

TAMPEREEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ VANHA DOMUS

ARKKITEHTUURIKILPAILU | Kilpailuohjelma 18.12.2019–31.3.2020



T O S



TAMPEREEN KAUPUNKI



SISÄLTÖ

1 KILPAILUKUTSU	4
1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	4
1.2 Kilpailun tavoitteet	4
1.3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	4
1.4 Osallistumisoikeus ja kilpailusta ilmoittaminen	4
1.5 Palkinnot ja lunastukset	5
1.6 Palkintolautakunta	5
1.7 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	5
1.8 Kilpailuasiakirjojen luovutus	6
1.9 Kilpailun aikataulu	6
2 KILPAILUTEHTÄVÄ	7
2.1 Kilpailutehtävän tausta	7
2.2 Kilpailualueen ja lähiympäristön kuvaus	7
2.2.1 Sijainti ja raja	8
2.2.2 Kaavatilanne ja maanomistus	8
2.2.3 Rakennettu ympäristö	10
2.2.4 Viheralueet ja viherympäristö	10
3 SUUNNITTELUOHJEET	11
3.1 Opiskelija-asunnot	11
3.2 Pyöräsäilytys	11
3.3 Pysäköinti	11
3.4 Yhteistilat ja palvelut	11
4 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	12
4.1 Ohjelma-asiakirjat	12
4.2 Tonttiin ja kiinteistöön tutustumiskäynti	12
4.3 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisätiedot	12
4.4 Kilpailuehdotusten julkisuus	12
4.5 Kilpailun ratkeaminen ja tulosten julkistaminen	13
4.6 Jatko-toimenpiteet kilpailun seurauksena	13
4.7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	13
4.8 Kilpailun kieli	13
5 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	14
5.1 Vaadittavat asiakirjat	14
5.2 Esitystapa	15
5.3 Kilpailusalaisuus	15
5.4 Kilpailuehdotusten sisäänjättö	15

1 KILPAILUKUTSU

1.1 KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö (TOAS) järjestää yleisen arkkitehtuurikilpailun Vanhan Domuksen tontin suunnittelusta yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailu järjestetään Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Kilpailun järjestäjä pyytää ehdotuksia kilpailun kohteena olevan tontin arkkitehtisuunnittelusta. Kilpailun voittanutta ehdotusta tullaan käyttämään soveltuvilta osin asemakaavoituksen pohjana. TOAS toivoo voivansa luoda tontille toteutussuunnitelman kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

1.2 KILPAILUN TAVOITTEET

Kilpailun tavoitteena on tontin kehittäminen siten, että asumisviihtyvyys paranee, kulttuuriympäristön arvot säilyvät ja asumisen täydennysrakentaminen raitiotien varrelle mahdollistuu.

Vanhan Domuksen ratkaisun tulee tukea TOASin toiminnan päätavoitetta: kohtuuhintaista opiskelija-asumista.

Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennusten maantasokerroksen kaupunkikuvalliseen elävyyteen. Kaupunkikuvallisesti huomiota tulee erityisesti kiinnittää Väinämöisenkadun, Joukahaisenkadun ja Pellervonkadun väliin jäävän aukion kehittämispotentiaaliin tulevaisuudessa.

Kilpailun tavoitteena on myös tonttitehokkuuden kasvattaminen. Purkavat ja säilyttävät vaihtoehdot ovat mahdollisia ja kaikkia vaihtoehtoja tarkastellaan kilpailussa yhdenvertaisina. Kilpailun merkittävimpana haasteena pidetään kaupunkikuvaan sopivan ja sitä täydentävän ratkaisun löytämistä.

1.3 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Kilpailuehdotuksen tulee olla toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen, sekä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjen tavoitteiden (katso edelliset kappaleet) ja suunnitelluohjeiden (katso kohta "Suunnitteluohjeet") mukainen.

Kilpailun palkintolautakunta tulee painottamaan ehdotusten arvioinnissa seuraavia seikkoja:

- Sovittaminen kaupunkirakenteeseen
- Sovittaminen kaupunkikuvaan
- Rakennussuunnittelu
- Toteuttamiskelpoisuus

Kokonaisratkaisun ansiot ovat tärkeämpiä kuin yksityiskohtien virheettömyys.

1.4 OSALLISTUMISOIKEUS JA KILPAILUSTA ILMOITTAMINEN

Kilpailu on kaikille avoin yleinen arkkitehtuurikilpailu. Kilpailuun ovat oikeutettuja osallistumaan yksittäiset henkilöt ja työryhmät.

Kilpailun palkintolautakunnan jäsenet ja sihteeri sekä näiden yhtiökumppanit ja lähiomaiset ovat esteellisiä osallistumaan kilpailuun. Esteellisiä ovat myös kilpailuhankkeen valmisteluun tai siihen liittyvään päätöksentekoon osallistuneet henkilöt, sekä heidän yhtiökumppaninsa ja lähiomaisensa.

