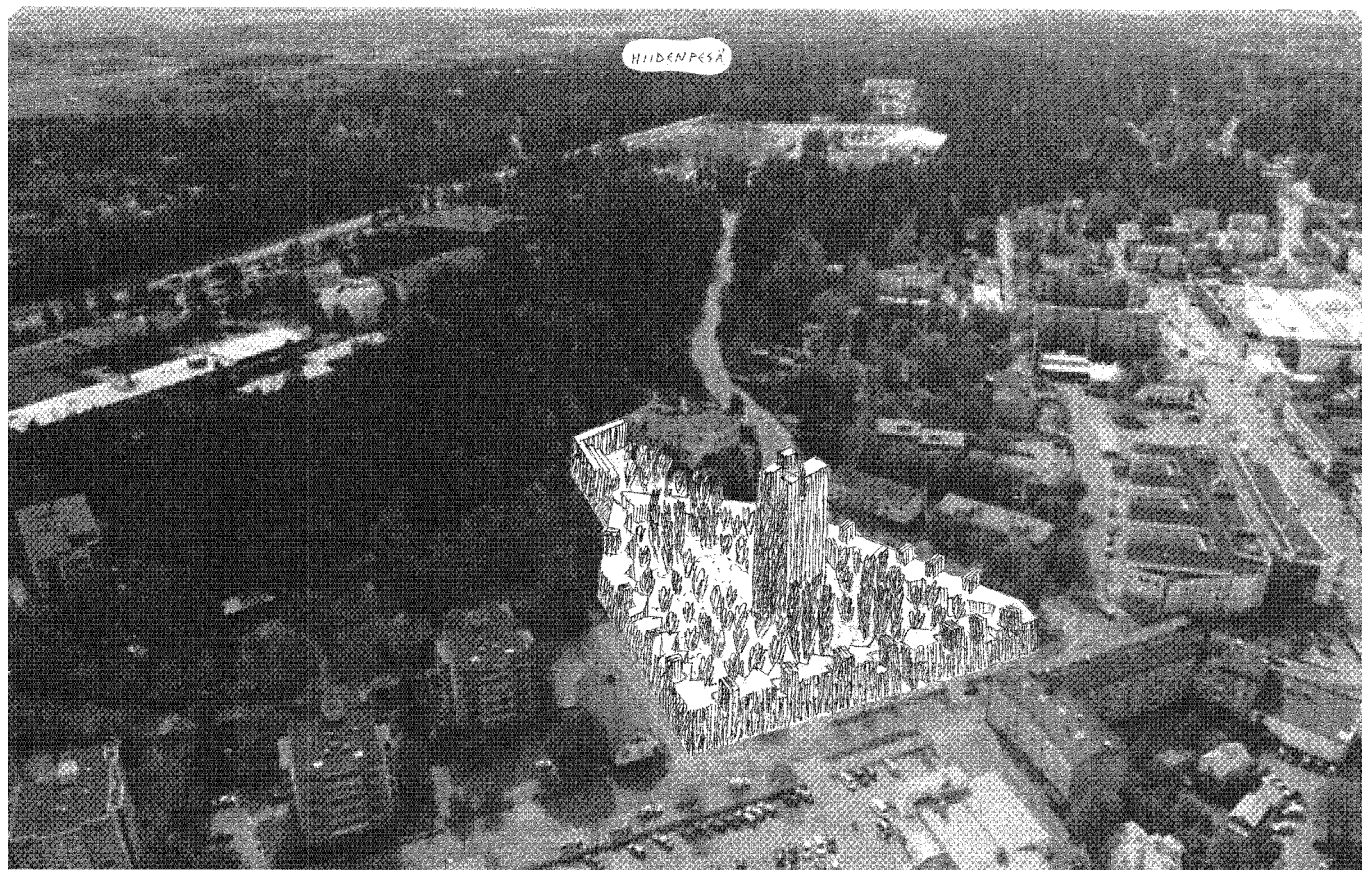


Näkymä Koulukadun ja Nyymikirkadun kulmasta



Iltanäkymä Nyymikirkadulta

III PALKINTO "HIIDENPESÄ"





HiidenPesa koostuu korttein reunoja kiertävästä muurista ja korttiin keskellä olevasta tornista. Harjulan tarvetta laajennus on terassoitu kurtio ja pysäköinti tilat sijoittuvat pääosan korttiin keskelle maanalaista luolaan. Korttiin sisälle kuljetaan kapeiden portaiden kautta, jolloin pihalla kohoava korkeus torni tulee yllätyksenä ja vaikuttavana näkyvänä.

