

Jyväskylän Kivääritehtaan yrityspuiston laajennuksen arkkitehtikilpailun voitti JKMM Arkkitehtien ehdotus

Jyväskylän seudun kuntien omistama toimitilayhtiö Jykes Kiinteistöt Oy järjesti uusimuotoisen arkkitehtikilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kanssa. Kilpailuun tuli 50 osallistumishakemusta, joista palkintolautakunta valitsi kuusi työryhmää tekemään ehdotukset. Jyväskylän Kivääritehtaan yrityspuiston laajennuksen suunnittelu- ja ideakilpailun voittajaksi on valittu helsinkiläinen JKMM Arkkitehdit.

Lisäksi palkintolautakunta päätti antaa kunniamaininnan kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista ansioista työyhteisönsä Verstas Arkkitehdit ja Optiplan Oy:n ehdotukselle.

Kivääritehtaan yrityspuisto sijaitsee keskeisellä paikalla Jyväskylän kaupunginkeskustan ja liikennereittien risteyskohdassa. Rakentamishankkeen kokonaislaajuudeksi tulee arviolta n. 35 000 – 45 000 kem². Kilpailun tarkoituksena oli löytää uudenlaisia ideoita yrityspuiston laajentamisen toteuttamiseen sekä kehittää kaupunkikuvaa innovatiivisesti.

Kivääritehtaan laajennushanke tukee kaupungin myönteistä kehitystä

Jyväskylän kaupunginjohtaja ja kilpailun palkintolautakunnan jäsen Markku Andersson näkee Kivääritehtaan yrityspuiston työpaikkarakentamisen ja arkkitehtikilpailun tukevan kaupungin myönteistä kehitystä ja keskustan elävyyttä. ”Voittanut ehdotus edustaa uudenlaista työpaikkainnovointia, mikä on tärkeää varsinkin nykyisessä maailmantalouden turbulenssitilanteessa. Pystymme kilpailemaan muiden kasvukeskusten vetovoimaisuuden kanssa rakentamalla tänne lisää työpaikkoja moderniin ympäristöön”, sanoo Andersson.

Tärkeimpiä kilpailun arvosteluperusteita olivat kaupunkikuvallinen näkemys, toimivuus ja tavoitteidenmukaisuus. Lisäksi arvioitiin ratkaisun taloudellisuutta ja ympäristövaikutuksia. Kilpailijoiden valitseman palkintolautakunnan jäsenen, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n Tuomo Siitosen mielestä voittanut ratkaisu henkii uudenlaista työpaikkarakentamista. ”JKMM Arkkitehtien suunnitelmassa on käytetty raikkaasti lasi- ja tiilimateriaalin vuoropuhelua. Vanha tehdasrakennus säilyttää myös hyvin asemansa uusien rakennusten keskellä”, kertoo Siitonen.

Jyväskylän kaupunginarkkitehti Ilkka Halinen kiittää erityisesti valitun suunnitelman pohjaratkaisuja, koska ne sallivat erilaisten ja erikokoisten yritysten sijoittumisen yrityspuistoon. Myös ratkaisun vaikutus kaupunkikuvaan on Halisen mielestä onnistunut. ”Tässä ehdotuksessa mahdollistuu se, että heti ensimmäisen toteutetun rakennuksen jälkeen alue näyttää ikään kuin valmiilta.”

Yrityspuiston uusille toimitiloille on kysyntää

Jykes Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Juha Takala näkee yrityspuiston vahvuudeksi erinomaisen sijainnin. ”Alue edustaa uudenlaista tulevaisuuden työympäristöä ja sitoo sijainnillaan yrityspuiston luonnollisesti keskustaan”, kuvailee Takala. Kivääritehtaan yrityspuiston uusilla toimitiloilla on jo nyt kysyntää. ”Vuokrauksen esisopimuksia yritysten kanssa on jo tehty ja neuvotteluja on myös parhaillaan käynnissä”, kertoo Jykes Kiinteistöt Oy:n myyntipäällikkö Marko Huttunen.

Nykyisen taantuman aikana ensimmäisen rakennusvaiheen käynnistäminen edellyttääkin riittävää vuokrasopimusmäärää. Rakentaminen pyritään toteuttamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti, koska tiloja tullaan vuokraamaan pääsääntöisesti pk-yrityksille. Laajennushankkeen kokonaiskustannusarvio on yli 60 Meur.

Lisätiedot:

Juha Takala, toimitusjohtaja, palkintolautakunnan puheenjohtaja, Jykes Kiinteistöt Oy
050 5748434, juha.takala@jykes.fi