

# Suomen Arkkitehtiliiton näkemys MRL:n muutoksesta

Eduskunnan ympäristövaliokunta 17.2.2017

Heini Korpelainen

Muutoksessa luodaan joukko hyviä, uusia mahdollisuuksia ja välineitä, joita kunta voi käyttää nykyisten lisäksi

- asemakaavan vaiheittaisuus (50 § )
- yleiskaavan laajeneva käyttömahdollisuus rakennusluvan perusteena (44 § )
- alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueilla (137a § )

## Ongelma 1

# Kansalaisyhteiskunnan heikentyminen ja demokratian kaventuminen

## Kaavapäätösprosessin on oltava avoin

- **Asemakaavan hyväksymisen siirtäminen valtuustolta johtosäännöllä kunnanhallitukselle tai lautakunnalle myös vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta (52 § ) ei ole kannatettavaa**
- Maankäytön suunnittelu koskettaa kaikkia kuntalaisia. Yhteisissä asioissa päätöksenteon tulee olla avointa eikä päätöksentekijöiden joukko saa muodostua suppeaksi.
- Kaavapäätösten hyväksyminen muiden kuin valtuuston jäsenten toimesta kaventaa edustuksellista demokratiaa.

## ELY-keskusten tehtäviä ei tule rajata

- ELY-keskusten ohjaavan roolin rajaamisella pyritään siirtämään **vastuuta lain toteutumisen valvonnasta kunnille ja asukkaille** (18 § , 66 § ja 77 § ).
- **Viranomaisneuvottelut ovat luoneet hyviä yhtenäisiä käytäntöjä ja tasapuolisia menettelyjä** eri puolille maata. ELY-keskuksen ohjaustehtävien poistuessa (18 § ) yhteisten pelisääntöjen ja tulkintojen kehittämiseksi ei löydy enää vastaavaa toimielintä.
- Kuntalaiset ja kuntalaisten yhteisöt eivät ole **lain toteutumisen valvonnan osalta riippumattomia asiantuntijaelimiä**.
- **ELY-keskusten valitusten menestyminen oikeusasteissa** kertoo, että ne ovat toimineet lainmukaisuuden ja kaavojen laadun tarpeellisena varmistajana. Tämä tukee **valitusoikeuden säilyttämistä**.

## Ongelma 2

# Rakennetun ympäristön suunnittelukeinojen heikentäminen

## Vähittäiskaupan suuryksiköt

- **Hyvin saavutettavat palvelut** edistävät kuntalaisten hyvinvointia ja kuntien elinvoimaa.
- Päivittäistavarakaupan sijoittuminen kauas keskustasta johtaa **yhdyskuntarakenteen hajaantumiseen** ja ennakoimattomiin yhteiskunnallisiin kuluihin, joista kaupungit eivät pääse itse neuvottelemaan.
- 4000 k-m<sup>2</sup> -> **3000 k-m<sup>2</sup> riittävä** koko Suomen mittakaavassa
- Kun vähittäiskaupan suuryksikkö (yli 4000 k-m<sup>2</sup>) keskusta-alueen ulkopuolella, kaupan palveluiden **saavutettavuus eri liikennemuodoin** keskeistä

# Kaupan koon ja laadun ohjaaminen asemakaavamääräyksillä

- **MRL 71e § tulee säilyttää välineenä erityyppisen kaupan sijainnin ja liikenteen yhteensovittamiseen**
- **71 e § mukaisia erityisiä asemakaavamääräyksiä käytetään kun halutaan turvata suunnittelulla yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta sekä palvelujen saatavuuden tasapuolisuutta eri väestöryhmien ja liikennemuotojen kannalta**
- **71 e § käytetty menestyksellä vuosikymmeniä. Se säädettiin selkeyttämään määräysten käyttöä ja vähentämään byrokratiaa, koska määräysten käytön laillisuutta toistuvasti kyseenalaistettiin eikä oikeuden linjapäätöksiä tunnettu. Pykälän poistaminen palauttaa sekavan tilanteen ja lisää byrokratiaa.**