KRUUNUVUORENRANTA KOIRASAAREN SAUNA
KUTSUKILPAILU 15.5.-30.8.2013
ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA

KRUUNUVUORENRANTA, KOIRASAAREN SAUNA, KUTSUKILPAILU

ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA

1 KILPAILUN YLEISTIEDOT

Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjesti St1 Oy Suomen arkkitehtiliiton SAFA kilpailusääntöjen mukaisesti yhteistyössä SAFA:n kanssa. Kyseessä on kutsukilpailu, joka alkoi 15.5.2013 ja päättyi 30.8.2013, pienoismallin osalta 13.9.2013.
Tuomaristo kokoontui kaksi kertaa.

Kilpailun tavoitteena oli löytää asemakaavan laatimisen ja toteutussuunnitelmien pohjaksi arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja toteuttamiskelpoinen edustussaunatilojen ehdotus, joka sopii Koirasaareen suunniteltuun kaupunkikuvaan.

1.1 PALKINTOLAUTAKUNTA

Mika Anttonen, hallituksen puheenjohtaja, St1 Oy
Matti Paatero, rakennuttamispäällikkö, St1 Oy
Riitta Jalkanen, projektipäällikkö, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Kilpailijoiden nimeämänä Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA
Sihteeri Marjut Kauppinen, arkkitehti SAFA

Palkintolautakunnalla oli mahdollisuus käyttää tarvittaessa apunaan asiantuntijoita. Palkintolautakunta konsultoi arkkitehti Risto Huttusta asiantuntijana koskien merivesialtaiden yleistä rakenteellista toteutusta sekä yhteyden järjestämistä kelluvalle altaalle kiinteiltä tasoilta.

1.2 KILPAILIJAT

Kilpailuun kutsuttiin osallistumaan seuraavat toimistot:
Arrak Arkkitehdit Kiiskilä Rautiola Rautiola Oy
Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy
Avanto Arkkitehdit Oy
Arkkitehtitoimisto K2S Oy

1.

2 KILPAILUTEHTÄVÄ

2.1 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA JA NYKYTILANNE

Kilpailutehtävänä oli suunnitella annettujen asiakirjojen ja sisällön mukainen uudisrakennus St1 Oy:n omistaman laiturirakenteen päälle. St1 Oy omistaa nykyisen Koirasaarten maa-alueen ja vähäisen osan vesialuetta Koirasaarten länsi- ja etelärannassa. Helsingin kaupunki omistaa muun vesialueen.
Kruunuvuorenranta sijaitsee Kruunuvuorenselän itäreunassa vastapäätä Helsingin kantakaupunkia ja Koirasaaret on Kruunuvuorenrannan eteläisin osa. Kruunuvuorenrantaan rakennetaan merellinen korkeatasoinen asuinalue noin 11 000 asukkaalle. Kilpailualue eli St1 Oy:n laiturirakenne on yksi alueella säilytettävistä muistumista alueen öljysatamahistoriasta.

Alueelle laaditaan asemakaava Koirasaarten ideasuunnitelmasta käydyn kilpailun voittaneen työn ja saunakilpailun tulosten pohjalta.
Kilpailualueella on voimassa lainvoimainen Kruunuvuorenrannan osayleiskaava, jossa nykyistä Koirasaarten aluetta on laajennettu meritäytöillä ja sen itäpuolelle on sijoitettu uusi täyttösaari. Saunan ympäristö on osayleiskaavassa ja voittaneessa ideasuunnitelmassa merkitty puistoksi ja viheralueeksi, jonka kautta kulkee seudullinen ulkoilureitti saunatontin itäpuolelta.

Kruunuvuorenranta profiloituu valon kaupunginosaksi, jossa laajalle näkyvistä länsi- ja eteläjulkisivuista on tarkoitus luoda hallittu valotaiteellinen kokonaisuus.

2.2 KILPAILUN TAVOITTEET JA SUUNNITTELUOHJEET

Kutsukilpailun tavoitteena oli saada ehdotus ympärivuotiseen käyttöön edustavista sauna-, edustus- ja huoltotiloista ulkoalueineen. Saunarakennuksen merellisine lähiympäristöineen on määrä asettua luontevaksi osaksi saaristomaisemaa ja uutta Koirasaarten asuntoalueen kaupunkikuvaa.

Savusauna, muut sauna- ja oleskelutilat ja rakenteet tuli sijoittaa kokonaan tai osittain vanhan laiturirakenteen päälle yhteen kerrokseen.
Edustus-, sauna- ja huoltotilat sijoittuvat yhteen kerrokseen, merivesiallas ja vierasvenelaituri asettuvat noin kerroksen korkeuden verran (n. 3m) alemmalle tasolle. Saunarakennuksessa tuli esittää mahdollisuus käyttää erilaisia uusiutuvia energiamuotoja kuten merestä hyödynnettävää maalämpöä, aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä.

Tavoitteena laituriin liittyvällä ranta-alueella ja itse laiturille asettuville osille oli muodostaa arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti vahva ja tunnistettava kokonaisuus niin mantereen kuin meren suuntaan. Julkisivumateriaaleiksi esitettiin käytettäväksi pääosin betonia, luonnonkiveä, puuta, terästä ja lasia siten, että vaikutelma meren suuntaan on avoin ja mantereelle päin suljetumpi.

Toiminnalliset tavoitteet

Tilat ja rakenteet tuli suunnitella edustuskäyttöön, toteuttamaan edustuskäytön edellyttämää tavallista korkeampaa yksityisyyden tarvetta ja henkilöturvallisuutta sekä esteettömyyttä. Näkyvyyttä ja pääsyä sauna- ja uimatiloihin puiston suunnasta tuli voida rajoittaa hienovaraisesti mutta riittävästi. Rannan puistoalue näkymineen tuli pitää muilta osin avoimena. Alueella ei ole aluksi sosiaalista valvontaa, joten ratkaisun tuli ottaa huomioon ilkivallan riski.

Mereltä saapumista varten tuli suunnitella 3-4 veneelle edustava ja toimiva pienvenelaituri öljylaiturin pohjoispuolelle tuulensuojaan.

2.3 ARVOSTELUPERUSTEET

Keskeisiä arvosteluperusteita olivat saunarakennuksen ja lähialueen kokonaisratkaisu, arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen laatu sekä suhde ympäristöön ja kaupunkirakenteeseen. Myös ehdotuksen omaleimaisuus, merellisyys ja identiteetti, sen elinkaariominaisuudet ja kokonaistaloudellisuus vaikuttivat arviointiin, kuten myös ratkaisun kehittämiskelpoisuus toteuttamiskelpoiseksi rakennussuunnitelmaksi vaikuttivat arvosteluun.

2.4 TILAOHJELMA

Hankkeen laajuus on noin 400 huoneisto-m2, bruttoala on noin 500 m2.
Tilat tuli mitoittaa 30-50 hengen edustustilaisuuksia varten sekä 10-20 hengen saunomiseen. Sauna- ja edustustilojen yhteyteen tuli suunnitella saunomisen ulkotiloja kuten terasseja, merivesialtaita tai jacuzzeja.

Oleskelu- ja ruokailutilat	pinta-ala m^2	HUOM.	Aulatilat	pinta-ala m^2	HUOM.	Huoltotilat	pinta-ala m^2	HUOM.
Oleskelu ja ruokailu	100	n. 50 hlö	Aula- ja eteistilat	50	n. 50 hlö	Huolto	15	Oma sisäänk.
Kabinetti 1	20	n.10 hlö yhdistettävissä	WC-tilat: N, M ja esteetön	22		Varasto	20	
Kabinetti 2	20	n.10 hlö yhdistettävissä				Keittiö	40	
Baari	20					WC	5	
						Henkilökunnan sos.tilat	10	
						Tarjoiluvälikkö	5	
Yht. noin	160		Yht. noin	72		Yht. noin	95	

Pesutilat	pinta-ala m^2	HUOM.	Saunat	pinta-ala m^2	HUOM.	Muu huoneistoala	pinta-ala m^2	Kylmät tilat	pinta-ala m^2
Pukuhuone	40	n.25 hlö	Löylyhuone	10	n. 10 hlö	Tekniset tilat	20	Jätehuone	10
Pesutilat	20		Savusauna	8	5-8h	Tuulikaappi	4	Puuvarasto	5
WC	5							Aurinkoterassi, kulkualue	50
Yht. noin	65		Yht. noin	18		Yht. noin	24	Yht. noin	65

Kilpailuohjelmassa esitetty ohjeellinen tilaohjelma.

3 KOIRASAAREN SAUNA, KUTSUKILPAILU 15.5.-30.8.2013

3.1 EHDOTUKSET

Koirasaaren saunakilpailuun jätettiin määräaikaan mennessä neljä ehdotusta.
Ehdotukset aakkosjärjestyksessä:

1. Aquarium
2. Kliffi
3. Motti
4. Triton

Kaikkien tekijöiden katsottiin laatineen ehdotukset hyväksytysti täyttäen ohjelman aineistovaatimukset. Kaikissa ehdotuksissa oli mukana nimikuori, A3 -kokoiset pdf -tulosteet sekä suunnitelma-asiakirjat tallennettuna joko cd-levylle tai usb -muistitikulle. Kilpailusihteeri kokosi kuoret säilyttääkseen ne ratkaisukokousta varten.

3.2 YLEISTÄ

3.3 YLEISARVOSTELU

Kilpailun tavoitteena olevan saunarakennuksen tiloilta odotetaan merellisyyttä ja elämyksellisyyttä, toiminnan luonnonläheisyyttä, korkeatasoista rakentamista ja oivaltavaa tilasuunnittelua. Tavoitteena on arkkitehtonisesti, toiminnallisesti, taloudellisesti ja teknisesti hyvin perusteltu ratkaisu.

Maisema ja kaupunkikuva

Merellisyys ja näkymät Kruunuvuorenselälle keskustan ja Suomenlinnan suuntaan on kaikissa ehdotuksissa otettu sisäänkäyntiprosessissa ja keskeisissä tiloissa huomioon. Tilat avautuvat luonnonmaisemaan, joka muodostaa voimakkaan vastaparin rakennetulle tilalle.

Ehdotuksissa saunan ilme vaihtelee veistoksellisesta rakennuksenomaiseen. Rakennuksen suhde rantaan on kaikissa ehdotuksissa suljettu. Ehdotuksista vain Kliffi sijoittuu täysin olemassa olevan laiturin päälle. Aquarium levittäytyy kolmiomaisena ulokkeena rannan suuntaan yhden paalupilarin varaan. Motti tukeutuu kolmeen rantaveden pohjaan paalutettuun pilariin. Triton on ehdotuksista ainoa, joka on rakennettu laiturin ja rannan väliin siltarakenteena.

Ohjelman mukaista sijoittamista laiturille arvostettiin. Saunan irrottaminen rannasta voimistaa sen itsenäistä identiteettiä luontevana osana saaristomaisemaa. Samalla on ollut mahdollista luoda tunnistettava kokonaisuus niin mantereen kuin meren suuntaan. Kaupunkikuvassa poikkeuksellinen suhde Koirasaaren asuntoalueeseen syntyy tällöin luontevasti. Tritonin huoltotilojen ja sisäänkäynnin ulottaminen rannalle helpottaa huollon järjestämistä. Tavanomainen sijainti ei rakenna paikan erityisluonnetta.

