

Kouvolan Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailu 10.9.–20.12.2018

Kilpailuohjelma



Sisällys

1. Kilpailukutsu	3
1.1. Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.2. Osallistumisoikeus.....	3
1.3. Kilpailun palkinnot.....	3
1.4. Kilpailuehdotusten arvostelu ja palkintolautakunta.....	4
1.5. Kilpailun aikataulu.....	4
1.6. Tiedottaminen	4
2. Kilpailutekniset tiedot.....	5
2.1. Ohjelma-asiakirjat.....	5
2.2. Kilpailua koskevat kysymykset ja vastaukset	5
2.3. Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	6
2.4. Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	6
2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	6
2.6. Kilpailun säännöt ja kilpailukieli.....	6
2.7. Kilpailuasiakirjat	6
3. Kilpailutehtävä	7
3.1. Kilpailun taustaa	7
3.2. Kilpailualue	7
3.3. Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset.....	13
3.4. Kilpailun tavoitteet	15
3.5. Suunnitteluohjeet	16
3.6. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	18
4. Ehdotusten laadintaohjeet	19
4.1. Vaaditut kilpailuasiakirjat ja esitystapa.....	19
4.2. Kilpailusalaisuus, ehdotusten lukumäärä ja nimimerkkikuori	19
4.3. Ehdotusten sisäänjättö	20

1. Kilpailukutsu

1.1. Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kouvolan kaupunki järjestää yleisen suppean ideakilpailun Sakaristonmäen alueen kehittämisestä. Tarkoituksena on ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen ja muun suunnittelun pohjaksi.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja Ratamo-keskuksen rakentamisen myötä vapautuva terveyskeskuksen alue luovat mielenkiintoiset mahdollisuudet alueen kehittämiselle aivan ydinkeskustan tuntumassa.

Kilpailun tarkoituksena on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueen arvot säilyttäen ja kaupunkikuvaa eheyttäen. Täydennysrakentamisessa haetaan laatua määrän sijaan.

Kuusaantie ja Kymenlaaksontien jatke muodostavat estevaikutuksen Sakaristonmäen ja Kouvolan keskustan välille. Kilpailun yhtenä tavoitteena on tutkia Kasarminmäen toiminnallista lähentämistä keskustaan sekä selkeyttää liikennejärjestelyjä.

Kilpailussa tulee myös huomioida alueen luontoarvot sekä kiinnittää huomiota viheryhteyksien turvaamiseen.

Kilpailussa arvioidaan kokonaisidean lisäksi suunnitelman toteuttamiskelpoisuutta sekä yksittäisiä tiettyyn alueen osaan kohdistuvia muutosisideoita.

Lisärakentaminen alueelle edellyttää asemakaavan muutosta, joka tehdään suunnittelukilpailun jälkeen aikaisintaan vuonna 2019.

1.2. Osallistumisoikeus

Kilpailu on yleinen ideakilpailu ja se on avoin kaikille henkilöille.

Kilpailun tuomariston jäsenet, sihteeri, näiden yhtiökumppanit tai läheiset ovat esteellisiä osallistumaan kilpailuun. Myös henkilö, joka on osallistunut kilpailun valmisteluun tai päätöksentekoon, on esteellinen osallistumaan kilpailuun. Kilpailun järjestäjä päättää esteellisyydestä.

1.3. Kilpailun palkinnot

Kilpailun palkintoina jaetaan yhteensä 65 000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 25 000 euroa
2. palkinto 18 000 euroa
3. palkinto 12 000 euroa

sekä kaksi lunastusta suuruudeltaan 5 000 euroa.

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjen edellyttämällä tavalla. Lisäksi palkintolautakunta voi halutessaan jakaa kunniamainintoja.

Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta. Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaan 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Kilpailun palkinnoille on anottu verovapautta.

1.4. Kilpailuehdotusten arvostelu ja palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa kilpailun palkintolautakunta, johon kuuluvat kilpailun järjestäjän nimeäminä:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Hannu Tylli | tekninen johtaja |
| - Anne Kangasniemi-Kuikka | kaupunginarkkitehti |
| - Tapani Vuorentausta | suunnittelupäällikkö |
| - Kaisa Niilo-Rämä | kaavoitusarkkitehti |
| - Kari Järvenkylä | lupa-arkkitehti |

Palkintolautakuntaan kuuluvat lisäksi Suomen Arkkitehtiliiton nimeäminä jäseninä:

- Aaro Artto, arkkitehti SAFA
- Tommy Lindgren, arkkitehti SAFA

Jäsenistä Hannu Tylli, Anne Kangasniemi-Kuikka, Kaisa Niilo-Rämä, Kari Järvenkylä, Aaro Artto ja Tommy Lindgren ovat SAFA:n kilpailusääntöjen tarkoittamia ammattijäseniä. Tuomaristo voi tarvittaessa kuulla myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Hannu Tylli ja varapuheenjohtajana Anne Kangasniemi-Kuikka. Kilpailusihteerinä toimii arkkitehti Arja Sippola. Kilpailusihteer ei osallistu päätöksentekoon.

1.5. Kilpailun aikataulu

Kilpailuohjelmassa noudatetaan seuraavaa aikataulua:

- Kilpailuohjelma julkaistaan 10.9.2018.
- Kysymysten jättö viimeistään 27.9.2018.
- Kilpailukysymysten vastaukset julkaistaan viimeistään 11.10.2018.
- Kilpailuehdotusten jättöaika päättyy 20.12.2018 klo 12.00.
- Kilpailuehdotusten arviointi tehdään tammi-helmikuussa 2019.
- Kilpailun tulos julkistetaan helmikuussa 2019.

Kilpailun tulosten julkistamistilaisuus ja kilpailuehdotusten esittely järjestetään myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

1.6. Tiedottaminen

Kilpailukutsu julkistetaan Arkkitehtiuutisissa, sekä SAFA:n internetsivulla ja kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/>

Kilpailun aikana yhteyshenkilönä toimii Arja Sippola arja.sippola@fcg.fi.

