

## Arkkitehtuuritoimisto Mutanen - Salminen - Vaarna Oy:n ehdotus voitti Malminkartanon kutsukilpailun

(julkaistu AU 6/2004)

Sato-Rakennuttajat Oy ja Helsingin kaupunki järjestivät yhteistyössä arkkitehtuurikutsukilpailun Helsingin kaupungin Kaarelan Malminkartanossa sijaitsevien Sato-Rakennuttajat Oy:lle varattujen kolmen tontin suunnittelusta. Suunnittelualue on Malminkartanon pohjoinen asemakeskus. Tuohiaukio ja Kehruuaukio muodostavat kaupunkirakenteellisesti merkittävän aukioparin junaradan molemmin puolin.

Tavoitteena oli korostaa Tuohiaukion roolia pohjois- Malminkartanon keskuksena sekä saada alueen ilme aktiivisen, viihtyisän ja turvallisen tuntuiseksi sekä löytää kaupunginosaan arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti toteutuskelpoiset ratkaisut jatkosuunnittelun pohjaksi. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 6 350 kem2.

Kilpailun osanottajiksi kutsuttiin seuraavat arkkitehtitoimistot: Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Arkkitehtuuritoimisto Mutanen - Salminen – Vaarna Oy, QUAD arkkitehdit Oy ja ARK-house arkkitehdit Erholtz – Kareoja – Herranen – Huttunen Oy. Määräaikaan mennessä luovutettiin kolme hyväksyttävästi laadittua ehdotusta, yksi kutsuttu kilpailija jätti työn palauttamatta.

Arvostelussa kiinnitettiin huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin, erityisesti rakennusten liittymiseen aukioihin ja jalankulkuraitteihin, arkkitehtoniseen kokonaisratkaisuun sekä asuntojen toimivuuteen ja kohteen toteutuskelpoisuuteen.

Sisäänjätetyt ehdotukset olivat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja sopivat hyvin ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivujen käsittely oli yleisesti ottaen kilpailuehdotuksissa hallittua. Ehdotusten suurimmat erot olivatkin asuntojen ratkaisussa. Suunnittelualueen kokoon nähden kohteeseen sisältyi monenlaisia rakennustyypppejä: rivitaloja, paritaloja, lamellikerrostaloja ja pienkerrostalo, lisäksi osaan asunnoista oli liitettävissä työtiloja.

Vertailtuaan ehdotuksia eri näkökulmista palkintolautakunta päätti yksimielisesti valita kilpailun voittajaksi ehdotuksen "Siksakkia". Ehdotuksen tekijöiksi paljastuivat seuraavat tekijät: Arkkitehtuuritoimisto Mutanen – Salminen – Vaarna Oy / arkkitehdit SAFA Juha Mutanen ja Elina Seppänen. Avustajina toimivat rakennusarkkitehti Eija Keränen, arkkitehtiylöppilas Vesa Rosilo, arkkitehti SAFA Ilkka Salminen, koululainen Saara Mutanen, rakenteet: RI Eero Riikonen.

Voittaneesta työstä todetaan mm. seuraavaa: "Komea ja määrätietoinen ehdotus, jossa kaupunkikuvalliset piirteet, arkkitehtoniset ratkaisut ja huolella tutkitut asunnot muodostavat eheän kokonaisuuden. Ehdotus on pääosin kaavan mukainen. Julkiset raitit ja aukiot rajoittuvat selkein muurimaisin tiilipinnoin. Eloa raitille tuovat rivitalojen etupihat muureineen ja varastoineen sekä kerrostalojen liike/työtilat ja näyttävästi avatut porrashuoneet. Kerrostalojen asunnot ovat turhankin suljetut Tuohiaukion puolelle. Korttelipihan puolella ilme on dramaattisesti toinen: rivitalojen pääosin puiset ja kerrostalojen hyvin lasiset julkisivut synnyttävät avoimen vaikutelman. Kerrostalon porttiosa muodostaa vastapoolin saman akselin toiselle porttirakennukselle.

Eryityisesti ehdotuksen kauniit julkisivukatkelmat ovat arkkitehtonisesti vakuuttavia. Asunnot ovat kilpailun onnistuneimpia. Mitoitus on pääosin luontevaa ja huonetilat ovat yleensä hyvin kalustettavia. Eryitysen huolella ehdotuksessa on suunniteltu asuntokohtaiset ulkotilat."

Palkintolautakuntaan kuuluivat Sato-Rakennuttajat Oy:n edustajina aluejohtaja Pekka Häyhä, johtaja Jouko Kuusela, rakennuttaja-asiamies Marja-Liisa Ojala ja projektipäällikkö Eine Junnilainen, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston edustajina asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos ja arkkitehti Suvi Tyynilä, Helsingin kiinteistövirastosta tonttiasiamies Tuomas Kivelä ja Helsingin kaupunginkansliasta asuntoinsinööri Seppo Kauhanen. Kilpailijoiden nimeämänä tuomarina toimi arkkitehti Jukka Linko.