Kruunuvuorenranta
Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu

Lorenzinkujan tontit 49075/7 ja 49075/11

10.2.2014 Arvostelupöytäkirja

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

MERIMIESELÄKEKASSA

alkuasunnot oy

©Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Teksti:Arviointiryhmä
Kuvat:Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
Arkkitehtitoi9misto Sigge Oy
Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
Playa Arkkitehdit Oy

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo 1

1. Kilpailun yleistiedot 4
1.1 Kilpailun järjestäjät ja tarkoitus 4
1.2 Kilpailuun kutsutut 4
1.3 Arviointiryhmä 4
1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen 4
1.5 Kilpailuaika 4

2. Kilpailutehtävä 6
2.1 Kilpailualue 6
2.2 Kilpailun tavoitteet 6
2.3 Suunnitteluohjeet 8
2.4 Kilpailun arvosteluperiaatteet 9

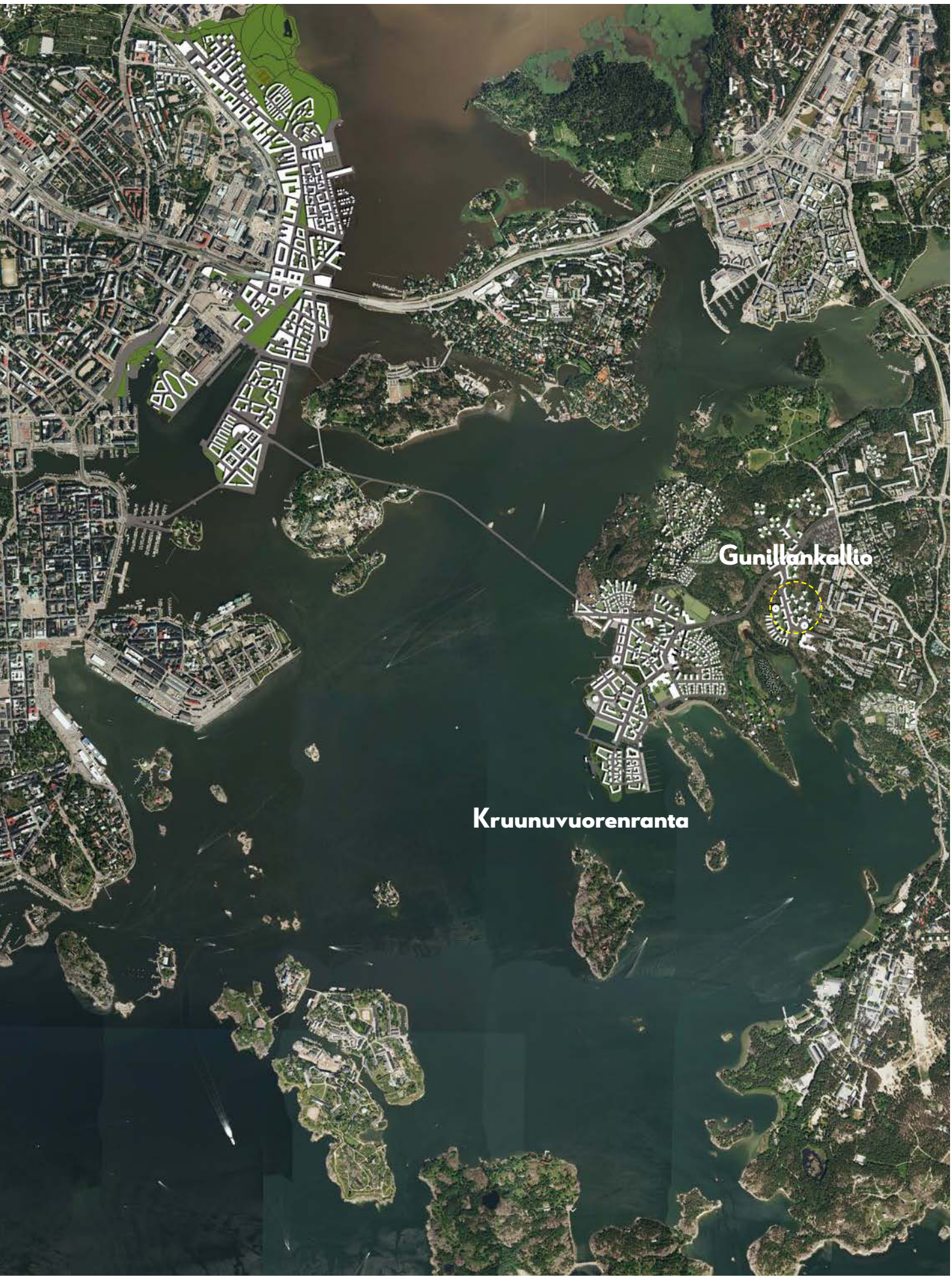
3. Yleisarvostelu 10
3.1 Yleistä 10

4. Ehdotuskohtainen arvostelu 12
4.1 Ehdotuksen "Amaretto" arvostelu 12
4.2 Ehdotuksen "Galleria" arvostelu 20
4.3 Ehdotuksen "Gun" arvostelu" 32
4.4 Ehdotuksen "Vee" arvostelu 40

5. Kilpailun ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi 41

6 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset 42

7 Nimikuorten avaaminen 43



Kilpailualueen sijainti merellisessä Helsingissä

1. Kilpailun yleistiedot

1.1 Kilpailun järjestäjät ja tarkoitus

Merimieseläkekassa ja Alkuasunnot Oy järjestivät asuntokohteiden korttelin 49075 tontit 7 ja 11, kokonaiskerrosalaltaan 8 300 k-m² arkkitehtisuunnittelukilpailun Helsingin Laajasalon Gunillankallion alueelle. Kilpailuehdotus laadittiin vain tontin 49075 /7 alueelle, joka on kokonaiskerrosalaltaan 4200 k-m ².

Kilpailun tarkoituksena oli löytää kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ympäristöön soveltuva, toimiva ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen sekä kilpailualueen sijainnista johtuvat erityispiirteet huomioiva ratkaisu asuntokorttelille.

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun kutsuttiin 4 arkkitehtitoimistoa:

- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
- Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
- Playa Arkkitehdit Oy

Kyseessä oli kutsukilpailu, johon olivat oikeutettuja osallistumaan ainoastaan erikseen kutsutut.

1.3 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvioinnin suoritti arviointiryhmä, johon kuuluivat:

Elina Ahdeoja, pj	Arkkitehti Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Tyko Saarikko	Arkkitehti Helsingin Kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kari Pudas	Projektinjohtaja Helsingin Kaupunki, Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskus
Tiina Aitta	Kiinteistölakimies Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Matti Jokinen	Kiinteistöpäällikkö Merimieseläkekassa
Henrik Lilius	Johtaja Merimieseläkekassa
Jari Riskilä	Toimitusjohtaja Alkuasunnot Oy
Jyri Koskunen	Projektipäällikkö Alkuasunnot Oy
Juha Mäki-Jyllilä	Arkkitehti, kilpailijoiden nimeämä jäsen

Arviointiryhmän sihteerinä toimi Mauri Laine Kaupunkisuunnitteluvirastosta. Kilpailun sihteeri ei osallistunut päätöksentekoon. Projektipäällikkö Riitta Jalkasen jäätyä eläkkeelle Elina Ahdeoja toimi puheenjohtajana. Elina Ahdeojan tilalle tuli Tyko Saarikko, Jari Karjalaisen tilalle Kari Pudas ja Hanneli Alhon tilalle Tiina Aitta. Arviointiryhmä kokoontui 3 kertaa.

1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjien, arviointiryhmän ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä. Tämä pöytäkirja allekirjoitettiin 16.1.2014. Tulokset julkistettiin 10.2.2014.

1.5 Kilpailuaika

Kilpailuaika alkoi 16.9.2013 ja päättyi 13.12.2013.

Ilmakuva, Gunillankallio

2. Kilpailutehtävä

2.1 Kilpailualue

Kohteen sijainti
Kilpailun järjestäjillä (Merimieskassa ja Alkuasunnot Oy) on varaus korttelin 49075 tonteille 7 ja 11. Kilpailu tehtiin vain tontille 49075/7. Kohteiden sijainti Laajasalon suurien korkeuserojen kallioisessa maisemassa on erityisen merkittävä. Korttelit sijaitsevat merellisessä ympäristössä, lähellä merta. Sijainnista johtuen kilpailualue on tuulinen.

Valaistus
Kruunuvuorenranta tulee profiloitumaan valon kaupunginosana, jonka toteutuksessa korostetaan taiteellisia, teknisiä ja ekologisia valaistusratkaisuja. Tontinvarausehdoissa tontit on velvoitettu varaamaan 10 €/k-m^2 (rakennuskustannusindeksi 1/2010) taidevalaistukseen. Valaistus tullaan suunnittelemaan tontille kilpailun jälkeen yhteistyössä valaistussuunnittelijan kanssa, jonka valinta tehdään yhdessä alueen valaistuskoordinaattorin kanssa.

Hankemuodot
Tontille 49075/ 7 (tontti, jolle kilpailuehdotus tehdään) suunniteltiin vapaarahoitteista ilman Hitasehtoja toteutettavia vuokra-asuntoja (Merimieseläkekassa). Varauspäätösten mukaan tontille 49075/7 rakennetaan 60 asuntoa ja tontille 11 rakennetaan 68 asuntoa. Tontille 49075/ 11 tullaan rakentamaan valtion korkotukemia nuorille tarkoitettuja vuokra-asuntoja (Alkuasunnot Oy).

Liittyminen ympäristöön
Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamatonta. Rakentaminen pyritään sovittamaan topografialtaan vaihtelevaan kallioiseen maastoon. Lähtökohtana on ollut kallioiden säilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi rakennettua ympäristöä. Pyrkimyksenä on sovittaa uudet asuinkorttelit Laajasalon viereisiin 1970-luvun kortteleihin, mutta samalla löytää esikaupunkialueille sopivia ratkaisuja.

Liikenne ja pysäköinti
Suunnittelualue rajautuu uuden rakennettavan Gunillantien jatkeen varteen. Alueen kohdalla liikennemäärä on kohtuullinen. Koirasaarentie on vilkkaammin liikennöity kokoojakatu.

Keskustan suunnan joukkoliikennetarjonta perustuu tulevaisuudessa Koirasaarentien raitiotielinjoihin. Lähin pysäkki on kilpailualueen vieressä Gunillantiellä.

Tonttien pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin 49075 tontilla 12 sijaitsevissa pysäköintilaitoksissa. Pysäköintilaitoksen suunnittelu ei sisältynyt kilpailuun.

Yhdyskuntatekninen huolto
Alue ei ole vielä yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Uudisrakennukset tullaan liittämään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöverkkoon ja sähköverkkoon sekä tietoliikenneverkkoon. Verkostot rakennetaan Gunillantien ja Koirasaarentien alle.

Alueelle on päätetty toteuttaa putkikeräysjärjestelmä. Syöttöpisteitä ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennusten seiniin.

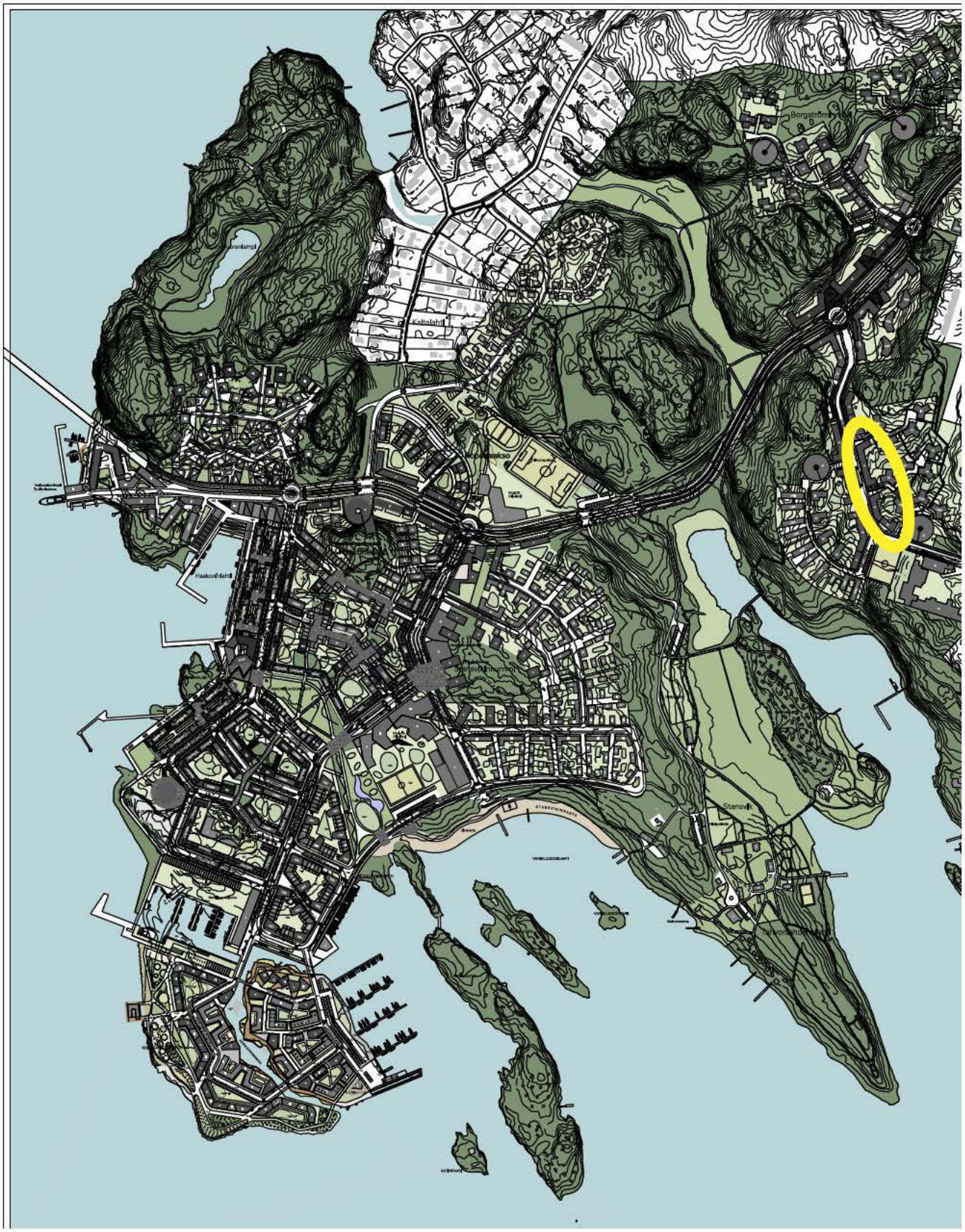
Alueelle rakennetaan teknisen huollon verkostot, jotka liittyvät Gunillantiellä ja Koirasaarentiellä Laajasalon nykyisiin verkostoihin. Myöhemmin verkostot liitetään Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen rakennettaviin verkostoihin.