2. Kilpailutekniset tiedot

2.1. Ohjelma-asiakirjat

Kilpailuohjelma ja ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa kilpailun verkkosivuilta: <https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/> kilpailuohjelman julkaisupäivästä lähtien.

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

1. Pohjakartta ja kilpailualueen rajausta (pdf ja dwg)
2. Viistoilmakuva kuvasovitusta varten (jpg)
3. Kymenlaaksontien katusuunnitelma (pdf)
4. Kymenlaaksontien suunnitelmaselostus (pdf)
5. Kartta kunnallisteknisistä verkostoista (dwg)
6. Alueen 3D-malli (SketchUp)

Lisäksi kilpailijoiden käytettävissä on aluetta koskevia selvityksiä, suunnitelmia ja muuta tausta-aineistoa:

7. Karttakyselyn yhteenvetoraportti (pdf)
8. Ote ajantasa-asemakaavasta (png)
9. Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari-osayleiskaava (pdf)
10. Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari-osayleiskaavan meluselvitys (pdf)
11. Ydinkeskustan osayleiskaavaluonnos (pdf)
12. Kasarminkadun katusuunnitelma (pdf)
13. Kasarminkadun hidastesuunnitelmat (pdf)
14. Kuusaantien meluntorjuntasuunnitelman suunnitelmakortti (pdf)
15. Kuusaantien eteläpuolinen melukaidesuunnitelma (pdf)
16. Kymenlaaksontien jatkeen ylittävän kevyen liikenteen sillan havainnekuvat
17. Rakennetun ympäristön inventointikortit (pdf)
18. Kasarmialueen historiaa (pdf). Otteita Kouvolan kaupungin museon julkaisemasta kirjasta *Muutakin kuin rautatieristeys, Kouvolan keskustaajaman kaavoitus- ja rakennusperintö*. 2011. Toimitus Rurik Wasastjerna.

Liitteenä olevat asiakirjat on tarkoitettu vain kilpailukäyttöön tässä kilpailussa ja niiden muusta mahdollisesta käytöstä on sovittava erikseen Kouvolan kaupungin kanssa.

Kilpailualueeseen voi tutustua myös Kouvolan karttapalvelussa <https://kartta.kouvola.fi/>, josta löytyy myös muuta kilpailun kannalta hyödyllistä tietoa, kuten pyöräteiden sijainnit.

Kilpailualue on kuvattu 360 asteen kameralla. Linkki videoon julkaistaan kilpailusivustolla <https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/>.

2.2. Kilpailua koskevat kysymykset ja vastaukset

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä nimettöminä ja lähetettävä suomenkielellä sähköpostilla kilpailun sihteerille osoitteeseen arja.sippola@fcg.fi. Sähköpostin aiheeksi tulee laittaa "Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailu".

Kysymysten tulee olla perillä viimeistään 27.9.2018. Esitetyt kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset niihin julkaistaan kilpailun verkkosivuilla <https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/> viimeistään 11.10.2018.

Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden täydentää verkkosivuilla julkaistavia liitteitä tähän päivämäärään saakka.

2.3. Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Kilpailun päättymisen jälkeen kilpailuehdotukset esitellään kilpailun verkkosivuilla <https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/>, jossa niitä on mahdollista kommentoida. Palkintolautakunta voi käyttää kilpailuehdotuksista saatua yleisöpalautetta kilpailutöiden arvioinnin tukena. Palautetta voidaan hyödyntää myös alueen jatkosuunnittelussa.

Kilpailun tulos pyritään ratkaisemaan helmikuun 2019 aikana ja tulos julkistamaan maaliskuussa 2019. Ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille.

Kilpailun tulos ilmoitetaan virallisesti erillisessä julkistamistilaisuudessa sekä kaupungin internetsivuilla.

Kilpailuehdotusten arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun sekä ehdotuskohtaisen arvioinnin. Arvostelupöytäkirja julkistetaan kilpailun verkkosivuilla ja se sekä palkitut kilpailuehdotukset asetetaan näytteille myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana myöhemmin ilmoitettavassa paikassa.

2.4. Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailussa haetaan ideoita alueen kaavoituksen pohjaksi. Palkintolautakunta antaa suositusten jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailun järjestäjä varaa mahdollisuuden toimeksiantoon kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijöiden kanssa.

2.5. Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotusten tekijänoikeus säilyy tekijöillä. Kilpailun järjestäjällä on käyttöoikeus kilpailuun jätettyihin kilpailuehdotuksiin. Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden käyttää ehdotusten aiheita, ideoita ja kuvamateriaalia sekä julkaista materiaalia korvauksetta.

SAFA:lla on oikeus julkaista kuvia kilpailuehdotuksista omissa julkaisuissaan ja verkkosivuillaan. Lisäksi SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta.

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.6. Kilpailun säännöt ja kilpailukieli

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä, jotka kilpailija osoittaa hyväksyvänsä osallistuessaan kilpailuun. SAFA:n kilpailusäännöt löytyvät osoitteesta:

http://www.safa.fi/fin/kilpailut/tietoa_jarjestajalle/nbspnbspkilpailusaannot_

Kilpailukielenä on suomi. Kilpailuehdotukset tulee laatia suomen kielellä.

2.7. Kilpailuasiakirjat

Kilpailuohjelma ja muut ohjelma-asiakirjat ovat saatavilla osoitteessa:

<https://www.kouvola.fi/sakaristonmaki/>.

