

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

12.6.2017

kirsti.martinkauppi@ym.fi
pekka.lukkarinen@ym.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.5.2017 / YM026:00/2017

Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn lausunto luonnoksista

- hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta,
- valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta
- sekä ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Ympäristöministeriö on pyytänyt Suomen Arkkitehtiliitolta lausuntoa otsikossa mainituista laki- ja asetusmuutoksista sekä uudesta asetusluonnoksesta. Suomen Arkkitehtiliitto SAFA on yhdessä Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL:n kanssa perehtynyt lausuntoaineistoon ja toteaa niistä seuraavaa:

Hallituksen esitys maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyt muutokset perustuvat pitkälti käynnissä olevaan Suomen rakennusmääräyskokoelman päivitykseen ja perustuslain mukaisten asetustenantovaltuutusten lakiin lisäämiseen. Vaikka lähtökohta on lainsäädäntötekniinen, antaa tämä mahdollisuuden tarkastella ja tarvittaessa päivittää alan lainsäädäntöä paremmin tämän päivän toimintaympäristöä ja -edellytyksiä vastaavaksi.

113 § Rakennus

Suomen Arkkitehtiliitto pitää lähtökohtaisesti hyvänä ja tervetulleena lisäystä rakennukseen tehtävän laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lainsäädännöllisestä asemasta uutena rakennuksena. Tämä osaltaan edistää yhtenäisiä tulkintoja ja käytäntöjä. Arkkitehtiliitto kuitenkin huomauttaa, että tämä lähtökohta ei saa muodostua esteeksi esimerkiksi vanhan hirsirakennuksen laajentamiseen perinteisillä menetelmillä. Rakennusta ja siihen suunniteltua laajennusta tulee arvioida kokonaisuutena.

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta

Suomen Arkkitehtiliitolla ei ole kommentoitavaa asetusmuutokseen.

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista

Suomen Arkkitehtiliitto toteaa, että asetusluonnoksen arviointia edesauttaisi, jos asetusta koskeva ohje olisi saatu samanaikaisesti kommentoitavaksi.

1 § Soveltamisala

Arkkitehtiliitto pitää hyvänä, että asetusluonnoksen soveltamisalasta on lähtökohtaisesti rajattu pois korjaus- ja muutostyöt. Myös rakennuksen mahdollisten historiallisten ja arkkitehtonisten arvojen huomioiminen käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä on erittäin tervetullut lisäys.

5 § Asuin-, majoitus- ja työtilan ikkuna

Vaatus, että *"Asuinhuoneen ja majoitustilan ikkunan tai osan on oltava avattavissa"* on erittäin hyvä. Tarkoittaako tämä aina vain ikkunaa vai täyttyykö vaatimus esim. yleistyvillä liukulasirakenteilla tai nykyisillä ikkuna-ovi yhdistelmillä, joiden avausmekaniikka mahdollistaa molemmat käytöt? Tätä tulkintaa voisi avata ja laajentaa ainakin asetuksen ohjeessa.

Asuinhuoneiston ainoaa avautumissuuntaa koskeva rajaus (luoteen ja koilliseen väliin) määräyksenä on liian tiukka. Tämän tulee olla suositus. Vaatimus voi tehdä muun muassa olemassa olevan kaupunkirakenteen täydentämisen rakentamisen asuinkäyttöön paikoin mahdottomaksi. Eri ilmansuuntiin avautuvia asuntoja pitää voida tarjota tulevaisuudessaakin. Asuinhuoneistojen lähtökohtaisesti parhaita ja toimivimpia avausuuntia tulee perustella ja ohjeistaa suunnittelun tueksi asetuksen ohjeessa ilman, että siitä tarvitsee määrätä ja rajata itse asetuksessa.

6 § Asuin- ja majoitustilan lattian suhde maanpintaan

"Asuin- ja majoitustilan sisäänkäynnin korkeusaseman on sijattava maanpinnan suhteen luontevasti ja tasoeroja välttäen." Suomen Arkkitehtiliitto muistuttaa, että tasoerojen välttäminen on usein paikallaan muuan muassa esteettömyys huomioiden, mutta tasoerot voidaan toimivasti ratkaista myös hyvällä suunnittelulla.

Sisätilojen lattiataason ja maanpinnan välillä tulee rakenteellisista syistä olla tasoero. Esitetty lisäys yhdessä rakennuksen esteettömyyttä koskevan asetuksen sisäänkäyntitasannetta koskevan vaatimuksen kanssa sisältää myös kosteusvaurioriskin. Arkkitehtiliitto esittää, että pykälää tarkennetaan määritteellä *"tarpeettomia" tasoeroja välttäen*. Sisäänkäyntien esteettömyys varmistetaan osaltaan jo rakennuksen esteettömyys asetuksen 3 §:n vaatimusten myötä.

Helsingissä 12.6.2017

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Rakennussuunnittelutoimikunnan puolesta



Pia Selroos
erityisasiantuntija