Arkkitehtuuri, kokonaissuunnitelma, toiminta ja materiaalit

Edustavat saunatilat ulkoalueineen on kaikissa ehdotuksissa suunniteltu toimivasti yhteen kerrokseen ja ympärivuotiseen käyttöön. Yksittäisten tilojen mitoitus on ammattitaitoista. Parhaissa ehdotuksissa kokonaistilarakenne tukee oivaltavasti saunomisen elämyksellistä prosessiluonnetta ja eri toimintojen toisistaan riippumatonta rinnakkaista käyttöä.

Saunarakennuksen yksityisyys on niissä myös helppoa turvata huomaamattomin keinoin vuodenajoista riippumatta. Luonnon ja rakennuksen kokonaisvaltaisen suhteen rakentaminen ja vierailijan vahva elämys nousivat tuomariston arvostelussa keskeisimmiksi arvotusperusteiksi. Julkisivumateriaaleina on ehdotettu käytettäväksi betonia, luonnonkiveä, puuta, terästä, alumiinia ja lasia. Sisätiloissa ja kulkualueilla on käytetty ohjelman suositusten mukaan monipuolisesti puuta.

Pinta-alat

Esitetyt pinta-alat ja niiden laskentaperusteet vaihtelevat ehdotuksittain niin paljon, ettei niitä ole otettu tarkemmin arvioinnissa huomioon.
Kaikki ehdotukset ovat toteuttaneet vaaditun tilaohjelman mukaiset tilat kohtuullisesti ohjelman mukaisessa kokonaislaajuudessa.

1. AQUARIUM

Suunnitteluratkaisu, kaupunkikuva ja ympäristösuhde

Taitavasti laadittu veistoksellinen ehdotus, joka sulkeutuu mantereen suuntaan umpinaisen alumiinifasadin avulla. Rinnakkaiset päätilat avautuvat kolmena lokerona meren suuntaan komeasti.

Kolmiomaisen kappaleen tilarakenne toistaa kokonaissuunnitelman muotoa. Rakennuksen muoto taittuu ja kaartuu mantereen puolella itsenäisiin välisuuntiin. Kappale kiinnittää muotonsa vuoksi voimakkaasti huomiota, samalla kun se ohjaa näkymiä ohitseen. Veistoksellinen muoto rakentuu abstrahoiduista rakennusosista, taitteisista pinnoista ja voimakkaista ulokkeista.

Pääosa rakennuksesta sijoittuu laiturille rannanpuoleisen ulokkeen tukeutuessa paalupilariin. Savusauna on esitetty erillisenä sihtaalin päälle. Idea on hauska, mutta sijainti rajoittaa savusaunan käyttöä vuodenaikojen mukaan.

Identiteetti ja arkkitehtuuri

Tuomaristo piti arkkitehtonista otetta johdonmukaisena ja suunnitelmaa erittäin korkeatasoisena. Voimakas vaalea ulkohahmo veistoksellisine aiheineen liittyy luontevasti kaupunkirakenteeseen. Rakennuksen merenpuoleinen julkisivupinta on leikattu auki maisemaa varten, jolloin luonto ikään kuin alkaa leikkauksesta. Rakennus tiloineen ilmentää onnistuneesti turvallista kulttuuriympäristöä, jossa luonto on tarkkailun kohteena.
Kappale on esitetty pinnoitettavaksi suorakulmaisin alumiinisuomuin, joiden pieni mittakaava tukee liittymistä kaupunkiympäristöön.

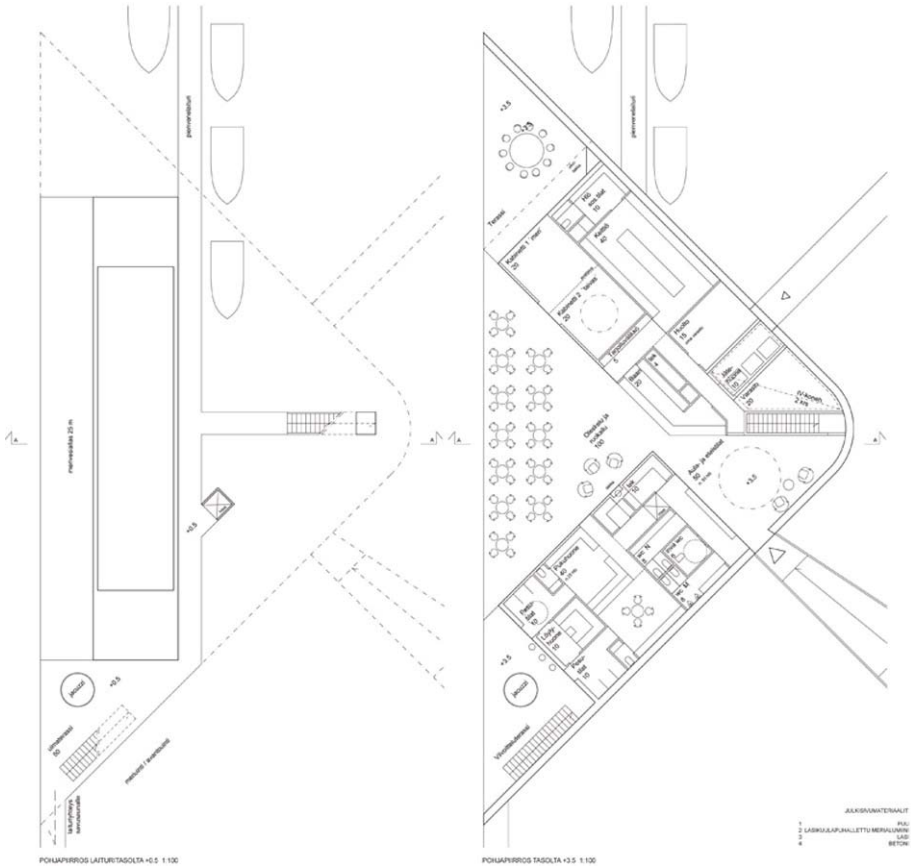
Huoltojulkisivun aukotus on esittämättä. Huoltosilta kilpailee pääsisäänkäynnin kanssa symmetrisen suuntauksena vuoksi. Julkisen ja huoltopuolen välistä hierarkiaeroa voi lisätä käyttämällä kasvillisuutta taitavasti hyödyksi. Ruokailutilan takan piippu on esitetty vain asemapiirroksessa.

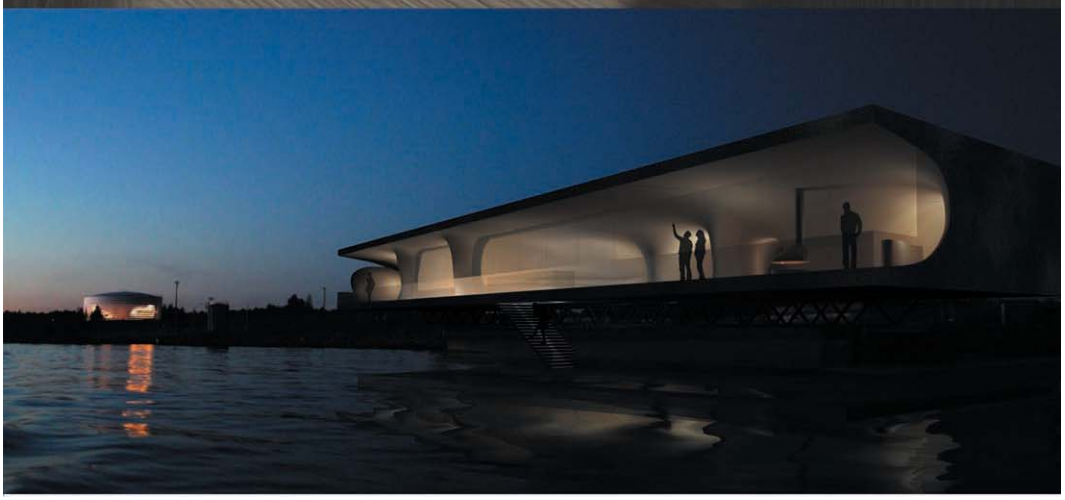
Toiminta

Tilojen sarja on harkittu ja taitavasti laadittu saapumisesta uintikokemukseen. Toiminnalliset alueet on taitavasti eroteltu ja tilamitoitus on moitteetonta. Tilarakenne on suunniteltu luontevasti kokonaisuutena. Rakennuksen muoto tukee prosessia ja maisema avautuu saavuttaessa kauniisti.
Kaikki päätilat terasseineen jakavat saman näkymän häiritsemättä toisiaan.

Rakenne, materiaalit ja toteutettavuus

Ehdotuksen päämateriaaleiksi esitetyt puu, merialumiini, lasi ja betoni ovat luontevia ja merelliseen sijaintiin sovittautuen artikuloitu. Kokonaisrakenne on huolellisesti tutkittu ja suunnitellut rakenteet sekä materiaalit säänkeston näkökulmasta hyvin perusteltuja. Elinkaariominaisuuksia painottava paikalla rakentaminen korostuu ehdotuksessa esirakentamisen kustannuksella perustellusti.





2. KLIFFI

Suunnitteluratkaisu, kaupunkikuva ja ympäristösuhde

Suunnitelma on kokonaistaideteos, joka sulkeutuu mantereen suuntaan umpinaisen, tumman teräsfasadin avulla. Toisiinsa liittyvät päätilat avautuvat meren suuntaan orgaanisesti muotoiltuna puurakenteisena kokonaisuutena.
Suorakaiteisen kappaleen tilarakenne toistaa luontevasti sen muotoa. Palvelevat tilat sijoittuvat mantereen puolelle ja julkinen tilavyöhyke voimakkaasti muotoiltuna maiseman ääreen.
Rakennuksen pitkä muoto asettuu kevyesti laiturin päälle uusien ristikkopalkkirakenteiden varaan.
Suunnitelma esittää saunan veistoksena. Yksittäiset rakennusosat on suunniteltu taitavasti tukemaan rakennuksen valittua luonnetta. Savusaunan muoto ja sijainti ovat uskaliaita.

Identiteetti ja arkkitehtuuri

Tuomaristo arvosti komeaa ja alkuvoimaista kokonaisotetta, jolla rakennus jatkaa olevien laiturirakenteiden kanssa yhtenäistä kokonaisuutta. Tumma ulkohahmo öljypoltetulla pinnalla kertoo kaunisti alueen historiasta. Meren puolella yhtenäinen puinen tila avautuu maisemaan jakautuen toiminnallisiin alueisiin.
Voimakas luonne sitoo monimutkaisiakin toiminnallisia osia toteutettavaksi muodon kautta. Yksittäiset rakennusosat onkin ehdotuksessa esitetty viitteellisesti kokonaiskonseptille alistuvina.

Konsepti on tuttu norjalaisen Arkkitehtitoimisto Snøhettan villiporokeskuksen paviljongista, jonka muistikuvaa ei ehdotusta tarkastellessa pysty välttämään.

