

Finnforest Modular Office -arkkitehtuurikilpailun voittajaksi

Finnforest Oyj / tiedote

Finnforest Modular Office -arkkitehtuurikilpailun voittaja on Helin & Co Arkkitehdit työryhmineen. Sydänpuu-nimisen ehdotuksen on suunnitellut Pekka Helin. Palkintolautakunnan mukaan ehdotus vastaa hyvin kilpailuohjelman tavoitteita; se on linjakas, näyttävä ja nojaa vahvasti puumateriaaliin. Valmistuessaan talo on Pohjoismaiden suurin puurakenteinen toimistorakennus.

Kilpailutehtävänä oli laatia suunnitteluehdotukset puurakenteiseksi toimitaloksi noin 240 työntekijälle Espoon Tapiolaan. Rakennukseen tulee sijoittumaan mm. Finnforest Oyj:n konsernitoimintoja. Rakennuksen kerrosalaksi tulee asemakaavaluonnoksen mukaan 8 000 neliometriä. Rakennuksesta tulee viisikerroksinen, joista neljä pääkerrosta ovat puurakenteisia. Valmistuessaan se on Pohjoismaiden suurin puurakenteinen toimistotalo. Rakentaminen käynnistyy kesällä 2004 ja rakennus on valmis vuoden 2005 kesällä.

Rakennuspaikka sijaitsee Espoon Tapiolan Hakalehdossa. Tonttia rajoittavat etelässä Länsiväylä, idässä Etelätuulentie ja pohjoisessa Tuulikuja. Kilpailualue on osa nykyistä koulutonttia ja tontilla sijaitsee purettavaksi määrätty koulurakennus. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jossa tullaan huomioimaan myös tämän kilpailun tulos.

Helin & Co Arkkitehdit on perustettu 1999 ja on alansa tunnettu ja arvostettu toimija. Helin & Co Arkkitehdit -toimiston tunnetuimpia viimeaikaisia töitä ovat eduskuntatalon lisärakennus ja Nokian pääkonttorin laajennusosa Espoon Keilaniemessä.

Toimiston kärkinimi on perustaja Pekka Helin, jonka käsialaa on myös Finnforest Modular Office -kilpailun voittajatyö. Toimistossa työskentelee 55 henkilöä, Sydänpuu-työryhmässä työskentelivät: tekijä: Pekka Helin, arkkitehti SAFA, työryhmä: Vesa Jäntti, Tommi Sassi, Anna Ivanejko, Hanna Euro, Satu Jaatinen, Marja-Riitta Norri, Ari Sahlman, Mariitta Helineva, Jan Wolski. Erikoisasantuntijat: Yrjö Wiherheimo, työhuone-layoutit, kalusteet, maisemapuureliefi, Jukka Ala-Ojala, rakenteet, Jukka-Pekka Laaksonen, palotekniikka, Pekka Saaristo, LVIA-tekniikka, Jarmo Ruotsalainen, sähkö- ja atk-tekniikka. Avustajat: Titta Lumio, Kaarina Livola, Kirsi Pajunen, Jenni Vuori, Julius Kekoni, Marjalliisa Honkanen

Finnforest Modular Officessa tullaan hyödyntämään Moelvenin moduulirakenneosaamista sekä Finnforestin kehittämiä rakennusratkaisuja: seinä-, katto-, lattia- ja välipohjatuotteita sekä -järjestelmiä. "Modular Office on puutuoteteollisuuden esiintulo kerros- ja toimistotalorakentamisessa. Finnforestille se on myös moduuli- ja järjestelmätuotteiden esiintulo. Modular Officen keskeisimpiä kohderyhmiä ovat arkkitehdit, rakennesuunnittelijat, rakennuttajat ja kiinteistöasiantuntijat. Rakennus tulee olemaan toimiva, ja ekologisesti edistynyt verrattuna muihin, kilpaileviin materiaaleihin perustuvia toimistotaloja. Sen kilpailukykyä lisää nopea toteutettavuus. Modular Office on omistajalleen kilpailukykyinen investointi", sanoo toimitusjohtaja Ari Martonen.

