



SUURUSPÄÄN KORTTELIN 5 TONTIN 30 KUTSUKILPAILU

Arvostelupöytäkirja 14.12.2017

Sisällysluettelo

1 Kilpailujärjestelyt	3
1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus	
1.2 Osallistumisoikeus	
1.3 Palkkiot	
1.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat	
1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen	
1.6 Kilpailun kulku	
2 Kilpailutehtävä	4
2.1 Kilpailualue	
2.2 Suunnitteluohjeet	
3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	6
4 Kilpailun yleisarvostelu	7
5 Ehdotuskohtainen arvostelu	8
5.1 Brunssilla	
5.2 Circulus	
5.3 Käpälä	
6 Päätös	14
7 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset	15
8 Nimikuorten avaus	16
Liitteet	
Liite 1 Kilpailuehdotukset	
Liite 2 Lausunto, kaavoitusbiologi Anne Laita	

1 Kilpailujärjestelyt

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Peab Oy järjesti yhteistyössä Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n sekä Jyväskylän kaupungin kanssa Suuruspään korttelin 5 tontista 30 ja ranta-alueesta arkkitehtuurikilpailun. Kilpailu oli muodoltaan kutsukilpailu ja se järjestettiin Suomen arkkitehtiliitto SAFAn kilpailusääntöjen mukaisesti.

Kilpailualue sijaitsee Jyväskylässä, Jyväsjärven rannalla. Alue on merkittävä osa Jyväskylän kaupunkikuvaa ja Jyväskylän Sataman vesiliikenne sivuaa sitä. Valtakunnan pääteiltä, valtateiltä 4 ja 9, avautuvat näkymät alueelle pohjois- ja länsipuolelta. Suuruspään kilpailualueesta rakennetaan kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen asuinalue.

Kilpailun tarkoituksena oli laatia suunnittelualueelle asuinrakentamisen korttelisuunnitelma, joka on arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen, identiteetiltään vahva ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen, ottaa huomioon alueen maisema- ja luontoarvot ja on teknistaloudellisesti toteutuskelpoinen. Tavoitteena oli löytää kilpailun avulla suunnitelma, jonka pohjalta asemakaavasuunnittelua ja hankkeen toteutussuunnittelua voidaan jatkaa.

1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailuun kutsuttiin kolme arkkitehtitoimistoa: Arkkitehtitoimisto LPV, Jyväskylä; BST-arkkitehdit, Tampere ja OPEAA Oy, Seinäjoki.

1.3 Palkkiot

Kullekin kutsutulle toimistolle maksettiin 15000 euroa (+ alv 24 %) kilpailuohjelman mukaisesti tehdystä ja aikataulussa jätetystä ehdotuksesta. Palkkiot maksettiin Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta, joka pidatti sääntöjensä mukaan 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat
Palkintolautakuntaan kuuluvat järjestäjien nimeämä:

Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti, arkkitehti SAFA, Jyväskylän kaupunki
Mari Raekallio, kaavoitusarkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Merja Närhi, Hallituksen puheenjohtaja, Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry
Timo Riikonen, Yksikön johtaja, Peab Oy
Kimmo Liimatainen, projektipäällikkö, Peab Oy

SAFAn nimeämänä tuomari:
Virve Väisänen, arkkitehti SAFA, LUO Arkkitehdit Oy

Palkintolautakunnan sihteeri:
Noora Ulvila, asiakaspalveluinsinööri, Peab Oy

Palkintolautakunnan kuulema asiantuntija:
Anne Laita, kaavoitusbiologi, Jyväskylän kaupunki
Kilpailun sihteeri ja palkintolautakuntaan kuulumaton asiantuntija eivät ole osallistuneet päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liitteineen hyväksyttiin kilpailun järjestäjillä sekä SAFAn kilpailuasiantuntijalla. Kilpailussa noudatettiin SAFAn kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

1.6 Kilpailun kulku

Kilpailuaika oli 12.9.-10.11.2017. Kilpailun ja kilpailu-alueen esittely kutsutuille arkkitehtuuritoimistoille pidettiin 15.9.2017 klo 12 Keski-Suomen Ensi- ja turvakodin tiloissa kilpailualueella. Paikalla ovat kilpailun järjestäjien edustajat.

Kilpailijoilla oli oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä tai lisätietoja sähköpostitse 5.10.2017 saakka. Kysymyksiä saapui 1 kpl 5.10.2017 Kysymys ja vastaus toimitettiin kaikille kilpailijoille 12.10.2017.

Kilpailuaika päättyi 10.11.2017. Kaikkien kutsuttujen toimistojen kilpailuehdotukset



Näkymä kilpailualueelle Kuokkalan suunnasta.

saapuivat ja hyväksyttiin arvosteltaviksi.

Suunnitelmien arvioinnin pohjaksi järjestettiin julkinen kysely, jossa oli mahdollista kommentoida kutakin kilpailuehdotusta sekä äänestää mielestään parasta vaihtoehtoa. Kilpailuehdotusten äänestys ja kommentointi oli 16.-20.11.2017 välisen ajan osoitteessa <http://maptionnaire.com/3175/>. Yleisöäänestyksessä ääniä annettiin noin 190 kappaletta.

Yleisimmät kommentit ehdotuksista: Brunsilla: istuu ympäristöön, tavanomainen, ei erotu ympäristöstä, kevyt. Circulus: liian massiivinen, ei sovi ympäristöön (erityisesti värinsä puolesta), liian umpinainen. Kämpälä: mielenkiintoinen, moderni, ei sovi ympäristöön, hauska.

Luontoarvojen arvioinnissa päätettiin käyttää apuna ulkopuolista asiantuntijaa. Kaavoitusbiologi Anne Laita arvioi kilpailuehdotukset (Liite 2)

Tuomaristo on huomionnut asiantuntija- ja yleisöpalautteen päätöksenteossa.

Kilpailun tuomaristo kokoontui kaksi kertaa. Kilpailun voittaja julkistetaan 20.12.2017 klo 12 Jyväskylässä Hotelli Versossa.

2 Kilpailutehtävä

2.1 Kilpailualue

Kilpailualueena on Suuruspään rannassa oleva kiinteistö 179-401-5-30 ja sen ympärillä oleva kapea

rantavyöhyke, joka on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,8 ha.

Suuruspään alue on merkittävä osa Jyväskylän kaupunkikuvaa ja se sijaitsee keskeisellä paikalla Jyväsjärven rannalla. Alue sijaitsee alle kahden kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta, Jyväsjärven vastarannalla Lutakon kaupunginosasta katsottuna. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä Jyväsjärven rantaan, idässä Suuruspääntiehen ja kahteen rivitaloasuinrakennukseen.

Alue tukeutuu Kuokkalan kaupunginosan palveluihin, jotka sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Suuruspään korttelipuisto ja Rantaraitti, jotka tarjoavat hyvät leikki- ja virkistysmahdollisuudet. Suunnittelualueen tuntumassa on myös viehättävä Survo-Korpelan omenatarha ja viljelypalsta-alue. Tontin liikenne kulkee Suuruspääntieltä Siltakadulle, joka on keskeinen joukko-liikennekatu ja pyöräilyn pääreitti, ja Survontielle. Siltakadulta on molempiin suuntiin selkeä yhteys Valtatielle 9. Suuruspääntie on alueen asuin- ja pihakatu. Suuruspääntien ylittää juuri ennen suunnittelualueutta Rantaraitti, joka on Jyväskylän yleiskaavassa luokiteltu pyöräilyn aluereitiksi.

Alueella on nykyisin Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n toimitilat, jotka tullaan purkamaan. Rakennuksilla ei ole asemakaavallista suojeluarvoa. Suunnittelualueen ympärillä



Kilpailualueen sijainti.

oleva yleisilmeeltään vaalea rakennuskanta on pääosin asuinrakentamista ja valmistunut 2000-luvun molemmin puolin.

Maaperä edellyttää rakennusten paalutusta. Jyväsjärven tulvakorkeuksien takia alimmaksi lattiatasoksi määrättiin kilpailuohjelmassa +83.00. Tontti on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä ja liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan.

Jyväsjärvi on luokiteltu kansallisesti ja maakunnallisesti tärkeäksi lintualueeksi. Suunnittelualueutta reunustaa yhtenäinen ruovikkovyöhyke, jolla esiintyy Jyväsjärven suurin silkkiiikkuyhdyskunta ja joka on ruokailuympäristö mm. kaulushaikaralle. Suunnittelualueen lehtoinen rantametsävyöhyke on tärkeä alue monille lintulajeille, jotka suosivat laho- ja lehtipuisia sekä pensaikkaisia rantametsiä. Alueelle on tehty luontokartoitus tänä vuonna. Kilpailutöissä tuli ottaa huomioon alueen luontoarvot rannan rakentamisen osalta.

Peab Oy voitti keväällä 2017 Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n tontin omistajana järjestämän kilpailun tontista 30. Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry:n ja Peab Oy:n välisen kehityssopimuksen ja myöhemmin tehtävän kiinteistökaupan perusteella tontin 30 rakennuttajana ja perustajaurakoitsijana tulee toimimaan Peab Oy. Kapea rantavyöhyke on kaupungin omistuksessa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eteläistä ranta-alueutta lukuunottamatta, jonka

kaavamääräys on vanhentunut, ja tultaneen luontoarvojen takia kaavoittamaan virkistysalueeksi ja vesialueeksi, jossa tulee luontoarvot huomioida.

Tavoitteena on aloittaa kohteen asemakaavasunnittelu välittömästi kilpailun ratkettua. Asemakaavoitushakemus on jätetty kesäkuussa 2017. Rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on kesä 2019.

2.2 Suunnitteluohjeet

Kilpailun tavoitteena oli muodostaa suunnittelualueelle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen asuinrakennusalueen korttelialue, rakennusosikeudeltaan 13 000-14 000 kem². Alueelle ei sijoiteta liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloja.

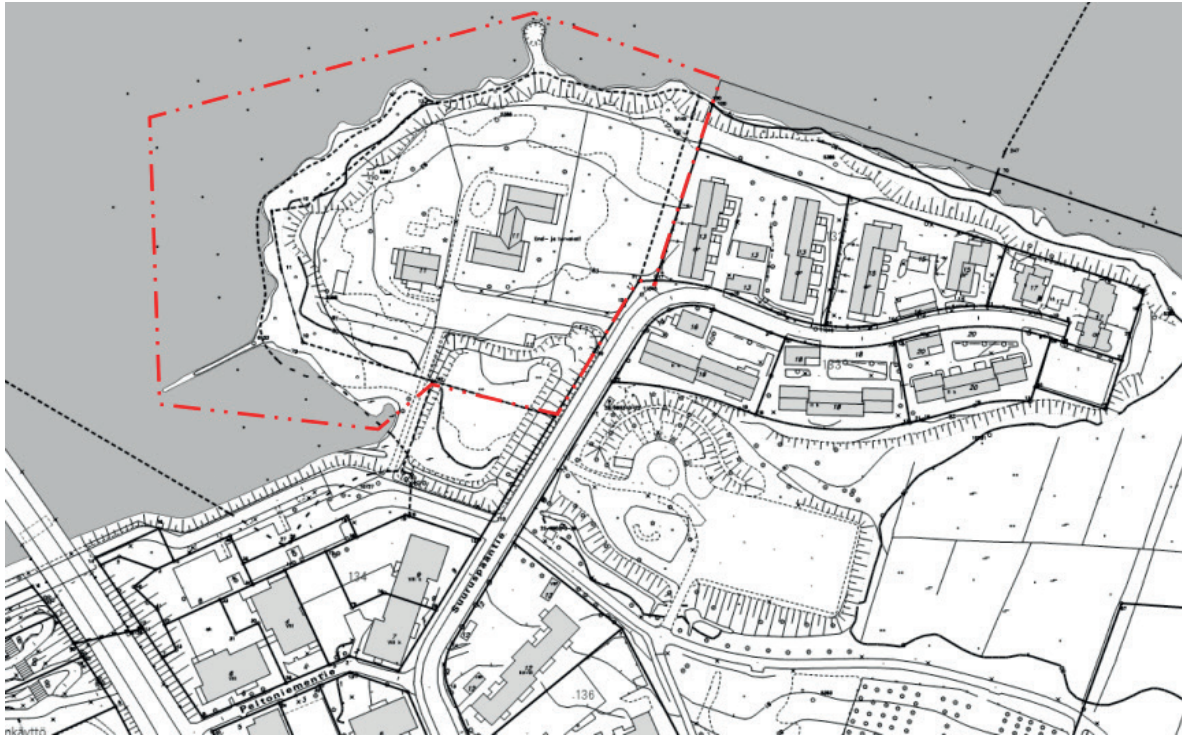
Suuruspään keskeinen sijainti näkyvällä paikalla asetti suunnittelulle korkeatasoiset vaatimukset. Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti tärkeä erityisesti Jyväsjärven suuntaan, Kuokkalan sillalle, Lutakon asuinalueelle ja Vaajakosken suuntaan. Järven suunnalta katsottuna alue jää osittain säilytettävän rantapuuston taakse, joten kaupunkikuvallinen vaatavuus koski erityisesti ylimpiä kerroksia ja kattomaailmaa.

