

JYVÄSKYLÄ, SUURUSPÄÄ

KUTSUKILPAILU



KILPAILUOHJELMA

SUURUSPÄÄN KORTTELIN 5 TONTIN 30 KUTSUKILPAILU 12.9. – 10.11.2017

Peab Oy – Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry - Jyväskylän kaupunki

1. KILPAILUKUTSU

- 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus
- 1.2 Osallistumisoikeus
- 1.3 Palkkiot
- 1.4 Palkintolautakunta
- 1.5 Kilpailun kilpailuohjelman hyväksyminen ja säännöt
- 1.6 Kilpailumateriaalin luovutus
- 1.7 Kilpailun aikataulu

2. KILPAILUTEKNISEET TIEDOT

- 2.1 Kilpailumateriaali
- 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset
- 2.3 Kilpailun ratkaisu, tulosten julkistaminen ja näytteillepano
- 2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena
- 2.5 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisu-oikeus
- 2.6 Kilpailun säännöt

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

- 3.1 Kilpailutehtävän tausta
- 3.2 Kilpailualue
 - 3.2.1 Sijainti ja laajuus
 - 3.2.2 Rakennettu ympäristö
 - 3.2.3 Luonnonolosuhteet
 - 3.2.4 Asemakaava
 - 3.2.5 Maanomistus
 - 3.2.6 Liikenne ja pysäköinti
 - 3.2.7 Perustamisolosuhteet
 - 3.2.8 Yhdyskuntatekniikka
- 3.3 Kilpailun tavoitteet
- 3.4 Suunnitteluohjeet
 - 3.4.1 Yleistä
 - 3.4.2 Kaupunkikuvalliset tavoitteet
 - 3.4.3 Asunnot
 - 3.4.4 Auto- ja polkupyöräpaikointi
 - 3.4.5 Pihajärjestelyt ja luontoarvojen huomioiminen suunnittelussa
 - 3.4.6 Energiatehokkuuden huomioiminen
 - 3.4.7 Yleiset rakentamistalouden vaatimukset
- 3.5 Hankkeen kokonaisaikataulu
- 3.6 Ehdotusten arvosteluperusteet

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

- 4.1 Vaaditut asiakirjat
- 4.2 Kilpailusalaisuus
- 4.3 Kilpailuehdotusten sisäinjätö

SUURUSPÄÄN ALUEEN KUTSUKILPAILU

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Peab Oy järjestää, yhteistyössä Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n sekä Jyväskylän kaupungin kanssa, Suuruspään korttelin 5 tontista 30 ja ranta-alueesta arkkitehtuurikilpailun. Kilpailualue sijaitsee Jyväskylässä, Jyväsjärven rannalla. Alue on merkittävä osa Jyväskylän kaupunkikuvaa ja Jyväskylän Sataman vesiliikenne sivuaa sitä. Valtakunnan pääteiltä, valtateiltä 4 ja 9, avautuvat näkymät alueelle pohjois- ja länsipuolelta. Suuruspään kilpailualueesta rakennetaan kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen asuinalue.

Kilpailun tarkoituksena on laatia suunnittelualueelle asuinrakentamisen korttelisuunnitelma, joka on arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen, identiteetiltään vahva ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen, ottaa huomioon alueen maisema- ja luontoarvot ja on teknistaloudellisesti toteutuskelpoinen.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat arkkitehtitoimistot:

Arkkitehtitoimisto LPV Jyväskylä Oy

Gummeruksenkatu 7 A 1, 40100 Jyväskylä
sähköpostiosoite: kimmo.kautto@lpv.fi
puh 040 867 8584

BST-Arkkitehdit Oy

Finlaysoninkatu 5, 33210 Tampere
sähköpostiosoite: petri.tavilampi@bst-ark.fi
puh 040 547 5858

OOPEAA

Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
sähköpostiosoite: anssi.lassila@oopeaa.com
puh 041 441 1219, 06 414 1225

