

KÄRÄJÄTÖRMÄN MONISUKUPOLVINEN YHTEISÖKYLÄ

ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

10.10.2016-11.1.2017

KILPAILUOHJELMA

SISÄLLYSLUETTELO

1 KILPAILUKUTSU	3
1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus	3
1.2 Osallistumisoikeus.....	5
1.3 Palkkiot.....	5
1.4 Palkintolautakunta.....	5
1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen.....	5
1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus ja kilpailuseminaari.....	5
1.7 Kilpailun aikataulu.....	5
2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	6
2.1 Ohjelma-asiakirjat.....	6
2.2 Kilpailua koskevat kysymykset.....	6
2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano.....	6
2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena.....	6
2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus.....	7
3 KILPAILUALUE	8
3.1 Taustaa.....	8
3.2 Tesoman kehittämisen tavoitteet.....	9
3.3 Suunnittelualueen osat.....	10
3.4 Asemakaava	11
3.5 Kunnallistekniikka.....	11
3.6 Muutolosuhteet.....	11
4 YHTEISÖKYLÄN TOIMINTA	14
4.1 Yleisiä tavoitteita.....	14
4.2. Valmistavan tehtävän hyödyntäminen suunnittelussa.....	14
4.3 Tavoitteita <i>palvelukorttelin</i> osalta.....	15
4.4 Tavoitteita <i>täydennysrakentamisen alueen</i> osalta.....	17
5 SUUNNITTELUOHJEET	18
5.1 Korttelialueet.....	18
5.2 Viher- ja virkistysalueet.....	18
5.3 Liikenneyhteydet ja katuverkko.....	19
5.4 Rakentamisen määrä ja pysäköintiratkaisut.....	20
5.5 Tonttijako.....	20
5.6 Sisätilojen suunnittelu.....	20
5.7 Tekninen laatutaso.....	21
6 EHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET	21
7 EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET	22
7.1. Ehdotusten esitystapa.....	22
7.2 Vaadittavat asiakirjat.....	22
7.3 Kilpailusalaisuus.....	23
7.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö.....	23

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA järjestää yhteistyössä Kotipiritti ry:n, Tampereen Vuokralatasäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin kanssa Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän suunnittelukilpailun. Kilpailu on muodoltaan kutsukilpailu ja se järjestetään Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Kilpailun tarkoituksena on löytää ratkaisu Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän asemakaavojen muutostyön sekä jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi tavoitteena on löytää suunnittelija hankkeen 1. vaiheen (*palvelukortteli*) toteutukseen. Kilpailun ratkettua kaupungin tavoitteena on käynnistää alueen kaavoitus voittaneen ehdotuksen pohjalta. *Palvelukorttelin* suunnittelu viedään riittävälle tarkkuudelle, jotta tämän pohjalta on mahdollista laatia *palvelukorttelin* ja sen lähialueen asemakaavamuutos. *Palvelukorttelin* tehostettu palveluasuminen on Tampereen kaupungin ikäihmisten palveluverkkosuunnitelman mukainen hanke. Tavoitteena on luoda elävä ja yhteisöllinen alue.

Kilpailualue sijaitsee Tampereen Tohlopin kaupunginosassa, Käräjätörmän alueella. Kilpailualue koostuu kahdesta osasta, joita suunnittelutehtävässä tutkitaan eri tarkkuudella. Alueen länsiosasta käytetään tässä kilpailuohjelmassa nimitystä *palvelukortteli*. Alueen itä- ja eteläosia kutsutaan nimellä *täydennysrakentamisen alue*. Kilpailualueen rajaus ja jako eri alueisiin käy ilmi liitteestä 3, ”teemakaritat”. Suunnittelukilpailuun liittyvät maa-alueet ovat Tampereen kaupungin omistuksessa.

Kilpailutehtävä koostuu kahdesta osasta:

- A. Koko kilpailualueesta laaditaan asemakaavatasoinen yleissuunnitelma.
- B. Palvelukorttelista laaditaan asuntosuunnittelutasoinen suunnitelma.

Kilpailutehtävänä on suunnitella *palvelukorttelista* tehostettua palveluasumista ja monipuolisesti muuta asumista yhdistelevä korttelikonkonnaisuus, jossa jokaisella iästä, varallisuudesta, etnisestä alkuperästä tai diagnooseista riippumatta on viihtyisää ja turvallista asua.

Täydennysrakentamisen aluetta tulee tarkastella osana suunnittelutehtävää ideatasolla, huomioiden kuitenkin sen toteuttamiskelpoisuus. Alue halutaan uudistaa kaupunkimaisemmaksi ja rakenteeltaan monipuolisemmaksi purkamisen ja täydennysrakentamisen keinoin. Tällä hetkellä alueella on vuokra-asuntoja. Jatkossa asumisen hallintamuotojen jakaamaa tulisi monipuolistaa alueella, pääpainon ollessa edelleen vuokra-asumisessa. Maa-alueen laajentumisen myötä ja alueelle tavoitellun suuremman tehokkuuden kautta mahdollistuu asuntomäärän kasvu sekä uusien toimijoiden asuntorakentaminen.

Yhdessä *palvelukortteli* ja *täydennysrakentamisen alue* muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, yhteisökylän, jonka asukkailla on mahdollisuus käyttää koko alueen palveluita sekä osallistua asukkaiden yhteiseen toimintaan. Tila- ja piharatkaisuille edistetään alueen asukkaiden kohtaamisia. *Palvelukorttelin* on määrä valmistua viimeistään vuonna 2020. *Täydennysrakentamisen alue* rakentuu myöhemmin – mahdollisesti kahdessa eri vaiheessa.

Kilpailuehdotuksilta odotetaan tuoretta ja innovatiivista otetta asumiseen. Palvelukorttelin osalta edellytetään uudenlaisia muistisairaiden asumisen ratkaisuja, jotka haastavat vallalla olevat, perinteiset ryhmäkotiratkaisut.

Kilpailun järjestäjät:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vastaa keskeisesti valtion asuntopolitiikan toimeenpanosta Suomessa. ARA kuuluu ympäristöministeriön hallinnon alaan. ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä. ARA on myös mukana asumisen kehittämiseen ja asuntomarkkinoiden asiantuntijuuteen liittyvissä hankkeissa ja tuottaa alan tietopalvelua. ARAn tavoitteena on olla asumisen asiantunteva kumppani, kehittäjä ja uudistaja, joka edistää ekologisesti kestävä, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista. ARAn periaatteena on, että jokaisella tulee olla oikeus hyvään asumiseen.

ARAn lakisääteisenä tehtävänä on mm. edistää kestävä ja kohtuuhintaista asumista rahoitustukien toimeenpanolla, ohjauksella ja valvonnalla sekä niihin kytkeytyvällä kehittämistoiminnalla sekä kehittää kestävä, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista. Tämän toiminnan tarkoituksena on tukea ennen kaikkea pieni- ja keskituloisten kotitalouksien sekä erityisryhmien asunto-olojen parantamista. Tehtäviin kuuluu myös asuntokannan ja asuin ympäristöjen kehittäminen vastaamaan ajan haasteisiin. Kehittäminen on osa ARAn jokapäiväistä toimintaa ja vuodesta 2009 ARAlla on ollut käytössään erityinen tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoittamisbudjetti. Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä-suunnittelukilpailu on osa ARAn vuosittaisia kehittämisrahalla rahoitettavaa kehittämistoimintaa.

Kilpailu on myös osa ikääntyneiden asumisen kehittämishjelmaa (Ikä-Aske), johon ARA osallistuu. Poikkiallinen kehittämisohjelma käynnistyi vuonna 2013 ja jatkuu vuoden 2017 loppuun. Ympäristöministeriön koordinoiman ohjelman tavoitteena on varmistaa ikääntyneiden turvallinen asuminen kotona toimintakyvystä tai varallisuudesta riippumatta. Ohjelman toimenpiteet keskittyvät olemassa olevan asuntokannan korjaamiseen ikääntyville sopivaksi sekä uudenlaisten asumisratkaisujen ja palveluasumisen kehittämiseen.

Kotipirtti ry

Kotipirtti ry on yleishyödyllinen yhdistys, joka perustettiin vuonna 1998. Se omistaa ja ylläpitää Kotipirtin Palvelutaloa Tampereen kaupungin vuokratontilla Tohlopin kaupunginosassa, osoitteessa Käräjätörmä 12. Talo on rakennettu Raha-automaattiyhdistyksen (RAY) ja ARAn tuella sekä kaupungin takaamalla lainalla. Talo valmistui vuonna 2001. Asunnot ovat vuokra-asuntoja, joista yksiöitä on 32 kpl ja kaksioita neljä kpl. Lisäksi talossa on ryhmäkoti, jossa on asunnot 16 muistisairaalle asukkaalle, sekä neljä lyhytaikaisasuntoa. Talossa toimii myös päiväkeskus 10 – 14:lle kotona asuvalle asiakkaalle. Palvelutalossa on kattava turvajärjestelmä.

Kotipirtin palvelutalon vieressä olevasta Asunto Oy Tampereen Omapirtistä Kotipirtti ry. omistaa osakehuoneistoja. Näissä asunnoissa asuu kevyemmän avun tarpeessa olevia ikääntyneitä. He käyttävät Kotipirtin palveluja tarpeidensa mukaisesti.

