

## PÖYTÄKIRJA

### **KULTAISEN IÄN KOHDE -HANKE**

Arkkitehtuurikilpailu / Palkintolautakunnan kokous

Tiistai 25.6.2013

Ristijärven kunnantalo, Aholantie 19, 88400 Ristijärvi

Läsnä:

Markku Veijalainen	free lance toimittaja
Harri Helenius	Ristijärven kunta, tekninen päällikkö
Raija Potila	Ristijärven kunta, kunnanjohtaja
Paavo Oikarinen	Ristijärven kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Saara Pikkarainen	Seniorpolis Oy, hallituksen puheenjohtaja
Anne Piirainen	Seniorpolis Oy, toimitusjohtaja
Özlem Özer-Kemppainen	Oulun yliopisto, arkkitehtuurin osasto
Juha Salmenperä	AFKS, SAFA:n puolueeton asiantuntijajäsen
Markku Nissi	Pöyry Finland, palkintolautakunnan sihteeri

### **1. Kokouksen avaus ja esittäytyminen**

Palkintolautakunnan puheenjohtaja Raija Potila avasi kokouksen klo 10.10.  
Käytiin läpi lyhyt esittäytymiskierros.

### **2. Arkkitehtuurikilpailun ehdotusten läpikäynti**

Kilpailusihteeri Markku Nissi kävi läpi palkintolautakunnan roolin, arkkitehtuurikilpailun prosessin sekä esitteli kilpailuehdotukset. Palkintolautakunnan jäsenet olivat saaneet kilpailuehdotukset ja tutustuneet niihin etukäteen.

### **3. Vapaamuotoinen keskustelu, perusteiden koonti ja voittajan valinta**

Todettiin, että kilpailuehdotukset olivat laadittu perusteellisesti ja vastasivat laajuudeltaan suppean arkkitehtuurikilpailun vaatimuksia. Lisäksi todettiin, että alueeseen sopiva mittakaava on ymmärretty ja ehdotukset pyrkivät korostamaan alueen identiteettiä. Alueen kehittäminen vaatii rohkeita ja omaleimaisia ratkaisuja taloudellisesti järkevin ratkaisuin. Palvelusisältö on ratkaisevin tekijä.

Kilpailuehdotukset käytiin yksitellen läpi ja niille laadittiin seuraavat keskeiset huomiot ja arviot:

#### ”Helminauha”

- liiketoiminnalliset kehittämismahdollisuudet sekä laajentumis- ja muuntumismahdollisuudet hyvät seniorimatkoilijoiden sekä ohikulkevan liikenteen osalta
- hyvät ja yksinkertaiset saavutettavuusratkaisut ja päärakennuksen poikkeuksellinen sijainti ja venelaiturin/sataman tukeutuminen päärakennuksen palveluihin
- toimiva ja houkutteleva arkkitehtoninen kokonaisuus
- alueelle sopiva mittakaava ja luonnonläheisyys
- selkeä ja rauhallinen vaikutelma
- yhteisöllisyys ja alueen identiteetti korostuvat
- kehittämistä rannan hyödyntämisessä

#### ”KLAPI”

- omaleimainen päärakennus
- Green Care positiivisesti esillä ja käyttäjäryhmiä huomioitu hyvin
- alueen vaihteellinen kehittäminen otettu huomioon
- esitysmateriaalien havainnollisuus hyvä
- yhteisöllisyys tulee esille päärakennuksen ja palveluiden kautta
- ratkaisun toteuttamiskelpoisuus ja kokonaistaloudellisuus heikko: voimakas rannan satamarakenteiden toteutus ja päärakennuksen toimivuus alueen muuhun mittakaavaan nähden. Lisäksi järveltä puuttuu laajamittainen veneilykulttuuri.

#### ”Nauhat”

- konkreettinen olemassa oleviin rakenteisiin perustuva, säilyttävä ote
- juhla- ja tapahtumapihan kehittäminen positiivista ja yhteydet rantaan hyvät
- tyypilliset lomarakennukset ja raskas tieverkko pienellä alueella
- päärakennuksen massoittelu vaikea hahmottaa ja sulkee alueen keskeltä, selkäpuoli kohti loma-asumista
- kokonaisajatus puuttuu sekä erottautuminen muista vastaavista kohteista asumisratkaisujen osalta

Voittajaksi valittiin kilpailuehdotus ”Helminauha”. Keskeisinä perusteina olivat erityisesti ehdotuksen liiketoiminnallinen toimivuus, luontevasti alueelle soveltuva arkkitehtuuri ja mittakaava, persoonallisuus sekä kokonaisajatuksen toimivuus, toteuttamiskelpoisuus ja kokonaistaloudellisuus.

Voittajan valinnan jälkeen avattiin nimekekuoret:

- Helminauha: VERSTAS Arkkitehdit Oy
- KLAPI: Puusta Innovations Oy
- Nauhat: ARKTON Suunnitteluryhmä

#### 4. Jatkotoimenpiteet ja tiedottaminen

Sovittiin jatkotoimenpiteistä ja tiedottamisesta. Medialle laaditaan lyhyt tiedote ja 8.8.2013 voittanut ehdotus julkistetaan yleisölle ja medialle aikaisempien suunnitelmien mukaisesti. Juha Salmenperä laatii tiedotteen roolinsa mukaisesti SAFA:n arkkitehtiuutisiin.

#### 5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.10.

Ristijärvellä 28.6.2013



---

Raija Potila, kunnanjohtaja  
Ristijärven kunta  
palkintolautakunnan puheenjohtaja



---

Markku Nissi  
Pöyry Finland Oy  
palkintolautakunnan sihteeri