

SASTAMALAN KAUPUNGIN YDINKESKUSTAN IDEAKILPAILU

KILPILUOHJELMA

YLEINEN SUPPEA IDEAKILPAILU

1.10.2018 - 31.1.2019

tark./täyd. 11.7.2018, 11.9.2018

Sisällysluettelo

.....	1		
Sisällysluettelo	2		
1. Kilpailukutsu	3		
1.1. Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus.....	3		
1.2. Osallistumisoikeus	3		
1.3. Palkinnot	3		
1.4. Palkintolautakunta.....	3		
1.5. Kilpailuohjelman hyväksyminen	3		
1.6. Kilpailuaika ja sisäänjätö.....	3		
2. Kilpailutekniset tiedot.....	4		
2.1. Ohjelma-asiakirjat	4		
2.2. Kilpailua koskevat kysymykset	4		
2.3. Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano	4		
2.4. Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen	4		
2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	4		
2.6. Kilpailun kieli	4		
2.7. Kilpailuehdotusten palautus	4		
2.8. Kilpailusäännöt.....	4		
3. Kilpailutehtävä	4		
3.1. Kilpailutehtävän tausta.....	4		
3.1.1. Kilpailualueen sijainti, laajuus ja raja.....	4		
3.1.2. Kilpailualueen nykytilanne	5		
3.2. Kilpailun tavoitteet.....	12		
3.3. Suunnitteluohjeet	13		
3.3.1. Täydennys- ja korvausrakentaminen	13		
3.3.2. Kauppatori	13		
3.3.3. Uimahalli.....	13		
3.3.4. Linja-autoasema	13		
3.3.5. Liikenne ja pysäköinti	13		
3.3.6. Keskustan päiväkoti	13		
3.3.7. Ranta-alue.....	13		
3.3.8. Mitoitus.....	13		
3.4. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet.....	15		
4. Ehdotuksen laadintaohjeet.....	15		
4.1. Vaadittavat asiakirjat täysin kesken.....	15		

1. Kilpailukutsu

1.1. Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Sastamalan kaupunki yhteistyössä Suomen Arkkitehtiiliiton (SAFA) kanssa.

Kilpailu järjestetään suppeana yleisenä ideakilpailuna.

Kilpailun tarkoituksena on löytää erilaisia vaihtoehtoja keskustakortteleiden kaavoituksen ja jatkosuunnittelun ja toteutuksen pohjaksi. Tavoitteena on saada kaupunkikuvallisesti, liikenteellisesti ja toiminnallisesti hyviä ratkaisuja, jotka tukevat elinvoiman kehitystä ydinkeskustassa.

1.2. Osallistumisoikeus

Kilpailu on avoin kaikille Suomen sekä muiden Euroopan Unionin ja sen hankintalainsäädännön piiriin kuuluvien maiden kansalaisille voimassa olevien lakien ja sopimusten mukaisesti.

1.3. Palkinnot

Palkintoina jaetaan 60.000 euroa seuraavasti:

I palkinto 25.000 euroa

II palkinto 15.000 euroa

III palkinto 10.000 euroa

Lisäksi jaetaan kaksi lunastusta suuruudeltaan 5.000 euroa. Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiiliiton (SAFA) kilpailusääntöjen edellyttämällä tavalla. Lisäksi palkintolautakunta voi halutessaan jakaa kunniamainintoja. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiiliiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 7 %:a palkinnoista. Kilpailun palkinnoille haetaan verovapautta.

1.4. Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

- Jenni Jokinen, kaupunginhallituksen pj.
- Pentti Jarkko, ympäristölautakunnan pj
- Jarkko Malmberg, kaupunginjohtaja Sastamala
- Merja-Liisa Hannuksela, maankäyttöpäällikkö Sastamala
- Jorma Tuomisto, arkkitehti Sastamala
- Vesa Humalisto, arkkitehti Safa
- Sasu Alasentie, arkkitehti Safa

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii kaavasuunnittelija Ida Montell.

Jäsenistä Merja-Liisa Hannuksela, Jorma Tuomisto ja SAFA:n nimeämät edustajat ovat SAFA:n kilpailusääntöjen tarkoittamia ammattijäseniä. Palkintolautakunta kuulee tarvittaessa myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita kuten esimerkiksi Sastamalan kaupungin nuorisovaltuuston ja vanhusneuvoston edustajia. Asiantuntijat ja sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon.

1.5. Kilpailuohjelman hyväksyminen

SAFA:n kilpailutoimikunta ja palkintolautakunta ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman syyskuussa 2018

Sastamalan ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän kilpailuohjelman 11.9.2018 § 123.

1.6. Kilpailuaika ja sisäänjätö

Kilpailuaika alkaa 1.10.2018 ja päättyy 31.1.2019.

2. Kilpailutekniset tiedot

2.1. Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa kilpailun verkkosivuilta: www.sastamala.fi/ideakilpailu

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat:

- Tämä kilpailuohjelma
- Pohjakarttaote (dwg ja pdf)
- Viistokuvia alueesta
- Sastamalan keskustan liikennesuunnitelma – raportti, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 15.5.2017
- Marttilankadun yleissuunnitelmaluonnos, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 15.11.2016
- Sykettä Sastamalan sydämeen – hankkeen internet-sivut osoitteessa https://www.sastamala.fi/aloitussivu/index.tpl?sivu_id=9506
- Uimahalliselvitys, Sport Venue 2018
- Liekoveden rantapuiston raitti – suunnitelma, FCG, 2018
- Torin alueen ja Aittalahdenpuiston keskeytyneen suunnittelun asemapiirustukset

Lisätietoa löytyy Sastamalan kaupungin karttapalvelusta:

<http://arcg.is/1H04r>

Kilpailijoille annetaan pyydettyä määrääkainen käyttöoikeus Blom Kartta Oy:n ilmakuvapalveluun Sastamalan keskustasta. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostilla osoitteeseen ida.montell@sastamala.fi.