Kotipirtti Ry on koko olemassaolonsa ajan osallistunut erilaisiin kehittämisprojekteihin. Kotipirtin henkilökunta kehittää osaamistaan aktiivisesti ja Kotipirtti ottaa myös vastaan opiskelijoiden näyttötutkintoja. Kotipirtti ry:n tavoitteena on uudistaa ikääntyneiden ja erityisesti muistisairaiden hoidon kulttuuria. Kotipirtti ry:n tavoitteena on toimia niin, että asukkaat kokevat hoivan rinnalla kulkemisena ja tukena eivätkä missään tapauksessa laitospaikkana hoitona. Ikääntyminen on osa normaalia elämän kulkua ja ikääntymisen myötä me itse kukin tarvitsemme juuri itsemme näköistä tukea. Osin tuki tulee omaisilta, osin naapureilta, vapaaehtoisilta ja palveluhenkilöiltä. Myös rakennus-, tila- ja piharatkaisuilla sekä laajemminkin alueratkaisuilla tuetaan sitä, että ikääntynyt pääsee elämään aktiivista ja yhteisöllistä elämää.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr / VTS-kodit

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on Tampereen kaupunkikonserniin kuuluva vuonna 1970 perustettu säätiö, joka on perustettu vuonna 1970. Tampereen Vuokratalosäätiö, Vilusen Rinne Oy ja VTS Kiinteistöpalvelu Oy muodostavat yhdessä vuokra-asuntopalveluorganisaation nimeltä VTS-kodit. Vilusen Rinne Oy on vuonna 1967 perustettu kaupungin tytäryhtiö ja VTS Kiinteistöpalvelu Oy Tampereen Vuokratalosäätiön tytäryhtiö, joka on perustettu vuonna 2000.

VTS-kodit on Tampereen suurin vuokranantaja, joka omistaa lähes 8700 asuntoa 172 kiinteistössä. Kiinteistöt sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Suurin osa kiinteistöistä on kerrostaloja ja valtion rahoittamia ns. arava-asuntoja. VTS-kodit peruskorjaa ja rakennuttaa uusia asuntoja jatkuvasti (vuosittain n. 50-200 kpl).

VTS-kodit pyrkii parantamaan omalla toimialallaan tampe-

relaisten asumista. VTS-kodit toimii omakustannusperiaatteella ja vuokraa asuntoja yleishyödyllisessä tarkoituksessa mahdollisimman edullista vuokraa vastaan.

Tampereen kaupunki

Tampere on Suomen kolmanneksi suurin kaupunki, jossa asuu noin 225 000 ihmistä. Kaupunki sijaitsee kahden järven välisellä kannaksella, hyvien kulkuyhteyksien päässä. Tampere uudistaa kaupunkirakennettaan ja palveluitaan ennakkoluulottomasti. Kehittäminen perustuu yhdessä tekemiseen sekä näkemykselliseen ja rohkeaan toimintaan. Tampereen kaupunkiseutuun kuuluvat Tampereen kaupungin lisäksi Nokian, Oriveden ja Ylöjärven kaupungit sekä Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Nopeasti kasvavan kaupunkiseudun kokonaisväestö on nyt noin 379 000 asukasta. Tampereen seudulla vaurudutaan noin 100 000 hengen väestönkasvuun vuoteen 2040 mennessä. Tampereen kaupungin osuuden seudun väestönkasvusta arvioidaan olevan noin 70 000 asukasta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Tampereen kaupunkistrategian 2025, ”Yhteinen Tampere - näköalojen kaupunki” mukaisesti kaupungin asuntokannan ja asuinalueiden tulee houkutella monipuolisuudellaan ja tarjota mahdollisuuksia kestäviin elämäntapoihin ja yhteisöllisyyteen. Kaupungissa tulee olla riittävästi kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, opiskelija-asuntoja ja asumispalveluja erityisryhmille. Kaupunkistrategiaa täsmentää kaupunginhallituksen hyväksymä kaupunkirakenne- ja ympäristösuunnitelma ”Rosoisesti kaunista”, jonka mukaisesti keskeisiä toimia em. tavoitteisiin pääsemiseksi ovat mm. arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailujen järjestäminen ja erilaisten asuntorakentamisen ja toteuttamisen kokeilujen mahdollistaminen.

Tampereen kaupungin tavoitteena on kehittää eri puolilla kaupunkia ikääntyneille sopivia kortteleita, joissa on mahdollista elää omannäköistä elämää. Mahdollisesti tarvittava hoiva järjestetään joko tehostetun palveluasumisen palvelukotiin tai lähes yhtyä tehokkaat hoivapalvelut tuodaan omaan tavalliseen kotiin. Kaupungin näkökulmasta ikääntyneen ja muistisairaankin tulee voida elää mahdollisimman tavallista ja toimeliasta elämää. Ympäriällä toimivien kaiken ikäisten ihmisten elämä tuo virikettä, ja eri-ikäisten asukkaiden kohtaaminen on jo sinällään arvokasta kaikille. Omaisten on mahdollista asua lähellä ikääntynyttä. Kaupungin järjestämä hoiva, omaisten ja naapureiden tapaamiset ja ikääntyneen oma aktiivinen toiminta yhteisön osana tuovat turvan ja ilon arkipäivään. Yhteiskunta ikääntyy, joten on tärkeää löytää monenlaisia keinoja tukea ikääntyneiden elämää ja asumista.

Tampereen kaupungilta kilpailun valmistelussa ovat olleet edustettuina asuntotoimi, ikäihmisten palvelut, maankäytön suunnittelu, kiinteistötoimi ja Oma Tesoma-hanke.

1.2 Osallistumisoikeus

Julkisten hankintojen kilpailutusvasto HILMA:n kautta kilpailuun ilmoittautui 23 työryhmää. Järjestäjätahot valitsivat neljä työryhmää hankintailmoituksessa kuvattujen arviointiperusteiden pohjalta. Arvioinnissa huomioitiin ryhmän pääsuunnittelijan koulutus, työryhmän jäsenten aiempi kokemus ikääntyneiden asumisen suunnittelusta ja yleisestä asunosuunnittelusta sekä kilpailumenestys. Erityisesti painotettiin kirjallista ennakkotehtävää, jossa työryhmät visioivat elämää tulevaisuuden yhteisökyllä (ks. kohta 4.2, Valmistavan tehtävän hyödyntäminen suunnittelussa). Jokaisen työryhmän jäsenenä tulee arkkitehtisuunnittelijoiden lisäksi olla ikääntyneiden asumisen asiantuntija.

Kilpailuun on kutsuttu ilmoittautumismenettelyn kautta osallistumaan seuraavat työryhmät:

Optiplan Oy
Himla Arkkitehdit Oy
UKI Arkkitehdit Oy
Arkkitehtitoimisto Kanttia2 & Ab Case Consult Ltd

Kilpailuehdotukset varustetaan nimimerkillä. Vasta kilpailun ratkettua avataan nimikuoret, joista selviää, minkä kilpailuehdotuksen tekijä kukin suunnitteluryhmä on.

1.3 Palkkiot

Kullekin osallistuvalla ja hyväksytyyn ehdotuksen aikataulun mukaisesti toimittaneelle suunnitteluryhmälle maksetaan palkkio, suuruudeltaan 20 000 eur + alv. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kautta. SAFA perii kilpailusääntöjensä mukaan 10 % palkkioista kattaen siten SAFAn kulut ja kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkion.

Yksimielinen palkintolautakunta voi harkintansa mukaan joko vähentää puutteelliseksi havaitun ehdotuksen palkkiota tai jättää palkkion kokonaan maksamatta.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat kilpailun järjestäjän nimeämä:

Saara Nyysölä, erityisasiantuntija, ARA, palkintolautakunnan puheenjohtaja
Sampo Vallius, kehittämisspäällikkö, ARA
Ritvaliisa Rinnemaa, rahoitusylitarkastaja, ARA
Arja Ojala, sosiaalineuvos, hallituksen puheenjohtaja, Kotipirtti ry
Kaija Kallinen, toiminnanjohtaja, Kotipirtti ry

Raija Mikkola, kaavoitusarkkitehti, maankäytön suunnittelu, Tampereen kaupunki

Tanja Koivumäki, projektijohtaja, Oma Tesoma – hanke, Tampereen kaupunki

Auli Heinävä, asuntojohtaja, Tampereen kaupunki

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja, Tampereen Vuokratalosäätiö sr

Eija Helin, rakennuttajainsinööri, VTS Kiinteistöpalvelu Oy SAFAn nimeämänä jäsenenä:

Markku Hedman, arkkitehti, professori

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii **Kaisu Kammonen**, arkkitehti, ARA

Palkintolautakunta voi lisäksi kuulla tarpeelliseksi katsomaan asiantuntijoita. Kilpailun arvostelun aikana kilpailutyöt esitellään Tampereen kaupungin ikäihmisten palveluiden, tilakeskuksen ja kiinteistötoimen edustajille ja heiltä pyydetään kommentteja. Kilpailutöitä esitellään myös Käräjätörmän alueen nykyisille asukkaille ja heille annetaan mahdollisuus esittää kommentteja.

Asiantuntijat ja palkintolautakunnan sihteeri eivät osallistu arvosteluun.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

Järjestäjät, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntija ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoihin.

1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus ja kilpailuseminaari

Kilpailun aloitustapaaminen järjestettiin torstaina 6.10 klo 13-16 Kotipirtin palvelutalossa, osoitteessa Käräjätörmä 12, 33310 Tampere. Tilaisuudessa työryhmät tutustuivat suunnittelualueeseen sekä kuulivat järjestäjien näkemyksiä kilpailun lähtökohdista ja tavoitteista. Tilaisuudessa työryhmillä oli mahdollisuus kommentoida tehtävää. Kilpailuohjelma ja muut ohjelma-asiakirjat toimitetaan kilpailijoille maanantaina 10.10.2016.

