

TOUKORANTA, tontti 23100/50  
HOAS BRYSSELINKATU

## RATKAISU

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (HOAS) ja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto ovat järjestäneet arkkitehtikutsukilpailun Toukorannan tontin 23100/50 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi.

Toukorannan alue on Helsingin kantakaupungin itäistä rantavyöhykettä sijaiten suurten ulosmenoteiden ja Vanhankaupungin selän välisellä alueella. Alueen rakentaminen jatkuu aina vuoteen 2011 ja se tulee kaupunkikuvallisesti täydentämään Arabianrannan kaupunginosaa.

Kilpailun tarkoituksena on löytää valtion tuella rakennettavien opiskelija-asuntojen rakentamiseksi korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti.

Kilpailuun saapuneesta neljästä ehdotuksesta voittajaksi valittiin nimimerkki "Pajupilli". Ehdotuksen tekijä on VERSTAS Arkkitehdit Oy, tekijöinä Väinö Nikkilä, arkkitehtiylioppilas, Jussi Palva, Riina Palva ja Ilkka Salminen, arkkitehdit SAFA.

Voittanut ehdotus "Pajupilli" on ryhdikäs ja suhdemaailmaltaan hallittu ehdotus, joka ilmeeltään kantakaupunkimaisena istuu eleettömän hienosti paikkaansa. Kaupunkikuvallinen kokonaisratkaisu tukee ajatusta avoimesta suurpihasta. Pihanpuolen parvekkeiden hallitsema julkisivu muodostaa katufasadia elävemmän ja pienimittakaavaisemman julkisivumaiseman. Massoittelun avulla pääsisäänkäynti korostuu hienosti sekä kadun että pihan puolella. Lisäksi kahden kerroksen korkuinen porttikäytävä Brysselinkadulta pihalle toimii positiivisena lisänä lähiympäristössään. Tehokkaaseen kerrostaloratkaisuun on luotu kodikkuutta ja yksilöllisen asunnon identiteettiä ulko- ja käytäväseinien erilaisilla värisävyillä.

Voittaneen ehdotuksen kerrosala on 2.800 k-m<sup>2</sup> ja asuntojen lukumäärä 56 kpl. Kohde tullaan rakentamaan arvosteluryhmän suositusten mukaisesti. Rakennustyöt pyritään aloittamaan keväällä 2009, jolloin asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin koteihin kesällä 2010. Hankkeen sijainti vastaa Hoasin tavoitteita asuntojen sijainnista lähellä oppilaitoksia.

Lisätietoja antaa

Hoasin toimitusjohtaja Heikki Valkjärvi, puh. (09) 5499 0290

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston projektipäällikkö Mikael Sundman, puh. (09) 310 37239.