Muurin ensimmäinen kerros on liike- ja palvelutiloja sekä asukkaiden yhteistiloja. 2-3 kerros ovat asuntoja. Lisäksi 4. kerroksen sijoitetaan asuntojen toimihuoneita ja kellarikerrosta. Asukkaiden varasto- ja tekniset tilat rakennetaan kellarikerrokseen. Muutarakennuksen pihan puoleinen julkisivu on sahahammastalteen, jolloin asuntojen ikkunasta avautuu diagonaalinaikymä pihalle eikä pihan keskellä sijaitseva torni vaikuta liian hallitsevalta.

Tornin maantasikerrokseen sijoitetaan pienetiloja asukkaiden yhteistiloja ja sisäkäytävöitä. Pääosan tornin pihalle on rakennattuna ja toimii korttiin asukkaiden tapaamispaikaksi. 2-15 kerroksiset ovat asuntoja. 16 ja 17 kerroksin sijoitetaan ankoisurtoja ja asukkaiden yhteistiloja kellarikerrokseen.

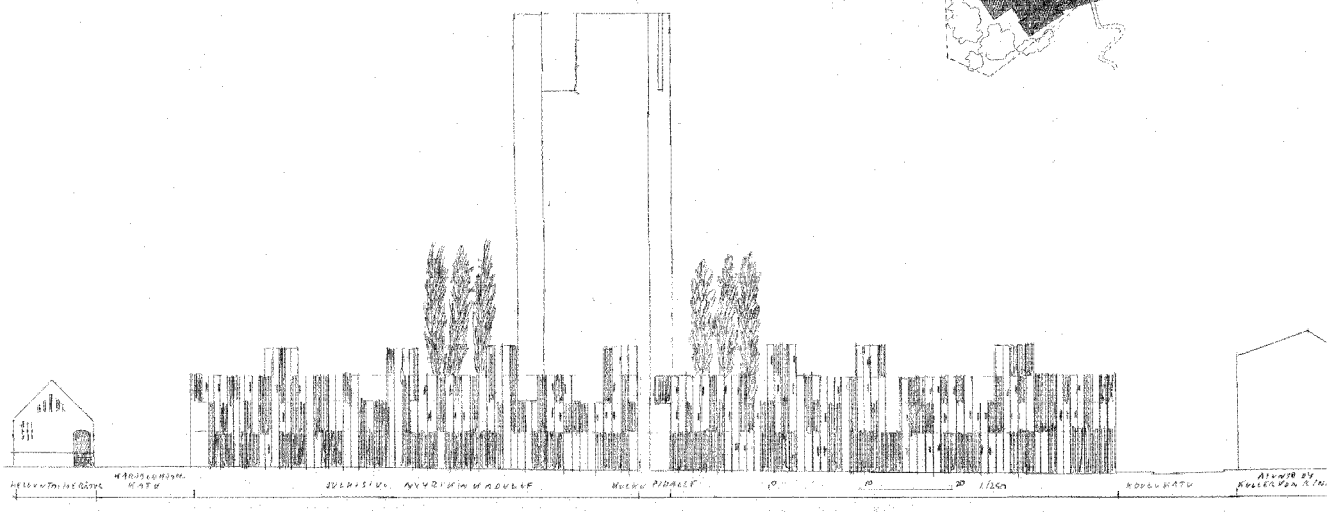
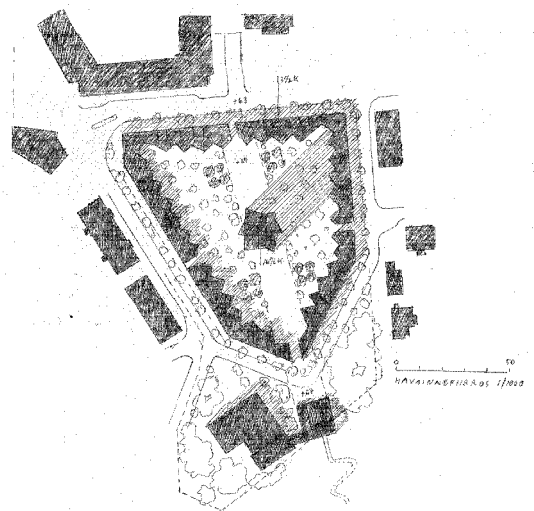
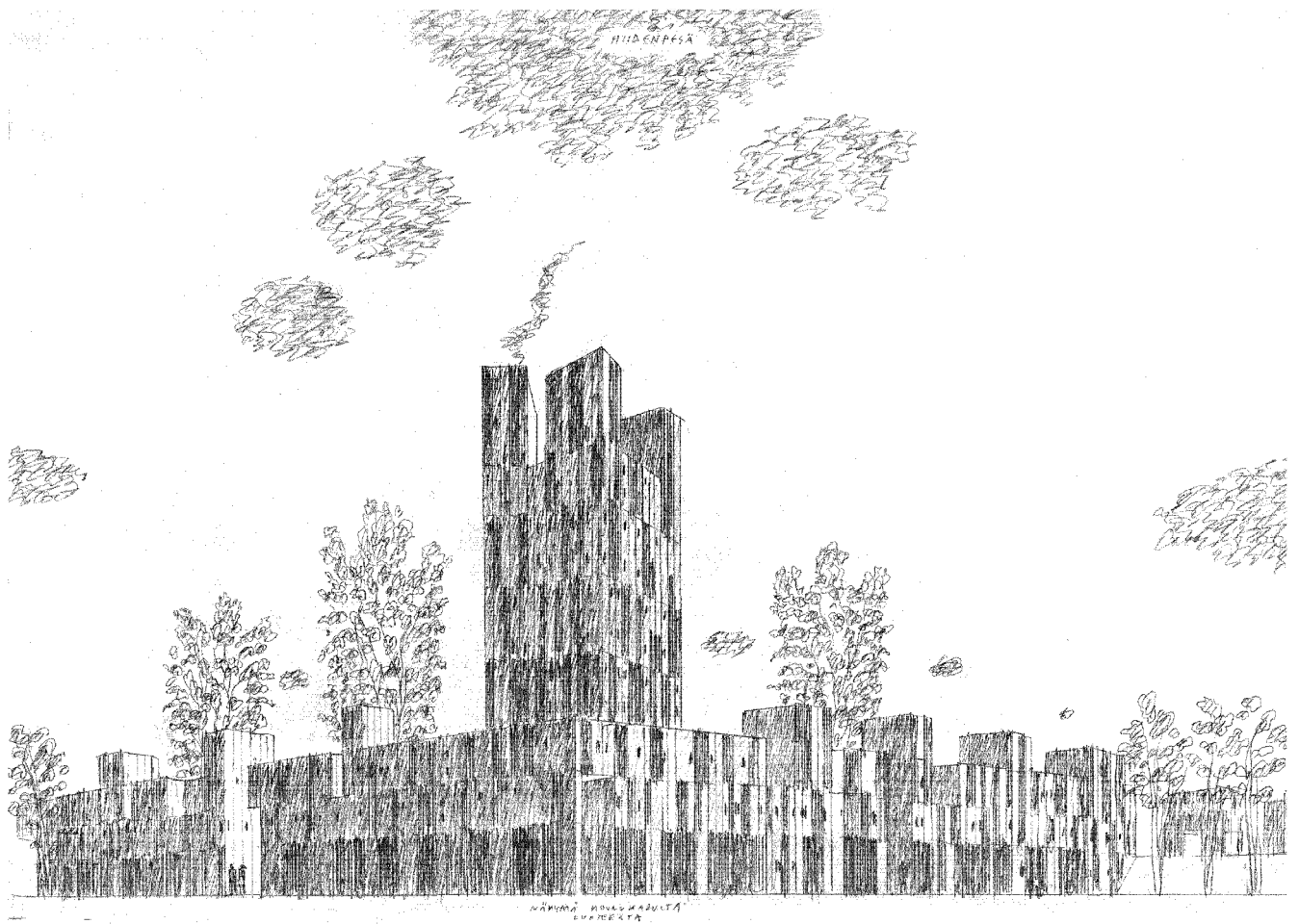
Luola on kaksi kerroksinen, maanalaisten pysäköintihalli, josta on suorat hissi- ja portaat ylös yläpuolelle rakennuksiin. Pääosaan pysäköintipaikoista on luolassa minkä lisäksi korttiin ympärillä on sijoitettu kadunvarsipaikkoja.