Toiminta

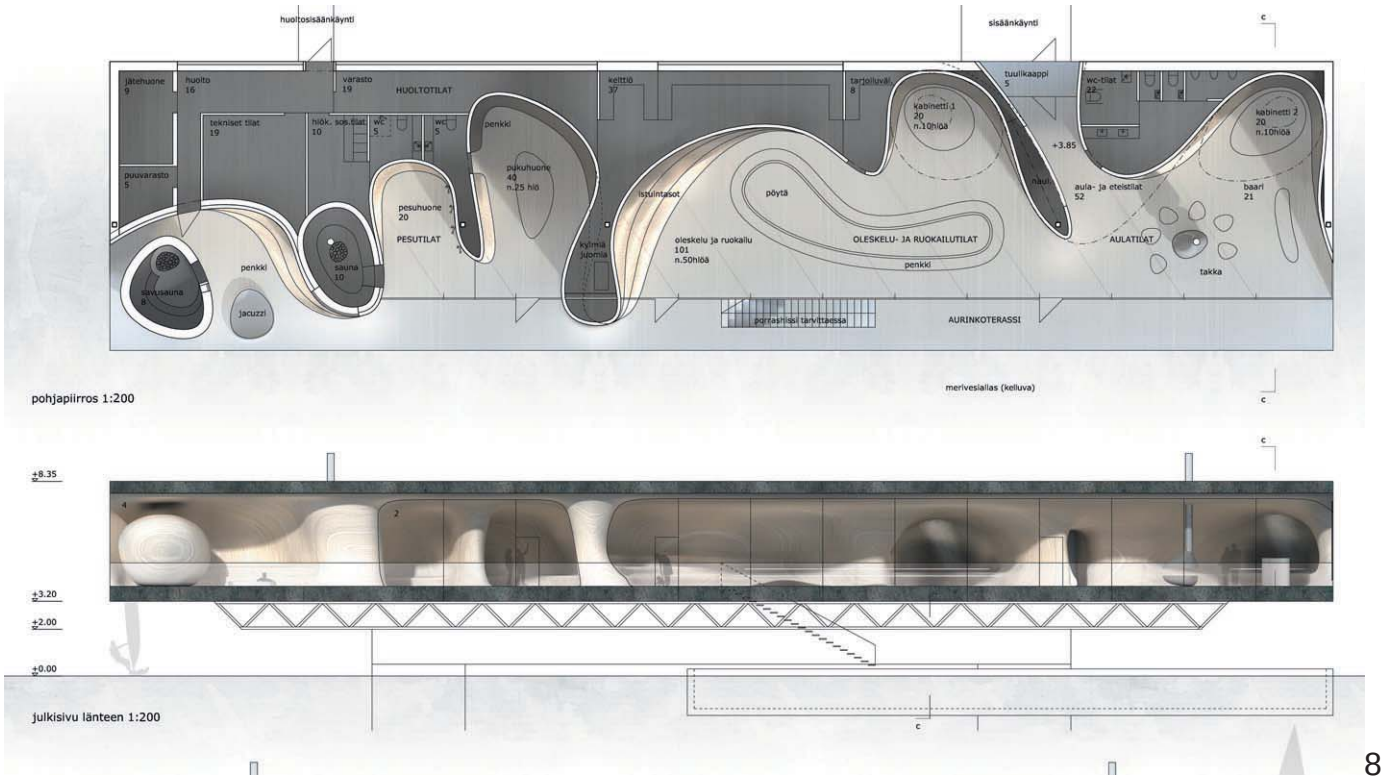
Toiminnalliset alueet on luontevasti sijoitettu ja maisema avautuu saavuttaessa kauniisti.
Tilat liittyvät toisiinsa hienosti. Kabinetit katsovat edessä olevien tilojen läpi maisemaan, mikä määrittää niiden käyttöä. Kaikki julkisen puolen tilat jakavat saman näkymän ja parvekkeen. Tämä on ehdotukselle luonteenomainen piirre, joka myös määrittää merkittävästi tilojen käyttöä. Esimerkiksi käynti merivesialtaaseen tapahtuu pääoleskelutilan editse.

Julkisten ja palvelevien tilojen välinen orgaaninen seinä määrää myös taustapuolen käytön. Yksityiskohdissaan taitavan suunnittelun avulla tämä on toteutettavissa ongelmitta, mutta on suunnittelutehtävänä vaativa ja kustannuksiltaan haastava toteuttaa.

Iv-koneiden tekniset vaatimukset edellyttänevät joko sijoittamista ulkoseinälle ja/tai piippurakenteita katolle.

Rakenne, materiaalit ja toteutettavuus

Suunnitelman päämateriaaleiksi esitetyt puu, mustutettu teräs, lasi ja betoni tukevat hyvin ehdotuksen voimakasta luonnetta. Yksityiskohdat ovat taitavasti artikuloituja. Pintaterästen hitsaus edellyttää yksityiskohtien huolellista tutkimista. Siistit puskusaumat olisivat varsin realistinen rakentamistapa eivätkä todennäköisesti tuhoaisi voimakasta kokonaisuutta. Tällöin julkisivu olisi mahdollista toteuttaa esivalmistetuista rakennusosista. Itse rakennus on mahdollista toteuttaa tilaelementeistä ja esivalmistetuista osista.



3. MOTTI

Suunnitteluratkaisu, kaupunkikuva ja ympäristösuhde

Huolella laadittu ja kaunis ehdotus, joka koostuu osin säädeltävien säleikköelementtien verhoamista erillisistä tilakappaleista. Kaikki päätilat avautuvat taitavasti laaditun tilarakenteen ansiosta eri suuntiin kohti merimaisemaa. Ehdotuksessa myös vertikaalisuunnan näkymät ja yhteydet on otettu ansiokkaasti osaksi kokonaissommitelmaa.

Muodoltaan neliötä lähestyvä suorakaiteinen kappale on mantereen suuntaan sulkeutunut ja merelle avautuva. Yksinkertainen muoto antaa ehdotuksista pienimmän vaikutelman, mikä kertoo tekijänsä kehittyneestä mittakaavan tajusta.

Pääosa rakennuksesta sijoittuu laiturille rannanpuoleisen osan tukeutuessa kolmeen paalupilariin. Tektonisesti ehdotus kehittelee laiturirakenteelle taitavasti uuden elämän. Savusauna on esitetty erillisenä yksikkönä rakennuksen sisään. Ajatus on kaunis ja toimiva.

Identiteetti ja arkkitehtuuri

Arkkitehtuuri korostaa rakennusosien toiminnallista ja teknistä luonnetta sekä hengittävää ja muuntuvaa tilaratkaisua. Teknistä ilmettä korostava arkkitehtuuri on ajatonta.
Vakuuttavan kokonaisuuden keskeiseksi tekijäksi on ymmärretty toiminta, tilallinen rakenne ja maisema. Arkkitehtuurin luonne välittyy kauniisti ennen kaikkea pienoismallista.
Sisäpiha jäsentelee toiminnalliset tilat ympärilleen siten, että rinnakkaisissa tiloissa voidaan yksityisyyden säilyessä toimia muita häiritsemättä. Limittyvä tilarakenne niin vaaka- kuin pystysuunnassa korostaa sisäkkäisiä ja vyöhykkeisiä tilasuhteita.

Tuomaristo päätyi arvostamaan erityisesti ehdotuksen painottamaa luontokokemusta, jossa luonto on osattu ottaa osaksi saunan tilallista ilmapiiriä.

Toiminta

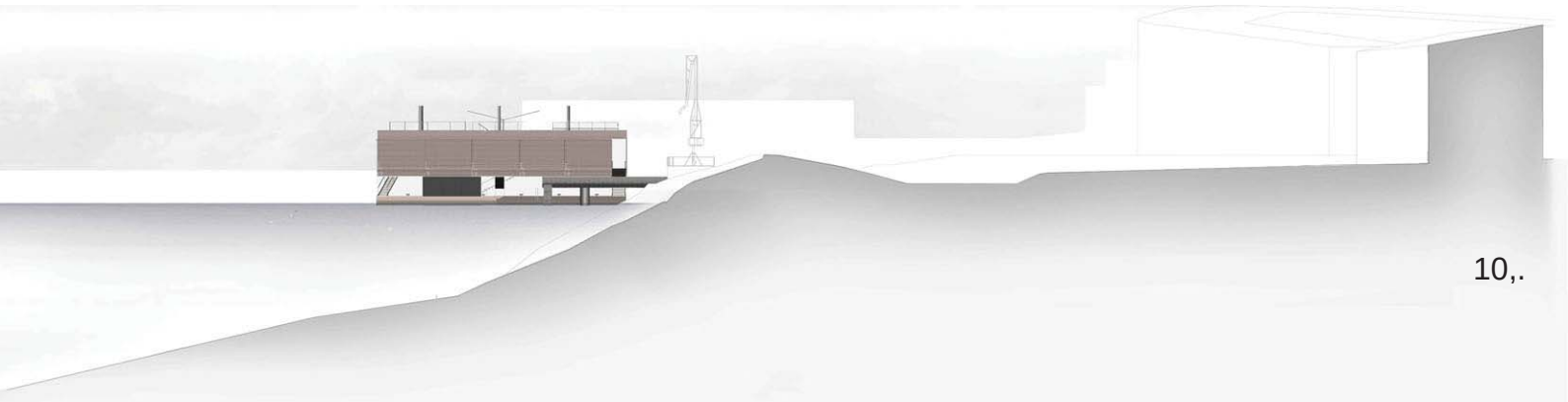
Ehdotuksen toiminta on suunniteltu taitavasti ja yksityiskohtaisesti. Se on saanut muotonsa kauniisti laadittujen tilojen episodimaisena sarjana saapumisesta saunomiseen ja uintikokemukseen.
Tilamitoitus on onnistunutta tukien ehjää kokonaissuunnitelmaa ja toiminnallista prosessia. Maisema avautuu saavuttaessa kauniisti. Ehdotus on täynnä ymmärtäviä ratkaisuja ja kohtuullistavaa henkeä.

Julkisen ja huollon sivuavat yhteydet on ratkaistu taitavasti rakennussuunnittelun keinoin. Käynti pääsisäänkäynnille olisi tosin järjestettävissä suorempaankin esimerkiksi nykyistä terässiltaa käyttäen. Suunnittelijan ymmärrystä kuvaa savusaunan lämmittäminen, mikä on osa rakennuksen näkyvää toiminnallista konseptia.
Ehdotuksista ainoana esitetään myös katon käyttöä. Tuomaristo näkee tämän perusteltuna lähinnä huollon näkökulmasta. Nostettavien ja säätyvien portaiden muotoilu viestii tekijän p aneutumista tehtävään yksityiskohtaisesti. Rakennuksen sulkeminen ympäristöstään onnistutaan toteuttamaan yksinkertaisin ja luontevin keinoin.

Rakenne, materiaalit ja toteutettavuus

Ehdotuksen materiaalit muodostavat luontevan ja rauhallisen visuaalisen kokonaisuuden. Suunnitelmassa on esitetty kokonaisvaltaista puurakenneratkaisua.
Puurakenteen sijaan tuomaristo ehdotettaa tutkittavaksi kantavia teräs- tai betonirakenteita. Vaikka tuomaristo tunnistaa Red Cedar-puun kestäväksi materiaaliksi, se ehdottaa meren l äheisyyden vuoksi jatkosuunnittelussa tutkittavaksi myös vähemmän ylläpitoa vaativaa julkisivuratkaisua. Rakennuksen arkkitehtuuri ei ole siten materiaalisidonnainen, etteivätkö sen arvot voisi säilyä myös muusta materiaalista toteutettuna. Teräs- tai metallirakenne on jo nyt merkittävä osa rakennuksen arkkitehtonista artikulointia ja rakennusosien toimintaa.

Sisustusmateriaalien kokonaisuutta integroivaa luonnetta kannattaa jatkosuunnittelussa myös pohtia harkiten.
Rakennus on valmistettavissa kauniisti ja taloudellisesti esirakenteisista osista.
Tuomaristo katsoo työn olevan ehdotuksista kehityskelpoisin toteutuksen pohjaksi.