2.2. Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse 1.12 mennessä osoitteeseen: ida.montell@sastamala.fi ja aiheeksi tulee laittaa kilpailukysymys.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset julkaistaan 14.12.2018 mennessä kilpailun verkkosivuilla osoitteessa: <http://www.sastamala.fi/ideakilpailu>

2.3. Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailun tulos pyritään julkaisemaan maaliskuun 2019 aikana. Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto kaikille ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos julkaistaan myös Arkkitehtiutisissa ja SAFA:n verkkosivuilla www.safa.fi. Arvostelupöytäkirja tulee nähtäville kilpailun verkkosivuille. Kilpailun tulosten julkistamistilaisuus ja kilpailuehdotusten esittely järjestetään myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

2.4. Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Voittaneelle työryhmälle voidaan antaa suoramaksu myöhemmin sovittavassa laajuudessa konsulttitoimeksianto asemakaavan laatimisesta tai jonkun osa-alueen yksityiskohtaisemmasta suunnittelusta.

2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä. Toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6. Kilpailun kieli

Kilpailuehdotukset ja kilpailuasiakirjat laaditaan suomen kielellä.

2.7. Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.8. Kilpailusäännöt

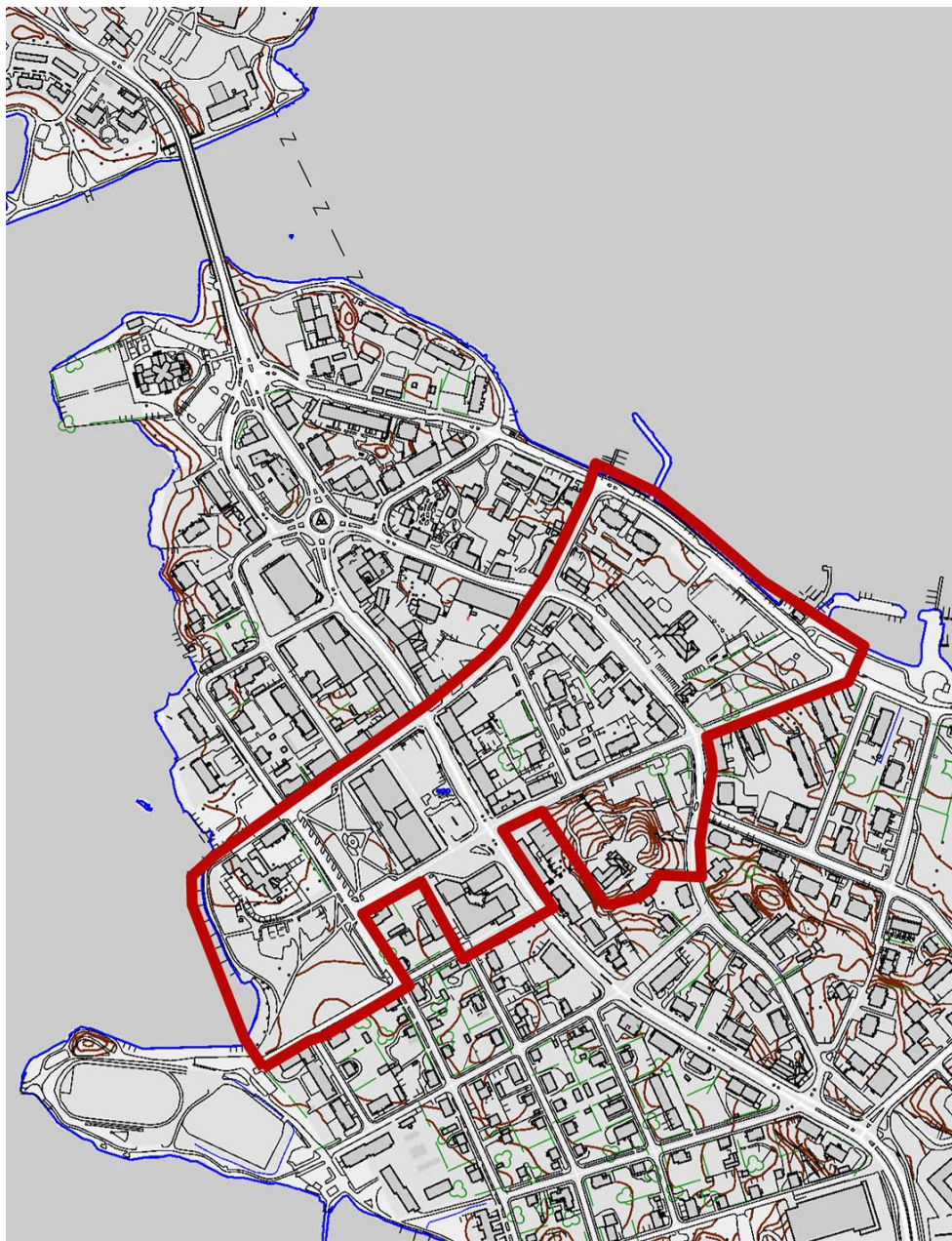
Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiton kilpailusääntöjä.

