

## Vallilan konepaja-alueen asuntokortteleiden kutsukilpailun voitti Arkkitehtitoimisto NRT Oy

(julkaistu AU 11/2004)

Helsingin kaupunki, VR-Yhtymä Oy ja YIT Rakennus Oy järjestivät arkkitehtuurikutsukilpailun uudesta asuntoalueesta Vallilan konepaja-alueelle. Alueen asuntorakennusoikeus on 51.000 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Kilpailun tarkoituksena oli löytää historiallisesti arvokkaan Vallilan konepaja-alueen osa-alueelle viiden korttelin muodostama mielenkiintoinen ja kaupunkikuvallisesti vaikuttava kokonaisuus sekä arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ja laadukas ympäristöön soveltuva ratkaisu asuntokortteille laadittavan asemakaavan ja toteutuksen pohjaksi.

Kilpailuun kutsuttiin Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky, Arkkitehtitoimisto Nurmela- Raimoranta- Tasa Oy, KSOY Arkkitehtuuria ja Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Alue sijaitsee keskellä kantakaupunkia, joten sen ilme on perinteiseen kantakaupunkirakentamiseen sitoutunut. Erytystä painoa tulee asettaa mittakaavaan ja kortteleiden yhteispeliin, jolla ne muodostavat ulospäin näkyvät kokonaisjulkisivunsa. Rakennusten toivottiin olevan ajattoman solideja ja modernilla tavalla perinteisen urbaaneja.

Kaikki ehdotukset ovat huolella ja ammattitaitoisesti tehtyjä. Teknisesti ja toiminnallisesti ne olisivat mahdollisia toteutuksen lähtökodaksi. Suurimmat ja ratkaisevat erot löytyvätkin ehdotusten "hengestä".

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen "Exprés". "Ehdotuksessa on parhaiten oivallettu alueen ainutlaatuinen luonne. Kortteleiden ansiokkaan kaupunkitilallisen käsittelynsä sekä hienovaraisten mutta vaikuttavien kaupunkikuvallisten detaliensa ansiosta se täyttää parhaiten kilpailuohjelman tavoitteet ja tarjoaa hyvän lähtökohdan asemakaavan jatkotyöstämiselle sekä alueen rakennussuunnittelulle. Ehdotus tuo uuden innovatiivisen ja positiivisen lisän alueelle. Siinä on nähtävissä aineksia, jotka kehittäisivät suomalaisen asuinkerrostaloalueiden suunnittelua yleisemminkin. Ehdotuksessa on runsaasti aiheita, jotka muodostavat alueelle vahvan identiteetin, joihin asukkaat voivat helposti sitoutua."

Muita ehdotuksia ei palkintolautakunta asettanut paremmuusjärjestykseen.

Voittaneen nimimerkin tekijäksi osoittautui Arkkitehtitoimisto Nurmela-Raimoranta-Tasa Oy: Jyrki Tasa, arkkitehti SAFA, professori; Pirjo Soininen, arkkitehti SAFA; Ulla Kuitunen, arkkitehti SAFA; Selina Anttinen, arkkitehti yo; Jussi Kalliopuska, arkkitehti yo; Vesa Oiva, arkkitehti yo. Liikennesuunnittelijana oli Jukka Syvälahti LT-konsultit Oy ja pienoismallin oli tehnyt Matti Kangaspuro.

Palkintolautakuntaan kuuluivat: Ilpo Jalasjoki, toimitusjohtaja YIT Rakennus Oy; Jouko Kemppinen johtaja YIT Rakennus Oy; Annukka Lindroos, asemakaava-arkkitehti Helsingin kaupunki; Satu Tyynilä, toimistopäällikkö Helsingin kaupunki; Pertti Saarela, hallintojohtaja VR-Yhtymä Oy; Lasse Kajander, arkkitehti VR-Yhtymä Oy sekä kilpailijoiden nimeämänä Markku Erhotz, arkkitehti SAFA. Palkintolautakunnan sihteerinä toimi professori, arkkitehti Matti Seppänen.