

Koivusaaren kansainvälisen ideakilpailu ratkaistu: Voittanut ehdotus luo omaleimaisen orgaanisen hahmon Koivusaarelle

Helsingin kaupunki järjesti kansainvälisen ideakilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiiliiton SAFAn kanssa. Kilpailun tavoitteena on luoda Koivusaaresta metroradan varteen persoonallinen asuin- ja työpaikka-alue. Kilpailijoiden tuli suunnitella Koivusaaresta noin 3500–4500 asukkaan alue, jossa olisi noin 1500–2500 työpaikkaa. Kilpailuun osallistui 101 hyväksyttyä ehdotusta, joista arviolta neljännes oli ulkomaisia.

Koivusaaren ideakilpailun yhteydessä testattiin laajassa mittakaavassa uudentyyppistä kilpailukäytäntöä jossa myös yleisö on saanut vapaasti arvioida ja kommentoida kilpailutöitä ennen tuomariston päätöstä. Palautetta saatiinkin runsaasti. Netissä kilpailutöitä on arvioitu noin 550 kommentissa ja näyttelytila Laiturilla parasta ehdotusta äänesti lähes 200 henkeä. Tuomaristo on saanut annetusta yleisöpalautteesta näkökulmia arviointityöhönsä ja tuomariston ja yleisön näkemykset ovatkin olleet pitkälti samansuuntaisia. Yleisöpalautteessa on myös paljon arvokasta tietoa ja näkemyksiä hyödynnettäväksi jatkosuunnittelussa.

Kilpailun voitti Ilkka Svärdin laatima ehdotus ”Kuunari”

1. Palkinto: ”Kuunari”

Tekijät: Ilkka Svärd / Arkkitehtuuritoimisto Sopanen–Svärd Oy. Avustaja: Pia Sopanen.

Ote arvostelupöytäkirjasta: Kokonaisuutena ehdotus luo omaleimaisen orgaanisen hahmon Koivusaarelle. Maisemallinen sovitus yksityiskohtiaan myöten on erinomaista. Vaikka täyttö kaksinkertaistaa Koivusaaren pinta-alan, säilyttää ehdotus nykyisen eteläkärjen linjan eikä leviä ulapan suuntaan. Korttelit muodostuvat kaarevista talonauhoista, jotka on katkottu pienipiirteisiksi ketjuiksi ja korkeudet ovat maltillisia. Huolimatta rakentamisen orgaanisuudesta, on katuverkko rationaalinen selkeä. Kaareva pääkatu poimii metroaseman hyvin mukaan kaupunkirakenteeseen ja kevytliikenne kiertää rantoja.

Palkintolautakunta jakoi lisäksi kolme samanarvoista palkintoa:

”Solaris”

Tekijät: Vesa Humalisto, Antti Lehto ja Sami Heikkinen, arkkitehdit SAFA / Serum arkkitehdit Oy.

Asiantuntijat: Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti, Heimo Keskisaari, liikenneinsinööri.

Ote arvostelupöytäkirjasta: Ehdotus on lähtökohdiltaan hyvin kehityskelpoinen ja sisältää monia ansiokkaita yksityiskohtia erityisesti keskuskortteleihin liittyvien kaupunkitilojen osalta. Yleisvaikutelma on kompakti ja lisätäytöt painottuvat lähinnä pohjoisosaan. Viistokuvissa ehdotuksessa on kaupunkimaista elävyyttä. Esitetyt korttelimiljööt ovat mittakaavallisesti miellyttäviä. Ehdotus tasapainoilee pihojen suojaisuuden ja näkymäavausten välillä. Luonnonsuojelualue on erotettu sopivasti omaksi ”luonnonsaarekseen” kaupunkirakenteen edustalle. Rantareitistö on kattava ja miljööltään monipuolinen.

”Vasta”

Tekijät: Vesa Jäntti, arkkitehti, Tom Cederqvist, arkkitehti SAFA / Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit.

