

**Vantaa**  
**Aviapolis**

# Aviapolis Urban Blocks

**Avoin kansainvälinen ideakilpailu**  
Open International Ideas Competition  
16.1.-28.4.2017



## **Aviapolis Urban Blocks Kilpailuohjelma**

Käännös / Translation  
Taitto / Layout Design

Gekko Design  
Pirita Meskanen, ISS Proko Oy

# Johdanto

## Introduction

**A**viapolis on portti Suomesta maailmalle ja muualta Suomeen. Aviapolis sijaitsee Suomen metropolialueen keskellä, kansainvälisten ja kansallisten liikenne- ja matkailujavirtojen solmukohtassa. Aviapolikseen on helppo saapua lentäen, junalla tai autolla. Tulevaisuuden kaupungit rakentuvat vilkkaiden lentokenttien läheisyyteen. Niin myös Aviapolis.

Helsinki-Vantaan lentoasema on Euroopan ja Aasian välisen lentoliikenteen merkittävä solmukohta ja sen kautta kulkee vuosittain yli 17 miljoonaa matkustajaa. Kehärata puolestaan yhdistää metropolialuetta.

Aviapoliksesta ei silti tarvitse lähteä mihinkään: siellä voi asua, käydä töissä ja viihtyä. Muun muassa Jumbo, yksi Suomen vilkkaimmista ostoskeskuksista, sekä kylpylä- ja viihdekeskus Flamingo sijaitsevat Aviapoliksessa.

Lentoasema lähiympäristöineen tarjoaa yrityksille houkuttelevan toimintaympäristön ja alueella menestyekin jo yli 1 000 yritystä.

Tulevaisuudessa Aviapoliksen suuralueen ytimessä, Veromiehen kaupunginosassa elää 20 000 asukasta ja työskentelee kymmeniä tuhansia ihmisiä. Urbaaneissa kortteleissa kaupunkitoimintojen kirjo sykkii ympäri vuorokauden. Aviapoliksesta rakennetaan ekologisesti ja kulttuurisesti kestävä kaupunki, joka tarjoaa vaihtoehtoja asumiseen, työhön sekä hiihipiikkiin elämään. Inspiroidumme synergisistä ja innovatiivisista ratkaisuista, jotka luovat kestäviä ja toteutuskelpoisia puitteet tulevaisuuden asumiselle, työlle ja palveluille. Tervetuloa mukaan!

**A**viapolis is the fastest growing international business area of the region, which City of Vantaa has committed to develop. Centre of Aviapolis will be built in the coming decades next to the Airport: to Veromies, connected to the new Aviapolis Train Station and the centre of Pakkala.

To ensure the growth and development, the frame plan has been created to give more detail on the local master plan and to guide the detailed plans and schemes. The Aviapolis frame plan will be approved by the city council.

The vision of the frame plan is “tempting and sustainable airport city of opportunities, that is alive round the clock”. This, and the six objectives to guide the work were approved by the city planning committee in 18.8.2015. Walkable urban neighbourhood has become the most significant goal in the planning. Aviapolis will enable 60 000 jobs to be located on the area, and the building of a district of living and housing for 20 000 residents.

The frame plan guides the future, but also gives leeway for new ideas, which we may not even guess yet. The area is large and will be developing for long time. New and rugged will fit side by side giving Aviapolis its very own look. In Aviapolis breaking out of the old habits and making things in new ways is allowed. At the same time, it is important to build good quality environment right from the beginning, as the impression of the area will be created from the first plans and schemes. Let’s not waste this unique opportunity!

# Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>KILPAILUKUTSU</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	4
<b>1.2</b>	Osallistumisoikeus	4
<b>1.3</b>	Palkinnot ja lunastukset	5
<b>1.4</b>	Palkintolautakunta	5
<b>1.5</b>	Kilpailun säännöt	5
<b>1.6</b>	Kilpailuohjelman hyväksyminen	5
<b>1.7</b>	Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö	5
<b>1.8</b>	Kilpailun aikataulu	5
<b>2</b>	<b>KILPAILUTEKNISET TIEDOT</b>	<b>7</b>
<b>2.1</b>	Ohjelma-asiakirjat	7
<b>2.2</b>	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet	7
<b>2.3</b>	Kilpailuseminaari	7
<b>2.4</b>	Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen	7
<b>2.5</b>	Kilpailuehdotusten näytteillepano	7
<b>2.6</b>	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	9
<b>2.7</b>	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	9
<b>2.8</b>	Kilpailun kielet	9
<b>2.9</b>	Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus	9
<b>3</b>	<b>KILPAILUTEHTÄVÄ</b>	<b>13</b>
<b>3.1</b>	Kilpailun taustaa	13
<b>3.2</b>	Kilpailualue ja ympäristö	17
<b>3.3</b>	Kilpailun tavoitteet	19
<b>3.4</b>	Suunnitteluohjeet	23
<b>3.5</b>	Toteutettavuus	33
<b>3.6</b>	Hankkeen kokonaisaikataulu	33
<b>3.7</b>	Ehdotusten arvosteluperusteet	34
<b>4</b>	<b>EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET</b>	<b>35</b>
<b>4.1</b>	Kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto	35
<b>4.2</b>	Kilpailusalaisuus	37
<b>4.3</b>	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	37

# Table of contents

<b>1</b>	<b>COMPETITION INVITATION</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	Organiser, character and objective of the competition	4
<b>1.2</b>	Eligibility to participate	4
<b>1.3</b>	Prizes and purchases	6
<b>1.4</b>	Competition jury	6
<b>1.5</b>	Competition rules	6
<b>1.6</b>	Approval of the competition brief	6
<b>1.7</b>	Submission and use of competition documents	6
<b>1.8</b>	Competition timetable	6
<b>2</b>	<b>COMPETITION TECHNICAL INFORMATION</b>	<b>8</b>
<b>2.1</b>	Competition brief documentation	8
<b>2.2</b>	Questions and further directions concerning the competition	8
<b>2.3</b>	Competition seminar	8
<b>2.4</b>	Competition resolution and announcement of the results	8
<b>2.5</b>	Display of the competition entries	8
<b>2.6</b>	Further actions following the competition	10
<b>2.7</b>	Copyright of the competition entries	10
<b>2.8</b>	Competition languages	10
<b>2.9</b>	Insurance of the competition entries and their return	10
<b>3</b>	<b>COMPETITION TASK</b>	<b>14</b>
<b>3.1</b>	Competition background	14
<b>3.2</b>	The competition area and surroundings	18
<b>3.3</b>	Competition objectives	20
<b>3.4</b>	Design guidelines	23
<b>3.5</b>	Feasibility	33
<b>3.6</b>	Project timetable	33
<b>3.7</b>	Assessment criteria for the proposals	34
<b>4</b>	<b>INSTRUCTIONS FOR THE PREPARATION OF COMPETITION PROPOSALS</b>	<b>36</b>
<b>4.1</b>	Material to be presented in the competition proposal	36
<b>4.2</b>	Competition anonymity	37
<b>4.3</b>	Submission of the competition proposals	37



Viistoilmakuva suunnittelualueesta etelästä.

Oblique aerial photo of the competition area from south.

# 1

## KILPAILUKUTSU

### COMPETITION INVITATION

#### 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Vantaan kaupunki järjestää yhdessä yksityisten maanomistajien kanssa avoimen kansainvälisen ideakilpailun Veromiehen kaupunginosaan Aviapoliksen alueelle sijoittuvien korttelialueiden suunnittelusta. Kilpailualueelle kaavaillaan asumista, työpaikkoja, viheralueita sekä julkisia ja yksityisiä palveluja.

Arkkitehtuurikilpailun tarkoituksena on tuottaa alueen maankäytön ja asemakaavoituksen pohjaksi ideatasoinen suunnitelma, joka tukee Aviapoliksen visiota ja luo alueelle omaleimaista kaupunkikuvaa.

Kilpailun järjestäjät ovat Vantaan kaupunki sekä yksityiset maanomistajat, YIT Rakennus Oy, Kiinteistö Oy Rälssitie 16, Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalo, L-House Oy sekä DBC Systems Oy. Kilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa.

#### 1.2 Osallistumisoikeus

Kilpailu on yleinen kansainvälinen ideakilpailu ja se on avoin kaikille.

#### 1.1 Organiser, character and objective of the competition

The City of Vantaa is organising, together with private landowners, an open international ideas competition for the design of urban blocks in the Aviapolis area in the city district of Veromies. Housing, workplaces, green areas as well as public and private services are planned for the competition area.

The objective of the architecture competition is to generate an ideas-level plan that will form the basis for the land use and detailed planning of the area, support the Aviapolis vision and create a unique urban identity for the area.

The organisers of the competition are the City of Vantaa together with the private landowners YIT Rakennus Oy, Kiinteistö Oy Rälssitie 16, Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalo, L-House Oy and DBC Systems Oy. The competition is being arranged in cooperation with the Finnish Association of Architects (SAFA).

#### 1.2 Eligibility to participate

The competition is an open ideas competition, and is open to everyone.

### 1.3 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan yhteensä 130 000 euroa seuraavasti:

1. palkinto 60 000 euroa
2. palkinto 30 000 euroa
3. palkinto 20 000 euroa

Kaksi lunastusta, kumpikin 10 000 euroa.

Palkintosummille on myönnetty verovapaus.

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellään jakaa palkintoihin varatun summan toisin Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen osoittamalla tavalla. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniamainintoja.

Suomen Arkkitehtiiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti 7 % palkinnoista ja lunastuksista. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kautta.

### 1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat:

Vantaan kaupungin nimeäminä:

- Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja, Vantaan kaupunki, palkintolautakunnan puheenjohtaja
- Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, Vantaan kaupunki
- Arja Lukin, projektijohtaja, Vantaan kaupunki

YIT Rakennus Oy:n nimeäminä:

- Harri Isoviita, liiketoimintayksikön johtaja, YIT Rakennus Oy
- Esa Turkka, yksikön johtaja, YIT Rakennus Oy

Valion Eläkekassan nimeäminä:

- Ritva Rantanen, kiinteistöpäällikkö, Valion Eläkekassa

Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalon, L-House Oy:n sekä DBC Systems Oy:n nimeäminä:

- Johan Pfeifer, arkkitehti, Arkkitehtiateljee Johan Pfeifer Oy

Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailutoimikunnan nimeäminä:

- Karolina Keyzer, arkkitehti
- Tuomo Hahl, arkkitehti SAFA

Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen mukaisia ammattijäseniä palkintolautakunnassa ovat Laine, Lukin, Pfeifer, Keyzer ja Hahl.

Palkintolautakunnan asiantuntijoina toimivat:

- Anitta Pentinmikko, Vantaan kaupunki, asemakaavoitus
- Merja Häsänen, Vantaan kaupunki, asemakaavoitus
- Anna-Mari Kangas, Vantaan kaupunki, kestävä kehitys
- Laura Muukka, Vantaan kaupunki, maisemasuunnittelu
- Jarmo Pajunen, Vantaan kaupunki, liikenne
- Eija Kivineva, Vantaan kaupunki, toimitilat
- Tomi Henriksson, Vantaan kaupunki, asuminen
- Eero Väättäinen, Vantaan kaupunki, perusopetus
- Hytönen Salla, Vantaan kaupunki, perusopetus
- Karlstedt Liisa, Vantaan kaupunki, varhaiskasvatus
- Jouko Kempainen, YIT, asuntojen suunnittelun ohjaus
- Juha Kostainen, YIT, kestävä kaupunkikehitys

Palkintolautakunta voi kuulla tarvittaessa myös muita asiantuntijoita.

Palkintolautakunnan sihteerinä on Mervi Savolainen, ISS Proko Oy.

Palkintolautakunnan sihteeri ja asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon.

### 1.5 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjä.

### 1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjät, kilpailun palkintolautakunta sekä Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailutoimikunta ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

### 1.7 Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö

Kilpailuohjelma ja muu kilpailumateriaali on ladattavissa kilpailun internet-sivuilta osoitteesta [http://www.vantaa.fi/aviapolis\\_urban\\_blocks](http://www.vantaa.fi/aviapolis_urban_blocks).

Kilpailijoilla on oikeus käyttää kilpailun kartta- ja kuva-aineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston osittainenkin käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

### 1.8 Kilpailun aikataulu

Kilpailuaika alkaa 16.1.2017 ja päättyy 28.4.2017.

Kilpailun aloitusseminaari pidetään 26.1.2017. Kilpailun tulos pyritään julkistamaan kesäkuussa 2017.



### 1.3 Prizes and purchases

A total of 130 000 Euros in prize money will be awarded as follows:

1st prize 60 000 Euros

2nd prize 30 000 Euros

3rd prize 20 000 Euros

Two purchases, both receiving 10 000 Euros.

The competition prize money is tax exempt.

In accordance with the SAFA competition rules, if agreed upon unanimously, the competition jury can award the sum of money reserved for the prize money differently. Additionally, the competition jury can award honorary mentions.

In accordance with its competition rules, SAFA will receive 7% of the prize money and purchases. The prize money will be paid via SAFA.