Maaperä ja rakennettavuus
Alueen maaperä on kalliota. Maanalaisia rakenteita ei kilpailualueen alla ole. Kilpailijan tuli sovittaa rakennukset maastoon pyrkien välttämään tarpeettoman laajoja kallioleikkauksia ja louhintoja.

Asemakaavatilanne
Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Gunillankallion asemakaavan muutoksen nro 11888, joka on saanut lainvoiman 25.5.2012. Tontit 49075 /7 ja 11 on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

2.2 Kilpailun tavoitteet

Yleistä
Tavoitteena on toteuttaa uusi korkeatasoinen asuinalue, jonka kortteleissa erityistä on rakennetun ja olemassa olevan poikkeuksellisen hienon kallioisen ympäristön suhde toisiinsa. Kilpailun tarkoituksena oli löytää asemakaavan mukainen ratkaisu. Asemakaavasta voitiin perustellusti poiketa vähäisessä määrin, mikäli kaavamuutosta ei tarvitse tehdä. Tavoitteena oli ratkaista koko asuntokorttelin rakennussuunnit-



Kruunuvuorenranta, havainnekuva

telu korkeatasoisella tavalla, jossa kaupunkikuvalliset, arkkitehtoniset, toiminnalliset, visuaaliset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset ovat tasapainossa ja, joka täytti kilpailuohjelman asiakirjoissa esitetyt tavoitteet.

2.3 Suunnitteluohjeet

Yleiset tavoitteet
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tuli täyttää tämän hetkisten määräysten mukaiset A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset.

Nämä asiat tuli huomioida suunnittelussa massoituksessa, asuntojen suuntaamisessa ja ikkunoiden koossa siten, että tavoitteeseen päästään passiivisin keinoin.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet
Koko Gunillankallion rakentamisen tavoitteena on toteuttaa uusi luonnonläheinen ja maastoon sovitettu asuinalue. Näin myös kilpailualueella lähtökohtana oli kallioidensäilyminen ja korostaminen siten, että ne liittyvät osaksi ympäristöä. Kallioisten ja luonnonmukaisten pihojen säilyttämistä voidaan edistää rakennussuunnittelun avulla. Rakennukset oli suunniteltava asuntojen sijoittumisen ja koon suhteen siten, että pelastautuminen tapahtuu kadulta. Pelastusreittejä ei tullut viedä pihoille.

Rakentamistapaohjeessa oli tarkennettu asemakaavan asettamia kaupunkikuvallisia tavoitteita sekä rakennusten että korttelipihojen osalta.

Tavoitteelliset tilaohjelmat
Asuinrakennusoikeus tuli käyttää kokonaan. Kaikki kerrosala tuli käyttää asuntojen rakentamiseen Asemakaavan AK –tonteilla mahdollistamia ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia palvelu-, liike- tai kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja ei tehdä. Yhteis- ja varastotilat mitoitetaan rakennusvalvontaviraston ohjeen mukaisesti. Kuitenkin siten, että suositeltavia tiloja ei tehdä, kaavan vaatimaa pesulaa lukuun ottamatta. Asemakaavan mukaan asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Toiminnalliset tavoitteet
Rakennussuunnittelussa tuli kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

- liittymiseen katutilaan ja ympäröivään maastoon
- porrashuoneisiin ja sisäänkäynteihin
- asuntopohjien mielenkiintoisiin ratkaisuihin joissa paikan ominaispiirteet tulee huomioida

Asuntojen tilat suunniteltiin sijoittelultaan ja toimivuudeltaan tarkoituksenmukaisiksi huomioiden korkean laatutason väljyystavoite. Pohjaratkaisut tuli suunnitella muunneltaviksi huomioiden niiden yhdistettävyys ja jaettavuus sekä joustava kalustettavuus. Rakennusten massoittelussa sekä julkisivuissa tuli pyrkiä ympäristön huomioivaan ja identiteettiä luovaan hillittyyn tyylikkyyteen. Kaikkien asuntojen yksi makuuhuone mitoitetaan parisängylle. Parvekekäynti ensisijaisesti olohuoneesta.

Pihasuunnittelu
Pihasuunnittelussa tuli hyödyntää olemassa olevia kallioita ja mäntyjä. Pihojen tulee jäädä mahdollisimman luonnonmukaisiksi, jolloin pihat tulevat muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden. Tonttien rajat eivät saa näkyä ja pihat sulautetaan ympäristöön ilman aitoja.

Taloudelliset tavoitteet
Kilpailun tavoitteena oli löytää asetettuihin tavoitteisiin nähden taloudellisesti toteutuskelpoinen suunnitelma.

Kilpailun palkintolautakunta tilasi asiantuntijalausunnon kilpailuehdotusten taloudellisuudesta ja toteutuskelpoisuudesta. Kilpailijoiden tuli laatia ehdotuksestaan laajuuslaskelma tonteittain.

Ehdotuksen taloudellisuudessa oli kiinnitettävä huomiota seuraaviin, laajuuslaskelmista saataviin tunnuslukuihin:

- rakennusoikeuden käyttöaste asm^2 /kem
- tehokkuus brm^2 / asm^2
- tilavuus- tehokkuus m^2 / brm ^{2}
- keskimääräinen porrassyöttötehokkuus ktm^2/ porras /kerros
- massoittelua kuvaavat tunnusluvut
- rakennuksen piiri jm/brm ^{2}
- nurkkien lukumäärä kpl/jm

- keskimääräinen kerrosluku brm² / asm²
- ulkorakenteet
- parvekkeiden keskikoko m² / brm ²
- terassien koko m² / brm ²

Kerroksittain eritelty laajuuslaskelma.

Lisäksi yksittäiset rakenne-, materiaali- ja laatuvalinnat vaikuttivat luonnollisesti suunnitelman mukaisiin kustannuksiin. Rakentamiskustannusten tavoitehinta on noin 2 475 €/ m²

2.4 Kilpailun arvosteluperiaatteet

Kokonaisratkaisua ja sen kehityskelpoisuutta sekä sen soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidettiin tärkeämpänä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Arvioinnissa kiinnitetään tasapuolisesti huomiota seuraaviin asioihin:

- kaupunkikuvallisesti ympäristöön sopiva, arkkitehtuuriltaan ja sisämiljöiltään korkeatasoinen ratkaisu asemakaavan määrittämien lähtökohtien ja tavoitteiden puitteissa
- sijainnin erityinen huomioiminen suunnitteluratkaisuissa
- julkisivujen ja sisäänkäyntien arkkitehtoninen laatu
- asuntojen toiminnallisuus asukkaiden vaihtelevissa tilantarpeissa (muunneltavuus, yhdistettävyys)
- arkkitehtoniset ja tekniset ratkaisut pitkäaikaiskestävyyden ja arvokkaan vanhenemisen kannalta
- käyttö- ja ylläpitonäkökohdat
- kustannusten ja laadun tasapaino annettujen lähtökohtien puitteissa
- kustannustaso

Helsinki											
Gunillankallio											
Lorenzinkuja											
kortteli	49075										
tontti	7										
rahoitus- ja hallintamuot	OOV	tus- ja vuokra-asuntotuotanto									
asemakaava nro	11888										
käyttötarkoitus	AK										
tontin pinta-ala / m2	2259										
rakennusoikeus / kem2	4200										
asuntoja n. / kpl	60										
Tilaohjelma	1h+k	2h+k	3h+k+s	4h+k+s		as.varastot/	talosaunat	talopesula	yhteistilat	tekniset	
Asunnot / kpl	30	20	10	5	65	65	2	1	1	4	
pinta-ala / m2 (keskim.)	35	48	75	95	50	3	20	30	50	4	
yhteensä	1050	960	750	475	**3235**	195	40	30	50	16	**3550**

Asuntoja koskeva tilaohjelma

3. Yleisarvostelu

3.1 Yleistä

Kilpailun taso oli erittäin korkea ja kaikki ehdotukset oli laadittu varsin ammattitaitoisesti ja huolellisesti. Tontin vaatimukset ja ympäristö oli otettu hyvin huomioon. Koska asemakaavan vaatimukset olivat yksityiskohtaiset, ehdotusten erot massoittelussa ja muissa ison mittakaavan ratkaisuissa olivat vähäisiä. Kustannuslaskennassa ehdotusten erot olivat marginaalisia. Mikä tahansa ehdotuksista olisi ollut toteuttamiskelpoisuuden suhteen mahdollista valita jatkosuunnittelun pohjaksi.

Merkittävimmät erot ehdotusten välillä olivat porrashuoneiden periaateratkaisuissa. Asemakaava edellytti pihan puoleisen kalliomaiseman säilyttämistä mahdollisimman luonnonmukaisena, jolloin sinne ei ole mahdollista ajaa pelastuskalustolla. Näin ollen pelastaminen parvekkeelta on mahdollista vain katusivuilta. Luhtikäytäväratkaisussa (Galleria) kaikkien asuntojen parvekkeet ovat kadun puolella. Hotellimaisessa keskikäytävämallissa (Gun) porrashuoneiden välillä on sisäinen käytävä. Ehdotuksessa Vee kaikki asunnot suuntautuvat myös katusivuille. Amaretossa pelkästään pihan puolelle suuntautuvat asunnot ovat alle 10 metrin korkeudella, jolloin pelastautuminen vetotikkailla on mahdollista.

Katutasoon sijoittuvien asuntojen määrässä oli eroja. Kadulle avautuvissa asunnoissa pidettiin tärkeänä, että niitä on korotettu riittävästi kadun tasosta (Gun, Vee). Ehdotuksessa Galleria asuntoja ei ollut sijoitettu pohjoispäätyä lukuun ottamatta ollenkaan katutasoon. Eroja oli myös sisäpihan kallion käsittelyssä. Ehdotuksessa Gun pihan puoleinen seinän vierusta oli louhittu rakennuksen koko pituudella kulkukelpoiseksi. Muissa ehdotuksissa kallio oli säilytetty suunnilleen nykyisessä korossaan rakennuksen seinään saakka.

Asuntoratkaisut liittyivät valittuun porrashuonetyyppiin. Luhtikäytävätalossa (Galleria) lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja, joilla on iso parveke hyvään ilmansuuntaan. Haittapuolia ovat mahdolliset luhtikäytävän aiheuttamat häiriöt asuntoihin sekä luhtikäytävän talvikunnossapito. Keskikäytävämalli (Gun) sallii rakennukseen syvän ja tehokkaan rungon siten, että myös pienet asunnot ovat leveitä ja valoisia suhteessa julkisivuun. Haittapuolena on, että lähes kaikki asunnot avautuvat vain yhteen suuntaan. Keskikäytävän riittävä valoisuus ja akustinen vaimennus ovat haasteellisia.

Perinteisissä lamellitaloissa (Amaretto, Vee) asunnot kiertyvät porrashuoneen ympärille, jolloin pienet asunnot suuntautuvat vain yhteen suuntaan ja isommat kahteen suuntaan. Ehdotuksessa Gun oli esitetty ratkaisu, jossa asuntovarastoja oli tuotu kerroksiin. Varastot saadaan näin lähelle asuntoja tehokkaaseen käyttöön, mutta toisaalta ne vievät hyvältä paikalta tilaa huoneistoilta.

Yhteistilojen ratkaisuissa pidettiin hyvänä kerhotilojen sijoittamista alas aktivoimaan Otonkujan aukiota ja saunojen sijoittamista ylös maisemien ääreen. Ehdotuksen Vee saunan sijaintia kattokerroksessa pidettiin hyvänä. Pesulan sijoittamista aktiiviseksi elementiksi kadun suuntaan ehdotuksessa Gun pidettiin mielenkiintoisena ratkaisuna.

Rakenteelliset ratkaisut olivat kaikissa ehdotuksissa selkeitä ja rationaalisia. Myös ehdotuksen Vee vinot seinäpinnat oli sijoitettu parvekepielien kylmiin ja kevyisiin rakenteisiin, jolloin niiden toteutus on melko yksinkertaista. Valkoiset rappauspinnat julkisivujen alaosassa ovat riskialttiita likaantumiselle ja graffiteille.

Rakennus tullaan toteuttamaan keskitetyllä ilmanvaihdolla, mikä edellyttää kattokonehuoneita. Laajoissa etelään ja länteen suunnatuissa lasitetuissa parvekkeissa on kesäaikaan ylikuumenemisen riski.

Kustannusarvioyhteenveto
Rakennuskustannukset, taso 12/2013, Alv 24 %

NIMIKE	yks	AMARETTO	GALLERIA	GUN	VEE
LAAJUUDET					
Asuntopinta-ala	asm2	3 510,0	3 361,0	3 377,0	3 556,5
Asunnot	kpl	71	65	69	68
Asuntojen keskipinta-ala	asm2/kpl	49,4	51,7	48,9	52,3
Bruttoala, lämmin	brm2	5 370	4 935	5 680	5 420
Tehokkuus	brm2/asm2	1,530 ei lvkh	1,468 Luhtikäytäviä	1,682	1,524 ei lvkh
KUSTANNUSARVIO					
Bruttoalakustannukset	eur/brm2	1 949	2 047	1 902	1 906
Asuntopinta-alakustannukset	eur/asm2	2 982	3 006	3 199	2 904
- suhteellisena		102,7	103,5	110,2	100
LISÄT					
lv-konehuone ja porras 100 m2 1)	eur/asm2	53			53
ARVIO YHTENÄISTETTYNÄ	eur/asm2	3 035	3 006	3 199	2 957
- suhteellisena		102,7	101,7	108,2	100

Huom!
Rakennuttajan kustannukset 10 % urakoista
Ei sisällä jätekeräysjärjestelmän liittymismaksua, rakennusaikaista tonttivuokraa, alueella edellytettyjä erillismaksuja eikä autopaikkaliittymää

Parveketaustojen ei-kantavat ulkoseinät oletettu kaikissa levyrakenteisiksi
Rapatut pinnat lämpörapattuja
Ikkunapinta-ala yhtenäistetty; 12 %/brm2

1) Porras 15 m2 ja ilmanvaihtokonehuone 85 m2

Yhteenveto yhteistiloista

NIMIKE	Yks	AMARETTO	%/asm2 m2/as	GALLERIA	%/asm2 m2/as	GUN	%/asm2 m2/as	VEE	%/asm2 m2/as
ASUNNOT									
Asuntopinta-ala	asm2	3 510,0		3 361,0		3 377,0		3 556,5	
Asunnot	as	71		65		69		68	
Keskipinta-ala	asm2	49,4		51,7		48,9		52,3	
YHTEISTILAT	hum2								
Saunaosastot	htm2	67		40		52		45	
- kaikissa ehdotuksissa 2 kpl									
Wc				2		4,5			
Siivous		4		2		7		4	
Eteiset						5,5			
Pesula		25		28		30		30	
Kuivaus		32		10		28,5			
Kerho	htm2	59	1,7 %	57	1,7 %	40	1,2 %	42	1,2 %
Uvv / Lvv		43	0,6	146,0	2,2	171	2,5	168	2,5
Ivv		220	3,1	244,0	3,8	279,5	4,1	195	2,9
Jäte		kylmät rak päädyssä, avo		kylmät		37		kylmät	
YHTEENSÄ		450	12,8 %	529	15,7 %	655	19,4 %	484	13,6 %
		Uvv-/ Lvv-tiloja vähän				**Ylimääräisiä Ivv-tiloja**			
		Varastonjen määrä kilpailuohjalman mukainen							
Lisäksi									
Kylmät yhteistilat									
Jäte ja Uvv	m2			55				14	
Talovarasto	m2					6			

4. Ehdotuskohtainen arvostelu

4.1 Ehdotuksen "Amaretto" arvostelu

Selkeä ja yksinkertainen korttelirakennetta tukeva rakennus antaa Gunillantien suuntaan hieman monotonisen ja totisen vaikutelman, jota korostaa valittu askeettinen esitystapa. Materiaalit, vaalea ja värillinen rappaus ovat asemakaavan mukaiset ja parvekkeet pihan puolella elävöittävät julkisivua. Sisäänkäynnit ovat Gunillantien puolelta vaatimattomat ja pimeät, mutta pihan puolella toisen kerroksen tasolla avarat ja valoisat.