4. TRITON

Suunnitteluratkaisu, kaupunkikuva ja ympäristösuhde

Huolellisesti laadittu ehdotus. Kokonaisuudella ei ole selkeää kokonaismuotoa vaan rakennus koostuu useista rakennusosista. Yksittäisistä osista lapekatto muodostuu voimakkaimmaksi eleeksi.

Rakennus on ehdotuksista ainoana jännitetty laiturin ja rannan väliin. Valittu rakentamistapa ei hyödynnä luonteikkaan rakennuspaikan mahdollisuuksia ja piilottaessaan vanhat laiturirakenteet näkymättömiin piilottaa myös merkittävän osan paikan henkeä.
Päätilat avautuvat merelle kaupungin suuntaan ja etelään. Huoltotilat sijoittuvat rannan puoleiseen massaan. Uimiselle pyhitetty umpiseinin suojattu sisäpiha sulkeutuu maisemasta.
Merenpuoleiset julkisivut ovat pääosin puuta ja lasia. Mantereen suuntaan sulkeutunut, mutta valoa läpäisevä kivikoriseinä ottaa vierailijat vastaan. Pääsisäänkäyntiä on kuitenkin vaikea hahmottaa. Huollon sisäänajo suojattuine talleineen korostuu kaupunkikuvassa pääsisäänkäynnin kustannuksella.

Identiteetti ja arkkitehtuuri

Monimuotoisen kokonaisuuden eri osat eivät muodosta yhtenäistä kokonaisuutta. Ehdotus vaikuttaa suurelta omakotitalolta, jonka useat muototeemat syövät toistensa voimaa.
Kokonaisidean puuttuessa yleisilme on hieman raskas ja sirpaleinen. Umpinainen sisäpiha jäsentelee toiminnalliset tilat ympärilleen, mutta jää tilallisesti sivurooliin.
Edustustilat avautuvat näyttävästi merelle. Palvelevat huoltotilat on piilotettu vaikuttavan kivikoriaiheen taakse. Kivikoriaiheesta muodostuu rannan suuntaan rakennuksen pääteema kun alkuperäisen laiturirakenteen muodot on unohdettu.

Toiminta

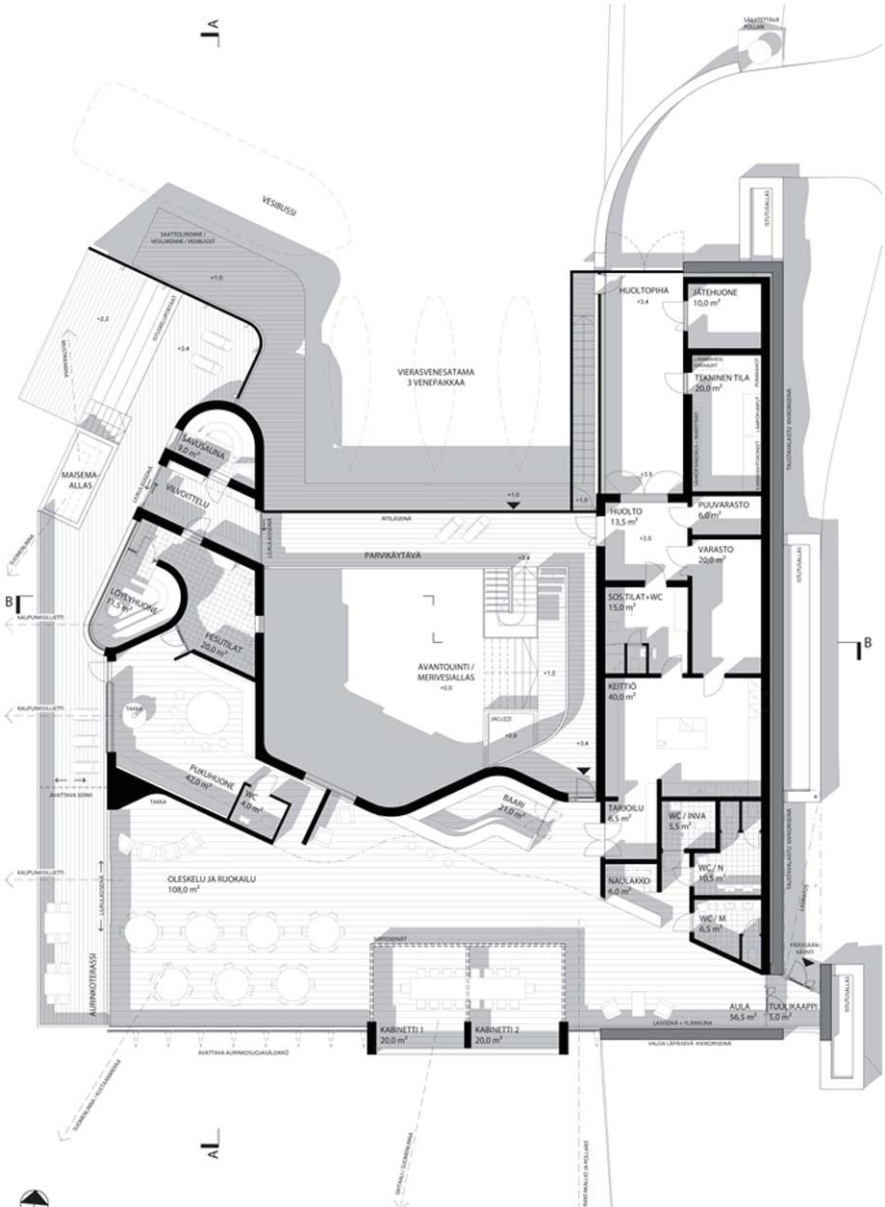
Toiminnalliset alueet on selkeästi eroteltu. Tilamitoitus on hyvää, mutta tilojen yksittäiset muototeemat jäävät irrallisiksi eivätkä tue tilojen toimintaa. Tilojen liittyminen toisiinsa on oikein järjestetty. Eteistilojen jälkeen avattu näkymä kohti kaupunkia toimii hienosti.

Saunat avautuvat ilta-aurinkoon kohti kaupunkia ja ravintolatilat etelään kohti saaristoa sekä avomerta. Umpinainen uimapiha korostaa saunomisen yksityisyyden periaatetta, mutta jättää samalla upeat maisemat huomioimatta.

Rakenne, materiaalit ja toteutettavuus

Puu, luonnonkivi, lasi ja betoni ovat luontevat materiaalit. Ehdotuksessa ne muodostavat sirpaleisen kokonaisuuden. Kyseessä on pieni rakennus, joka edellyttää yhtenäistä materiaalikäsittelyä. Nyt eri julkisivuissa ja tiloissa on hengästyttävän paljon aiheita ja muotoja sekä materiaalien välisiä rajoja.

Ehdotuksessa betonirakenteinen alapohja ja puurakenteinen yläpohja. Pystyrakenteet on ilmeisesti ajateltu toteutettavaksi molempia rakennustapoja käyttäen.
Rakenne on arkkitehtonisesta muotoilusta johtuen monimutkainen, eikä merkittävää toistuvuutta esiinny.



4 KILPAILUN TULOKSET

4.1 PALKINTOLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Palkintolautakunnan näkemyksen mukaan kaikki ehdotukset ovat ammattitaitoisesti ja huolellisesti laadittuja ja kilpailun parhaimmisto edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.
Kaikissa ehdotuksissa on saavutettu merkittäviä tuloksia useilla suunnittelun osa-alueilla.

Palkintolautakunta katsoi ehdotuksen nimimerkillä 'Motti' toteuttavan parhaiten kilpailun kokonaistavoitteet. Ehdotus on lautakunnan mielestä myös kehityskelpoisin toteutussuunnittelun pohjaksi. Palkintolautakunta päätti valita yksimielisesti Kruunuvuorenrannan Koirasaaren saunan kutsukilpailun voittajaksi ehdotuksen nimimerkillä 'Motti'. Muita ehdotuksia ei asetettu paremmuusjärjestykseen.

Palkintolautakunta suosittelee kilpailuohjelman jatkotoimenpidesuosituksen ja tarkoituksen mukaisesti kilpailun tuloksen perusteella voittaneen nimimerkillä "Motti" ehdotuksen tehneen suunnittelutoimiston kanssa tilaajan ja suunnittelutoimiston välisten jatkoneuvotteluiden aloittamista. Tavoitteena on mahdollistaa hankkeen jatkokehittäminen ja suunnittelu.

4.2 JATKOSUUNNITTELUOHJEET

Palkintolautakunta kehottaa jatkosuunnittelussa tutkittavan erityisesti seuraavia asioita.

- Materiaalien sekä rakenteiden kestävyys merellisessä ilmastossa.
- Alatason laiturien tekninen toteuttaminen ja kannattaminen huomioiden talviaikaisten jäämassojen paikalliset liikkeet.
- Suoran siltayhteyden toteuttaminen mantereelta pääsisäänkäynnille.
- Esteettömän ja suojatun huoltoreitin rakentaminen saunalle mantereella sijaitsevan asuinrakennuksen maantasokerroksesta. Sijoittamisessa tulee huomioida väliin jäävälle puisto alueelle asetettavat tavoitteet.

Muut rakennuksen toimintaan liittyvät, ohjelmaa tarkentavat tavoitteet kehittyvät jatkossa luontevassa yhteistyössä tilaajan kanssa.

Pöytäkirjan allekirjoitus, Helsingissä 25.10.2013

Mika Anttonen
hallituksen puheenjohtaja
St1 Oy

Matti Paatero
johtaja, rakentaminen ja kiinteistöt
St1 Oy

Riitta Jalkanen
projektipäällikkö
Helsingin kapunkisuunnitteluvirasto

Samuli Miettinen
arkkitehti SAFA
kilpailijoiden nimeämä jäsen

Marjut Kauppinen
arkkitehti SAFA
kilpailun sihteeri

NIMIKUORTEN AVAAMINEN JA TEKIJÖIDEN TOTEAMINEN

Avattiin ehdotusten nimikuoret ja todettiin tekijöiksi seuraavat henkilöt:

”Aquarium”:

Tekijät: Kimmo Lintula, arkkit. SAFA, Niko Sirola, arkkit. SAFA, Mikko Summanen, arkkit. SAFA

Avustajat: Tetsujiro Kyuma, Lorenzo Servi, Antti Soini, Elina Tenho, Tommi Terästö, Petri Ullakko
Arkkitehtitoimisto K2S Oy

Rakennesuunnittelu: Launo Laatikainen/ A-Insinöörit Oy
Energia-asiantuntija: Kristian Bäckström, Granlund Oy

”Kliffi”:

Tekijät: Ville Hara, arkkit. SAFA, Anu Puustinen, arkkit. SAFA
Avustajat: Martin Genet, arkkit.yo, Laura Nenonen, arkkit.yo
Avanto Arkkitehdit Oy

Rakennesuunnittelija: DI Tapio Aho,/ Ramboll Finland Oy

”Motti”:

Tekijät: Hannu Kiiskilä, arkkit. SAFA, Esko Rautiola, arkkit. SAFA, Max Tenhunen, arkkit. SAFA, Kimmo Karkkunen, arkkit. SAFA, Sirpa Laaninen, sis.arkkit SIO, Miia Ollila, arkkit.yo, Johanna Sipiläinen, arkkit. SAFA, Mika Suominen, arkkitehti
ARRAK Arkkitehdit Oy