1.3 Palkkiot

Kullekin kutsutulle toimistolle maksetaan 15 000 euroa (+ alv 24 %) kilpailuohjelman mukaisesti tehdystä ja jätetystä ehdotuksesta. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta, joka pidättää sääntöjensä mukaan 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjien nimeäminä:

Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Mari Raekallio, kaavoitusarkkitehti
Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti
Merja Närhi, Hallituksen puheenjohtaja, Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry
Timo Riikonen, Yksikön johtaja, Peab Oy
Kimmo Liimatainen, projektipäällikkö, Peab Oy
Virve Väisänen, LUO Arkkitehdit, Oulu. arkkitehti Safa, Safan valitsema
Noora Ulvila, asiakaspalveluinsinööri, Peab Oy. Toimii sihteerinä kilpailussa.

Kilpailun sihteeri ja mahdollisesti kuultavat asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun kilpailuohjelman hyväksyminen ja säännöt

Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjien sekä SAFAn kilpailuasiantuntijan hyväksymä. Kilpailussa noudatetaan SAFAn kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

1.6 Kilpailumateriaalin luovutus

Kilpailuohjelma toimitetaan kutsutuille sähköpostitse 12.9.2017.
Kilpailuohjelman liitteet voi ladata 12.9.-10.11. välisen ajan osoitteesta
http://www2.jkl.fi/kaavakartat/23_100/suuruspaa_liitteet.zip

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailu päättyy 10.11.2017.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Kilpailumateriaali

Kilpailumateriaalina on tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

1. Sijaintikartta
2. Ajantasa-asemakaava
3. Suunnittelualan raja
4. Maaomistuskartta
5. Luontotiedot
6. Perustamisolosuhteet
7. Pohjakartta
8. Maastomalli
9. Viistokuva, johon tulee tehdä kuvasovitus
10. Valokuva, johon tulee tehdä kuvasovitus
11. Muita valo- ja ilmakuvia lähtötiedoksi alueesta

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailun ja kilpailu-alueen esittely kutsutuille arkkitehtuuritoimistoille pidetään 15.9.2017 klo 12 Ensi- ja Turvakodin tiloissa, osoitteessa Suuruspääntie 11, 40520 Jyväskylä. Paikalla ovat kilpailun järjestäjien edustajat.

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä tai lisätietoja sähköpostitse osoitteesta: noora.ulvila@peab.fi otsikolla "Suuruspään kutsukilpailu". Kysymysten tulee olla perillä viimeistään 5.10.2017. Kysymykset ja vastaukset niihin toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viimeistään 12.10.2017.

2.3 Kilpailun ratkaisu, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu pyritään ratkaisemaan joulukuussa 2017. Kilpailun ratkettua kilpailun tulos annetaan välittömästi tiedoksi ehdotusten tekijöille. Palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja toimitetaan kaikille kilpailuun osallistuneille arkkitehtitoimistoille.

Kilpailun yhteydessä, ennen loppuratkaisua, järjestetään kaavatyön osallisille Jyväskylän kaupungin kaavoituksen toimesta julkinen kysely kilpailuehdotuksista 14.11. - 19.11 välisenä aikana, osoitteessa <http://maptionnaire.com/3175/>.

2.4 Jatko-toimenpiteet kilpailun seurauksena

Kilpailun tavoitteena on laatia suunnitelma, jonka mukaisesti kilpailualueen kaavoittaminen ja rakentaminen tullaan toteuttamaan. Tarkoituksena on, että Peab Oy sopii voittaneen ehdotuksen laatineen toimiston kanssa korttelin arkkitehtisuunnittelun toimeksiannosta normaalin Jyväskylässä maksettavan suunnittelupalkkiotason mukaisella sopimuksella.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisu-oikeus

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksien tekijöille. Jatko-toimeksiannon saaneella kilpailijalla on oikeus käyttää muiden ehdotuksien aiheita ja ajatuksia hyväkseen tekijänoikeuslain sallimissa rajoissa. Lisäksi SAFalla on oikeus julkaista kuvia kilpailuehdotuksista omissa julkaisuissaan ja verkkosivuillaan.