Kolmen portaan peruslamellitalon asuntosuunnittelu on selkeää mutta tavanomaista. Porrashuoneiden perusratkaisu johtaa siihen, että vain päätyhuoneistot ja ylimmän kerroksen isot asunnot avautuvat useampaan suuntaan. Pelastautuminen pelkästään pihan suuntaan avautuvien asuntojen parvekkeilta on ratkaistu vetotikkailla, mikä hyväksytään alle 10 metrin korkeudessa oleville parvekkeilla.

Kadulle avautuvat asunnot on nostettu vain noin puoli metriä katutasosta, mikä on liian vähän häiriöitä ajatellen. Isoissa asunnoissa keittiö, olohuone ja sisäänvedetty parveke muodostavat avaran yhtenäisen tilan. Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi.

Yhteistilojen ratkaisut ovat toimivat. Kerhotila isoine terasseineen aktivoi Otonkujan kulmaa. Talosaunat on jaettu kahteen osaan, toinen maiseman ääreen ylimpään kerrokseen ja toinen pihatasolle Lorentzinkujan puolelle. Runkoratkaisu on selkeä. Iv-ratkaisua tai -konehuoneita ei ole esitetty.

NÄKYMÄ GUNILLANTIELTÄ

LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEESEEN 1/2000

nimimerkki "amaretto"

KRUUNUVUORENRANTA GUNILLANKALLIO
LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

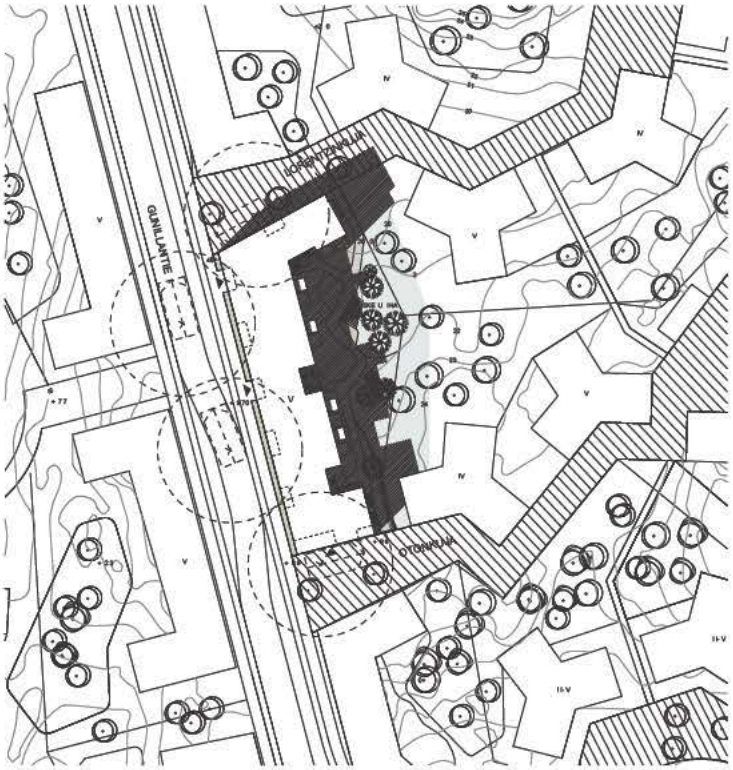
KAUPUNKIKUVA JA LIITTYMINEN KALLIOISEEN MAASTOON
Rakennus rajaa katuja yksiaineisena seinämänä, johon parvekkeiden ja ikkunoiden aukotukset luovat kaupunkimaisen ja rytmikkään ilmeen. Julkisivujen päämateriaali on vaalea rappaus, kontrastina väriliset kujien ja sisääntulosyvennysten julkisivut. Parvekesyvennyksissä lasin ja pinnakaiteiden takaa pi kottaa parvekkeiden "sisäseinien" puupaneeli. Polveileva pihajulkisivu porrashuoneinnen liittää rakennuksen maastoon ja rajaa suojaisen piha-alueen rakennuksen ja kallioidan kainaloon.
Rakennuksen ensimmäinen kerros on lähellä katutasoa siten että asuntojen lattiat ovat vähintään 0,5m kadun yläpuolella. Piha nousee Lorentzinkujan tasosta kallion maastomuotoja seurasten pohjoisesta etelään.

MUUNNELTAVUUS JA ASUNNOT
Rakennuksen huoneistojakauma on muunneltavissa. Asuntoja voi yhdistää tai jakaa tarpeen mukaan suunnittelutehtävässä siten että yhdistetyt huoneistot ovat sina ylempänä. Myöhemminkin huoneistojakaumaa voi muuttaa paruskorjauksen yhteydessä esimerkiksi yhdistämällä pieniä asuntoja suuremmiksi läpitalon asunnoiksi, jos pienten asuntojen välinen ei-kantava seinä tehdään kevyenä.
Pienimmät kadunpuolen asunnot ovat yhdistettävissä parittain. Huoneistojen lukumäärä voi vaihdella välillä 63-80 kpl, ollen ehdotuksessa 71 kpl.
Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi. Kadunpuolen asunnoissa alkovit ja makuuhuoneet ovat parvekkeen suojassa. Suuremmissa asunnoissa keittiötila ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilakokonaisuuden parvekkeen ympärille. Asunnot avautuvat sisäänvedetyille parvekkeille suurin ikkunoin. Korkeiden ikkunoiden vaakajaon alapuolinen osa on k inteä ja lämpöpatterit voidaan sijoittaa ikkunan eteen.
Kadulle avautuvien ja läpitalon asuntojen pelastaminen tapahtuu nostokoriautoilla kadulta ja kujilta. Palkästään pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen vetotikkailla. Pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen helpottuu kun ylimmissä kerroksissa on yhdistettyjä asuntoja.

YHTEISTILAT
Porrashuoneista on esteetön yhteys pihalle ja etelämmästä porrashuoneesta myös Otonkujalle. Kerhotila on sijoitettu Otonkujan kulmaan. Sen yhteydessä on kujalle avautuva ulkoterassi. Talosaunoista toinen on sijoitettu ylimpään kerrokseen ja toinen 1.kerrokseen kujalle kohti ilta-aurinkoa. Rakennuksen 1.kerroksessa voidaan kulkea sisäkautta porrashuoneesta toiseen irtaimistovarastojen käytävien kautta. Piha n oleskelualue laituraineen sijoittuu pohjoispäähän tasaisempaan maastoon. Esteetön kulku ja huoltoajo pihalle on Lorentzinkujalta. Pohjoispäädyn tuntumaan sijoittuvat myös jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet. Pihatie voidaan toteuttaa 5%:n kallistuksella.

ALUEJULKISIVU 1/500

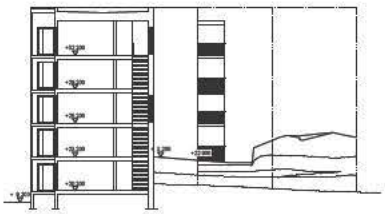
GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA *"amaretto"*



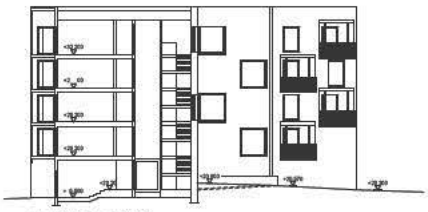
ASEMAPIIRROS 1/500

NÄKYMÄ GUNILLANTIELTÄ

JULKISIVUOTE 1/50

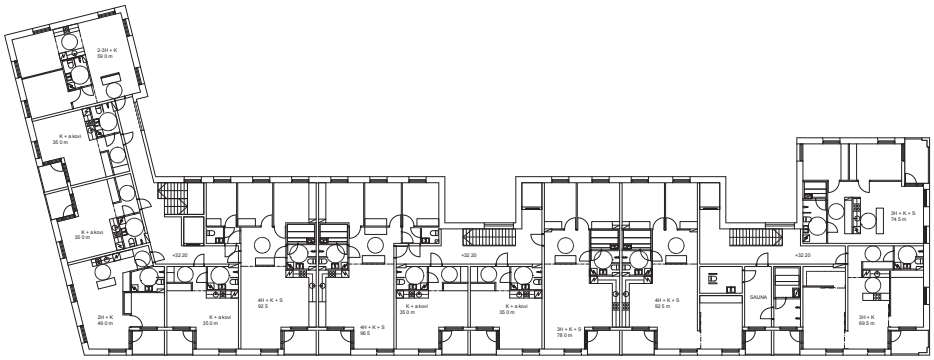


LEIKKAUS A - A 1/200

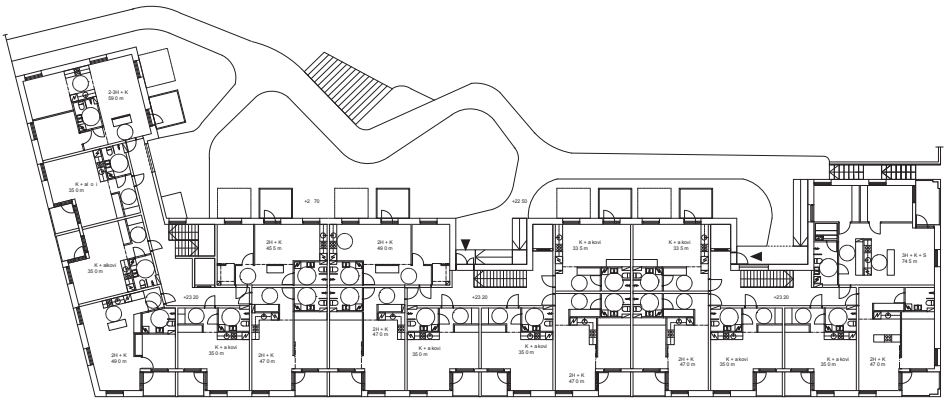


LEIKKAUS B - B 1/200

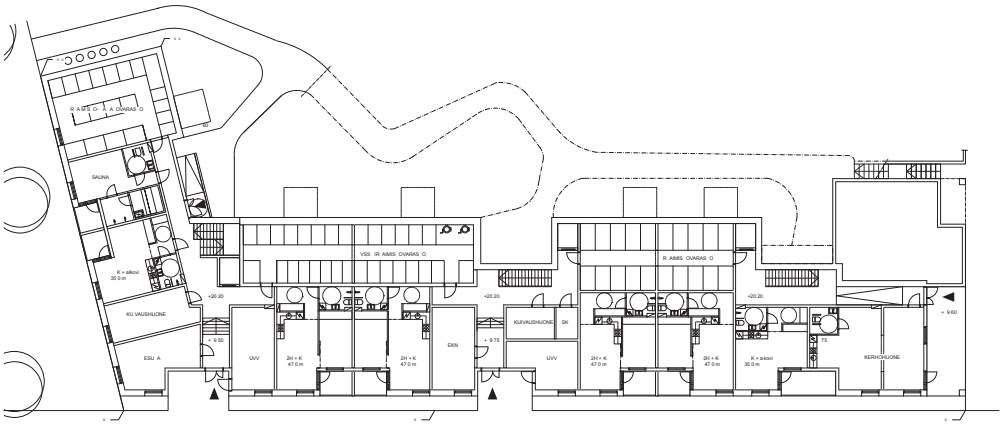
1. RAPPAUS VAALEA
2. RAPPAUS OKRA
3. RAPPAUS VAALEA OKRA
4. RAPPAUS VAALEA SININEN
5. PUU VALKOINEN (PARVEKE SIVUSEINÄ)
6. PARVEKELASITUS
7. METALLI VAALEA HARMAA
8. IKKUNA JA METALLIPUITE VAALEA HARMAA



POHJAPIIRROS 1/200 5. KERROS
(4.KRS SAMANLAINEN ILMAN SAUNAOSASTOA)

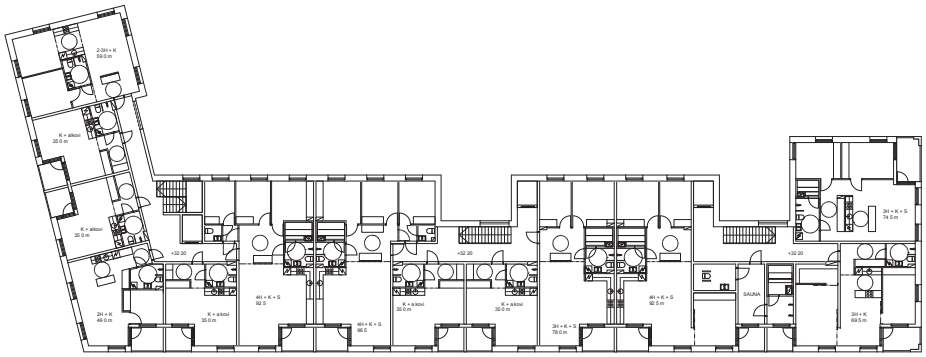


POHJAPIIRROS 1/200 2. - 3. KERROS

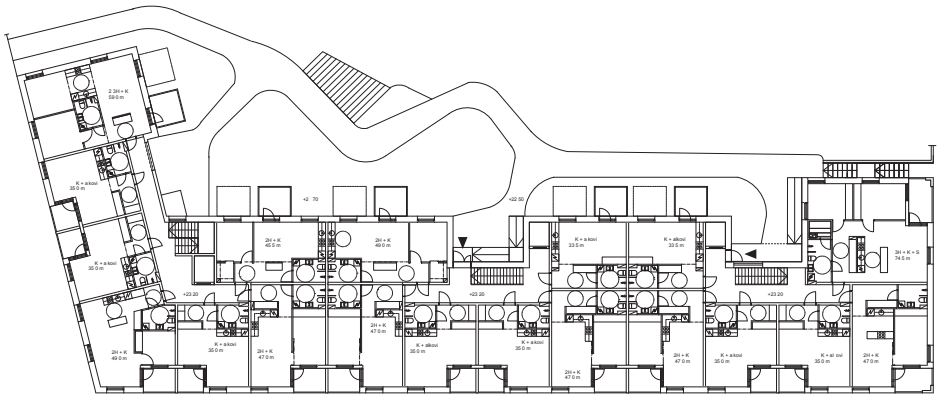


POHJAPIIRROS 1/200 1. KERROS

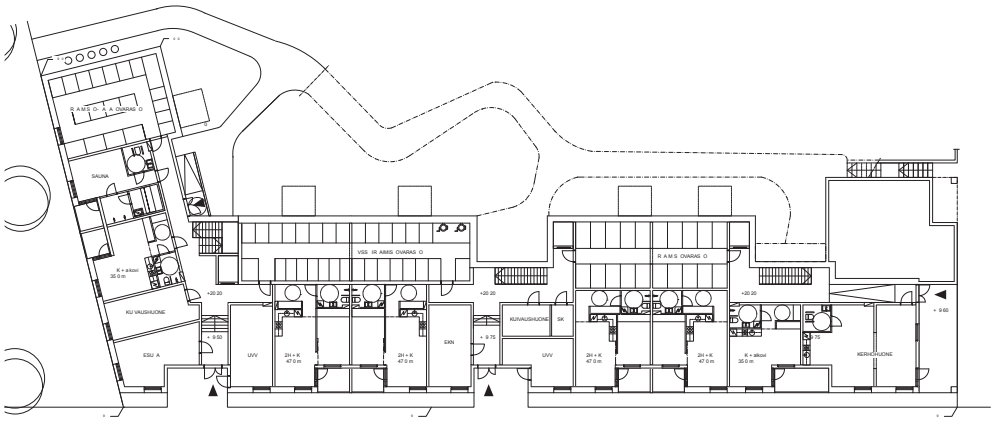
JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200



