

Kalastajanrannan asuinalueen kutsukilpailu

(AU 1/2004)

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto (Ksv) ja asuntotuotantotoimisto (Att) järjestivät kutsukilpailun Viikin Viikinkantaan sijoittuvasta Kalastajanrannan alueen suunnittelusta. Kilpailualue sijaitsee Lahdenväylän ja Viikintien välissä poikkeuksellisen hienolla paikalla, Vantaanjoen rannassa.

Kilpailuun kutsuttiin ARRAK Arkkitehdit Oy / Hannu Kiiskilä, Arkkitehtitoimisto Kaira / Mikko Kaira, TALLI-toimistot Oy / Karin Krokfors ja Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy / Kirsti Sivén.

Kilpailun tavoitteena oli löytää asemakaavoituksen pohjaksi Vantaanjoen suun historiallisesti ja maisemallisesti merkittävään ympäristöön sijoittuvalle uudelle asuntokorttelille ympäristöönsä soveltuva, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen sekä toteutuskelpoinen suunnitteluratkaisu. Tavoitteena oli myös löytää uusia, toimivia ja toteuttamiskelpoisia talotyyppi- ja asuntoratkaisuja, jotka soveltuvat pienipiirteiseen maastoon toteutettavan matalan ja tiiviin asuntoalueen rakentamiseen ja jotka täyttävät Viikin rakentamiselle asetetut ekologiset tavoitteet. Alueella kulkeva voimajohtolinja on tarkoitus siirtää kalliotunneliin, jolloin nykyinen suoja-alue voidaan muuttaa asuinalueeksi.

Kilpailun tulos

Kilpailuehdotukset tekijät olivat perusteellisesti paneutuneet suunnittelutehtävän ratkaisemiseen. Ehdotukset olivat laadukkaita ja korkeatasoisesti läpivietyjä, mutta suunnitelmien peruslähtökohdat osuivat eri tarkkuuksilla kohdalleen. Kilpailu tarjosi neljä varsin erilaista ratkaisumallia alueen suunnitteluun. Arvostelussa painottuivat ehdotusten kaupunkikuvalliset ominaisuudet, paikan ominaispiirteiden hyödyntäminen ja kokonaisuuden arkkitehtoninen laatu.

Palkintolautakunta valitsi yksimielisesti kilpailun voittajaksi ehdotuksen "Lohenpyrstö". Ehdotuksen tekijä on Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy. Työryhmään kuuluivat arkkitehtien Kirsti Sivénin ja Asko Takalan lisäksi Kaisa Ilkka, Eero Kontuniemi, Niklas Mahlberg, Jonas Malmberg ja Riku Rönkä.

Voittaneessa ehdotuksessa arkkitehtuuri asettuu maastoon ja maisemaan harkiten, luontevia sijainteja hakien. Ehdotus säilyttää kumpareiset avokallioalueet, jotka muodostavat kilpailualueen arvokkaimman ominaispiirteen. Talojen pienet lähipihat, viherhuoneet, kaareva pihakatu ja avokalliot antavat asukkaille moni-ilmeisiä ulkotiloja.

"Lohenpyrstön" puiset rakennukset ovat sopusuhtaisia ja tarjoavat modernin uudelleentulkinnan pitkän historian omaavan puisten asuinkortteleiden arkkitehtuurista. Puu julkisivumateriaalina on paikkaan ja historialliseen lähiympäristöön sopiva. Paikan henki on ehdotuksen arkkitehtuurissa hyvin tavoitettu.

Ehdotus on innovatiivisesti kehittänyt kaupunkipientalon, rivitalon ja kerrostalon talotyyppejä omaleimaiseksi kokonaisuudeksi. Pientaloalueella kaksi toisiinsa kietoutuvaa asuntoa muodostaa paritaloyksikön. Kerrostaloalueella talomassojen kytkeminen luo rivitalon ja pienkerrostalon hybridin, jossa porttiaiheet johdattavat asukkaat läpi rakennusten kotiinsa.

Palkintolautakunta antoi lisäksi kunniamaininnan ehdotukselle "Kotipiiri", jonka tekijä on Talli Oy:n työryhmä, johon kuuluivat arkkitehdit Karin Krokfors, Pia Ilonen ja Minna Lukander sekä avustajina arkkitehtiylloppilas Mari Mannevaara ja arkkitehti Riitta Tuomisto, mallinnuksen tekijä Arttu Hyttinen ja pienoismallin tekijä Seppo Rajakoski. Ehdotuksessa "Kotipiiri" kaupunkipientalo-talotyyppin kehittäminen ja tiilestä rakennettujen kehämäisten suurkorttelien omaleimainen kaupunkirakenteellinen ote oli ansiokasta.

Palkintolautakuntaan kuuluivat

kaupunkisuunnitteluvirastosta asemakaavapäällikkö Anneli Lahti, projektipäällikkö Markku Siiskonen ja maisema-arkkitehti Mervi Nicklén. Asuntotuotantotoimistosta palkintolautakuntaan kuuluivat toimitusjohtaja Sisko Marjamaa, rakennuttaja-arkkitehti Ifa Kytösaho ja hankesuunnittelupäällikkö Seija Karvinen. Kaupunginkansliaa edusti projektinjohtaja Heikki Rinne ja kiinteistövirastoa tonttiasiamies Tuomas Kivelä. Kilpailijat nimesivät palkintolautakuntaan arkkitehti Teemu Kurkelan. Palkintolautakunnan sihteerinä toimi arkkitehti Ritva Luoto kaupunkisuunnitteluvirastosta.