

"DIVERCITY" IDEOINUT RAJAVARTIOSTON ALUEEN RAKENTAMISTA MONIPUOLISIMMIN

Senaatti-kiinteistöt ja Rovaniemen kaupunki ovat yhdessä järjestäneet Lapin Rajavartioston ja siihen liittyvien kaupungin kortteli- ja puistoalueiden maankäytöstä ja rakentamisesta arkkitehtuurikutsukilpailun.

Alue sijaitsee kolmannessa kaupunginosassa korttelissa 306, Korkalovaaran etelärinteellä noin kilometri rautatieasemalta länteen. Kilpailukorttelin koko on yhteensä 13,3 hehtaaria, josta valtio omistaa 8,6 ja Rovaniemen kaupunki 4,7 hehtaaria.

Alueelle on rakennettu neljä rajavartioston henkilökunnan asuinrakennusta, joista kolme on kerrostaloja ja yksi rivitalo, esikunta- ja toimistorakennus, urheiluhalli / monitoimitalo, kaksi toimistokerrostaloa sekä useita työtila- ja varistorakennuksia. Vanhimmat rakennukset ovat peräisin 1950-luvulta.

Lapin rajavartioisto vähentää ylimääräistä kiinteistökantaansa ja se vapauttaa osan esikunnan alueen rakennuksista ja alueista muuhun käyttöön.

Kilpailun tavoitteena oli selvittää täydennysrakentamisen sijoittumista ja volyymiä kilpailualueella, ottaen huomioon Lapin Rajavartioston esikunnan ja TraFin toimistokäyttöön jäävä alue sekä muun nykyisen rakennuskannan arvo ja käyttökelpoisuus. Kilpailulla etsittiin maankäyttöluonnosta ja rakentamismallia, joka voitaisiin jatkotyöstää alueen asemakaavaksi ja rakentamista ohjaaviksi rakentamistapaohjeiksi.

Kilpailu järjestettiin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen määrittelemänä ilmoittautumiskutsukilpailuna. Ilmoittautuneiden joukosta kilpailuun kutsuttiin neljä työryhmää. Kilpailuaika oli 10.8. - 4.11.2010.

Kilpailutoita vertailtaessa päätti palkintolautakunta yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen № 3 nimimerkki "DIVERCITY", jonka on laatinut Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy.

Kilpailuehdotuksessa on ansiokkaasti ja monipuolisesti kehitetty vaihtoehtoja eri korttelialueille ja eri toteuttajille. Uudisrakentaminen tiivistää olemassa olevaa rakennuskantaa sopivan tehokkaasti, mutta samalla säilyttää alueen historiallista luonnetta.

Muita ehdotuksia ei asetettu keskenään paremmuusjärjestykseen.

Palkintolautakuntaan ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

- Martti Anttila, apulaiskaupunginjohtaja, Rovaniemen kaupunki
- Tarja Outila, kaavoituspäällikkö, TkT, arkkitehti SAFA, Rovaniemen kaupunki
- Jorma Korva, kaupunginarkkitehti, arkkitehti SAFA, Rovaniemen kaupunki
- Tomi Suomalainen, johtava asiantuntija, Senaatti-kiinteistöt
- Jyrki Maikola, myyntipäällikkö, Senaatti-kiinteistöt
- Tero Paldanius, projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, Senaatti-kiinteistöt
- Hannu Kärhä, apulaiskomentaja, everstiluutnantti, Lapin rajavartioisto
- Vesa Humalisto, kilpailijoiden valitsema arkkitehtijäsen, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimi Martti Anttila ja hänen poissa ollessaan Tarja Outila. Palkintolautakunnan sihteerinä toimi Jorma Teppo, arkkitehti SAFA.

Palkintolautakunta kuuli asiantuntijoina seuraavia henkilöitä:

- Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri, Rovaniemen kaupunki
- Tanja Rytkönen-Romppanen, tilapäällikkö, Senaatti-kiinteistöt
- Kalevi Kaikkonen, rakennusmestari, teknikkoyliluutnantti, Lapin rajavartiosto
- Jarkko Sinisalo, erikoistutkija, Museovirasto

Kilpailun tulos julkaistaan torstaina 16.12.2010 klo 14:00 alkaen Rovaniemen kaupungintalolla, jossa myös kilpailutyöt ovat nähtävillä vuoden loppuun saakka.

Kilpailuun liittyvää materiaalia on saatavissa tulosten julkistamisen jälkeen osoitteista:

<http://www.jteppo.fi/raja.html> ja Rovaniemen kaupungin Kaavat ja kiinteistöt -sivustoilta osoitteesta:

<http://www.rovaniemi.fi>

Lisätietoja:

Palkintolautakunnan sihteeri

Jorma Teppo, arkkitehti SAFA

p. 0400-682 345

toimisto@jteppo.fi

Liitteet: voittajatyön "DIVERCITY" kuvamateriaalia

Voittaneen ehdotuksen "DIVERCITY" on laatinut työryhmä, jonka ovat muodostaneet seuraavat henkilöt:

Tekijät:

Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy

Aaro Artto, arkkitehti SAFA

Teemu Palo, arkkitehti SAFA

Yrjö Rossi, arkkitehti SAFA

Hannu Tikka, arkkitehti SAFA

Pääavustaja:

Satu Niemi, arkkitehtiyo.

Avustajat:

Mika Saarikangas, rakennusarkkitehti

Juhani Suikki, arkkitehti SAFA

Jussi Vakkilainen, arkkitehti SAFA