Kuutio on geometrinen, terassoitu Harjulan laajennus, jonka läpi johtavat portaat ja polku harjun laelle. Myös "kuutiosta" on hissi- ja portaat ylös pysäköintihalliin.

Rakennus	asunnot kem2	liike-ym. tilat kem2	autopaikat/kortissa
Muuri	5700	2500	117 / 117
Torni	4000	-	50 / 50
Harjula	-	1583	23 / 23
Harjula - laajennus	-	1100	16 / 16
Yhteensä	9700 kem2	5183 kem2	206 autopaikkaa

Kokonaiskerrosala 14893 kem2

Autopaikat	Pysäköintihalli	Kadunvarsipaikat
Yhteensä	203	32
	235 autopaikkaa	



LUNASTUS "3+~"



ASEMAPIIRROS 1:1000



LOHJAN KESKUSTAKORTTELIN 42 JA 53. ASEMAKAAVALLINEN IDEAKILPAILU

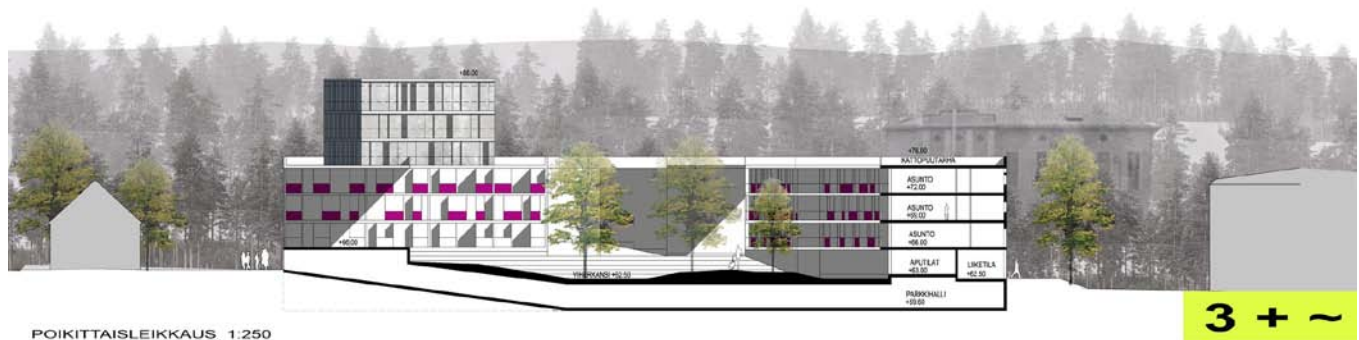
3 + ~



MAANTASOPIIRUSTUS 1:250

