

LAUSUNTO MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Ympäristöministeriö

VIITE lausuntopyyntö 17.9.2008, YM6/500/2008

Suomen Arkkitehtiliitto ry SAFA puoltaa esitettyä maankäyttö- ja rakennusasetuksen muutosta. Lausunnoilla oleva muutosesitys harkitusti laadittu eikä liitolla ole huomauttamista sen sisältöön.

Liitto haluaa kuitenkin tuoda pykäläkohtaisesti esiin eräitä näkökulmia muutosten mahdollisista vaikutuksista:

19 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Joillain hyvin laajoilla yleiskaava-alueilla, joissa on sirpaleista maanomistusta ja runsaasti olemassa olevaa (loma)asutusta, saattaa kunnan ulkopuolella asua hyvin suuri määrä maanomistajia, joiden tavoittaminen kirjeitse saattaa muodostua kohtuuttomaksi tehtäväksi. Tällaisia tapauksia varten saattaisi asetukseen olla tarpeen lisätä jonkin tyyppinen kohtuullistava ehto.

29 § Tiedot asemakaavoista ja niiden ajanmukaisuudesta

Tämän tyyppisillä yksittäisillä, pienehköillä sinänsä ymmärrettäviin tavoitteeseen pyrkivillä uudistuksilla saattaa olla yllättäviä seurausvaikutuksia käytännön työhön. Kunnilla on toinen toistaan hienostuneempia tietoteknisiä järjestelmiä ajantasakaavan ylläpitoon. Yleensä ajantasakaava on yhdistelmä voimassa olevista asemakaavoista. Saattaa synnyttää jonkin tyyppisiä ylläpidon ongelmia, kun ajantasakaavaa jatkossa koostetaan voimassa olevista asemakaavoista JA erillisistä nimistö-/numerointipäätöksistä.

Suomen Arkkitehtiliitto pitää tärkeänä, että erillisiä nimistö- ja numerointimuutoksia tehtäessä säilytetään kunnille jatkossakin oma harkinta tehdä muutokset erillisinä kuntalain mukaisina päätöksinä tai vanhaan tapaan asemakaavan muutoksina. Joka tapauksessa kuntia on syytä muistuttaa laatimaan johto- ja toimintasääntöihinsä pykälän tavoitteita tukevat päätöksenteko- ja delegointisäädökset.

Helsingissä 15.10.2008

Suomen Arkkitehtiliitto – Finlands Arkitektförbund ry. SAFA
Yhdyskuntasuunnittelun toimikunta