### 1.4 Competition jury

The competition jury comprises the following persons:

Appointed by the City of Vantaa:

- Hannu Penttilä, deputy mayor, City of Vantaa, chairman of the jury
- Tarja Laine, director of urban planning, City of Vantaa
- Arja Lukin, project director, City of Vantaa

Appointed by YIT Rakennus Oy:

- Harri Isoviita, Head of Business Division, YIT Construction Oy Ltd
- Esa Turkkala, Head of Business Unit, YIT Construction Oy Ltd

Appointed by Valion Eläkekassa:

- Ritva Rantanen, Head of real estate, Valion Eläkekassa

Appointed by Kiinteistö Oy Vantaan

Paavontalo, L-House Oy and DBC Systems Oy:

- Johan Pfeifer, architect, Arkkitehtitieteljee Johan Pfeifer Oy

Appointed by the Finnish Association of Architects:

- Karolina Keyzer, architect
- Tuomo Hahl, architect SAFA

In accordance with the SAFA competition rules, the professional members of the jury are Laine, Lukin, Pfeifer, Keyzer and Hahl.

The jury consultants:

- Anitta Pentinmikko, City of Vantaa, town planning
- Merja Häsänen, City of Vantaa, town planning and architecture
- Anna-Mari Kangas, City of Vantaa, sustainable development
- Laura Muukka, City of Vantaa, landscape architecture
- Jarmo Pajunen, City of Vantaa, traffic
- Eija Kivineva, City of Vantaa, premises
- Tomi Henriksson, City of Vantaa, housing
- Eero Väättäinen, City of Vantaa, primary education
- Salla Hytönen, City of Vantaa, primary education
- Liisa Karlstedt, City of Vantaa, early childhood education
- Jouko Kemppinen, YIT, housing design
- Juha Kostiainen, YIT, sustainable urban development

The competition jury can, when necessary, also consult other consultants.

The competition jury secretary is architect Mervi Savolainen, ISS Proko Oy.

The competition jury secretary and the consultants do not participate in the decision-making process.

### 1.5 Competition rules

The competition is run in accordance with Finnish Association of Architects (SAFA) competition rules.

### 1.6 Approval of the competition brief

The competition organisers, competition jury as well as the SAFA competition committee have approved this competition brief and its appendixes.

### 1.7 Submission and use of competition documents

The competition brief and other competition material can be downloaded at the competition website: [http://www.vantaa.fi/aviapolis\\_urban\\_blocks](http://www.vantaa.fi/aviapolis_urban_blocks)

The competitors have the right to use the competition map and picture material only for preparing their competition proposals. Even partial use of the competition material for other purposes is strictly prohibited.

### 1.8 Competition timetable

The competition begins on 16.1.2017 and ends on 28.4.2017.

A competition seminar will be held on 26.1.2017.

The intended date for the announcement of the results is June 2017.

# 2

# KILPAILUTEKNISET TIEDOT

## 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä sen liitteet:

1. Kilpailualueen sijainti ja rajaus
2. Pohjakartta (dwg)
3. Aviapoliksen kaavarunko
4. Puistosuunnitelmat
5. Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus
6. Katusuunnitelmia ja pikaraitiotiesuunnitelma
7. Lähialueiden asemakaavaehdotuksia
8. Viistoilmakuvia kilpailualueelta
9. Ortokuva
10. Meluselvitys (liitetään kilpailuaineistoon myöhemmin)

Kilpailuaineisto on ladattavissa kilpailun internet-sivuilta:  
[http://www.vantaa.fi/aviapolis\\_urban\\_blocks](http://www.vantaa.fi/aviapolis_urban_blocks)

Lisää kartta-aineistoa on nähtävissä osoitteessa:  
<http://www.kartta.vantaa.fi>

## 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa koskevia kysymyksiä ja pyytää lisäselvityksiä kilpailun aikana. Kysymykset varustetaan nimimerkillä ja toimitetaan sähköpostilla kilpailun sihteerille:

[mervi.savolainen@iss.fi](mailto:mervi.savolainen@iss.fi).

Otsikkokenttään merkitään "Aviapolis Urban Blocks".

Kysymysten tulee olla perillä viimeistään 1.3.2017 klo 12.00.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset niihin julkaistaan kilpailun internet-sivulla viimeistään 14.3.2017.

## 2.3 Kilpailuseminaari

Avoin kilpailuseminaari järjestetään 26.1.2017 klo 10-12, paikka: Technopolis Aviapolis, osoite:

Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa.

Seminaarissa esitellään kilpailuohjelma liitteineen ja annetaan kilpailijoille mahdollisuus tarkentavien kysymysten esittämiseen. Tilaisuuden jälkeen on järjestetty mahdollisuus kiertokäyntiin kilpailualueella. Kilpailuseminaarin esitysmateriaali tulee saataville kilpailun internetsivulle.

## 2.4 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkaiseminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan kesäkuun 2017 aikana.

Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun sekä ehdotuskohtaisen arvioinnin.

Kilpailun tulos julkistetaan palkintojenjakotilaisuudessa, jonka ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

## 2.5 Kilpailuehdotusten näytteillepano

Kilpailuehdotukset asetetaan yleisökommentointia varten nähtäville kilpailun internetsivuille toukokuussa 2017. Kilpailutöitä koskeva palaute esitellään palkintolautakunnalle arvostelutyön yhteydessä ja lautakunnalla on oikeus käyttää palautetta arviointityönsä pohjana.

Kilpailun tulosten julkistamisen jälkeen asetetaan palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja nähtäville samaan paikkaan.

Kilpailun tulokset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla, Suomen Arkkitehtiiton verkkosivuilla sekä Arkkitehtuurikilpailu-lehdessä.

## 2 COMPETITION TECHNICAL INFORMATION

### 2.1 Competition brief documentation

The competition documents include the present competition brief and its appendixes:

1. The placement and borders of the competition area
2. Background plan (dwg)
3. Aviapolis frame plan
4. Park plans
5. Stormwater and green roofs in future built-up areas
6. Street plans and light rail plan
7. Detailed plan proposals for the surrounding areas
8. Oblique aerial photos of the competition area
9. An orthophoto
10. Noise pollution report (to be added later to the competition material)

The competition material can be downloaded at the competition website:

[http://www.vantaa.fi/aviapolis\\_urban\\_blocks](http://www.vantaa.fi/aviapolis_urban_blocks)

Additional maps can be seen at: <http://www.kartta.vantaa.fi>

### 2.2 Questions and further directions concerning the competition

Competitors have the right to put forward questions concerning the competition brief and to ask for additional clarifications during the competition period. Submitted questions should be marked with a pseudonym and sent by email to the competition secretary: [mervi.savolainen@iss.fi](mailto:mervi.savolainen@iss.fi).

The email subject line should read: "Aviapolis Urban Blocks".

Questions should arrive at the latest by 12.00 noon on 1.3.2017.

The questions and the jury's responses to them will be published on the competition website no later than 14.3.2017.

### 2.3 Competition seminar

A competition seminar open to everyone will be held on 26.1.2017 at Technopolis Aviapolis, at the address:

Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa.

In the seminar the competition brief and its appendixes will be presented and the competitors will be given the opportunity to ask more specific questions. Following the presentations, there will be an opportunity to tour the competition site. The seminar presentation material will be made available on the competition webpage.

### 2.4 Competition resolution and announcement of the results

The organisers aim to announce the results of the competition in June 2017.

A jury report will be compiled, comprising a general assessment of the competition and an assessment of each individual entry.

The results of the competition will be announced at an awards ceremony, the date of which will be released later.

### 2.5 Display of the competition entries

The competition proposals will be put on display for public comment on the competition website in May 2017. The feedback on the proposals will be presented to the competition jury in connection with their assessment work and the jury has the right to use the feedback as a basis for the assessment work.

Following the announcement of the results, the jury report will be put on display on the same website.

The competition results will be published on the competition website, the SAFA website and in the publication Architectural Competitions in Finland.

## 2.6 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

**K**ilpailu on ideakilpailu eikä se johda toimeksiantoihin. Kilpailun järjestäjät varaavat kuitenkin option tilata alueen kaavoitukseen tai hankkeisiin liittyvää yksityiskohtaisempaa jatkosuunnittelua.

## 2.7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Lisäksi kilpailun järjestäjillä on oikeus julkaista kaikki ehdotukset kilpailun internet-sivuilla.

Kilpailun järjestäjillä on oikeus käyttää ja julkaista palkittujen ja lunastettujen töiden materiaalia korvauksetta. Myös Suomen Arkkitehtiliitolla on oikeus palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotusten julkaisemiseen kilpailun järjestäjien niin erikseen päättäessä.

Järjestäjällä on oikeus käyttää hyväksyen muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

## 2.8 Kilpailun kielet

Kilpailun kielet ovat suomi ja englanti. Kilpailuehdotukset voidaan laatia joko suomen tai englannin kielellä.

Kilpailuohjelma ja arvostelupöytäkirja laaditaan sekä suomen että englannin kielellä.

Kilpailuseminaari on englanninkielinen.

## 2.9 Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta ehdotuksia.

## 2.6 Further actions following the competition

The competition is an ideas competition, and will not lead to any commissions. The competition organisers nevertheless reserve the option to commission more specific further planning linked to the detailed plan or projects in the area.

## 2.7 Copyright of the competition entries

The competition organisers retain the right of ownership of the prize-winning and purchased entries, while the copyright remains with the author of the proposal. Furthermore, the competition organisers retain the right to publish all proposals on the competition website.

The organisers retain the right to use and publish material from the prize-winning and purchased entries without compensation. Also SAFA retains the right to publish the prize-winning and purchased entries when the competition organisers separately decide so.

The organiser also retains the right to use themes and ideas from other awarded or purchased proposals in accordance with copyright law.

## 2.8 Competition languages

The competition languages are Finnish and English.

The competition proposals can be submitted in either Finnish or English. The texts in the competition brief and the jury report are in both Finnish and English.

The competition seminar will be held in English.

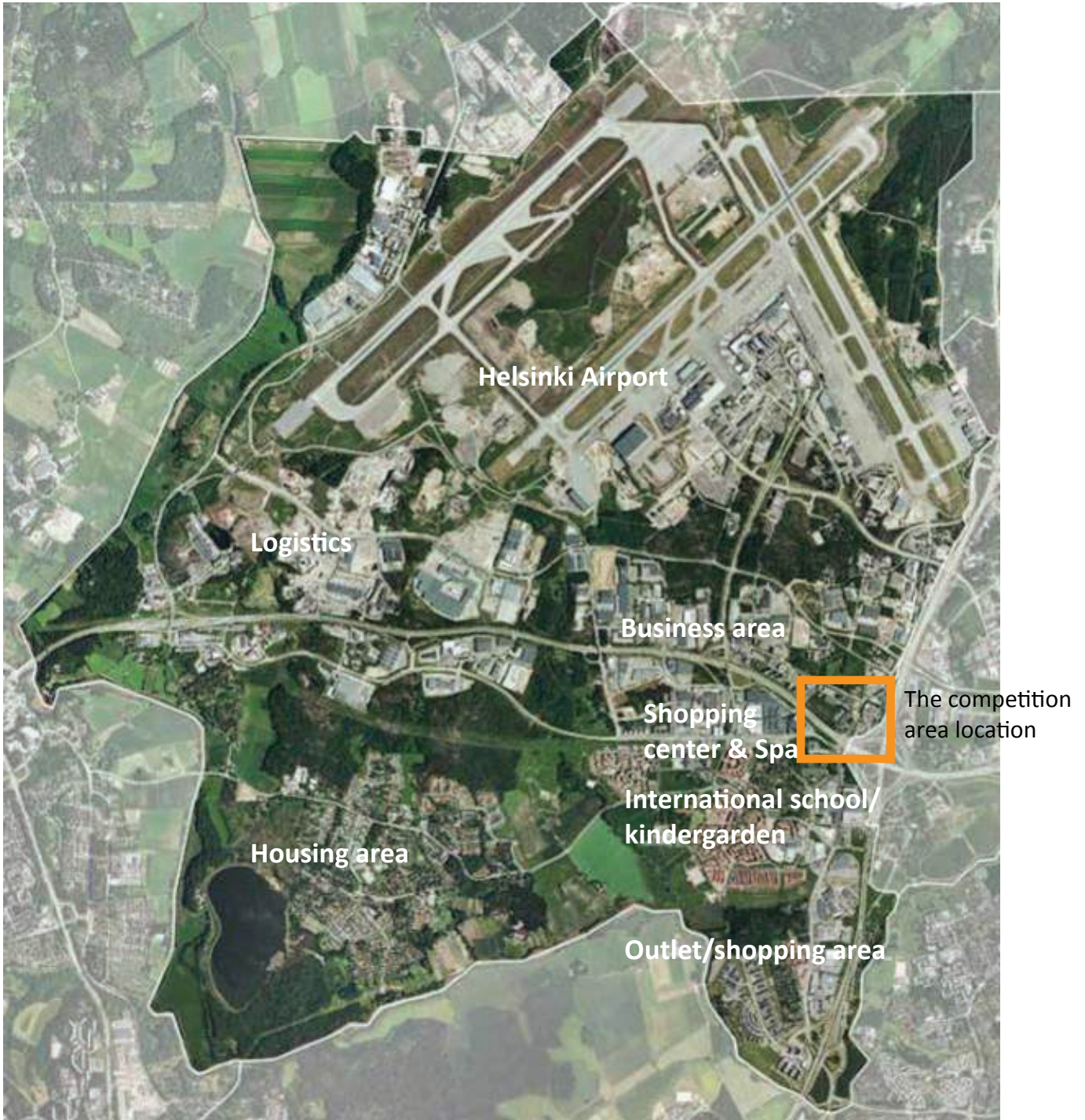
## 2.9. Insurance of the competition entries and their return

The competition organiser does not insure or return the competition entries.