Alueelle etsitiin vahvaa identiteettiä. Korttelin toivottiin poikkeavan sekä vastarannan eli Lutakon arkkitehtuurista että Kuokkalan rantasilueen ominaispiirteistä. Suuruspään identiteettiä toivottiin haettavan esimerkiksi massoitellun ja tai materiaali- ja värimaailman kautta.

Asuntojen pohjaratkaisuilta toivottiin joustavuutta ja toimivuutta, sekä järvinäkymiä. Kilpailuohjelmassa oli esitetty ohjeellinen asuntotyyppijakauma.

Kilpailutöiltä edellytettiin kustannus- ja energiatehokkuutta, jota arvioitiin runkoratkaisujen ja tehokkuussuhdelukujen avulla. Kilpailijoiden tuli kiinnittää huomiota myös alueen asuinrakentamisen ja pysäköintirakenteen vaihteelluuteen.

Koko suunnittelualueen yhteinen autopaikoitus tuli sijoittaa maanpäälliseen kansirakenteelliseen autopaikoitustilaan. Kilpailijoilla oli mahdollisuus sijoittaa autopaikkoja myös kannen päälle, jos ratkaisulla oli saavutettavissa



Suunnittelualueen rajaus.

selkeä etu piha-alueen järjestelyissä ja mahdollistettaisiin kasvualustaa isolle puustolle.

Kilpailijan tuli mahdollistaa ulkoilureitti Suuruspääntieltä alueen pohjoisrannalle, jonne sai lisäksi suunnitella tontin tai lähiympäristön yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja, kuten rantasaunan, laiturin ja pienen uimarannan. Pohjoisrannalta sai poistaa rantametsää ja –ruovikkoa kohtuullisessa määrin. Muualle rantaan ei saanut suunnitella rakentamista ja ranta tuli säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena virkistysalueena. Rantaruovikko tuli säilyttää, mutta rantapuustoa sallittiin avata sektorimaisesti joiltakin harvapuustoisilta kohdilta.

Alueella syntyvät hulevedet tuli viivyttaa tontilla eikä niitä saanut johtaa suoraan vesistöön. Hulevesien viivyttämiseen toivottiin esitettävien keinoja, jotka ovat osa piha-alueiden muuta käyttöä.

3 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Palkintolautakunta painotti arvostelutyössä seuraavia seikkoja:

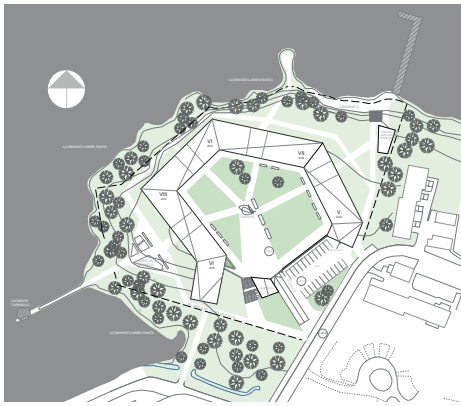
Kaupunkikuvallinen laatu (arkkitehtuuri, identiteetti ja sijainnin huomioiminen erityisesti Jyväskylän suuntaan)

Toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus

Asuinrakennusten, piha-alueiden ja pysäköinnin luonteva ja toimiva järjestäminen

Rakennetun ympäristön ja ranta-alueen vuorovaikutus ottaen huomioon luontoarvot

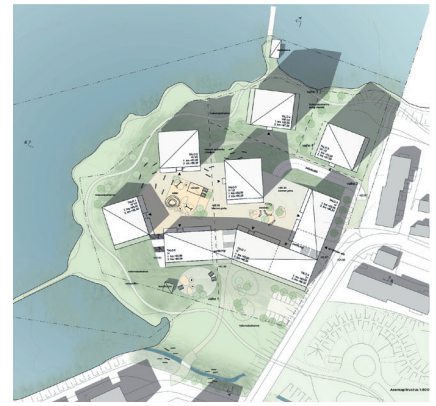
Arvostelun painotus oli ratkaisun yleisessä laadussa. Kokonaisratkaisun toimivuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.



Kilpailuehdotus ”Circulus”.



Kilpailuehdotus ”Brunssilla”.



Kilpailuehdotus ”Käpäla”.

4 Kilpailun yleisarvostelu

Jyväsjärven rannat ovat Jyväskylän kasvot. Suuruspään kilpailualue on kaupunkikuvallisesti erityisen tärkeä, sillä rakennukset näkyvät järvi- maisemassa pitkälle ja moneen suuntaan. Kaikki ilmansuunnat ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä, mikä teki kilpailutehtävästä haastavan.

Suuruspään alueelle tavoitellaan vahvaa identiteettiä, ja kilpailutehtävässä toivottiin kaupunkikuvallisesti näyttävää, Kuokkalan ja Lutakon rantasilueteista poikkeavaa ratkaisua. Tuomaristo oli sitä mieltä, että uusi arkkitehtuurikerrostuma saisi erottua ja näkyä. Tässä kilpailijat olivat onnistuneet vaihtelevasti. Liiallista ympäristöön sulautumista ei pidetty onnistuneena ratkaisuna. Toisaalta erottuminen ja poikkeavuus ympäristöstä eivät pelkästään riittäneet, vaan katsottiin, että rakennusten tulisi luoda positiivinen suhde ympäristöönsä, niin kaukomaisemassa kuin lähiympäristössäänkin.

Kilpailuehdotusten valossa tehtävänannon tavoitekerrosala, 13000-14000 k-m², oli alueelle sopiva ja monenlaiset ratkaisut mahdollistava. Kilpailuehdotusten perusteella voi arvioida, että jopa esitettyä korkeampi rakentaminen saattaisi soveltua Suuruspään alueelle, mikä kannattaisi tutkia alueen kaavatyössä.

Kilpailijoiden esittämät tehokkuusluvut eivät olleet täysin vertailukelpoisia. Kaik-

ki ehdotukset olivat vaiheistettavissa.

Kilpailijoilla oli ollut vaikeuksia liittyä luontevasti itäpuolella sijaitseviin rivitalokortteleihin hyvin erilaisen aluetehokkuuden vuoksi. Ainoastaan työssä ”Käpäla” oli rakeisuuskartasta luettavissa rivitaloalueen selkälinjan jatkaminen. Tässäkin tapauksessa rakennusten korkeus muuttui. Ehdotuksissa ”Brunssilla” ja ”Circulus” kilpailualueetta oli käsitelty ennemminkin itsenäisenä saarekkeena kuin nähty olevan kaupunkirakenteen jatkumona.

Kaikki ehdotukset liittyivät eteläpuolen kerrostalokortteleihin vaivattomasti. Tässä oli helpottanut välittävänä vyöhykkeenä toimiva viheralue sekä samantasoinen rakentamistehokkuus.

Ehdotuksissa Suuruspään korttelipuisto jatkettiin yleensä toiminnallisesti tai visuaalisesti rantaan saakka. Kaikki kilpailuehdotukset avasivat lisää rantoja yleiseen käyttöön, vahvistivat Jyväsjärven rantareitistöä ja parantivat virkistysmahdollisuuksia. Kaikissa kilpailuehdotuksissa oli esitetty rantaan sauna sekä muita toimintoja.

Tehtävänannossa edellytettiin autopsäköinnin sijoittamista pääosin kannen alle. Tulva- korkeuksien takia autosuojan lattia ja pihakansi jouduttiin nostamaan varsin korkealle, mikä oli asettanut haasteen ympäristöön liittymiselle. Kaikissa töissä kannen päälle nostettu piha rajasi luontevasti yksityisen pihan rantaan laskeutuvasta puolijulkisesta tilasta. Kannen rajojen



Näkymäkuva. Kilpailuehdotus ”Brunssilla”.

häivytyksessä oli onnistuttu pääosin hyvin. Pelastusreittien osalta suunnitelmiin jäi jonkin verran kysymysmerkkejä, mutta näiden nähtiin olevan ratkaistavissa jatkosuunnittelussa.

Kilpailuehdotukset olivat keskenään hyvin erilaisia. Ehdotus ”Circulus” loi suurmuotoa. Ehdotukset ”Brunssilla” ja ”Käpäle” koostuivat toistuvista erillistaloista, joista ehdotuksessa ”Brunssilla” rakennusmassojen kerrosmäärä laski rantaa kohti, taas ehdotuksessa ”Käpäle” rakennukset nousivat korkeammiksi rantaa kohti. Niemen kärkeä kohti kohoavaa rakennussiluettia pidettiin paikkaan hyvin soveltuvana. Tuomaristo piti rikkautena sitä, että arkkitehtuurikilpailun kautta saatiin tarkasteluun

toisistaan selvästi poikkeavia vaihtoehtoja.

Ehdotusten arvioinnissa painotettiin erityisesti kaupunkikuvallista kokonaisratkaisua. Muiden osa-alueiden ja yksityiskohtien puutteet katsottiin mahdollisiksi korjata jatkosuunnittelun aikana, kunhan arkkitehtoninen perusidea olisi vahva ja Suuruspään alueelle soveltuva.

5 Ehdotuskohtainen arvostelu

5.1 Brunssilla

Ehdotuksessa ”Brunssilla” 5-8-kerroksiset asuinrakennukset on ryhmitelty kehämäisesti pihakannen ympärille. Talojen tummat jalustaosat maastoutuvat näkymättömiin rantapuuston taakse, kun taas vaaleat katto-

kerrokset nousevat kiintopisteiksi maisemaan. Rakennusten suorakulmainen massoittelu ja kattokerrosten vaaleus rinnastuu Kuokkalan puoleiseen rantarakentamiseen, mutta luo kuitenkin omalaisensa kerrostuman.

Viistokuvasovituksen perusteella ehdotus sulautuu hämmästyttävän hyvin ympäristöönsä.

Jos kohta rakentaminen sopeutuu hyvin Kuokkalan rantasiluettiin, on suhde viereiseen rivitalokortteliin kontrastinen, sillä matalat rakennukset on sijoitettu lähelle rantaa ja korkeammat taaemmas, lähelle naapureita.

Asuntosuunnittelu on korkeatasoista. Useimmat asunnot avautuvat kahteen suuntaan. Suuret ikkunat tekevät asunnoista valoisa, ja asunnoista avautuu kiinnostavan vaihtelevia näkymiä. Omaperäisessä talotyypissä on valoisa porrashuone. Kerrospohjat ovat joustavia ja asuntojakaumaa voi helposti muuttaa. Rakentamisen vaiheistus on selkeä.

Julkisivupinnoissa korostuvat horisontaaliset aiheet ja materiaaleina käytetyt metallilevyt. Mielenkiintoinen julkisivujen käsittely tuo paikoin mieleen keski-eurooppalaisen arkkitehtuurin.



Pihakansitaso. Kilpailuehdotus ”Brunssilla”.