POHJAPIIRROS 1/200 5. KERROS
(4.KRS SAMANLAINEN ILMAN SAUNAOSASTOA)



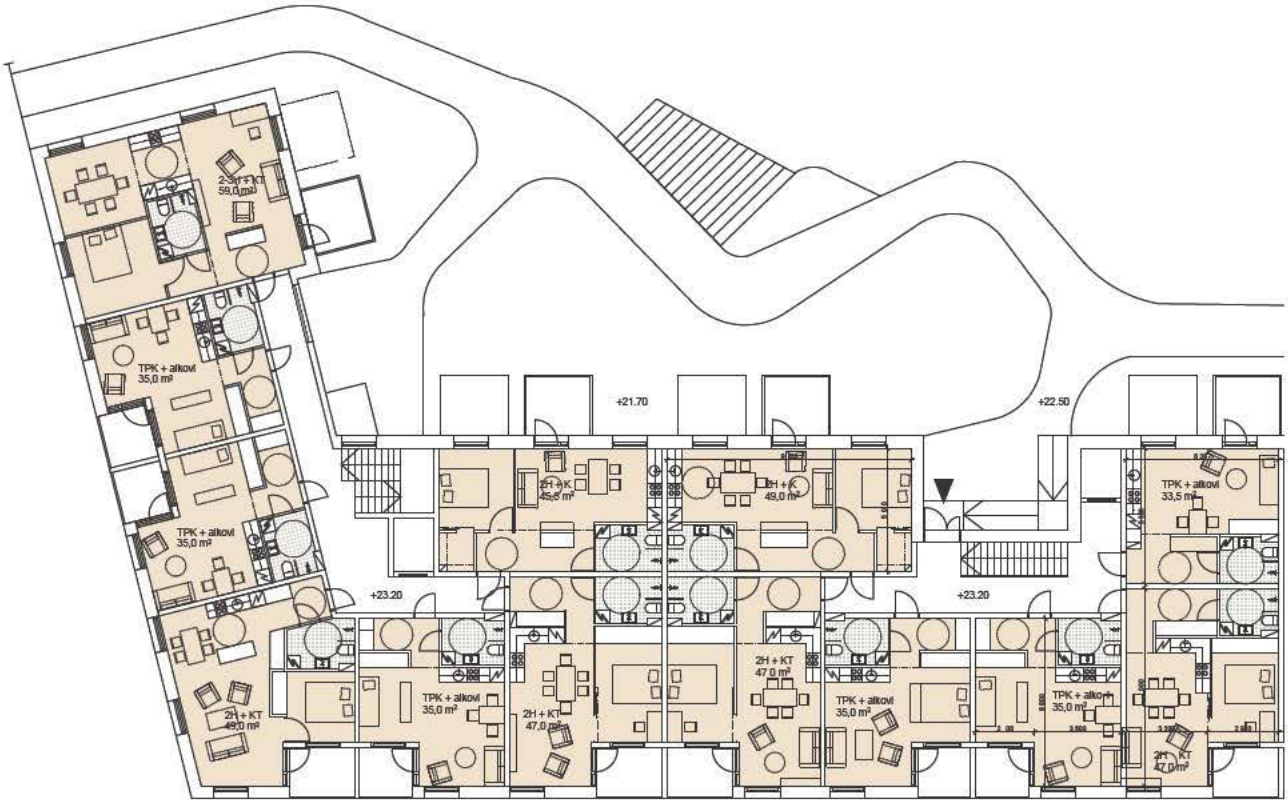
POHJAPIIRROS 1/200 2. - 3. KERROS



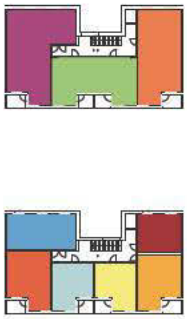
POHJAPIIRROS 1/200 1. KERROS

JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200

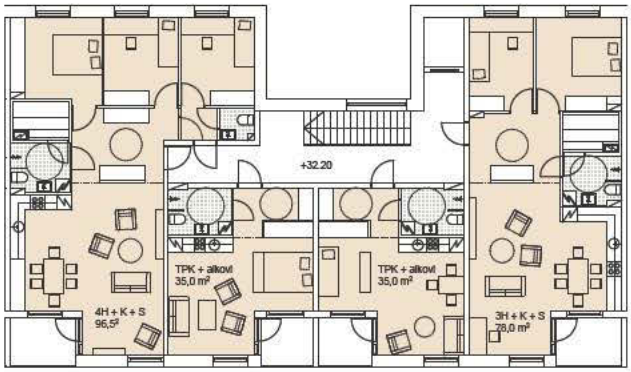
GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA ***"amaretto"***



POHJAPIIRROS 1/100 2. - 3. KERROS



HUONEISTOJAKAUMAN MUUNTELU
VAIHTOEHTOISET HUONEISTOT



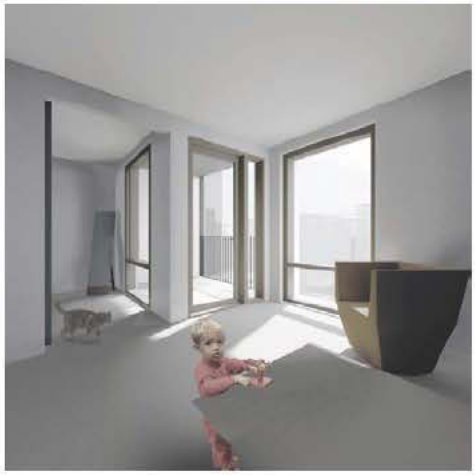
POHJAPIIRROS 1/100 4. - 5. KERROS

JULKISIVU POHJOISEEN LORENZINKUJALLE 1/200

JULKISIVU ETELÄÄN OTONKUJALLE 1/200

GUNILLANKALLIO LORENTZINKUJA ***"amaretto"***

SISÄPIHANÄKYMÄ



JULKISIVU SISÄPIHALLE 1/200

Ehdotuksen "Amaretto" selostus

KAUPUNKIKUVA JA LIITTYMINEN KALLIOISEEN MAASTOON

Rakennus rajaa katuja yksiaineisena seinämänä, johon parvekkeiden ja ikkunoiden aukotukset luovat kaupunkimaisen ja rytmikkään ilmeen. Julkisivujen päämateriaali on vaalea rappaus, kontrastina värilliset kujien ja sisääntulosyvennysten julkisivut. Parvekesyvennyksissä lasin ja pinnakaiteiden takaa pilkottaa parvekkeiden "sisäseinien" puupaneeli. Polveileva pihajulkisivu porrashuoneineen liittää rakennuksen maastoon ja rajaa suojaisan piha-alueen rakennuksen ja kallioiden kainaloon.

Rakennuksen ensimmäinen kerros on lähellä katutasoa siten että asuntojen lattiat ovat vähintään 0,5m kadun yläpuolella. Piha nousee Lorentzinkujan tasosta kallion maastomuotoja seuraten pohjoisesta etelään.

MUUNNELTAVUUS JA ASUNNOT

Rakennuksen huoneistojakauma on muunneltavissa. Asuntoja voi yhdistää tai jakaa tarpeen mukaan suunnitteluvaiheessa siten että yhdistetyt huoneistot ovat aina ylempänä. Myöhemminkin huoneistojakaumaa voi muuttaa peruskorjauksen yhteydessä esimerkiksi yhdistämällä pieniä asuntoja suuremmiksi läpitalon asunnoiksi, jos pienten asuntojen välinen ei-kantava seinä tehdään kevyenä. Pienimmät kadunpuolen asunnot ovat yhdistettävissä parittain. Huoneistojen lukumäärä voi vaihdella välillä 53-80 kpl, ollen ehdotuksessa 71 kpl.

Kaikissa asunnoissa on erillinen makuuhuone tai ikkunallinen alkovi. Kadunpuolen asunnoissa alkovit ja makuuhuoneet ovat parvekkeen suojassa. Suuremmissa asunnoissa keittiötila ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilakokonaisuuden parvekkeen ympärille. Asunnot avautuvat sisäänvedetyille parvekkeille suurin ikkunoin. Korkeiden ikkunoiden vaakajaon alapuolinen osa on kiinteä ja lämpöpatterit voidaan sijoittaa ikkunan eteen.

Kadulle avautuvien ja läpitalon asuntojen pelastaminen tapahtuu nostokoriautoilla kadulta ja kujilta. Pelkästään pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen vetotikkailla. Pihalle avautuvien asuntojen pelastaminen helpottuu kun ylimmissä kerroksissa on yhdistettyjä asuntoja.

YHTEISTILAT

Porrashuoneista on esteetön yhteys pihalle ja eteläisimmästä porrashuoneesta myös Otonkujalle. Kerhotila on sijoitettu Otonkujan kulmaan. Sen yhteydessä on kujalle avautuva ulkoterassi. Talosaunoista toinen on sijoitettu ylimpään kerrokseen ja toinen 1.kerrokseen kujalle kohti ilta-aurinkoa. Rakennuksen 1.kerroksessa voidaan kulkea sisäkautta porrashuoneesta toiseen irtaimistovarastojen käytävien kautta. Piha n oleskelualue laitureineen sijoittuu pohjoispäähän tasaisempaan maastoon. Esteetön kulku ja huoltoajo pihalle on Lorentzinkujalta. Pohjoispäädyn tuntumaan sijoittuvat myös jätteiden putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet. Pihatie voidaan toteuttaa 5%:n kallistuksella.

4.2 Ehdotuksen "Galleria" arvostelu

Tyylikäs ja mielenkiintoinen ehdotus. Parvekejulkisivu Gunillantielle ja Lorentzinkujalle on erittäin näyttävä ja julkisivun sommittelu on taidokasta ja dynaamista. Polkupyörävarastot on sijoitettu kadun puolelle arkadiin parvekkeiden alle reijitetyn kuitubetoniverhouksen taakse, mikä näin laajana toteutuksena pääjulkisivussa on hieman kyseenalainen ratkaisu. Pihanpuolen luhtikäytäväjulkisivu metallilevyelementteineen on elävä ja mielenkiintoinen. Päämateriaalit, vaalea ja värillinen rappaus ovat asemakaavan mukaiset. Sisäänkäyntejä on korostettu hyvin katunäkymässä, mutta varsinkin eteläinen katutason sisäänkäyntiaula on pimeä ja käytävämäinen. Otonkuja on yhdistetty sisäpihaan vain kapean pitkän portaan välityksellä.

Talo on ratkaistu kahdella portaalla ja pihan puolelta syöttävällä luhtikäytävällä, jossa on levennyksiä sisäänkäyntien kohdalla pienelle istuskeluryhmälle. Lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja ja jokaisessa asunnossa on iso parveke hyvään ilmansuuntaan. Yksiöistä on saatu "kaksiomaiset" sijoittamalla makuualkovi omaksi tilakseen sisäänkäynnin yhteyteen. Luhtiratkaisun haittapuolia ovat em. makuualkovien mahdollinen häiriintyminen viereisestä luhtikäytävästä, sekä kylmän luhtikäytävän talvikunnossapito, erityisesti isojen lämpötilavaihteluiden aiheuttama kondenssi ja pintojen jäätyminen. Palomääräykset sallivat luhtikäytävän max 70% sulkemisen ulkotilasta ilman erityisiä paloteknisiä keinoja.

Kerhotila ja saunat isoine terasseineen on sijoitettu Otonkujalle. Saunojen vilvoittelutila avautuu melko julkiselle aukiolle ja ylhäältä avautuvia maisemia ei ole hyödynnetty. Runkorakenne on selkeä ja iv-konehuoneet on esitetty. Rakennukseen on esitetty matala harjakatto.

NÄKYMÄ GUNILLANTIELTÄ

KAUPUNKIKUVA

Rakennus on sijoitettu asemakaavan mukaisesti tontille. Rakennus liittyy luontevasti katutilaan ja ympäröivän rakennuksiin. Tarpeettoma kallioleikkausta on vältetty. Pihan kaikinen kunto jätetään luonnon tilaksi. Pihan yhteisöelämä ja leikkipaikat on osoitettu rakennuksen pihin puolille ja huomioniveytille "taturaile" ja terassille. Otonkujan laiturita yhteys myös saunaosastolle.

Muurimainen graafisen rytmikäs valkoinen julkisivu on rapattu ja veistoksellisen yksaineinen. Sisäänkäynnit ja maantason yhteistilat avautuvat näyttävästi avoimelle kadulle. Sisäänkäyntejä on korostettu puu- ja väripinnoin sekä vertikaali- ja muotoaihein. Rakennuksen räystäs on suora koko matkaltaan. Naapuritontin II rakennuksen julkisivu ja massa jatkuvat samateemakseena. Pyöräkatokset ja varastot on sijoitettu maantason kerrokseen. Rakennuksen julkisivun näyttävyyteen on myös pimeänä vuoden- ja vuorokaudenaikana panostettu valaistuksen keinoin.

RAKENNUS JA ASUNNOT

Ehdotus perustuu kahden läpitalon porrashuoneen kustannustehokkaaseen ratkaisuun. Valoisat ja laadukkaat porrashuoneet sijoittuvat rakennuksen massaisiin niveltohtin. Pihan puolen suojaisat lähtökäyvät teemevät pienasuntojen sisäänkäyntisoiden kohdalla yhteisöllisyyteen houkutteleviksi aamaisparvekkeiksi. Pihan puolen lähtökäytävien kaiteet toteutetaan modulaarisista valoa läpäisevistä valkoisista metalikerkkoelementeistä.

Lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja (myös yksiöt). Tämä vähentää jäähdyttämisen tarvetta lämpimänä vuodenaikoina ja mahdollistaa pelastautumisen kadun suuntaan kaikista asunnoista. Asuntojen mitärä jakauma ja koko vastaa kerpäkuohjeman tavoitteita.

Yhteistilat luten saunat korhotilat ja talopesula sijaitsevat rakennusmassan Otonkujan puolella avutuen avinkoiselle pienimittakaavaise le aukiolle. Intamieto ulkoiluvälineverastot laitenvaunut ja pokupyörät sijoitetaan katutasoon. Julkisivurappauksen korostevärit Lorentzinkujan ja Otonkujan julkisivuissa sovitetaan alueen kokonaisvärisuunnitelmaan. Putkijätekeräysjärjestelmä on sijoitettu omaan tilaansa pihalannen ala mahdollistaen helpon saavutettavuuden kaikille. Tila on eriytetty muusta rakennuksesta akustiesti.

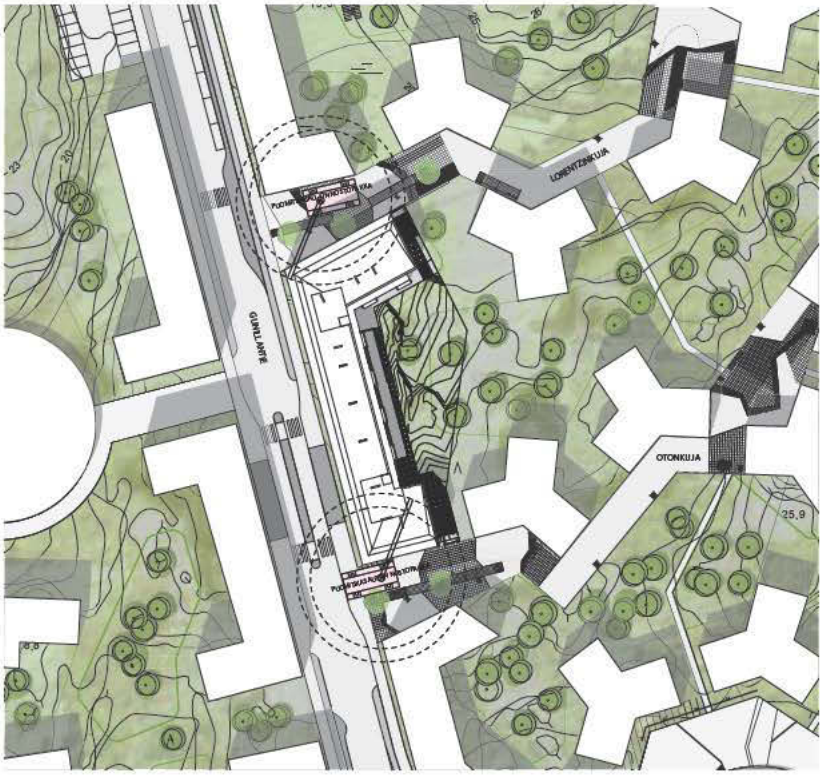
Rensuntojen yhdistettävyys kantavassa väliseinäelementissä oleva ovenreikä muurataan paikalla harkolla umpeen. Asuntoja yhdistettäessä toiesta kylpyhuoneesta voidaan tehdä sauna ja keittiöstä voidaan suurentaa. Kaikkien asuntojen makuuhuoneisiin voi sijoittaa parisängyn.

ENERGIA JA KUSTANNUSTEHOKKUUS

Hyvin kompakti modulimittainen rakennus horisontaali- ja vertikaalisuunnassa mahdollistaa helpon ja nopean rungon asentamisen. Suunnitelma mahdollistaa toisuvien modulimittaisten esivalmisteisten rakennusosien käytön luten talotekniikka aasnnuselementit. Keskus I mainvahtokonehuoneet sijaitsevat vesilaitola osittain porrashuoneiden päällä.

Asunnot voidaan tarvittaessa tuulettaa läpitalon. Tämä vähentää osaltaan lämpimän vuodenajan jäähdyttämistarvetta. Rakennuksen etelä- ja länsijulkisivujen galleriaparvekkeet varjostavat sopivasti kesällä. Kylmien vuodenaikojen matalan auringonpaisteen passiivinen energia hyödynnettään suurten lasipintojen avula.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä ja varustetaan vesikiertoisin radiattorein. Yläpohjat tehdään lämmöneristettyrä puuristikoin ylimmän ontelolaatasto päälle. Vedenpoisto vesikatolta rakennuksen ulkopuolelta vuotoriskien minimoimiseksi.

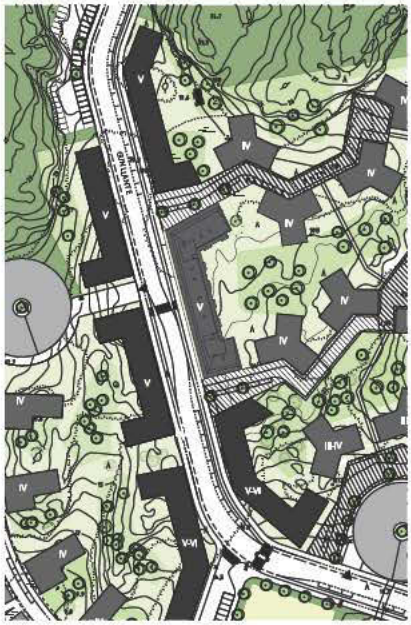


ASEMAPIIRUSTUS 1:500

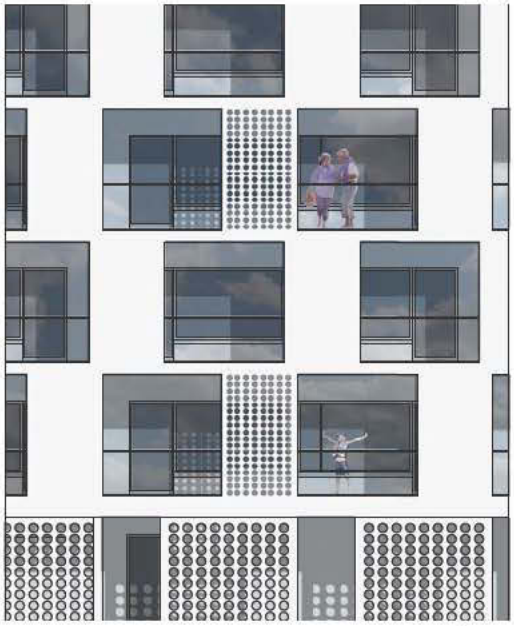
GALLERIA

NÄKYMÄ GUNILLANTIE/ LORENZINKUJA

YÖNÄKYMÄ

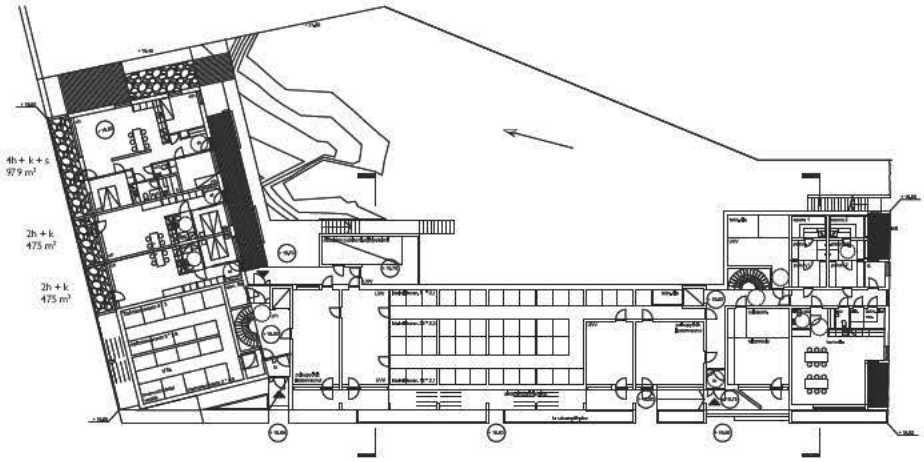


LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEESEEN 1:2000

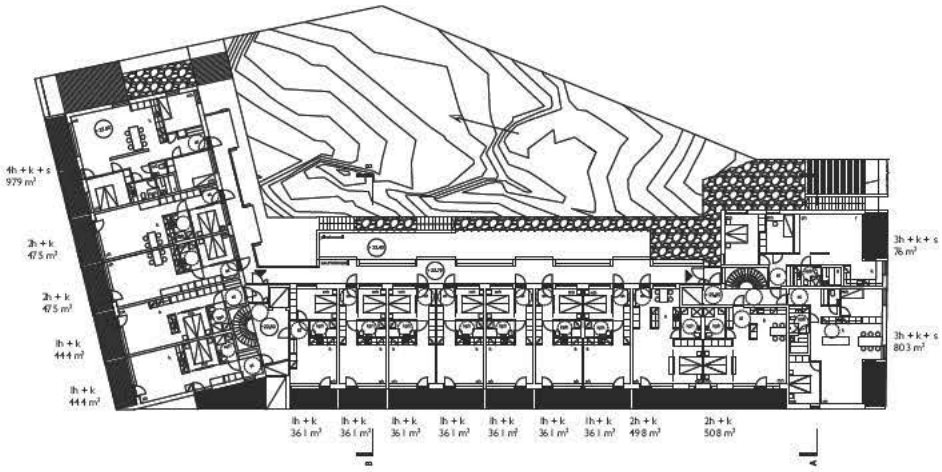


JULKISIVUKATKELMA GUNILLANTIELTÄ 1:50

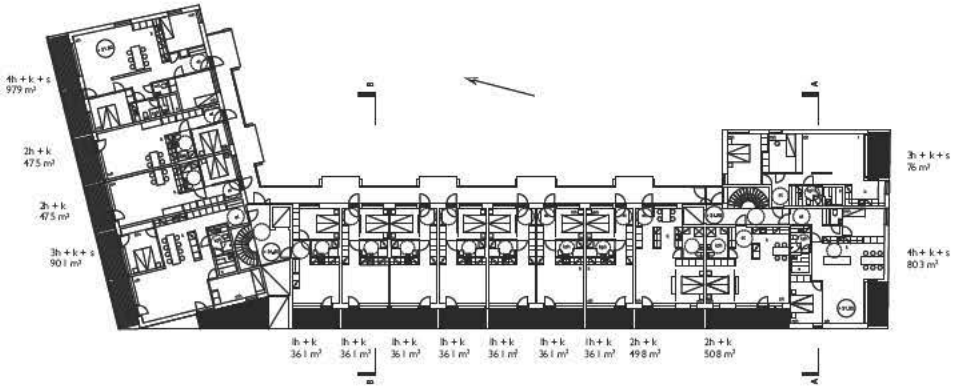
GALLERIA



POHJAPIIRUSTUS 1.KRS 1:200



POHJAPIIRUSTUS 2 JA 3..KRS 1:200



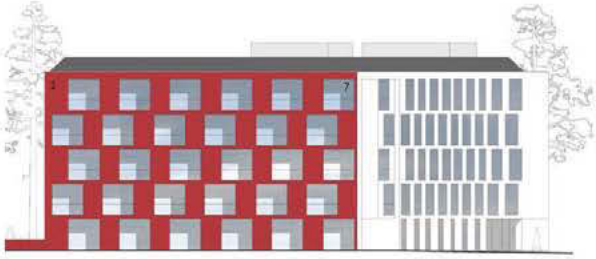
POHJAPIIRUSTUS 4. JA 5.KRS 1:200

GALLERIA

JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

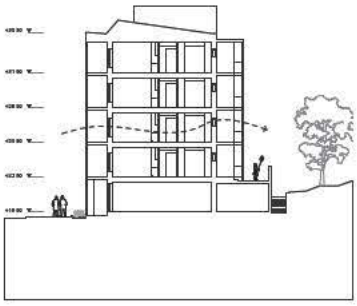
JULKISIVUMATERIAALIT
1 Valkoinen rappaus
2 Punainen rappaus
3 Keltainen rappaus
4 Valkoinen kuitubetoni
5 Puu
6 Valkoinen metalivarikolevy
7 Lasi
8 Peltti
9 Kivimuuri

JULKISIVU ITÄÄN 1:200

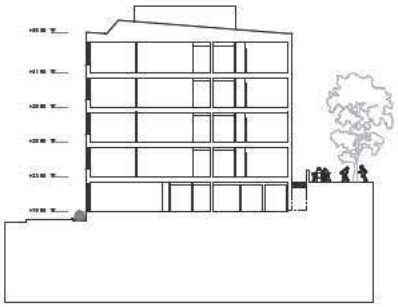


JULKISIVU POHJOISEEN 1:200

JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



LEIKKAUS A-A 1:200

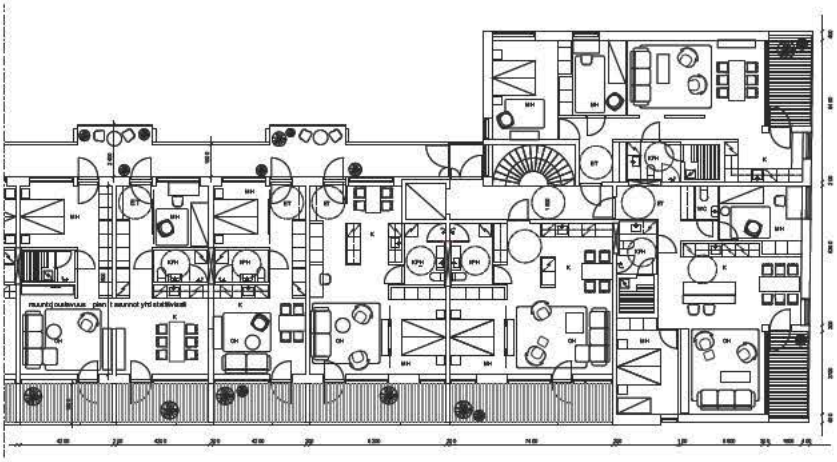


LEIKKAUS B-B 1:200

GALLERIA

PIHANÄKYMÄ

SISÄPERSPEKTIIVI



POHJAPIIRUSTUSOTE, ETELÄPÄÄTY 2.-5.KRS 1:100

Laajuus ladot

	1 krs (jätteiden)	1 krs	2 krs	3 krs	4 krs	5 krs	6 krs (IV koneh)	Yhteensä
Bruttoa s.tm²	227	992.7	959.9	959.9	959.9	959.9	137.6	4992.5
Asuin kem² (250)	0	220	584	584	584	584	0	3756
Asumista pelv. kem² (250)	0	742.6	54.3	54.3	54.3	54.3	0	960
Asuin pinta ala sem²	0	191.2	791.3	791.3	792.6	792.6	0	3359
Rakennusosa s.a rom²	4	143	149.7	149.7	148.7	148.7	19.6	763.4
Julkisivu jm	0	185.7	210.7	210.7	210.7	210.7	67.6	1079.3
Parveke m²	0	0	152.7	152.7	152.6	152.6	0	611
Terassi m²	0	74.9	0	0	0	0	0	74.9
Luhti m²	0	0	36.2	102.4	102.4	102.4	0	343.4
Käytetty tuotoista m²	0	195.1	63.7	0	0	0	0	179.8