3. Kilpailutehtävä

3.1. Kilpailutehtävän tausta

3.1.1. Kilpailualueen sijainti, laajuus ja raja

Kilpailualue sijaitsee Sastamalan kaupungin ydinkeskustassa, Vammalassa. Kilpailualue käsittää n. 15 hehtaaria, mutta tarvittaessa tarkastelu



Kantakarttaote rajauksella. Seuraava sivu, ilmakuva Sastamalan keskustasta.

tulee ulottaa sen ulkopuolellekin esitettävistä ideoista ja kilpailijan harkinnasta riippuen. Tarkempi suunnittelu kohdistuu kilpailun ydinkohteena olevaan toriin, linja-autoasemaan sekä torin ympäristön uudisrakentamiseen sekä niiden edellyttämiin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Varsinaisen kilpailualueen rajausta on esitetty liitekartalla.

3.1.2. Kilpailualueen nykytilanne

Yleistä

Sastamala on n. 25.000 asukkaan maaseutukaupunki, joka on muotoutunut useiden kuntaliitosten seurauksena nykyiseen laajuuteensa. Kaupungissa on useita taajamia, entisiä kuntakeskuksia, joista Vammala on selvästi vahvin ja kaupunkimaisin yli 10.000 asukkaan taajama. Kaupungin väkiluku on viime vuosina laskenut, mutta keskustaajaman asukasluku on lievässä kasvussa.

Keskustan kaupalliset palvelut ovat hieman hiipuneet ja siellä täällä on tyhjiä liikehuoneistoja. Osasyynä on oletettavasti nykyisten liiketilojen ikääntyminen ja huono soveltuvuus kaupan uudistamiseen, osittain se, että uusia liiketiloja on rakennettu ydinkeskustan ulkopuolelle, keskustatoimintojen alueen laidalle. Sen vuoksi ydinkeskustan asemakaavoituksella on viime vuosina pyritty nostamaan rakennustehokkuutta ja lisäämään asukaslukua. Rakennuspaine on kuitenkin vähäistä eikä tehokkuuden lisääminen ole vauhdittanut keskustan kehittymistä odotetulla tavalla. Kaupungin keskusta-alueelle on rakentunut keskimäärin yksi kerrostalo vuosittain ja realistisena kerrostalon kokona on pidettävä noin 30 asuntoista kerrostaloa. Rakennusvolyyymiin ei ole odotettavissa merkittävää kasvua.

Keskustan elävöittämiseksi on viime vuosina käynnistetty osallistavia hankkeita, joista viimeisin on nimeltään Sykettä Sastamalan sydämeen. Työpajoissa, seminaareissa ja internet-sivuilla on kerätty asukkaiden, päättäjien ja sidosryhmien ideoita keskustan kehittämiseksi. Osa ideoista on jo toteutuksessa ja osa on yhdyskuntasuunnittelussa työn alla kaava-hankkeina. Useimmat ideat ja kehittämis ehdotukset ovat kohdistuneet toriin ja sen lähiympäristöön. Kaupungin toimeksiannosta laadittiin torin kunnostussuunnitelma, josta pyydettiin yleisön mielipiteitä. Suunnitelma sai kriittisen vastaanoton ja sen toteuttaminen päätettiin keskeyttää. Suunnitteluaineisto on nähtävissä kilpailusivuilla.





Torikeskus kuvassa keskellä.

Rakennettu ympäristö ja luonnonolot

Ydinkeskustan keskeinen elementti on Kauppatori, jossa on torikauppaa kahtena päivänä viikossa ympäri vuoden (kesäisin kolmena päivänä). Muina kuin toriaikoina torilla on nykyisin sallittu autojen pysäköinti.

Torin koillisreunalla, keskustan pääkadun, Puistokadun vastakkaisella puolella on yhtenäinen liikeytalojen rivistö. Niistä vanhin on Vammalan kauppataloksi vuonna 1955 valmistunut terastirappauspintainen rakennus, joka on todettu inventoinneissa suojelun arvoiseksi. Muut kolmekkerroksiset liikeytalot ovat 1960- ja 1980-luvulta. Kauppatalotalossa

on eri alojen toimistotiloja ja kauppia. Tontin rakentamattomat osat toimivat myös yleisinä pysäköintialueina.

Torin lounaisreunan muodostaa Kiinteistö Oy Vammalan Torikeskuksen liikeytalo vuodelta 1991. Sen yksikerroksisen osan katolla on pysäköintialue.

Torin luoteisreunalla, Onkiniemenkadun varrella on melko yhtenäinen 2-3 kerroksisten liikeytalojen rivi vuosilta 1959, 1962 ja 1972.

Kaakossa toria rajaa Vammalan virastotalo, joka on 1986 valmistunut alun perin valtion virastoja sekä muita palveluja varten, kuten esimerkiksi matkahuolto, taksi ja liiketiloja. Virastotalon tontilla sijaitsevan linja-autoaseman liikennöitsijät ovat kokeneet hieman ahtaaksi. Varsinkin



Kauppalantalo (1955)

Vammalan kauppatori

Puistokatu (keskustan pääkatu)