3. Kilpailutehtävä

3.1. Kilpailun taustaa

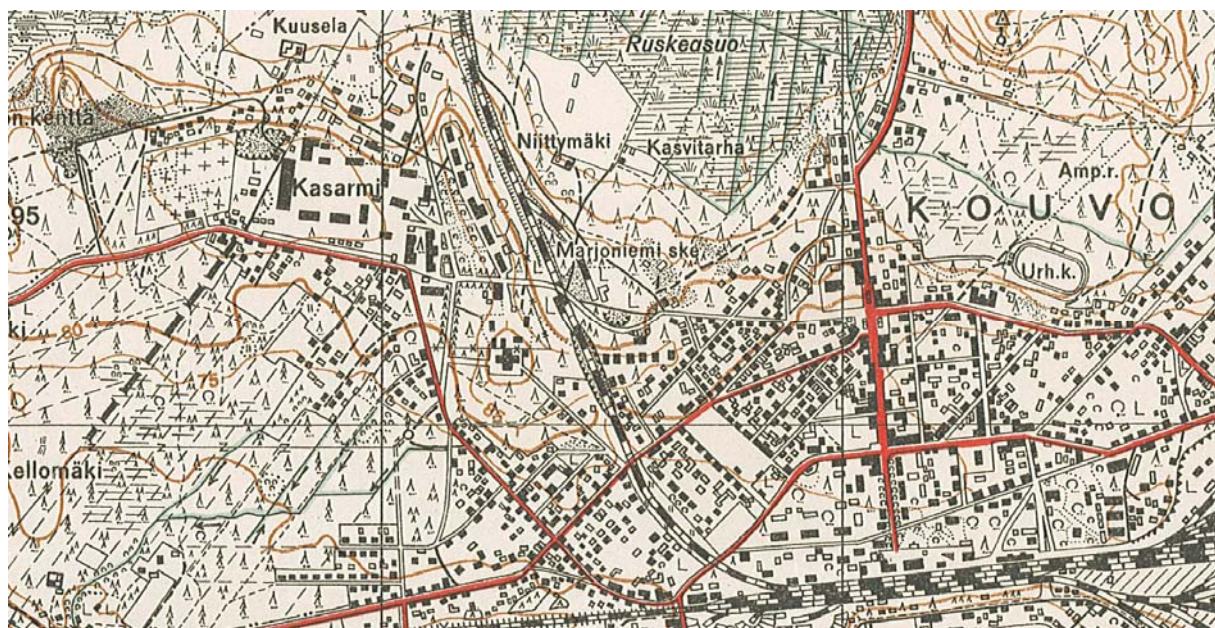
Kouvola on Kymenlaakson maakunnan suurin kaupunki, jossa asuu noin 85 000 asukasta. Kilpailualue sijoittuu aivan Kouvolan ydinkeskustan tuntumaan sen luoteispuolelle. Kouvolan keskusta on alueen palveluiden ja kaupan pääkeskus, ja sen kehittäminen pohjautuu sen asemaan maakunnallisena keskuksena.

Kaupungin tavoitteena on kasvattaa Kouvolan asukasmäärää noin 90 000:een vuoteen 2030 mennessä.

Kilpailualueella sijaitsevan terveyskeskuksen toiminnot tullaan siirtämään uuteen Ratamo-keskukseen, jolloin terveyskeskuksen alue vapautuu muuhun käyttöön.

Osa kilpailualueesta on ollut pitkään puolustusvoimien käytössä ja vapautunut muuhun käyttöön. Kilpailualue kuuluu osittain Museoviraston nimeämään valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella sijaitsee myös useita suojeltuja rakennuksia.

Kilpailualueen luoteispuolella vanhalla kasarmialueella sijaitsee Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Xamk:n Kouvolan kampus, jonka yhteyksiä keskustan suuntaan halutaan kehittää.



Ote vuoden 1948 peruskartasta.