2.6 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan tämän kilpailuohjelman mukaisia sääntöjä, jotka kilpailija osoittaa hyväksyvänsä osallistuessaan kilpailuun. Kilpailun kielenä on suomi.

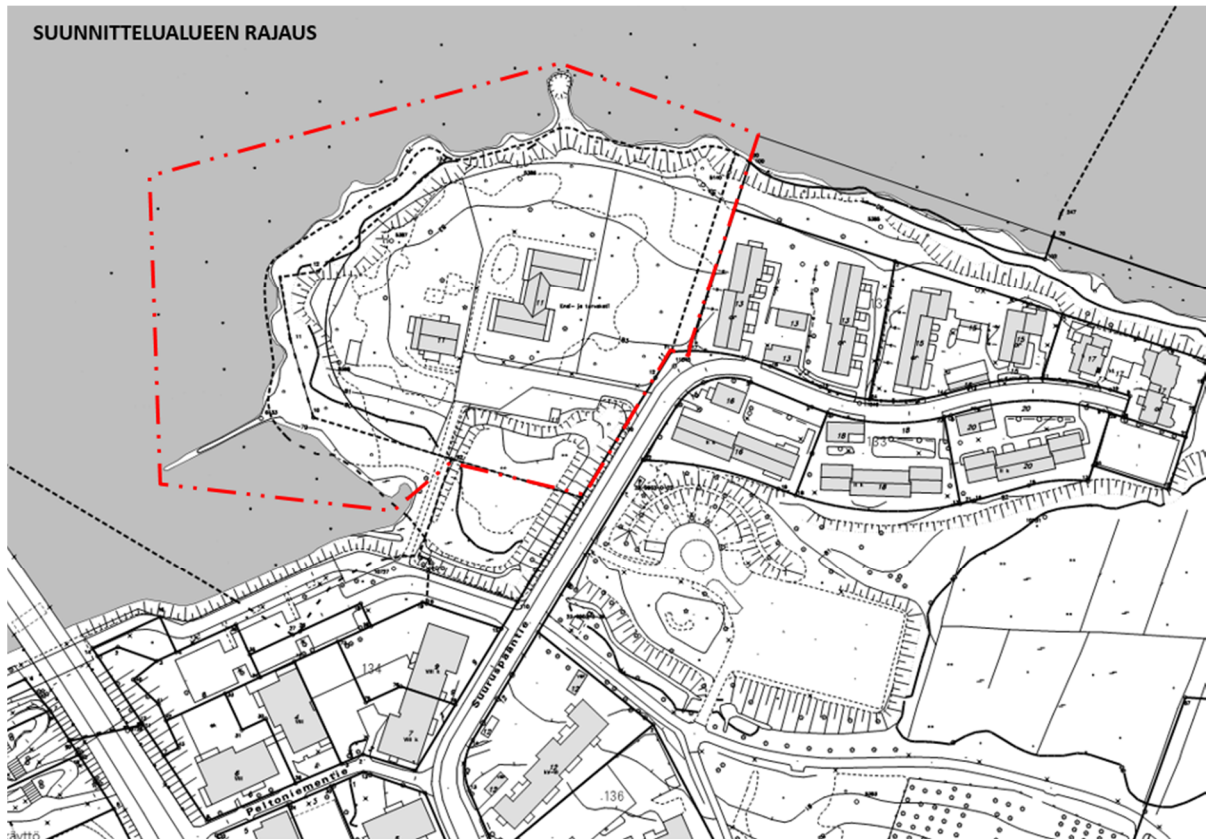
3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry järjesti alkuvuodesta 2017 Suuruspään korttelin 5 tontista 30 kehittämisestä ja rakennusoikeudesta kilpailun, jonka voitti Peab Oy. Jyväskylän kaupungin kaavoituksen kanssa on sovittu, että Peab järjestää kyseiselle tontille yhteistyössä Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n kanssa arkkitehtuurikutsukilpailun.