Yleinen paikoitusalue

Vammalan virastotalo

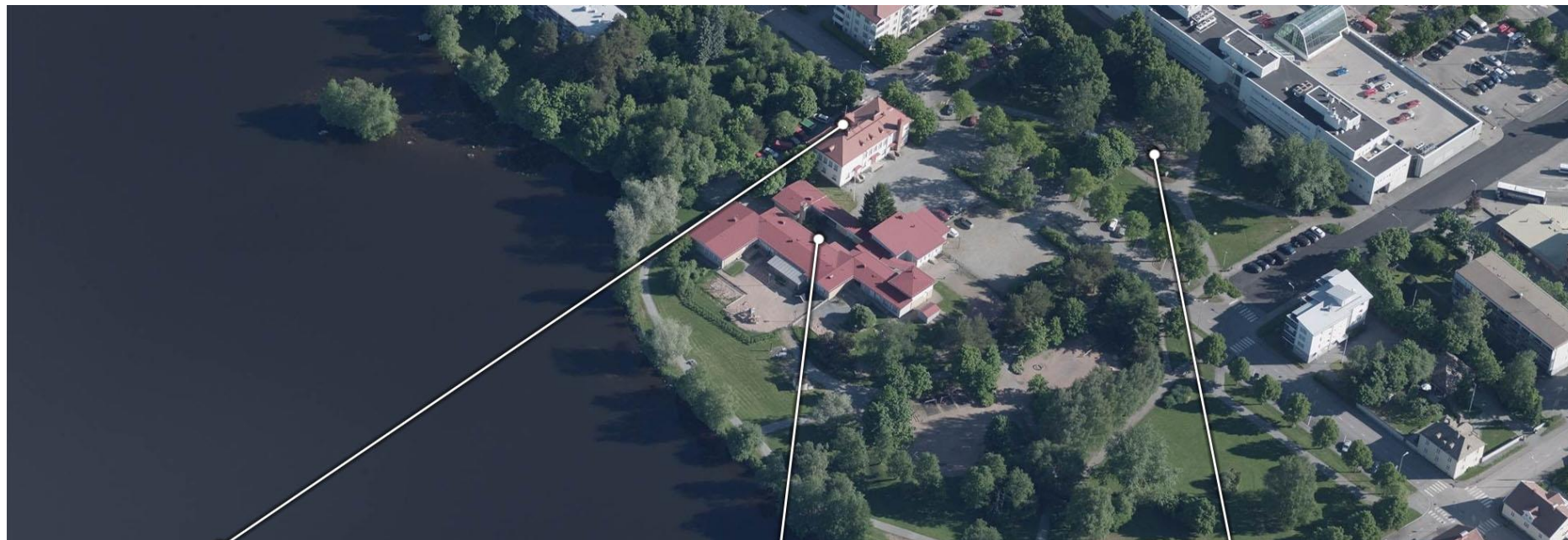
ruuhka-aikoina laiturista lähteminen ja Puistokadulle liittyminen on hankalaa.

Torin ja Torikeskuksen lounaispuolella rannassa sijaitsevat keskustan päiväkotito ja Aittalahden koulu, joka on kansalaisopiston käytössä. Aittalahden koulua pidetään suojelun arvoisena rakennuksena, vaikka asemakaavassa sitä ei vielä ole suojeltavaksi määrätty. Sen sijaan päiväkotito on kärsinyt sisäilmaongelmista ja sen korvaamista uusilla ratkaisuihin on harkittu.

Sastamalan keskustan potentiaalisiiin mahdollisuuksiin kuuluu sijainti niemellä veden elävöittämässä maisemassa. Järven läheisyys ei kuitenkaan

tule selvästi esiin ydinkeskustan kaupunkikuvassa. Keskeiset palvelut sijaitsevat rantavyöhykkeen ulkopuolella ja rantaviiva on osittain yksityisessä käytössä. Pororannan uimaranta ja siihen liittyvä Aittalahden puisto sekä monipuolisia palveluja sisältävä Kaalisaari liittävat ydinkeskustaa järvimaisemaan. Aittalahden puistolla on kuitenkin melko alhainen status asukkaiden keskuudessa.

Kilpailualueen itä laidalla on Seuratalo, joka on asemakaavalla säilytettäväksi määrätty rakennus. Se sijaitsee korkealla mäellä puiston ympäröivänä. Puiston viereen on rakennettu pysäköintialue yleistä keskustan pysäköintiä sekä myös linja-autoaseman liityntäpysäköintiä varten.