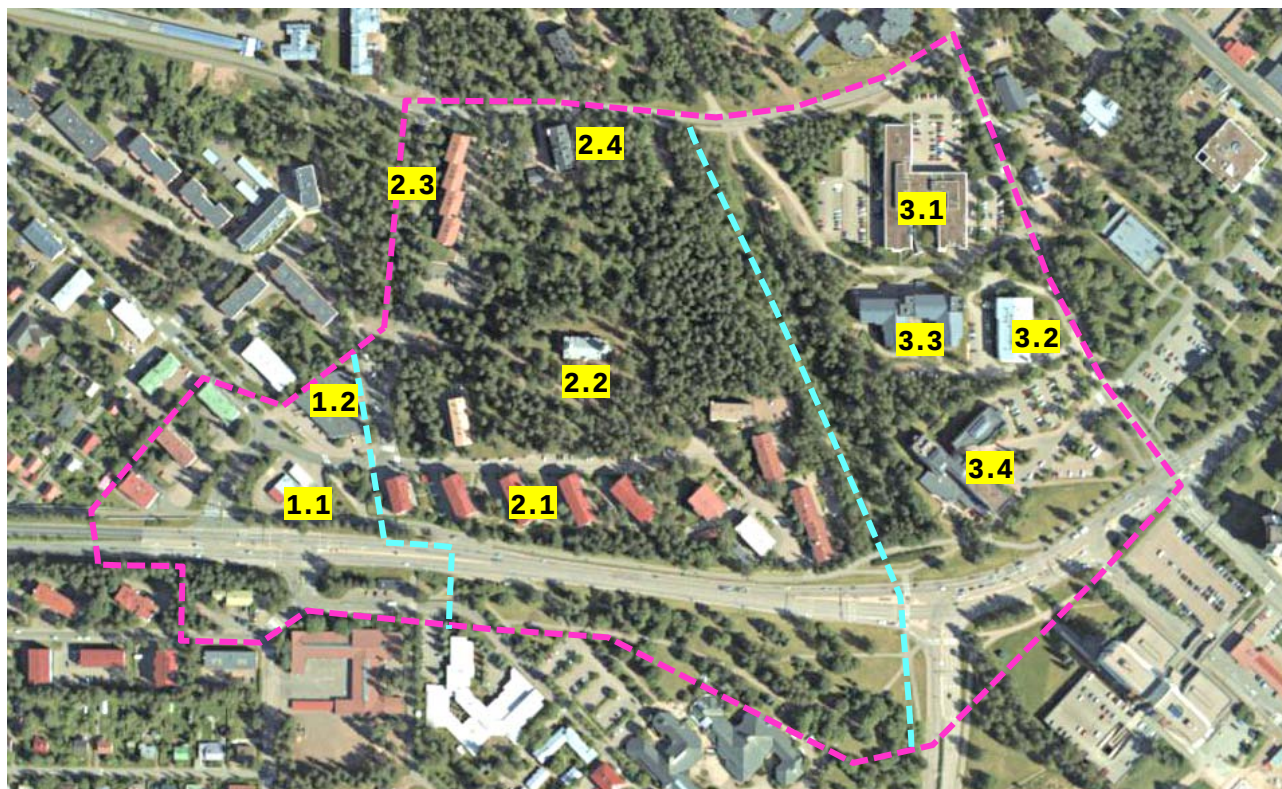
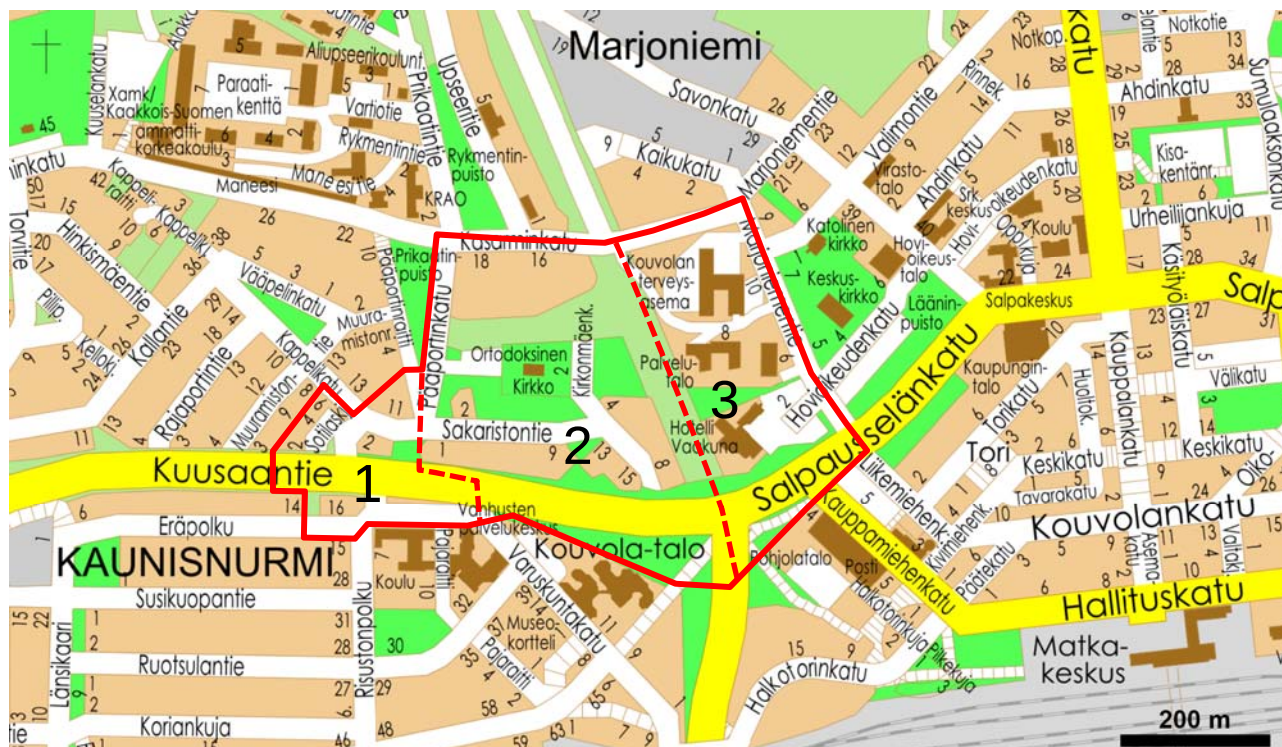
3.2. Kilpailualue

Kilpailualue sijaitsee Kouvolan keskustan tuntumassa ja käsittää noin 26 hehtaarin laajuisen alueen. Kilpailualue sijoittuu pääosin Kuusaantien ja Salpausselänkadun pohjoispuolelle alueelle, joka rajoittuu pohjoisessa Kasarminkatuun, idässä Marjoniementiehen ja lännessä Pääportinkatuun ja Sotilaskujan kortteliin.

Kilpailualueen rajausta on esitetty tarkemmin alueen liitekartoissa ja pohjakarttatiedostossa.

Linkki kilpailualueutta ja sen lähiympäristöä esittelevään 360 asteen videoon julkaistaan kilpailusivustolla.

Kilpailualue muodostuu kolmesta osa-alueesta, joita koskevat suunnittelutavoitteet on esitetty kappaleessa 3.4.



Kilpailualue ja sen osa-alueet (1-3) sekä valokuvissa esiintyvien rakennusten sijainnit.

Osa-alue 1

Alue on yksi kasarmialueelle johtavista pääsuunnista. Alueella sijaitsee kolme asuinkerrostaloa, huoltoasema ja liikekeskus. Kilpailualueeseen kuuluu osa Kuusaantietä ja sen eteläpuolella oleva pieni puistoalue lähiympäristöineen. Kuusaantien eteläpuolella on toimisto-/liikerakennus ja kiosk.