Kilpailukutsu on julkaistu SAFA:n verkkosivujen kilpailukalenterissa, SAFA:n jäsentiedotteessa ja Arkkitehti uutisissa 12/2019.

1.5 PALKINNOT JA LUNASTUKSET

Kilpailun palkintoina jaetaan yhteensä 100 000 euroa seuraavasti:

- I palkinto 40 000 €
- II palkinto 25 000 €
- III palkinto 15 000 €

Lisäksi tehdään kaksi 10 000 euron suuruista lunastusta. Lunastukset ovat palkintoja ehdotuksille, joissa jokin osakokonaisuus on ratkaistu erityisen ansiokkaasti.

Palkinnoille on haettu verovapautta.

Palkintolautakunta valitsee palkittavat ja lunastettavat ehdotukset. Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintoihin varatun summan toisinkin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniamainintoja.

Suomen Arkkitehtiliitto (SAFA) perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta.

1.6 PALKINTOLAUTAKUNTA

Kilpailun palkintolautakuntaa kuuluvat

Kilpailun järjestäjän nimeäminä:

- Kati Rajala TOASin hallituksen puheenjohtaja
- Kirsi Koski TOASin toimitusjohtaja
- Ilmari Lahdelma Professori (TY), Arkkitehti SAFA

Tampereen kaupungin nimeämänä:

- Katarina Surakka Projektiarkkitehti, asemakaavoitus, Tampereen kaupunki

Suomen Arkkitehtiliiton nimeäminä:

- Kirsti Siven Arkkitehti SAFA
- Jari Lonka Arkkitehti SAFA

Palkintolautakunta voi ehdotuksia arvioidessaan kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat voivat osallistua palkintolautakunnan kokouksiin.

Asiantuntijat ja kilpailun sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon.

Kilpailun sihteerinä toimii arkkitehti SAFA Eero Puurunen, Sitowise Oy.

1.7 KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjän, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymä.

1.8 KILPAILUASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailuohjelma liitteineen on ladattavissa 18.12.2019 lähtien maksutta kilpailun verkkosivuilta toas.vanhadomus.fi.

Kilpailijoita kehoitetaan seuraamaan kilpailun verkkosivuja koko kilpailun ajan. Kilpailun verkkosivuilla tiedotetaan kilpailuun liittyvistä asioista tarvittaessa myös kilpailuajan kuluessa.

Kilpailijoilla on oikeus käyttää kilpailuohjelman ja sen liitteiden aineistoja ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

1.9 KILPAILUN AIKATAULU

Kilpailu alkaa 18.12.2019 ja päättyy 31.3.2020 klo 16:00. Kilpailun aikataulu on oheisen kaavion mukainen.



Kilpailutyöt nimimerkkeineen julkaistaan kilpailun nettisivuilla.

Kilpailun tulos julkistetaan arviolta kesäkuussa 2020.

2 KILPAILUTEHTÄVÄ

2.1 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA

Tampereella on voimakasta tarvetta kohtuuhintaisille opiskelija-asunnoille. Vanhalla Domuksella on sijaintinsa ja hyvien liikenneyhteyksiensä (ennen kaikkea tulevan, Sammonkatua pitkin kulkevan raitiotien) ansiosta erinomaiset edellytykset vastata tähän tarpeeseen.