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailun aloitustapaaminen	to 6.10.2016
Kilpailuaika alkaa	ma 10.10.2016
Kilpailuun liittyvät kysymykset viim.	ke 23.11.2016
Vastaukset kysymyksiin julkaistaan viim.	ke 30.11.2016
Kilpailuaika päättyy	ke 11.1.2017
Kilpailutyöt esillä ARA-päivässä	to 19.1.2017
Kilpailun ratkaisu	maaliskuu 2017

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat:

1. tämä kilpailuohjelma
2. kilpailualueen pohjakartta-aineisto (TIFF ja DWG)
3. Teemakartat (PDF)
4. Ortokuva kilpailualueesta ympäristöineen (TIF TWF)
5. valokuvia kilpailualueelta
6. Kotipirtin palvelutalon piirustukset (PDF)
7. Säilytettävän VTS:n Käräjätörmä 3 – kiinteistön piirustukset (TIFF)

Pohjakartta-aineistoon kuuluvat seuraavat tiedostot:

- karajatorma_kaava.dwg (ajantasa-asemakaava)
- karajatorma.kiin.dwg (kiinteistörajat)
- karajatorma_pohja_suunnittelualueen raja.us.dwg (pohjakartta, jossa block-elementtinä Myllypuronkadun katusuunnitelma ja tasona kilpailualueen raja.us)
- karajatorma.toja (tonttijako)
- kaava ja pohja rasteritiedostoina (tiff)
- 8539_ehdotus_kaava_151201.dwg (Asemakaavaehdotus 8539, Taimiston ja Tuomarinkadun alue)

Kilpailun osallistujille toimitetaan linkki, jonka kautta kaikki ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa.

Lisätietoa suunnittelualueesta ja sen kiinteistöistä:

- Tampereen kaupungin karttapalvelu: <https://kartat.tampere.fi/oskari>
- Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelma-aineisto (mm. selvitykset): <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleissuunnittelu-ja-selvitykset/yhdyskuntarakenteen-ehyeyttaminen/yleissuunnitelmat/tesoma.html>
- VTS-Kodit, Käräjätörmä 3: <https://www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/talojentarinat/karajatorma/>
- VTS-Kodit, Käräjätörmä 6: <https://www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/talojentarinat/karajatorma6/>



Valokuvat kilpailualueelta: Kaisu Kammonen

- VTS-Kodit, Käräjätörmä 8: <https://www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/talojentarinat/karajatorma8/>

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailua koskevat kysymykset osoitetaan palkintolautakunnalle ja lähetetään sähköpostitse osoitteeseen kaisu.kammonen@ara.fi

Vastaukset kysymyksiin toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse. Jokaiseen kysymykseen pyritään vastaamaan mahdollisimman pian – vastauksia ei siis julkaista kerralla tiettyinä määräpäivinä. Kysymykset tulee kuitenkin esittää viimeistään keskiviikkona 23.11.2016, ja niihin vastataan viimeistään keskiviikkona 30.11.2016.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailutyöt asetetaan nähtäväksi ja kommentoitavaksi ARAn verkkosivuille. ARA esittelee kilpailutyöt myös ARA-päivässä 19.1.2017, ja Tampereen kaupunki asettaa kilpailuehdotukset julkisesti nähtäväksi Tampereella. Palkintolautakunta tutustuu saatuun palautteeseen ennen kilpailun ratkaisemista.

Kilpailu ratkaistaan viimeistään maaliskuun 2017 aikana. Kilpailun ratkettua tulos ilmoitetaan välittömästi voittaneen ehdotuksen tekijöille ja muille kilpailun osanottajille. Tiedotusvälineille ratkaisusta ilmoitetaan julkistamistilaisuudessa. Palkintolautakunnan pöytäkirja jossa jokainen työ on arvioitu, asetetaan näytteille julkistamistilaisuuden jälkeen ARAn ja Tampereen kaupungin internet-sivulla. Järjestäjien tavoitteena on hankkia kilpailulle, sen voittaneelle ehdotukselle sekä kaikkiaan kilpailussa saaduille hyvälle idealle mediajulkisuutta.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta tekee suosituksensa jatkotoimenpi-



teiksi kilpailun tuloksen perusteella. Mikäli suunnittelu- kilpailun avulla löydetään alueen asemakaavoituksen ja jatkosuunnittelun pohjaksi laadukas ja taloudellisesti toteutuskelpoinen ratkaisu, johon alueen kiinteistöjen haltijat ja kaupunki maa-alueiden omistajana sitoutuvat, hanke etenee kilpailun tulosten pohjalta asemakaavan muutokseen ja toteutukseen asti. Voittajaehdotuksen toteuttanut työryhmä on ensisijainen kumppani yhteisökyllän 1. vaiheen, eli *palvelukorttelin* jatkosuunnitteluun. Tämä tarkoittaa toimeksiantoa sekä *palvelukorttelin* alueen kumppanuuskaavoitukseen että lopullisten suunnitelmien laadintaan. Alueen asemakaavamuutokset on tarkoitus käynnistää kilpailun ratkettua kilpailun tulosten pohjalta. Lopulliset suunnitteluratkaisut tehdään asemakaavaprosessin aikana. Palkiosummaa ei vähennetä mahdollisen suunnittelutoimeksiannon saajan suunnittelupalkkiosta.

Palkintolautakunta voi suosittaa, että jatkosuunnittelun pohjana käytettäisiin useampaa kuin yhtä ehdotusta. Tällöin myös jatkosuunnittelun kumppanina voi toimia useita työryhmiä. Tällaiseen ratkaisuun voidaan päätyä esimerkiksi jos parhaat suunnitteluratkaisut kilpailualueen eri osiin on esitetty eri töissä, mutta niistä voidaan silti muodostaa toimiva kokonaisuus.

Kilpailun järjestäjillä, Kotipirtti ry:llä tai Tampereen Vuokralosäätö sr:llä ei ole velvollisuutta tehdä suunnittelutoimeksiantoa tai toteuttaa voittajaehdotusta.

Alue toteutetaan vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan *palvelukorttelin* alue kokonaisuudessaan, sekä mahdollisesti sen eteläpuolelle sijoittuvan vuokra-asuntokohteen (Käräjätörmä 3) täydennysrakentaminen. Suunniteltu aikataulu toteutukselle on:

Arkkitehtuurikilpailu ratkeaa	kevät 2017
Asemakaavamuutoksen valmistelu kumppanuuskaavoituksena, <i>palvelukorttelin</i> rakennushankkeiden suunnittelu	2017 aikana
Kaavamuutoksen voimaantulo	2018
Kotipirtti ry. hakee ARA:n erityisryhmien investointiavustusta	syksy 2018

Avustuksen saanti ratkeaa *palvelukorttelin* rakennuslupasuunnitteluvaihe rakennusvaihe *Palvelukortteli* on valmis

alkuvuosi 2019
kevät/kesä 2019
2019 alkaen
2020 loppuun
mennessä

Tavoitteena on, että koko *palvelukorttelin* osuus toteutetaan yhtäaikaisesti, jotta se on alusta asti viihtyisä ja turvallinen paikka asua. Rakentamisaikatauluun vaikuttaa alueella sijaitseva sähkölinja, jonka kaupunki siirtää maa-kaapeliin Myllypuronkadun varteen. Sähkölinjan siirto on ajoitettu toteutettavaksi heti asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Kilpailussa kaavallisella tasolla käsiteltävän *täydennysrakentamisen alueen* toteutusaikataulu tarkentuu myöhemmin. Tavoitteena on, että VTS-kotien Käräjätörmä 3- kiinteistöön liitettävää *täydennysrakentamisen alueen eteläosaa* tutkittaisi samalla kaavamuutoksella kuin palvelukorttelia. Nykyisten Käräjätörmä 6:n ja 8:n purkaminen tulee ajankohtaiseksi noin kymmenen vuoden kuluttua. Suunnittelutoimeksiannosta ei tämän alueen osalta ole asetettu tavoitteita, mutta toimeksianto tämän alueen asemakaavojen uusimiseksi on mahdollinen.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjillä on kaikkiin kilpailuehdotuksiin omistusoikeus. Kilpailijat säilyttävät tekijänoikeuden ehdotuksiinsa.

Kilpailun järjestäjillä ja SAFalla on julkaisuoikeus ehdotuksiin.

Toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen muiden palkkion saaneiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.



Valokuvat kilpailualueelta: Kaisu Kammonen

3. KILPAILUALUE

3.1 Taustaa

Kilpailualue, Käräjätörmän pohjoisosa sijaitsee Tohlopin kaupunginosassa Länsi-Tampereella, noin kahdeksan kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Tohlopin kaupunginosa kuuluu Tesoman aluekeskukseen yhdessä Epilänharjun, Haukiluoman, Lamminpään, Myllypuron, Ikurin, Ristimäen ja Tesomajärven kaupunginosien kanssa. Tohloppi sijoittuu Tohloppijärven länsirannalle, ja sen rakennuskanta koostuu pääosin pien- ja kerrostaloista. Asukkaita Tohlopissa on n. 2 000.

Tesoman aluekeskuksen yhteenlaskettu asukasluku on noin 20 000 asukasta. Tesoman alue on rakenteeltaan monimuotoinen. Alueella sijaitsee kaupungin vanhin, 1960- ja 1970-luvuilla rakennettu, noin 8 000 asukkaan lähiö. Lähiön ympärillä, alueen palveluihin tukeutuen, sijaitsee viihtyisiä pientaloalueita. Tesomalle kohdistuu lähivuosien aikana suuria rakentamis- ja kaavahankkeita, joista osassa Tampereen kaupunki on mukana merkittävällä panostuksella. Alueen hyvinvointipalvelut toteutetaan Tesoman keskustaan rakennettavan uuden kauppakeskuksen yhteyteen. Kauppakeskus ja uudenlainen hyvinvointipalveluiden keskus avaa ovensa vuoden 2018 alkupuolella. Keskusten rakentaminen on käynnissä. Kauppakeskuksen

läheisyyteen, nykyiselle Tesoman terveyskeskuksen tontille suunnitellaan Tesoman elinkaarikorttelia, jonka määrä valmistuu loppuvuodesta 2018.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee uimahalli, parhaillaan perusparannettava jäähalli ja uudistettu Tesomajärven puistoalue uimarantoinen. Lähistölle valmistui kesällä 2016 uusi palloilulajien harrastamiseen painottuva liikuntahalli. Palloiluhallin viereen rakennetaan parhaillaan uutta yhtenäiskoulua, joka tulee tarjoamaan päivähoiton, ala- ja yläkoulun sekä nuorisokeskuksen palvelut. Koulukeskus valmistuu vuoden 2018 aikana.