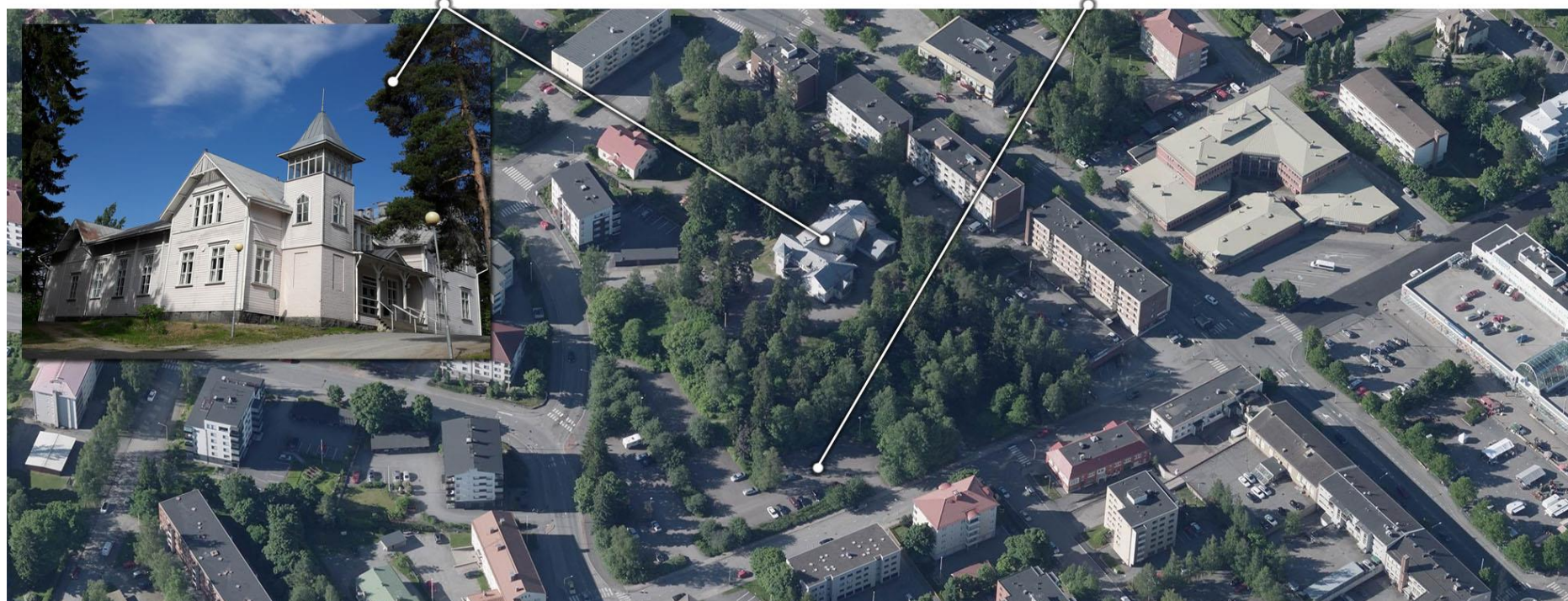
Aittalahden koulu

Seurantalo

Keskustan päiväkoti

Seurantalons paikotusalue

Aittalahdenpuisto





Nuorisotalo Pilvi

Marttilan koulu

Vammalan lukio

Kirjakaupan talo

Kilpailualueen koillislaidalla Rautaveden rannalla sijaitsevassa korttelissa on Marttilan koulu, Vammalan lukio ja nuorisotalo Pilvi. Marttilan koulu ja nuorisotalo Pilvi sekä samassa korttelissa sijaitseva kirjakaupan talo ovat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita ja ne on suojeltu

asemakaavassa. Korttelin lounaisreunalla kulkevan Marttilankadun kunnostusta ja sen turvallisuuden kehittämistä varten on laadittu alustava yleissuunnitelma, joka on kilpailuasiakirjojen joukossa.

Kilpailualueen kaavatilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa kilpailualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Keskustan niemen länsirannan tuntumassa kulkee maakuntakaavassa viheryhteys-merkintä.

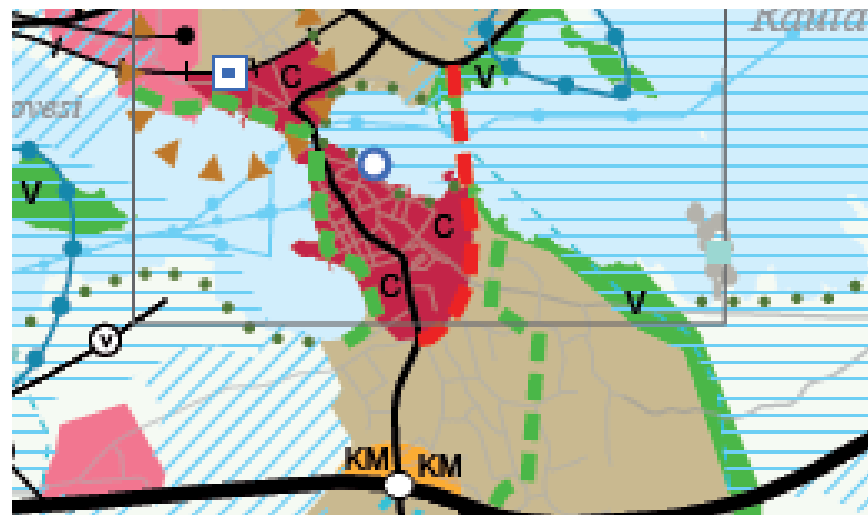
Yleiskaava

Myös oikeusvaikutteisessa Sastamalan keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa ovat samat elementit: keskustatoimintojen alue ja viheryhteystarve. lisäksi kaavassa Kaalisaaari ja siihen liittyvä Pororannan uimaranta on merkitty lähivirkistysalueiksi.

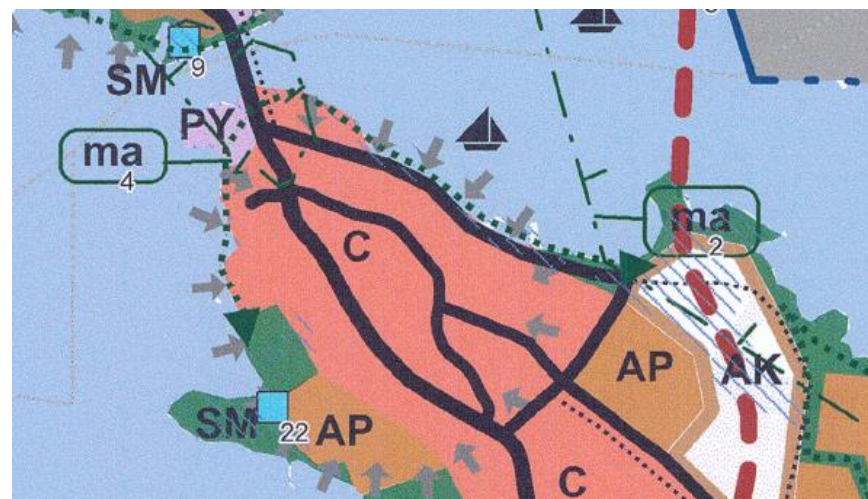
Asemakaava

Vammalaan on laadittu keskustan laaja-alainen asemakaava v. 1974 Oy Kaupunkisuunnittelu Ab:n toimesta. Sitä on sittemmin muutettu useaan otteeseen muuttuneiden tarpeiden ja tavoitteiden mukaan siten, että kaava muodostuu nykyisin pienialaisista, eri aikoina hyväksytyistä kaavoista. Asemakaavayhdistelmään pystyy tarkemmin tutustumaan kaupungin kotisivuilta osoitteesta https://www.sastamala.fi/aloitussivu/index.tmpl?sivu_id=3296. Asemakaavayhdistelmä sekä yleiskaava ovat myöskin kaupungin karttapalvelussa: <http://arcg.is/0DuC5z>