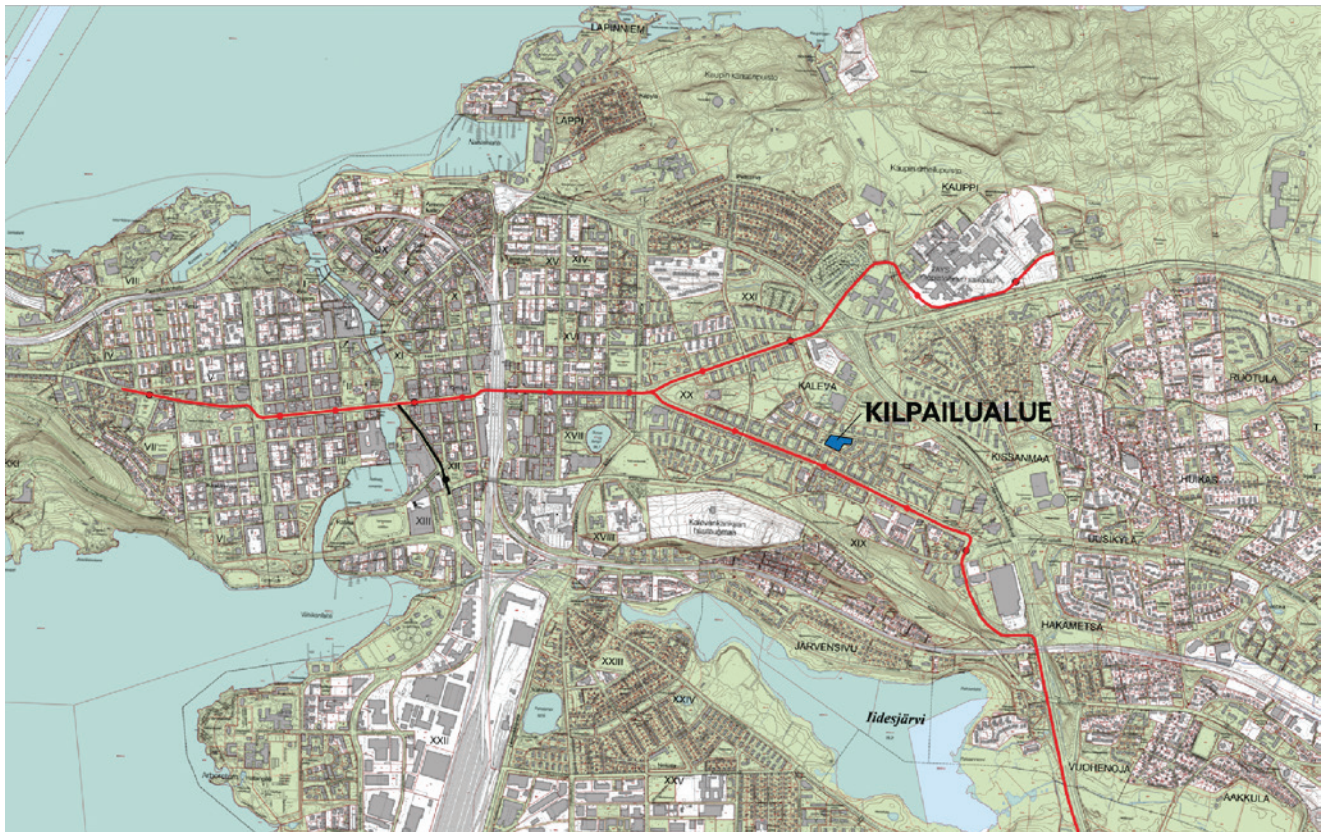
Rakennushistoriaselvityksessä on todettu, että tontilla olevilla 60-luvun alun rakennuksilla on arvoja historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti. Toisaalta rakennukset ovat teknisen käyttökänsä päässä. Rakennusten kunnostaminen nykyvaatimuksia vastaavalle tasolle vaatii merkittäviä investointeja.

2.2 KILPAILUALUEEN JA LÄHIYMPÄRISTÖN KUVAUS

Kilpailualueen muodostaa Vanha Domus -opiskelija-asuinrakennuksen tontti Kalevan kaupunginosan itäisessä päässä, alle 2 km päässä Tampereen rautatieasemalta. Kilpailutontilla oleva 1959–1965 vaiheittain toteutettu asuinrakennus on jatkumoa Kalevan länsipään laajalle ja yhtenäisesti rakennetulle, toisen maailmansodan jälkeen funktionalismin periaatteiden mukaisesti suunnitellulle, asuntovaltaiselle alueelle.

Kilpailutontti on korttelin päässä alueen pääkadulta, Sammonkadulta, jolla käynnistyy raitiovaunuliikenne 2021. Kilpailutontin länsipuolella on yleinen

Kilpailualueen sijainti ja raitiovaunun reitit pysäkkeineen





Näkymä Joukahaisenkadulta. Oikealla Vanha Domus. Vasemmalla Uusi Domus.

2.2.1 SIJAINTI JA RAJAUS

paikoitusalue, jonka reunalla on kioskirakennus. Tontin luoteispuolella, kulmittain on 1968 valmistunut Uusi Domus, joka sekin on TOASin asuinrakennus. Uusi Domus on ympäristöään korkeampana ja vaaleampana selkeä paikallinen maamerkki. Uuden Domuksen pohjoispuolella sijaitsevat Kalevan uimahalli ja maauimala. Kulkureitti uimakeskukseen Sammonkadulta kulkee Vanhan ja Uuden Domuksen välistä. Muu tontin välitön ympäristö muodostuu avoimeen korttelirakenteeseen sijoitelluista lamellitaloista piharakennuksineen.

Kilpailualue noudattaa Vanhan Domuksen tontin rajoja. Kilpailutontti sijaitsee Sammonkadusta pohjoiseen lähtevän Joukahaisenkadun varrella, Väinämöisen- ja Pellervonkadun väliin jäävällä kulmatontilla, korttelin 820 länsireunalla (kiinteistötunnus 837-129-0820-0001).