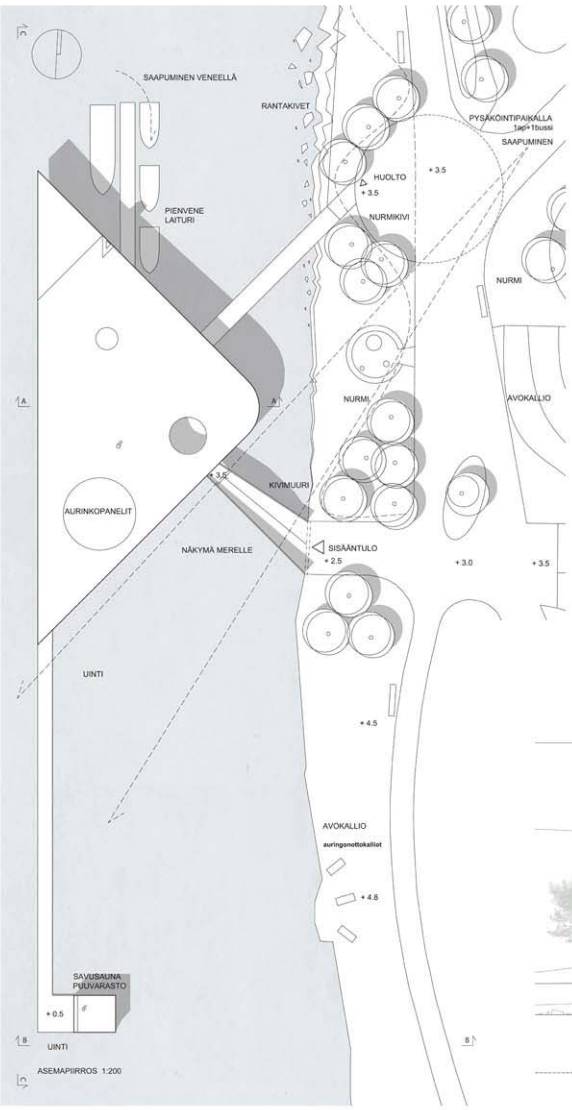
Puurakenteet: DI Jussi Björnman / Metsä Wood Oy
Energia-asiantuntija: Asko Saarinen, LVI-insinööri/ Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy

”Triton”:

Tekijät: Martti Tulamo, arkkit. SAFA, Tomi Tulamo, arkkit. SAFA

Avustaja: Antti Canth, arkkit.yo
Arkkigraf Oy

Rakenneasiantuntija: RI Jorma Eiskonen/ Insinööritoimisto Taskinen & Eiskonen Oy
LVI-asiantuntija: DI Harri Ripatti/ Climaconsult Finland Oy



ASEMAPIIRROS 1:200

'AQUARIUM'

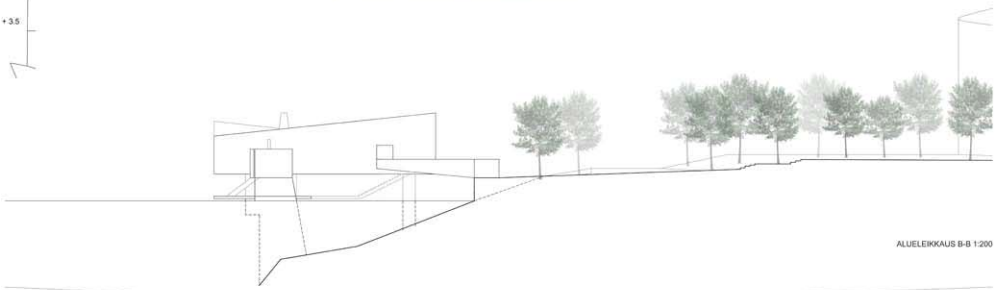
ST1:n uusi edustusrakennus näyttäytyy mantareen puolelle omaleimaisena rakennusobjektina, joka sijoittuu kevyesti vanhan laiturirakenteen ylle. Meren puolella rakennus avautuu koko julkisivun matkalla kohti lähtöä ja merimaisemia.

Rakennuksen ytimeksi muodostuu oleskelu- ja ravintolatila, johon myös molemmat kabinettitilat voidaan avata. Tila avautuu koko leveydeltään lähteen merelle kohti Suomenlinnaa ja Kruunuvuorenselkää.

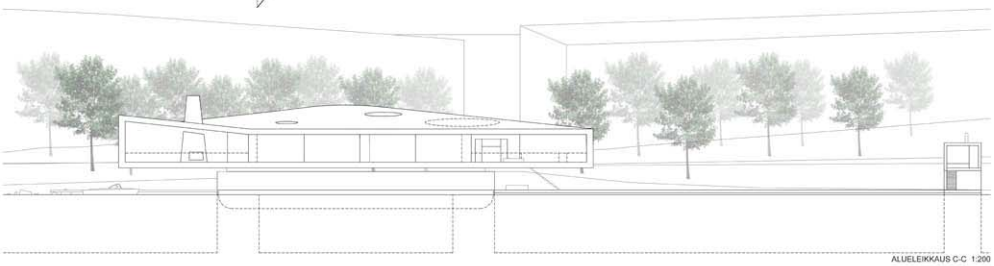
Rakennuksen molempiin kulmiin on sijoitettu maisemaan optimaalisesti avautuvat terassit, toinen edustusliolle ja toinen saunan viivottelauun ja kylpemiseen.

Pienveneiaituri, merivesialtaat ja uimalaiturit on sijoitettu kelluvina rakenteina meren pinnan tasolle. Savusauna on sijoitettu sihtaalirakenteen päälle, yhteys saunalle tapahtuu laituritason kautta.

Rakennuksen huolto tapahtuu erillisen huoltosillan kautta, siltaa hyödynnetään myös toisena poistumistienä.

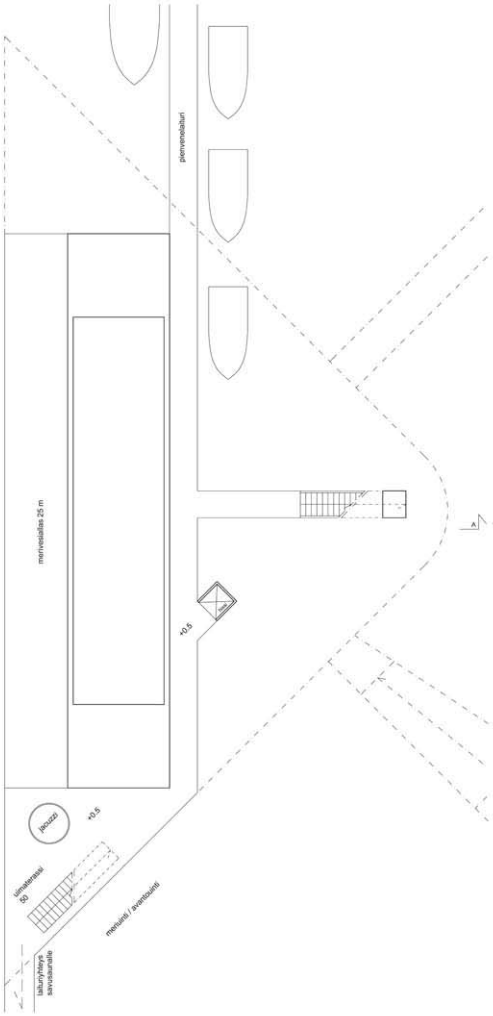


ALUELEIKKAUS B-B 1:200

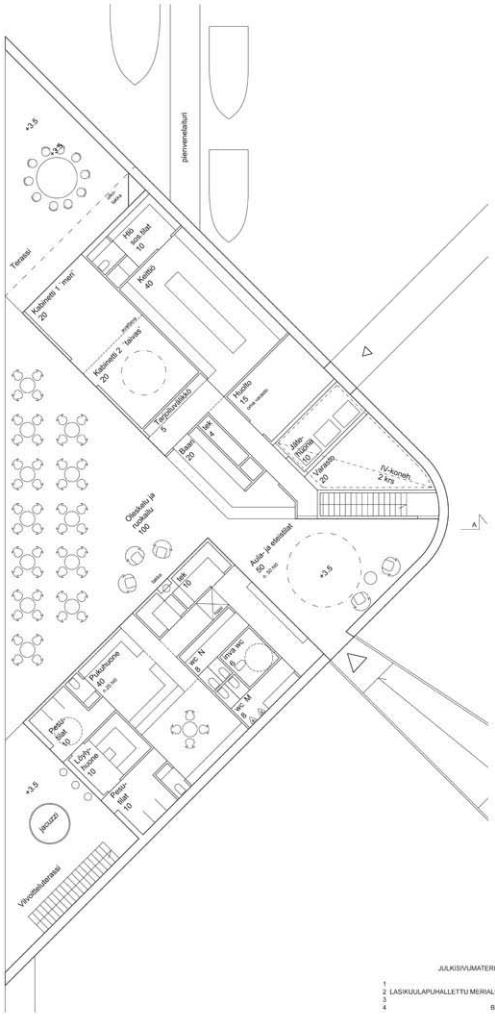


ALUELEIKKAUS C-C 1:200

'AQUARIUM'
2/3



POHJAPIIRROS LAITURITASOLTA +0.5 1:100



POHJAPIIRROS TASOLTA +3.5 1:100

RAKENTEET

Rakennus on tuettu vanhan laiturin ja uusien kasuuniperustusten varaan. Kantavan rakenteen muodostaa kantava PV-laatta jota jäykistävät PV-ulkoseinät ja valitut PV-väliseinät. Lämmön eristeet on sijoitettu betonirakenteiden ulkopuolelle, jolen betoni on kauttaaltaan lämpimätä puolella tasoittaen sisälämpötilojen vaihteluja ja antaen erinomaiset edellytykset rakennusfysikaalisille ratkaisuille. Lämpöeristeeksi on valittu PV-osuuksilla pölyuotaan sen hyvien kosteus- ja lämmöneristys ominaisuuksien takia.

Rakennuksen katon primäärirakenteena toimii WQ-palkit, joita on jaettu kuormitusmäärinen, jännevälien ja taipumavaateiden mukaan katolle siten-että merenpuolen pikkilä jänteillä niitä on tiheämmässä ja harvemmassa jännevälin pienenyessä rantaan päin siirryttäessä. WQ-palkkien väliin asennetaan KERTO-RIPA laatasto, jossa lämmöneristys mukana. WQ-palkkien kohdilla lämmöneristystä parannetaan PU-lisäeristeillä. Rakenteen U-arvot noudattavat voimassa olevaa RakMk 2010 tasoa.

Rakennus on puu- ja betonirunkoinen. Julkisivut ovat pääosin kiinnitettyä merialumiinia.

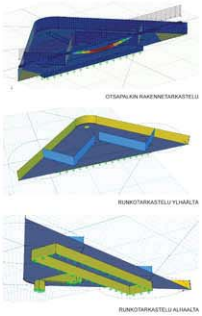
KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISET RATKAISUT

Rakennus on muodoltaan ja julkisivupinta-alaltaan kompakti. Ikkunapinta-ala on maltillinen ja ilmansuunnittaan oikein painottunut. Rakenneratkaisujen lämmönsiirtävyys on matalaenergiarakentamisen vaatimusten mukainen.

