

Rakennustietosäätiö RTS
 Paula Lehtonen
 PL 1004
 00101 Helsinki

Suomen Arkkitehtiliiton lausunto ehdotuksesta Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtävälueeteloksi HJR17

Viite: lausuntopyyntö 3.4.2017 RTS 17:6

Rakennustietosäätiö on pyytänyt Suomen Arkkitehtiliittoa lausuntoa Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtävälueetelosta HJR17. Korttiehdotus on ollut lausuntokierroksella Arkkitehtiliiton ammattiasioiden toimikunnassa.

Tehtävälueeteloa käytetään johtamis- ja rakennuttamispalveluita tilattaessa ja niistä sovittaessa. Tehtävälueetelo sisältää tehtävien lisäksi keskeisiä rakennushankkeeseen ryhtyvän lainsäädännöstä johtuvia velvollisuuksia.

RT-kortit toimivat parhaimmillaan rakentamiseen liittyvien prosessien toivottuina ja helppokäyttöisinä ohjauksen apuvälineinä. Kortin sisältö on kattava. Käyttäjää kuitenkin palvelisi parhaiten kortin sähköinen versio, missä esimerkiksi klikkaamalla sivun 12. kohdassa C4.2. *Suunnittelutehtävien määrittely*, alakohtaa *Määritellään suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset* avautuisi Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määrittymisestä (RT YM1-21638) sekä Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (RT YM2-21641). Sama huomio koskee koko lausunnolla olevaa korttiehdotusta. RT korteista löytyy runsaasti lausunnolla olevaa korttia tukevaa aineistoa, joiden linkittäminen palvelisi sekä rakennushankkeeseen ryhtyvää/ tilaajaa, että yleisesti avaisi Rakennustiedon merkittävän panoksen alan hyvien käytäntöjen edistäjänä. Linkitys myös mahdollistaisi korttien laajemman hyödyntämisen. Sivuilla 2-3 on lueteltu lakisääteisiä velvollisuuksia, jotka voitaisiin myös tuoda linkitettyinä esiin taroituksenmukaisissa kohdissa.

Sivu1. Hankkeen tehtäväkokonaisuudet

Tarveselvityksessä... sekä arvioidaan eri ratkaisujen *edullisuus*. Kohdassa olisi hyvä korostaa ajallista edullisuutta kertaluonteisen investointiedullisuuden sijasta. Vaihtoehtoisena terminä voisi käyttää esim. *kannattavuus tai pitkäaikainen edullisuus*.

Sivu 5. A Tarveselvitys

Kuten edellä. **Tarveselvityksessä...** sekä arvioidaan eri ratkaisujen *edullisuus*. Kohdan voisi muokata muotoon *eri ratkaisujen investoinnin ja elinkaaren kannattavuus*.

Sivu 6. A 4.4

Teetetään *käyttöhistoriaselvitys*. Termi kaivannee tarkennusta. Ehdotetaan muutettavaksi muotoon *Teetetään rakennushistoriaselvitys*.

Sivu 7. B4.1

Korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä: *Määritellään korjaustoimenpiteet, korjausasteet ja selvitetään suojelumääräykset*. Ehdotetaan lisättäväksi:*sekä tahtotila ja mahdollisuudet määräyksiä laajempaan suojeluun*.

Sivu 28. 14.10

Loppukatselmus.

Ehdotetaan lisättäväksi: *Viranomaisille annettavissa käyttöönottoilmoituksissa tarvittavien tietojen luovuttaminen käyttäjille.*

Käyttö- ja huolto-ohjeen laatiminen

Ehdotetaan lisättäväksi: *Loppuraportti, johon dokumentoidaan myöhempien toimenpiteiden taustatiedoksi, miksi kohteessa on päädytty tehtyihin ratkaisuihin/ muutoksiin.*

Tämä käytäntö on alun perin Senaatti-kiinteistöjen käyttöön ottama tapa korjauskohteiden valmistuttua.

Helsingissä 28.4.2017

Suomen Arkkitehtiliitto



Paula Huotelin
Päsihteeri