Kilpailija voi halutessaan esittää myös tontin länsipuolella olevaan aukioon liittyviä ideoita (katso tarkastelualue oheisessa kaaviossa). Varsinaisen kilpailualueen toiminnot eivät saa olla riippuvaisia aukion kehittämisestä.

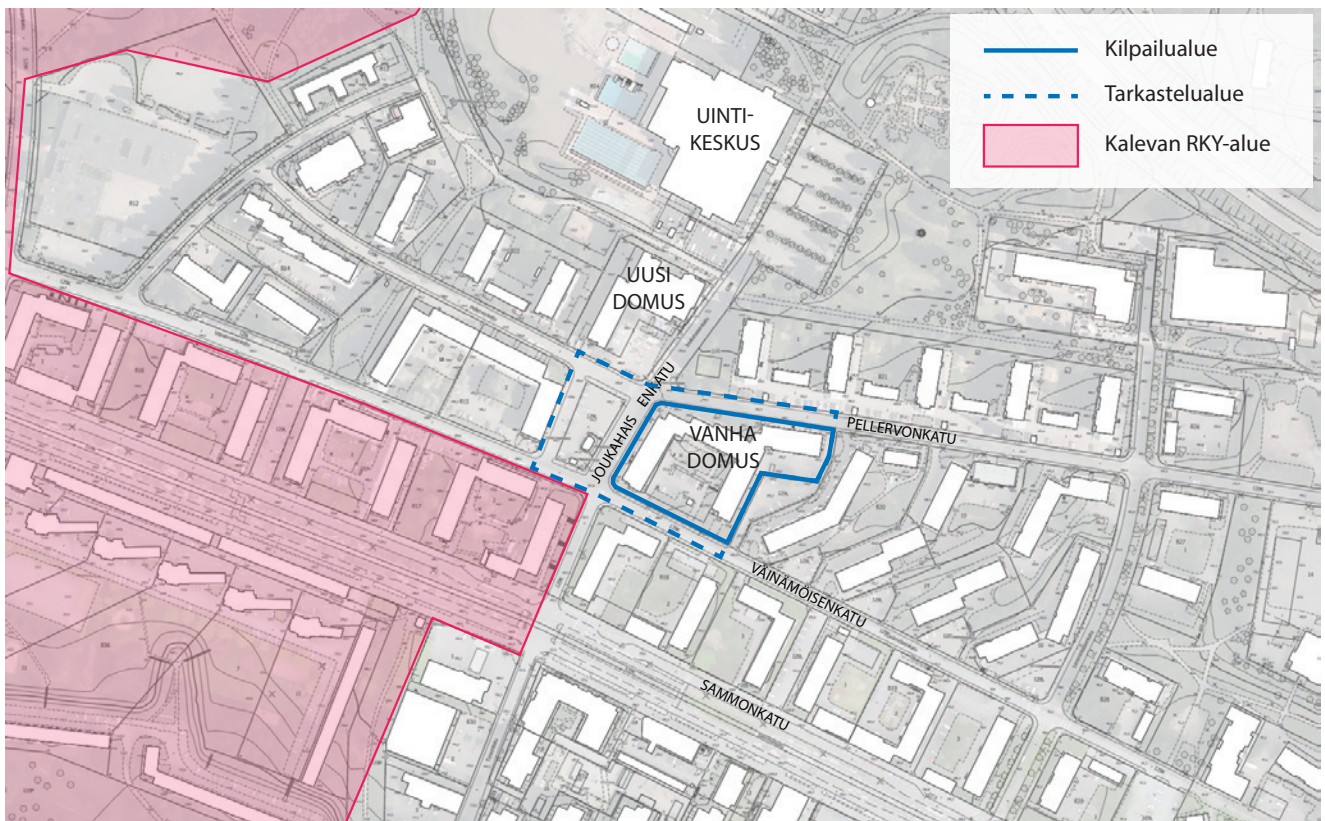
2.2.2 KAAVATILANNE JA MAANOMISTUS

Tontilla on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1963. Tontille on vireillä kaavamuutos nro 8784. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä. OAS on kilpailuohjelman liitteenä. Kaupunki omistaa kilpailutontin.