Kilpailuun osallistuneet toimistot ja arvostelulautakunta

Finnforest Modular Office -kilpailu järjestettiin pohjoismaisena arkkitehtuurikutsukilpailuna. Tavoitteena oli löytää korkeatasoinen, toimiva ja joustava toimistotalosuunnitelma, jossa puun ominaisuuksia on käytetty kaupunkikuvallisesti ja rakenteellisesti esimerkillisellä tavalla. Kilpailun avulla etsittiin puurakennekokonaisuuksia välipohjiin ja ulkoseiniin sekä toimiston sisäisiin seinäratkaisuihin. Samoin haettiin malleja muiden rakennusmateriaalien luontevaksi yhdistämiseksi puurakenteisiin esteettisesti, teknisesti ja taloudellisesti.

Avoimessa kilpailuosassa tuli hakemuksia 61 toimistolta. Arkkitehtuurikilpailuun kutsuttiin 10 toimistoa. Suomesta ARK-house Arkkitehdit Oy Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen, Arkki-tehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Arkkitehtitoimisto Laiho-Pulkkinen-Rainio Oy, Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, Arkkitehtitoiminta Oy Kai Wartainen, Helin & Co Arkkitehdit, Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy, Ruotsista Arkkitekt Rolf Bergsten, sekä Kim Utzon Arkitekter Tanskasta.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimi Espoon kaupungin toimialajohtaja Olavi Louko, muut jäsenet olivat Espoon kaupungin asemakaavapäällikkö Kristiina Peltomaa, Finnforestista rakentamisen johtaja Lauri Palojärvi, viestintäjohtaja Jukka-Pekka Vuori sekä Engineered Wood -liiketoimintaryhmän johtaja Heikki Castrén, Modular

Office -hankearkkitehti Jarmo Pulkkinen, SAFAn kilpailusihteeri Paula Huotelin sekä kilpailijoiden edustaja Juha Ilonen.

Lisätietoja:

Rakentamisen johtaja Lauri Palojärvi 0500 507 447

Tutkimus- ja kehitysjohtaja Esa Kosonen, 050 598 9562

Markkinointi- ja viestintäjohtaja Markko Ihamuotila 050 598 7014

Tapiola-ryhmä: kiinteistöjohtaja Asko Salminen 0400 877 553

.....
OTE ARVOSTELUPÖYTÄKIRJASTA:

Finnforest Modular Office

1. sija **“Sydänpuu”**

Ehdotuksen arkkitehtuuri on suurpiirteistä ja linjakasta. Ehdotus täyttää tilaajan toiveet ulkoisesta näyttävydestä. Rakennuksen ulkohahmon tenhovoima perustuu suorakulmaisen pääosan ja kaarevien lisäosien väliseen jännitteeseen. Valittu teema ei kuitenkaan saa perusteluaan sisätiloista, sillä kaareviin osiin on sijoitettu samanlaisia toimistohuoneita kuin päärunkoonkin.

Julkisivut ovat lähes kauttaaltaan puupintaisia, mutta niiltä puuttuu rakenteellinen suojaus kaarevaseinäisten osien kaltevan seinän tuomaa räystästä lukuun ottamatta. Puuta on käytetty runsaasti ja näkyvästi myös sisätiloissa. Puu ei varsinaisesti rinnastu muihin materiaaleihin kuin lasiin, jolloin kokonaisvaikutelma on kenties liiankin puinen.

Ehdotus sisältää useita vartenotettavia vastauksia kilpailuohjelman tavoitteisiin, ja sen arkkitehtuuri on painokkaasti puumateriaaliin perustuvaa. Toistuviin yksiköihin perustuva rakennusrunko edellyttää toiminnallista selkeyttämistä. Ulkoarkkitehtuurin keskeiset elementit, rakennuksen päätyjen kaupunkikuvalliset kaariaiheet, ovat arkkitehtonisesti ristiriitaisia, ja ne edellyttävät uudelleenarviointia ja jatkokehittelyä.