3.2 Kilpailualue

Suuruspään niemi on auringon nousun alue. Perimätietojen mukaan aurinko nousi niemen suunnasta, kun kyläläiset ja alkuvuosien kaupunkilaiset söivät aamupalaansa.



3.2.1 Sijainti ja laajuus

Kilpailualueena on Suuruspään rannassa oleva kiinteistö 179-401-5-30 ja sen ympärillä oleva kapea rantavyöhyke, joka on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,8 ha.

Alue sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Jyväskylän rannalla. Suuruspää on vajaa kahden kilometrin päästä Jyväskylän keskustasta, Lutakon kaupunginosan Jyväskylän vastarannalla. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä Jyväskylän rantaan, idässä Suuruspääntiehen ja kahteen rivitaloasuin-kortteliin. Alue on merkittävä osa Jyväskylän kaupunkikuvaa.

Alue tukeutuu Kuokkalan kaupunginosan palveluihin, jotka sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä. Jyväskylän keskustaan Suuruspäästä on vajaa kahden kilometrin mittainen matka.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Suuruspään korttelipuisto (leikki- ja pallokenttä) ja Rantaraitti (suosittu kevyenliikenteen väylä), jotka tarjoavat alueen asukkaille hyvät leikki- ja virkistysmahdollisuudet. Suunnittelualueen tuntumassa on myös viehättävä Survo-Korpelan omenatarha ja viljelyspalsta-alue.

3.2.2 Rakennettu ympäristö

Alueella on nykyisin Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n toimitilat, jotka tullaan purkamaan ja niillä ei ole asemakaavallista suojeluarvoa. Suunnittelualueen ympärillä oleva rakennuskanta on pääosin asuinrakentamista ja valmistunut 2000-luvun molemmiin puolin. Rakennukset ovat yleisilmeiltään vaaleita punatiilisin tehostein.

Alueen läheisyyteen on rakennettu kunnallistekniikan runkolinjat ja olemassa olevien rakennusten liittymät.



3.2.3 Luonnonolosuhteet

Jyväsjärvi on luokiteltu kansallisesti ja maakunnallisesti tärkeäksi lintualueeksi (ns. FINIBA ja Maali-alue). Jyväskylän alueella on vain kaksi kansallisesti tärkeäksi luokiteltua lintualueutta. Järven arvo lintualueena perustuu sen merkittävään rooliin lokki- ja vesilintujen muutonaikaisena levähdyskohteena. Jyväsjärvellä on myös monipuolinen pesimälajisto.

Suunnittelualuetta reunustaa yhtenäinen ruovikkovyöhyke. Ruovikkoalueella esiintyy Jyväsjärven suurin silkkiuikkuyhdyskunta ja se on ruokailuympäristö mm. kaulushaikaralle.

Suunnittelualueen lehtoinen rantametsävyöhyke on tärkeä alue monille lintulajeille, jotka suosivat laho- ja lehtipuisia sekä pensaikkoisia rantametsiä (mm. pikkutikka, mustapääkerttu, punavarpunen ja käenpiika).

Alueelle on tehty luontokartoitus tänä vuonna. Alueelta ei löydetty liito-oravia tai uhanalaista lajistoa. Alueen luontoarvojen tulkittiin koostuvan lähinnä linnustollisista arvoista.

Kilpailutöiden tulee ottaa huomioon luontoarvokartoitus tai osoittaa kuinka luontoarvot ovat huomioitu työssä rannan rakentamisen osalta.