LVIS-järjestelmät ovat tarveohjattuja ja IV-koneiden lämmöntalteenottokyky korkea. Energiaa tuotetaan aurinkopaneelien ja aurinkokerämin mm. käyttövoiden ja merivesialtaan lämmitykseen kesäkaudella ja mäkätöljen ympäärivuotiseen lattialämmitykseen. Merivettä voidaan hyödyntää myös rakennuksen lämmitykseen ja viilennykseen sekä merivesialtaiden lämmitykseen lämmönsiirtimen ja lämpöpumppujen avulla. Energiankulutuksen osalta pyritään omavaraisuuteen. Vedenkulutusta vähennetään mm. vähänkuluttavin vesikalustein.

Rakennusmateriaaleina käytetään kestävän kehityksen mukaisia materiaaleja kuten massiivipuuta. Betonirunko on tiivis ja elinkaareltaan kestävä valinta vaativissa meriolosuhteissa. Julkisivuverhouksen kiinnitetty merialumiini on myös huoltovapaa ja kestävä ratkaisu. Kiinnitykseen ja jätehuoltoon kiinnitetään erityistä huomiota.

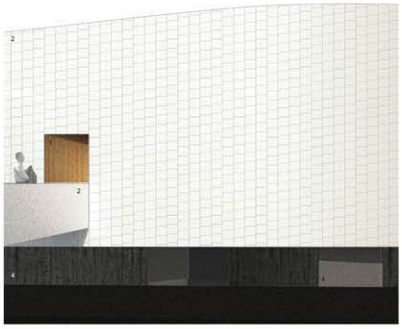
Bruttoala: 525 brm²



OTSAPALKIN RAKENNETARKASTELU

RUNKOTARKASTELU YLHÄÄLTÄ

RUNKOTARKASTELU ALHAALTA

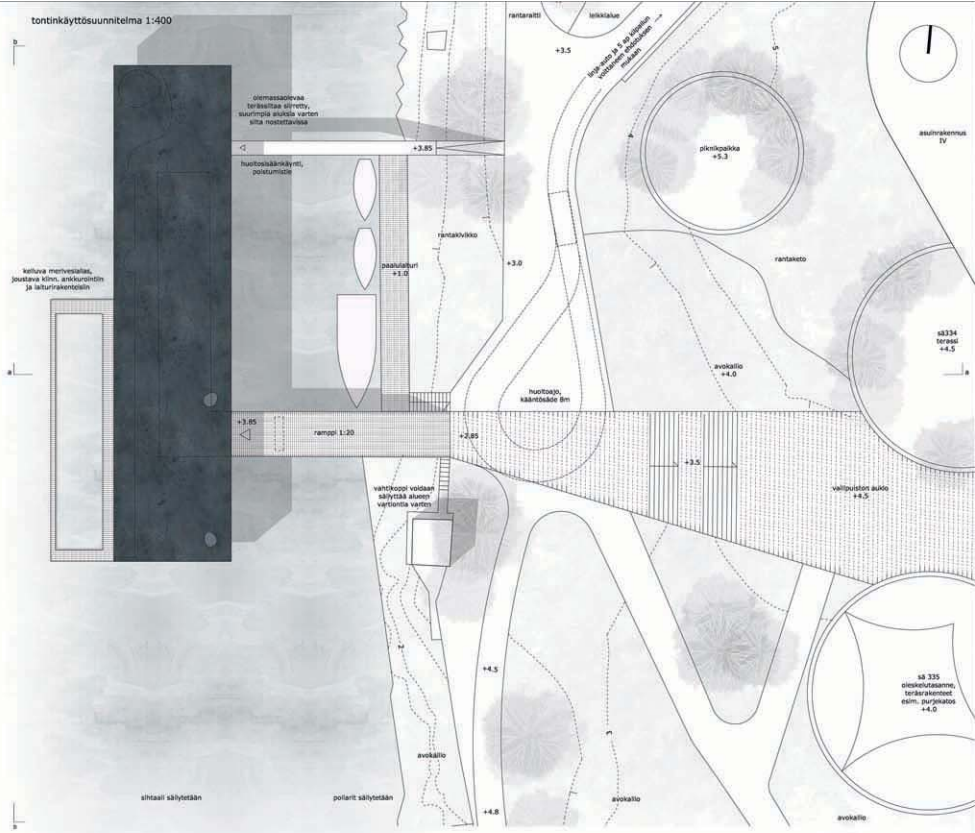


JULKISIVUMATERIAALIT

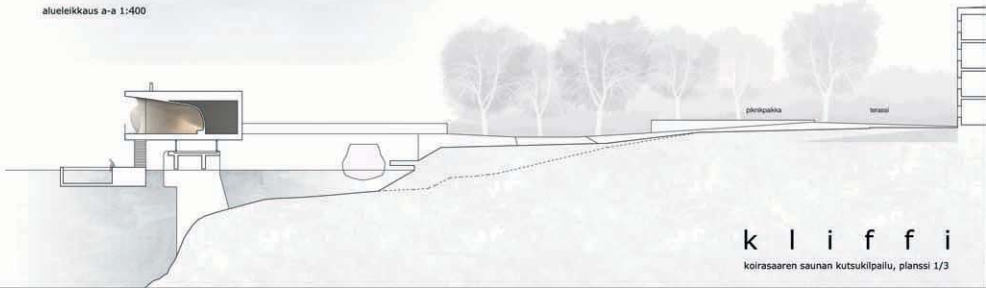
1 PUU
2 LASIKUULAPUHALLETTU MERIALUMIINI
3 LASI
4 BETONI

JULKISIVUOTE 1:50

tontinkäyttösuunnitelma 1:400



alueleikkaus a-a 1:400



Kliffi

Konttimainen sauna on nostettu olemassa olevan laiturin päälle, niin että säilytettävät rakenteet voidaan jättää liki koskemattomiksi. Mahdollisimman matala rakennus ei peitä näkymiä asuintaloista eikä rantapuistosta. Tumma massa sulautuu päivällä ympäristöönsä, mutta pimeän aikaan sisätila hehkuu maisemassa osana Kruunuvuorenrannan valaistusta. Veneellä saavutaan suojaisaan satamaan saunan ja rannan väliin. Autolla tullessa pysäköintipaikat ja tila linja-autolle on Koirasaaren ideakilpailun voittajaehdotuksen esittämällä tavalla ja rantaan laskeudutaan puistotietä pitkin. Saatto- ja huoltoliikenne sekä esteettön yhteys tulevat sisäänkäynneille johtavien siltojen alkupäähän. Rakennus on helppo rajata katkaisemalla laituriyhteydet. Vartiokoppi voidaan tarvittaessa säilyttää alueen erityisvierailujen aikaista vartiointia varten.

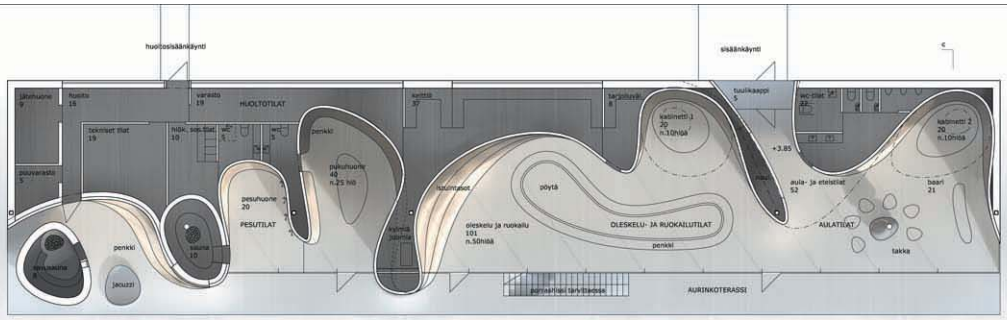
Sauna lähestytään puista siltaa pitkin. Saunarakennuksen ulkoarkkitehtuurissa on muistumia alueen teollisesta menneisyydestä ja öljytankkereista: ulkoverhous on hitsattu paksusta mustutetusta teräslevystä. Mantereen puoli on suljettu ja takaa täydellisen yksityisyyden. Sisäänkäynti antaa viitteen rakennuksen sisämaailmasta. Solamaiseen eteisen läpi aulaan astuttaessa avautuu huikea näkymä horisonttiin. Puinen sisäseinä kaareutuu katoksi ja lattiaksi muodostaen intiimin ja elämyksellisen sisätilan. Muodossa voi nähdä viitteitä jääkauden rantakalliolihin uurtamiin muodostelmiin tai liikkuvan veden muotoihin. Vapaamuotoinen seinä rajaa palvelevat tilat avoimista tiloista, niin että koko rakennuksen pituudelta saadaan esteettömät näkymät ulapalle. Kliffi suikee sisäänsä kiinnostavia tiloja ja muodostaa polveilemalla kalustusta. Tilassa voi vietää aikaa samaan tapaan kuin rantakalliolilla, luonnosta nauttien. Kehämäisissä muodostelmissa istuminen edesauttaa ihmisten tutustumista toisiinsa ja spontaanin keskustelun syntymistä. Saunat ovat avoimen maisematilan vastapainoksi hämärä, mystisempiä tiloja, joissa istutaan kuin nuotiopiirissä. Pitkän terassivyöhykkeen katto muodostaa tuulensuojaisen taskun vilvoittelua varten.
Saunan tilojen suunnittelussa on huomioitu erityisesti sen käyttö edustustilana. Tila palvelee saunomisen, tarjoiluista nauttimisen ja rennon yhdessäolon lisäksi hyvin kokous- ja neuvottelukäyttössä. Kliffissä vieraiu on mieleenpainuva elämys, joka auttaa lujittamaan asiakassuhteita.

Rakennus on teräsrakenteinen ja mastojäykistetty laituriin kiinnitetyin pilarein. Ulokkeet on tuettu alapuolisin teräsristikoin. Polveileva seinä tehdään cnc-jyrsimällä. Massiivipuusta koottu kiiffi on vapaasta muodostaan huolimatta rakenteena varsin yksinkertainen ja kokonaistaloudellinen. Saunojen lämmityksessä käytetään puuta. Merestä saadaan uusiutuvaa energiaa lämpimän veden tuottamista ja lämmitystä varten. Lisäksi tummiin metalliluksivuihin ja kattoon on mahdollista integroida aurinkokeräimiä.

laajuustiedot:
huoneistoala 462 htm2
bruttoala 522 brm2

k l i f f i

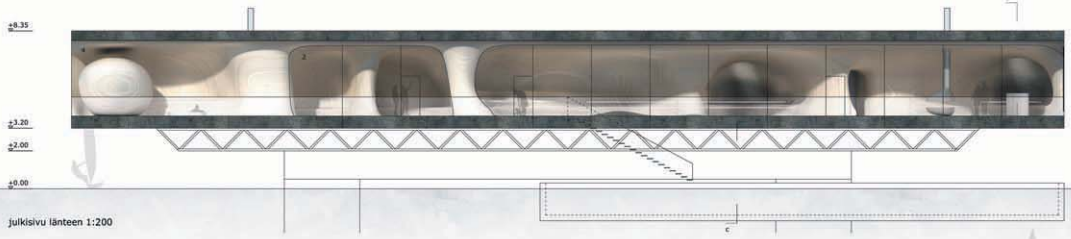
koirasaaren saunan kutsukilpailu, planssi 1/3



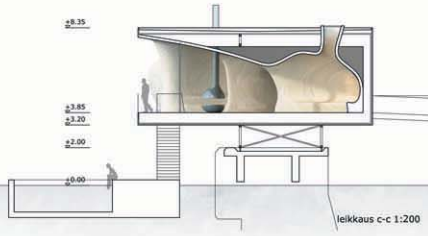
pohjapiirros 1:200

1 lasi
2 mustutettu teräslevy hitsatuin saumoin
3 säleikkö mustutettua teräslevyä, takana lasi
4 puu