Alueelle on ominaista rakentamisen väljyys ja vehreys sekä viher- ja ulkoilualueiden ja liikuntapaikkojen runsaus. Tesoman haasteena on alueen negatiivinen maine, sekä sosiaaliset haasteet, joiden taustalla ovat tamperelaista keskiarvoa korkeampi nuorisotyöttömyys ja asukkaiden matalampi koulutus- ja tulotaso. Lähiöasuntojen hintataso on Tampereen alhaisimpia. Alueella asuu suhteellisesti eniten ikääntyneitä ja lapsiperheitä.

Käräjätörmäksi kutsutaan Tohlopin luoteiskulmassa, Käräjätörmä-nimisen kadun varrella sijaitsevia kortteleita. Alue sijaitsee Tohlopin, Ikurin, Lamminpään ja Haukiluoman kaupunginosien rajalla. Pohjoispuolella alue rajautuu Myllypuronkatuun. Aluetta rajaa länsipuolella Tesoman valtatie, jonka länsipuolelle, Taimiston ja Tuomarinkadun alueelle rakentuu lähivuosina asuntoja n. 600 asukkaalle.



Kuva: ilmakuva kilpailualueen ympäristöstä

Myös Myllypuronkadun pohjoispuolelle Haukiluomaan sijoittuu lähivuosina uutta kaupunkimaista rakentamista. Tällä hetkellä metsäinen ja lähiömäinen ympäristö tulee siis muodostumaan huomattavasti nykyistä kaupunkimaisemmaksi. Julkisten lähipalveluiden kehittämisen ja Tesoman aluekeskusta vahvistavan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, viihtyisän ja huolitellun kokonaisuuden oletetaan vaikuttavan myönteisesti alueen imagoon.

Tesoman ja Haukiluoman alueille on valmisteilla useita asemakaavamuutoksia ja Haukiluoman alueelta kaupunki luovuttaa parhaillaan tontteja asuinrakentamiselle. Käräjätörmän viereisten katujen, Myllypuronkadun ja Tesoman valtatie varrelle ollaan lähivuosien aikana rakentamassa uutta asuinrakentamista runsaasti. Tesoman ja Haukiluoman alueiden kaupunkikuva ja katunäkymät ovat kohenemassa merkittävästi.

Kilpailualueen itäpuolella kulkeva kevyen liikenteen väylä noudattelee todennäköisesti ns. Vanhan kirkkotien linjauksia. Kirkkotie oli Hämeenkankaantien ja Turuntien välinen oikoreitti, joka nimestään huolimatta oli todennäköisesti kärrypolku tai polku. Kirkkotien varrella on mahdollisesti sijainnut myös Pirkkalan pitäjän käräjä- ja markkinapaikka, josta Käräjätörmän nimi juontaa juurensa. Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelmaa varten laaditussa arkeologisessa selvityksessä Kirkkotien arvioidaan kulkevan kevyen liikenteen väylän tienoilla. Arvio perustuu historiallisiin karttoihin, vanhasta tiestä ei havaittu säilyneitä

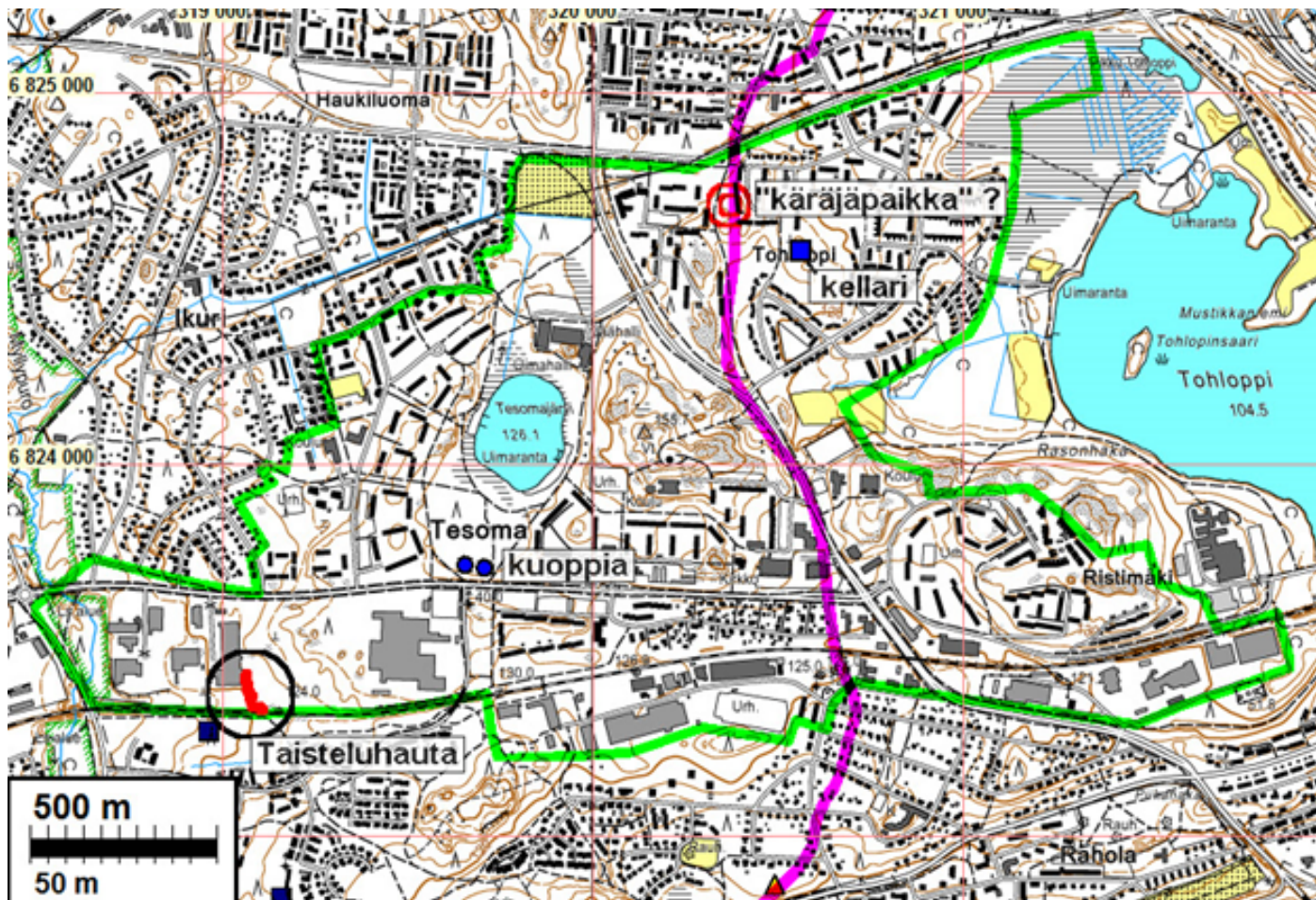
eiä merkkejä maastossa. Vanhan käräjäpaikan sijainnista on inventoinnissa tehty varauksellinen arvio asiakirjalähteiden ja maan pinnanmuotojen perusteella.

3.2 Tesoman kehittämisen tavoitteet

Kaupungin Oma Tesoma-aluekehityshankkeen tavoitteena on Tesoman aluekeskuksen hyvinvoinnin, omaleimaisuuden, elinvoimaisuuden ja kiehtovuuden vahvistaminen sekä uudistaminen siten, että se houkuttelee puoleensa uusia asukkaita, vierailijoita ja yrityksiä.

Kehittämisessä painottuu alueen rakennetun ympäristön, elinkeinotoiminnan ja hyvinvoinnin samanaikainen kehittäminen sekä alueen asukkaiden, palveluiden käyttäjien, kaupallisten ja julkisten palvelujen tuottajien sekä muiden toimijoiden vuoropuhelua, osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä vahvistavat hankkeet ja kokeilut.

Tesoman kehittämisen teemoiksi on yhdessä asukkaiden, yhdistysten, yritysten, virkamiesten ja muiden toimijoiden kanssa valittu hyvinvointi ja yhteisöllisyys, luonto ja liikunta sekä kulttuuri ja luovuus. Erialaisten asumismuotojen ja -konseptien mahdollistaminen myös ikääntyvälle väestölle monipuolistaa ja rikastaa asumisyhteisöjä. Yhteisöllisyyden korostaminen luo turvallisuutta. Kehittämistä ohjaavat Tampereen kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen Tesoman uudistamisesta tekemien linjausten mukaiset



Kuva: Karttayhteenveto Tesoman yleissuunnittelualueen arkeologisesta selvityksestä.

periaatteet:

1. Kaikkea kehittämistä tehdään avoimesti ja yhdessä.
2. Alueella kokeillaan, pilotoidaan ja luodaan uusia ratkaisuja ja konsepteja, joita voidaan monistaa muualle kaupunkiin.
3. Alueen kehittämisessä tutkitaan mahdollisuuksia uuden yritystoiminnan luomiseen ja edelläkävijämarkkinoiden synnyttämiseen.

Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän kilpailulla pyritään osaltaan tukemaan Oma Tesoma-hankkeen edellä mainittuja tavoitteita.

Täydennysrakentamisen EHYT-yleissuunnitelma

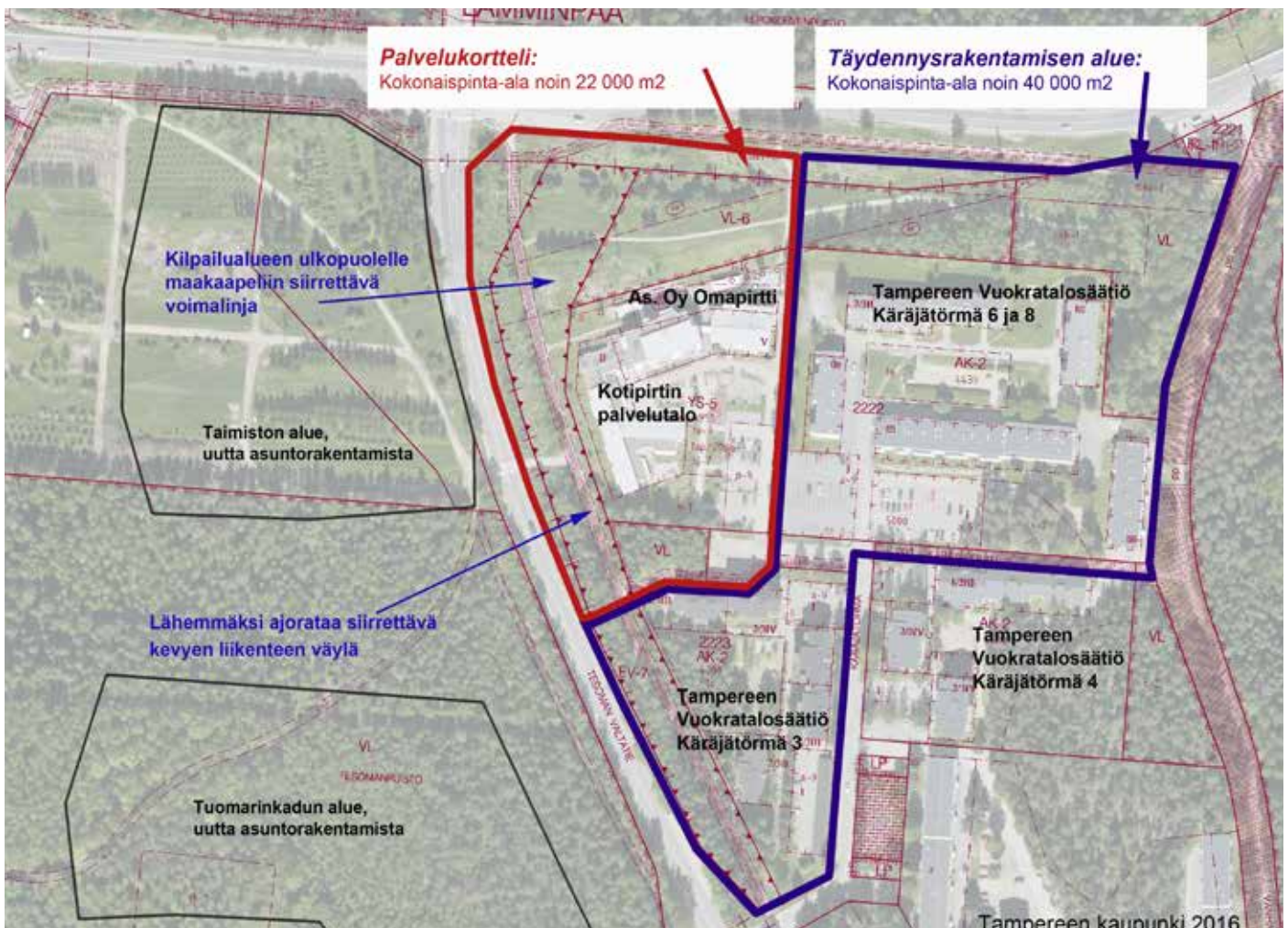
Tesoman täydennysrakentamisen EHYT-yleissuunnitelma on hyväksytty Tampereen yhdyskuntalautakunnassa tarkemman suunnittelun pohjaksi 26.1.2016. Yleissuunnitelmassa koko Tesoman alueelle on kaavailtu rakennus-oikeutta yhteensä noin 200 000 k-m² uusille kerrostalo-, pienkerrostalo- ja rivitaloasunnoille. Arvioitu uusien asukkaiden määrä olisi vajaat 4 000 asukasta.

3.3 Suunnittelualueen osat

Kilpailualue kattaa Käräjätörmän pohjoisosan, sisältäen korttelit 2222 ja 2223, Myllypuronkadun eteläpuolisen lähivirkistysalueen sekä Tesoman valtatie itäpuolisen suojaviheralueen. Alue jakautuu kahteen osaan: *palvelukortteliin* ja *täydennysrakentamisen alueeseen*. Osat suunnitellaan eri tarkkuuksilla ja niiden toteutusaikataulut eroavat toisistaan. Alueen nykyistä tonttijakoa voidaan muuttaa alueen asemakaavoja uudistettaessa.

Palvelukortteli tulee sijoittumaan korttelin 2222 länsiosaan. Alueella sijaitsee tällä hetkellä Kotipirtin palvelutalo, jossa tuotetaan palveluasumista ikääntyneille ja muistisairaille, sekä päiväkeskustoimintaa. Kotipirtin palvelutalo koostuu yksikerroksisesta osasta ja siihen kiinteästi liittyvästä asuinkerrostalosta. Vieressä sijaitsee toinen asuinkerrostalo, As Oy Tampereen Omapirtti. Molemmissa asuinkerrostaloissa asuu pääasiallisesti kevyemmän tuen tarpeessa olevia ikääntyneitä. Kotipirtti ry omistaa noin puolet As Oy Tampereen Omapirtin asunnoista. Rakennusten lisäksi tonteille sijoittuu näiden pysäköintipaikat sekä yhteisiä ulko-oleskelutiloja.

Rakennusten pohjoispuolella sijaitsee rakentamaton alue. Alueen halki kulkeva sähkölinja tullaan siirtämään maakaapeliin Myllypuronkadun varteen. Kaapelointi on suunnitel-



Kuva: Suunnittelualueen osat ja niiden rajat. Punaisella rajattuna palvelukortteli ja sinisellä täydennysrakentamisen alue.

tu tehtäväksi vuonna 2018, riippuen viereisen Taimiston alueen asemakaavan valmistumisesta sekä palvelukorttelin asemakaavamuutoksen tulemisesta lainvoimaiseksi. Maa-kaapeli sijoittune osittain Myllypuronkadun pohjoispuolelle, joten sitä ei ole tarvetta huomioida kilpailualueen suunnittelussa. Rakentamaton alue on tällä hetkellä osin puistomainen nurmikkoalue, osin luonnonniitty, jonka halki kulkee muutamia polkuja. Uuden palvelukorttelin on tarkoitus sijoittua pääosin tälle alueelle. Myös palvelutalon ja Tesoman valtatie välissä on rakentamaton kaistale. Sen halki kulkeva kevyen liikenteen väylä siirretään lähemmäksi Tesoman valtatie ajorataa, jolloin rakentamista tai muita toimintoja voidaan sijoittaa myös tälle alueelle. Tesoman valtatie ja Myllypuronkadun suuntaiset meluvallit on tarkoitus korvata rakennusmassoin.

Palvelukorttelin alueen pinta-ala on n. 22 000 m². Kilpailua edeltäneessä hankintailmoituksessa uuden rakentamisen enimmäismääräksi tällä alueella arvioitiin n.10 000 k-m². Laskelmassa käytetty korttelitehokkuus 0,75 perustuu maantasopysäköintiin. Rakentamisen enimmäismäärä ei kuitenkaan ole sitova, vaan riippuu valitusta suunnitteluratkaisusta.

Täydennysrakentamisen alue koostuu korttelin 2222 itäosasta, sen pohjoispuolisesta rakentamattomasta viheralueesta sekä suunnittelualueen eteläisemmästä korttelista 2223, jonka tontilla on EHYT-suunnitelmassa täydennysrakentamiseen osoitettua viheraluetta.

Täydennysrakentamisen alueen pohjoisosassa, Korttelin 2222 itäosassa sijaitsevat Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n (VTS-kodit) 1970-80-luvuilla rakennetut kiinteistöt Käräjätörmä 6 (2 rakennusta, 60 asuntoa) ja Käräjätörmä 8 (3 rakennusta, 57 asuntoa). Alueella sijaitsee tällä hetkellä viisi asuinkerrostaloa ja niiden eteläpuolinen pysäköintialue. Näitä kolmikerroksisia, hissittömiä asuintaloja ei tulla enää peruskorjaamaan, vaan ne puretaan uuden asemakaavan toteuttamiseksi noin 10 vuoden kuluttua. Alueen pohjoispuolinen, rakentamaton viheralue tullaan liittämään alueeseen. Viheralueen koillisnurkassa, Myllypuronkadun varrella sijaitsee omalla tontillaan kioskirakennus, joka jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Alue voi tulevaisuudessa sisältää hallintamuodoltaan ja tuotantotavoiltaan erilaista asumista, kuitenkin vuokra-asumiseen painottuen.

VTS-Kodit tulee rakennuttamaan valtaosan alueen vuokra-asunnoista. Muut rakennuttajat valitaan myöhemmin.

Täydennysrakentamisen alueen eteläosassa, korttelissa 2223 sijaitsee Käräjätörmä 3:n kiinteistö, jonka nykyinen rakennuskanta säilyy. Kiinteistöön kuuluu 3 asuinrakennusta joissa on yhteensä 60 asuntoa. Tavoitteena on Käräjätörmä 3:n ja Tesoman Valtatie välisen alueen rakentaminen ja siten tontin tehokkaampi käyttö. Kiinteistö on Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n (VTS-kodit) omistuksessa. Myös tältä osin kevyen liikenteen väylä on tarkoitus siirtää lähemmäs ajorataa.

Täydennysrakentamisen alueen asemakaavat tullaan uusimaan vaiheittain. Tarkoituksena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinrakentaminen. Tämän alueen osalta kilpailutehtävään kuuluu kokonaisuuden tarkastelu ja ideointi lopputuotoksenaan asemakaavatasoinen yleissuunnitelma.

Täydennysrakentamisen alueen pinta-ala on n. 40 000 m². VTS-kotien tavoitteena on yhteensä n. 25 000 k-m² uutta asuinrakentamista, jonka lisäksi alueelle voi sijoittaa myös muuta asuinrakentamista. Ilmoitettu rakentamisen laajuus ei ole sitova, vaan riippuu valitusta suunnitteluratkaisusta.