3.2.4 Asemakaavatilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa lukuun ottamatta eteläistä ranta-alueutta, joka on osoitettu venesatamaksi (LV) ja on kaupungin maanomistuksessa. Asemakaava on näiltä osin vanhentunut luontoarvojen takia. Alue tultaneen kaavoittamaan virkistysalueeksi ja vesialueeksi, jossa tulee luontoarvot huomioida.

3.2.5 Maanomistus

Peab Oy voitti keväällä 2017, Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n tontin omistajana järjestämän, kilpailun tontista 30. Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n ja Peab Oy:n välisen kehityssopimuksen ja myöhemmin tehtävän kiinteistökaupan perusteella tontin 30 rakennuttajana ja perustajaurakoitsijana tulee toimimaan Peab Oy. Kapea rantavyöhyke on kaupungin omistuksessa.

3.2.6 Liikenne ja pysäköinti

Tontin liikenne kulkee Suuruspääntieltä Siltakadulle, joka on keskeinen joukkoliikennekatu ja pyöräilyn pääreitti, ja Survontielle. Siltakadulta on molempiin suuntiin selkeä yhteys Valtatielle 9.

Suuruspääntie on alueen asuin- ja pihakatu, jolla on erittäin alhainen nopeustaso, 30km/h. Siltakadulta Rantaraitille asti kulkevat Suuruspääntien kummassakin reunassa korotetut jalkakäytävät ja rantaraitilta suunnittelualueelle asti korotettu jalkakäytävä kulkee vain kadun länsipuolella.

Suuruspääntien ylittää juuri ennen suunnittelualuetta Rantaraitti. Rantaraitti on Jyväskylän yleiskaavassa luokiteltu pyöräilyn alueraitiksi ja näin ollen esimerkiksi pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rantaraitin ylityskohtaa tullaan parantamaan alueen täydennysrakentamisen myötä.

Pysäköinti on kohdassa 3.4.4.

3.2.7 Perustamisolosuhteet

Maaperä edellyttää rakennusten paalutusta. Anturan alapinnan alustava alin korkeusasema on +81.00 (N2000) ja alin lattiataso on 83.00 (N2000). Pohjavedenpinta on noin 2 metrin paksuisen kuivakuorimaisen tiiviimmän kerroksen alapinnassa. Jyväsjärven pinnan taso vaihtelee, keskiveden korkeus on +78.69 (N2000) ja keskimääräinen ylin korkeus on +79.12 (N2000).

3.2.8 Yhdyskuntatekniikka

Tontti on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä ja liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan.

3.3. Kilpailun tavoitteet

Tonteille suunniteltavien rakennusten on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia huomioiden näkyvä paikka Jyväsjärven rannassa sekä Siltakadun varrella. Suunnittelijoilta odotetaan toimivia, monikäyttöisiä ja joustavia asutosuunnitteluratkaisuja. Asuntojen näkymien ja ulkotilojen avautumissuunnat tulee olla mietityt. Rakennusten tulee olla myös energiataloudellisesti toimivia ja tehokkaita. Suunnitelman tulee olla samalla myös taloudellisesti ja teknisesti järkevä sekä toteutuskelpoinen.

Tavoitteena on löytää kilpailun avulla suunnitelma, jonka pohjalta asemakaavasuunnittelua ja hankkeen toteutussuunnittelua voidaan jatkaa.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Yleistä

Kilpailun tavoitteena on muodostaa suunnittelualueelle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeus on 13 000-14 000 kem2. Alueelle ei sijoiteta liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloja vaan kokonaisrakennusoikeus käytetään asuinrakentamiseen.

Ratkaisun tulee olla kustannus- ja energiatehokas ja huomioida tontin rakennusoikeuden toteuttaminen tehokkaasti. Ratkaisun kokonaistaloudellinen toteuttamiskelpoisuus tulee ottaa huomioon esitystä laadittaessa.



