

Rovaniemen kaupunginhallitus

## KANNANOTTO ROVANIEMEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN

Jäljempänä olevat muistutukset kohdistuvat osayleiskaavaan ja siihen oleellisesti liittyviin asemakaavamuutoksiin.

Suomen Arkkitehtiliitto seuraa mielenkiinnolla ja osin huolestuneena Rovaniemen kaupungin keskusta-alueen tiivistämiseen ja elinvoimaistamiseen pyrkivää kaavoitusprosessia. Rovaniemen kaupunki pohjoisen Suomen keskuksena tekee parhaillaan merkittäviä päätöksiä kaupunkisuunnittelussaan. Rovaniemen nykyinen rakennettu ympäristö on pitkälle jälleenrakennuskauden tuotantoa ja edustaa merkittävää historiallista vaihetta kaupungin kehityksessä, sekä kaupunkirakenteellisesti että rakennuskannan osalta. Kaupungin identiteetti on erityisesti moderni, jälleenrakennuskauden identiteetti. Tämä jälleenrakentamisen perintö on erityinen koko Suomen mittakaavassa.

Rovaniemen keskustassa on useita Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa vuonna 2009 ([www.rky.fi](http://www.rky.fi)) arvokkaiksi valikoituja kohteita ja kokonaisuuksia. Viimeisimmässä luettelossa korostuvat laajat aluekohteet, itsenäisen Suomen jälleenrakennuskauden perintö, teollinen rakentaminen sekä modernin arkkitehtuurin kohteet. Rovaniemen kohteet ovat leimallisesti Ferdinand Salokankaan arkkitehtuuri, Alvar Aallon asemakaava ja kulttuuri- ja hallintokortteli sekä hänen suunnittelemansa Ahon suvun liike- ja asuinrakennukset, linja-autoasema ja Rovaniemen kirkko. Näiden asema ja arvo kaupunkirakenteessa tulee turvata.

Kulttuuri- ja rakennusperinnöllä on valtakunnallisen ja kansainvälisen merkityksensä lisäksi ennen kaikkea maakunnallisia ja paikallisia arvoja, jotka ovat tärkeitä kerroksellisen historian ja kaupungin identiteetin säilymiselle. Nämä arvot ratkaistaan ja punnitaan osana alueen maankäytön suunnittelua.

Yleiskaavan päivitys on merkittävä ja tärkeä askel, ja projekti on lähtenyt liikkeelle myönteisesti erilaisia vaihtoehtoja tutkien. Yleiskaavaprojektin käsittelyjen eri vaiheiden jälkeen suurin kerroskorkeus on kuitenkin kohotettu kahdeksaan, jopa kahteentoista. Samalla asemakaavoitusvaiheeseen on jätetty kaupunkikuvallisesti kestävätkin liikkumavara tonttien tehokkuudelle, joka voi vaihdella välillä 2-4,5. Tämä johtaa helposti rakennusperinnöstä ja kaupunkikuvasta piittaamattomaan hankevetoiseen suunnitteluun asemakaavoituksessa, kuten mm. korttelin 10 asemakaavoituksessa voidaan havaita. Rovaniemellä tulisikin välttää muodikkaan korkean rakentamisen houkutus ja jatkaa hyvää, kaupunkimaiseen valoisan katutilan muodostumiseen tähtäävää keskustakaavoitusta.

Kiistanalaiset hankkeet edellyttävät perusteellista ja läpinäkyvää valmistelutyötä sekä useiden vaihtoehtojen tutkimista. Aluekohteiden inventointi osayleiskaavatyöhön liittyen on tehtävä erityisen huolellisesti, samoin paikallisesti merkittävien kohteiden määrittäminen ja arvottaminen.

Suomen Arkkitehtiliitto suosittelee, että Rovaniemen kaupunki järjestää ideakilpailun parhaan mahdollisen suunnitteluratkaisun löytämiseksi kaupungin keskusta-alueen tiivistämiseksi.

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA



Esko Rautiola,  
puheenjohtaja



Paula Huotelin  
pääsihteeri