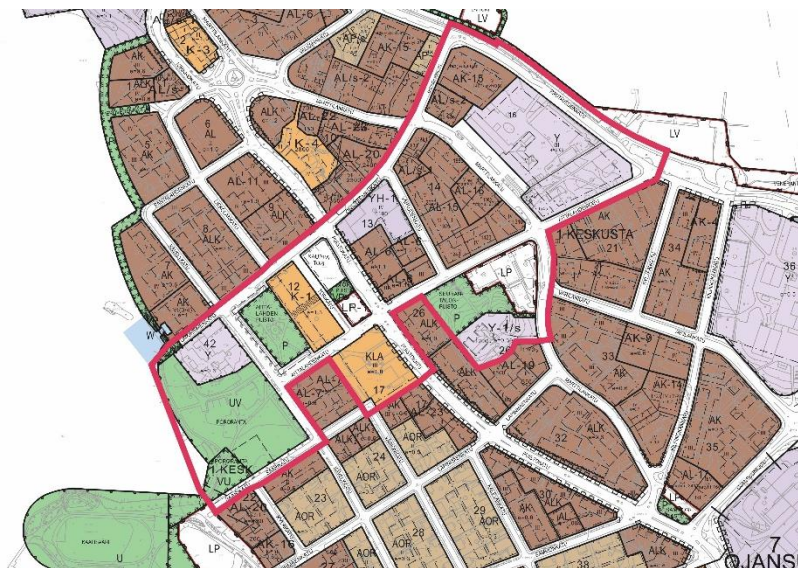
Kilpailuehdotusten ei tarvitse noudattaa asema- tai yleiskaavatilannetta. Ehdotuksia käytetään tulevan kaavoitustyön pohjana.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040



Ote Keskustaajaman rakenneosayleiskaavasta.



Ote kaavayhdistelmästä suunnittelualue rajauksella.



Sastamalan kaupungin maanomistus vihreällä värillä.

Maanomistus

Sastamalan kaupungin maanomistus ilmenee oheisesta kartasta. Muu maa-alue on yleensä yksityisten asunto- tai kiinteistösaakeyhtiöiden omistuksessa. Kilpailussa tulisi ensisijaisesti keskittyä kaupungin omistamiin alueisiin.

Kilpailualueen lähiympäristö

Varsinaisen kilpailualueen ulkopuolella, aivan siihen liittyen on vireillä pari hanketta, jotka kilpailijoiden tulee ottaa huomioon. Rannan läheiselle tontille kortteliin 7 Onkiniemenkadun ja Kävelykadun risteykseen rakennetaan asuinkerrostaloa. Korttelissa 10 Onkiniemenkadun varrella on vireillä asemakaavanmuutos nykyisen kaavan toteuttamiskelpoisuuden parantamiseksi. Alueen toteuttamisesta on sovittu kaupungin ja rakennusliikkeen kesken, mutta tiukan maanalaispysäköintiä koskevan vaatimuksen vuoksi hankkeen jatkorakentaminen näyttää epätodennäköiseltä ilman ehtojen lieventämistä.

Asemakaavan mukaista, Liekoveden rannassa sijaitsevaa puistovyöhykettä ei ole toteutettu kilpailualueen länsikulman, Onkiniemenkadun pää ja kirkon välisellä alueella. Suunnitelma ensimmäisen osan toteuttamiseksi Onkiniemenkadun ja Santalahdenkadun välille on laadittu ja tämän vuoden talousarviossa on määräraha rakennustyön aloittamiseen, mutta hanke on ainakin toistaiseksi siirtynyt.

3.2. Kilpailun tavoitteet

Ideakilpailun tarkoituksena on saada toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi päätöksenteon ja asemakaavoituksen pohjaksi. Alueen kehittämiseen haetaan ratkaisua kokonaissuunnitelmalla, jossa havainnollistetaan uudis-, täydennys- ja korvaavaa rakentamista, julkisten ulkotilojen järjestelyjä ja jäsentelyjä sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Tavoitteena on lisätä ydinkeskustan elinvoimaa ja alueen houkuttelevuutta asiointi-, asumis- ja virkistytymispaikkana. Keskustan tulisi nykyistä enemmän ilmentää sen kaunista sijaintia järven rannalla. Arkkitehtuurin ja massoitellun tulee vahvistaa keskustan kaupunkimaista ja tehokasta ilmettä.

3.3. Suunnitteluohjeet

3.3.1. Täydennys- ja korvausrakentaminen

Esitettävien rakennuskohteiden tulee olla keskustatoimintoihin soveltuvia. Katutasossa tulee pääpainon olla liike- ja palvelutiloilla. Kerrosluvut tulee harkita siten, että ne soveltuvat täydentämään keskustan nykyistä kaupunkimaista ilmettä.

Erityisesti odotetaan, että kilpailuehdotukset sisältävät ideoita uusista kaupallisista tai julkisista toiminnoista, joiden vaikutuksesta ydinkeskustan vilkkaus ja houkuttelevuus lisääntyvät.

3.3.2. Kauppatori

Torin kunnostussuunnitelman käsittely keskeytettiin ja itse kunnostamista lykättiin julkisuudessa esitetyn suunnitelman saatua ristiriitaisen vastaanoton. Erityisesti kriittisiä puheenvuoroja aiheutti suhtautuminen torialueen käyttäminen pysäköintiin tai pysäköinnin kieltäminen. Kauppatorin nykyinen sijainti on peräisin vuosikymmenten takaa, mutta kilpailijat voivat ehdottaa torimyynnin sijoittamista myös uuteen paikkaan kilpailualueella. Ehdotukseen tulee laatia suunnitelma torin sijoituksesta, sen tilallisesta jäsentelystä ja ilmeestä sekä torimyynnin järjestelystä.