Aviapoliksen sijainti kartalla

Aviapolis location on the map



Aviapoliksen alue ja Aviapolis Urban blocks -alueen sijainti kartalla.

Aviapolis area and Aviapolis Urban Blocks location.

# 3

## KILPAILUTEHTÄVÄ

### 3.1 Kilpailun taustaa

#### 3.1.1 Aviapolis, lentokenttäkaupunki ja saavutettavuudeltaan Suomen ykkönen

**A**viapolis on kehittyvien lentokenttäkaupunkien joukossa ainutlaatuinen. Alueesta rakennetaan eloisa kaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanilla tavalla.

Helsinki-Vantaan lentoasema on portti maailmalle ja pohjoisen Euroopan johtava kaukoliikennekenttä. Helsinki-Vantaan lentoasemaa laajennetaan, sen palveluita uudistetaan ja infrastruktuuria kehitetään enemmän kuin koskaan aikaisemmin. Laajennuksen ansiosta lentoasema voi palvella 20 miljoonaa vuotuista matkustajaa vuonna 2020. Lentoaseman noin miljardin euron suuruisen kehitysohjelman tavoitteena on vahvistaa Helsinki-Vantaan asemaa sekä kansainvälisessä lentoasemien kilpailussa että Euroopan ja Aasian välisen lentoliikenteen merkittävänä solmukohtana.

Aviapolis sijaitsee Helsingin metropoli-alueen keskellä, kansainvälisten ja kansallisten liikenne- ja matkailijavirtojen solmukohdassa. Aviapolis on sujuvasti saavutettavissa lentäen, junalla ja autolla. Sijainti Helsinki-Vantaan lentoaseman välittömässä läheisyydessä Kehäradan ja Kehä III:n varrella tekee Aviapoliksesta saavutettavuudeltaan Suomen parhaan.

Kehärata yhdistää Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Helsingin keskustan sekä täydentää pääkaupunkiseudun poikittaisen raideliikenneyhteyden. Aviapoliksen läpi kulkeva Kehä III on osa Pietarista Belfastiin ulottuvaa E18

-reittiä ja näin Suomen tärkein kansainvälinen tieliikenneyhteys.

Aviapolis on pääkaupunkiseudun suurin ja voimakkaimmin kasvava yritysalue ja työpaikkakeskittymä. Alueella toimii yli 1 000 yritystä ja työskentelee 35 000 henkilöä. Toiminta ja työpaikat ovat liittyneet pääasiassa lentotoimintaa tukeviin aloihin, varastointiin, liikenteeseen ja teollisuuteen. Työn ja toimintojen kirjo on kuitenkin monimuotoistunut. Aviapoliksesta on kehkeytynyt yritysten ekosysteemi, johon on asettunut muita yrityksiä puoleensa vetävää yritystoimintaa.

Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Tulevaisuuden kaupungit rakentuvat vilkkaiden lentoasemien ympärille samaan tapaan kuin nykyiset keskustat ovat kehittyneet rautatieasemien ympärille. Maailmanlaajuisesti on todettavissa että mm. rahoitus- ja vakuutuslaitokset siirtyvät lentokenttien läheisyyteen.

Tulevaisuudessa alueelle syntyy klustereita, joissa eri alojen toimijat haluavat sijoittua lähelle toisiaan voidakseen esimerkiksi hyödyntää jaettuina tiloja, työvälineitä tai energianlähteitä tai vaikkapa kierrättää prosessien sivutuotteita. Samalla avautuu uudenlaisia toimintamahdollisuuksia ja liiketoimintamalleja. Tulevaisuuden työpaikat rakennetaan Aviapolikseen. Tilaa kasvulle on vielä!

#### 3.1.2 Aviapoliksen visio ja kaavarunko

Aviapoliksen kaavarungossa esitetään uudet kehittämisperiaatteet lentoaseman etelä-puoliselle Veromiehen alueelle. Nykyistä työpaikka-alueita kehitetään jatkossa monipuolisena työn-

teon, asumisen, palvelujen ja virkistysten kaupunkina.

Kaavarungon keskeinen ohjausvaikutus koskee kaupungin muotoa. Nykyinen suurimittakaavainen korttelirakenne muuttuu pienipiirteisemmäksi kävelytävänä korttelikaupungiksi. Korttelitehokkuuksien tulee olla vantaalaisittain suurehkoja ja katu ympäristön ilmeeltään urbaania. Tehokkuuden ja tiheän katuverkoston vastapariksi rakentuu kaupunkimainen viherrakenne, joka koostuu pienistä korttelipuistoista, vihreistä sisäpihoista, katupuista sekä muutamasta laajasta puistoalueesta.

Koko alue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjoihin ja katu ympäristö suunnitellaan jalankulkijan mittakaavaan. Pysäköinti ohjataan pääasiassa pysäköintilaitoksiin. Alueen keskeiset toiminnot sidotaan niin kutsutun kiinnostavuuden kehän yhteyteen, jolloin ne sijaitsevat keskeisesti ja ovat helposti saavutettavissa. Kiinnostavuuden kehän varrella sijoittuvat niin suurimmat palvelut, kauppakeskus Jumbo kuin joukkoliikenteen runkopysäkit ja Aviapoliksen asema. Alueen keskeisiin visuaalisiin ja toiminnallisiin solmukohtiin edellytetään laadukkaita toteutuksia.

Aviapolis-kaavarunko on hyväksytty keväällä 2016. Kaavarunko ohjaa alueen asemakaavoitusta määrittäen alueen kehityssuunnan ja osoittaen yleispiirteiset maankäytön ratkaisut. Kaavarunko täsmentyy tarkemmassa suunnittelussa.



## 3 COMPETITION TASK

### 3.1 Competition background

#### 3.1.1 Aviapolis, the airport city and Finland's most accessible gateway

**A**viapolis is unique among evolving airport cities. The area will be built as a vibrant city where work, living, services and recreation are combined in an urban way.

Helsinki-Vantaa airport is a gateway to the world and northern Europe's leading long-distance airport. Helsinki-Vantaa airport is being enlarged, its services renewed and infrastructure developed more than ever before. Following its expansion, the airport will be able to serve 20 million passengers by 2020. The objective behind Helsinki-Vantaa airport's approximately one billion Euro development programme is to strengthen its position in the competition between international airports and as an important hub for air traffic between Europe and Asia.

Aviapolis is situated centrally in the Helsinki metropolitan area and the hub of international and national traffic and traveller flows. Aviapolis is easily accessed by plane, train or car. Its location in the immediate vicinity of Helsinki-Vantaa airport along the Ring Rail Line and Ring Road III makes its accessibility one of the best in Finland.

The Ring Rail Line connects Helsinki-Vantaa airport to the centre of Helsinki and complements the transversal rail connections of the capital region. Ring Road III, which traverses Aviapolis, is part of the E18 road route from St Petersburg to Belfast and thus Finland's most significant international road connection.

Aviapolis is the capital region's largest

and strongest growing business district and workplace hub. Over 1000 enterprises currently operate in the area, and with a workforce of 35 000. The operations and workplaces are connected mainly to sectors that support air traffic operations, warehouses, traffic and industry. The range of employment and operations has, however, diversified. Aviapolis has evolved into an ecosystem of businesses, where business enterprises that attract other businesses have become established.

The development of Aviapolis is linked to a globally identifiable phenomenon, whereby an airport functions as an economic motor for its location, creating commercial potential for the enterprises. The cities of the future will be built around busy airports in the same way as present city centres have evolved around railway stations. Globally it can be shown that, for instance, finance and insurance institutions relocate to the vicinity of airports.

In the future, clusters will emerge in the area where operators in different fields want to be located close to each other in order to utilise, for example, shared spaces, equipment or energy sources, or even recycle by-products of various processes. At the same time, new kinds of operational possibilities and business models open up. The workplaces of the future will be built in Aviapolis. And there's still space for growth!

#### 3.1.2 The vision and frame plan for Aviapolis

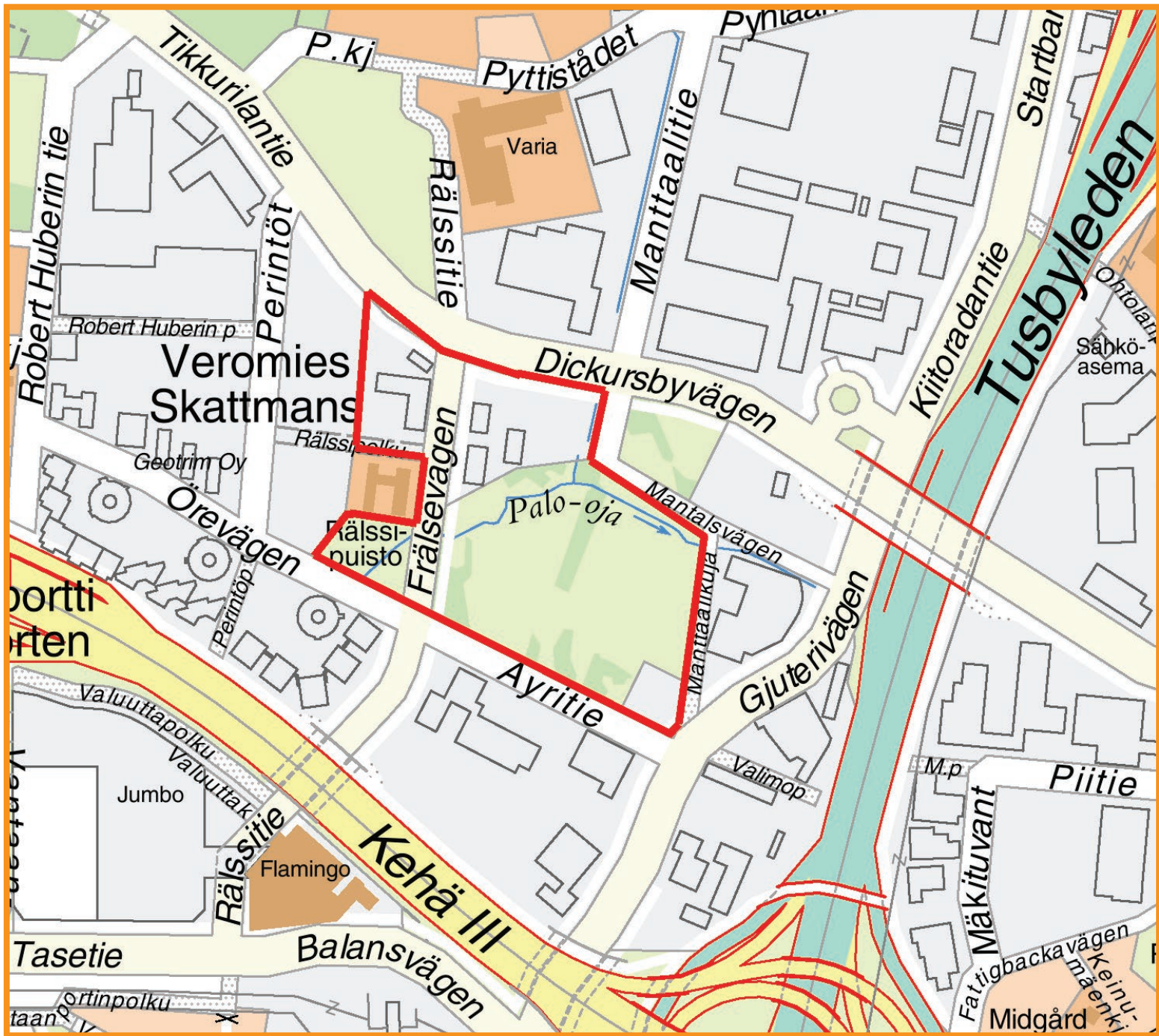
The so-called frame plan for Aviapolis presents new development principles for the Veromies area south of the

airport. The present work-place area will in the future be developed as a versatile city district for working, housing, services and recreation.

The frame plan's central steering effect concerns the form of the city. The present large-scale urban block structure will change into a smaller-scale, pedestrian-oriented city of urban blocks. The plot density must be fairly high in comparison to the Vantaa norms and the street environment must have an urban feel. As a counterpart to the high density and compact street networks, an urban green structure is to be created, consisting of small neighbourhood parks, green courtyards, tree-lined streets as well as a few more extensive park areas.

The entire area relies on public transport and main public-transport routes, and the street environment will be designed at the scale of the pedestrian. Parking will be placed mainly in parking garages. The area's key functions will be linked to the so-called "circle of interest" and will thus be located centrally and within easy access. Situated along the circle of interest are the largest services, the Jumbo Shopping Centre, as well as the public transport stops and the Aviapolis railway station. High-quality designs are required for the area's central visual and functional hubs.

The Aviapolis frame plan was ratified in spring 2016. The frame plan steers the detailed planning of the area, defining the direction of development and indicating the general land use solutions



Kilpailualueen rajaus (punainen viiva)

The boundaries of the competition area (red line)



0 200 400m

Ilmakuva Aviapoliksen alueesta

An orthophoto of Aviapolis area

## 3.2 Kilpailualue ja ympäristö

### 3.2.1 Aviapolis

Aviapolikseen, Veromiehen alueelle on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Kaupunginosaa hallovat tielinjaukset ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi sekä äänimaailmaltaan että tilavaraukseltaan. Alue on vuosien varrella täytynyt suurimittakaavaisista työpaikka- ja varstorakennuksista sekä pysäköintitaloista ja -alueista.