Arkkitehtonisessa ilmeessä on jopa luksuksen tuntua. Julkisivuja vaivaa liiallinen runsaus. Kattoterassit, kattolyhdyt, moninaiset parvekkeet ja vakiintumattomat julkisivuratkaisut aiheuttavat huolta toteuttamiskelpoisuudesta ja rakenteellisista riskeistä. Teknisesti laadukas lopputulos voi olla vaikea saavuttaa. Vaaleiden kattokerrosten arkkitehtuurin terävöittäminen yksinkertaistamalla lisäisi niiden kaupunkikuvallista tehoa.

Kansipysäköinti on piilotettu erityisen hyvin talojen väliin. Suunnitelma kääntää haastavan



Viistokuvasovitus. Kilpailuehdotus ”Brunssilla”.



Näkymäkuva. Kilpailuehdotus ”Circulus”.

kansipysäköinnin positiiviseksi mahdollisuudeksi; pihan korotus parantaa näkymiä järvelle ja tuo pihaan yksityisyyttä. Rantaan johtavista portaikoista muodostuu kiinnostavia paikkoja.

Piha-alueiden käsittely on onnistunut. Sisäpihalla on tiivis mittakaava, ranta-alueet ovat viihtyisiä ja myös korttelin läpi menee reittejä. Tavoitteet rantapuuston säilymisen suhteen toteutuvat ehdotuksessa parhaiten. Rantapuuston säilyttäminen on jopa ulotettu jopa suunnitelman arkkitehtoniseen ideaan, jossa puuston taakse jäävät kerrokset sulautuvat maisemaan tummina ja puuston yläpuoliset erottuvat vaaleina.

Suunnitelma on laadukas ja luonteva, mutta tuomariston mielestä Suuruspään uuden rakennuskerrostuman tulisi ottaa rohkeammin paikkansa Kuokkalan rantasiluetissa. Kilpailuohjelmassa toivottiin uuden rakentamisen poikkeavan sekä vastarannan eli Lutakon arkkitehtuurista, että Kuokkalan rantasiluetin ominaispiirteistä.

Ehdotuksen varovainen arkkitehtuuri ei tältä osin vastaa kilpailun kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin.

5.2 Circulus

Ehdotuksessa ”Circulus” on luotu voimakkaasti ympäristöstään erottuva suurmuoto. Kehämäisen rakennusmuodon ansiosta kaikki asunnot ovat parhaalla paikalla ja avautuvat esteettömästi järvinäkymiin.

Raskas linnamainen hahmo tuntuu Jyväsjärven rannalle vieraalta. Kuokkalan rannan rakentaminen on yleisesti vaaleaa ja korttelirakenteeltaan avointa, mistä tumma umpikortteli poikkeaa suuresti.

Korttelin kerrosluku vaihtelee ja siksakkaavat katonlappeet tuo hahmolle veistoksellisuutta. Rakentaminen laskee matalimmillaan viisikerroksiseksi Suuruspääntien suunnalla, mikä ei kuitenkaan aivan riitä sovittamaan sitä viereisten rivitalokortteleiden mittakaavaan.

Asunnoista avautuu erittäin hyvin järvinäkymiä ja asuntojakauma vastaa tavoitteita. Asuintalot ovat asuntojen suuntauksen vuoksi varsin kapearunkoisia sivukäytävätaaloja. Kortteli ja pysäköintihalli on teknisesti pääosin vaivaton vaiheistaa.

Kaikki rakentaminen on yhden katon alla. Kattovedet johdetaan yhtenäisiä lappeita pitkin taloyhtiöltä toiselle, mikä aiheuttaa sekä juridista että toteutus- ja ylläpitoteknistä haastetta.

Suuri sisäpiha avautuu aurinkoon, ja muodostaa suojaisen sylin. Toisaalta rakennusmassaan puhkaistut suuret näköala-aukot saattavat luoda arvaamattomasti tuulisuutta järven ja pihan ilmanpaine-erojen takia.

Sisäpiha on jäänyt keskeneräiseksi. Voimakkaasti rajautuva pihatila on suunnitelman itsestään selvä keskipiste, joka näyttää kuitenkin tyhjältä ja kaipaa elämää tuovia pihatoimintoja. Jääkö korttelipiha kuolleeksi, kun kaikki asunnot avautuvat järven suuntaan? Esitetty pysäköintiratkaisu jättää osan pihasta maatäytölle, ja olisi mahdollistanut rehevän kasvillisuuden ja suuret puut. Kadunvarren suurehko parkkipaikka ja sen takana näkyviin jäävä pysäköintikannen mykkä reuna luovat tylyhkön julkisivun saapumissuuntaan ja rivitalokortteleille.

Julkisivumateriaali punatiili rinnastuu Lutakon puolen punatiilisempään arkkitehtuuriin, ja vaihtelevine ladontoineen myös Alvar



Ilmakuvasovitus. Kilpailuehdotus ”Circulus”.

Aallon punatiiliperintöön. Julkisivut ovat sommittelultaan paikoin luonnosmaisia. Sisäpihan puolella julkisivujen aukotusperiaatteet muuttuvat ja tuovat yllättäviä miellehtymiä Oulun koulun punatiiliarkkitehtuuriin.

Rantojen ja rakentamisen väliin on jätetty miellyttävän väljästi tilaa virkistysreittiä ajatellen. Rantapuuston sektorimaiset avaukset on sijoitettu rakennusmassan aukkojen kohdalle. Pelastustie kiertää rannan puolella. Sauna on sijoitettu rajaavaksi elementiksi rivitalokortteliin nähden. Luonnon tarkkailuun varattu paikka saattaa häiritä lintuja.

Kilpailuehdotus muodostaa erottuvan kerrostuman Kuokkalan rantasiluettiin, mutta tuomaristo katsoo, että ehdotuksen ”Circulus” sulkeutunut perusratkaisu on



Näkymäkuva. Kilpailuehdotus ”Circulus”.



Näkymäkuva. Kilpailuehdotus ”Käpälä”.

Jyväsjärven rantarakentamiselle vieras.

5.3 Käpälä

Käpälä koostuu valkeista vapaasti sommitelluista pistetaloista, jotka matalampi tumma selkärankarakennus sitoo paikkaan. Alueen ilme Jyväsjärvelle on veistoksellisten kattomuotojen ansiosta uljas. Kattojen harjasuunta on diagonaalissa rakennuspohjaan nähden, mikä synnyttää kolmiomaisia pintoja. Lopputulos on kaupunkikuvallisesti näytävä, mutta myös toteuttamiskelpoinen.

Rakennukset sopivat ilmeeltään hyvin Kuokkalan rantojen vaaleaan rakennuskantaan. Julkisivut ovat vaaleaa ruukintiiltä, joka parvekejulkisivuilla muuttuu harsomaiseksi pitsimuuraukseksi. Kilpailija esittää, että valkoinen julkisivutiili on osin lasitettua, mikä tuo julkisivuihin uuden ulottuvuuden; hohtavan, päivänvalon mukaan muuttuvan elementin. Kattopinnat ovat vaaleita julkisivujen tapaan, mikä tekee raken-

nuksista eheän kappalemaisia, veistoksellisia.

Rakennusten arkkitehtuuri on ajassa kiinni. Julkisivut ovat kauniisti jäsenneiltyjä, selkeitä ja johdonmukaisia. Tiilen lisäksi julkisivupinnoissa on käytetty puuta tuomaan parvekkeiden sisäpintoihin lämpöä. Materiaalivalinnat tuntuivat selkeiltä, joskin vaaleiden kattopintojen mahdollinen likaantuminen sekä pitsitiilimuurauksen pitkäaikaiskestävyys herätti pohdiskelua tuomaristossa.

Suunnitelman ehdoton ansio on myös pyrkimys muodostaa kaupunkirakenteellista kokonaisuutta Suuruspääntien rivitalokorttelien kanssa jatkamalla Suuruspään korttelipuistoa rajaavien rakennusten sarjaa 4-kerroksisella ”selkärankarakennuksella”. Selkäranka kääntyy myös Suuruspääntien varrelle ja piilottaa autokannen. ”Selkärangan” madaltaminen kerroksella helpottaisi edelleen uuden rakentamisen liittämistä Suuruspään rivitalokortteleiden matalaan rakentamiseen. Kolmikerroksisuus mahdollistaisi myös alueen asuntokannan monipuolistamisen: esimerkiksi omasisäänkäyntiset asunnot kahdesta suunnasta.



Julkisivut. Kilpailuehdotus ”Käpälä”.

Kaikissa pistetaloissa esitetty kerroslohja jakaa asunnot kahteen vastakkaiseen avautumissuuntaan. Ratkaisu on selkeä ja toteutuskelpoinen, joskin kerrostason pohjapinta-ala on toteutusnäkökulmasta pienehkö.

Pistetalojen suuresta määrästä johtuen kansi-
pihalle muodostuu tiiviitä tiloja, jotka saattavat mielyä paikoin ahtaiksikin. Pohjoisin taloista

sijoittuu hyvin lähelle rantaviivaa, ja läntisin talo lähelle viereistä rivitaloa. Tuomaristo pohti, onko pistetaloja kenties liian monta. Autosuojasta ei ole esitetty yhteyksiä rannalle sijoittuviin taloihin.

Alueen eteläosassa selkärankarakennus ikään kuin johdattaa Suuruspään korttelipuiston hienosti rantaan saakka. Rantapuuston säilymistä ei ole esitetty suunnitelmissa riittävällä tarkkuudella, mutta havainnekuvien perusteella puustoa näyttäisi harvennetun runsaasti. Kilpailuehdotuksessa kaikkia pelastusteitä ei ole esitetty. Uusi rakentaminen sijoittuu varsin lähelle rantaa, mikä herättää kysymyksen, mahtuuko leveä pelastustie kapealle rantakaistalle kauniisti, entäpä miten reitit toimivat maastonmuotojen kanssa? Korkein taloista saattaa myös olla liian korkea tikasautolle.

Alueen pohjoispäässä hiilenmusta ranta-



Pohjapiirros kansipihan tasolta. Kilpailuehdotus ”Käpälä”.

sauna on sijoitettu upealle paikalle niemen nokkaan, ja se viimeistelee kaupunkikuvallisesti erityisen ansiokkaan suunnitelman.

6 Päätös

Kilpailun tuomaristo päättää yksimielisesti, että ehdotus ”Käpälä” valitaan voittajaksi. Työssä on kaupunkikuvallista vahvuutta. Se luo selvästi tunnistettavan tämän ajan arkkitehtonisen kerrostuman Jyväsjärven rannalle. Työssä on runollisuutta ja raikautta, ja se löytää Suuruspään hengen.

Tuomaristo suosittelee, että kaava- ja toteutussuunnittelua jatketaan ehdotuksen ”Käpälä” pohjalta. Tuomaristo suosittelee, että jatkotyössä tutkitaan ”selkärankarakennuksen” kerroslukua suhteessa ympäröivään rakentamiseen sekä tutkitaan, olisiko pistetalojen määrää mahdollista vähentää kerroksia lisäämällä ja kerrostasojen

aloja kasvattamalla. Tämä voisi tuoda väljyyttä piha- ja ranta-alueille. Korkeampi rakennus saattaisi lisätä positiivisella tavalla alueen kaupunkikuvallista painoa. Jatkotyössä suositellaan rantapuustovyöhykettä koskevien tavoitteiden tarkentamista ja huomion kiinnittämistä puustovyöhykkeen yhtenäisyyden turvaamiseen.

Kehitettävistä yksityiskohdista huolimatta ”Käpälä” tarjoaa kilpailuehdotuksista kirkkaasti parhaimmat mahdollisuudet jatkotyöhön, sillä siinä on selkeä ja vahva kokonaisidea, jonka voi luottaa kestävän.

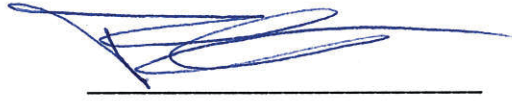


Ilmakuvasovitus, kilpailuehdotus ”Käpälä”.