3.3.3. Uimahalli

Uimahalliselvityksen mukaan Sastamalan keskustaan sijoittuvan uimahallin koko on 4000 – 5000 brutto-m². Uimahallin sijoitus tulee esittää. Se voidaan rakentaa joko omalle tontilleen tai liitettynä jonkin muun uudisrakentamisen yhteyteen. Selvityksen mukaan uimahallin läheisyydessä tulisi olla 100 – 150 pysäköintipaikkaa, joista huomattava osa voidaan osoittaa vuoropysäköintiä. Uimahallin hankesuunnittelu on käynnistetty päätöksentekoa varten.

3.3.4. Linja-autoasema

Linja-autoaseman tulee sijoittua edelleenkin keskustaan. Ehdotuksissa tulee pyrkiä ratkaisemaan linja-autoilijoiden kokemaa ahtautta uudella jäsentelyllä, järjestelyllä, sijoituksella tms.

3.3.5. Liikenne ja pysäköinti

Suunnitelmassa tulee osoittaa toimivat ja luontevasti toteutettavat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä kävely- ja pyöräilyreitit. Polkupyöräparkit sekä linja-autoaseman liityntäpysäköinti tulee esittää. Lisäksi tulee esittää sähköautojen julkinen latauspiste/latauspisteitä.

Pääkadun, Puistokadun, varren pyörätiet on yleensä toteutettu yhdistetyillä pyöräily- ja jalkakäytävillä. Pääsuunnan pyöräteissä on epäjatkuvuuskohta torin kohdalla jalkakäytävien kapeuden vuoksi. Ehdotuksissa tulee esittää järjestelyt tilanteen korjaamiseksi.

Sastamalan keskustassa ei ole maksullista pysäköintiä. Pysäköintikiertoa on pyritty kehittämään rajoittamalla pysäköintiaikaa. Pysäköinnin määrää ei tule vähentää. Pysäköintilaitoksen tai maanalaisten pysäköintipaikkojen rakentaminen ei liene kaupallisesti kannattavaa. Sen vuoksi eritasopysäköintiä tulee käyttää vain rajoitetusti ja harkiten.

3.3.6. Keskustan päiväkot

Kilpailualueen rantavyöhykkeellä sijaitseva keskustan päiväkot on keskusta-alueen ainoa kunnallinen päiväkot. Osa sen rakennuskannasta on huonossa kunnossa. On epäselvää, tarvitaanko keskustassa tulevaisuudessa kunnallista varhaiskasvatuksen yksikköä, mutta ehdotuksessa voidaan tutkia sellaisen sijoittamista alueelle esimerkiksi jonkin muun rakennushankkeen yhteyteen. Nykyisten rakennusten korvaamista uusilla rakennusmassoilla tulee harkita.

3.3.7. Ranta-alue

Päiväkodin läheisyydessä on Pororannan uimaranta ja Kaalisaaren virkistysaluekokonaisuus, jonne on vuonna 2017 toteutettu mm. skeittipuisto. Pororannan - Kaalisaaren virkistys- ja liikunta-alue on perinteinen ja arvokas osa asukkaiden käytössä olevaa yleistä aluetta. Alueen kokoa, uudenlaista käyttöä ja jäsentelyä voidaan ehdotuksissa tutkia.

3.3.8. Mitoitus

Täydennys- ja korvausrakentamisen määrästä ei anneta sitovaa suunnitteluohjetta. Tärkeätä on keskustan ilmeen kehittäminen ja elinvoimaa lisäävien ideoiden esittäminen.

**MARTTILAN KOULUN
KORTTELI**

Täydennysrakentaminen,
turvallisuus,
viihtyisyys

**KAUPPALANTALON
KORTTELI**

Täydennysrakentaminen,
paikotuksen ratkaisu.

PORORANTA

Täydennysrakentaminen,
mitä päiväkodin tilalle.
Uimarannan ja ympäris-
tön kehittäminen.