Kuusaantien liikenne on vilkasta ja kilpailualueen kohdalla sitä hallitsevat peräkkäiset risteysalueet. Vuonna 2016 tehdyssä liikennemittauksessa tiellä kulki 21560 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 1.1. Huoltoasema.



Kuva 1.2. Hämeenkulman liikekeskus.

Osa-alue 2

Osa-alue 2 kuuluu osittain Kouvolan kasarmialue –nimiseen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen tunnetuimpia maamerkkejä on vuonna 1915 valmistunut ortodoksinen Pyhän Ristin kirkko, joka on lailla suojeltu. Kirkkoa ympäröivä puistoalue muodostaa osan arvokkaasta kokonaisuudesta, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kouvolan kasarmialueeseen kuuluu myös Kasarminkadun varrella sijaitsevavuonna 1913 valmistunut punatiilinen asuinrakennus Pilvenpiirtäjä, joka rakennettiin upseereiden asuinrakennukseksi. Entisiä varuskunta-alueen rakennuksia on myös 1953 valmistunut kantahenkilökunnan asuinrakennus Pilvilinna.

Sakaristontien varrella sijaitsevat 1950- ja 1960-luvuilla rakennetut asuinkerrostalot muodostavat rakennushistoriallisesti merkittävän aikakauden rakentamista ilmentävän yhtenäisenä säilyneen kokonaisuuden. Kerrostalot rakennettiin alun pitäen lääninhallituksen virkamiehille perheineen.



Kuva 2.1. Sakaristontien kerrostaloja.



Kuva 2.2. Pyhän Ristin kirkko.



Kuva 2.3. Asunto Oy Kouvolan Pilvilinna.



Kuva 2.4. Asunto Oy Pilvenpiirtäjä.

Osa-alue 3

Osa-alueella 3 sijaitsevat terveysasema, Marjaniemen palvelutalo, entinen sotilassairaala ja hotelli. Terveysaseman toiminnot siirtyvät Kotiharjuun uuteen Ratamo-keskukseen, jonka rakentaminen alkaa tänä syksynä. Entisen sotilassairaalan osalta tilanne on avoin, mutta rakennukselle tai sen alueelle voi esittää vapaasti muutakin käyttöä. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä terveyskeskussairaalan osasto.

Terveysaseman viereinen Marjaniemen palvelutalo on valmistunut 2009.

Alueen eteläosassa sijaitsee vuonna 1987 valmistunut hotellirakennus, joka muutaman vuoden kuluttua on tulossa peruskorjausikään.

Marjoniementie rajaa kilpailualueen itäpuolelle sijoittuvaa Kouvolan hallintokeskus -nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristökokonaisuutta.



Kuva 3.1. Terveysasema.



Kuva 3.2. Entinen sotilassairaala.



Kuva 3.3. Marjoniemen palvelutalo.



Kuva 3.4. Hotelli.

3.3. Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Kilpailualueen yleiskaavat

Kilpailualueella on voimassa 16.11.2015 hyväksytty Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä kaksi yksityiskohtaisempaa osayleiskaavaa: 11.2.2013 hyväksytty Kasarminmäen-Ruskeasuon-Tanttarin osayleiskaava ja 29.10.2001 hyväksytty Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava.

Ydinkeskustan osayleiskaavaa ollaan parhaillaan uudistamassa vastaamaan Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavaa sekä vuonna 2013 valmistuneen Kouvolan keskustavisio 2030:n periaatteita. Ydinkeskustan osayleiskaavaa koskeva valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.kouvola.fi/ydinkeskustaoyk/>

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen yleispiirteisessä osayleiskaavassa alue on osoitettu kokonaisuudessaan taajamatoimintojen alueeksi. Yksityiskohtaisemmissa osayleiskaavoissa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, kerrostalovaltaisiksi asuinalueiksi, palvelujen ja hallinnon alueiksi, julkisten palvelujen ja hallinnon alueiksi sekä virkistysalueiksi.

Kasarminmäen-Ruskeasuon-Tanttarin osayleiskaavassa osa alueesta on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi. Alueella sijaitsee myös useita kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.

Suojelumerkintöjä lukuun ottamatta yleiskaavat eivät sido kilpailuehdotusten tekemistä.

Kilpailualueen asemakaavat

Kilpailualueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja.

Alueen asemakaavojen sisältö on esitetty ohjelma-asiakirjoissa olevassa kaavayhdistelmässä.

Lisätietoa alueen kaavoituksesta löytyy kaupungin internet-sivuilta:

<https://www.kouvola.fi/index/asuminenjaymparisto/kaavoitusjakaupunkisuunnittelu.html>

Suojelukohteita lukuun ottamatta kaavat eivät sido kilpailijoita, vaan kilpailun tuloksia käytetään tulevan kaavoitustyön pohjana.

Kymenlaaksontien suunnitelma

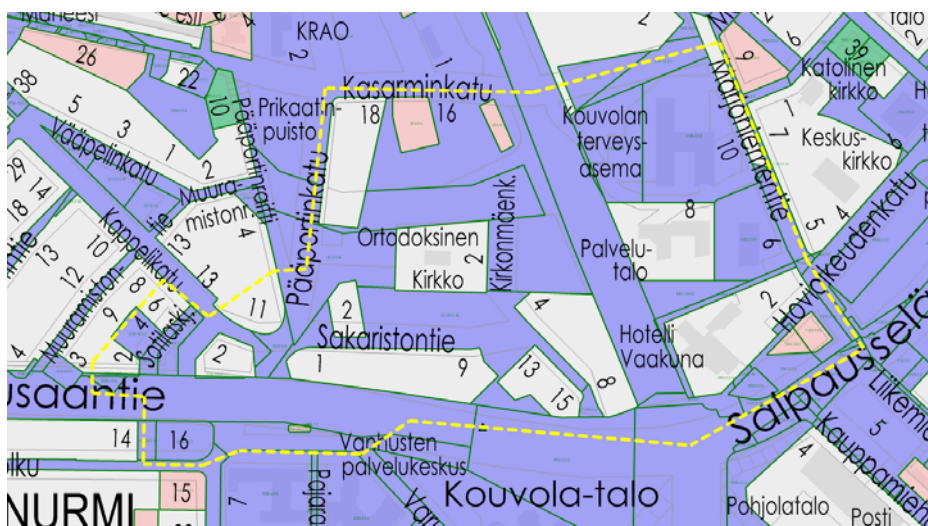
Kymenlaaksontien jatketta koskeva suunnitelma on sitova ja kilpailijoiden tulee ottaa se huomioon ehdotuksia laadittaessa.