7 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitukset



Leila Strömberg
kaupunginarkkitehti
Jyväskylän kaupunki



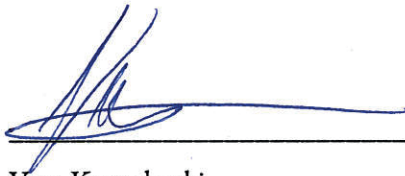
Timo Riikonen
yksikön johtaja
Peab Oy



Mari Raekallio
kaavoitusarkkitehti
Jyväskylän kaupunki




Kimmo Liimatainen
projektipäällikkö
Peab Oy



Vesa Kantokoski
kaupunkikuva-arkkitehti
Jyväskylän kaupunki



Virve Väisänen
arkkitehti SAFA



Merja Närhi
hallituksen puheenjohtaja
Keski-Suomen Ensi- ja turvakoti ry



Noora Ulvila
asiakaspalveluinsinööri, Peab Oy
Palkintolautakunnan sihteeri

8 Nimikuorten avaus

Nimikuoret avattiin 14.12.2017 palkintolautakunnan kokouksessa.

Työryhmät:

Brunssilla

Tekijät

Petri Tavilampi, arkkitehti SAFA
Jari Lanttiainen, arkkitehti SAFA
Ida Väänänen, arkkitehti SAFA
Antti Tuure, tekniikan kandidaatti

Tekijänoikeus: BST-arkkitehdit Oy

Circulus

Tekijä

Arkkitehtitoimisto LPV, Kimmo Kautto, arkkitehti SAFA

Avustajat

Jorma Peltonen, arkkitehti
Ari Kautto, rakennusarkkitehti
Marika Niukkanen, arkkitehti
Marika Miettinen, arkkitehti
Lotta Peltokorpi, arkkitehti yo
Jaakko Pennanen, arkkitehti
Sakari Heinonen, rakenneinsinööri
Antti Hakonen, rakennusarkkitehti

Tekijänoikeus: Arkkitehtitoimisto LPV/Kimmo Kautto

Käpälä

Tekijät

Anssi Lassila, projektin johtaja, arkkitehti SAFA, M.Arch
Anne Kaivo-oja, projektiarkkitehti, arkkitehti SAFA, M.Arch
Teresa Frausin, arkkitehti, M.Arch
Teemu Leppälä, arkkitehti yo.
Juha Pakkala, arkkitehti yo.
Kazunori Yamaguchi, arkkitehti M.Arch

Visualisointi:

SDAR
Jan Drska

Tekijänoikeus: Anssi Lassila / OOPEAA OFFICE FOR PERIPHERAL ARCHITECTURE

Liitteet

Liite 1 Kilpailuehdotukset
Liite 2 Asiantuntijalausunto, kaavoitusbiologi Anne Laita

Liite 1

Kilpailuehdotusten A3-pienennökset

Brunssilla

Circulus

Käpälä

BRUNSSILLA



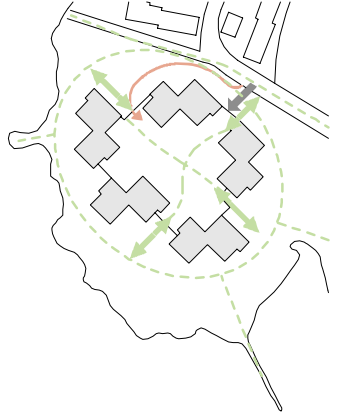


VIISTOKUJASUUNNITUS



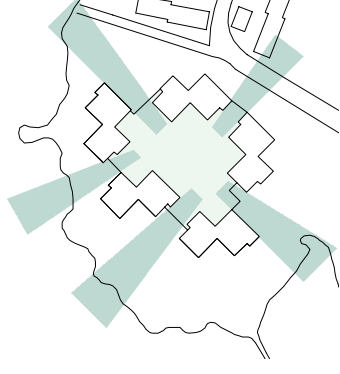
LITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN - KEHÄT

Jyväsjärvi, ruovikko, rantarinne ja -puisto kiertyvät kehinä korttelin ympärille. Rakennukset on sijoitettu tontille rajaamaan suojausaa sisäpihaa, joka lomittuu julkisen rantapuiston kanssa. Hulevedet ohjataan kannelta maastoportaita pitkin rantapuistoon.



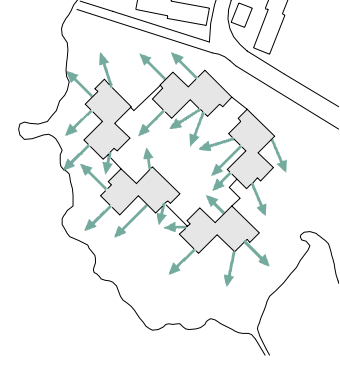
REITIT

Rantapuistossa kortteileita kiertävä reitti on osa Jyväsjärven rantaraittia. Korttelin läpi pääsee kulkemaan puolijulkisen korttelipihan kautta. Esteetön kulku pihakannelle on porrashuoneiden ja koillispuolen luiskaapitkin. Ajo pysäköintihalliin on Suuruspuutien puolelta.

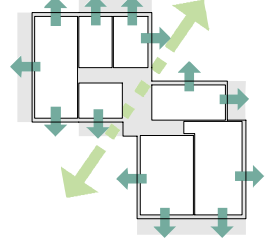


NÄKYMÄT

Näkymäsektoreilla rantapuistoa on harkitusti harvennettu. Korttelipihaalta avautuu näkymiä eri ilmansuuntiin ja erilaisiin näkymiin.



Lähiesikössä asunnosta avautuu näkymiä kohti Jyväsjärveä myös korttelipihan kautta rakennusten väleistä.



ASUNNOT

Pääosa asunnoista avautuu kahteen tai kolmeen ilmansuuntaan. Porrashuoneeseen on kulku pihaan ja rannan puolelta sekä pysäköintihallista.

SELOSTUS

Enotuksen lähtökohdiana on hyödyntää paikan arnulaatuisuus. Kipailualue sijaitsee keskeisellä paikalla niemessä, jota ympäröi Jyväsjärvi. Sijainti antaa mahdollisuuden nauttia samalla kertaa herkistä luonnon- ja lintuineen ja urbaanista kaupunkinäköymästä kohti Jyväskylän keskustaa.

Rakennusmassat kiertyvät pihakannan ympärille muodostaen suojaosan ja rakennetun pihapiirin. Pihakannella on vaihtelevia järvinäkymiä eri suuntiin.

Suojaosan pihapiirin vastakohtaksi rakennusten ulkokehille muodostuu polveileva, niemen muotoa seurava julkisivujen sarja. Rakennusten massoitteilla on maksi motu asuntojen avautuminen maisemaan. Samalla rakennuksen hahmosta tulee polveilevampi ja maisemaan istuvampi. Pät kaisulla saadaan lisäksi porrashuoneesta kiinnostava ja valoisa.

Rakennusten suuntaus ja sijoittelu mahdollistavat lähes kaikkien asuntojen avautumisen järvinäkymään sekä päivänvalon saannin kaikkien asuntoihin.

Rakennusmassojen tummat alaosat muodostuvat horisontaalisista parveke- ja ikkunarymittyksistä. Jälistä on päälle kohoava monimuotoinen ja elävä katt osuntojen maailma. Ylimmät kerrokset asuutoineen ja kattoyhtyneen nousevat puuston yläpuolelle ja antavat Suuruspuutien niemelle uniikin pienimittakaavaisen ilmeen.

Rakennusten korkeudet vaihtelevat, mutta peruskorokset ovat samantlaiset. Kerrosluvut on sovitettu ympäristöön niin, että rannan puoleiset ovat 5-6 kerroksisia ja takana olevat 7-8 kerroksisia.

Pihakannan alle sijoittuu yhtenäinen pysäköintialue. Jkaisen rakennuksen on käynti pysäköintitasolta sekä pihakannelta. Lisäksi porrashuoneeseen on käynti myös rantapuiston puolelta. Pihakannelle on huoltoajoa varten yhteys, joka on maisemoitu ympäristöön ja kokonaisuuteen sopivaksi.

Ympäryvä luonto jatkuu rakennusten väleistä pihakannelle viintyissä maisemapoortaukkoja pitkin. Kansipihalle muodostuu vaihteleva ja pienimittakaavaainen oleskelu- ja leikkialue.

Rakentamisen vaiheistus voidaan tehdä halutun mukaisesti. Rakennusten kompakti muoto ja toistuvuus tuovat energiatehokkuutta. Kokonaisuutena on kilpailun tavoitteiden mukainen.



TALO A	1873 huon²	TALO A	2570 kem²	TALO A	2566 bmt²	TALO A	1144K 27-30 12 KFL
1. kerros	240 huon²	1. kerros	310 kem²	1. kerros	470 bmt²	1. kerros	2HKK 42-48 7 KFL
2-4. kerros	383 huon²	2-4. kerros	470 kem²	2-4. kerros	470 bmt²	2HKK 42-48 7 KFL	3HKK 62-79 10 KFL
5-6. kerros	272 huon²	5-6. kerros	345 kem²	5-6. kerros	350 bmt²	5-6. kerros	4HKK 100 2 KFL
							YHTIENSÄ 182 KFL
TALO B	1510 huon²	TALO B	1940 kem²	TALO B	2100 bmt²	TALO B	1144K 27-30 9 KFL
1. kerros	240 huon²	1. kerros	310 kem²	1. kerros	470 bmt²	1. kerros	2HKK 42-48 6 KFL
2-3. kerros	383 huon²	2-3. kerros	470 kem²	2-3. kerros	470 bmt²	2HKK 42-48 6 KFL	3HKK 62-79 10 KFL
4-5. kerros	272 huon²	4-5. kerros	345 kem²	4-5. kerros	350 bmt²	4-5. kerros	4HKK 100 2 KFL
							YHTIENSÄ 182 KFL
TALO C	1872 huon²	TALO C	2400 kem²	TALO C	2566 bmt²	TALO C	1144K 27-30 12 KFL
1. kerros	240 huon²	1. kerros	310 kem²	1. kerros	470 bmt²	1HKK 42-48 7 KFL	3HKK 62-79 10 KFL
2-4. kerros	383 huon²	2-4. kerros	470 kem²	2-4. kerros	470 bmt²	2HKK 42-48 7 KFL	4HKK 100 2 KFL
5-6. kerros	272 huon²	5-6. kerros	345 kem²	5-6. kerros	350 bmt²	4HKK 100 2 KFL	
							YHTIENSÄ 182 KFL
TALO D	2619 huon²	TALO D	3200 kem²	TALO D	3468 bmt²	TALO D	1144K 27-30 18 KFL
1. kerros	380 huon²	1. kerros	500 kem²	1. kerros	470 bmt²	2HKK 42-48 10 KFL	3HKK 62-79 17 KFL
2-6. kerros	383 huon²	2-6. kerros	470 kem²	2-6. kerros	470 bmt²	3HKK 62-79 17 KFL	4HKK 100 2 KFL
7-8. kerros	272 huon²	7-8. kerros	345 kem²	7-8. kerros	350 bmt²		
							YHTIENSÄ 182 KFL
TALO E	2106 huon²	TALO E	2730 kem²	TALO E	3032 bmt²	TALO E	1144K 27-30 12 KFL
1. kerros	110 huon²	1. kerros	160 kem²	1. kerros	470 bmt²	1HKK 42-48 9 KFL	2HKK 42-48 9 KFL
2-5. kerros	383 huon²	2-5. kerros	470 kem²	2-5. kerros	470 bmt²	3HKK 62-79 15 KFL	4HKK 100 2 KFL
6-7. kerros	272 huon²	6-7. kerros	345 kem²	6-7. kerros	350 bmt²		
							YHTIENSÄ 182 KFL

Huoneistoita yhteensä 9981 huon²

Auhto- ja kulkuväylä 12850 kem²
Pihapiiriä yhteensä 1300 kem²

Kerrosala yhteensä 13030 kem²

ASUNTOKALUA
1HKK 27-30 63 KFL 35%
2HKK 42-48 39 KFL 21%
3HKK 62-79 10 KFL 5%
4HKK 100 2 KFL 5%
YHTIENSÄ 182 KFL

TEHOKUUS
ASHLM2 ASKRM2
9981/12850=0,78

PIKOKALUKAT
Pohjoispuolella on sijoitettu av-avaraohin ja pihapiiriä alle runkokäytävien telineiden.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on sijoitettu pihakannan alle maastoon. Kaikki paikat on ositettu pihakannan alle maastoon.



