

Rakennustietosäätiö RTS

2.11.2017

Olli-Pekka Kari

PL 1004

00101 Helsinki

Olli-Pekka.Kari@rakennustieto.fi

Suomen Arkkitehtiliiton lausunto KorjausRYL-ehdotuksen Julkisivut -julkaisun luvuista RTS 17:36-37

VIITE: Lausuntopyyntö 19.10.2017, RTS 17:36-37

Rakennustietosäätiö on pyytänyt Suomen Arkkitehtiliitolta lausuntoa KorjausRYL: Julkisivut -julkaisun luvuista:

RTS 17:36 Korjaustavan valinta ja korjaustöiden laatu

RTS 17:37 Suunnittelijan muistilista

Korjaustavan valinta ja korjaustöiden laatu -luvun tarkoituksena on kuvata yleisellä tasolla korjaustavan valintaan vaikuttavia keskeisiä tekijöitä sekä KorjausRYL-julkaisun osuus korjaustöiden laatuun vaikuttavana tekijänä.

Suunnittelijan muistilista -luvussa esitetään eräitä suunnitelma-asiakirjoissa esitettäviä seikkoja, jotka vaikuttavat keskeisesti korjaustöiden laatuun. Suomen Arkkitehtiliitto on perehtynyt aineistoon ja toteaa, että ohjeet ovat hyvin ja perusteellisesti laadittuja. Seuraavassa esitämme muutamia tarkempia kommentteja aineistosta.

Korjaustavan valinta ja korjaustöiden laatu RTS 17:36

1.1 Kiinteistöstrategia ja kunnossapitosuunnitelma

Viimeiseen kappaleeseen tulee lisätä seuraavat sanat:

Kiinteistön suunnitelmallista ylläpito-, huolto- ja korjaustarpeen määrittelyä palvelevat kiinteistön kuntoarvion, **rakennuksen ominaispiirteiden selvityksen tai rakennushistoriaselvityksen lisäksi** erilaiset kuntotutkimukset ja selvitykset.

1.5 Rakennuksen ominaispiirteet ja rakennusperinnön suojelutarve

Kolmannen kappaleen alkulauseessa mainitaan arvokiinteistöt. Kuitenkin lähtökohtaisesti tulisi huolehtia kaikkien rakennusten rakennustaiteellisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisestä:

Kiinteistön omistajien velvollisuus on huolehtia (**arvo**)kiinteistöjen rakennustaiteellisten ja kulttuurihistoriallisten säilymisestä ...

Samassa kappaleessa seuraavaa lausetta voisi selkeyttää seuraavasti:

Rakennus voi olla suojeltu kaavalla, lailla tai asetuksella, **joissa on esitetty suojelun tavoitteet**.

2.2. Korjaussuunnittelun reunaehdoja

Toisessa kappaleessa viitataan paikkakunta-kohtaisiin asemakaavamääräyksiin. Pitäisi viitata kaavakohtaisiin määräyksiin:

Valtakunnallisten rakentamismääräysten lisäksi julkisivun korjaushanketta ohjaavat **kaavakohtaiset** asemakaavamääräykset ...

Korjausten onnistumisen jälkiseuranta

Korjausten onnistumisen jälkiseurannassa olisi mainittava korjausraportin laadinta ja huoltokirja.

Suunnittelijan muistilista RTS 17:37

K 1242.1.1.1 Ikkunoiden säilyttävä korjaus

Purkaminen ja säilytettävä rakenne

Luettelossa on muutamia tarkennettavia kohtia:

- Lisättävä listaan kohta: **haitallisten aineiden selvittäminen**
- Tarkennettava: ikkunoiden **ja/tai sen osien** merkintä ja yksilöinti
- Lisättävä: irrotettujen ikkunoiden **ja/tai sen osien** siirrot ja varastointi
- Lisättävä: **ikkuna-aukon suojaus**

Ikkunoiden korjaustyöt

Luettelossa on muutamia tarkennettavia kohtia:

- Listaan lisättävä kitti ja tiiviste: korjauksessa käytettävät tuotteet ja tarvikkeet (muun muassa käytettävä puutavara, maalityyppi, lasien tyyppi, **kitti**, helat, pellitys, saumaustarvikkeet, listat ja **tiiviste**) sekä...
- Tarkennus: puuosien **korjaustavat ...**

Helsingissä 2.11.2017

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry

Rakennussuunnittelutoimikunnan puolesta,



Heini Korpelainen,
erityisasiantuntija
rakennussuunnittelutoimikunnan sihteeri