Kymenlaaksontien ja valtatie 6:n välille rakennetaan uusi sisään tulokatu Kouvolan keskustaan valtatieparantamisen yhteydessä. Jo lähivuosina Kymenlaaksontietä on tarkoitus jatkaa pohjoiseen aina Kasarminkadulle saakka. Uusien katuyhteyksien rakentaminen tulee lisäämään alueen läpi kulkevaa liikennettä ja sen myötä myös melu- ja hiukkaspäästöjä. Katu tulee myös muodostamaan esteen Sakaristonmäen ja Marjoniemen välille.

Kuusaantien eteläpuolella Kymenlaaksontien linjaus tulee muuttumaan tien nykyisestä sijainnista hieman länteen.

Maanomistus

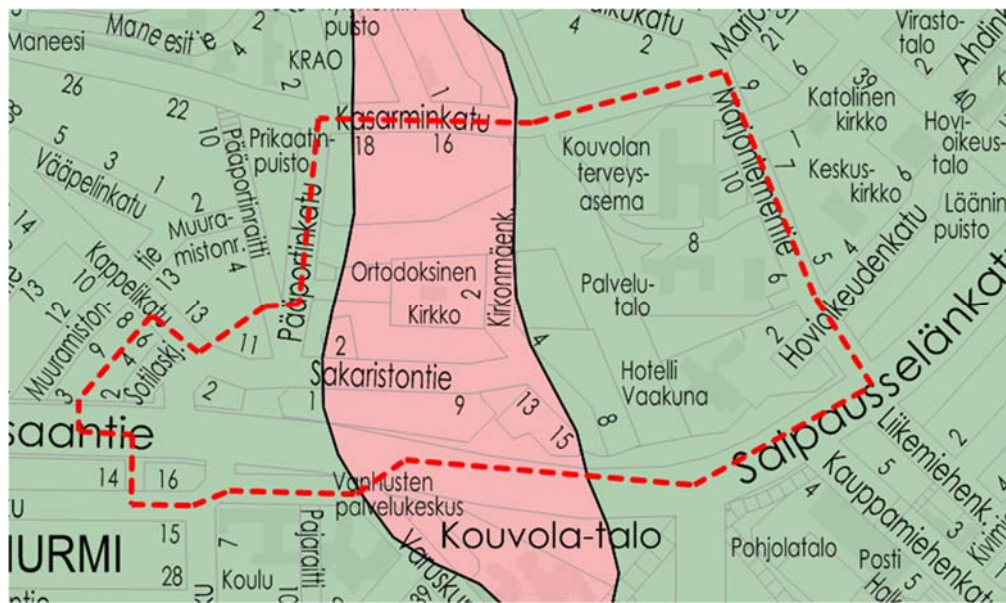
Kilpailualue on pääosin kaupungin omistamaa. Maanomistusrajat eivät sido kilpailijoita.



Maanomistustiedot (lila= kaupungin omistama, vaaleapunainen=kaupungin omistama, mutta vuokrattu ulkopuoliselle, valkoinen=yksityinen omistus).

Maaperä

Kilpailualueen maaperä on pääosin hiekkaa ja kalliota.



Maaperätiedot (vihreä = hiekkaa, punainen = kallio).

3.4. Kilpailun tavoitteet

Yleistä

Kouvolan kaupunki haluaa kilpailun avulla löytää toteuttamiskelpoisen, toimivan ja laadukkaan suunnitelman Sakaristonmäen alueen kehittämiseksi. Alue on ja tulee muodostumaan yhä tärkeämmäksi Kouvolaan keskustan sisääntuloalueeksi Kymenlaakson tien jatkeen rakentamisen myötä. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ratkaisu, jossa aluetta kehitetään jäsenellympään suuntaan alueen ominaispiirteet huomioon ottaen.

Kilpailun päätavoitteet

Kilpailun päätavoitteet voidaan jaotella kolmeen osaan, joita ovat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset ja tekniset tavoitteet.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ovat:

- kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen kokonaisidea
- ratkaisun suhde ympäröivään kaupunkirakenteeseen
- julkisten kaupunkitilojen järjestely ja laatu
- alueen kulttuuriympäristön ja maiseman huomioon ottaminen

Toiminnalliset tavoitteet ovat:

- liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus
- kävelyn ja pyöräilyn reittien toimivuus
- alueen ja sen reittien liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen

Tekniset tavoitteet:

- ratkaisun toteuttamiskelpoisuus
- realistinen mitoitus

Koko kilpailualueetta koskevat tavoitteet

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen alueen arvoja kunnioittaen.
- Täydennysrakentamisen sovittaminen alueelle
- Kasarminmäen ja keskustan toiminnallinen lähentäminen
- Kulttuuriympäristön ja luontoarvojen huomioiminen
- Viheryhteyksien huomioiminen
- Liikenneverkkojen, erityisesti kevyenliikenteen verkkojen sujuvuus

Kilpailualueen tavoitteet osa-alueittain**Alue 1:**

- Rakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuvallinen eheyttäminen
- Liikennejärjestelyjen selkeyttäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen
- Kuusaantien ja Kappelikadun/Varuskuntakadun risteysalueen parantaminen ja kaupunkikuvan parantaminen
- Vanhan liikekeskuksen ja huoltoaseman kunnostaminen/purkaminen

