

9.08.2005

Turun Aurajokisuun arkkitehtikilpailun voitti Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky

Wärtsilä Oyj Abp 29.8.2005 klo 15.30

Wärtsilän järjestämän Turun Aurajokisuun arkkitehtikilpailun voitti arkkitehtitoimisto Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky:n ehdotus ”Valkamat”. Kilpailun tavoitteena oli löytää korkeatasoinen ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen asuntokäyttöön tarkoitettu ratkaisu Turun kaupunkikuvan kannalta merkittävälle ja arvokkaalle ranta-alueelle.

Kilpailulautakunta sai korkeatasoisia ehdotuksia neljältä kilpailuun kutsutulta arkkitehtitoimistolta, jotka olivat: Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky, Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektsbyrå Oy, Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy ja Arkkitehtitoimisto Sigge Oy.

Kilpailulautakunnan mukaan voittajatyö ”Valkamat” hyödyntää paikan ominaisuuksia ja joenrantasijaintia sekä kaupunkikuvallisesti että asuttavuuden kannalta hyvin. Tekijän lähtökohtana on, että jokainen rakennus on rantarakennus.

Kilpailulautakunta suosittaa, että kilpailualueen asemakaavan laadinnan ja toteutuksen pohjaksi otetaan voittanut työ ”Valkamat”, ja sitä kehitetään lautakunnan arvostelussaan esittämällä tavalla.

Kilpailulautakuntaan kuuluivat Wärtsilästä johtaja Erkki Anttila, joka oli myös lautakunnan puheenjohtaja; kaavoitustoimenjohtaja Markku Toivonen, kaavoituspäällikkö Timo Hintsanen ja kiinteistötoimenjohtaja Jouko Turto, Turun kaupunki; johtaja Timo Roine Skanska Talonrakennus Oy sekä toimitusjohtaja Heikki Hartela, Hartela Oy. Lisäksi kilpailuun kutsuttujen suunnittelutoimistojen nimeämänä jäsenenä lautakunnassa oli arkkitehti Kirsti Sivén, Arkkitehdit Oy Kirsti Sivén & Asko Takala. Lautakunnan sihteerinä toimi Pentti Etnanen Skanska Talonrakennus Oy:sta.

Kilpailu ei koskenut Wärtsilän tehdasrakennusta ja toimistoa, jotka jäävät kilpailualueen ulkopuolelle. Ne säilyvät työpaikkakäytössä. Tiloissa toimii Wärtsilän huoltoyksikkö ja koulutuskeskus sekä muita yrityksiä.

Lisätietoja: Johtaja Erkki Anttila, Wärtsilä Oyj Abp, puh. 0400 - 422 682.

Liite: Kilpailulautakunnan arvostelun tiivistelmä

www.wartsila.com

LIITE LEHDISTÖTIEDOTTEESEEN 29.8.2005

AURAJOKISUUN SUUNNITTELUKILPAILU
ARVOSTELUN TIIVISTELMÄ

Yleisarvostelu

Kilpailun tuloksena saatiin neljä erilaista tulkintaa vaativan paikan ja alueelle yleisen aatekilpailun pohjalta laaditun asemakaavaehdotuksen tarjoamista edellytyksistä alueen toteuttamiselle. Kilpailun tuloksen avulla on löydettävissä linjat asemakaavaehdotuksen tarkistamiselle ja rakennussuunnittelulle.

Alue on osa Aurajoen kulttuurimaisemaa ja alueen julkisivu vastarannalle on merkittävä. Parhaiten paikalle tuntuvat soveltuvan riittävän ilmavat ratkaisut, jotka jättävät Korppolaismäen maisemaa näkyviin talojen välistä. Rakennusten ylimmille korkeusasemille ei ole asetettu sitovia vaatimuksia. Alueen silhuetti suhteessa Korppolaismäkeen on ehdotuksissa yleensä kohtuullisesti huomioitu, maltillisimmin ja parhaiten voittaneessa ehdotuksessa "Valkamat".

Paikan luonteen mukaisesti on selkeänä asuntojen laatutavoitteena oltava joki- ja linnanäkymien sekä myös joen suulle suuntautuvien pitkien maisemanäkymien tarjoaminen mahdollisimman suurelle osalle asunnoista. Parhaiten tämä onnistuu lounaaseen päin suuntautuvilla pistetaloratkaisuilla, joissa porrassyötön kohtuullisuudella huolehditaan siitä, että takarivin katveasuntoja ei synny. Asuttavuudeltaan ja näkymiltään parhaan pistetalotyypin esittää voittanut ehdotus "Valkamat".