LOHJAN KESKUSTAKORTTELIN 42 JA 53 ASEMAKAAVALLINEN IDEAKILPAILU 2 / 6

3 + ~





JULKISIVU LÄNTEEN 1:500



JULKISIVU ITÄÄN 1:500

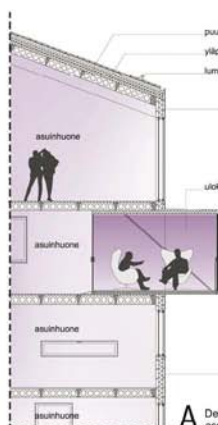


JULKISIVU ETELÄÄN 1:500

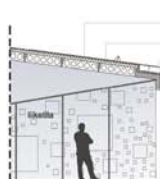


LOHJAN KESKUSTAKORTTELIIEN 42 JA 53 ASEMAKAAVALLINEN IDEAKILPAILU

03



A Detailileikkaus asuinrakennuksesta 2

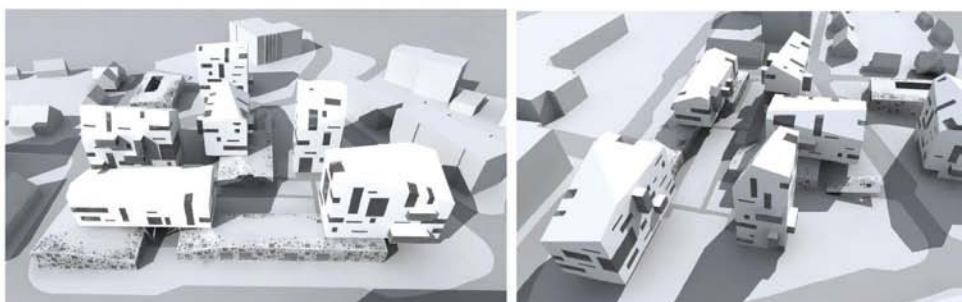


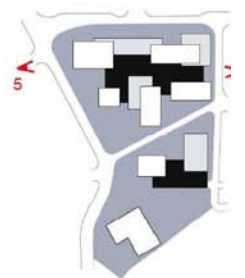
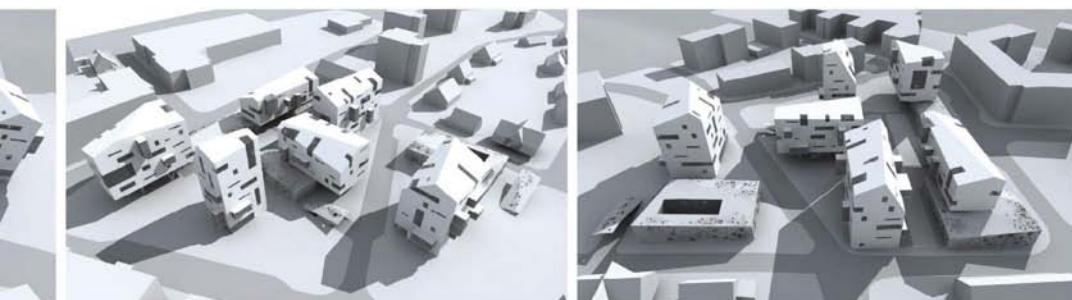
B Detailileikkaus liiketilasta



LOHJAN KESKUSTAKORTTELIIEN 42 JA 53 ASEMAKAAVALLINEN IDEAKILPAILU

04

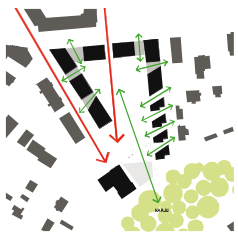




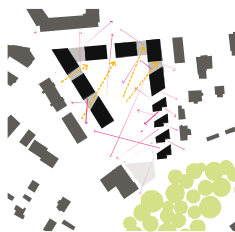
LUNASTUS "GROOVE"

"Groove"