Tekijä:

Pekka Helin, arkkitehti SAFA

Helin & Co Arkkitehdit

Työryhmä:

Vesa Jäntti, Tommi Sassi, Anna Ivanejko, Hanna Euro, Satu Jaatinen, Marja-Riitta Norri, Ari Sahlman, Mariitta

Helineva, Jan Wolski

Erikoisasantuntijat:

Yrjö Wiherheimo, työhuonelay-outit, kalusteet, maisemapuureliefi

Jukka Ala-Ojala, rakenteet

Jukka-Pekka Laaksonen, palotekniikka

Pekka Saaristo, LVIA-tekniikka

Jarmo Ruotsalainen, sähkö- ja atk-tekniikka

Avustajat:

Titta Lumio, Kaarina Livola, Kirsi Pajunen, Jenni Vuori, Julius Kekoni, Marjaliisa Honkanen

Kunniamaininnan saaneet toimistot ja työryhmät:

“al secco”

Rakennuksen konstailematon perushahmo istuu hyvin asemakaavan tavoitteisiin ja Tapiolan perinteeseen, joskin mahdollisimman pitkäksi venytetty massa on mittakaavaltaan hieman ylivireinen.

Ehdotuksen arkkitehtuuri on hienovireistä ja varmaotteista, esteettisesti kestävä. Se on kilpailun tavoitteiden mukaisesti myös vahvan modulaarista. Sisätilojen arkkitehtoninen tilapeli on yksinkertaisella tavalla monisäikeinen, ja se eliminoi kaksoiskeskikäytäväratkaisun “virastomaisuuden”. Julkisivuissa puu on nostettu materiaalina kauniisti esiin rinnastamalla se materiaaleihin ja väreihin, jotka ovat sille vastakkaisia.

Ehdotus on arkkitehtuuriltaan erittäin korkeatasoinen, ja toimistorakennuksen tilallisena konseptina yksinkertaisella tavalla kiehtovan kompleksinen. Se on myös yksinkertaisen ja rationaalisen perusratkaisunsa ansiosta taloudellinen. Ehdotuksen huomiota vaativin muutoskohta ovat sen puiset julkisivusuodet.

Tekijät:

Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy

Mikko Heikkinen, arkkitehti

Markku Komonen, arkkitehti, professori

Työryhmä:

Mikko Heikkinen, arkkitehti

Markku Komonen, arkkitehti, professori

Riina Hakala, arkkitehti

Antti Könönen, arkkit.yo

Markku Puumala, rak.arkkit.

Rakenneasiantuntija:

Matti Ollila, professori, tekn.tri

Mika Konttila, rkm

Talotekninen asiantuntija:

Jussi Ainamo, DI

Palotekninen asiantuntija:

Jukka Laine

Akustinen asiantuntija:

Henrik Möller, DI

Pienoismalli:

Seppo Rajakoski

Pienoismallin kuvaus:

Jussi Tiainen

“ARKKI”

Rakennuksen “veistetty” suurmuoto toteuttaa asemakaavan tavoitteet mallikkaasti. Itäisivun taite katkaisee pitkän massan mittakaavaltaan hallituksi, samalla kun se tekee rakennusmassasta hieman raskaan oloisen. Länsisivun katve ja sisennys luovat sisääntulolle kutsuvat ja juhlat puitteet.

Arkkitehtuuri on omaperäistä ja uutta luovaa. Rakennus on leimallisesti puuarkkitehtuuria, sillä sen muotoaiheet kasvavat materiaalin ehdoista. Pystysuunnassa sahalaitainen julkisivuidea on kekseliäs räystäsratkaisu, joka tuottaa persoonallista, rumankaunista arkkitehtuuria.

Ehdotus on arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja puun käytön tutkielmana monipuolinen ja luova.

Toimistorakennustyyppinä se on pitkälle jalostettu, toimiva ja monipuolisesti muunneltava. Sen puutteista ja ylilyönneistä suuri osa on korjattavissa perusratkaisuun varsinaisesti puuttumatta.

Tekijät:

Rainer Mahlamäki, prof., arkkitehti SAFA

Ilmari Lahdelma, arkkitehti SAFA

Heikki Viiri, arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Avustajat:

Riitta Id, arkkitehti SAFA

Susanna Pietikäinen, arkkitehti SAFA

Samuli Sallinen, arkk.yo

Marko Santala, rak.arkk., arkk.yo

Jukka Savolainen, arkk.yo, myös mallinnus

Taina Silmujärvi, arkkitehti SAFA

Miguel Silva, arkkitehti SAFA

Rakennesuunnittelu:

Magnus Malmberg Oy/ DI Jorma Puhto