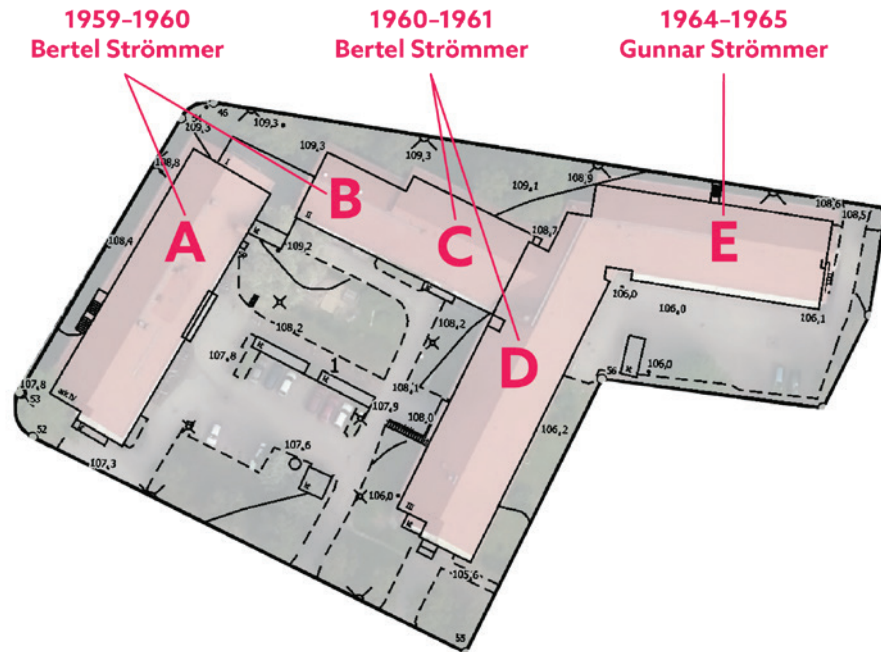


Kilpailualue luoteesta nähtynä

Kilpailualue, tarkastelualue ja alueen vieressä oleva Kalevan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



**Vanhan Domuksen
rakentamiskäytännöt,
-vuodet ja arkkitehdit**



2.2.3 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Vanha Domus, joka toteutettiin 1959–1965, oli valmistuessaan Tampereen ensimmäinen opiskeli- ja asuinrakennus. Tontin rakentuminen heijasteli Tampereen muutosta korkeakoulukaupungiksi. Vanha Domus mukailee rakennustyyliään ympäristön lamellitaloja. Rakennuksen ominaispiirteitä ovat mm. tontin muotoja mukaileva taitettu rakennusmuoto, rapatut vaaleasävyiset julkisivut, kaksiosaiset ikkunat, harjakatot, tuuletusparvekkeet ja lipoilla korostetut sisäänkäynnit. Erotuksena ympäristön asuinrakennuksiin on pohjaratkaisu: asuntolatyypinen keskikäytävä, jonka molemmilla puolella on (alun perin solutyypisiä) asuntoja. Domuksen rakennushistoriaselvityksessä tontin rakennuksia luonnehditaan näin: ”Rakennusryhmä on säilynyt hyvin todistusvoimaisena ja edustaa hyvin 1950–60-luvun opiskeli-asuntola tyyppiä. Talot ovat säilyneet julkisivultaan, rakenteiltaan ja tilajäsennykseltään kohtalaisesti alkuperäisen kaltaisina. Yhtenäisyyttä rikkoo lähinnä A osan ulkoasun muutokset, kuten julkisivuväritys tai ravintolaosan ikkuna aukkojen muutokset”

Kilpailutontti on Sammonkadun keskivaiheilla. Sammonkadun länsipää edustaa tyyliään ja mittakaavaltaan toisen maailmansodan jälkeistä functionalismia. Sammonkadun itäpäästä kohti alueen tyyli vaihtuu muodoiltaan ja materiaaleiltaan 1960-luvun pelkistettyyn jälkimodernismiin. Kilpailualueen lähiympäristö on näiden alueellisten ääripäiden murrosaluetta. Kilpailutontin luoteispuolella olevan

Uusi Domus kapeine ja korkeine runkoineen, elementtirakenteineen ja nauhaikkunoineen edustaa 60-luvun rationalismia.

Asemakaavamääräyksissä 1950-luvulta 1980-luvulle on yritetty huomioida 1950-luvun kaavoihin liitetty idea kaupunginosan merkittävästä aukiosta (nykyinen paikoitusalue Vanhan Domuksen länsipuolella) ja tulevaisuuden kauppakesittymästä (Pellervonkatu/Joukahaisenkatu). Uuden Domuksen korkea osa aukion pohjoisreunalla ja siihen liittyvä matala liiketilasiipi tukevat tätä ideaa, mutta kokonaisuutena aukio ei tällä hetkellä luo elävää julkista tilaa. Kaupungilla ei ole välittömiä suunnitelmia aukion kehittämiseksi katukuvaa elävöittävään suuntaan, mutta siinä nähdään merkittävää tulevaisuuden potentiaalia laadukkaana kaupunkitilana.