Alue tullaan rakentamaan vaiheittain. Myös pysäköinnin rakentaminen tullaan vaiheistamaan. Huomiota tulee kiinnittää siihen, että rakennettujen kohteiden asuminen ja siihen liittyvä liikenne sekä pelastustiet saadaan hoidettua kulloisessakin tilanteessa järkevästi.

3.4.2 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti tärkeä erityisesti Jyväsjärven suuntaan, Kuokkalan sillalle, Lutakon asuinalueelle ja Vaajakoskentien suuntaan. Järven suunnalta katsottuna alue jää osittain säilytettävän rantapuuston taakse ja näin ollen ylimmät kerrokset ja mahdollisesti kattomaaailma luovat suunnittelulle erityisiä kaupunkikuvallisia vaatimuksia.



Alueelle etsitään vahvaa identiteettiä. Suuruspään keskeinen sijainti näkyvällä paikalla, asettaa suunnittelulle korkeatasoiset vaatimukset. Korttelin toivotaan poikkeavan sekä vastarannan eli Lutakon arkkitehtuurista että Kuokkalan rantasiluetin ominaispiirteistä. Suuruspään identiteettiä voi hakea esimerkiksi massoitellun ja tai materiaali- ja värimaailman kautta.

3.4.3 Asunnot

Asuntojen pohjaratkaisujen tulee olla toimivia ja joustavia.

Ohjeellinen asuntotyyppijakauma:
 yksioita kooltaan 27 – 30 as^{m2} yli 35 %,
 kaksioita kooltaan 42 – 45 as^{m2} 15 %,
 kolmioita kooltaan 62 – 79 as^{m2} 40 % ja
 neliöitä kooltaan max 100 as^{m2} 5 %.
 Prosentit lasketaan asuntojen
 lukumääristä.

Suunnittelussa tulee huomioida esitetyn
 asuntajakautuman tasaisen jakautumisen
 mahdollistuminen kaikkiin rakennus-
 vaiheisiin.

Mahdollisimman monesta asunnosta tulee saada avautumaan järvinäkymät. Asunnot tulee varustaa parvekkeella tai terassilla. Ikkunoiden tulee sijaita vaakasuunnassa vähintään 400 mm etäisyydellä nurkista. Kaksitasoisia asuntoja ei suositeta. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla saunoilla tai saunavarauksella, ainoastaan yksioista voidaan harkinnan mukaan jättää sauna pois. Yhteiskäyttöisen saunan tulee sijaita rannassa. Asuntojen lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde on mahdollista toteuttaa huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokonehuone ei voi sijaita vesikatolla.



3.4.4 Auto- ja polkupyöräpaikotus

Koko suunnittelualueen yhteinen autopaikotus tullaan toteuttamaan maanpäällisenä kansirakenteellisenä autopaikotustilana. Kannen päällä voi olla autopaikkoja, jos tällä ratkaisulla saavutetaan selkeä etu piha-alueen järjestelyissä ja samalla mahdollistetaan kasvualustaa isolle puustolle.

Suunnitelmassa on osoitettava autopaikkoja seuraavasti; vähintään 1 ap/120 kem².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 2kpl/asunto, joista vähintään puolet tulee olla katettuja ja runkolukituksen mahdollistavia telineitä.

3.4.5 Pihajärjestelyt ja luontoarvojen huomioiminen suunnittelussa

Suuruspääntieltä tulee mahdollistaa ulkoilureitti pohjoisrannalle. Sijainti on osoitettu liitekarttaan. Lisäksi pohjoisrannalle voi kilpailutyössä suunnitella tontin tai lähiympäristön yhteisöllisyyttä ilmentäviä ja tukevia toimintoja, kuten esimerkiksi rantasaunan, laiturin ja pienen uimarannan. Pohjoisrannalta voi poistaa rantametsää ja –ruovikkoa kohtuullisessa määrin.

