

Viikinmäen ”huippukorttelin” arkkitehtuurikilpailu ratkennut



TA-Asumisoikeus Oy järjesti kutsukilpailun Helsingin Viikinmäen länsiosan alueelle mäen laelle sijoittuvan asuntotontin suunnittelusta. Tontti rajautuu eteläreunaltaan Henrik Lättiläisen katuun ja Valdemarintoriin sekä länsireunaltaan Ristiretkeläistenkatuun. Kilpailun tarkoituksena oli löytää alueen ”suomalainen kivinen kukkulakaupunki” – teemaan ja maastollisiin erityisolosuhteisiin sopeutuva suunnitteluratkaisu, joka on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen.

Kyseessä oli arkkitehtisuunnittelijan valintamenettely kohteelle, jonka TA-Asumisoikeus Oy rakennuttaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) lainoituksen turvin, joten suunnitelmien tuli täyttää rakennuskustannuksiltaan ARA:n lainoitusehdot.

TA-Asumisoikeus Oy:n tavoitteena on käynnistää rakentaminen jo ensi kesänä.

Kilpailuun oli kutsuttu Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy ja Verstas Arkkitehdit Oy.

Kilpailun voitti ympäristöönsä ansiokkaasti hyödyntävä, arkkitehtonisesti korkealuokkainen ja kustannustehokas ehdotus nimimerkki ”Galtseil” tekijöinä **Verstas Arkkitehdit Oy:n** *arkkitehdit Jussi Palva, Riina Palva, Ilkka Salminen ja arkkitehtiylloppilas Väinö Nikkilä.*

Avustajina toimivat Aapo Airas, arkkitehti, yo ja Antti Carlson, arkkitehti SAFa sekä asiantuntijana Pia Kuusiniemi, maisema-arkkitehti MARK, LOCI maisema-arkkitehdit Oy.

Kilpailuehdotukset valaisivat ansiokkaasti tontin käyttömahdollisuuksia ja konkretisoivat asemakaavan tavoitteita. Monimuotoinen kalliomaasto tarjosi omaleimaisen lähtökohdan alueen suunnitteluun ja arkkitehtuuriin, mutta myös haastetta korkeusmaailman hallintaan. Vaikka ratkaisumallit poikkesivat toisistaan, oli kukin kilpailija onnistunut kehittämään valitsemansa lähtökohdat toteuttamiskelpoiseksi suunnitelmaksi. Kokonaisuutena kilpailun tulos oli tekijöiden korkealuokkainen ammattitaidon näyte.

Arviointiryhmän puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja Panu Kärnä, pj TA-Asumisoikeus Oy:stä ja jäsenenä toimitusjohtaja Ilkka Joenperä ja projektipäällikkö Mikael Lönnroth TA-Rakennuttaja Oy:stä, projektinjohtaja Heikki Rinne, arkkitehti Taru Tyynilä ja kiinteistölakimies Minna Välimäki Helsingin kaupungilta ja kilpailijoiden valitsemana tuomarina professori Tuomo Siitonen. Arviointiryhmä totesi voittaneesta ehdotuksesta arvostelussaan mm. seuraavaa:

”Ehdotus koostuu selkeälinjaisesta sivukäytävä- ja rivi- /paritalotyypeistä, jotka nousevat luonnonkiviverhoilluilta sokkeleilta. Pihan käsittely on varsin varovaista ja olemassa olevaa kunnioittavaa, hienoa pihakallioaluetta on säästetty. Rakennusten sijoittuminen maastoon on tutkittu huolella, varsinkin rivitalomassa kiipeää rinnettä ylös komeasti. Asunnoista on näkymiä moneen eri suuntaan. Myös yhteisen pihan näkymät sieltä ympäröivään luontoon ja sinne toimivat hyvin. Viikinmäessä on asemakaavan tavoitteena ollut myös laaja asuntotypologia, jota ehdotuksessa on jossain määrin pystytty noudattamaan.

Kerrostaloasuntojen saavutettavuus on onnistuttu ratkaisemaan yhdellä hissillä. Sisäänkäynti kortteliin Henrik Lättiläisen kadulta on komea. Asukkaiden kohtaaminen on ratkaisussa helppoa, mikä tukee yhteisöllisyyden tavoitetta. Ehdotus toteuttaa kukkulakaupungin tavoitellun ilmeen.

Julkisivusommitelmat perustuvat taidokkaasti käytettyyn kuutio/neliömuotoon, jota myös kerrostalon puhkaiseva ulkotila suhteiltaan noudattaa. Rakennusmateriaalit ovat kestäviä ja konstailemattomia. Kiviset sokkelit korostavat kivikaupunkiteemaa ja juurruttavat rakennukset hyvin kalliomaastoon. Selkeät massat ja yksinkertainen muoto tekevät ulkovaipan suhteellisesta määrästä pienen. Galtseil on arvioinnin perusteella myös kustannus- ja energiatehokkain kilpailuun jätetyistä ehdotuksista.”

Ehdotukset ovat nähtävillä vuoden loppuun Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston näyttelytilassa Laituri, Narinkka 2.

Laituri on avoinna: to 17.12. klo 10-18, pe 18.12. klo 10-18, la 19.12. klo 12-16, ti 29.12. klo 10-18, ke 30.12. klo 10-18, to 31.12. klo 10-16.

Muiden ehdotusten, joita ei asetettu paremmuusjärjestykseen, tekijöiksi osoittautuivat:

Ehdotus "Rock around"

Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula

Tekijä:

Arkkitehti Juhani Maunula

Avustajat:

Arkkitehti Simo Anttilainen

Arkkitehti Tuula Koljonen

Arkkitehti Seppo Sillanpää

3d- mallinnukset:

Adactive Oy / Joel Mäkelä ja Matti Kantola

Ehdotus "Edge"

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Tekijät:

Ulla Saarinen, arkkitehti SAFA

Tuomas Saarinen, arkkitehti yo

Jukka Turtiainen, arkkitehti SAFA

Avustaja:

Mikko Karvonen, arkkitehti yo

Ehdotus "Vielä niitä honkia humisee"

Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy

Tekijät:

Jarmo Pulkkinen, arkkitehti SAFA (tekijänoikeus)

Mikko Kalkkinen, arkkitehti SAFA

Avustaja:

Olli Ojatalo, rakennuspiirtäjä

Lisätietoja:

Projektipäällikkö Mikael Lönnroth, TA-Rakennuttaja Oy

p. 0447735590

mikael.lonnroth@ta.fi

Kilpailun sihteeri, arkkitehti Antti Pirhonen

p. 050 3099122

antti.pirhonen@suunnittelukilpailut.fi