3.4 Asemakaava

Palvelukorttelin alueella on voimassa asemakaava 7597 (vahvistettu 7.3.2000). *Täydennysrakentamisen alueen* itäosassa on voimassa asemakaava 6888 (vahvistettu 14.2.1990). Suunnittelualueen muissa osissa on voimassa asemakaava 6994 (vahvistettu 18.2.1991).

Nykyisissä asemakaavoissa merkinnöillä s-1 ja s-2 suojellut puustoalueet tulee pyrkiä säilyttämään ja hyödyntämään osana alueen viherympäristöä. Olemassa olevat kadut pyritään myös säilyttämään, tarvittaessa täydentäen. Muilta osin asemakaavamääräyksiä ei tarvitse kilpailutehtävässä noudattaa, sillä alueen asemakaavat on tarkoitus uusia.

3.5 Kunnallistekniikka

Alueella on normaalit vesi-, energia- ja tietoliikennehuollon verkostot. Verkostot sijoittuvat pääosin katujen alle.

Alueen halki kulkeva sähkölinja tullaan siirtämään maa-kaapeliin Myllypuronkadun varteen.

3.6 Muut olosuhteet

3.6.1 Maaperä ja rakennettavuus

Pinnanmuodostukseltaan alue on suhteellisen tasaista. Suunnittelualueella ei ole rakentamista haittaavia kaltevuuksia. Maanpinnan korkeusasema vaihtelee välillä +127,5m ... +130m mpy.

Maaperä

Perusmaan ylimpänä maakerroksena joko ohuen humusmaan tai tonttien nykyisten täyttökerrosten alla on löyhää silttiä tai hienoa hiekkaa. Alimpana maakerroksena on karkearakeisempi ohut kerros soraa tai moreenia. Löyhien maakerrosten paksuus on suurimmillaan 6...9 m nykyisen suurjännitelinjan ja Myllypuronkadun välisellä alueella

sekä nykyisellä viheralueella Tesoman valtatie vieressä. Muilta osin löyhien maakerrosten paksuus on ohuempi, noin 2...5 metriä.

Pohjavesi

Kaupungin pohjatutkimusrekisteristä löytyy yksi alueelle asennettu pohjaveden havaintoputki. Sen lisäksi alueella on tehty ainakin kaksi muuta havaintoa pohjavedenpinnan mittaamiseksi, joko pohjavesiputkesta tai suoraan kairareistä mittaamalla. Aivan alueen koilliskulmaukseen asennetussa pohjavesiputkessa nro 220 on 3.2- 25.8.1995 havaittu vesipinta tasolla +123,87...+124,30 eli 2,58...3,01 metrin syvyydellä maanpinnasta. Muut havainnot on tehty 8.1.1991 alueen länsireunalla tasolla +125,97 ja keskivaiheilla tasolla +125,48. Suunnittelualueen länsipuolella, Taimiston alueella, on havaintoja tehty kolmesta pohjaveden havaintoputkesta vuosina 1989–2001. Taimiston pohjavesi on vaihdellut välillä +124,6...+126,8. Näiden tulosten perusteella arvioidaan pohjavedenpinnan olevan lähes koko suunnittelualueella noin 1,5...2,5 m syvyydellä luontaisesta maanpinnasta.

Rakennusten ja rakenteiden perustaminen

Kaikki alueen rakennukset on lähtökohtaisesti perustettava kovaan pohjaan asti ulotettavilla tukipaaluilla ja alapohjat rakennettava kantavana paaluanturoiden varaan.

Pihat sekä katu- ja putkilinjojen perustaminen on mahdollista tehdä maanvaraisena, kun täyttöpengerpaksuus on maltillinen. Perusmaa on otollista painopenkereillä esikuormittamiseen, joten myöhempien painumahaittojen estämiseksi on suositeltavaa varata aikaa (alle 6 kk) pohjanvahvistukselle ennen muiden rakentamistöiden aloittamista. Tarve pohjanvahvistuksille määritellään erikseen suunnittelun edetessä.

3.6.2 Melu ja ilmanlaatu

Alueen ilmanlaatu vastaa keskimääräistä kaupunki-ilmanlaatua. Liikenteen päästöjen aiheuttamat pitoisuudet laskevat, kun etäisyys ajoväylästä ja korkeus maanpintatasolta kasvaa.

Tesoman valtatie ja Myllypuronkadun lähialueelle rakennettavien rakennusten raittiin ilmanotot olisi suositeltavinta sijoittaa mahdollisimman etäälle ajoväylästä ja korkealle maanpintatasosta.

Alue sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn kadun, Tesoman valtatie ja Myllypuronkadun risteyksen tuntumassa. Myllypuronkadun melutasoksi on kaupungin mittauksissa todettu yli 65 dB. Liikenneväylien varteen sijoittuvien rakennusten sijoituksessa, muodossa, asuntojen pääikkunoiden sijoituksessa sekä piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida liikennemelun torjunta. Korttelien rajamisessa liikennemelulta voidaan hyödyntää esim. autokatoksia.

3.6.3 Hulevesien hallinta

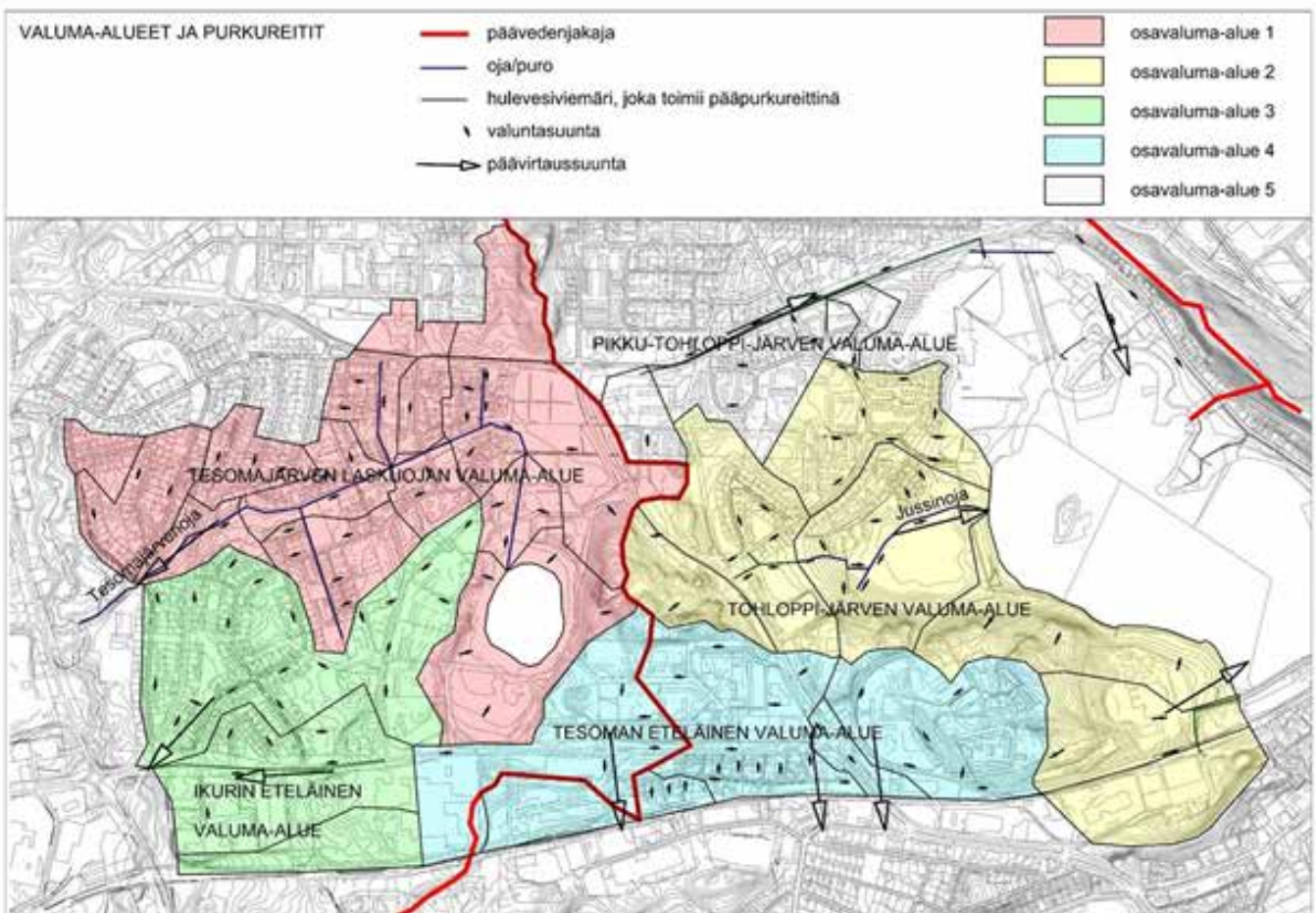
Alueen hulevesihallintaa on selvitetty Tesoman yleissuunnitelmatyön yhteydessä. Suunnittelualue sijaitsee vedenjakaja-alueella. Hulevesiä johtuu Tohloppijärveen sekä Pikku-Tohloppi-järven kautta että suoraan. Osa hulevesistä johtuu lounaaseen Tesomajärven laskuojaan ja sitä kautta Myllypuroon. Tampereen hulevesiohjelmassa (Tampereen kaupunki 2012) on todettu, että Tohloppijärveen ja Myllypuroon johtuvien hulevesien virtaamaa ei saa kasvattaa eikä laatua huonontaa.

Pääosa palvelukorttelista ja täydennysrakentamisen alueesta kuuluu Pikku-Tohloppi-järven valuma-alueeseen. Hulevedet johtuvat Myllypuronkadun suuntaisesti kulkevan hulevesiviemäriin kautta Pikku-Tohloppi-järven ja siitä edelleen Tohloppijärven. Hulevesien kiinteistökohtaiselle hallinnalle on asetettu tavoitetaso 0,4 m³ kutakin vettä läpäisemätöntä 100 m² kohti.