Tiachjema	1hrk	2hrk	3hrkrs	4hrkrs	Asunnot yhteensä	es varasto	talosaunat	talopesu s	yh eläälist	Ulkoluvalne pokupyörä ja vaunuvarastot	tekn set (sis IV koneh + jätetein tila)	Kaikki yhteensä
Asunnot / kpl	32	18	10	5	65	65	2	1	1	5	7	
pinta ala / m² (keskim.)	37.1	48.7	80.5	97.8	52	2.3	20.6	38	59.5	29.7	21.7	
yhteensä	1188.4	876.4	805.4	488.6	3359	150.2	41.2	38	59.5	148.3	152	3988.2

ALUEJULKISIVU 1:500

GALLERIA

Ehdotuksen "Galleria" selostus

KAUPUNKIKUVA
Rakennus on sijoitettu asemakaavan mukaisesti tontille. Rakennus liittyy luontevasti katutilaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Tarpeettomia kallioleikkauksia on vältetty. Pihan kallioinen luonto jätetään luonnontilaiseksi. Pihan yhteisoleskelu -ja leikkipaikat on osoitettu rakennuksen päihin, puisille ja luonnonkivetyille ''laitureille'' ja terasseille. Otonkujan laiturilta yhteys myös saunaosastolle.
Muurimainen, graafisen rytmikäs valkoinen julkisivu on rapattu ja veistoksellisen yksiaineinen. Sisäänkäynnit ja maantason yhteistilat avautuvat näyttävästi avoimelle kadulle. Sisäänkäyntejä on korostettu puu- ja väripinnoin sekä vertikaali- ja muotoaihein. Rakennuksen räystäs on suora koko matkaltaan. Naapuritontin 11 rakennuksen julkisivu ja massa jatkuvat samateemaisena. Pyöräkatokset ja varastot on sijoitettu maantason kerrokseen. Rakennuksen julkisivun näyttävyyteen on myös pimeänä vuoden- ja vuorokaudenaikana panostettu valaistuksen keinoin.

RAKENNUS JA ASUNNOT
Ehdotus perustuu kahden läpitalon porrashuoneen kustannustehokkaaseen ratkaisuun. Valoisat ja laadukkaat porrashuoneet sijoittuvat rakennuksen massallisiin nivelkohtiin. Pihan puolen suojaisat luhtikäytävät levenevät pienasuntojen sisäänkäyntiovien kohdalla yhteisöllisyyteen houkutteleviksi aamiaisparvekkeiksi. Pihan puolen luhtikäytävien kaiteet toteutetaan modulaarisista, valoa läpaisevistä, valkoisista metalliverkkoelementeistä.
Lähes kaikki asunnot ovat läpitalon huoneistoja (myös yksiöt). Tämä vähentää jäähdyttämisen tarvetta lämpiminä vuodenaikoina ja mahdollistaa pelastautumisen kadun suuntaan kaikista asunnoista. Asuntojen määrä, jakauma ja koko vastaa kilpailuohjeman tavoitteita.
Yhteistilat, kuten saunat, kerhotilat ja talopesula sijaitsevat rakennusmassan Otonkujan päässä avautuen aurinkoiselle, pienimittakaavaiselle aukiolle. Irtaimisto-, ulkoiluvälinevarastot , lastenvaunut ja polkupyörät sijoitetaan katutasoon.
Julkisivurappauksen korostevärit Lorezinkujan ja Otonkujan julkisivuissa sovitetaan alueen kokonaisvärisuunnitelmaan.
Putkijätekeräysjärjestelmä on sijoitettu omaan tilaansa pihakannen alla mahdollistaen helpon saavutettavuuden kaikille. Tila on eriytetty muusta rakennuksesta akustisesti.
Pienasuntojen yhdistettävyys: kantavassa väliseinäelementissä oleva oven reikä muurataan paikalla harkolla umpeen. Asuntoja yhdistettäessa toisesta kylpyhuoneesta voidaan tehdää sauna ja keittiötä voidaan suurentaa. Kaikkien asuntojen makuuhuoneisiin voi sijoittaa parisängyn.

ENERGIA JA KUSTANNUSTEHOKKUUS
Hyvin kompakti, modulimittainen rakennus horisontaali- ja vertikaalisuunnassa mahdollistaa helpon ja nopean rungon asentamisen. Suunnitelma mahdollistaa toistuvien modulimittaisten esivalmisteisten rakennusosien käytön, kuten talotekniikka-asennuselementit. Keskusilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat vesikatolla osittain porrashuoneiden päällä.

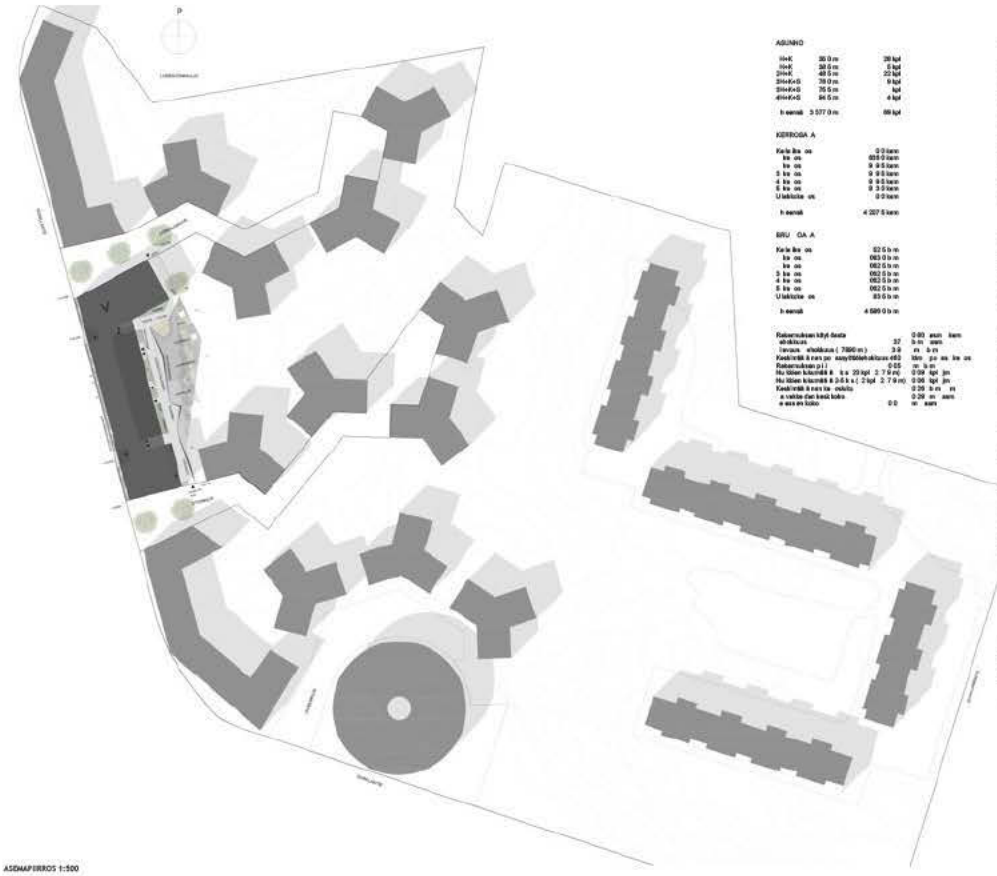
Asunnot voidaan tarvittaessa tuulettaa läpitalon. Tämä vähentää osaltaan lämpimän vuodenajan jäähdyttämistarvetta.
Rakennuksen etelä- ja länsijulkisivujen galleriaparvekkeet varjostavat sopivasti kesällä. Kylmien vuodenaikojen matalan auringonpaisteen passiivinen energia hyödynnetään suurten ikkunapintojen avulla.
Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä ja varustetaan vesikiertoisin radiaattorein. Yläpohjat tehdään lämmöneristettynä puuristikoin ylimmän ontelolaataston päälle. Vedenpoisto vesikatolta rakennuksen ulkopuolelta vuotoriskien minimoimiseksi.

Ehdotuksen "Gun" arvostelu

Selkeä ja komea ehdotus, joka sisältää kiinnostavia ratkaisuja. Julkisivu kadulle on kilpailun parhaita. Pihajulkisivu on tavanomainen mutta tasapainoinen. Kadulla sisäänkäyntien edessä on portaat, jolloin esteetön sisäänkäynti on otettu pihan kautta. Vihreällä värillä korostetut sisäänkäynnit ovat avarat ja valoisat. Porrasaulat yhdistävät kadun ja pihan lähes tasossa, mikä on saatu aikaan louhimalla talon vierusta pihan puolen tasoon n. +19,7. Ratkaisusta seuraa pihalla kallion reunaan melko korkea kallioleikkaus. Katutasolla asunnot on nostettu riittävän korkealle kadusta ja talon edustan istutuskaukalot on ratkaistu matalana kivikorirakenteena.

Talon toiminta on ratkaistu kahdella portaalla ja niitä yhdistävällä sisäisellä käytävällä, joka mahdollistaa myös ainoastaan pihalle avautuvat asunnot ilman, että niiden parvekkeilta tulee päästä pelastautumaan. Keskikäytäväratkaisu on tehokas ja sillä saadaan aikaan valoisat ja avarat asunnot, joilla on runsaasti julkisivupintaa. Asuntosuunnittelu on laadukasta ja luovaa. Hyvä yksityiskohta on kylpyhuone, johon on monessa huoneistotyypissä käynti sekä eteisestä, että suoraan makuuhuoneesta. Päätyasuntoja lukuun ottamatta huoneistot ovat vain yhteen suuntaan avautuvia. Lähes kaikilla asunnoilla on varsin tilavat parvekkeet. Havainnekuvasta ilmenee, miten huoneiston levyinen lasitettu parveke antaa pienillekin asunnoille lisää avaruutta. Riskinä on parvekkeiden ja asuntojen ylikuumeneminen kesäaikaan. Pihan puolen yksiöissä on ranskalaiset parvekkeet. Asuntokohtaisia varastoja on tuotu kerroksiin, mikä tehostaa varastojen aktiivista käyttöä, mutta ratkaisu vie toisaalta hyvää tilaa asunnoilta. Keskikäytäväratkaisun haasteena on, miten suurimmalta osalta ikkunattomasta kapeasta käytävästä saadaan riittävän valoisa ja miellyttävä sekä akustiikaltaan hallittu tila.

Sauna- ja kerhotilat on keskitetty ylimpään kerrokseen ison terassin ja maiseman ääreen. Lasiseinäinen pesula hyvin julkisen oloisena tilana talon nurkassa on mielenkiintoinen ratkaisu. Rakennetekniset ratkaisut ovat selkeät. Katolle on esitetty aurinkopaneelit ja iv-konehuonetilat. Korkeahkot aurinkopaneelit saattavat haitata olemassa olevien asuintalojen kaukomaisemia. Ehdotuksista ainoana tässä suunnitelmassa on esitetty kellaritila teknisille tiloille ja varastoille.



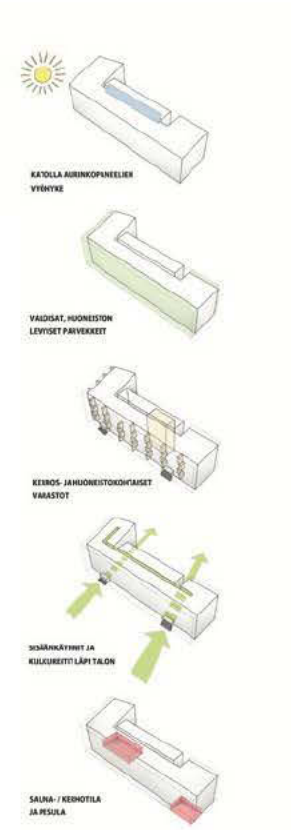
ASEMAPIIRROS 1:500

1 7

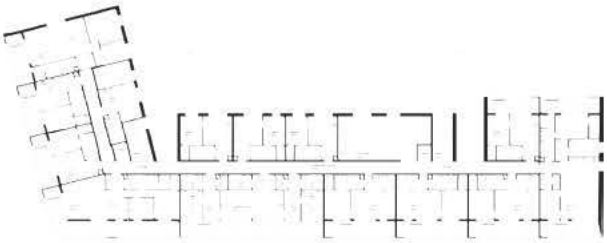
Laajasalon Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu **"GUN"**

HAVAINNEKUVA KADULTA

2 7

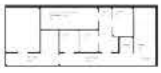


LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEESEEN 1:2000

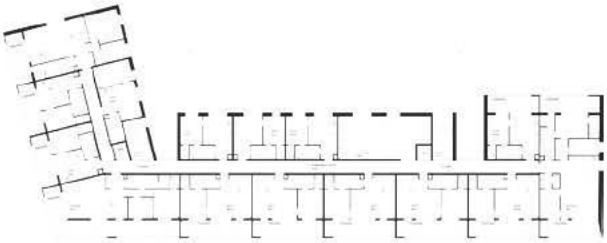


5. KERROS 1:200

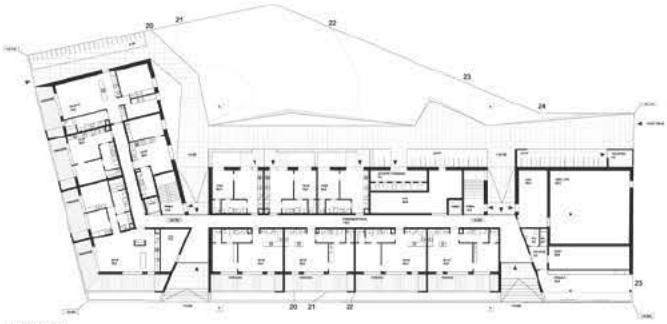
ULLAKKO 1:200



KELLARI 1:200



2.- . KERROS 1:200



1. KERROS 1:200

ALUEJULKISIVU 1:200

KATUJULKISIVU 1:200

MATERIAALIMERKINNÄT:

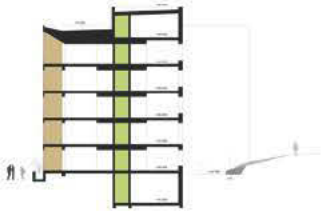
1. RAPPAUS VAALEA
2. RAPPAUS PUNERTAVAN RUSKEA
3. PUU
. LASI
5. TERÄS
6. AURINKOPANEELI
7. KIVIKORI & MAANPEITE KASVI

PÄÄTYJULKISIVU 1:200

PIHAJULKISIVU 1:200

Laajasalon Gunillankallion arkkitehtikutsukilpailu **"GUN"**

LEIKKAUS A 1:200



LEIKKAUS B 1:200

JULKISIVUOTE 1:50

MALLIPOHJAT 1:100

7 7

Ehdotuksen "Gun " selostus

Asuinkerrostalon suunnitelma noudattaa alueen yleisratkaisun periaatteita. Koko rakennusoikeus on sijoitettu yhteen rakennukseen, jonne johtaa kaksi valoisaa läpitalon sisäänkäyntiä Gunillankadun ja pihan puolelta. Esteetön sisäänkäynti on osoitettu pihan puolelta. Kaikkiin asuntoihin on pääsy molemmista porrashuoneista.