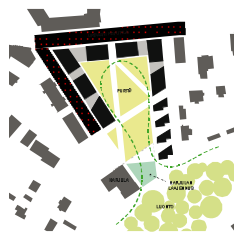
LOHJAN KESKUSTAKORTTELIN IDEAKILPAILU



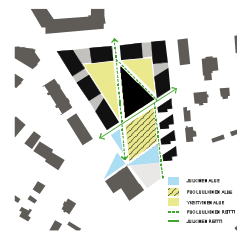
KAUPUNKIKUVAUSET NÄKYMÄT



NÄKYMÄT ASUINNOISTA



TOIMINNALLISET VUOHYKKEET

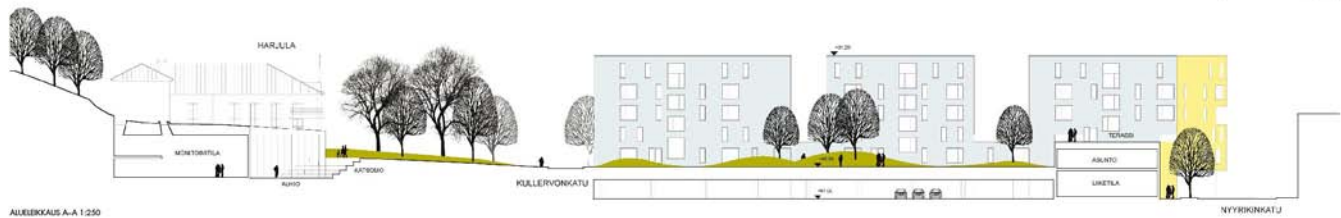


KEVYEN LIIKENTEEN REITIT



ASEMAPIIKKOS

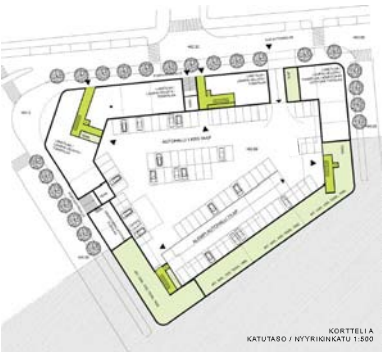


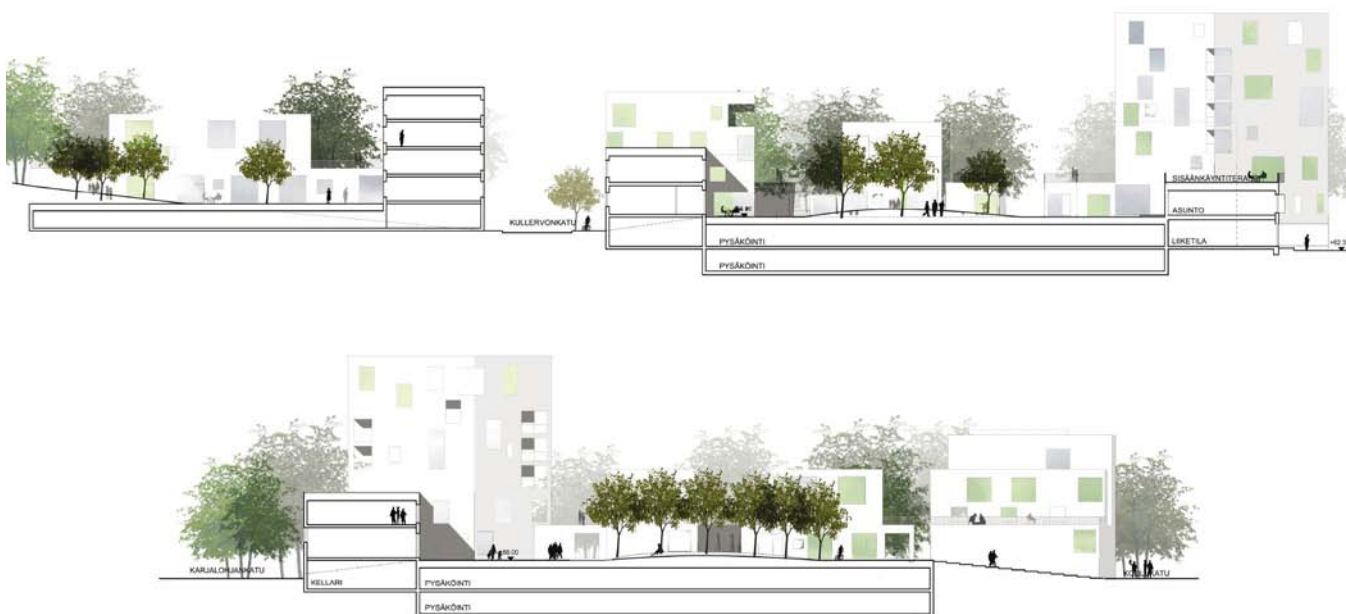






KUNNIAMAININTA "MONIKKO"