2.2.4 VIHERALUEET JA VIHERYMPÄRISTÖ

Alueelle tyypillistä ovat puistomaiset pihat. Kilpailualue on lähellä tontin pohjoispuolella sijaitsevaa, Kalevan halki kulkevaa puistojen ketjua. Rakennushistoriaselvityksessä todetaan Vanhasta Domuksesta seuraavaa: ”Domus-rakennusten A-E pihaja korostavat vanhat puut ja runsaat istutukset. Kadun varsilla on perinteiset puistoköivujen puurivit. Puistomainen sisäpiha on kuitenkin vuosikymmenten mukainen muutos, nyt Kalevalle tyypillinen. Alkuperäinen vanhan Domuksen piha-alue oli alkujaan avoimempi ja käytännöllisemmin jäsennetty (suuret nurmialueet, asfaltoitu paikoitus)”.

3 SUUNNITTELUOHJEET

Suunnitelman tulee huomioida tontin ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot. Domusten rakennushistoriaselvityksen kohdassa "Suositukset" todetaan seuraavaa: "Muutosherkässä ympäristössä purkaminen, laajentaminen, korottaminen tai täydennysrakentaminen tulisi suunnitella erityisellä tarkkuudella KH (kulttuurihistoriallisten) arvojen säilyttämiseksi. Domusrakennuksia on vuosikymmenten kuluessa peruskorjattu välttämättömin osin, talotekniikan tarpeiden ja asumiskäytön aiheuttaman kulumisen myötä. Rakennusten aikakautensa tyypilliset piirteet ovat edelleen mahdollista korjata ja kunnostaa perinteisin rakennustapaohjein ja periaattein. Ohjeita voidaan katsoa mm. Kalevan RKY alue selvitys rakennetusta ympäristöstä ja rakentamistapaohje 2015 suosituksista. Katso myös rakennushistoriaselvityksen s. 28 suositukset, s. 30 KH arvot tiivistelmä, sekä s. 31 "Ominaispiirteet karttaesitys".

Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota elinkaarihiilijalanjälkeen. Tontin ulko- ja sisätilojen tulee tukea yhteisöllisyyden tunnetta Vanhan Domuksen tontilla, sekä Vanhan ja Uuden Domuksen välillä. Suunnittelua ohjaa TOASin yleinen suunnitteluohje (katso kilpailuasiakirjat), jota ei ole kuitenkaan tarpeen seurata kirjaimellisesti.

3.1 OPISKELIJA-ASUNNOT

Nykyisellään Vanhassa Domuksessa on 180 asuntoa ja 211 asuntopaikkaa. Luotavien asuntojen määrää ei määritellä ennalta, mutta minimitavoitteena voidaan pitää nykyistä asuntopaikkojen määrää. Asuntojakauman tulee noudattaa seuraavaa ohjetta:

- 50–70 % yksiöitä (20–30 m²)
- 27–35 % kaksioita (30–40 m²)
- 0–10 % isompia perheasuntoja tai yhteisöllisiä asuntoja

Asuntoja ei toteuteta soluperiaatteella.

5 % kaikista asunnoista tulee olla esteettömiä.

3.2 PYÖRÄSÄILYTYS

Tontille tulee sijoittaa säilytyspaikkoja polkupyörille seuraavasti:

Käyttötarkoitus	Pysäköintipaikkoja
Opiskelija-asunnot	1/30 k-m ²
Liiketila	1/100 k-m ²

50 % polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Ulkoiluvälinevarastossa tulee lisäksi huomioida polkupyörän kuljetuskärryn säilytyksen vaatima tila 1 kärry /1 000 k-m².

3.3 PYSÄKÖINTI

Tontille tulee sijoittaa pysäköintipaikkoja seuraavan ohjeen mukaisesti:

Käyttötarkoitus	Pysäköintipaikkoja
Opiskelija-asunnot	1/270 k-m ²
Liiketila (< 2 000 k-m ²)	1/100 k-m ²

3.4 YHTEISTILAT JA PALVELUT

Tontille voidaan sijoittaa pesula-, sauna-, kerho-, oleskelu- ym. yhteistiloja. Tontille voidaan lisäksi sijoittaa liiketiloja, jotka palvelevat myös laajempaa ympäristöä.

4 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

4.1 OHJELMA-ASIAKIRJAT

Kilpailun ohjelma-asiakirjoihin kuuluvat tämä kilpailuohjelma sekä sen liitteet. Kilpailuohjelman liitteisiin kuulu selvityksiä, joissa on lisäinformaatiota suunnittelualueesta. Jos liiteaineistojen ja kilpailuohjelman välillä on ristiriitoja, kilpailuohjelman tiedot ovat ensisijaisia.