Maantasokerrokseen, sisäänkäyntien yhteyteen on sijoitettu pesula, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarasto ym. aputilat. Jätteiden syöttöasema on sijoitettu rakennuksen sisälle porrashuoneiden väliin siten, että se on helposti saavutettavissa. Syöttöaseman tekninen tila on kellarikerroksessa samoin irtaimistovarastoja ja rakennuksen tekniset tilat.

Rakennuksen tilaratkaisu perustuu kahden osastoidun porrashuoneen malliin, jossa porrashuoneet on yhdistetty keskikäytävällä. Asunnot on tästä syystä voitu sijoittaa käytävän molemmin puolin kun pelastautuminen on järjestetty porrashuoneiden kautta. Tilaratkaisu mahdollistaa joustavat ja selkeät asuntopohjat. Lattiataso on korotettu Gunillankadusta riittävästi, joten asuinhuoneistoja on voitu sijoittaa myös maantasokerrokseen. Osa asunnoista on suunnattu pelkästään pihan puolelle. Maantasokerroksen asunnoilla on pienet omat pihat. Porrashuoneiden yhteydessä on suuret lasipinnat, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa porraskäytävään. Porraskäytävissä käytetään vihreää tehosteväriä. Irtaimistovarastot on sijoitettu kerroksiin lähelle asuntoja.

Ilmastointi on järjestetty keskitetyllä ratkaisulla. Konehuone sijaitsee ullakkokerroksessa. IV-konehuoneen lounaan puoleinen seinä on verhoiltu aurinkopaneeleilla.

Asuntopohjat ovat selkeän muotoisia ja niissä on pääosin väljät parvekkeet/terassit. Parvekkeiden reunaan on mahdollista huoneistokohtaisesti sijoittaa pieni varastotila. Parvekkeet lasitetaan parvekeaukon sisäreunaan, kaiteen sisäpuolelle. Sisäpihan puoleisissa asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet. Kaikkien asuntojen päämakuuhuoneeseen mahtuu parisänky sekä tila työpöydälle. Kylpyhuonetiloihin on esitetty myös toinen yhteys makuuhuoneesta mikä parantaa asumisen laatua. Asuntoja on yhdistettävissä toisiinsa jolloin saadaan tilavampi asunto tai vaihtoehtoisesti sivuasunto.

Viidenteen kerrokseen sijoittuvat yhteiset sauna- ja kerhotilat. Tiloista on näkymät merelle.

Piha-alue noudattaa alueen suunnitteluperiaatteita. Oleskelupiha säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena; kalliot ja olemassa olevat puut säilytetään. Kulkuväylien reunoilla kallioleikkaukset tehdään poraamalla, jolloin reuna saadaan haluttuun muotoon ja pinnasta tulee siisti. Kulkuväylien reunoilla kallioleikkaukset valaistaan ylösvaloin. Kulkuväylät kivetään betonilaatoin. Maton tomutus ja pyykin kuivauspaikat on sijoitettu ullakkokerrokseen kattoterassille.

Rakennuksen parvekkeettomat ulkoseinät ovat lämpörapattuja, parvekkeiden ulkoseinät ovat paikalla muurattuja ja rapattuja, Gunillankadun ja sivukujien vastaiset parvekeseinät ovat levyverhoiltuja, maalattuja seiniä. Gunillankadun ja pihan puolella julkisivut on rapattu valkeaksi, kujien puoleiset julkisivut on rapattu ruskeanpunertaviksi (vrt. yleisratkaisu).

Gunillankadun ja Lorentzinkujan varren istutusaltaat ovat kivikoreja.

Ehdotuksen "Vee" arvostelu

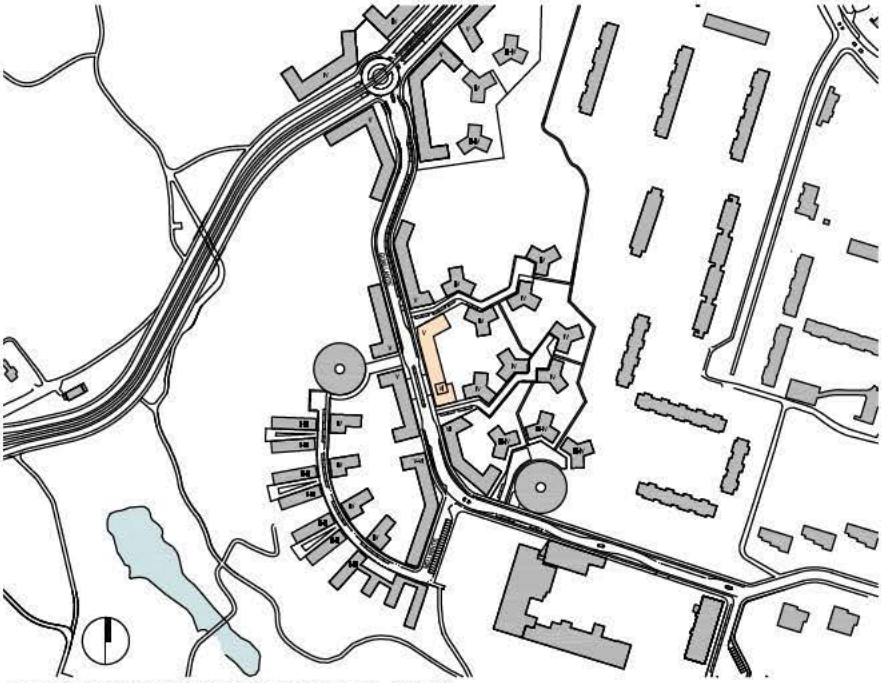
Selkeä ja yksinkertainen ehdotus. Yksiaineiset aukkojulkisivut on ratkaistu siten, että parveke- ja ikkuna-aukot eivät erotu toisistaan. Syntyvää melko monotonista vaikutelmaa on rikottu sisäänkäyntejä korostavilla vinoilla suuraukoilla, joiden sisäpinnat ovat julkisivulasia. Kadulle suuntautuvissa varastoissa on isot näyteikkunat, jotka edellyttäisivät taakseen luontevammin liike- tai muuta vastaavaa palvelutilaa. Sisäänkäyntiaulat ovat avarat ja valoisat ja ne yhdistävät kadun ja pihan lähes tasossa, mikä on saatu aikaan louhimalla pohjoinen osa sisäpihasta noin tasoon +20,5. Sisäänkäyntiaulat on yhdistetty toisiinsa myös talon pituussuunnassa.

Kolmen portaan lamellitalon asuntosuunnittelu on korkeatasoista. Märkätilat on pyritty keskittämään vyöhykkeeksi rungon keskelle. Yksiöissä on ranskalaiset parvekkeet. Läpitalon kaksiot on ratkaistu erittäin hyvin. Vinot syvennykset syövät parvekkeilta leveyttä alaspäin mentäessä.

Saunatilat kahteen suuntaan avautuvine terasseineen on sijoitettu kontiksi katolle, mikä hyödyntää paikan maisemat maksimaalisesti. Kerhotilat on sijoitettu katutasoon aukion viereen. Talon rakenne on selkeä ja vinot seinät kylmissä kevyissä parvekeseinissä on melko yksinkertaista toteuttaa. Iv-ratkaisua tai –konehuoneita ei ole esitetty. Katolle tulevat iv-konehuoneet tulisi sovittaa yhteen kattosaunakontin kanssa.

NÄKYMÄ GUNILLANTIELTÄ

NÄKYMÄ SISÄPIHALTA



IITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEESEEN 1/2000

"VEE"

Kaupunkikuva

Rakennus liittyy ympäröiviin kaavan asettamiin tavoitteiden mukaisesti. Gunillantien vieressä rakennusmassa muodostaa selkeän kaupunkikuvallisen kulmapisteen. Rakennus on sovitettu topografialtaan vaihtelevaan kallioiseen maastoon. Pihan puolella on viihtyisä oleskelualueita ja kerrinkoja.

Asunnot ja yhteistilat

Asuntojen pohjaratkaisujen suunnittelussa on huomioitu ympäristön vaikutukset. Kaikki asunnot yhdistävä julkisen ulkomaalta avautuvat viheralueille vehreän suunnan, Maantiekeskuksessa asuntoja ei ole sijoitettu Gunillantien varteen suojateiden tai bussipysäkin läheisiin vaan ne sijoitetaan pitkän Lorentzinkujan puolelle.

Asuntojen pohjaratkaisujessa on pyritty selkeyteen ja yksinkertaisuuteen, sisäänkäyntiaulat on aina näkyvät ulos ja asuntojen läpi on kuitenkin kiinnitetty huomiota. Ulkotilat on ryhmitelty vyöhykkeisiä, joihin asunnot ovat muunneltavissa. Laskeutumisteiden kotiovet parveke ovat huomenisen suojaisia ja liittyvät saunaltomaisti asunnon oleskelutilaan. Vieraiden sisäänveteytyä parvekeset on korvattu ranskalaisilla parvekkeilla.

Maantiekeskuksessa kellarikerrokset ovat yhteydessä sähköisen yhdyskäytävän avulla. Asuntojen varastotilat ja käyttövarat sijaitsevat sivuhuoneen kerroksessa sisäänkäyntien läheisyyteen. Kerrosten sijoittelu kasvan mukaisesti Otonkujan ja Gunillantien kulmaan kerroksen eliminoitiin. Kerrosten on suora sisäänkäyntiyhteys kadulta ja katetu oleskeluaal. Talousvesi katonvaiseenen sijoitettavat vesikatolle kuudennessa kerroksessa, josta avautuu hienot näkymät ympäröiviin.

Rakennus on esteetön.

Ulkotilat

Kallioinen ja metsäinen maasto on pihasuunnitelmin lähtökohtaisesti pitkä [illegible] suunta osin kerrosmuotoinen. Rakennettua pihaa on kapea kaista Lorentzinkujan varressa sijoitettavilla oleskelu- ja leikkipaikoilla pomsinhuoneisen sisäänkäyntiyhteyttä. Otonkujalta pihalle pääsee portista jäte.

Hiekan pintavedet kerätään kentällä ja maalämpö sisältyvät pintavesijärjestelmiin, joista vedhoyytöön maaperälle. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämän ja pohjatavien tiellä leikeisen uusia istuta. Luonnonkalkki liittyvät alueita suojaisen kiinteistä kiinteä kuten näkyvät, katajia sekä kalkkeisiäkuusta. Maaperässä pohjavesi kuntoa [illegible] rakennetun pihan luonnonkalkki. Luonnonmukaiset jäätelöitä alueella on pulla oleskelutilaisia seiti koko kortelle yksiöitä pelkuerkosta.

Pelastaminen tapahtuu Gunillantien, Lorentzinkujan ja Otonkujan varella.

Julkisivut

Julkisivut ovat kaupunkimaisen selkeät ja yksinkeset. Käytä aukotusta korostavat koimkanmaiset sisäänkäyntyvennykset eeiä Lorentzinkujan ja Gunillantien nurkan hienovaraisen ajan.

Julkisivut ovat pitkän vaalean pitkäkuitaita rappausta. Pihakadulla avautuvat päädyt ovat kaavan hengen mukaisesti lämpimän sävyisiä rappausta. Sävy sovitetaan lähempaan alasuunnitelmaan. Käytetyt julkisivumateriaalit ovat perinteiset, esteettiset eeiä kestävät.

Energiatalouudellisuus ja teknilset ratkaisut

Rakennerakenteet ovat perinteiset ja hyvällä koetuja. Rakentajan ja materiaalien valinnassa on otettu huomioon esteettisen kiinteä elinkaari- ja huoltoarvokohdat. Rakennuksen runko on teräsbetonirakenteinen. Vesikatto on tasakatto.

Laskuvaatedot

Bruttoala 6420 brm²
Kerrosala 4100 brm²
Asunnot 3556,5 asm²

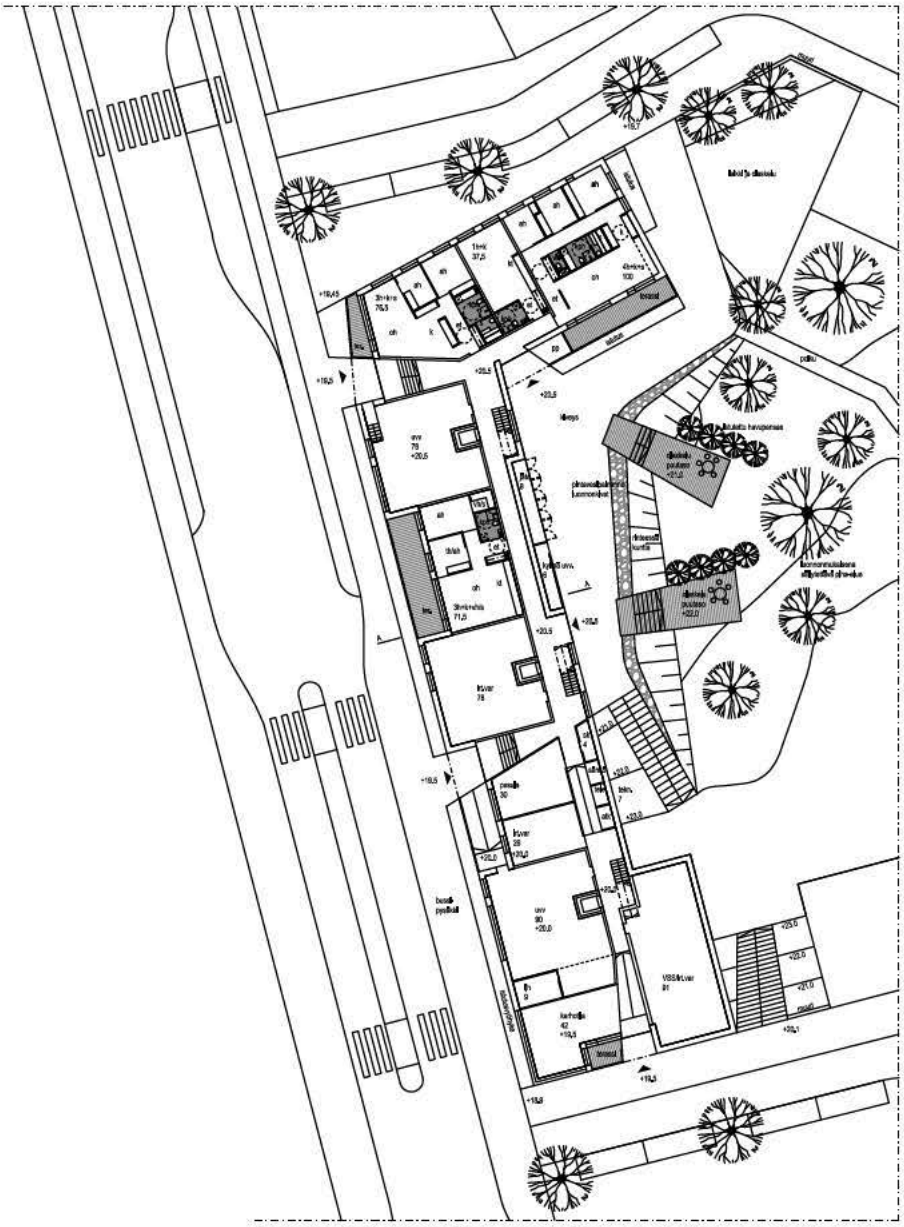
.SEMAPIIRROS 1/500

.LUEJULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/500

ORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

"VEE"

