



ESPOO·ESBO

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
STADSPLANERINGSCENTRALEN

TIEDOTTAA/INFORMERAR

Espoo 31.8.2005

21/2005

Vapaa julkaistavaksi 1.9.2005 klo 11

Kuloniityn asuinalueen arkkitehtuurikilpailu ratkaistu: "JATULINTARHAT" VEI VOITON

Espoon kaupungin, Rakennusteollisuus RT ry:n Muurattujen Rakenteiden ryhmän, Peab Seicon Oy:n ja VVO Rakennuttaja Oy:n järjestämässä Kuloniityn asuinalueen kutsukilpailussa etsittiin ratkaisua, jossa alueelle luodaan omaleimainen ja viihtyisä kivirakenteinen asuinkerros- ja pientaloalue. Suunnitelman tuli olla myös luontevasti rinnemaastoon soveltuva sekä vehreä, pienimittakaavainen ja turvallinen.

Kilpailuun kutsuttiin viisi arkkitehtitoimistoa, jotka olivat Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Pauliina ja Juha Kronlöf Oy, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy, QUAD-Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Matti Iramo.

Espoon kaupungin edustajista ja arkkitehteista sekä rakennusteollisuuden edustajista koostuva palkintolautakunta valitsi yksimielisesti voittajaksi nimimerkin "**Jatulintarhat**", jonka tekijäksi paljastui **Kirsti Siven ja Asko Takala Arkkitehdit Oy** tekijöinä Kirsti Siven ja Asko Takala sekä työryhmä: Kaisa Ilkka, Taru Niskanen, Tuula Nurmi, Emma Pesola, Riku Rönkä, Alex Torres ja Hanna Sunela. Muita ehdotuksia ei asetettu paremmuusjärjestykseen.

"Jatulintarhat" painottaa pari- ja erillispientaloja

Asumisen laatu korostuu voittaneen ehdotuksen pienimuotoisessa rakentamisessa. Yleisilme on pientalovaltainen. Korttelirakenteen idea kumpuaa voimakkaista maaston muodoista. Kaupunkikuvallinen ote on rohkea ja kirkas: kilpailualueen pohjoisreunan rajaavan pitkän kerrostalon rinnalle tuodaan rikaspiirteinen sarja yksi- tai kaksiasuntoisia noppamaisia pientaloja sekä hissillisiä yhden portaan kerros-rivitaloja. Pohjoisreunan kerrostalo on idearikas yhdistelmä yksi- ja kaksikerroksisia sivukäytäväasuntoja ja rivitaloasuntoja. Talotyypistön ja asuntojen kehittäminen rinne- ja tasamaalle tehdään huolella. "Jatulintarhojen" sisällön idearikkaus on kilpailun paras. Päiväkoti sijoittuu onnistuneesti puiston reunaan. Voittaneen ehdotuksen kerrosala on yhteensä 27 330 kerrosneliötä, josta päiväkodin osuus on 200 kerrosneliötä, lisäksi vanha puutalo + 200 kerrosneliötä.

Suositus jatkotoimenpiteiksi

Palkintolautakunta pitää kilpailun tulosta korkealaatuisena. Sen näkemyksen mukaan kilpailun tulos osoittaa, että Tuomarilan Kuloniitystä voidaan kehittää omaleimainen ja viihtyisä suureksi osaksi pientalomainen asuinalue, jossa luonnon ja kaupunkirakenteen antamat lähtökohdat pystytään luontevasti huomioimaan muuntelemalla pien- ja kerrostaloasumisen eri muotoja.

Palkintolautakunta suosittelee alueen jatkosuunnittelun ja kaavamuutosprosessin aloittamista voittaneen ehdotuksen pohjalta. Toteutuksen nopea aloittaminen "Jatulintarhojen" pohjalta on

mahdollista vähäisin muutoksin. Alueen rakentaminen tullaan aloittamaan ensi vuonna NCC:n ja Peab Seiconin tonteilta nykyisen kaavan pohjalta aluesuunnitteluohjeiden sallimin poikkeuksin. Muu osa kilpailualueetta noudattaa kilpailun voittaneen työn pohjalta laadittavaa uutta asemakaavaa.

Kaikki kilpailutyöt ovat esillä näyttelyssä 5.9. - 16.9. Espoon keskuksessa, valtuustotalon ylälämpiössä, Espoonkatu 5. Näyttely on avoinna ma - pe klo 8.00 - 15.45, paitsi perjantaina 16.9. klo 8 - 14.

Lisätietoja:

vt. aluearkkitehti Kimmo Kuisma p. (09) 8162 4149, 050 347 5494

aluearkkitehti Harri Hietanen p. (09) 8162 4102, 050 302 5851

kilpailun sihteeri, arkkitehti Antti Pirhonen p.0500 461 604

Espoon keskuksen projektinjohtaja Kyösti Oasmaa p. (09) 8162 5390, 050 376 7414

Viestintä/Pirkko-Liisa Merikoski