

**Helsingin kaupunki**  
**Kaupunkiympäristön toimiala**  
**Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus**  
**Asemakaavoitus**  
**Eteläinen alueyksikkö**

28.6.2018

## **Suomen Arkkitehtiliiton lausunto Helsinki Garden asemakaavaluonnoksesta**

VIITE: Lausuntopyyntö 18.5.2018, HEL 2017-007173 T 10 03 03, Hankenumero 0789\_6

Suomen Arkkitehtiliitto on lausunut 28.2.2018 edellä mainitun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tässä lausunnossa nostettiin esille hankkeen ongelmallisia kohtia. Viittaamme edelliseen lausuntoon ja toteamme, että asemakaavaluonnoksessa on edelleen keskeisiä esille nostamiamme seikkoja ratkaisematta:

- rakennusmassan liian suuri koko ja korkeus, mikä johtaa keskuspuiston visuaaliseen katkaisemiseen
- asumisen tuominen mittavien yleisötapatumien alueelle
- mittavan maanalaisen rakentamisen hallitseminen alueella

Helsinki Garden -hanketta valmistellaan Helsingin Keskuspuistossa sijaitsevalle alueelle Olympiastadionin pohjoispuolelle. Asemakaavaluonnoksen mukaan maan alle sijoittuu urheiluareena ja kauppakeskus (noin 130 000 m<sup>2</sup>) sekä maan päälle asumista ja hotellitoimintoja (noin 75 000 kem<sup>2</sup>). Lisäksi hankkeeseen kuuluisi 1000 auton pysäköintitilat maan alla varsinaisen rakennuspaikan ulkopuolella. Suunnitelma perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Hanketta arvosteltiin jo kilpailun ratkettua erityisesti liiallisesta kerrosalasta.

Suomen Arkkitehtiliitto esittää huolensa valtakunnallisesti merkittävään paikkaan ehdotettua Helsinki Garden -hanketta kohtaan. Kyseessä on erittäin suurikokoinen rakennus, joka viitesuunnitelman mukaisena ottaisi hallitsevan roolin kaupunkimaisemassa. Sen rakennusvolyymi peittää Olympiastadionin tornin ja Keskuspuiston hahmottamiseen liittyviä oleellisia pitkiä kaupunkinäkyymiä.

Asuntorakentamisen tuominen Keskuspuistoon kuuluvalle tontille, sen kapeimmalle kohdalle, yksityistää kriittisen kohdan Helsingin avoimesta, julkisesta ulkotilasta. Pohjoisesta Töölönlahdelle katkeamattomana jatkuva Keskuspuisto on Helsingille ominainen erityispiirre ja kaupungin tärkein viheryhteys. Sen täysipainoinen säilyminen sekä maisemallisesti että toiminnallisesti on pystyttävä turvaamaan.

Asuntojen, hotellin ja liiketilojen sijoittaminen heikentää merkittävästi alueen kehittämistä nykyisessä tarkoituksessaan ulkoilun, liikunnan ja suurtapahtumien alueena. Asuminen ja suurtapahtumat toimivat parhaiten, kun fyysistä välimatkaa on riittävästi näiden kahden kovin erityyppisen ja häiriöherkän toiminnon välillä.

Arkkitehtuurikilpailun ohjelmassa liikunta- ja urheilutilojen, yleisötapatumien, päivittäistarpeiden sekä majoitus-, ravintola- ja toimistotilojen vuotuiseksi käyttäjämääräksi arvioitiin 6,44 miljoonaa.

Täysin maan alle sijoittuva urheiluareena on maailmanlaajuisesti uusi rakennustyyppi. Maanalainen rakentaminen suurille, samanaikaisesti poistuville ihmisjoukoille, kauppakeskukselle ja pysäköintihallille edellyttää huomattavia rakenteita. Laadukkaan julkisen ympäristön luominen lähes 30 metriä katutason alapuolelle jatkuviin areenayleisön kulkureitteihin on poikkeuksellinen haaste.

Suomen Arkkitehtiliitto pitää mahdollisena sijoittaa urheilulle tarkoitettu rakennus alueelle, jossa on pitkät perinteet laadukkaan urheilurakentamisen saralla. Sen sijaan urheiluareenaan liittymättömät toiminnot sekä niiden suuri volyyymi Keskuspuistoon kuuluvalla tontilla edellyttävät hankkeen lähtökohtien kriittistä uudelleen arviointia.

Helsingissä 28.6.2018

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry