

”Kolmoset” voittajaksi Oulun Merijalinrannan arkkitehtikilpailussa

YIT Rakennuksen ja Oulun kaupungin järjestämän Merijalinrannan arkkitehtikutsukilpailun voittajaksi valittiin ehdotus nimimerkillä 'Kolmoset', laatijana Arkkitehtitoimisto A-Studio. Ehdotus muodostuu erilaisista talotyypeistä ja mittakaavaltaan vaihtelevista rakennusmassoista. Uusi kortteli liittyy erinomaisesti mittakaavaltaan sekä lähialueen rakennuskantaan että Oulujoen suistomaisemaan ja luo ilmeellään korkealaatuista kaupunkikuvaa. Palkintolautakunta suosittelee kaavoituksen jatkamista voittaneen ehdotuksen pohjalta. Asuntorakentaminen alueella voidaan käynnistää heti asemakaavan vahvistuttua vuonna 2006.

Merijalinrannan alue sijaitsee aivan Oulun ydinkeskustan tuntumassa Oulujoen pohjoisrannalla. Tontilta avautuvat erinomaiset näkymät lounaaseen Hartaanselälle. Oulun keskusta on matkaa vain runsas kilometri. Tontilla on aikaisemmin toiminut Merijalin karamellitehdas sekä viime vuosina amerikkalainen Remec Ltd. YIT hankki alueen itselleen vuonna 2004, jolloin käynnistettiin asemakaavan muutos Oulun Yleiskaava 2020 mukaiseen käyttötarkoitukseen kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. YIT:n ja Oulun kaupungin tavoitteena on rakentaa kaupungin parhaalle paikalle yksi Oulun vetovoimaisimmista asuinympäristöistä.

Kilpailun voittaneessa ehdotuksessa alueen rakentaminen on jaettu kolmeen seitsemänkerroksiseen pistetaloon, kolmeen matalampaan lamelliin sekä ranta-alueen vielä matalampiin, osittain kolmikerroksisiin rivitaloihin. Rakennusten sävy on vaalea. Ehdotuksessa on osoitettu alueelle asuinrakennusoikeutta noin 15 000 kerros-m² ja lisäksi t-rakennusoikeutta varastoille ja teknisille tiloille. Autopaikat on sijoitettu kokonaisuudessaan maan alle ja niitä on yhteensä noin 180 kpl.

”Kolmoset” yleisratkaisu on sekä kaupunkikuvallisesti että maisemallisesti vakuuttava. Uusi kortteli liittyy erinomaisesti mittakaavaltaan sekä lähialueen rakennuskantaan että Oulujoen suistomaisemaan sitä täydentäen”, toteaa palkintolautakunnan puheenjohtaja, asemakaavapäällikkö Matti Karhula. Jokimaiseman suunnasta katsottuna rakennusmassat juurtuvat kauniisti rantamaisemaan: matalat rivitalomassat pehmentävät ja luovat jalustaa kun taas korkeammat seitsenkerroksiset talot kytkeytyvät osaksi taaempaa, jo rakennettua maisemaa. Samalla uudisrakennuskokonaisuus kytkeytyy mainiolla tavalla vanhaan, säilytettävään puurakennukseen.

Pihatilat ovat sekä mittakaavaltaan että näkymiltään kiinnostavia ja pihojen toiminnot on koottu taitavasti yhteen korttelin sisäisen, puolijulkisen raitin avulla. ”Kadunvarren rakennusmassat ovat sopivasti toisistaan irti niin, että Koskitielle ja sen takana oleviin asuintaloihin avautuu kunnollisia vesinäkymiä nykyisen muurimaisen tehtaan sijaan”, arvioi aluejohtaja Kari Kauniskangas tyytyväisenä.

Voittaneen ehdotuksen ”Kolmoset” tekijänä oli Arkkitehtitoimisto A-Studio Oy,
Raimo Palokangas ja Mikko Kämäräinen
Avustajat: Eeva Parkkila ja Tommi Heinonen
Tekijänoikeus: Raimo Palokangas ja Mikko Kämäräinen

Lisätiedot:

YIT, aluejohtaja Kari Kauniskangas, puh. 0204 33 6474, kari.kauniskangas@yit.fi
YIT, rakennuttajapäällikkö Tauno Kestilä, puh. 0204 33 6458, tauno.kestila@yit.fi
Oulun kaupunki tekninen keskus, kaavoitusarkkitehti Timo Lajunen, puh. 044 703 2416,
timo.lajunen@ouka.fi