KORTTELILEIKKAUKSET 1:250

KUNNIAMAININTA ”HYLKEET”



MAPSTOLLENSKAUS 2 1/2009



MAPSTOLLENSKAUS 3 1/2009



MAPSTOLLENSKAUS 1 1/2009



MAPSTOLLENSKAUS 4 1/2009





KUNNIAMAININTA ”VIHDOINKIN KOTONA”

julkisivu länteen 1:250



" vihdoinkin kotona " 1

asemapiirros 1:1000



Projektin kuvaus "vihdoinkin kotona"

Lohian kangkuni

Lohjan nykyinen kaupunkiin keskusta ei ole yhtenäinen. Keskustasta poittuu urbaani kaupunkirakenne, joka löytyy suuresta osasta kaupungista ja joka antaa kaupungille pitkäkaupunkien charmin. Koska suunnittelussa ole sijaitsee välittömästi keskustan läheisyydessä, tarjota tällai mahdollisuuden puuttuvan urbaani kaupunkirakenteen luomiselle sekä keskustan vahvistamiselle ylipäätin. Uusien rakennuksien tehtävänä on tarjota työllisiä ja sijaintinsa avulla uutta urbaania elinvoimaa ympäristölle, jota hallitsee vahvasti 60- ja 70-luvun rakennustyylit.

Kauneus suunnitelma

Ideamme on erittäin rohkea ja samalla eräntäinen kokolu. Pidämme haasteenaamme vanhan kaupungin keskustan puuttamista ja yrittämme luoda uuden, tiheän ytimen kaupungille. Uuden korttelin tehtävänä on välittää tunnelmaa, jota tapaa vanhojen kaupunkien keskustoissa. Korttelit kutsu ja abstrakti johtavat avoimille aukioille. Kaupungin mitakaava (suhteet) on sovitettu ihmisten mukaan, se on laadittu tietoisesti siten, että se haastaa ympäröivän rakennuskäytön - jopa kysymäsläistä ne.

Suunnitelmanne pohjautuu seuraaviin kohtiin:

- rakitusten, kujen ja sisätilojen suunnittelu
- erittäin tiheä rakennustapa / korkeintaan 2 kerrosta
- yksilöllisesti suunnitellut talot, erilaiset rakennusmateriaalit
- koko rakennusalueella ympäröivä yhtenäinen kaupunkimaa
- uuteen kaupunginosaan päälle eri kokoisten pientien ja sisätilojen lävitse, jotka on mitoitettu myös autoille
- yksilöllisesti suunnitellut talot, joissa on käytetty erilaisia materiaaleja.

Rakenne suunnitelma on ns. "omantienkulkija". Koska kiintopisteitä ei löydy ympäristöstä, ei rakennuksilla ole myöskään suoranaista yhteyttä lähiympäristöönsä. Ratkaisu on erillinen, mutta juuri tänä kiintopisteiden puuttuminen synnyttää kuvan yhtenäisestä kaupunkirakenteesta.

Urbaea monimolisaupta

Pienet liikkeet ja yksilöllisyys työvät leimansa uuteen kortteihin. Kullervonkatu jakaa tontin ala- ja yläkseen. Pohjoiselle, lähempänä keskustaa olevalle alueelle on sijoitettu julkisia toimintoja, kun taas hieman korkeammalla sijaitseva eteläinen alue on pääasiassa asuinalueita.

Koulukadun ja Nyyrinkadun kulmassa sijaitsee julkinen mediatekki (säihköisten medioiden kirjasto) sekä kahvila-ravintola. Näiden molempien katujen varrella on pienekokoja liiketojia tai toimistoja. Keskusasiakailta löytyy suihkulähteen lisäksi myös toinen julkinen rakennus - "Open House" - jossa Lohjan asukkaat voivat järjestää näytelmiä ja tapahtumia.