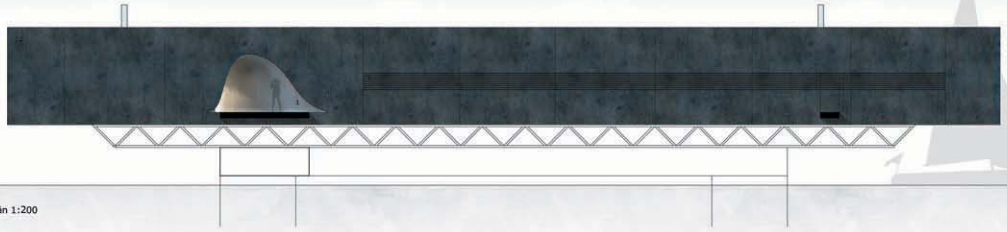
julkisivukatkelma 1:100



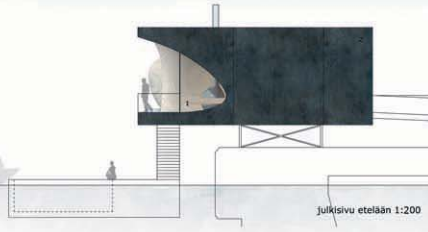
julkisivu länteen 1:200



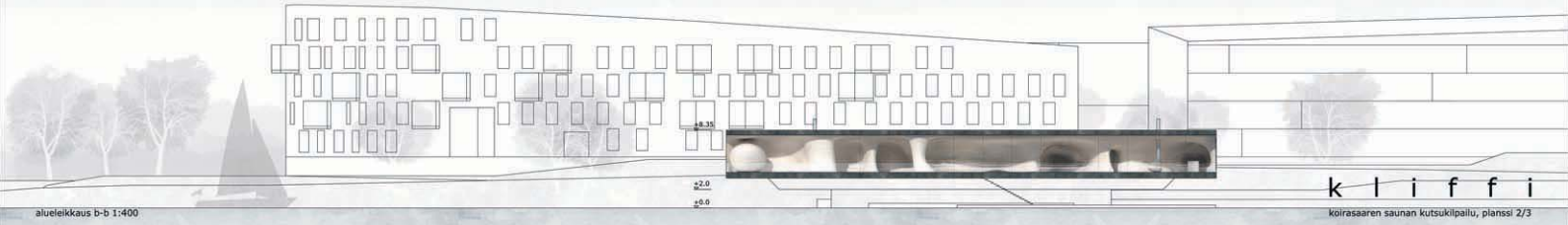
leikkaus c-c 1:200



julkisivu itään 1:200



julkisivu etelään 1:200



alueleikkaus b-b 1:400

k l i f f i

koirasaaren saunan kutsukilpailu, planssi 2/3

SELOSTUS

Kaupunkikuva ja miljöö

Arvokkaina ja ainutlaatuisina merenrannan asumpaikkoina Koirasaaren nykyinen maasto suojaisan vaatii sen paksuttamista kallioparkeella, matalien pusien ja pensaiden, heinätuppaiden ja Matkivien karuksi ranteyistoksi, jossa ajoittain ristalevät vain sarapintaiset pauit ja tuivertava tuuli. Saunan edustaleen vanhan rantavyöhykeinto ja löytyisen ahu paljastuvien rantakallioiden kunnostus kivekyen ja rantatuin istutuksin tuntuu siksi oikealta tavalta korostaa kiistä saunarakennusta, joka kuuntaulu vain kahti merta, taustanaan uuden asuinaleen ilmoituimanen rakennusrinnana.

Tesiliisen toiminnan muutumiksi jäävät talvimakeniteiden tiäkki oleskelulle - kunnostettavat vanhat löysäkiöiden pohjat, jykevä käyspaikki, puistun vahtikopin jaksia ja alle simehy löytetyistelme sekä betonimuuren 1-uirut rantaläyläviä. Kiinitysrihtaat sopisi kunnostettuna yleiseksi uimakoraksi.

Saunarakennuksen huolto-, pelaaja- ja taattoiliaiteen eeitt vaiavat alla vain mäkitkeitinen osa puiston saapaikkuja, jotka valaistaan matalaile asetetuin ja maahan kuinnotun valoisinen puistoaueen saadaisa pöörsaitiisen thorpäätukeinna, asuinrakennuksiin. Sarapaikujen varteen ja sopivin kaltaparkinheisin yo tiäkki oleskeuun soveiaiha puutaaiaja. Piensuunnitelman keinokumpu voisi toimia puistan näkötapaikkana.

Saunan tarvitsema pitempiaikainen autopaikoitus löytyisi pohjoisille pakkisaaueeile.

Arkkitehtonisel tavoitteet ja toiminnallisuus

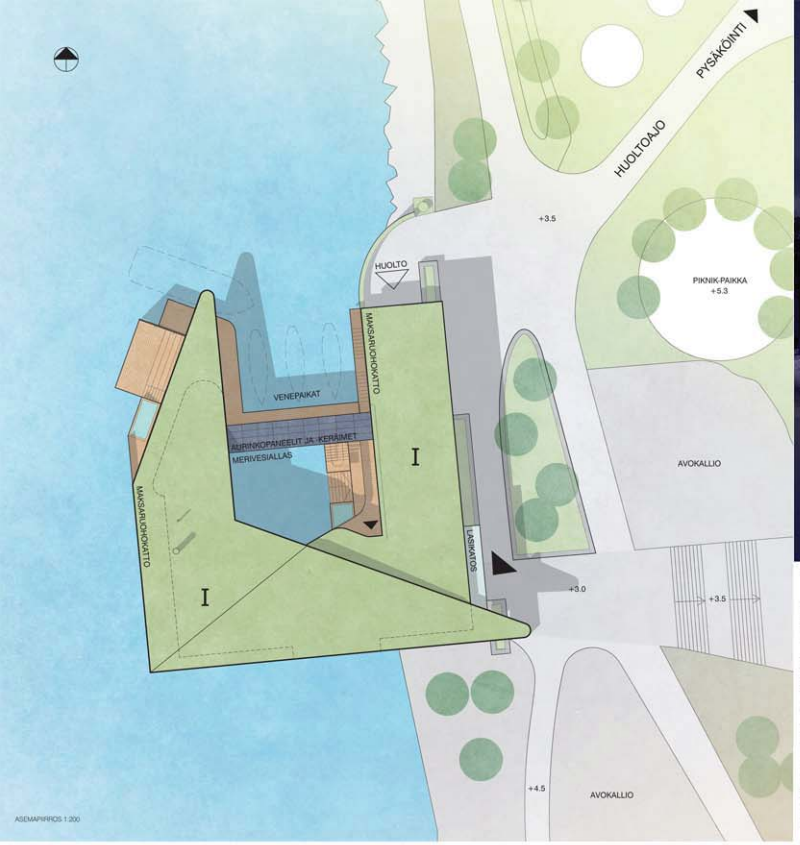
Ympäröivän rantapuiston säilyttäminen saunarakennuksen kanteen inäärittelysä on tyäkeudutta. Helsingin rantta-alueiden puiseuoujen, rinnintaiden ja satamarakennuiden tuntuinin mallerinin. Ehdäntuiesaa: rakennuksen on tarkoitus kantaatuttua Koirasaaren tulevaan pehmeäpäärkeppen-rakennuskinnamaan mäntäkinna kompoknna ja yksiäinnelenä Ristaapaiteena, joka sukuntuu hienoinpäiset Ylinsitumpaunnitaan, mutta ainoituu ympäröiviin Kuitaarinnaisin, Suomenlinnan ja Kaapelipiiitan suurtin.

Kompaktin ulkomuodon vaimnaan on vaikuttanut myös tiiaine ensäiä säilöä säänen ulkoisten ja sisäisten toimintojen hämärtäminen ja yhtä aikaa. Ensiaiemmin mainittu pöäuiöinnöinnin aitta tuiaiaitiin ulkopuolella ja [illegible] pohjoiskuimauna ja sisäpihan pöäiä. [illegible] kesäkuiesiä päivämäärä. Iäöäiä [illegible] löytyisi siä tiäsen kaaiindaen [illegible]

Kun ensiesiä siinyttäin oleskeutiaihin, saunatiiai jäävät taustaile ja seuraavaksi näkyvät ovaaiuvat dramaattiiesti kaksi oleskeiiiäen leveydeiä meinnäsenaan laaiaiinen ja kuiuaiden vääiyksiä. Oleskeiiiäen vaiaatu on taiieuteiaviaa tehokkaasti käyttämäiä aiäkäiämäsiä käärinyä puuäeiäkäiää, jotka mynkyä tai taiveiä voidaan kiäärinä pyöiäsenkaan ukaiesiin suojäiä. Oleskeiiiäihin kuuiuvat yndäiettäviä kaaiinäiä sjäiiuvat leon ruosäuiiäen eteläpuoeiie. Tuijäiä vaäaäeiäkää taäkäyäinä lään kaäeäie ja pienyämäie tarkoäeäu kumäaäen äiä-puääigän puoeiie. Iääjää,vääkän tuntumaan. Sääiäisen kaäto- ja seinäpäinnä on äpäeäu tehtävän vaäteäsä vähäuäsä, eäivämäiäeäuäsä 18 m kaäuvaäeäeäemeäeäsä, joäsa äääen ääuäihen vääneäneä vääääen säpuääsa äe ääkäin. Liääämäiäeäjä on äeäneä väääeäkä vahääuä väääteää.

Rawnnaan henäääkumä- ja keäääääää säjääuvat vieäää pohjäsäuäeäie. Niäin on ääjäääää päää äyäinäin ääuääan ja "pilo-aveääeä" Äuäääsäääääynäin käuäta. Arvokäsäna inveäääääna äeäääää on säääääu ääääää käääääsäuäta.

Räkennäksen vääinääsää säunääää suunääuävää ääää äääää, äuäääsä ja käuäuäääääään käääääää äääääää



TRITON KRUUNUVUORENRANTA KOIRASAAREN SAUNA IDEAKILPAILU

Ehdotuksen "Triton" kokonaisvaltaisu perustuu kolmeen perusajatukseen: luoda sauna-oleskelukiltiolle puitteet meriinkäymille; liittää rakennus luontevasti rantapuistoon ja samalla integroida se osaksi valon kaupunkia; sekä suunnitella rakennukselle fraahmis, joka on sopusoinnussa asemakaavakilpailun voittaneen ehdotuksen kaupunkikuvan kanssa.

Rakennusmassa on sovitettu ympäristöönsä kaltevilla kattopinnoilla, jotka myötäilevät maaston ja tulevien asuinkerrostalojen massoittelua. Maksaruohokattto yhdistää saunarakennuksen puistoon. Mantereen puoleiset kivikoriseinät ovat rantakalliloiden jatke, joka liittyy laituriin pohjoispuolen louhepenkereeseen. Kivikoriseinä toteutetaan valoa läpäisevänä rakenteena, joka taustavalaistuna valotaideteoksena punoo saunarakennuksen osaksi tulevaa valon kaupunginosaa ja rannalle suunniteltua valoheminaalun jatkumoa.