Alueen suurten rakennusten mukaisesti katuverkko on harva ja korttelikoko suuri. Alueen nykyinen vehreys muodostuu pääosin rakentamattomiksi jääneistä, luonnonvaraisista maa-alueista ja metsittyneistä pelloista.

### 3.2.2 Sijainti ja laajuus

Kilpailualue on laajuudeltaan 15,6 hehtaaria ja se sijoittuu Aviapolikseen, Veromiehen kaupunginosaan.

Kilpailualue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, josta rakennetaan tulevaisuudessa bulevardi Tikkurilasta halki Aviapoliksen, etelässä Äyritiehen, itäosassa Manttaalitiehen ja Manttaalikujan sekä lännessä rakentamattomaan alueeseen kortteleissa 52121 ja 52127.

Kilpailualueen poikki kulkee Rälssitie, joka on osa ns. kiinnostavuuden kehää, josta rakentuu urbaani kaupunkielämää kuhiseva reitti.

Aviapoliksen rautatieasemalle on alueelta noin 1,5 km ja lentoasemalle noin 2,5 km.

### 3.2.3 Nykyinen rakennuskanta

Kilpailualue on pääosin rakentamaton. Alueella on 1980-luvulla rakennettu hotellirakennus sekä toimisto- ja tuotantorakennuksia.v

### 3.2.4 Maisema ja luonnonympäristö

Kilpailualue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen eteläpuoliselle laajalle savitasangolle. Suunnittelualueen läpi virtaavat purot, jotka saavat alkunsa selänteen pohjavesistä ja laskevat Keravanjokeen.

Kilpailualueen savikot ovat olleet viljelyksessä 1970-luvulle saakka. Hyvä liikeellinen sijainti on tuonut entisille pelloille raskasta rakentamista. Huonojen perustamisolosuhteiden vuoksi tonteilla on tehty paljon maantäyttöjä. Savimaalla sadeveden imeytyminen on

hidasta, ja koska maa on tasaista, on purojen virtaus hidasta.

Alueella on hulevesien hallinnan kannalta tärkeä puistovyöhyke.

Alueella ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä.

### 3.2.5 Maanomistus

Kilpailualueen maanomistus jakautuu seuraavasti:

Vantaan kaupunki	51,3 %
YIT Oyj	33,6 %
KOy Rälssitie 16	8,4 %
KOy Vantaan Paavontalo	2,7 %
L-House Oy	2,1 %
DBC Systems	1,9 %

### 3.2.6 Palvelut

Alueen nykyiset kaupalliset palvelut sijoittuvat Jumbon kauppakeskukseen, joka sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella. Kehäradan aseman eteläisen sisäänkäynnin yhteyteen on suunnitteilla pienimuotoinen kauppakeskus, johon tulee ruokakauppa ja muita kaupallisia palveluja.

Osoite	Käyttö	Valmistumisvuosi
Rälssitie 6	toimisto, varasto, tuotanto	1987
Rälssitie 7a	varasto	1987
Rälssitie 7b	varasto	1990
Rälssitie 7c	varasto	1990

## 3.2 The competition area and surroundings

### 3.2.1 Aviapolis

Since the 1950s, Aviapolis in the city district of Veromies has been an extensive and uniform area of workplaces and warehouses. The roads cutting through the city district have with time expanded and become elements that dominate the landscape in regard to both the soundscape and spatial reservations. Over the years the area has filled with large-scale workplace buildings and warehouses as well as parking garages and parking lots.

Defined by the large buildings of the area, the street network is dispersed and the size of the blocks large. The present greenery in the area consists mainly of unbuilt land in its natural state and afforested fields.

### 3.2.2 Location and size of the area

The competition area is 15.6 hectares in size and is located in Aviapolis in the city district of Veromies.

The competition area is bordered to the north by the road Tikkurilantie, which in the future will be remodelled as a boulevard extending from the city district of Tikkurila through Aviapolis; to the south by the road Äyritie; to the east by the roads Manttaalitie and Manttaalikuja; and to the west by an unbuilt area in the blocks 52121 and 52127.

Cutting through the competition area is the road Rälssitie, which is part of the so-called circle of interest and which will become a route teeming with urban life.

The distance from the competition area to the Aviapolis train station is approximately 1.5 km and to the airport approximately 2.5 km.

### 3.2.3 Present building stock

The competition area is mainly unbuilt. In the area are a hotel, built in the 1980s, as well as office buildings and production plants.

### 3.2.4 The landscape and natural environment

The competition area is situated on an extensive clay-loam plane south of an extensive ridge edge-formation. Flowing through the planning area are streams which have their source from the ground waters of the ridge and which flow into the Keravanjoki River.

The clay-loam layers of the competition area were under cultivation until the 1970s. The location's good traffic connections led to heavy construction on the former fields. Due to the bad ground conditions, a lot of land-fill has taken place on the plots. The infiltration of rain water in the clay soil is slow, and because the ground is flat the flow of the streams in the area is slow.

There is an important park zone in the area for stormwater management.

The area contains no known threatened animal or plant species.

### 3.2.5 Landownership

Landownership in the competition area is divided as follows:

City of Vantaa	51,3 %
YIT Oyj	33,6 %
KOy Rälssitie 16	8,4 %
KOy Vantaan Paavontalo	2,7 %
L-House Oy	2,1 %
DBC Systems	1,9 %

### 3.2.6. Services

The present commercial services in the area are located in the Jumbo Shopping Centre, which is situated on the south side of Ring Road III. A small-scale shopping centre comprising a food store and other commercial services will be planned in connection with the south entrance to the Ring Rail Line station.

Link to the services map:  
<http://kartta.vantaa.fi/>

Address	Function	Year of completion
Rälssitie 6	office, warehouse, production	1987
Rälssitie 7a	warehouse	1987
Rälssitie 7b	warehouse	1990
Rälssitie 7c	warehouse	1990

## 3.3 Kilpailun tavoitteet

### 3.3.1 Yleistä

Kilpailulla haetaan ehdotuksia, joissa työ, kohtuuhintainen asuminen, oppiminen, kasvatus ja virkistys sekoittuvat synergisellä ja innovatiivisella tavalla. Kaupunkitoimintojen sekoittuessa suunnitelman tulee samalla olla toteutettavissa tarpeen mukaan vaiheittain. Aviapoliksen alueen suunnittelun tavoitteiksi on kirjattu:

- Autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä.
- Ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia.
- Kestävät, kilpailukykyiset kulkumuodot ja innovatiiviset liikkumISRatkaisut.
- 60 000 työpaikkaa
- 20 000 asukasta
- Lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

Kilpailulla haetaan alueen identiteettiä, kaupunkikuvaa ja -rakennetta, jotka ilmentävät Aviapoliksen visioita. Aviapoliksessa on lupa irrotella ja tehdä asioita eri tavalla. Alueen kaavarungon tavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua, mutta kilpailussa on mahdollista perustellusta syystä poiketa kaavarungosta.

Tavoitteena on kestävä kaupunkirakenne, joka tukee vähäpäästöisiä liikkumismuotoja. LiikkumISRatkaisujen on yhdessä maankäytön kanssa tuettava henkilöautoilusta riippumattoman elämäntavan mahdollistamista. Ensisijaiset liikkumISRatkaisut ovat joukkoliikenne, kävely ja pyöräily.

Alueen julkiset palvelut palvelevat Aviapoliksen suuraluetta. Osa koulun oppilaista tulee mm. Pakkalan alueelta Kehä III:n eteläpuolelta.

Autojen pysäköinnin tarve voi muut-

tua tulevaisuudessa, mikäli liikkuminen jatkossa perustuu vähemmän yksityisautoihin. Sen vuoksi pysäköintiratkaisujen osalta on syytä pohtia niiden muuntojoustavuutta, esimerkiksi mahdollisuuksia muuntaa pysäköintirakennuksia muuhun käyttöön tai hyödyntää niitä materiaalina. Kilpailuehdotuksissa on mahdollista tutkia uudenlaisia asuminen pysäköinnin vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia tulevaisuudessa muuntaa keskitettyjen pysäköintilaitosten käytötarkoituksia. Kilpailulla luodaan mahdollisuuksia myös alueellisen kestävyys- ja Smart & Clean -ratkaisuille.

### 3.3.2 Alueelle sijoitettavat toiminnot ja niiden laajuus

Kilpailualueelle kaavaillaan asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja kytkeytyen virkistysalueisiin ja joukkoliikenteen pääreitteihin. Tavoitteena on sekoittaa työ, asuminen, oppiminen, kasvatus ja virkistys monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa toimintoja yhdistellään uudella tavalla. Tilat voivat olla yhteis- ja päällekkäiskäyttöisiä.

Alueelle tulee sijoittaa asuntoja noin 3 000 asukkaalle ja lisäksi työpaikkarakentamista vähintään 20 % alueen rakentamisen kokonaislaajuudesta. Lisäksi alueelle tulee monitoimirakennus Atomi, johon sijoittuu päiväkotia, koulu sekä mahdollisesti muita palveluita. Suunnitteluohjeissa annetut laajuustavoitteet eivät ole sitovia vaan niistä voi poiketa.

## 3.3 Competition objectives

### 3.3.1 General

The competition organisers are looking for proposals in which work, affordable housing, learning, daycare and recreation are combined in a synergistic and innovative way. As the urban functions are mixed, the plan must at the same time, when necessary, be implementable in stages. The stated planning objectives for the Aviapolis area:

- From a car city to a pedestrian-sized city, in which people can flourish and linger
- An ecologically and culturally sustainable city
- Sustainable and competitive modes of transportation and innovative means of mobility
- 60 000 workplaces
- 20 000 residents
- An airport city, to which people will come from near and far.

The competition is looking for an identity, cityscape and urban structure for the area, which together express the Aviapolis vision. In the planning of Aviapolis the competitors are free to let loose and do things differently. The objectives of the frame plan for the area steer the planning of the area, but with well-substantiated arguments it is possible to deviate from the frame plan.

The objective is a sustainable urban structure that supports low-emission modes of mobility. The mobility solutions must, together with the land use, support the enablement of a lifestyle that is independent of car traffic. Primary modes of mobility are public transport, walking and bicycling. The public services of the area will serve the greater Aviapolis area. Some

of the pupils attending the school will come, for instance, from the Pakkala area south of Ring Road III.

The need for car parking may change in the future if people's mobility becomes based less on private cars. Because of this, the competitors should consider the flexibility of parking solutions, for example, the option to transform parking garages for other uses or to reutilise the material they are built from. In their proposals the competitors can examine both new alternatives for residential parking and future options for the change in use of centralised parking garages. The competition also creates the opportunities for Smart & Clean solutions for regional sustainability.

### 3.3.2 The functions to be placed in the area and their size

Housing, workplaces as well as public and private services linked with the recreation areas and main public transport routes are being planned for the competition area. The objective is to mix work, housing, learning, daycare and recreation facilities into a diverse and functional totality, where functions are combined in a novel way. Spaces can be in shared or in overlapping use.

Housing for approximately 3000 residents is to be placed in the area, and additionally at least 20% of the total extent of building in the area must be for workplaces. Also to be located in the area is a multipurpose building, called Atomi, which will comprise a daycare centre, school and possibly also other services. The targeted sizes given in the design guidelines are not binding and competitors can deviate from them.

### 3.3.3 Asumisen trendit

**Y**hteiskunnan monimuotoistuksessa myös ihmisten asumistarpeet erilaistuvat. Asumista on perinteisesti tarkasteltu pinta-alojen, talotyyppien ja omistusmuotojen näkökulmista. Sen sijaan kansalaisten elämäntyyliä ja persoonalliset mieltymykset ovat jääneet taka-alalle tuotannollisen tehokkuuden hallitessa käytäntöjä. YIT on tutkinut asumistarpeita hieman toisesta näkökulmasta ja tunnistanut toisistaan poikkeavia pääheimoja, jotka jakaantuvat vielä muutamaani alaryhmiin. Kunkin heimon tarpeet sekä mieltymykset ovat erilaisia.

Aviapolis Urban Blocks -kilpailualueen voidaan katsoa sopivan parhaiten sosiaalisille yhteisöheimoille ja varikkoheimoille. Sosiaalisille yhteisöheimoille on tärkeää sujuvan arjen mahdollistava sijainti palveluiden äärellä joko esikaupungissa tai keskustassa. Kilpailualueen sijainti erinomaisten joukkoliikennetyksien ja kattavan palvelutarjonnan äärellä muodostaa optimaalisen sijainnin sosiaalista yhteisöllisyyttä etsivälle asukkaalle. Varikkoheimolaisille asunto on nimensä mukaisesti paikka, jossa käydään nukkumassa ja suorittamassa huoltotoimenpiteitä - elämä on pitkälti kodin ulkopuolella. Osa haluaa varikkonsa keskustaan humun keskelle, osa haluaa edullisen esikaupunkivarikon.