ASEMAPIIROS 1/500



ALUEJULKISIVU LUOTEESEEN 1/500

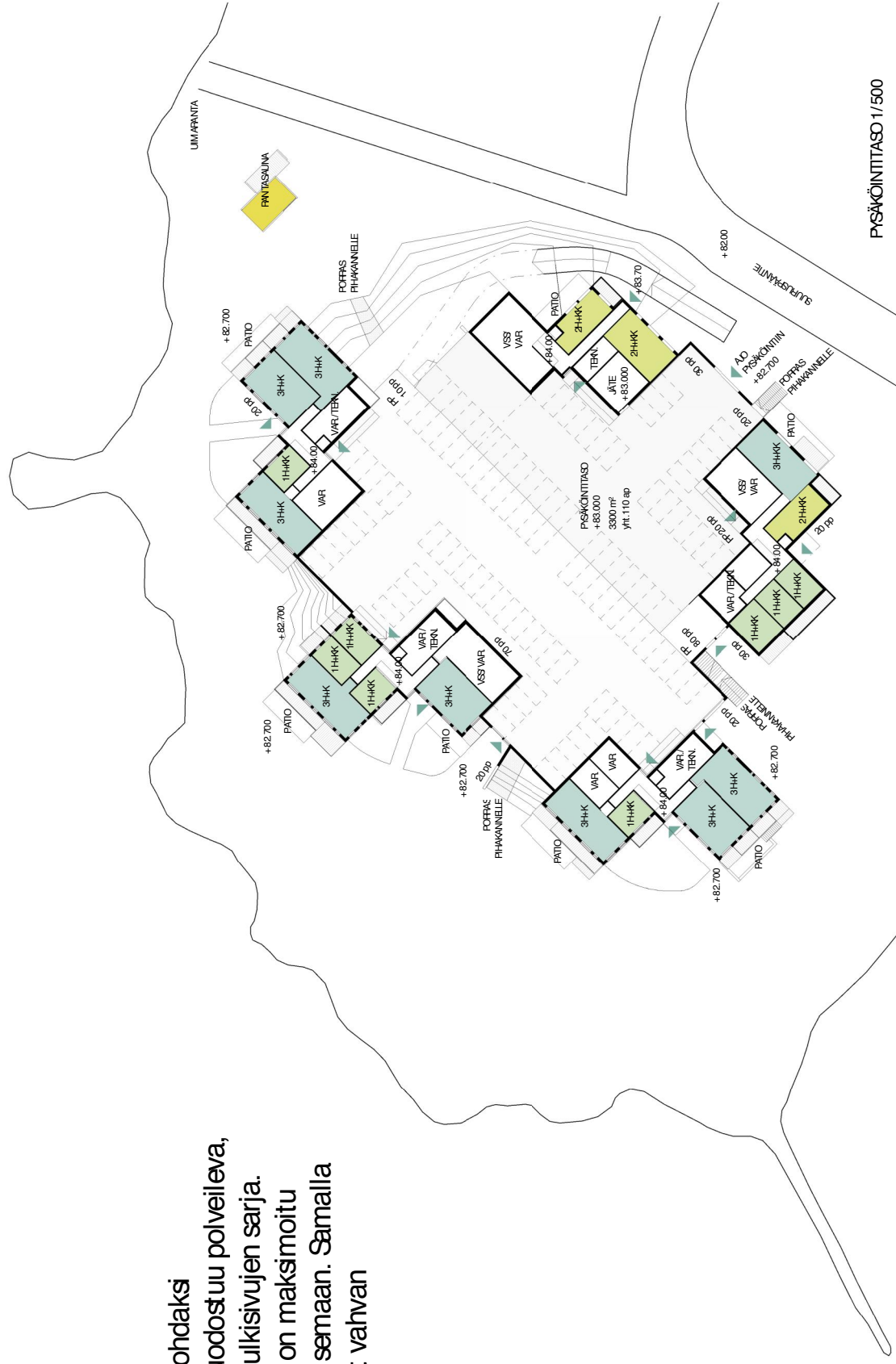


ALUEJULKISIVU A-1/500



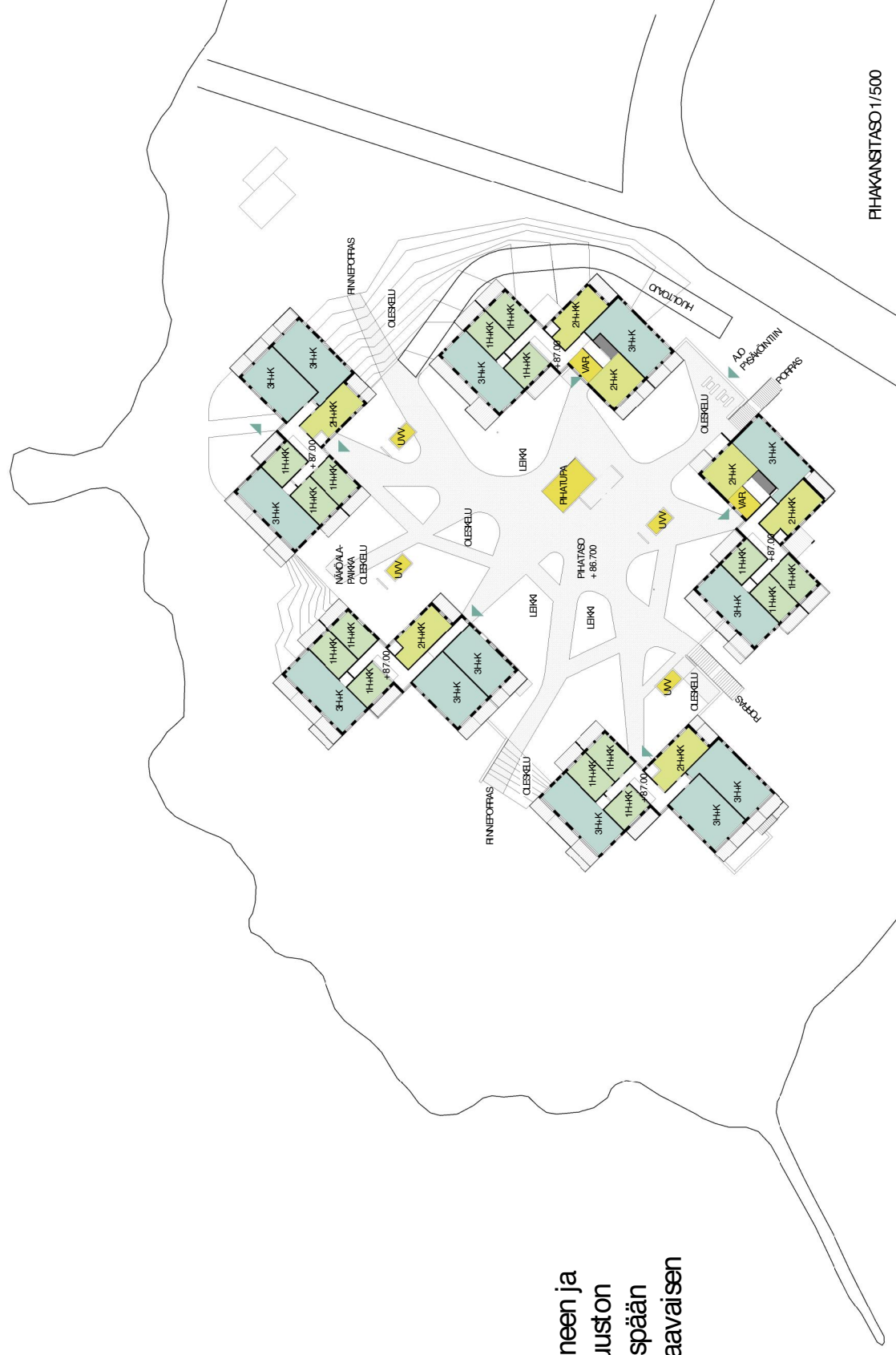
ALUEJULKISIVU 1/500

"Suojaisan pihapiirin vastakohtaksi rakennusten ulkokehille muodostuu polveileva, niemen muotoa seuraileva julkisivujen sarja. Rakennusten massoitteilla on maksimoitu asuntujen avautuminen maisemaan. Samalla rakennusten hahmot saavat vahvan identiteetin maisemassa."



PISÄKÖINTITASO 1/500

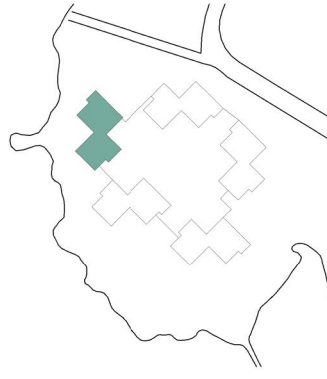
"Ylimmät kerrokset asuntoineen ja kattolyhtyineen nousevat puuston yläpuolelle ja antavat Suuruspään niemelle uniikin pienimittakaavaisen ilmeen."



PILKANKANTASO 1/500



KUVASOVIITUS



SIJAINTIKAAVIO

" Rakennuksen muoto mahdollistaa suurimmasta osasta asuntoja näkymät useaan eri ilman suuntaan. Näkymät avautuvat suurteen ikkunoiden ja terassien kautta kohti Jyväsjärveä. "



KATTOKOROKSEN POHJAPIIRUSTUS 1/200



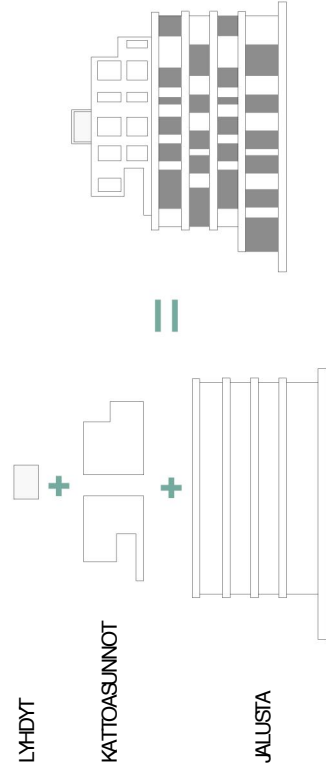
PEFUKOROKSEN POHJAPIIRUSTUS 1/200

" Viihtyisällä sisäpihalla on oma puolijulkainen luonteensa. Pihakansi liittyy ympäröivään maisemaan hienovaraisesti maisemaportaiden välityksellä. "



NÄKYMÄ PIHAKANNELTA

"Julkisvuissa näkyy järven läheisyys. Suuret ikkunat ja leveät parvekkeet avautuvat maisemaan. Ylimmät kerrokset kattolyhtyineen kurottautuvat rantapuuston yläpuolelle ja luovat kaukomaisemaan uniikin kiintopisteen."