Rakennukseen saavutaan seuraten kivikoriseinää. Laskeutos johdattaa pääsisäänkäynnille, joka sijaitsee puistossa olevien jalankulkuyhteyksien risteyskohdassa tehden lähestymisen mahdolliseksi useasta suunnasta. Sisäänkäyntitilloista avautuu näkymä rantakalliolle ja laaria sekä oleskelutilan ohi kohti horisontissa siintävää Helsingin kantakaupungin siluettia. Kabinettitilojen seinät on suunniteltu siirtoseiniä, mikä mahdollistaa tilojen muuntelun joustavasti eri tilatuuksia varten ja avaa laajat panoraamanäkymät kohti etelää ja länttä. Oleskelu- ja ruokailutila, sekä sauna- ja pesutilat ovat täjunpurkausilaituriin päällä avautuen mereille. Tilojen edustalla on ulokkeellinen aurinko- ja saunateressi maisema-altaineen. Ulokkeen alapinnan valot korostavat yöllä vanhaa betonilaituria ja luovat rakennukselle valojälusten heijastumalla merenpinnasta. Saunatilat, maisema-allas ja terassi tarjoavat pyöreine muotoineen ilta-auringon avautuvan viihtyisän ja suojaisan kylpy-ympäristön laituriin etäisimmässä päässä.

Laituriin rakennusmassat sekä ranna huoltosäpi rajaavat sisäänsä paanuverhoillun sisäpihan sekä merivesialtaan. Tämä rauhaisa atrium tarjoaa yksityisen vaihtoehdon meressä pulahtamiseen sekä talvella virkistävän avantouinnin. Sisäpihan pohjoisreunan riitäisenä rajaa laituriaileen ja vieraisvenepaikat allasalueesta. Vesibussikuljetukselle on varattu saattolaituripaikka laituriin länsireunalla.

Kerittö- ja huoltotilat sijoittuvat rannanpuoleiseen rakennusmassaan, joihin ne ovat valvottomasti kytkettävissä alueelle myöhemmin rakentuvaan kunnallisteknikkaan. Huoltoyhteys on sijoitettu pohjoispuolen päätyyn ja se on helposti saavutettavissa asemakaavakilpailun ehdotuksen esittämän huoltoreitin kautta.

Julkisivun päämateriaalena ovat puu, luonnonkivi ja lasi sekä olemassa olevan laituriin osalta betoni. Puuta esiintyy monipuolisesti rakennuksen eri osissa. Lattiapinnat on suunniteltu leveästä lankusta ja seinien kaamvissa osissa sekä kattopinnoissa on halutta käyttää kontrastina kevyempää rimoitusta. Puuverhoukset ovat pääosin sekä lämpöläkäsittyä että käsittelemätöntä lehtikuusta. Sisäpihalla verhousmateriaalina on käytetty tervattua paanua. Rakennuksen eteläjulkisivu verhotaan puisilla avattavilla aurinkosäleiköillä, joiden avulla voidaan vaihdella tilojen luonnetta, säädellä niiden yksityisyyttä sekä leikata auringon lämpökuormaa ilman, että näkymät tiloista estyvät.

Rakennustekniseksi saunarakenteeksi nuko kannatetaan vanhasta laituirakenteesta ulokkeellisilla teräsbetonipalkeilla. Alapohjarakenteena on esijännitetty onteloalatta. Kantavina pystyrakenteina toimivat kantavat seinät ja pilarit. Yläpohja on puurakenteinen ja vesikatteena käytetään kumibitumikermiä, jonka päälle tehdään kevyt viherkatto maksaruohosta.

Rakennuksen lämmönlähteenä käytetään merivettä. Lämpöpumppujen liuospiirin putkisto arkkiuroidaan meren pohjaan laituriin läheisyyteen. Putkiston asentamiselle mereen haetaan ympäristölerkuksen lupa rakennuksen suunnitteluvaiheessa. Vaihtoehtoisena lämmönlähteenä varaudutaan maalämmön käyttöön. Lämpöpumput sijoitetaan tekniseen tilaan. Lämpöreiät porataan mahdollisuuksien mukaan tekniseltä tilasta kalliooon. Lämmitysjärjestelmä voidaan käyttää tarvittaessa kesäaikana myös tilojen viilennykseen. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla lämmöntaltteenotoin. Lattialämmityksen lämpötilan säätö järjestetään huonekohtaiseti. Ilmanvaihtokoneiden lämmitys hoidetaan omana lämmityspiirinä.

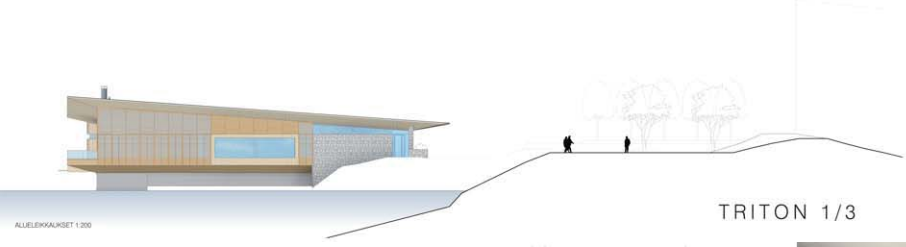
Käyttövesi hankitaan kalliorantaan porattavasta porakaivosta. Käyttöveden käsittely tehdään porakaivosta otettavien vesinäytteiden perusteella. Myöhemmässä vaiheessa rakennus literään kaupungin vesijohtoverkostoon. Käyttöveden kulutushuippujen tasaamiseksi rakennus varustetaan lämpimän käyttöveden varaajalla. Käyttövesi lämmitetään ensisijaisesti aurinkokerämillä ja sähköllä.

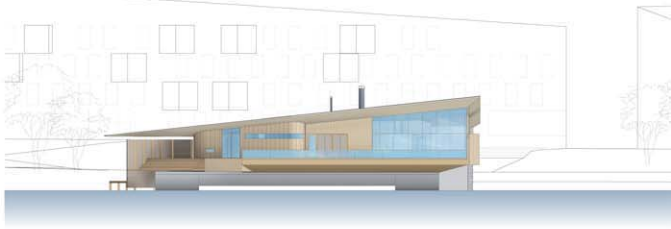
Rakennus varustetaan jätevesisäiliöllä. Kaikki jätevedet johdetaan säiliöön. Kerittön jätevedet johdetaan rasvanerottimen kautta jätevesisäiliöön. Loka-autotyhjentäkäsäiliön tarvittaessa. Myöhemmin jätevedet pumpataan säiliöstä kaupungin jätevesiverkoon. Sadevedet johdetaan mereen.

Rakennus varustetaan älykkäällä rakennusautomaatiojärjestelmällä, jonka avulla varmistetaan tilojen optimaaliset käyttöolosuhteet, energiatehokkuus ja käyttöturvallisuus.

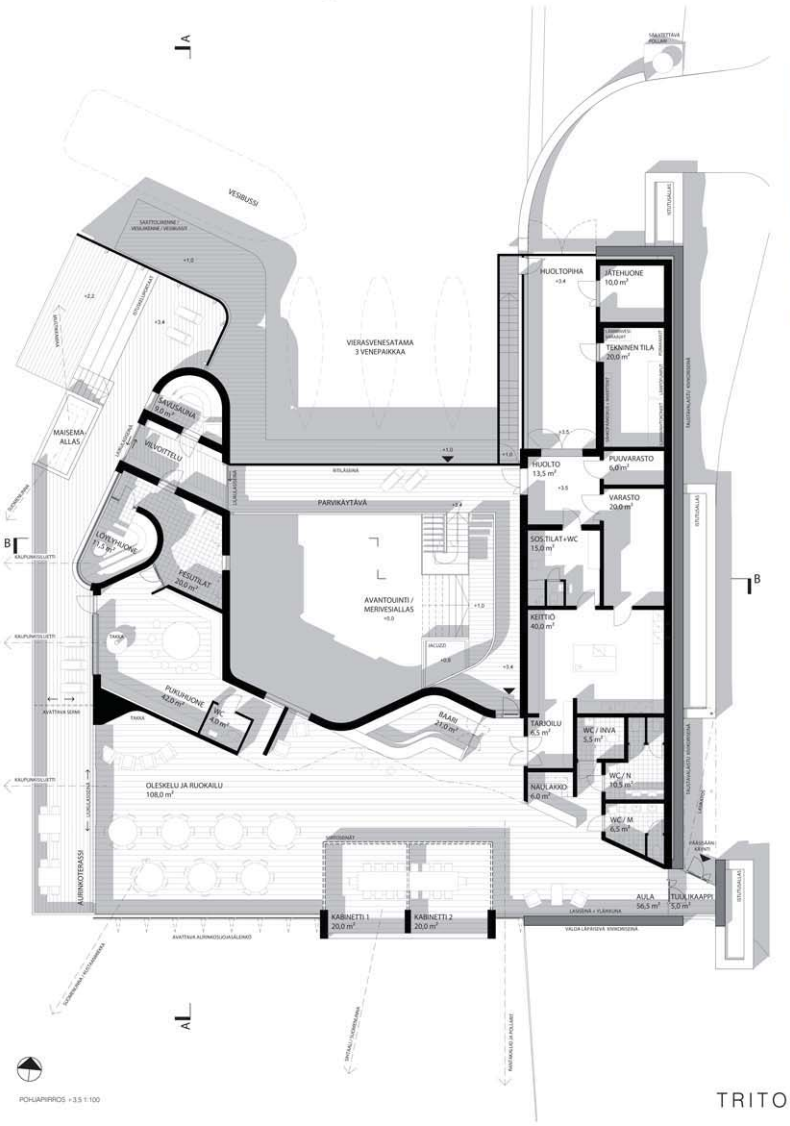
Laajuustiedot:

Bruttoala:	672 brm²
Kerrosala:	545 krm²
Huoneistoala:	527 hum²
Tilavuus:	3000 m³

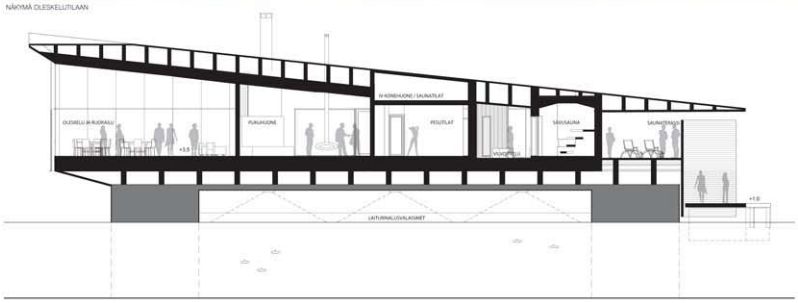




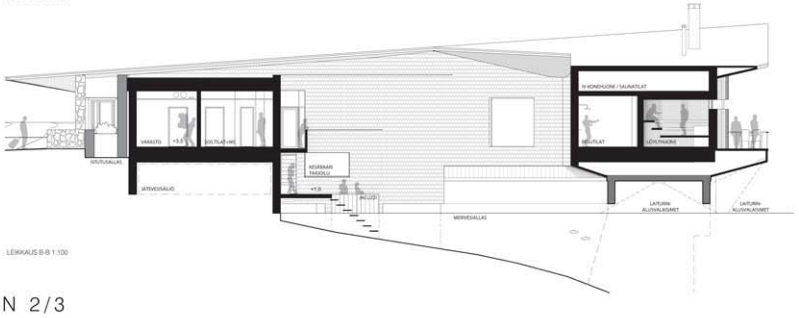
TRITON 1/3



Näkymä OLESKELUTILAAN



LEIKKAUS A-A 1:100



LEIKKAUS B-B 1:100

POHJAPIIRROS +3.5 T.P. 1:100

TRITON 2/3