Avustajat: Leena Brooke, arkkitehti SAFA, Tommi Varis, arkkitehti SAFA, Hannele Eriksson-Anttilainen, arkkitehti SAFA, Joonas Mikkonen, arkkitehti SAFA, Pekka Pekkala, arkkitehti, Minna Partti.

Ote arvostelupöytäkirjasta: Ehdotus tarjoaa kahden rinnakkaisen saaren ratkaisumallin. Itse Koivusaarta on täytetty vain vähän, kun taas uusi rinnakkainen ”aallonmurtajasaari” perustuu kokonaan uuteen täyttöön. Kokonaistäyttö on silti maltillista. Ehdotus jättää Lauttasaaren puoleiset vesialueet väljiksi ja siirtää rakentamisen painopisteen länteen. Rakentaminen on selvästi kaupunkimaista. Kortteleiden ja katuverkon geometria on kulmikasta mutta varmaotteista antaen dynaamisen vaikutelman. Pääsaaren kompaktiuden vastapainoksi rinnakkaissaari on suuripiirteinen ja jopa ylipitkä. Sommitelma on kuitenkin toimiva. Liittymän integrointi kaupunkirakenteeseen on onnistunut tilaa säästävällä tavalla. Vaskilahtea ja länsipuolen satamaa yhdistää onnistuneesti kaupunkiaukioiden sarja. Tämä erityisesti antaa merellistä identiteettiä uudelle kaupunginosalle. Näkymäkuvista välittyy merellisen rento kaupunkimiljöö.

"Sleepy Lagoon"

Tekijät: Jyri Haukkavaara, arkkitehti SAFA, Jukka Linko, arkkitehti SAFA, Tapio Saarelainen, arkkitehti SAFA, Jaakko Sutela, arkkitehti SAFA / Arkkitehtiryhmä A6 Oy. Avustajat: Eeva Kilpiö, arkkitehti SAFA, Samuli Ellä, rakennusarkkitehti, arkkit.yo, Karoliina Hautalahti, arkkitehti SAFA, Tuula Jeker, arkkitehti SAFA, Juho Leskelä, arkkit.yo.

Ote arvostelupöytäkirjasta: Ehdotus sisältää monia Koivusaaren ominaispiirteitä hyödyntäviä oivalluksia ja kauniita kaupunkikuvallisia yksityiskohtia, mutta kokonaisuutta vaivaa lievä kaavamaisuus. "Sleepy Lagoon" rakentuu määrätietoisesti pohjois-etelä –suuntaisen katulinjan varaan. Täytöt ovat suuria sekä pohjoisessa että lounaassa. Rakennettu alue on suhteellisen laaja ja etäisyydet kasvavat alueella suurehkoiksi. Suuret kiilamaiset korttelit muodostavat suojaavan rintaman ulapan tuulille ja kääntävät selkensä merelle muodostaen sisäänä suojaiset pihat. Onnistuneen teeman muodostavat korttelien väliset julkiset poukammat rantatoreineen. Eteläisten korttelien erottaminen omaksi saarekseen vapaamuotoisella kanavalla veden rajaamine sisäpuistoineen on kaunis aihe kaupunkikuvassa.

Lisäksi kilpailussa jaettiin kolme kunniamainintaa ehdotuksille "Betulat", "Silta" ja "Saaret".

Lisätiedot:

projektipäällikkö Mikko Reinikainen, p. 310 37206
arkkitehti Anna-Maija Sohn, p. 310 37448

Koivusaaren ideakilpailun näyttely 28.2.2009 saakka Laiturilla
(vanhan linja-autoaseman rakennus, Kamppi), puh. (09) 310 37390.
Avoimna ti-pe klo 10-18 ja la klo 12-16.

Lehdistökuvat:

www.hel.fi/ksv

Kaikista kilpailutöistä on kuvia Laiturin nettisivuilla osoitteessa:

<http://laituri.hel.fi/koivusaari/>