Alueen sijainti joen suulla kurinalaisen ruutukaava-alueen ulkopuolella antaa hyvän mahdollisuuden monipuolistaa kaupunkiasumisen kirjoa ohi tavanomaisten kerrostaloratkaisujen. Tähän mahdollisuuteen on tartuttu kahdessa ehdotuksessa, joissa laiturialueita on käytetty rakentamiseen. Laiturialueille rakentaminen on kallista ja sen toteuttamiskelpoisuus tulee jatkotyöskentelyssä selvitetäväksi. Toisaalta laiturialueet on joka tapauksessa rakennettava korkeatasoisesti, joten niiden hyödyntäminen rakentamiseen ja kaupunkitilojen luomiseen on perusteltua.

Kaikki ehdotukset suhtautuvat rantaviivaan kunnioittavasti. Vanha telakka-allas on kaikissa ehdotuksissa täytetty vedellä, eroja on sen sijaan suhtautumisessa vanhaan laivanrakennusalueeseen: kahdessa ehdotuksessa siitä on tehty puisto, yksi ehdotus hävittää sen kokonaan ja sijoittaa päälle asuinkorttelin. Voittaneessa ehdotuksessa "Valkamat" sen paikalle kaivetaan vesiallas, jonka reunalle sijoitetaan asuntoja. Vesiallas soveltuu alustan paikalle kaupunkikuvallisesti ja muistikerrostumana hyvin, mutta on kallis toteuttaa.

Kilpailuohjelmassa asetetaan tavoitteeksi vuonna 1994 laaditun asemakaavaehdotuksen mukainen kerrosala, jolloin asutokerrosalan määrä kilpailualueella on vähintään n. 52 000 k-m². Lisäksi kaavassa on jonkin verran liiketilaa sekä yhteistiloja. Tavoiteltu kokonaiskerrosala on 60 000 k-m².

Voittanut ehdotus "Valkamat"

Ehdotus hyödyntää paikan ominaisuuksia ja joenrantasijaintia sekä kaupunkikuvallisesti että asuttavuuden kannalta hyvin. Tekijän lähtökohtana on, että jokainen rakennus on rantarakennus, kakkosrivin paikkoja ei saa jäädä.

Tämä tavoite ehdotuksessa myös toteutuu mallikelpoisesti. Ehdotus noudattaa kaavaehdotuksen ajatusta pistetalojen helminauhasta Korppolaismäkeä vasten, mutta korvaa telakka-allasta ja laivanrakennusalueen kaavaehdotuksessa joen puolelta reunustavat viisikerroksiset talot eleganteilla, ainutlaatuisen asumismuodon tarjoavilla 2 ½ -kerroksisilla pientaloilla. Telakka-alueesta ja laivanrakennusalueen kohdasta on muodostettu valkammat, kanavakadut, joiden pohjoisreunalla ovat 6-7 -

kerroksiset pistetalot ja eteläreunalla pientalot asuntokohtaisine venepaikkoineen ja laitureineen. Pientalojen yksityisemmän puolen kääntäminen valkamaan päin ja joen puoleisen reunan säilyttäminen julkisena pihakatumaisena tilana on onnistunut ratkaisu. Valkamat liittävät uuden asuntoalueen paikan laivanrakennushistoaan ja sen muokkaamaan rantaviivaan luontevalla, arkkitehtuurin peruskeinoja käyttävällä tavalla.

Pistetaloit tarjoavat asunnoille hyvät asuttavuusedellytykset sekä mahdollisuuden monipuoliseen huoneistojakautumaan. Ylimmän kerroksen asunnot ovat tilallisesti laadukkaita ja saunaosastoon liittyvä pikku parveke ja kodinhoitotila tarjoavat ylellisen asuttavuuslisän. Pistetalorivistö on korkeudeltaan ja kattomaisemiltaan hyvin harkitusti Korppolaismäen silhuettiin sovitettu. Pohjakerrokset on ratkaistu ilmavina arkadeina, joiden alla ovat talojen sisäänkäynnit ja yhteistilat. Asuintalojen pihat ovat toisen kerroksen tasolla ja niiltä on näyttävät porrasyhteydet rantaraitille. Pistetalojen pohjakerrokset rantaraitin ja Unioninkadun varrella antavat mahdollisuuden liike- tai työtilojen sijoittamiseen, mikäli niille katsotaan olevan markkinoita.

Ehdotus piirtää varmallalla kädellä kuvan korkealaatuisesta ja puhuttelevasta asuinympäristöstä. Arkkitehtuurin keinot ovat suurpiirteisiä, ja ehdotus tarjoaa hyvät edellytykset toteutuksen pohjaksi.