TORIN KORTTELI

Viihtyisyys, toiminnot,
paikoitus,
Aittalahdenpuisto,
täydennysrakentaminen

**VIRASTOTALON
KORTTELI**

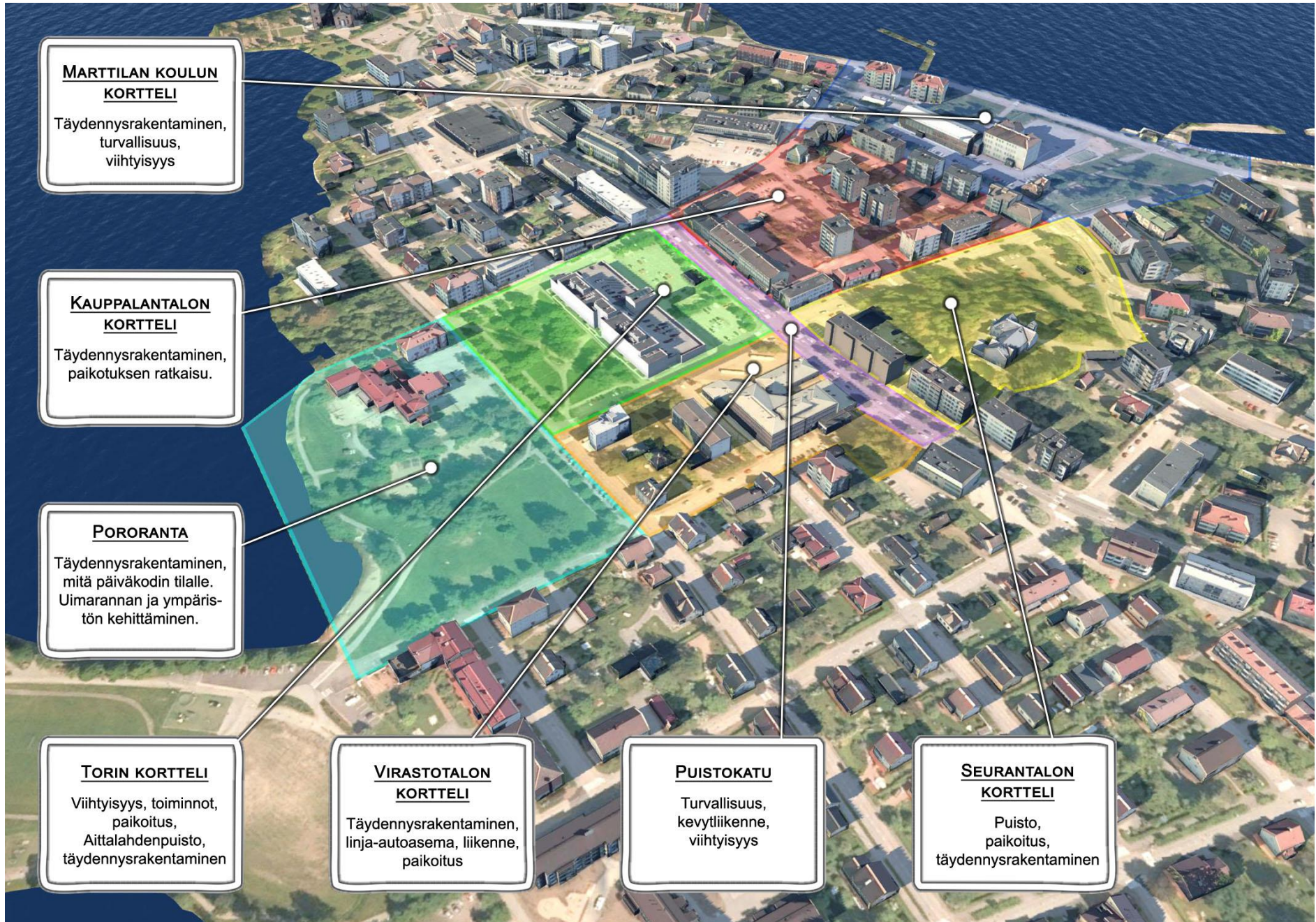
Täydennysrakentaminen,
linja-autoasema, liikenne,
paikoitus

PUISTOKATU

Turvallisuus,
kevytliikenne,
viihtyisyys

**SEURANTALON
KORTTELI**

Puisto,
paikoitus,
täydennysrakentaminen



3.4. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotuksia arvioidaan suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidetään tärkeämpänä kuin osaratkaisujen ja yksityiskohtien virheettömyyttä.

Arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin:

- arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus
- kaupunkikeskustan luonne, houkuttelevuus ja viihtyisyys
- keskustan liittyminen järvimaisemaan
- toimintojen luonteva sijoittuminen
- toteutuskelpoisuus ja taloudellisuus
- ekologisuus, terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys
- elinvoimaisuus
- torin ja linja-autoaseman alueen ja ympäristön toiminnallisuus ja arkkitehtoninen ilme

4. Ehdotuksen laadintaohjeet

4.1. Vaadittavat asiakirjat

Suunnitelma esitetään vähintään kolmella ja enintään viidellä vaakasuuntaisella A3-kokoisella tulosteella, ilman alustaa ja päällystemuovia. Enimmäismäärää ei saa ylittää eikä planssikokoa muuttaa. Lisäksi selostus voidaan tehdä erilliselle A4-kokoiselle arkille. Karttakuva kilpailualueesta ja sen liittymisestä ympäristöön 1:4000 ja suunnittelualue 1:2500. Osasuunnitelma torin ja linja-autoaseman alueesta ympäristöineen sekä halutessaan suunnittelualueen muista yksityiskohdista 1:500 tai tarkempi. Suunnitelmasta tulee olla selostus, josta ilmenee kilpailuehdotuksen keskeinen sisältö. Lisäksi kilpailijat voivat esittää kokonaisuutta selventäviä yksityiskohtia ja muuta havainnollistavaa materiaalia haluamassaan mittakaavassa suunnitelman keskeisistä kohdista sallitun tulostemäärän puitteissa. Vaadittu kilpailuaineisto tulee toimittaa myös pdf-tiedostoina cd/dvd -levyllä tai muistitikulla. A3 -kokoon tulostettavien pdf -tiedostojen resoluution on oltava vähintään 300 dpi. Tunnistetiedot on poistettava tiedostoista.

Toimitettavat tulosteet:

- Kilpailualue ja sen liittyminen ympäristöön (A3)
- Suunnittelualue (A3)
- Osasuunnitelma torista ja linja-autoasemasta ympäristöineen (A3)
- Muut mahdolliset osasuunnitelmat tai muu havainnollistava materiaali (A3)
- Erillinen selostus halutessaan (A4)

4.2. Kilpailusalaisuus Kilpailuehdotusten jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jossa on päällä merkintä "nimikuori". Nimikuoren sisällä tulee olla asiakirja, josta ilmenee ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi, osoite, puhelinnumero ja mahdolliset avustajat, sekä maininta siitä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3. Kilpailuehdotusten palautus Kilpailuehdotukset on toimitettava 31.1.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Sastamalan kaupunki maankäyttö Aarnontie 2 A 38200 Sastamala tai jätettävä todistettavasti saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi yllä olevaan osoitteeseen. Lähetyksen päälle on merkittävä "ydinkeskustan ideakilpailu".