Asumisen hinta on aina päätöksiä rajoittava tekijä, mutta kiinnostavaa on havaita, että perinteinen jako talotyyppien mukaan - kerrostalo, rivitalo, omakotitalo - tai aluetyypin mukaan - keskusta, esikaupunki - ei sittenkään ole ratkaiseva, vaan toimivia yhdistelmiä voi olla useita. Asumisura ei välttämättä etene kerrostalosta omakotitaloon ja keskuksista pientaloalueille.

### 3.3.4 Ulkotilat

Tavoitteena on muodostaa omaleimaisia ja elämyksellisiä, Aviapoliksen identiteettiä vahvistavia ulkotiloja ja puisto-alue, joissa luonnon monimuotoisuus ja toiminnallisuus kohtaavat ja jotka luovat mahdollisuuksia keskustamaiselle viheralueelle.

Puisto ja Atomi-monitoimirakennuksen piha voivat yhdistyä monipuoliseksi, kaikille ikäryhmille sopivaksi toimintapuistoksi ja lähiliikuntapaikaksi. Myös asuntojen pihat voivat olla yhteiskäyttöisiä.

### 3.3.5 Alueellinen kestävyys, Smart & Clean -ratkaisut

Tavoitteena on sekoittaa työ, asuminen, oppiminen, kasvatus ja virkistys monipuoliseksi toiminnallisiksi kokonaisuuk- siksi, joissa toimintoja yhdistellään synergisellä tavalla. Alueella suositaan yhteiskäyttöisiä ja jaettuja ratkaisuja. Alueen ilmastovaikutukset koostuvat pääosin rakennusten rakentamisesta ja niiden elinkaaren aikaisesta energian- kulutuksesta sekä liikkumisen päästöistä. Kestävyyden kannalta on keskeistä huomioida myös viherympäristön laatu ja monipuolisuus sekä ympäristöterveys.

Alueella suositaan maavaraisia pihon- ja viherkattoja sekä hulevesiaiheita viihtyisyystekijänä. Asukkaille luodaan mahdollisuuksia ympäristön hoitoon esimerkiksi kortteliviljelyn muodossa. Ilmastovaikutusten minimoimiseksi on tärkeää vähentää rakennusten lämmityksen ja jäähdytyksen tarvetta sekä energiankulutuksesta aiheutuvia päästöjä. Alueella hyödynnetään uusiutuvaa energiaa, erityisesti aurinkoenergiaa, mikä on huomioitava rakennusten

massoittelussa sekä kattomuodoissa ja kattojen suuntauksissa. Lämmitys- ja jäähdytystarvetta voidaan vähentää passiivisin keinoin (suuntaus, sijoitelu, ikkunat, suojaavat rakenteet, viherkatot ja muu kasvillisuus). Myös rakennusmateriaalien vaikutus alueen toteuttamisen kasvihuonekaasupäästöihin on merkittävä.

Tavoitteena on kehittää ja brändätä Aviapolis aluetta referenssikohteena Smart & Clean -yrityksille. Kilpailualueella Smart & Clean -ratkaisut voivat liittyä esimerkiksi tilojen yhteiskäyttöön, talotekniikkaan, pysäköintiin, energian tuotantoon ja käyttöön, hulevesien hallintaan, liikkumiseen ja pysäköintiin. Monitoimirakennus Atomin toiminta perustuu edistyskäsittelyyn digitaalisiin ratkaisuihin.

Aunsevat vielä muutamaani alaryhmiin. Kunmahdollisuuksia ympäristön hoitoon esimerkiksi kortteliviljelyn muodossa.



### 3.3.3 Housing trends

As society diversifies so also do people's dwelling needs. Dwelling has traditionally been seen from the viewpoints of floor areas, house types and forms of ownership. However, the lifestyles and personal preferences of the inhabitants have been pushed to the back by the production efficiency that dominates practices. YIT has researched dwelling needs from a slightly different viewpoint and identified the main "dwelling tribes", which differ slightly from each other, and which can further be divided into a number of sub-groups. The needs of each "tribe" and their preferences are different.

It can be seen that the Aviapolis Urban Blocks competition area is best suited for the so-called "social community tribe" and the "depot tribe". For the "social community tribe" what is important is a smooth-running everyday life close to services, either in the suburbs or the city centre. The competition area's location next to excellent public transport connections and extensive services creates an optimal location for the inhabitants looking for social communality. For the "depot tribe" the dwelling is, as the name suggests, a place where you go to sleep and recoup – life to a great extent happens outside the home. Some want their depot located in the busy city centre while others want an affordable suburban depot.

The cost of dwelling is always a factor that limits decisions, but it is interesting to note that the traditional division according to house type – apartment block, terraced house, single-family house – or location type – city centre, suburb – is not ultimately decisive, but rather there can be several functional combinations. One's housing mobility

does not necessarily proceed from an apartment block to a single-family house or from the city centre to a low-rise housing area.

### 3.3.4. Open spaces

The objective is to create unique and memorable open spaces that strengthen the identity of Aviapolis and a park area where the diversity of nature and functionality converge, and which creates the potential for an urban-like green area.

The park and the yard of the Atomi multi-purpose building can be combined to form a versatile activity park and local outdoor fitness workout area suitable for all age groups. Also the yards of the housing can be in shared use.

### 3.3.5 Regional sustainability, Smart & Clean solutions

The objective is to mix work, housing, learning, daycare and recreation in a diverse and functional totality, in which the functions are combined in a synergistic way. Common and shared solutions are favoured in the area. The climatic impacts in the area consist mainly of the construction of buildings and the energy consumption during their life-span as well as traffic emissions. In terms of sustainability, it is of central importance to consider also the quality and diversity of the green environment and environmental health.

Courtyards built directly on the ground, green roofs and stormwater motifs are favoured in contributing to an attractive environment.

In terms of minimising climatic impacts, it is important to reduce the buildings' need for heating and cooling as well as emissions caused by energy

consumption. Renewable energy is to be utilised in the area, in particular solar energy, which must be taken into consideration in the massing of the buildings as well as the forms and orientation of the roofs. The need for heating and cooling can be reduced through passive means (orientation, placement, windows, sheltering structures, green roofs and other vegetation).

The contribution also of building materials to greenhouse gas emissions will be significant in the construction of the area. The objective is to create and develop a brand for the Aviapolis area as a point of reference for Smart & Clean enterprises. In the competition area Smart & Clean solutions can be linked with, for example, the shared use of facilities, technical installations, parking, energy production and energy use, stormwater management, and mobility and parking. The operations of the Atomi multipurpose building are based on progressive digital solutions.

## 3.4 Suunnitteluohjeet

### Design guidelines

#### 3.4.1 Yleistä

Kilpailualueen rajaus on esitetty kilpailuohjelman liitteessä 1.

Kilpailulla haetaan uudenlaisia tapoja yksityisten ja julkisten toimintojen sekoittamiseen alueella. Maanomistuksen rajat eivät sido suunnittelua. Toiminnot voivat sekoittua rohkeasti.

Asuntorakentamiseen haetaan tehokkaita ja kohtuuhintaisia konsepteja, uutta arkkitehtuuria ja asumisen ratkaisuja.

Työntekoon ja työympäristöihin etsitään uusia konsepteja ja malleja.

Tikkurilantie, Rälssitie, Äyritie ja Manttaalitie ja muut rajaavat kadut säilyvät paikoillaan. Katutilojen mitoituksessa tulee huomioida alueen liikenne- ja katusuunnitelmat, mutta kilpailijoilta toivotaan esityksiä katutilojen kehittämiseksi.

#### 3.4.1 General

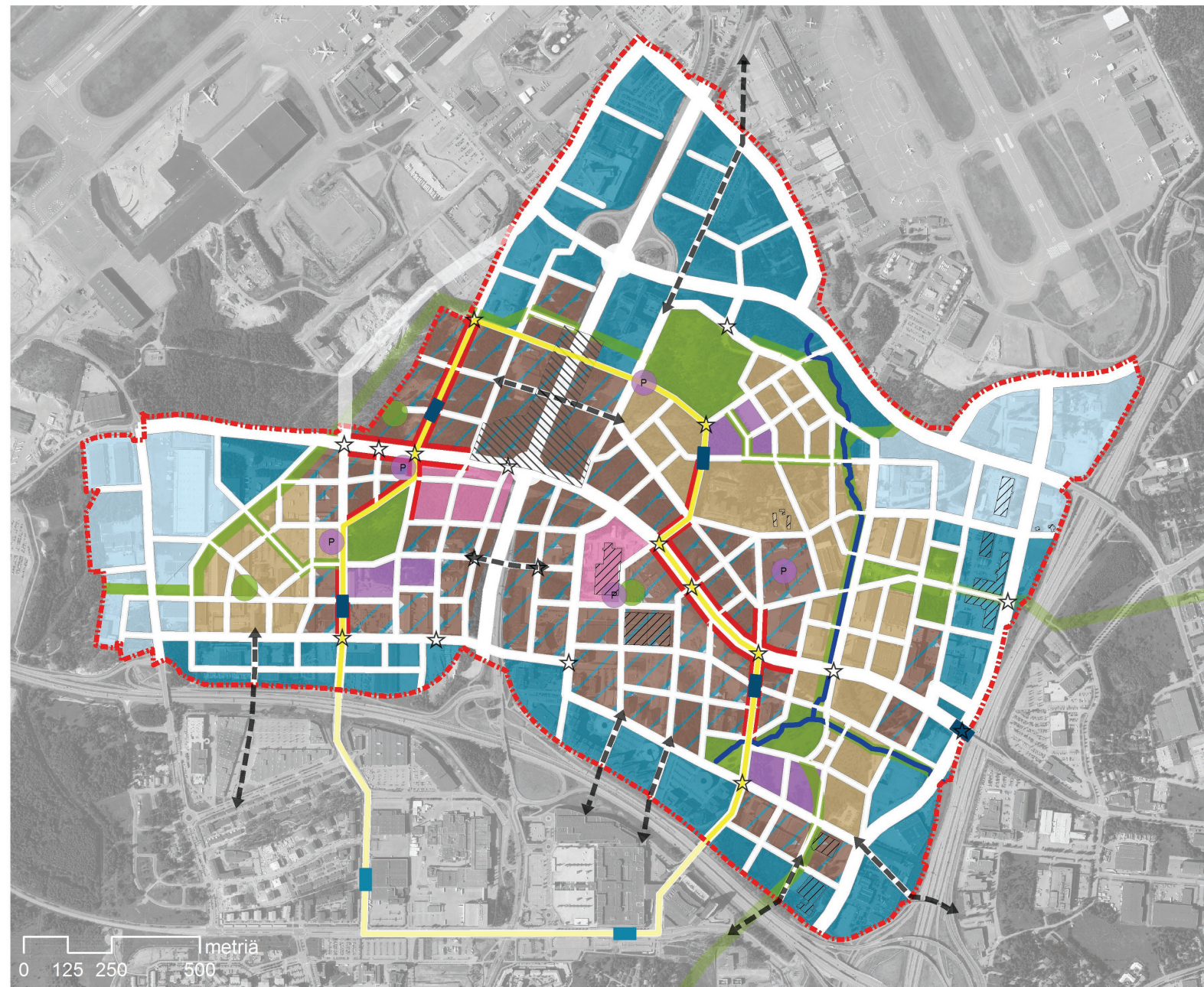
The boundaries to the competition area are shown in Appendix 1 of the competition brief.

The competition is looking for new ways of mixing private and public functions in the area. The landownership boundaries are not binding in the planning. Functions can be boldly mixed.

In terms of housing production, the competition is looking for efficient and affordable concepts, as well as new architecture and dwelling design solutions.

New concepts and models are sought for both work and the working environment.

The locations of Tikkurilantie, Rälssitie, Äyritie, Manttaalitie and other boundary roads will remain the same. The traffic and street plans of the area must be taken into consideration in the dimensioning of the street spaces, but the competitors are encouraged to make proposals for the development of the street spaces.



Kaavarunkokartta, merkien selitykset The frame plan, see page 23.  
sivulla 22.

### 3.4.2 Kaavarungon mukaiset aluemääritykset

**K**aavarungon mukaiset aluemääritykset eivät ole kilpailun osalta sitovia. Kartta sivulla 21.

#### 3.4.2.1 Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue (*raidallinen alue*)

Aluetta kehitetään keskusta-asumisen sekä toimisto-, liike-, palvelu- ja toimintilojen alueena. Kaavarungossa määritellään, että rakennetusta kerrosalasta vähintään 20 % tulee olla muuta kuin asumista, mutta kilpailussa voidaan tutkia, miten ja kuinka paljon muita keskustamaisia toimintoja alueen rakenteeseen nivotaan. Liike-, palvelu- ja toimitilat sekä asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja osan niistä tulee avautua katutilaan.

Korttelitehokkuus (eli bruttoalan suhde tontin pinta-alaan) on vähintään  $e=1,5$  ja rakennusten korkeus pääasiassa 5-6 kerrosta, mutta kerrosluvusta voi poiketa. Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Jalankulkijan maisemasta ja kattomaisemasta tehdään vaihtelevia. Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

#### 3.4.2.2 Asuntovaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue (*vaalean ruskea*)

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asuminen, lähipalveluiden ja virkistyksen alueena. Alueella voidaan sallia toimisto-, liike- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja. Liike-, palvelu- ja asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.