Palvelukorttelin ja täydennysrakentamisen alueen länsireuna Tesoman valtatie tuntumassa kuuluu Tesomajärven laskuojan valuma-alueeseen. Täydennysrakentamisen hulevesisuunnitelmassa asetettu kiinteistökohtaisen hulevesihallinnan tavoitetaso on 0,75 m³ kutakin vettä läpäisemätöntä 100 m² kohti.

Pieni alue *täydennysrakentamisen alueen* kaakkoisnurkasta kuuluu Tohloppijärven valuma-alueeseen. Tavoite kiinteistökohtaiselle hulevesihallinnalle on 0,4 m³ kutakin vettä läpäisemätöntä 100 m² kohti.

Kilpailuehdotuksissa hulevesien hallintaratkaisut voidaan esittää yleispiirteisellä tasolla tilavarauksina. Tonteilla hulevesien hallinnalle varattavan tilan määrittelee se, voidaanko hulevesien viivytyks toteuttaa maan pintaan vai maan alle rakennettavilla viivytyksrakenteilla. Tässä kilpailussa suositellaan käytettäväksi ensisijaisesti maanpäällisiä viivytyksrakenteita. Hyvällä suunnittelulla hulevesiviivytyksen vaatima tila ja rakenteet saadaan tukemaan pihatilojen viihtyisyyttä. Yksityiskohtaiset hulevesiselvitykset laaditaan asemakaavojen muutoshankkeiden yhteydessä.



Kuva: Tesoman alueen hulevesiselvitys. Selvityksessä todettiin nykyiset valuma-alueet ja purkureitit sekä otettiin kantaa hulevesien hallintaan täydennysrakentamishankkeissa.

4 YHTEISÖKYLÄN TOIMINTA

4.1 Yleisiä tavoitteita

Koko alueen yleissuunnitelmassa tulee yhdistää tarkemmin suunniteltava palvelukortteli ja asemakaavatasolla käsiteltävä täydennysrakentamisen alue yhdeksi toiminnalliseksi ja arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi, jossa toteutuu kylämäinen yhteisöllisyys ja sukupolvien välinen vuorovaikutus. Suunnittelualueen pohjoispuolelle Haukiluomaan sekä länsipuolelle Taimiston ja Tuomarinkadun alueille on lähivuosina toteutuksessa täydennysrakentamista. Kilpailussa suunniteltavan kokonaisuuden tulee liittyä osaksi muodostuvaa kaupunkirakennetta mm. liikkumisen verkostojen välityksellä.

Yhteisökylä on maisemallisesti tärkeällä paikalla kahden vilkasliikenteisen tien risteyksessä. Arkkitehtuurin tulee tukea kaupunkimaisen katutilan muodostumista. Yhteisökylän kortteleiden sisälle toivotaan muodostuvan vehreitä, mittakaavaltaan inhimillisiä ja tunnelmaltaan kylämäisiä piha-alueita. Kilpailijat haastetaan mittakaavoja ja tunnelmia varioimalla luomaan toisaalta kaupunkimainen, toisaalta pienipiirteinen alue.

Koko suunnittelualueen muodostamasta yhteisökylästä tulee suunnitella kustannuksiltaan toteuttamiskelpoinen ja kohtuuhintainen alue, jossa yhdistyvät sukupolviasuminen, palvelut ja yhteisöllisyys. Luonteva vuorovaikutus eri-ikäisten ja erilaisten asukkaiden välillä on keskeinen tavoite, jota tuetaan arkkitehtonisin ratkaisuin. Asumisen hallintamuotojen sekoittumisen ja monipuolisen asukasrakenteen ansiosta alueesta tulee muodostumaan kaikkien asukkaiden yhteinen kotikylä, jossa jokainen asukas on tärkeä. ARA rahoittaa muistisairaiden asumisratkaisun ja ainakin osan alueelle sijoittuvista vuokra-asunnoista sekä soveltuvin osin yhteistiloja.

Yhteisökylän henki rakentuu toisen auttamiselle ja erilaisuuden ymmärtämiselle. Yhteisökylän asukkaat tekevät eri asioita yhdessä ja erikseen. Siellä asuu erilaisia ja eri-ikäisiä ihmisiä. Jokainen saa olla sellainen kuin on ja jokaisella on oma paikkansa yhteisössä. Lähtökohta on, että sinne asumaan asettuvat ovat tietoisia alueen yhteisöllisestä luonteesta. Näin asukkaiksi valikoituu ihmisiä, jotka arvostavat yhteisöllisyyttä. Seuraa, juttukavereita ja naapuriapua löytyy aina läheltä, mutta oman kodin oven voi myös sulkea aina kun kaipaa omaa rauhaa. Yhteisöllisyyden tarve lähtee kuitenkin aina ihmisestä itsestään.

Yhteisökylän markkinoinnissa tuodaan esiin alueen yhteisöllistä luonnetta. Palvelukorttelia suunniteltaessa ja rakennettaessa järjestetään kaikille kiinnostuneille avoimia tutustumis- ja ideointitilaisuuksia. Näin löydetään yhteisön ensimmäiset asukkaat, jotka pääsevät osallistumaan

alueen suunnitteluun ja joista tulee alusta asti osa yhteisöä. Yhteisökokouksia pidetään alusta asti ja sovitaan pelisäännöistä.

Tavoitteena on, että *palvelukortteli* rakennetaan kerralla valmiiksi, jotta alueen asukkaat joutuisivat elämään työmaan keskellä mahdollisimman vähän aikaa. *Palvelukorttelissa* sijaitsevat kodit muistisairaille rakennuttaa Kotipirtti ry. Muille korttelin asunnoille ja palveluille rakentajat/rakennuttajat valitaan asemakaavan vahvistuttua.

Myöhemmin, muutamien vuosien päästä *palvelukorttelin* valmistumisesta sen ympärille, *täydennysrakentamisen alueelle* kasvaa vaihteittain yhteisöllinen asuinalue, joka koostuu useista uusista asuinkortteleista. Alueen uusiin rakennuksiin sijoittuu erilaisia yhteisöllisiä tiloja ja toimintoja, jotka täydentävät palvelukorttelin tiloja ja palveluita. Alueen uusista asukkaista saadaan myös uusia käyttäjiä palvelukortteliin muodostuneille palveluille ja yhteisöllisille aktiviteeteille.

Täydennysrakentamisen alueen kortteleihin sijoittuu pääasiassa VTS-kotien rakennuttamia vuokra-asuntoja, mutta myös muiden rakennuttajien eri hallintamodoilla toteutettuja asuntoja. Käräjätörmän VTS-kotien asukkailla on jo nyt aktiivista ja yhteisöllistä asukastoimintaa, jota uudisrakentamisen kautta voidaan edesauttaa ja entisestään parantaa. Asukastoimikunnat ja niiden oma aktiivisuus ovat avainasemassa ja toimikunnat hallinnoivat yhteistiloja.

Yhteisöllisyyden lähtökohtana ovat suunnitteluratkaisut, jotka ohjaavat asukkaita luontevasti keskinäiseen kanssakäymiseen, kuitenkin siihen pakottamatta. Alue on rakennettu niin, että se innostaa käyttäjiä tapaamaan naapureita mukavien harrastusten parissa. Kylästä löytyy kaikille sopivaa toimintaa ja sen viihtyisillä yhteispihoilla, kahviloissa ja harrastustiloissa tulee luontevasti tutustuttua. Alueen toimijat järjestävät yhteisöllisiä aktiviteetteja, mutta niitä synnyttävät spontaanisti myös motivoituneet asukkaat.

Yhteisökylästä löytää helposti apua ja neuvoja, kun niille tulee tarvetta. Kotipalvelu toimii koko alueella ympäri vuorokauden ja auttaa juuri niissä asioissa, joissa asukas tarvitsee apua. Asunnot ovat helposti muunneltavissa asukkaan tilanteen mukaan ja hän saa asua kodissaan elämänsä loppuun saakka hoitohenkilökunnan tuen ja avun turvin. Kaupungin intressien mukaista on, että Kotipirtin palvelutalolta käsin järjestetään palvelutalon kotihoitoa myös lähialueella asuville.

4.2. Valmistavan tehtävän hyödyntäminen suunnittelussa

Kutsukilpailun osallistumishakemuksen liitteeksi työryhmien tuli liittää kirjallinen valmistava tehtävä: enintään neljän A4-arkin pituinen teksti, jossa visioitiin tulevaisuuden

monisukupolvista yhteisökylää ja erilaisten asukkaiden arkea siellä. Työryhmien toivotaan hyödyntävän tekstejään ja sisällyttävän suunnitelmaan tehtävissä visioituja ideoita ja toimintoja. Palkintolautakunnan jäsenillä ja kilpailuun osallistuvilla työryhmillä ei ole tiedossa, minkä tekstin kukin työryhmä on laatinut. Ideoiden tuominen suunnitelmaan ei vaaranna kilpailusalaisuutta.

4.3 Tavoitteita palvelukorttelin osalta

Asuntosuunnittelutasoinen suunnitelma laaditaan *palvelukorttelista*. *Palvelukortteli* muodostuu nykyisen Kotipirtin palvelutalon ja As Oy Tampereen Omapirtin alueelle sekä näiden pohjois- ja länsipuoliselle alueelle. Nykyisten rakennusten ja rakennettujen alueiden liittymisen palvelukortteliin tulee olla luontevaa.

Palvelukortteli poikkeaa muusta yhteisökylästä siten, että sen asukkaina on myös ympärivuorokautista hoivaa vaativia muistisairaita. Yhteisöllinen elämäntapa toteutuu parhaiten, kun eri asukasryhmät sekoittuvat luontevasti keskenään, muistisairaavat mukaan lukien.