Kilpailuohjelman liitteet:

1. Kilpailualueen pohjakartta (dwg), jossa kilpailualueen rajausta tasolla 00_Kilpailualue ja tarkastelualueen rajausta tasolla 00_Tarkastelualue
2. Väinämöisenkadun suuntainen aluejulkisivu (dwg). Piirustus on valmistettu 3D-mallin pohjalta ja voi sisältää epätarkkuuksia.
3. Kilpailualueen ajantasa-asemakaava (pdf)
4. Kilpailutontin rakennusten pääpiirustukset (pdf). Piirustusten mukana on pohjakaavio, joka osoittaa julkisivujen ja leikkausten sijainnit.
5. Kilpailualueen ympäröivien rakennusten julkisivuja (pdf)
6. Kilpailualueen ja ympäristön 3D-malli (fbx- ja dwg-muodoissa)
7. 3D-mallin palautusohjeet (pdf) ja 3D-mallin koordinaatit suhteessa origoon (txt)
8. Viistoilmakuva kilpailualueelta (kuvaupotuksen taustakuva)
9. Valokuvia kilpailualueelta
10. Rakennushistoriaselvitys
11. Vireillä olevan asemakaavan nro 8784 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
12. TOASin yleinen suunnitteluohje

4.2 TONTTIIN JA KIINTEISTÖÖN TUTUSTUMISKÄYNTI

Kilpailusta kiinnostuneille järjestetään mahdollisuus vierailla tontilla ja tutustua olemassa olevien rakennusten sisätiloihin. Tutustumiskäynti järjestetään 9.1.2020 klo 10.00–11.00.

Tutustumiskäyntiä johtaa TOASin hankekehitysjohtaja Juhani Puhakka. Käyntiin liittyviin kysymyksiin vastaa kilpailusihteeri Eero Puurunen (eero.puurunen@sitowise.com, 040 188 2182).

Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua kilpailun verkkosivuilla 7.1.2020 klo 16.00 mennessä.

4.3 KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET JA LISÄTIEDOT

Kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää 30.1.2020 klo 16.00 mennessä kilpailun verkkosivujen kautta.

Kaikki kysymykset ja kilpailun järjestäjän niihin antamat vastaukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla 6.2.2020 mennessä.

4.4 KILPAILUEHDOTUSTEN JULKISUUS

Kaikki hyväksytyt kilpailuehdotukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla kilpailuajan päätyttyä. Yleisöllä on mahdollisuus kommentoida kilpailuehdotuksia. Yleisön palaute annetaan tiedoksi palkintolautakunnalle.

4.5 KILPAILUN RATKEAMINEN JA TULOSTEN JULKISTAMINEN

Kilpailun tulos julkistetaan arviolta kesäkuussa 2020.

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille luotamuksellisesti.

Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa, jonka ajankohdasta ilmoitetaan kilpailun verkkosivuilla. Kilpailun tulos ja arvostelupöytäkirja julkaistaan myös kilpailun verkkosivuilla.

Lisäksi kilpailun tulos julkistetaan SAFA:n verkkosivuilla ja Arkkitehtuurikilpailuja-lehdessä.

4.6 JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Kilpailutonttia koskeva asemakaavamuutos nro 8784 on vireillä. Kilpailun voittanutta ehdotusta tullaan käyttämään soveltuvilta osin asemakaavoituksen pohjana. TOAS toivoo voivansa luoda tontille toteutussuunnitelman kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

4.7 KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS

Palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotusten omistusoikeus siirtyy kilpailun järjestäjälle. Ehdotusten tekijänoikeudet jäävät kilpailuehdotusten tekijöille. Järjestäjällä on oikeus käyttää hyväksi kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

Kilpailun järjestäjällä ja SAFA:lla on oikeus julkaista palkittujen ja lunastettujen ehdotusten materiaaleja korvauksetta.

4.8 KILPAILUN KIELI

Kilpailun kieli on suomi ja kilpailuehdotus tulee laatia suomen kielellä. Liiteasiakirjoja ja -selvityksiä ei käännetä.

5 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

5.1 VAADITTAVAT ASIAKIRJAT

Rakeisuuskaavio 1:2000

Kaaviossa esitetään pelkästään alueen rakennukset. Ympäristön rakennukset esitetään tummilla tai mustilla täytteillä. Kilpailualueen rakennukset esitetään ympäristöstä erottuvilla täytteillä.

Aluejulkisivu 1:2000

Esitetään Väinämöisenkadun suuntainen aluejulkisivu. Piirustuksesta tulee käydä ilmi ehdotuksen suhde ympäröivään rakennuskantaan. Olemassa olevien rakennusten julkisivukuva on kilpailuaineistossa dwg-muodossa.

Asemapiirros 1:1000

Asemapiirroksessa esitetään kilpailualueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Rakennusmassat esitetään varjostettuina lounaasta 45 asteen kulmassa. Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi huoltoliikenteen järjestelyt ja jalankulun reitit. Erillistä liikennekaaviota ei tarvitse esittää.