Korttelitehokkuus on kerrostalovaltaisilla alueilla pääsääntöisesti vähintään  $e=1,0$  ja rakennusten korkeus pääasiassa 5-6 kerrosta. Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Jalankulkijan maisemasta ja kattomaisemasta tehdään vaihtelevia. Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, kuitenkin kohtuullisin kustannuksin.

#### 3.4.2.3 Palvelujen alue (*violetti*)

Aluetta kehitetään ensisijaisesti julkisten ja yksityisten palvelujen alueena. Käyttötarkoitusten tulee liittyä viereisiin virkistysalueisiin.

#### 3.4.2.4 Virkistysalue (*vihreä*)

Aluetta kehitetään kaupunkimaisena virkistysalueena. Alueen tulee nivoutua osaksi virkistysverkostoa, julkisia kaupunkitiloja ja ulkoilureitistöä.

Viheryhteys (*vihreä viiva*) on pienten puistikoiden sekä kävelyille ja pyöräilylle tarkoitettujen, puistomaisten reittien ketju, joka yhdistää korttelipuistoja ja virkistysalueita.

Kehitettävän puroympäristön (*sininen viiva*) alueella puot säilytetään avoimuina ja niihin voidaan rakentaa hulevesien hallinnassa tarvittavia rakenteita. Rälssipuiston ja Manttaalipuiston puroympäristöjä tulee kehittää laadukkaana virkistysverkoston ja kaupunkikuvan osina.

#### 3.4.2.5 Kiinnostavuuden kehä ja laadun paikat

Kiinnostavuuden kehä (*keltainen viiva*) lävistää kilpailualueen. Sen sekä Tikkurilantien varrella on ns. vahvaa kaupallista julkisivua (*punainen viiva*), kaupalliseksi paikalliskeskustaksi kehitettävää

kadunvartta. Kaduntason julkisivusta vähintään 50 % on oltava liike- ja toimintatila. Tiloihin on oltava käynti kadun tai yleisen jalankulkureitin puolelta. Kiinnostavuuden kehälle asetuvat runkolinjapysäkkien paikat (*tumman sininen suorakulmio*).

Tikkurilantien varrella sekä Rälssitiellä on visuaalisia solmukohtia, laadun paikkoja (*tähti*), joissa ympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

### 3.4.2 Area definitions in the frame plan

The area definitions in the frame plan are not binding in the competition. The frame plan map is on page 21.

#### 3.4.2.1 Area of mixed urban functions (stripes)

The area will be developed for a city-centre type of living, as well as an area for offices, commerce, services and other business premises. The frame plan specifies that at least 20% of the built floor area must be for functions other than housing, but in the competition it is possible to examine in what way and by how much other city-centre-like functions can be integrated into the structure of the area. Commercial, service and business premises as well as residents' facilities must be integrated among the other functions and a part of them must face the street space.

The plot density (i.e. the gross floor area in relation to the area of the plot) must be at least  $e=1.5$  and the height of the buildings mainly 5-6 storeys, but it is possible to deviate from this number of storeys. The residential blocks must be mainly enclosed blocks. The pedestrian landscape and the roof landscape must be varying. The urban blocks along the road Tikkurilantie must form a compact frontage that offers protection from traffic noise. The architecture of the parking garages must be of a high quality.

#### 3.4.2.2 Area dominated by housing, with mixed urban functions (pale brown)

The area will primarily be developed as an area for housing, local services

and recreation. Offices, commerce and services as well as production facilities that create no environmental disturbances are permitted in the area. Commercial, service and residential spaces must be integrated among the other functions and must open up towards the street space.

The block density in the areas dominated by multi-storey apartment blocks is mainly at least  $e=1.0$ , and the height of the buildings is generally 5-6 storeys. The residential blocks must generally be enclosed blocks. The pedestrian landscape and the roof landscape must be varying. The urban blocks along the road Tikkurilantie must form a compact frontage that offers protection from traffic noise. The architecture of the parking garages must be of a high quality, but at reasonable costs.

#### 3.4.2.3 Services area (violet)

The area will be developed primarily as an area for public and private services. The intended uses must be linked to the adjacent recreation areas.

#### 3.4.2.4 Recreation area (green)

The area will be developed as an urban recreation area. The area must be integrated as part of the recreation network, public urban spaces and outdoor recreation route.

The so-called green connection (green line) is a chain of small parks and park-like routes for pedestrians and bicyclists, which links together the neighbourhood parks and the recreation areas.

In the area of the so-called stream environment to be developed (blue line), the streams will be preserved as open channels, and they can be used for structures necessary for

stormwater management. The stream environments of the two parks Rälssipuisto and Manttaalipuisto should be developed as parts of a high-quality recreation network and urban landscape.

#### 3.4.2.5 Circle of interest and places of quality

The so-called circle of interest (yellow line) cuts through the competition area. Along it as well as the road Tikkurilantie is a so-called strong commercial frontage (red line), which is to be developed into a local commercial centre. At least 50% of the frontage on the street level must be for commercial or business premises. There must be access to the premises from the street or along the side of a public pedestrian route. The stops for the main public-transport routes (dark blue rectangle) are placed along the circle of interest. Placed along the roads Tikkurilantie and Rälssitie are visual hubs, that is, places of quality (star), where particular attention must be paid to the quality of the environment and architecture.

### 3.4.3 Asuminen

**A**suinrakennukset ovat pääosin 5-6-kerroksisia. Asuinrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaihteittain rakentamisen sujuvuus sekä toteutuksen kohtuuhintaisuus.

Kilpailussa etsitään asumisen konsepteja ja ideoita sekä uusia malleja ”asuinhuoneisto-kortteli-naapurusto-julkinen kaupunkitila” -ajatteluun.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten liittymiseen katutilaan ja ympäröivään maastoon sekä porrashuoneisiin ja sisäänkäynteihin. Asuntojen tilat suunnitellaan sijoittelultaan ja toimivuudeltaan tarkoituksenmukaisiksi. Pohjaratkaisussa arvostetaan muunneltavuutta huomioiden niiden yhdistettävyyttä ja jaettavuus sekä joustava kalustettavuus. Kaikissa asunnoissa tulee olla parveke.

Asuinkerrostalojen asukastiloja voidaan käyttää myös alueen koulu-, nuorisotai järjestötoimintaan ja asukkaiden toimintaa voi puolestaan olla vaikkapa Atomin tiloissa.

Asuinrakentamisen kokonaislaajuus on noin 140 000 brm<sup>2</sup>, jonka toivotaan jakautuvan eri asuntotyyppien suhteen seuraavasti:

- huoneistojen koot:  
25 m<sup>2</sup> (yksiö) –  
80 m<sup>2</sup> (olohuone+3 makuuhuonetta)
- keskipinta-ala 45 m<sup>2</sup>
- asunnot voivat olla yhdistettävissä eri kokoisiksi huoneistoiksi

Asuinrakennusten tehokkuustavoitteena on brm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 1,45.

### 3.4.4 Atomi -

#### **uusi monitoimirakennus: tiloja varhaiskasvatukselle, perusopetukselle, kirjasto- ja nuorisotoiminnalle**

Kilpailualueelle sijoittuu monitoimirakennus Atomi, joka tarjoaa tilat varhaiskasvatukselle perusopetukselle sekä nuorisotoiminnalle ja pienkirjastotilalle.

Atomi on kudelma monipuolisia oppimisympäristöjä, jotka sopivat erilaisiin, kokemuksellisiin ja yhteistoiminnallisiin oppimis- ja työskentelytapoihin. Tilojen ohella pihat toimivat monikäyttöisinä oppimisympäristöinä. Tiloista on hyvät yhteydet puistoalueille, lähiliikuntapaikalle ja pelikentille sekä Aviapoliksen alueen viherverkkoon.

Kaikki Atomin tilat ja piha ovat yhteiskäyttöalueita siten, että kaikkien toimijoiden on mahdollista käyttää niitä joustavasti, monipuolisesti ja tehokkaasti vuorokauden eri aikoina. Atomi tarjoaa tiloja asukkaiden, seurojen, järjestöjen sekä yrittäjien käyttöön. Vastaavasti koulu-, nuorisotai pienkirjastotoiminta voi soluttautua työpaikkarakennuksiin tai asuinkerrostalojen asukastiloihin. Pihat, pelikentät ja lähiliikuntapaikat ovat päivisin lasten ja nuorten, iltaisin alueen asukkaiden käytössä.

Atomissa tekemisen meininki näkyy ja kuuluu. Koko yhteisö on alueen arjessa läsnä. Atomi luo isosti alueen yhteisöllistä identiteettiä. Atomissa painotetaan yhteisöllisyyttä, yhteistoiminnallisuutta sekä yrittäjyyttä ja kansainvälisyyttä. Liikunta ja urheilu kuuluu arkipäivään Atomissa.

Digitaaliset ratkaisut yhdistävät erilaiset fyysiset ja virtuaaliset oppimisympä-

ristöt joustavaksi kokonaisuudeksi. Joustavuus mahdollistaa tilojen uudistamisen kun käyttäjät ja toiminta uusiutuvat.

Atomi on saavutettavissa sujuvasti eri liikennemuodoin. Päiväkodin ja koulun saatto- ja huoltoliikenne eriytetään tontilla toisistaan. Oppilaille järjestetään turvalliset jalankulku- ja pyöräilyreitit, jotka eivät saa ristettyä saatto- ja huoltoliikenteen kanssa.

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan päiväkotia (1-6-vuotiaille) ja alakoulu (7-12-vuotiaille) sekä nuorisotai kirjastotiloja, joiden laajuus on 5 700 brm<sup>2</sup>. Toisessa vaiheessa koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi. Laajennukseen sijoituu yläkoulu (13-15-vuotiaille) ja sen koko on noin 5 000 brm<sup>2</sup>. Päiväkodin leikkipihan koko on 3200 m<sup>2</sup>. Leikkipihaa aidataan.

Leikkipihan tulee olla monikäyttöinen. Pihoja voidaan käyttää iltaisin esimerkiksi alueen asukkaiden yhteisinä alueina.

Yhtenäiskoulun pihalta osoitetaan alueet polkupyörä- mopo- ja mopoautopaikoitukselle. Päiväkodin autopaikkatarve on 20 kpl ja koulun tarve lisäksi 20 kpl.

### 3.4.3 Housing

The residential buildings are mainly 5-6 storeys. In the design of the housing, consideration must be given to the fluency of the construction in stages as well as the affordability of the implementation.

The competition is looking for housing concepts and ideas as well as new models in “dwelling–urban block–neighbourhood–public urban space” thinking.

In the design of the buildings particular attention should be paid to how the buildings connect to the street space and surrounding terrain, as well as to the stairwells and entrances. The rooms in the apartments are to be designed so that they are appropriate in terms of placement and functionality. Flexibility is appreciated in the floor plan, with the focus on how rooms can be combined and subdivided as well as flexible furnishing options. All apartments must have a balcony.

Residents’ facilities in the apartment blocks can also be used, for instance, for school, youth and club activities of the area, and residents’ activities can even be placed in the Atomi multipurpose building.

The total amount of residential floor space is approximately 140 000 m<sup>2</sup> (gross floor area), with the desired distribution of dwelling types as follows:

- dwelling size:  
25 m<sup>2</sup> (single-room apartment) -  
80 m<sup>2</sup> (living room + 3 bedrooms)
- the average floor area is 45 m<sup>2</sup>.
- dwellings may be designed so that in the future they can

be combined to form different-sized properties.

The targeted density (gross/net area ratio) for the housing = 1.45.

### 3.4.4 Atomi – a new multipurpose building: facilities for early childhood education, primary education, and library and youth operations

Located in the competition area will be the multipurpose building called Atomi, which will offer spaces for early childhood education and primary education as well as youth activities and a small library.

Atomi is a weave of versatile learning environments, which are suited for different experiential and cooperative learning and working methods. In addition to the facilities, the yards function as versatile learning environments. There are good connections from the facilities to the park areas, local fitness workout areas and sports fields as well as the green network of the Aviapolis area.

All the facilities as well as the yard spaces of Atomi are areas of shared use, such that all operators have the opportunity to use them flexibly, in a variety of ways and effectively at various times of the day. Atomi offers facilities for the use of residents, clubs, organisations as well as entrepreneurs. Correspondingly, the school, youth or library operations can infiltrate workplace buildings or the residents’ facilities in apartment blocks. During the daytime, the yards, sports fields and local fitness workout areas are in the use of children and young people and during the evening the residents of the area.

In Atomi you can sense the joy and spirit of doing as well as the buzz of everyday life. The whole community is present. Atomi creates the communal identity of the area. In Atomi the emphasis is on the community spirit, cooperation as well as the entrepreneurial spirit and globalism. Fitness and sport are part of the everyday life in Atomi.

The digital solutions connect different physical and virtual learning environments into a flexible entity. Flexibility enables the regeneration of spaces when the users and the activities are renewed.

Atomi is easily accessible by different means of transport. The drop-off and service traffic for the daycare centre and school are separated from each other on the plot. Safe bicycle and pedestrian routes are arranged for the pupils, and which do not intersect with the drop-off and service traffic.

In the first stage will be built a daycare centre (ages 1-6) and a primary school (ages 7-12) as well as youth and library facilities, with a total floor area of 5700 m<sup>2</sup> (gross floor area). In the second stage the primary school will be expanded to include a comprehensive school. The size of the upper-grade school extension (ages 13-15) is approximately 5000 m<sup>2</sup> (gross floor). The size of the daycare centre playground is 3200 m<sup>2</sup>. The playground is surrounded by a fence.