1 2 3 4 5 6



1.KRS 1/200

JULKISIVU GUNILLANTIELLE 1/200

"VEE"

1 2 3 4 5 6

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

ASUNTOJEN
YHDISTETTÄVYYS

2.-5.KRS 1/200

6.KRS 1/200

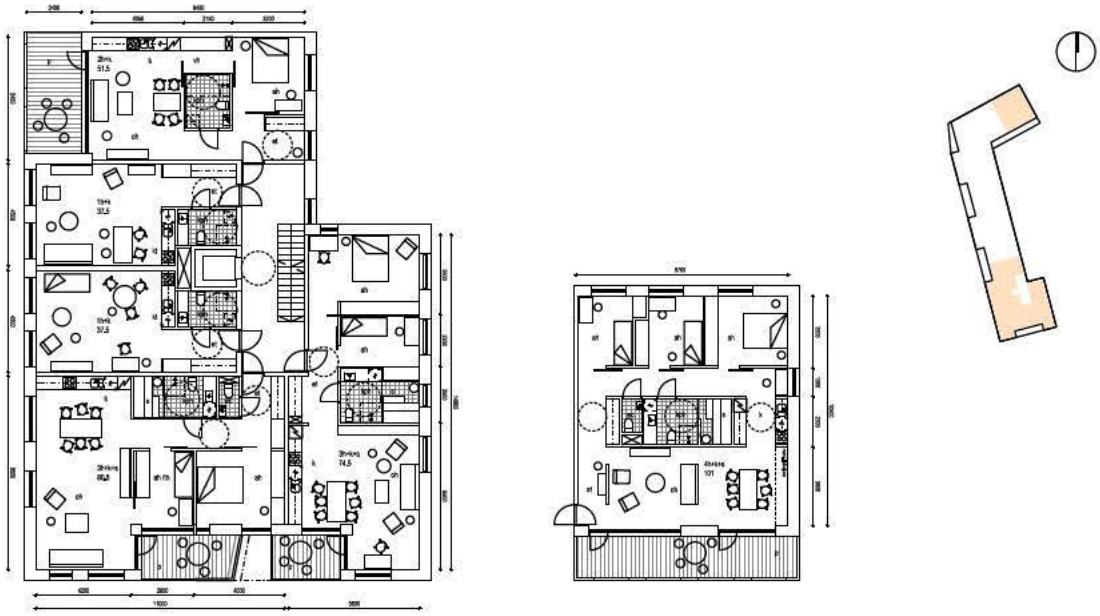
JULKISIVU OTONKUJALLE 1/200

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

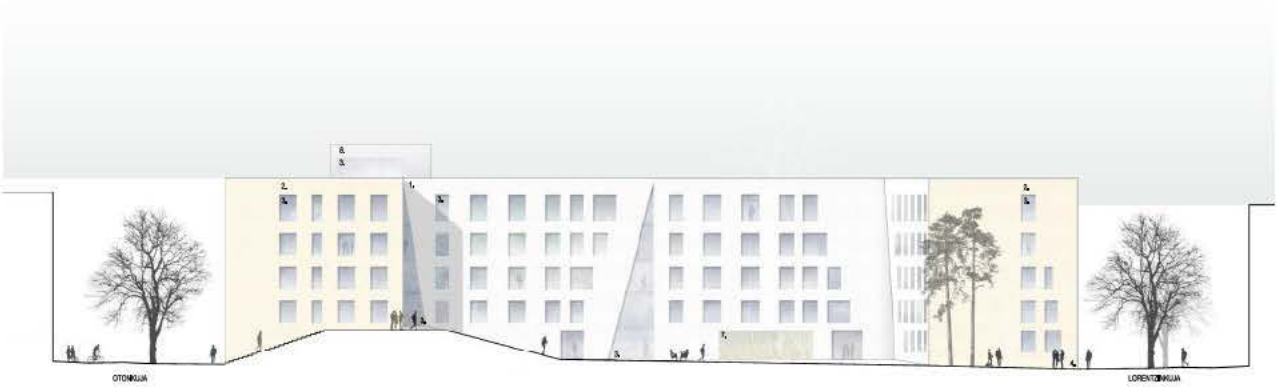
"VEE"

1 2 3 4 5 6

NÄKYMÄ ASUNNOSTA (4H+K+S)



TYYPILLISET HUONEISTOPOHJAT 1/100



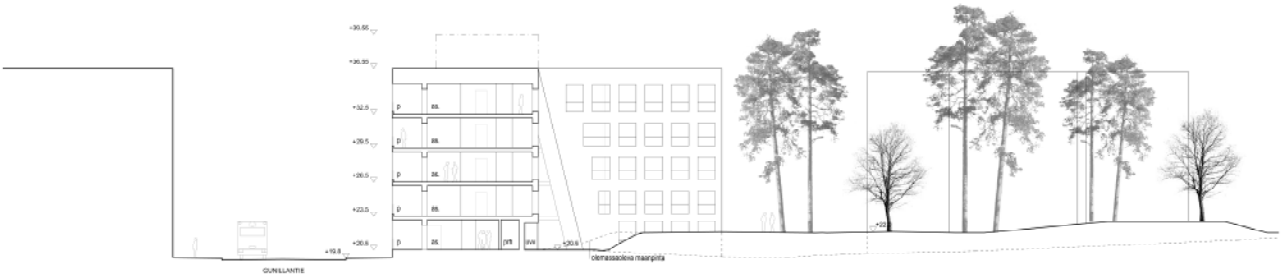
JULKISIVU PIHALLE 1/200

"VEE"

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. RAPPAUS, VAALEA
2. RAPPAUS, TEHOSTEVÄRI
3. LASI
4. PARVEKELAGITUS
5. VALKOBETONI
6. JULKISIVULASI, VÄRILLINEN
7. PUU
8. SINKITTY PELTI

JULKISIVUOTE 1/50



LEIKKAUS A-A 1/200

JULKISIVU LORENTZINKUJALLE 1/200

LORENTZINKUJAN TONTTIEN 49075/7 JA 11 ARKKITEHTIKUTSUKILPAILU

"VEE"

1 2 3 4 5 6

Ehdotuksen "Vee" selostus

Kaupunkikuva

Rakennus liittyy ympäristöönsä kaavan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Gunillantietä rajaava rakennusmassa muodostaa selkeän kaupunkimaista katumiljöötä. Rakennus on sovitettu topografialtaan vaihtelevaan kallioiseen maastoon. Pihan puolella on vältetty kallioleikkauksia ja louhintoja.

Asunnot ja yhteistilat

Asuntojen pohjaratkaisujen suunnittelussa on huomioitu ilmansuuntien ja ympäristön vaikutukset.
Kaikki asunnot yksiöitä lukuun ottamatta avautuvat vähintään kahteen suuntaan. Maantasokerroksessa asuntoja ei ole sijoitettu Gunillantien varteen suojateiden tai bussipysäkin kohdalle vaan ne sijaitsevat pääosin Lorentzinkujan puolella.

Asuntojen pohjaratkaisuissa on pyritty selkeyteen ja yksinkertaisuuteen.
Sisäänkäynneistä on aina näkymä ulos ja asuntojen läpi on luotu pitkiä näkymiä. Märkätilat on ryhmitelty vyöhykkeiksi, jolloin asunnot ovat muuntojoustavia. Lasitetut, sisäänvedetyt reilun kokoiset parvekkeet ovat huonemaisen suojaisia ja liittyvät saumattomasti asunnon oleskelutiloihin. Yksiöissä sisäänvedetyt parvekkeet on korvattu ranskalaisilla parvekkeilla.

Maantasokerroksessa kaikki tilat ovat yhteydessä toisiinsa yhdyskäytävän avulla. Asuntojen varastotilat ja talopesula sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen sisäänkäyntien läheisyyteen.
Kerhotila sijoittuu kaavan mukaisesti Otonkujan ja Gunillantien kulmaan katutilaa elävöittäen. Kerhotilalla on suora sisäänkäynti kadulta ja katettu ulkoterassi.
Talosaunat kattoterasseineen sijaitsevat vesikatolla kuudennessa kerroksessa, josta avautuu hienot näkymät ympäristöön.

Rakennus on esteetön.

Ulkotilat

Kallioinen ja metsäinen maasto on pihasuunnittelun lähtökohta: piha jää suurelta osin luonnonmukaiseksi.
Rakennettua pihaa on kapea kaista Lorentzinkujan varressa sijaitsevalta oleskelu- ja leikkialueelta porrashuoneiden sisäänkäynneille. Otonkujalta pihalle pääsee portaita pitkin.

Rinteen pintavedet kerätään kenttäkivillä ja maakivillä kivettyihin pintavesipainanteisiin, joista vesi imeytetään maaperään. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämään ja poistettavien tilalle istutetaan uusia taimia. Luonnonalueisiin liittyvillä alueilla suositaan ikivihreitä lajeja kuten mäntyjä, katajia sekä kalliokasvillisuutta. Maanpintaa peittävä kuntta liittää rakennetun pihan luonnonalueisiin.
Luonnonmukaiseksi jätettävällä alueella on puisia oleskelulaitureita sekä koko korttelia yhdistävä polkuverkosto.

Pelastaminen tapahtuu Gunillantien, Lorentzinkujan ja Otonkujan varrelta.

Julkisivut

Julkisivut ovat kaupunkimaisen selkeät ja yksiainaiset.
Hillittyä aukotusta korostavat kolmionmalliset sisäänkäyntisyvennykset sekä Lorentzinkujan ja Gunillantien nurkan hienovarainen viiste.

Julkisivut ovat pääosin vaaleaa piirtopintaista rappausta. Pihakaduille avautuvat päädyt ovat kaavan hengen mukaisesti lämpimän sävyistä rappausta. Sävy sovitetaan laajempaan aluesuunnitelmaan.
Käytetyt julkisivumateriaalit ovat perinteisiä, esteettisiä sekä kestäviä.

Energiataloudellisuus ja tekniset ratkaisut

Rakenneratkaisut ovat perinteisiä ja hyväksi koettuja. Rakenteiden ja materiaalien valinnassa on otettu huomioon estetiikan lisäksi elinkaari- ja huoltonäkökohdat. Rakennuksen runko on teräsbetonirakenteinen. Vesikatto on tasakatto.

Laajuustiedot

Bruttoala	5420 brm²
Kerrosala	4100 kem²
Asunnot	3556,5 asm²

5. Kilpailun ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi

Palkintolautakunta päätti yksimielisesti valita kilpailun voittajaksi ehdotuksen nimimerkki ”Gun”, joka vastasi parhaiten kilpailuohjelmassa annettuihin toiminnallisiin ja kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin. Palkintolautakunta esittää voittaneen ehdotuksen ottamista jatkosuunnittelun pohjaksi korttelin 49075 tonteille 7 ja 11.

Palkintolautakunta pyytää ehdotuksen tekijää tutkimaan jatkosuunnittelussa seuraavia ratkaisuja:

- Asuntokohtaisten varastojen määrä kerroksissa / asuntojen määrä katu- ja pihatasossa.
- Pihan käsittely ja kallioleikkaukset.
- Keskikäytävän väljyys, valoisuus ja akustinen vaimennus.
- Yhteistilat, kattokerroksen hyödyntäminen ja katutason hyödyntäminen Otonkujalla.

Alue lounaasta

6. Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset

Helsingissä 16.1.2014

Matti Jokinen
Kiinteistöpäällikkö
Merimieseläkekassa

Jari Riskilä
Toimitusjohtaja
Alkuasunnot Oy

Henrik Lilius
Johtaja
Merimieseläkekassa

Jyri Koskunen
Projektipäällikkö
Alkuasunnot Oy

Elina Ahdeoja
Arkkitehti
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kari Pudas
Projektinjohtaja
Kaupunginkanslia

Tyko Saarikko
Arkkitehti
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Tiina Aitta
Kiinteistölakimies
Kiinteistövirasto

Mauri Laine
Kilpailun sihteeri
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Juha Mäki-Jyllilä
Arkkitehti
Kilpailijoiden valitsema jäsen

7. Nimikuorten avaaminen

1. sija:

"Gun"

Tekijät:
Arkkitehtitoimisto SIGGE Oy
Pekka Mäki, arkkitehti SAFA/ työryhmän vetäjä
Rauno lehtinen, arkkitehti SAFA

Avustajat
Jani Vahala, arkkitehti SAFA
Mikael mantila, TAK sisutusarkkitehti
Joonas Kanerva, arkkitehti
Simo Kiviruusu, BA
Vesa Loikas, arkkitehti, AIA

Muut ehdotukset aakkosjärjestyksessä:

"Amaretto"

Tekijät:
Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
Jukka Lommi, arkkitehti SAFA
Ulpu Tiuri, arkkitehti SAFA

Avustajat:
Tuomo Toivola, arkkitehtiylioppilas
Antti Vainio, arkkitehti SAFA
Tiina Päivilä-Kari, arkkitehti SAFA

"Galleria"

Tekijät:
Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
Jaakob Solla, arkkitehti SAFA
Anne Routaniemi, Taiteen Maisteri

Avustajat
Tapani Eronen, arkkitehti SAFA
Jussi Virkki, 3D-mallintaja
Anastasia Glukhova, arkkitehti
Essi Peltonen, arkkit. yo

"Vee"

Tekijät:
Playa Arkkitehdit Oy
Johanna Ojanlatva, arkkitehti SAFA
Veikko Ojanlatva, arkkitehti SAFA
Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA
Ilona Palmunen, arkkitehti SAFA

Avustajat
Pauliina Kujala, arkkit.yo
Kristian Kontula, arkkit.yo

Maisenasuunnittelu: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy
Milla Hakari, maisema-arkkitehti MARK

3D-mallinnus:
LUMART/ Lorenzo Servi, arkkitehti

A