Alue 2:

- Alueen itäosan täydennysrakentaminen
- Kirkon ja sen pohjoispuolella olevan kasarmialueen rakennusten välisen yhteyden säilyttäminen
- Kirkkoa ympäröivän riittävän suuren vapaan tilan säilyttäminen
- Sujuvat kevyen liikenteen kulkuyhteydet alueen sisällä ja Kasarminmäen ja keskustan välillä

Alue 3:

- Terveyskeskuksen korvaaminen muulla rakentamisella
- Poikittaisen kevyen liikenteen yhteyden muodostaminen
- Sotilassairaalan uusiokäyttö/korvaaminen
- Hotelli Vaakunan alueen täydennysrakentaminen/korvaaminen/uusiokäyttö
- Salpausselänkadun suuntaisen viheryhteyden turvaaminen
- Riittävän pysäköintipaikkamäärän turvaaminen

3.5. Suunnitteluohjeet**Noudatettavat suunnitelmat**

Kilpailuehdotuksissa tulee huomioida alueen yleiskaavoissa esitetyt ympäristön säilymistä, valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä sekä kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita koskevat määräykset. Suojeluarvoja sisältävät rakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää.

Kilpailuehdotuksissa tulee huomioida Kymenlaaksontien katusuunnitelmassa esitetty Kymenlaaksontien uusi linjaus Kuusaantien eteläpuolella sekä Kymenlaaksontien jatke Kuusaantien ja Kasarminkadun välillä.

Alueen rakentamisen volyymi

Kilpailuehdotuksissa tulee tutkia alueelle soveltuvan kerrosalan määrä siten, että kokonaisratkaisu on viihtyisä ja laadukas.

Rakentaminen tulee jakaa toteuttamisen kannalta realistisiin osiin. Viime vuosina valmistuneet kohteet ovat olleet 1500-3000 k-m² suuruisia.

Suunnitelmassa esitetään rakennusten käyttötarkoitus, kerrosluvut ja kerrosalat rakennuksittain. Ulkotiloista tulee esittää sekä toiminnallinen että kaupunkikuvallinen idea.

Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisujen osoittaminen on osa suunnittelutehtävää. Pysäköinti tulee ratkaista kortteleiden sisäisillä järjestelyillä. Suuntaa antavana pysäköintipaikkojen mitoituksena voidaan käyttää Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaavassa esitettyjä autopaikkamääryksiä. Poikkeaminen tästä tulee olla perusteltua.

Nykyiset paljon käytetyt epäviralliset reitit, kuten polut, tulee huomioida uusien kevyen liikenteen reittien suunnittelussa. Osa kevyen liikenteen reiteistä tulee olla erillään ajoneuvoliikenteen reiteistä.

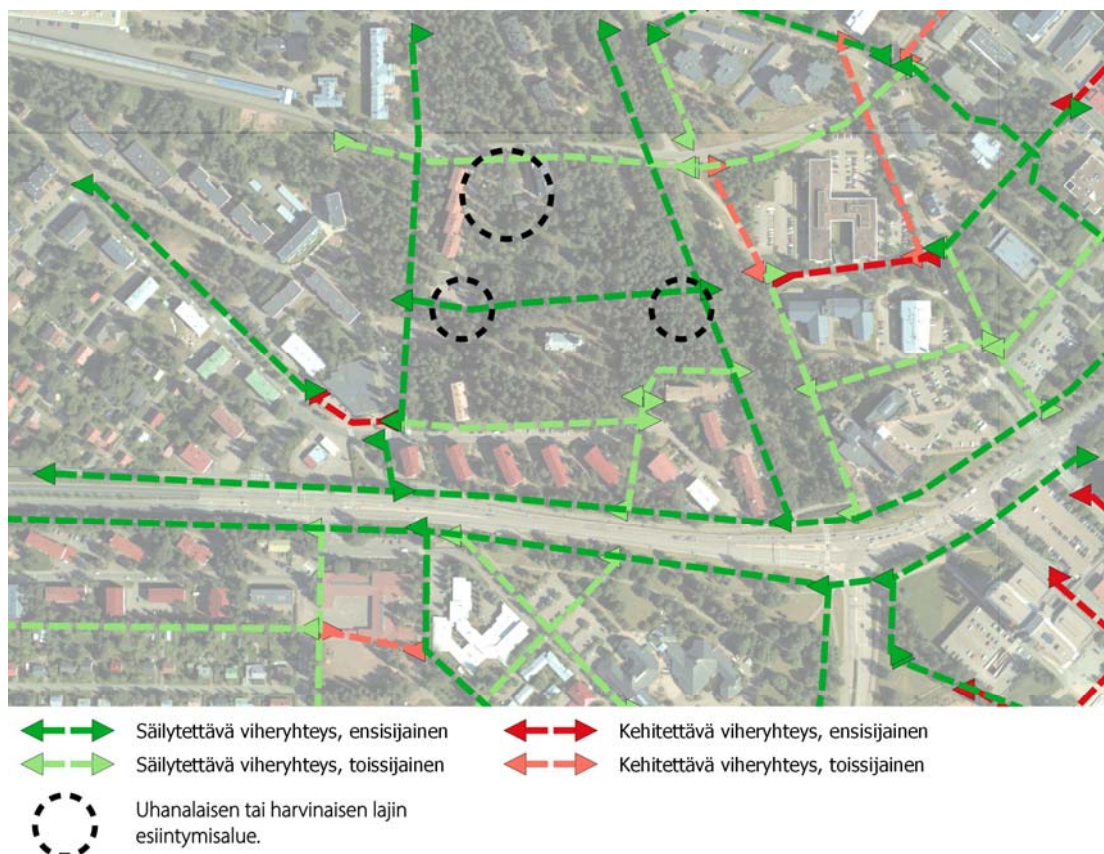
Kilpailuaineiston tulee sisältää erillinen kartta tai kaavio pysäköinti- ja liikennejärjestelyistä.