The play areas must be versatile. The yards can be used in the evening, for example, by local residents as a communal area.

Placed within the yards of the comprehensive school are parking areas for bicycles, mopeds and quadricycles. The daycare centre requires 20 parking places and the school an additional 20.

### 3.4.5 Työpaikat

Työn tekemisen tavat tulevat muuttamaan. Monitiloimistot ja co-working -tilat yleistyvät, samoin kuin monitoimiset liikehuoneistot ja tuotantotilat. Digitaalisuutta ja markkinatietoa käytetään uusien palvelujen luomiseen. Se muuttaa myös rakennetun ympäristön ja toimitilojen käyttöä ratkaisevasti siten, että palvelut ja tilat ovat yhä räätälöidympiä ja joustavampia. Syntyy klustereita, joissa eri alojen toimijat haluavat sijoittua lähelle toisiaan voidakseen esimerkiksi hyödyntää yhteisiä työvälineitä tai energiälähteitä tai vaikkapa kierrättää prosessien sivutuotteita.

Kilpailualueella työpaikat on järjestettävä siten, että ne sijoittuvat luontevasti asumisen sekaan. Myös asuinrakennusten kivijalkatiloja voidaan mahdollisesti hyödyntää.

Kerrostalojen pohjakerrokseen voi osoittaa pienimuotoisia palvelu- ja kaupallisia tiloja sekä työtiloja, kun rakennukset on sijoitettu yleisten alueiden varteen.

Palveluita voidaan sijoittaa myös erillisiin rakennuksiin. Tilojen ja palveluiden tulee olla esteettömästi saavutettavissa kaikkina vuodenaikoina.

### 3.4.6 Olemassa olevat rakennukset ja niiden käyttö

Kilpailualueella olevat rakennukset korvautuvat pitkällä tähtäimellä uudisrakentamisella. Toimisto- ja tuotantorakennuksilla on jonkin verran elinkaarta jäljellä, mutta tavoitteena on korvata ne tehokkaammalla ja toiminnallisemmalla uudisrakentamisella kilpailuohjelman mukaisesti.

Nykyinen hotellirakennus kilpailualueen vieressä säilyy jatkossakin maajoituskäytössä.

### 3.4.7 Ulkotilat, puistot, hulevesien hallinta ja kattokasvillisuus

Ehdotuksessa tulee määritellä puistoalueen laajuus. Sen alueelle tulee kehittää yhteiskäyttöisiä ja toiminnallisia ratkaisuja. Ulkotiloista tulee suunnitella luonteeltaan erilaisia: julkisia, yksityisiä ja näiden välimuotoja. Luonnon monimuotoisuuden kehittymiselle tulee luoda mahdollisuuksia. Istutuksia esitetään myös katoille.

Alueella tulee toteuttaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa. Kaavarungossa on esitetty alueen hulevesien hallintaperiaate. Kilpailualueella virtaaville puroille on varattava riittävästi tilaa. Puroja kehitetään maisemallisina aiheina ja vesistöinä.

Kilpailualueella on nykyisin kaksi asemakaavoitettua viheraluetta: Rälssi-puisto ja Mantaalipuisto. Niihin on laadittu hulevesien viivytysaltaista suunnitelmat, joita ei ole toteutettu. Alueelle tulee varata aiempien puistosuunnitelmien mukainen pinta-ala ja tilavuus hulevesialtaille. Muilta osin aikaisempiin puistosuunnitelmiin voidaan esittää muutoksia (suunnitelmat liitteenä).

Kaavarungossa esitetyistä viheryhteyksistä tehdään leveydeltään ja maisemaltaan vaihtelevia ja vehreitä. Kaduista ja kävelyreiteistä tulee tehdä kävelyyn ja viipymiseen houkuttelevia ja ihmisen luontaista liikkumista, olemista ja havainnointia tukevia. Kävelyreitit voivat kulkea myös yksityisten alueiden läpi. Kadun ja viheryhteyden risteäminen tehdään jollain keinoin näkyväksi. Kaavarungossa esitetyistä laadun paikoista ja kiinnostavuuden kehästä tulee tehdä erityisiä. Kulku Kehä III:n ali on olennainen yhteys laajemmille virkistysalueille, ja reitin sinne pitää olla miellyttävä ja johdatteleva.



### 3.4.5 Workplaces

How people work is changing. Multi-space offices and co-working spaces are becoming more common, and similarly multipurpose commercial spaces and production facilities. Digitalization and market data are used to create new services. This decisively changes also the use of the built environment and office spaces, so that services and premises are increasingly more tailored and flexible. Clusters emerge where operators of various sectors want to be situated close together in order to utilise, for example, shared work equipment or energy sources, or even recycle by-products of the processes.

In the competition area the workplaces must be organised such that they are located naturally among the housing. It is perhaps also possible to utilise the ground floor spaces of residential buildings.

Small-scale services and commercial premises as well as workspaces can be placed on the ground floor of apartment blocks, when the buildings have been placed adjacent to public areas. Services can also be placed in separate buildings. The premises and services must have barrier-free access at all times of the year.

### 3.4.6 The existing buildings and their use

The existing buildings in the competition area will in the long term be replaced by new buildings. Offices and production buildings still have some lifespan, but the objective is to replace them with new more efficient and functional buildings in accordance with the competition brief.

The hotel presently situated adjacent to the competition area will remain its function also in the future.

### 3.4.7 Open spaces, parks, stormwater management and green roofs

In the proposals the extent of the park area should be clearly defined. Shared use and functional solutions should be developed for this area. The exterior spaces should be designed so that they are different in character: public, private and intermediate forms between these. Opportunities should be created for the development of bio-diversity. Planting should also be proposed for roofs.

The City of Vantaa's stormwater programme should be implemented in the area. The frame plan shows the principles of the stormwater management. Sufficient space must be reserved for the streams running through the competition area. The streams are to be developed as landscape themes and bodies of water.

Detailed planning exists for two greens areas in the competition area: the parks of Rälssipuisto and Manttaalipuisto. For these parks, plans have been drawn up for stormwater detention basins, which have not been implemented. Stormwater basins following the surface area and volume of the earlier park plans must be reserved for the area. Otherwise, changes to the earlier park plans can be proposed (see plans in the appendix).

The green connections presented in the frame plan should be made varying and lush in terms of their width and landscape. Streets and pedestrian routes must be made attractive for

walking and lingering, supporting people's natural instinct for movement, observation and simply being. The pedestrian routes can also pass through private areas. The intersection of the street and green connection should be made visible in some way. The places of quality and the circle of interest indicated in the frame plan should be made to stand out. The access route beneath Ring Road III is an essential connection to more extensive recreation areas and the route should be pleasant and natural to follow.

### 3.4.8 Liikenne

**A**lueen pääkatuverkko on suunniteltu ja sen mitoitus on lähtökohtana muulle suunnittelulle. Tikkurilantiellä ja Rälssitiellä on varauduttu joukkoliikenteen runkolinjoihin, joka voi olla myös pikaraitiotie.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla esteettömiä, miellyttäviä ja turvallisia. Reittien tulee olla sujuvia ja jatkuvia myös kilpailualueen ulkopuolelle. Tikkurilantien varrelle on suunniteltu pyöräilyn laatukäytävä Tikkurilasta Kivistöön.

Melumallinnuksen mukaan tie- ja katu liikenteen melu aiheuttaa rajoituksia asuinrakennusten suunnittelussa vilkkaiden katujen varrella. Manttaliikuja ja Äyritien kulmassa julkisivulle kohdistuvat melutasot ovat niin suuria, että kadunpuoleisille julkisivuille ei tulisi sijoittaa parvekkeita. Yhtenäisillä rakennusmassoilla kadun varressa sekä umpinaisilla korttelirakenteilla voidaan suojata asuinkortteleiden oleskelupihoja melulta.

Hyvän ilmanlaadun turvaamiseksi monitoimirakennus Atomi leikkipihoineen tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle Tikkurilantiestä ja 30 m etäisyydelle Äyritiestä ja Rälssitiestä. Asuinrakennukset oleskelupihoineen tulee sijoittaa vähintään 10-20 metrin etäisyydelle vilkkaasti liikennöidyistä kaduista (Tikkurilantie, Rälssitie). Etäisyydet mitataan ajoradan reunasta.

Kilpailualue on LDEN 50-55 dB lentomelualuetta. Lentomelu ei rajoita alueen rakentamista, mutta asettaa vaatimuksia rakennusten ääneneristävyydelle.

### 3.4.9 Pysäköinti

Alueella on voimassa Vantaan kaupungin vuonna 2011 hyväksymä pysäköintinormi asumiselle ja vuonna 2016 hyväksymä pysäköintinormi toimisto- ja liiketiloille. Normeista voi poiketa.

Asumisen yhteyteen sijoitettavan pysäköinnin vähennyksen vaihtoehtoja:

1. Nimeämättömiä autopaikkoja voi olla 10% pysäköintinormia vähemmän (vain, jos autopaikkoja on yli 100)
2. Valtion tukemien vuokra-asuntojen pysäköintipaikoista voi vähentää 15%.
3. Erityisen rakentamisen alueilla (esim. opiskelija-, nuoris- tai vanhusasuminen) pysäköintinormista voi vähentää 40% autopaikoista.
4. Sijoitettaessa liike- ja toimitilat asuntorakentamisen yhteyteen, pysäköintiin voi käyttää pysäköintilaitoksia, jolloin autopaikkainormista voi poiketa hyvin ja tarkoin perusteluin.

Pysäköintiratkaisujen tulee tukea vuorottaiskäyttöä ja alueen vaihteista toteuttamista. Pysäköintitaloihin voi sijoittaa muita toimintoja, esimerkiksi

pienen päivittäistavarakaupan, kuitenkin huomioiden huolto liikenteen järjesty.

Pysäköintilaitosten ja alueiden suunnittelussa ja sijoittelussa tulee ottaa huomioon, että kävelymatkat ovat kohdullisia (sijainti), sisään- ja ulosajot eivät haittaa kohtuuttomasti katujen liikennettä ja että laitosten koot ja yhteiskäyttöisyys ovat sellaisia, että pysäköintipaikka löytyy aina.

Kadunvarsipysäköintiä voi esittää alempiluokkaiselle katuverkolle harkitusti asiointi- ja vieraspysäköintiin. Keskiteytyt pysäköintiratkaisut johtavat väkisiin pidempiin kävelymatkoihin, joten kiinteistöjen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen on varattava tilaa lyhytaikaiseen huoltopysäköintiin.

Pyöräilyn edellytyksiä parantavat helpokäyttöiset ja riittävät polkupyörien pysäköinti- ja säilytysmahdollisuudet.

Toimistojen ja asuntojen yhteyteen sijoitettavista pyöräpysäköintipaikoista vähintään puolet tulee olla toteutettavissa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa maantason kerroksessa. Lisäksi toimistojen pyöräpaikkojen on hyvä sijaita lämmitettävissä olevassa tilassa.

Kaupan suuryksiköiden osalta vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijaita katetuissa tiloissa.

Kaikkien asuntojen yhteyteen sijoitettavien pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

### Pysäköintinormit bruttoalan mukaan (vähintään):

	Autopysäköinti (ap/brm <sup>2</sup> )	Pyöräpysäköinti (pp/brm <sup>2</sup> )
Asuminen	1/90, vähintään 1/asunto	1/30
Toimistot	1/50	1/80
Vähittäiskauppa (<2000 k-m <sup>2</sup> )	1/60	1/50
Kaupan suuryksikkö (>2000 k-m <sup>2</sup> )	1/50	1/70

Vierailijoita varten autopaikkojen määrää lisätään + 10% asumisen yhteydessä.

### 3.4.8 Traffic

The main street network of the area has already been planned, and its dimensions have formed the starting point for the rest of the design. The roads Tikkurilantie and Rälssitie have a reservation for the main public transport routes, which could also mean a light rail line.

Pedestrian and bicycle connections must be barrier free, pleasant and safe. The routes must be smooth and continue also beyond the competition area. A “quality corridor” for bicycling has been planned along the road Tikkurilantie, leading from the district of Tikkurila to Kivistö.

According to noise modelling, the road and street traffic noise sets limitations for the planning of the residential buildings along busy roads. At the junction of the roads Manttaalikuja and Äyritie the noise levels towards the facades are so great that balconies should not be placed on the facades facing the street. By means of continuous building masses along the street as well as enclosed block structures, it would be possible to shield the courtyards of the residential blocks from noise.

In order to ensure good air quality, the Atomi multipurpose building

together with its playground areas should be placed at least 40 metres from the road Tikkurilantie and 30 metres from the roads Äyritie and Rälssitie. The residential buildings and their courtyards should be placed at a minimum of 10-20 metres from streets with busy traffic (i.e. Tikkurilantie and Rälssitie). Distances are measured from the edge of the carriageway.

The competition area is a LDEN 50-55 dB aircraft noise zone. The aircraft noise does not limit building in the area but puts demands on the acoustic insulation of the buildings.

### 3.4.9 Parking

The City of Vantaa parking norms for housing ratified in 2011 and the parking norms for office and commercial premises ratified in 2016 are applicable in the area. Exceptions to these norms can be made.