Suunnittelualueen muu rantaosuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rantaruovikko tulee säilyttää, mutta rantapuustoa voi avata sektorimaisesti joiltakin harvapuustoisilta kohdilta. Pohjoisrannan pienimittakaavaista rakentamista lukuun ottamatta, muualle rantaan ei tule suunnitella rakentamista ja ranta tulee säilyttää luonnonmukaisena virkistysalueena.

Rantavyöhykkeen luontoarvojen turvaaminen tuo sekä alueen suunnitteluun haasteita että luo mahdollisuuksia luonnon ja arkkitehtuurin kohtaamisiin ja näin yksityiskohdat voivat olla hyvin mielenkiintoisia esimerkiksi asunnoista avautuvista näkymistä tai piha-alueen jäsentelystä näkymien avulla. Rannan puusto luo myös alueen pihapiiriin suojaisuutta.

Alueella syntyvät hulevedet tulee viivyttaa tontilla ja niitä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Hulevesien viivyttyttämiseen toivotaan esitettävien keinoja, jotka ovat osa piha-alueiden muuta käyttöä.

Pysäköinti, sekä kannen alla ja mahdollisesti päällä, tulee yhteen sovittaa oleskelualueiden kanssa. Pysäköintikannen alta tulee olla kulkuyhteys asuinrakennuksiin ja kannen alle on suotavaa sijoittaa alueen yhteinen jätteenkeräyspiste ja muuta varastotilaa tarvittavissa määrin. Polkupyörien säilytys tulee sijaita lähellä sisäänkäyntejä.

3.4.6 Energiatohokkuuden huomioiminen

Suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatohokkuuteen.

3.4.7 Yleiset rakentamistalouden vaatimukset

Kilpailutoilta edellytetään kustannustehokasta suunnitelmaa, jotta niiden pohjalta voidaan ryhtyä laatimaan toteutussuunnitelmaa. Suunnitelman kustannustehokkuutta arvioidaan mm. seuraavin vähimmäiskriteerein:

- Runkoratkaisuiden tulee olla yksinkertaisia ja selkeitä
- $\text{hm}^2 / \text{krsm}^2$ suhdeluku tulee olla vähintään 0,78
- Kunkin porrashuoneen syötön tavoitteena on vähintään 350 $\text{hm}^2/\text{kerros}$, huomioiden käytävien savunpoistomääräykset

Yllämainittu tehollisuus tulee esittää selostuksen yhteydessä ja huoneistoaloissa tulee arvioida myös hormien aiheuttamat vaikutukset pinta-aloihin.

Koko korttelin edellyttämät väestönsuojatilat voidaan suunnitella järkevinä kokonaisuuksina, jolloin kunkin asuntoyhtiön väestönsuojavelvoitteen täyttyminen hoidetaan asuntoyhtiöiden välisin rasittein.

3.5 Hankkeen kokonaisaikataulu

Tavoitteena on aloittaa kohteen asemakaavasuunnittelu välittömästi kilpailun ratkettua.

Asemakaavoitushakemus on jätetty kesäkuussa 2017.

Rakentamisen aloitusajankohdaksi on ajateltu alkukesä 2019 ja vuosittain käynnistettäisiin kaksi kohdetta alueella, keväällä ja kesällä.

3.6 Ehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunta tulee työssään painottamaan seuraavia seikkoja:

- kaupunkikuvallinen laatu (arkkitehtuuri, identiteetti ja sijainnin huomioiminen erityisesti Jyväskylän suuntaan)
- toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus
- asuinrakennusten, piha-alueiden ja pysäköinnin luonteva ja toimiva järjestäminen
- rakennetun ympäristön ja ranta-alueen vuorovaikutus ottaen huomioon luontoarvot

Arvostelu tulee painottamaan ratkaisun yleistä laatua. Kokonaisratkaisun toimivuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.



4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaaditut asiakirjat

Piirustukset kiinnitetään 594 mm x 840 mm kokoisille jäykille alustoille. Alustoissa tulee olla näkyvissä nimimerkki.