Viher- ja virkistysalueet

Nykyiset tärkeät viheryhteydet tulee säilyttää ja virkistysalueiden osalta tulee pyrkiä yhtenäiseen verkostomaiseen rakenteeseen. Viheralueiden kehittämisessä tulee huomioida alueen luontoarvot, vaihteleva topografia sekä vanha puusto.

Kilpailuehdotuksissa tulee huomioida Sakaristonmäen viheralueverkoston mukaiset säilytettävät ja kehitettävät viheryhteydet.

Uhanalaisten/harvinaisten lajien esiintymisalueiden säilyminen tulee huomioida kilpailuehdotuksissa.



Sakaristonmäen viheralueverkosto.

3.6. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailussa esitettävien ratkaisujen ja ideoiden tulee olla toteuttamiskelpoisia ja kilpailuohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisia. Arvostelussa kiinnitetään huomiota kokonaisvaltaisesti seuraaviin näkökohtiin:

- a) Kaupunkikuvallisten tavoitteiden täyttyminen
 - kaupunkikuvallinen kokonaisidea
 - ratkaisun suhde ympäröivään kaupunkirakenteeseen
 - julkisten kaupunkitilojen järjestely ja laatu
 - alueen kulttuuriympäristön ja maiseman huomioon ottaminen
- b) Toiminnallisten tavoitteiden täyttyminen
 - liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus
 - kävelyn ja pyöräilyn reittien toimivuus
 - liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen
- c) Teknisten tavoitteiden täyttyminen
 - ratkaisun toteuttamiskelpoisuus
 - mitoituksen realistisuus

Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpinä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä. Osa-alueiden ansiokas tutkiminen huomioidaan arvioinnissa.

4. Ehdotusten laadintaohjeet

4.1. Vaaditut kilpailuasiakirjat ja esitystapa

Suunnitelma esitetään enintään viidellä vaakasuuntaisella A3-kokoisella tulosteella ilman alustaa ja päällystemuovia. Lisäksi selostus voidaan tehdä erilliselle A4-kokoiselle arkille.

Kilpailuehdotusten tulee sisältää:

- yleissuunnitelma kilpailualueesta ja sen liittymisestä ympäristöön (1:2000)
- yksi osasuunnitelma jokaisesta osa-alueesta suunnitelman kannalta olennaisimmasta yksityiskohdasta (1:1000)
- viistoilmakuvasovite koko alueesta
- yksi perspektiivikuva suunnitelman kannalta olennaisimmasta osasta jalankulkijan katseen tasolta
- liikennekaavio, josta ilmenee ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet ja niiden liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä pysäköinnin periaatteet
- selostus, josta ilmenee kilpailuehdotuksen keskeinen sisältö.

Kuvissa esitetään ratkaisun kannalta järkevällä tarkkuudella rakennukset, liikennealueet sekä piha- ja viheralueiden yleispiirteinen luonne. Rakennuksiin merkitään niiden käyttötarkoitus ja kerrosluku.

Lisäksi kilpailijat voivat esittää kokonaisuutta selventäviä yksityiskohtia ja muuta havainnollistavaa materiaalia haluamassaan mittakaavassa suunnitelman keskeisistä kohdista sallitun tulostemäärän puitteissa.

Vaadittu kilpailuaineisto tulee toimittaa tulosteina ja pdf-tiedostoina muistitikulle tallennettuina Kouvolan Tekniikka- ja ympäristötalon kirjaamoon. Viistoilmakuvasovite tulee olla muistitikulle tallennettuna planssien lisäksi erillisenä jpg-kuvana internetissä julkaisua varten.

Tulosteiden ja pdf-tiedostojen resoluution on oltava vähintään 300 dpi. Tunnistetiedot on poistettava tiedostoista. Tulosteisiin ja muistitikkiin on merkittävä kilpailuehdotuksen nimimerkki.

4.2. Kilpailusalaisuus, ehdotusten lukumäärä ja nimimerkkikuori

Kilpailuehdotusten jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, jossa on päällä merkintä "nimikuori". Nimikuoren sisällä tulee olla asiakirja, josta ilmenee ehdotuksen nimimerkki ja tekijän nimi, osoite, puhelinnumero ja mahdolliset avustajat, sekä maininta siitä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3. Ehdotusten sisäänjättö

Kilpailuehdotukset on toimitettava 20.12.2018 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Kouvolan kaupunki/Kaupunkisuunnittelu
Tekniikka- ja ympäristötalo
Valtakatu 33
45100 Kuusankoski

tai ne on jätettävä todistettavasti (esim. postileiman päivämäärä) viimeistään saman päivän aikana Postin tai muun kuljetuslaitoksen toimitettavaksi perille osoitteeseen:

Kouvolan kaupunki/Kaupunkisuunnittelu
Tekniikka- ja ympäristötalo
PL 32
45101 Kuusankoski

Kilpailijan on varmistettava, että lähetyksen päällä on Postin tai muun kuljetuslaitoksen merkintä sisäänjättöhetkestä.

Lähetys on varustettava merkinnällä: "Sakaristonmäen arkkitehtuurikilpailu".

Kilpailun järjestäjät hylkäävät kilpailuehdotukset, jotka ovat saapuneet myöhässä, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä asiakirjassa esitettyjä vaatimuksia.

Kilpailuehdotuksia ei palauteta. Kouvolan kaupunki ei myöskään vakuuta kilpailuehdotuksia. Kilpailijan on varauduttava säilyttämään ehdotuksensa alkuperäiskappaleet.

Kouvolassa 10.9.2018

Kilpailun järjestäjät