Deduction possibilities regarding parking for housing:

1. Unnamed parking places: -10% (only if parking-area is over 100 car places)
2. Rental apartments which are supported by the government: -15%
3. Special housing (such as Youth / Student / Senior): -40%

4. Parking places that are shared between housing&offices or housing&commercial: deduction could be available based on a detailed plan.

The parking solutions should support shared parking and the phased implementation of the area. Also other functions, for example a small grocery store, can be placed in the parking garages, but taking into consideration the arrangements for service traffic.

In the planning and placement of the parking garages and parking lots, the competitors should ensure (through location) that walking distances remain reasonable, that the access and exit routes do not disproportionately hinder the traffic in the street, and that the sizes of the garages and the shared-use are such that parking spaces will always be available.

The competitors may consider placing parking along the street within the lower hierarchy street network for errand and visitor parking. Central parking solutions inevitably lead to longer walking distances, and so space for short-term service parking should be reserved in the immediate vicinity of the entrances to the properties.

The conditions for bicycling are improved by the provision of easy to use and adequate bicycle parking and storage.

Half of housing bicycle parking need to be in a lockable storage room/facility at the same level of height as the yard.

Half of the office parking places need to be in a lockable covered place, preferably with heating.

Half of the commercial (>2000) bicycle parking need to be placed in a covered place.

#### Calculation instructions for car and bicycle parking places (minimum), per gross square meter:

	Car parking	Bicycle parking
Housing	1/90 or at least 1/apartment	1/30
Offices	1/50	1/80
Commercial (<2000)	1/60	1/50
Commercial (>2000)	1/50	1/70

Among housing, add + 10% more for visitor parking places.

## 3.5 Toteutettavuus

### Feasibility

**K**ilpailussa haetaan toteutusta ja kehityskelpoisia ratkaisuja. Kilpailuehdotusten tulee ottaa huomioon alueen toteutus vaiheittain.

Tavoitteena on, että ideakilpailun ratkaisut toimivat hyvänä lähtökohtana alueen kaavoitukselle ja että kilpailun ratkettua alueen asemakaavoitus käynnistyy.

Alueen toteuttaminen ajoittuu pitkälle aikavälille, jonka takia alueen suunnittelulta toivotaan ratkaisuja, jotka mahdollistavat vaiheittaisen toteutuksen siten, ettei jatkuva rakentaminen merkittävästi aiheuta häiriötä. Vaiheittain rakennettavien korttelialueiden liittämiseen viherrakentamista tukeviin hulevesijärjestelyihin tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten mahdolliset käyttötarkoitusten muutokset tulevaisuudessa ovat mahdollisia ja ne kannattaa huomioida jo suunnittelussa.

**T**he competition is looking for feasible solutions with development potential. The competition proposals should take into consideration the phased implementation of the area.

The objective of the ideas competition is that the proposed solutions will form a sound basis for the detailed planning of the area, which will commence after the competition results have been announced.

The implementation of the area will take place over a long period of time, and consequently the organisers hope for solutions to the planning of the area which will allow for a phased implementation, so that continuous construction work does not cause substantial disturbance. Particular attention must also be paid to how the areas of urban blocks that are built in stages are connected to the green areas that support the stormwater arrangements.

The functions of the buildings can possibly change, and this should already be taken into consideration in the planning.

## 3.6 Hankkeen kokonaisaikataulu

### Project timetable

Kilpailualueen asemakaavoitus pyritään käynnistämään vuonna 2017 ja ensimmäisten tonttien rakentamisen on arvioitu käynnistyvän vuonna 2018-2019.

Kilpailualueelle esitetyn monitoimirakennuksen eli Atomin on määrä valmistua vuonna 2023.

The intention is to begin the detailed planning of the area in 2017 and the construction of the first plots is estimated to begin in 2018-2019.

The multipurpose building called Atomi proposed for the competition area is due to be completed by the year 2023.

## 3.7 Ehdotusten arvosteluperusteet

### Assessment criteria for the proposals

**P**alkintolautakunta arvioi ehdotuksia seuraavista näkökulmista painottaen ratkaisujen innovatiivisuutta, omaleimaisuutta sekä kehitys- ja toteutuskelpoisuutta:

- Alueen imago, identiteetti ja kaupunkikuva
- Arkkitehtoninen kokonaisote ja kaupunkirakenne
- Kortteleiden ja rakennustyyppien synergiset ja yhteisöllisyyttä rakentavat ratkaisut
- Liikenteen, pysäköinnin, ulkotilojen ja hulevesien hallinnan ratkaisut
- Alueellisen kestävyuden tavoitteita sekä Smart & Clean tavoitteita tukevat ratkaisut

Em. kokonaisuuksien ansioita pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheittämyyttä.

Lisäksi arvioinnissa otetaan huomioon ehdotusten kehityskelpoisuus ja se, miten ehdotus on kehitettävissä perusratkaisun oleellisesti kärsimättä.

**T**he competition jury will assess the proposals from the following aspects, emphasising innovation, uniqueness as well as development potential and viability:

- The area's image, identity and cityscape
- The overall architectural approach and urban structure
- The synergistic and community-creating design solutions for the urban blocks and building types
- Solutions for the traffic, parking, exterior spaces and management of stormwater
- Solutions that support the objectives of regional sustainability as well as the Smart & Clean objectives

The merits of the above-mentioned aspects are considered more important than the perfecting of details.

Furthermore, in the assessment the viability of the proposals will be taken into consideration, as well as how the proposal can be further developed without the basic design concept suffering significantly.

# 4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

## 4.1 Kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto

Piirustukset kiinnitetään pystysuuntaisille 594 mm x 841 mm (A1)-kokoisille jäykille alustoille. Alustojen enimmäismäärä on 6 kpl. Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä.

### 4.1.1 Ideaplanssi

Kilpailijan tulee esittää ehdotuksensa keskeiset ideat ja tavoitteet koottuina yhdelle kuvaplanssille. Planssilla tulee esittää mm. alueen toiminnallisia, kaupunkikuvallisia, asumisen tai kestävän ympäristön ratkaisuja sekä kuvata muita ehdotuksen keskeisiä ideoita piirroksilla ja teksteillä.

### 4.1.2 Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet.

Selostus on kooltaan A4 ja se sijoitetaan osaksi kuvaplanssia. Selostusteksti toimitetaan myös erillisellä A4-arkilla. Selostuksessa tulee esittää rakennusoikeus kortteleittain sekä pysäköintipaikkojen lukumäärä.

### 4.1.3 Asemapiirros 1:1 000

Asemapiirroksen tulee olla varjostettu (aurinkokulma 45 astetta, lounaasta) ja siitä tulee ilmetä alueen toiminnallinen ratkaisu sekä ulkotilojen perusratkaisut.

### 4.1.4 Korttelien viitesuunnitelmiä 1:500

Korttelisuunnitelmissa tulee esittää idean kannalta yksi oleellinen asuinkortteli sekä kortteli, johon monitoimirakennus Atomi sijoittuu.

Asuinkorttelista esitetään pihapiirros pysäköintiratkaisuineen, leikkaus ja oleelliset julkisivut päämateriaaleineen, julkisivuväriytykset sekä parvekeratkaisut mittakaavassa 1:500.

Atomin korttelista esitetään idean kannalta keskeinen materiaali: pihapiirros, leikkauksia ja julkisivuja mittakaavassa 1:500.

### 4.1.5 Vaiheistuskaavio

Alueen vaiheittaisen toteuttamisen periaatteet kaaviona, josta käy ilmi mm. korttelien toteutusjärjestys, pysäköintin järjestelyt sekä koulun vaiheittainen toteutus.

### 4.1.6 Havainnekuvat (3 kpl)

1. Koko kilpailualueesta 3D-havainnekuva, josta käy ilmi alueen arkkitehtoninen ilme sekä puistojen, pihojen ja katutilojen luonne
2. Katunäkymä Rälssitieltä jalankulkijan katselukorkeudelta
3. Katselukorkeudelta näkymä, josta käy ilmi kilpailuehdotuksen kannalta keskeinen idea

### 4.1.7 Sähköinen aineisto

Ehdotuksen yhteydessä on jätettävä cd-levy tai muistitikku, johon on tallennettu:

- kilpailumateriaali (planssit ja selostus) on yhtenä pdf-tiedostona, jossa planssit on pienennetty A3-kokoon, tiedostokoko enintään 10 Mt
- asemapiirros jpg-tiedostona verkkojulkaisua varten
- kaikki havainnekuvat jpg-tiedostoina verkkojulkaisua varten

Tiedostot nimetään nimimerkillä ja tiedoston sisältöä kuvaavalla termillä, esimerkiksi nimimerkki\_asempiirros.jpg. Tiedostoista on poistettava kaikki tekijän tunnistetiedot.

# 4 INSTRUCTIONS FOR THE PREPARATION OF COMPETITION PROPOSALS

## 4.1 Material to be presented in the competition proposal

The drawings must be attached to vertically-oriented A1-sized stiff display panels (594 mm x 841 mm). The maximum number of display panels allowed is 6. The drawings should be of publication quality and be able to withstand handling.

### 4.1.1 The ideas panel

The competitors must present the central ideas and objectives of their proposal compiled on a single display panel. The panel should show, for instance, the design solutions for the area in regards to functions, cityscape, housing or the sustainable environment, as well as explaining other central ideas through drawings and texts.

### 4.1.2 Explanatory text

The explanatory text should clarify the architectural, functional and environmental aspects of the design solution.

The explanatory text should be A4 size and integrated into a display panel. A copy of the text should also be supplied separately as an A4-sized paper.

The explanatory text should also present the gross floor area per block, the functions, and the number of parking places.

### 4.1.3 Site plan 1:1000

The site plan should be shaded (with a sun-angle of 45 degrees, from the south west) and show the functional solution for the area as well as the principle design solutions for the exterior spaces.

### 4.1.4 Reference plan of the urban blocks, 1:500

The plans for the urban blocks must present two blocks that are essential to the main idea, and where different functions are mixed, such as housing, workplaces, parks, the functions of the Atomi multi-purpose building, etc.

A yard plan of the blocks should be presented, showing the parking solution, a cross-section and essential facades including the main building materials, facade colouring, as well as possible balcony designs in the scale 1:500.

### 4.1.5 Phasing diagram

The principles of the phased implementation of the area should be shown as a diagram, indicating, for instance, the order of implementation of the blocks, parking arrangements and the phased implementation of the Atomi multipurpose building.

### 4.1.6 Illustrations (3 illustrations)

1. A 3D illustration of the entire competition area, which shows the architectural expression of the area as well as the character of the parks, yards and street spaces.
2. A street view from the road Rälssitie at pedestrian eye height.
3. A view from eye height which shows the central idea of the competition proposal.

### 4.1.7 Digital material

A CD or USB stick must be submitted together with the proposal, which contains:

- the competition material (display panels and explanatory text) as a single PDF file, where the display panels are reduced to A3 size, with a maximum file size of 10 MB
- the site plan as a jpg file for the purpose of web publication
- all illustrations as jpg files for the purpose of web publication

The files must be named with a pseudonym and a term that describes the content, for example: pseudonym\_siteplan.jpg  
Anything that might identify the name of the authors must be removed from the files.

## 4.2 Kilpailusalaisuus

**K**ilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä. Samoin tiedostojen nimestä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että lähetyksen päällä olevat merkinnät (lähettäjä tiedot, postileimat tms.) eivät tule palkintolautakunnan tietoon.

Kilpailuehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää:

- kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet, toimistojen nimet ja yhteyshenkilön yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- tekijänoikeuden haltijan nimen.

## 4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään kilpailun päättymispäivään 28.4.2017 klo 15.00 mennessä tai jätettävä todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen toimitettavaksi saman päivän aikana osoitteeseen

*Vantaan kaupunki / Kirjaamo  
Asematie 7  
01300 Vantaa*

Kilpailuehdotuksen jättäjän tulee huolehtia, että pakkauksen päälle tulee vastaanottajan, postitoimipaikan tai kuljetusliikkeen kuittaus tai leima, josta jättöaika käy ilmi.

Lähetyksen päälle merkintä "Aviapolis Urban Blocks"

## 4.2 Competition anonymity

**C**ompetitors enter the competition anonymously. All the submitted documents for the competition proposal must be labelled with a pseudonym chosen by the competitor. In the same way, all files must contain the pseudonym of the proposal.

The competition organiser ensures competition anonymity when receiving the proposals, such that any markings on the delivery package (the name of the sender, postage stamps, etc.) will not come to the attention of the competition jury.

Competitors must attach to their entry a sealed, non-see-through envelope with the pseudonym written on the front, which contains:

- the names of the authors of the proposal, the name of the architects' offices, and the contact information of the contact person (postal address, telephone number, email address)
- the names of the copyright holders.

## 4.3 Submission of the competition proposals

The competition proposals must be submitted at the latest by the competition deadline, at 15.00 on 28.4.2017, or be certifiably submitted via mail or other delivery service that same day to the following address:

*Vantaan kaupunki / Kirjaamo  
Asematie 7  
FIN - 01300 Vantaa  
Finland*

The person submitting the competition entry must ensure that the package has the signature or stamp of the recipient, postal office or delivery service.

The delivery must be marked with: "Aviapolis Urban Blocks"





# Aviapolis Urban Blocks

Avoim kansainvälinen ideakilpailu  
Open International Ideas Competition



**Vantaa**  
**Aviapolis**