Keskustaanakin värestä löytyy vielä lastenlattia sekä yleinen kokoonntumistila kottelin asukkailla. Tätä kokoonntumistilaa voidaan käyttää moniin tarkoituksiin, siinä voidaan järjestää esim. joogakursseja tms. Muut yhteisesti käytettävät tilat kuten saunatilat tai vierushuoneisto takaavat korkean asumistason.

Kuten aikaisemmin jo mainittiin, jakaa Kullervonkatu tontin. Tästä kadusta tulee uuden suunnitelman mukaan piha- ja asuinatu. Kadun pohjoispuolelta löytyy lääkärin vastaanotto sekä suikoteenraja. Kullervonkadun eteläpuolelta löytyy sen vilvoilella sijaitseva asuinortteli.

Liikennesuunnitelma

Koko kortteli on autovapaata vyöhykettä (vain Kallervonkadun kobballa on poikittaisliikennettä), vain halitapaukset ovat sallittuja (ambulanssi, palokunta). Läheisistä kaduista löytyy parkkipaikoja ja asukkailla on käytössäns kaikki maan alle rakennettu autotallit, joiden sisään- ja ulostulot ovat pohjoispuolella Koskialkadulla tai Karjalohjankadulla. Eteläisen korttelin maan alle rakennettuihin autotalliin voidaan ajaa suoraan Kallervonkadulta.

Ite korttelissa on vain pyöräily sallittua, niin kaikki tie, kujat ja aukiot on varattu jalankulkijoille tai leikkisäikeiksi.

Asuntotyytit / joustavuus / rakennustapa

Asuntoihin pääsee akkioilta, kujilta ja sisäpihoilta käsin. Asunnot suunniteltavat vihertävien sisäpihojen ympärille, joiden ansiosta valo ja aurinko pääsevät asuntoihin. Asunnot on sijoitettu siten, että niissä on useampia uloskäyntejä luonnonvalheeseen ulkoympäristöön - viherisäville pihalla-alueille, kattoterasseille tai kattopuutarhoihin, joista on kaunis näkymä koko kaupungin ylitse.

Erilaiset asumistarpeet on huomioitu suunnitelmassa. Asuntojen pohjapiirustukset polkkeavat huomattavasti toisistaan sekä kokonsa että tyylinsä puolesta (ks. laskentasuunnitelmat).

Myös joustavuus on suunnitelman suuri etu. Asuntojen kokoja voidaan muuttaa koska vain ilman, että sillä olisi vaikutuksia kokonais suunnitelmaan.

Rakennustavaksi suosittelemme sekarakentamista, massiivisia tiilirakennuksia ja puurakennuksia. Lisäksi tietyt elementit voidaan toimittaa valmiina. Pintamateriaalina käytetään klinkkeritiiliä, rapattuja, värillisiä julkisivuja, puuverhousta tai verhoiltua luonnonkivistä valmistettuja muuria.

1. Aukiolo laajuus
2. Kujien kapeus
3. Sisäpihojen tarjoamaa turvallisuutta ja kodikkuutta
4. Niikymilt puutarhakatoilta - vihdoinkin kotona -

Asuntojen lukumäärä - 62
Kokonaispinta-ala brutto - 7350 m2
Kokonaispinta-ala netto - 5148 m2
Parkkipaikat ulkona 68 henkilöautoa
Parkkipaikat maanalaisten parkkihalli 76 henkilöautoa



ilmakuva koillisesta

julkisivu etelään 1:250

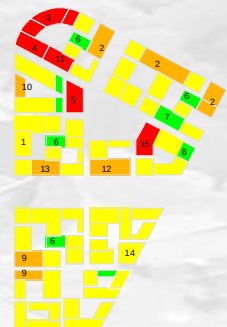


leikkaus pohjoinen - etelä 1:250



"vihdoinkin kotona" 3

yläkerta 1:250



0 5 10 m

käyttökaavio 1:1000

julkisivu itä - länsi 1:250