Kilpailuehdotuksen asiakirjat tulee varustaa merkinnällä "Suuruspään kutsukilpailu" sekä tarjoajan nimimerkillä.

Kaikki kilpailuasiakirjat tulee toimittaa myös sähköisesti pdf-muodossa dvd-levyllä tai muistitikulla nimettyinä siten, että asiakirjat ovat helposti löydettävissä. Plansseista on tehtävä myös värilliset A3-pienennökset pdf-tallenteena. Sähköisistä tallenteista tulee poistaa tekijään liittyvät tunnistetiedot.

1. Rakeisuuskartta 1:5000

2. Asemapiirros 1:500

Asemapiirroksessa tulee esittää rakennusten ja rakennettavan ympäristön liittyminen ympäröivään alueeseen ja korkeusasemat sekä piha-alueen toiminnot

3. Kerrospohjat 1:200

Erilaiset kerrokset huoneistotyyppineen ja -kokoineen luonnosmaisesti esitettyinä osallistujan ajattelemasta ensimmäiseksi toteutettavasta rakennuksesta.

4. Korttelileikkaukset 1:500

Ratkaisun esittämisen kannalta olennaiset leikkauspiirustukset: maastonmuodot, järven pinta, asuinkerrostalon korkeusasema ja liittyminen pysäköintikanteen.

5. Julkisivut 1:200

Ratkaisun esittämisen kannalta olennaiset julkisivupiirustukset. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit.

6. Havainnemateriaali

Tilaajan kuvien (Liitteet 9 ja 10) päälle sovitettavat havainnekuvat. Lisäksi voi tehdä oleellisia perspektiivikuvia täydentämään ja havainnollistamaan suunnitelmaa

7. Pysäköintiratkaisu (voi olla esitetty myös asemapiirroksessa)

Ehdotuksen pysäköintiratkaisu sekä vaadittujen autopaikkojen sijoittuminen ja sisäänajo kaavionomaisesti esitettynä (huomioiden kuitenkin rakenteet)

8. Selostus

Lyhyt selostus, jossa kuvataan ratkaisun pääperiaatteet sekä esitetään pinta-ala- ja autopakkalaskelmat koko kilpailualueesta. Lisäksi esitetään rakennusvaiheittain eriteltyinä:

- laajuus- ja taloudellisuustiedot (käytetty rakennusoikeus, rakennettava bruttoala, sekä asuntojen likimääräinen lukumäärä ja laajuus hm^2)

9. Pienennökset ja pdf-dokumentit

Kaikki kilpailuasiakirjat tulee toimittaa myös sähköisesti pdf-muodossa dvd-levyllä tai muistitikulla. Sähköisistä tallenteista tulee poistaa tekijään liittyvät tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä. Ehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, näkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on ehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat toimineet avustajina. Jos tekijät ilmoittavat yrityksen nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

4.3 Kilpailuehdotusten jättö

Kilpailu päättyy perjantaina 10.11. Kilpailuehdotukset on jätettävä ko. päivänä postin tai kuriirin välityksellä kuljetettavaksi (lähetyisaika käytävä ilmi dokumenteista) tai toimitettava osoitteeseen:

Peab Oy
Vapaudenkatu 48 - 50,
40100 Jyväskylä

Lähetyksen päälle tulee laittaa merkintä "Suuruspään kutsukilpailu".

Liitteet:

1. Sijaintikartta
2. Ajantasa-asemakaava
3. Suunnittelualan rajaus
4. Luontotiedot
5. Maaomistuskartta
6. Perustamisolosuhteet
7. Pohjakartta
8. Maastomalli
9. Viistokuva, johon tulee tehdä kuvasovitus
10. Valokuva, johon tulee tehdä kuvasovitus
11. Muita valo- ja ilmakuvia lähtötiedoksi alueesta