TALOA JULKISVU LUOTEESEN 1:200



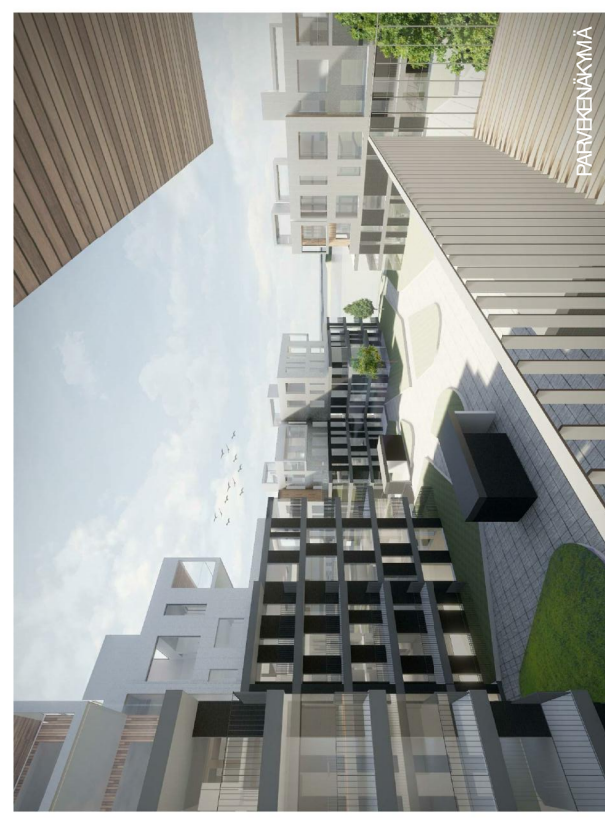
JULKISVUMATERIAALIT

1. Tummaharmaa tili, votsilimitys
2. Metallilevy, alumiinin väri
3. Metallilevy, harmaa
4. Teräspinnakäide, tumma harmaa
5. Parvekelasitus, kirkas
6. Muurikivi, harmaa
7. Paneeli, vaalea puu

TALOA JULKISVU LOUNAASEEN 1:200



NÄKYMÄ KÄTÖ HUONEISTOISTA



PARVEKUNNAMA



NÄKYMÄ UIMAFANAN SUUNNASTA

CIRCULUS - yhteisöllistä asumista veden äärellä

Suunnitelman keskeinen idea on ollut tuottaa kaikista asunnoista hyvä ja laaja näkömä järvimaisemaan. Kaunis ranta ja puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena ja sen arvot pyritään hyödyntämään virkistyskäytössä. Rakennettu kortteli muodostaa vastakohdan luonnontilaiselle ympäristölle. Kortteli muodostuu viidestä pohjaratkaisultaan samantyyppisestä rakennusmassasta, joiden suunta ja kerroskorkeus vaihtelee ja jotka yhdessä muodostavat järven rantaan mukailevan yhtenäisen suurmuodon - kaaren, jonka syli avautuu etelään aurinkoiseen ilmansuuntaan muodostaen sisäänsä yhteisöllisen asuinkokonaisuuden. Aurinkoisella puolella korttelin läheisyydessä on leikki- ja oleskelualue, jolta polku johtaa kapean niemekkeen kärkeen luonnon- ja lintujen tarkkailuun tarkoitetulle tasanteelle. Rakennusmassassa olevista aukoista tuodaan järvimaisema myös sisäpihalle.

Yhteisöllisyys

Kansitasossa kerroksessa sisäänkäynnin kulmauksessa on ajateltu sijoitettavan asukkaille tarkoitettu n. 25 neliömetrin yhteistoimintatila - korttelipesä, joka voi toimia myös ulosvuokrattavana liiketilatana tai työskentelytilana ja sitä voidaan käyttää monipuolisesti esim. pop up toimintaan kuten ravintolana. Tila on varustettu keittiöllä, jossa kokoonnutaan mm. yhteisruokailuun, jonka järjestely hoidetaan nettiportaalin kautta. Tilassa toimii myös asukkaiden kierrätys- /kirjutoripiste, jonne tuodaan esim. eteenpäin joutavat urheiluvälineet tai kodinkoneet.

Yhteistoimintatilan sisäänkäynnin yhteydessä tuulikaapissa on tila, johon jakeluoimittaja tuo internetistä asukkaiden tilaamat tuotteet ja laittaa ne tekstiviestillä saamansa numerokoodilla avattavan säilytystilaan. Toinen tila on varattu kylmäsäilytykselle, johon toimitetaan vähittäiskaupasta netin kautta tilatut ruokatavarat.

Pysäköintikannella on neljä yhteiskäyttöautoa, joita asukkaat varaavat nettiportaalin avulla. Samassa tilassa on myös pyöräpaikoitus, joista osa luonnollisesti on varustettu sähköpyörien latauspisteillä.

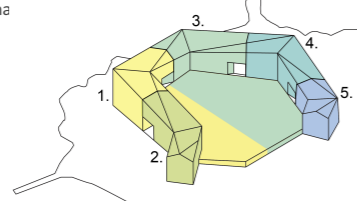
Rannassa on viherkattainen sauna, jossa on sekä sähkö että puukiuas, jota asukkaat voivat yhteisesti käyttää ja varata nettisovelluksen kautta. Saunan yhteydessä on myös saunatupa, joka toimii vierashuoneena ja myös se on varattavissa netistä. Saunan edustalla on kesäkeittiö/grillikatko, jonka ympärille kokoonnutaan grillijuhlisiin.

LAAJUUSTIEDOT

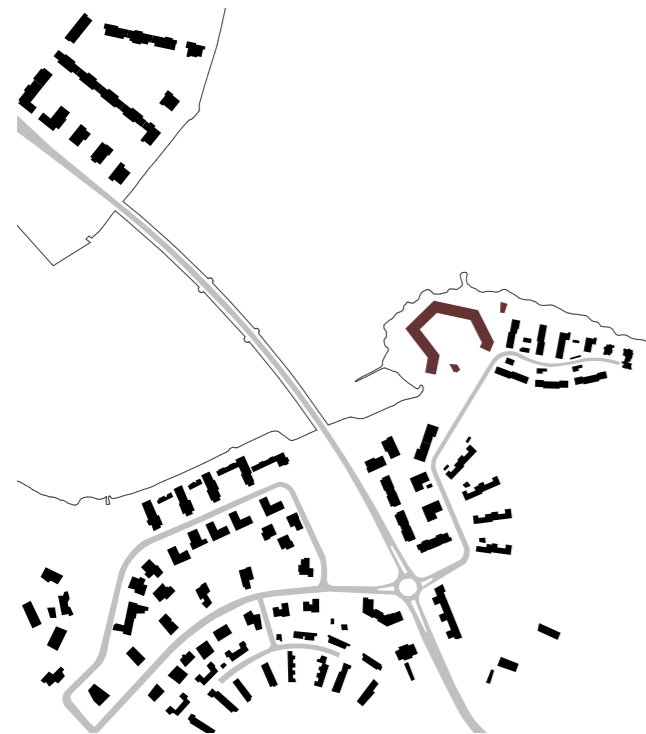
Kokonaiskerrosala 14520 k-m²
(ei pidä sisällään kellarikerroksen aputiloja eikä teknisiä tiloja)
Rakenteellisia autopaikkoja 101 kpl
Maanpäällisiä autopaikkoja 22 kpl
Erillisiä polkupyöräpaikkoja 350 kpl
(lopun sijoitettuna uvv tiloihin)

Esimerkkirakennuksen tiedot
Rakennusoikeus 3470 k-m²
Huoneistoala 2817 hm²
(pinta-alasta vähennetty 1/2 m²/asunto hormivaruksena)
Porrashuoneen syötön ala 373 - 427 hm²
Hyötysuhde 0,812

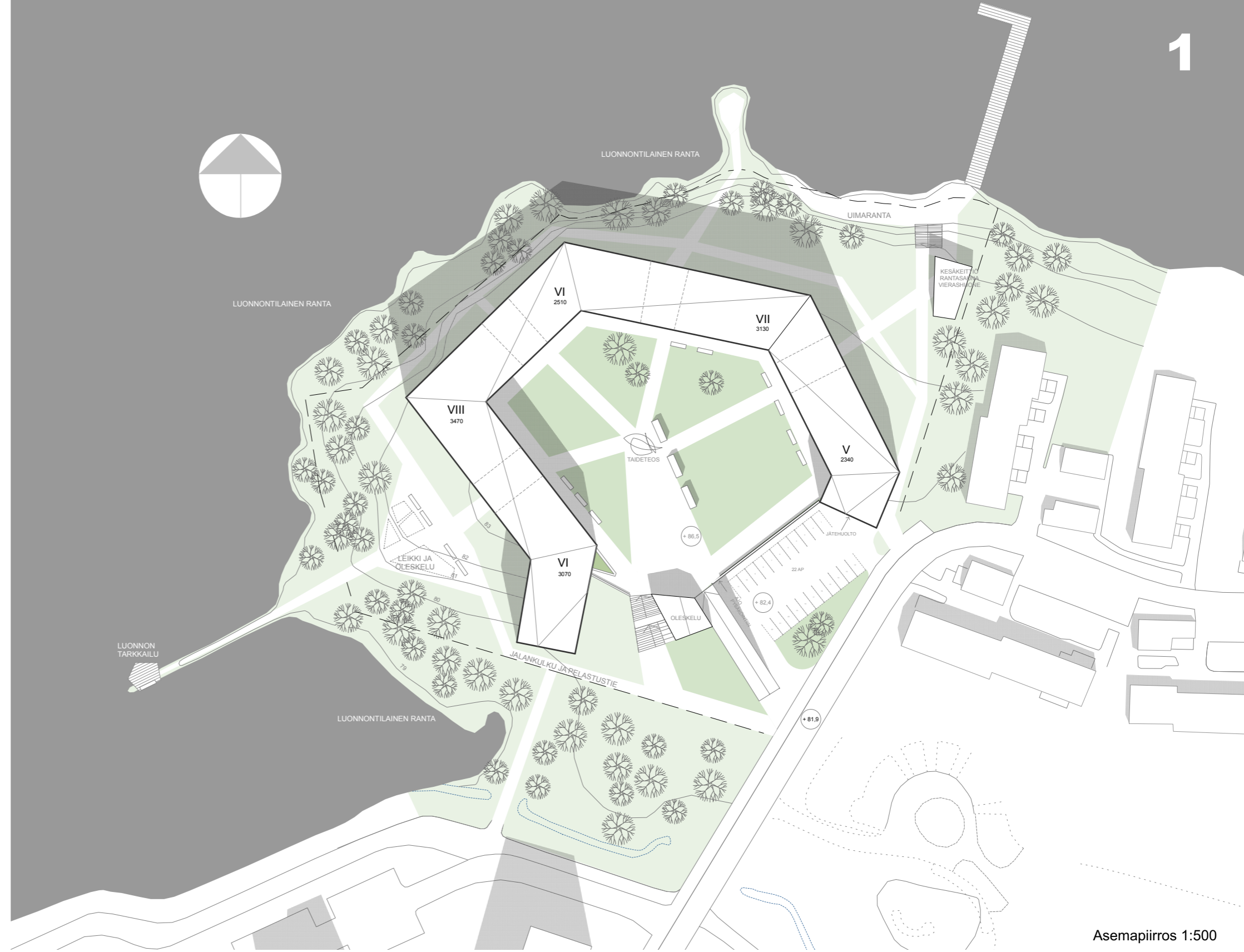
Esimerkkirakennuksen huoneistot
Lukumäärä 59 kpl
Yksioitä 22 kpl 37%
Kaksioita 9 kpl 15%
Kolmioita 21 kpl 35%
Neliöitä 3 kpl 5%



Rakentamisen vaiheistuskaavio

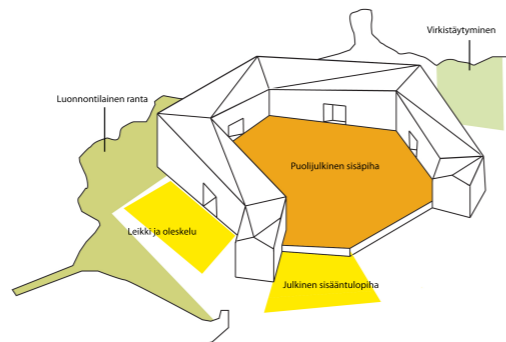


Rakeisuus 1:5000

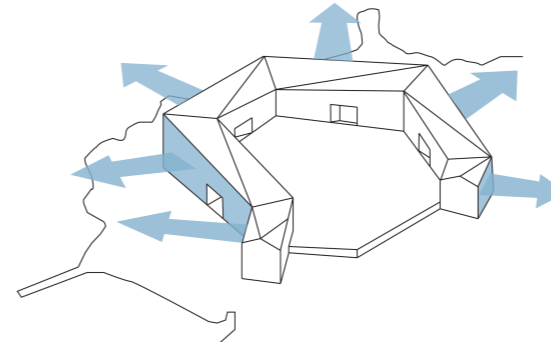


Asemapiirros 1:500

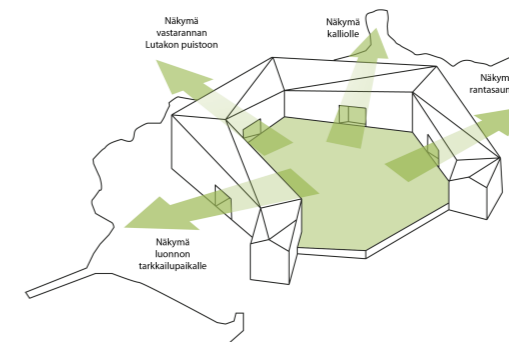
Ympäristö on käsitelty eri toimintojen mukaisesti