Pohjapiirrokset 1:400

Maantasokerroksen pohjapiirroksessa esitetään myös ulkotilat

Tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset 1:400

Esitetään suunnitelman arvioimisen kannalta tarpeelliset julkisivu- ja leikkauspiirustukset korkeusmerkintöineen. Piirustuksista tulee käydä ilmi rakennusten suhde ympäristöönsä (myös naapuritonteilla). Julkisivupiirustuksista on käytävä ilmi esitetyt pintamateriaalit ja värit.

Näkymäkuvat

Vähintään kaksi ulkoaluetta esittävää perspektiivikuva. Yksi Joukahaisentien puolelta katutilasta ja toinen vapaavalintaisesta ulkotilasta. Näkymäkuissa tulee tuoda esiin rakennusmateriaalit ja suhde ympäröiviin rakennuksiin.

Viistoilmakuva

Kilpailuehdotus sovitetaan annettuun viistoilmakuvaan valokuvauspotuksena. Kilpailuasiakirjoihin kuuluva viistoilmakuva on otettu objektiivilla, jonka polttoväli on 50 mm.

3D-malli

Kilpailuehdotus upotettuna toimitettuun ympäristön 3D-malliin.

Katso kilpailuohjelman liite: ohje 3D-mallille.pdf

Selostus

Selostuksessa kuvataan ja perustellaan ehdotuksen keskeiset suunnitteluratkaisut. Selostuksessa eritellään säilytettävien osien ja uudisrakentamisen laajuustiedot toiminnoittain.

Selostuksen pituus saa olla enintään yksi A4-sivu.

Lyhyt esittelyteksti

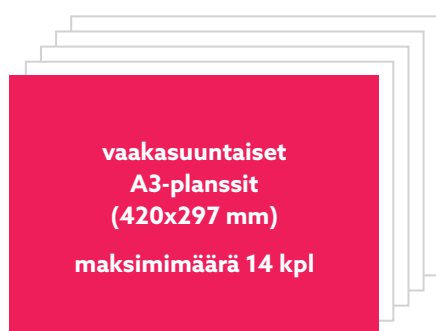
Esittelyteksti tiivistää selostuksen pääkohdat kilpailun verkkosivuja varten. Esittelyteksti saa olla enintään 1000 merkkiä.

Muut materiaalit

Lisäksi kilpailijat voivat halutessaan esittää muuta ehdotuksen havainnollistamiseksi tarpeelliseksi katsomaansa aineistoa sallitun planssien enimmäismäärän puitteissa.

5.2 ESITYSTAPA

Kaikki kilpailumateriaali palautetaan PDF-muodossa A3-kokoisille (420x297 mm) vaakasuuntaisille plansseille sijoitettuna. Kaikki kilpailuehdotuksen materiaali (lukuun ottamatta 3D-mallia ja lyhyttä esittelytekstiä) tulee sijoittaa plansseille. Planssien maksimimäärä on 14.



5.3 KILPAILUSALAISUUS

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja. Tiedostojen nimien tulee alkaa nimimerkillä. Kilpailijan tulee lisäksi varmistaa, että tiedostojen metatietoihin ei tallennu tekijän nimeä (Adobe Acrobat File > Properties).

Kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä PDF-tiedostona, josta ilmenee:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet ja
- ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat
- yhteystiedot (yksi sähköposti ja puhelinnumero)

5.4 KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Kilpailuaika päättyy 31.3.2020 klo 16.00. Kilpailuehdotukset palautetaan kilpailun verkkosivulle. Kilpailusivulle palautetaan seuraavat dokumentit:

Kilpailuehdotuksen nimimerkki

Planssit	Tiedostonimi muotoa "nimimerkki.pdf". Maksimikoko 15 Mb, pdf
Lyhyt esittelyteksti	Enintään 1000 merkkiä
Ilmakuvauspotus	Maksimikoko 3 Mb, jpeg
Näkymäkuva 1	Maksimikoko 3 Mb, jpeg
Näkymäkuva 2	Maksimikoko 3 Mb, jpeg
3D-malli	Katso kilpailuohjelman liite "ohje 3D-mallille.pdf". Maksimikoko 50 Mb, zip-paketti (joka sisältää fbx-tiedoston)

Erikseen tallennettavia kuvia ja tekstiä hyödynnetään kilpailutöiden esittelyyn kilpailun verkkosivulla. 3D-malli tulee tuomariston käyttöön.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että toimituksen yhteydessä annettu tekijän tai tekijöiden nimet eivät tule kilpailun palautautakunnan tietoon.

Kilpailun järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä asiakirjassa esitettyjä vaatimuksia.