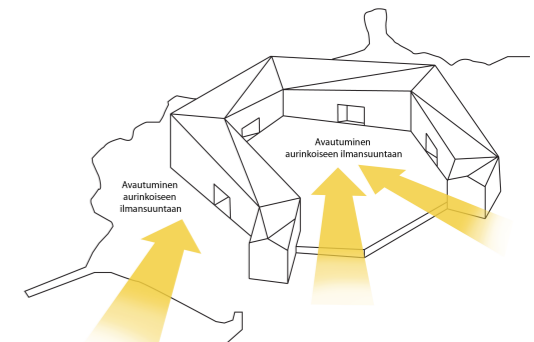
Kaikki asunnot avautuvat järvimaisemaan



Rakennusmassan aukot kehystävät kiinnostavia näkymiä lähiympäristöön



Pihan oleskelualueet avautuvat suotuisiin ilmansuuntiin



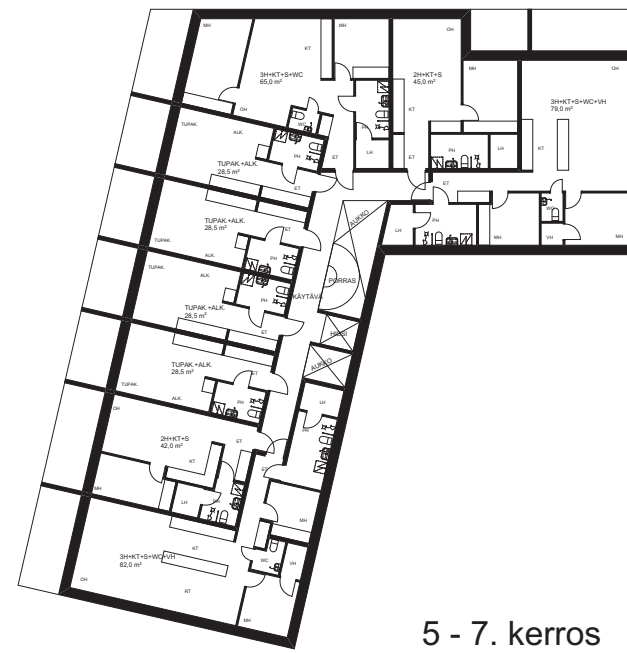
Ensimmäisenä rakennettavan
rakennuksen pohjapiirroksen 1:200



2. kerros



3 - 4. kerros



5 - 7. kerros



8. kerros



1. kerros 1:200



Korttelileikkaus 1:500



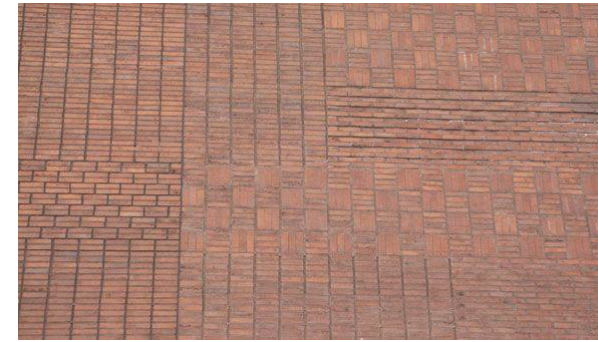
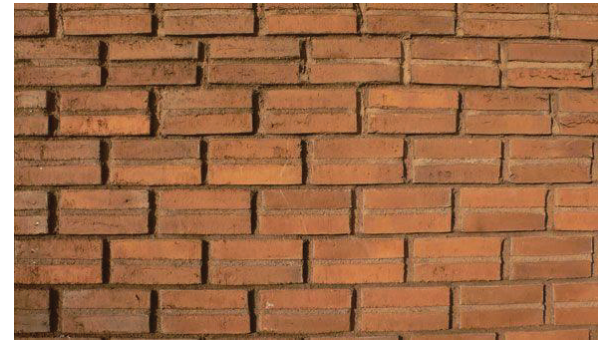
Pysäköintikaavio 1:500



Rakentamistapa

Materiaalien tuntu ja niiden vahva luonne ovat hyvin keskeisiä toteutuksessa. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili, jota käytetään rouheaan tapaan eri sävyissä vaalean tiilenpunaisesta ruskeaan. Myös ladonta vaihtelee ja osana julkisivusommitelua toimii holkkatiili, joka luo vahvan vaakasuuntaisen tiilipinnan.

Sisäpihalta avautuvissa aukoissa sisäpinnat ovat puuta, esim. lehtikuusta. Puu on toinen keskeinen materiaali, jota käytetään luonnonvärisenä säältä suojassa olevissa pinnoissa ja sisätiloissa mahdollisuuksien mukaan.



Julkisivu koillinen 1:200



Julkisivu luode 1:200





SUURUSPÄÄN KUTSUKILPAILU "KÄPÄLÄ"

“Käpälä”

Maisematila ja arkkitehtuuri

Alueen identiteetille keskeistä on tontin sijainti maisemallisesti merkittävässä paikassa Jyväsjärven rannalla. Asuinrakennuksista avautuu pitkiä näkymiä erityisesti koilliseen järven selän suuntaan sekä pohjoiseen ja luoteeseen kohti Lutakon aluetta. Vastavuoroisesti mainituista suunnista Jyväsjärven yli sekä myös Kuokkalan sillalta tarkasteltuna tontin sijainti asettaa korkeat vaatimukset erityisesti suunniteltavien rakennusten hahmoille.

Ehdotuksen rakennukset ovat 4-8 kerroksisia piste- ja lamellitaloja. Rakennuksien korkeusvaihtelu liittyy rakennukset luontevasti ympäristön vaihtelevaan mittakaavaan. Tontin etelä-kaakkoisreunaan sijoittuva nelikerroksinen lamellirakennus toimii suunniteltavan alueen ”selkärankana” ja rajaa tontin etelän suuntaan. Tämä on myös suunnittelun matalin rakennus ja siten se mahdollistaa auringonvalon pääsyn tontille. Tontin muut rakennukset ovat pistetaloja, jotka sijaitsevat suunnittelun alueella melko vapaasti sijoiteltuna siten, että niiden lomitse avautuu jokaisesta rakennuksesta näkymiä järvelle sekä valoisin ilmansuuntiin.

Alueen rakennukset saavat maisemallisen identiteettinsä fasetoiduista kattomuodoista sekä vaaleasta yleisilmeestä. Diagonaaliharjaiset kattomuodot luovat vaihtelua rakennusten hahmoin ja eri suunnista tarkasteltuna rakennukset näyttävät erilaisilta. Rakennusten hahmot poikkeavat Kuokkalan rannan muusta rakennuskannasta ja etenkin pitkien näkymien suuntiin rakennukset muodostavat omaleimaisen ja tunnistettavan siluetin. Etelänpuoleisin ”selkärankarakennus” muodostaa tummemmalla hahmollaan rauhallisen taustan vaaleille pistetalolle. Rakennukset muuttuvat korkeammaksi pohjoista kohti.

Jokaisessa rakennuksessa kaksi julkisivua muodostuu koko julkisivun mittaisesta parvekevyöhykkeestä ja kaksi muuta julkisivua ovat suljetummin aukotettuja. Parvekevyöhykeratkaisu luo jokaiseen asuntoon maksimaalisen kokoiset parvekkeet. Samalla parvekevyöhyke toimii ikään kuin asuntojen välivyöhykkeenä vaimentaen ulkopuolen melua ja suojaten asuntoja suorilta auringonpaisteelta.

Huoneistojakauma noudattaa melko tarkasti kilpailuohjelmassa esitettyä ohjeellista huoneistojakaumaa. Kaikki asunnot ovat valoisia ja niistä avautuu näkymä parhaisiin mahdollisiin suuntiin asunnon sijainnista riippuen. Asuntojen pohjaratkaisut mahdollistavat joustavuuden asuntojen yhdistämisessä ja varioimisessa kerroksittain. Selkärankarakennuksen lamelliosia on mahdollista toteuttaa myös peilikuvana, jolloin parvekevyöhykkeen suuntaus voidaan tarvittaessa vaihtaa sisäpihan puolelle.

Ulkoalueet

Korttelin pysäköinti on toteutettu maanpäällisellä kansirakenteella, jota rajaavat etelässä lamellirakennukset ja kolmella sivulla pistetalot. Rakennusten välisillä osuuksilla kansi sopeutetaan ympäristöön maastonmuotoilulla. Samalla muodostetaan omaleimainen oleskelupiha ja maisemarinne, jolta avautuu upeita näkymiä järven suuntaan. Kannen päälle johtaa kulkureiteiltä luiska ja portaikot. Kansipiha toteutetaan rakennetumpana pihana, jossa on paikkoja mm. leikille, oleskelulle, pihavarastoille ja pienille asuntopihoille.

Kansipiha ja rakennusten väleihin muodostuvat sisäpihat suuntautuvat aamu-, päivä- tai ilta-aurinkoon. Korttelin sisäisen reitin varrella sijaitsevat julkisemmat toiminnot. Pihatilojen yksityisyys lisääntyy lähestyttäessä rakennusta. Pihatilojen intimitteetti toteutetaan tasoeroilla ja suojaavalla kasvillisuudella. Piha-alueille ja rantapolun varteen on esitetty painanteita hulevesiin viivytämistä varten. Tontin ranta-alueille raivataan muutamiin harkittuihin kohtiin näkymäsektoreita järven suuntaan. Muutoin rannan puusto jätetään luontaiseen tilaansa.

Lisäksi ehdotuksessa esitetään Suuruspään korttelipuiston laajentamista Suuruspääntien toiselle puolelle suunnittelun alueen eteläpuolelle. Samalla rannassa kulkeva Rantaraitti saataisiin paremmin tukemaan rakennettavaa korttelia. Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu rantasauna sijaitsee tontin pohjoisrannalla. Rantasaunalta avautuu näkymät järvimaisemaan kolmeen ilmansuuntaan.

Materiaalit ja rakenteet

Rakennusten julkisivut muurataan tiilestä. Pääosin julkisivut ovat puhtaaksimuurattua ruukintiltä yhdistettynä lasituspintaisiin tiilialueisiin. Selkärankarakennuksen tiili on väriltään tummaa, pistetalojen vaaleaa. Parvekevyöhykkeissä on käytetty täydentävänä muurauksena ns. pitsimuurausta antamassa suojaa ja yksityisyyttä parvekkeille. Parvekkeisiin asennetaan täyskorkea terassilasitus sekä teräksiset pinnakaiteet. Rakennusten kattolappeet ovat julkisivujen värisävyä mukailevaa konesaumapeltiä. Rakennuksen massiivinen betonirunko varaa ja tasaa lämpöä. Välipohjat toteutetaan betonisina.

PINTA-ALATIEDOT VAIHEITTAIN

	Käyt.rak.oik./kem	Bruttoala/brm	As.lkm/kpl	Huoneistoala
VAIHE 1				
talo 1	1357	1587	19	1037
talo 2	1921	2276	28	1482
talo 6	1209	1411	19	914
yhteensä	4487	5274	66	3433

VAIHE 2				
talo 3	1780	2183	28	1422
talo 7	1075	1279	16	807
talo 8	1103	1311	18	840
talo 9	1160	1571	20	913
yhteensä	5118	6344	82	3982

VAIHE 3				
talo 4	2521	2803	37	1978
yhteensä	2521	2803	37	1978

VAIHE 4				
talo 5	2299	2586	34	1794
yhteensä	2299	2586	34	1794

YHTEENSÄ	14425	17007	219	11187
-----------------	-------	-------	-----	-------

autopaikat 1/120kem= 14425/120=121ap,
toteutuu 123ap (kannen alla 106ap, pihalla 17ap)



Rakeisuuskartta

SUURUSPÄÄN KUTSUKILPAILU

KÄPÄLÄ

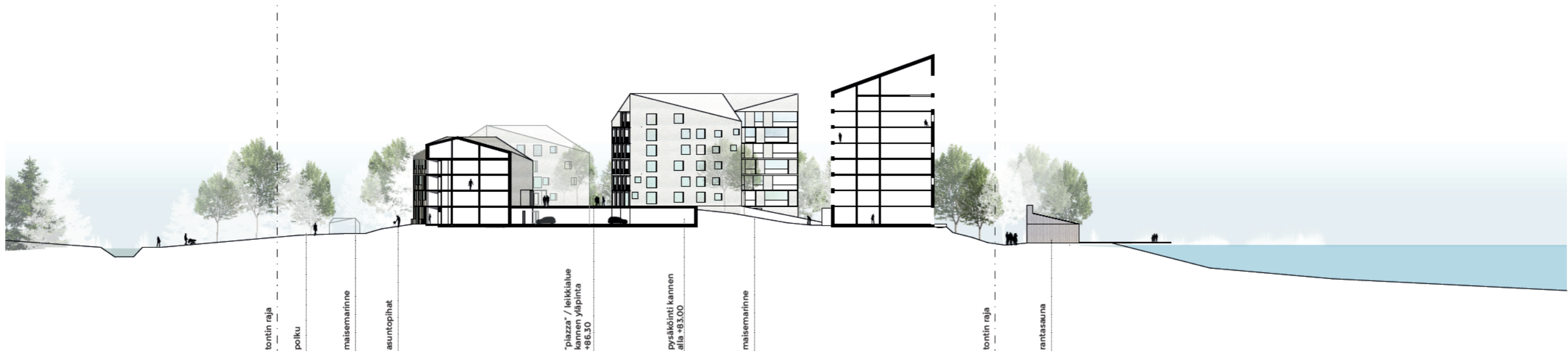


Asemapiirustus 1:800



Pysäköintiratkaisu 1:800



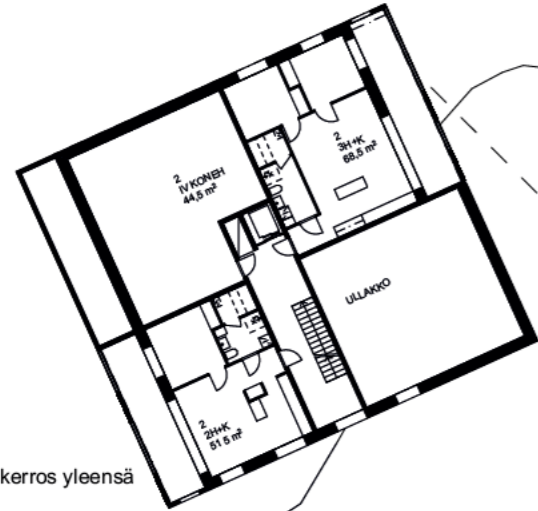


Korttelileikkaus A-A 1:800

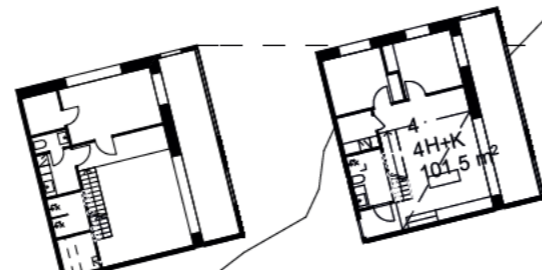


Korttelileikkaus B-B 1:800

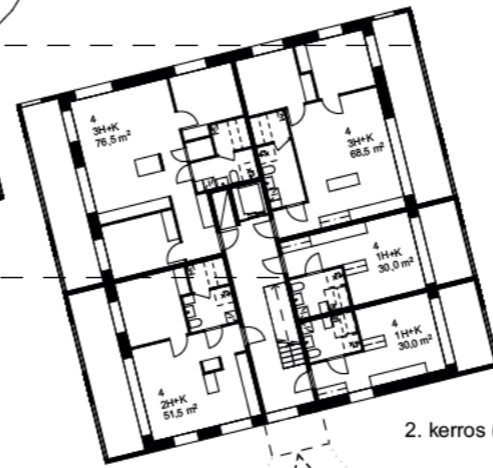
7. kerros, pistetalon ylin kerros yleensä



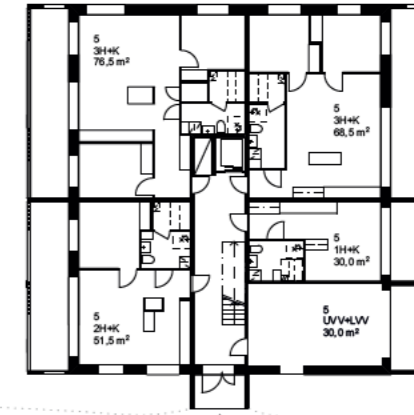
9. kerros (parvi)



8. kerros, ylimmän kerroksen kaksikerroksinen kulma asunto

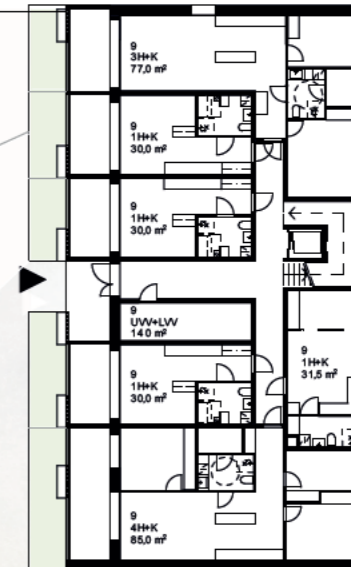
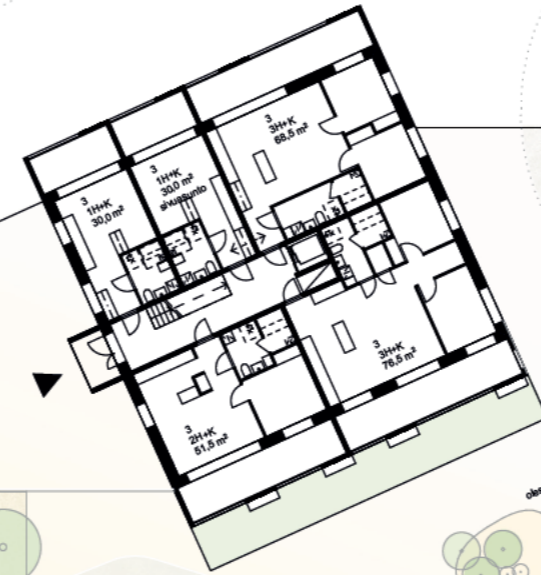


2. kerros (peruskerros)

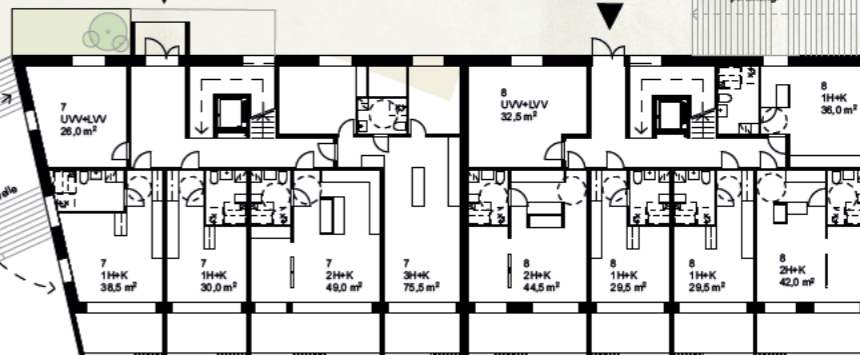


2. kerros (sisäänkäynti kerros)

2. kerros (peruskerros)



2. kerros, kansipiha



3. 4. kerros

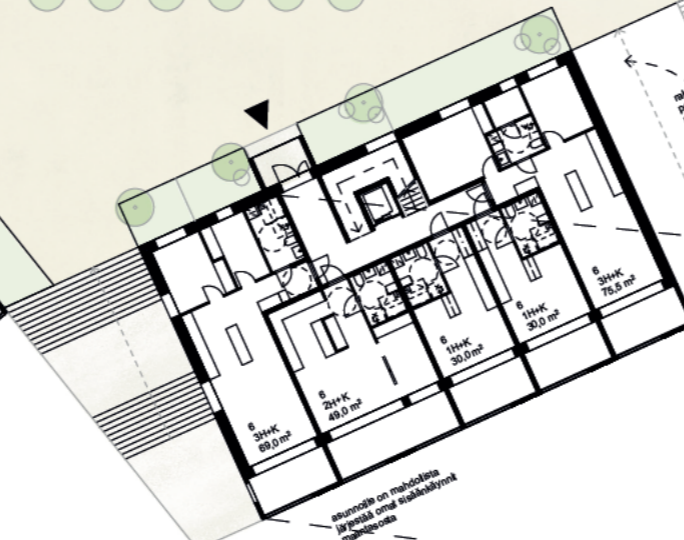
2. kerros (peruskerros)



mahdollisuus yhdistää asunnot 4h+k asunnoksi

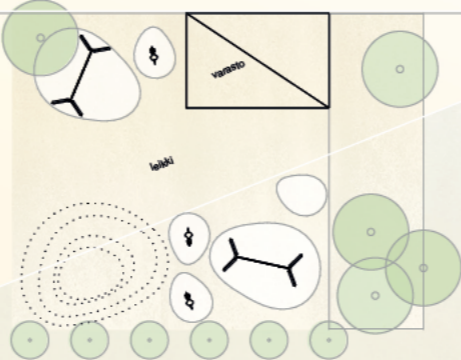


asunnolle on mahdollista järjestää oma sisäänkäynti maantasolta



asunnolle on mahdollista järjestää oma sisäänkäynti maantasolta

maailmanlaajasta avoimesta näkymästä jonne seilata



maailmanlaajasta avoimesta näkymästä jonne seilata

asunnolle voidaan myös järjestää oma sisäänkäynti maantasolta





Julkisivu pohjoiseen järvelle 1:400



Julkisivu etelään 1:400



Liite 2

Asiantuntijalausunto 1.12.2017, kaavoitusbiologi Anne Laita

Kaikki kilpailuehdotukset ovat säilyttäneet kilpailuohjelman asettamien reunaehtojen mukaisesti luontoarvoiltaan arvokkaimman rantavyöhykkeen rakentamattomana. Kilpailuehdotukset vaihtelevat kuitenkin merkittävästi siinä, kuinka hyvin rantapuusto on pystytty turvaamaan. Brunssilla –ehdotus on luontoarvojen huomioimisen suhteen vahvin ehdotus, koska rantavyöhykkeen puusto on säilytetty tässä ehdotuksessa yhtenäisimpänä vyöhykkeenä. Rantapuuston säilyttäminen on ulotettu ideana myös arkkitehtuuriin, ja rakennusten erottuvuus maisemassa on muodostettu nimenomaisesti puuston yläpuolisiin kerroksiin (lyhty ja kattoasunnot). Kämpälän arkkitehtuuriset ratkaisut edellyttävät sen sijaan rantapuustovyöhykkeen yhtenäisyyden rikkomista. Kämpälän ehdotuksessa rantapuuston käsittelyä ei voi tulkita enää sektorimaisiksi avauksiksi, sillä rantapuusto koostuu havainnekuvin monissa paikoissa lähinnä yksittäisistä puista. Rantapuuston säilyttämistä ja siihen liittyviä tavoitteita ei ole esitetty ehdotuksessa riittävällä tarkkuudella. Circulus –ehdotuksessa näkymäraivausten tarve jäsentyy osittain rakennusmassan aukkojen pohjalta. Kuitenkin ehdotuksessa näyttäisi olevan tarvetta myös muille maisema-avauksille, ja tavoiteltava ratkaisu rantapuuston suhteen on hieman hahmoton.