Palvelukorttelin sydämenä on korttelipiha, jota korttelin rakennukset rajaavat. Pihan tulee olla täysin esteetön ja aidaton, jotta siellä liikkuminen olisi helppoa myös apuvälineillä. Sisätilojen ja uloskäyntien tulee olla suunniteltu niin, että myös vuodepotilaat voidaan avustaa sängyn kanssa ulos raittiseen ilmaan seuraamaan pihan elämää ja nauttimaan vehreästä ja hoidetusta pihapiiristä.

4.3.1. Tehostettu palveluasuminen

Palvelukortteliin suunnitellaan yhteisölliset kodit 32:lle muistisairaalle vanhukselle. Kortteliin muuttavien muistisairaiden asukkaiden lukumäärä määräytyy kaupungin tarvekartoituksen pohjalta. Nykyisen Kotipirtin palvelutalon ja uusien muistisairaiden asuntojen välillä tulee olla helppo liikkua. Henkilökunnan käyttämien palvelutilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon hoivatyön luonteen muutos: työ on liikkuvaa ja asukkaiden kodeissa tapahtuvaa. Uusien palvelutilojen tulisi liittyä luontevasti ja esteetömmästi nykyisiin palvelutiloihin.

Muistisairaiden asukkaiden tulee voida kaikkina vuodenaikoina liikkua turvallisesti sekä sisätiloissa että ulkona. Kulunvalvonta- ja paikannusteknologian avulla asukkaat voivat myös liikkua vapaasti koko korttelin alueella ja hyödyntää alueen palveluita. Suunnittelutehtävään sisältyy teknologian tuomien mahdollisuuksien pohtiminen. Teknologiaa voidaan hyödyntää auttamaan niin hoitohenkilökuntaa kuin asukkaita, jotta heidän elämänsä olisi mahdollisimman turvallista eikä turhia pelkotiloja olisi. Teknologialla ei kuitenkaan tulisi korvata ihmiskontaktia.

Muistisairaiden kotien sijoittuminen korttelin rakennuksiin on kilpailijan ratkaistavissa. Kodit voivat sijoittua kortteliin hajautetusti tai pieninä ryhminä. Yhteistilat toimivat muistisairaiden kotien jatkeena ja lisäävät kanssakäymistä. On toivottavaa, että muistisairaavat käyttävät korttelin muiden asukkaiden kanssa samoja yhteistiloja niin sisällä kuin ulkonakin. Muistisairaiden eristämistä omiin oloihinsa tulee välttää.



Kuvat: Arkea ja juhlaa nykyisessä Kotipirtin palvelutalossa

Tehostetulle palveluasumiselle tullaan hakemaan ARA:n investointiavustusta ja korkotukilainoitusta. Muistisairaiden asuntojen ohjeellinen pinta-ala voi olla n. 25 – 40 m², riippuen valitusta suunnitteluratkaisusta. Tiloja suunniteltaessa tulee huomioida, että ratkaisun tulee olla kohtuuhintainen. Rakentamisen lisäksi myös palveluiden järjestäminen tiloissa tulee voida toteuttaa kohtuullisin kustannuksin.

Muistisairaiden asumisessa ja hoidossa noudatetaan periaatteita, joiden tavoitteena on turvata muistisairaahan asukkaan itsemääräämisoikeus ja kunnioittaa hänen persoonansa. Jokainen asukas huomioidaan yksilönä ja yhteisön täysivaltaisena jäsenenä. Hoidon tavoite on mahdollistaa yksilön aktiivinen elämä terapeuttisessa yhteisössä. Yhteisöllisyys tarjoaa muistisairaalle turvallisen, hyväksyvän ja arvostavan yhteisön, jossa muistisairas tuntee itsensä tarpeelliseksi.

Kuvailua muistisairaista yhteisön jäseninä

”Yhteisön jäsenet – asukkaat, henkilökunta ja omaiset -kohtaavat toisensa tasa-arvoisina. Yhteisöllisyyden synnyminen edellyttää hoitohenkilökunnan auktoriteettiaseman purkamista. Se vaatii henkilökunnalta valmiutta ja halua tutkia omia asenteitaan, tunteitaan käyttäytymistään ja osaamistaan. Kaikki yhteisön jäsenet, osallistuvat toiminnan suunnitteluun ja päätöksentekoon.

Toteutettavana on elämisen tapa, josta rakentuu koti. Terve ihminen pystyy rakentamaan itselleen kodin. Muistisairaalle on rakennettava koti niistä elementeistä, jotka hänen oma kulttuurinsa tunnistaa kodin osatekijöiksi. Kodin rutiineihin kuuluvat yhteinen ruokailu, ruoan valmistus, saunominen, arjen ja pyhän erottaminen toisistaan. Aikataulut joustavat kunkin asukkaan tarpeiden mukaan. Jokainen voi nukkua niin pitkään kuin haluaa. Syödä voi myös omassa huoneessa, jos asukas niin haluaa. Kesäiltaisain terassi voi houkuttaa viipymään ulkona hyvinkin myöhään ja nukkumaan mennään sitten, kun väsyttää. Vaikka tiloihin kohdistuu erityisiä sairauden tuottamia tarpeita, kyse on muistisairaahan asukkaan kodista - paikasta, johon omaiset, ystävät ja vieraat tulevat häntä tapaamaan. Elämän tulee voida jatkua yhtä mukavana ja aktiivisena kuin ennen sairastumista.”

Muistisairaiden kodit, yhteiset tilat ja koko ympäristö tulee suunnitella niin, että ne mahdollistavat yhteisöllisyyteen perustavan hoidon ja hoivan toteuttamisen. Muistisairaiden kotien yhteyteen tarvitaan yhteisiä tiloja, joissa asukkailla on mahdollisuus ruokailla, laittaa ilta- ja aamupaloja, harrastaa ja oleskella yhdessä. Tilojen tulee mahdollistaa yhteinen tekeminen, jossa muistisairas voi kokea osallisuutta, kyvykkyyttä, hyödyllisyyttä ja onnistumista. Ulko-oleskelutiloja tulee olla riittävästi ja ovien sekä hissien tulee mahdollistaa myös sänkyjen siirtely. Apuvälineille tarvitaan säilytyspaikkoja.

Muistisairailta katoaa ensimmäiseksi lähimuisti. Siksi tavoitteena on uusi muistojen ympäristö, joka tarjoaa turvapaikan. Ympäristöstä löytyvät peruselementit luovat aistikokemuksia. Parhaimmillaan alue toisi mieleen muistumia elämän kerroksellisuudesta. Värit sekä kosketeltavuus tuovat ympäristöön lämpöä ja tunteilla ladattuja mielikuvia.

4.3.2. Yhteisölliset asunnot

Yksinäisyys on yksi suurimmista ongelmista yhteiskunnassamme. Tämän vuoksi *palvelukorttelissa* tulee olla vuokra-asuntoja ihmisille, jotka haluavat hakeutua muiden samanhenkisten ja samassa tilanteessa olevien lähelle. Näiden asuntojen tulee olla varusteltu tai helposti varusteltavissa siten, ettei niistä tarvitse muuttaa pois toimintakyvyn heikentyessä. Asuntojakauman tulee olla monipuolinen: yhden ja kahden hengen asuntojen lisäksi tarjolla tulee olla myös joitakin suurempia asuntoja. Niihin perustetaan kimppekämppejä, joihin valikoituu asumaan keskenään samanhenkisiä porukoita ikään katsomatta.

4.3.3. Asunnot opiskelijoille, sinkuille ja erilaisille perheille

Palvelukortteli ei ole ainoastaan ikääntyneiden yhteisö. Korttelissa on tarjolla erilaisia asuntoja eri-ikäisille ja erilaisille asukkaille, myös maahanmuuttajat huomioiden. Kortteli voisi kannustaa ja houkuttaa asumisen mahdollisuuksia opiskelijoille. Asuntoja voidaan vuokrata mm. hoitoalan opiskelijoille, joilla on mahdollisuus suorittaa koulutukseen liittyvää harjoittelua ja työskennellä opintojen ohessa korttelin vanhuspalveluissa. Näin tulee samalla tutustuttua eri-ikäisiin ja eri kulttuureista tullessiin asukkaisiin.

Korttelissa on myös erilaisille ja erikokoisille perheille sopivia asuntoja eri hallintamuodoin, sekä pienasuntoja kaikenikäisille asukkaille. Asuntojakaumaa suunniteltaessa tulee huomioida erilaisten perhemuotojen tarpeet: mm. suurperheet, yksinhuoltajaperheet ja uusperheet, joiden jäsenistä osa asuu kahta kotia.

4.3.4. Asunnot lyhytaikaiseen majoittumiseen

Ikääntyneiden asukkaiden omaiset ja tuttavat tulee myös huomioida: heille rakennetaan yöpymiseen soveltuvia asuntoja. Näin heidän on helppo tulla kauempaakin tervehtimään omaistaan. Asuntoja voidaan vuokrata myös muille lyhytaikaista majoitusta tai väliaikaisasuntoa tarvitseville.

Tästä huolimatta kaikkien alueen asuntojen suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida, että koteihin tulee voida ottaa vastaan vieraita ja mahdollisesti myös majoittaa yövieraita.

4.3.5. Kaupalliset palvelut

Palvelukortteliin tulee sijoittaa kilpailijan harkinnan mukaan kivijalkapalveluita, jotka palvelevat Kotipirtin korttelin lisäksi koko naapurustoa. Palveluiden tulee olla sekä korttelin ulkopuolisten asiakkaiden että korttelin asukkaiden helposti saavutettavissa, muistisairaat mukaan lukien. Kaupallisten palveluiden määrä tulee kuitenkin pitää realistisena. Palveluiden mitoitusta suunniteltaessa on syytä huomioida n. kilometrin päässä sijaitsevan Tesoman keskustan monipuoliset palvelut. Kilpailijat voivat ideoida alueelle myös asukas- tai yhteisölähtöisiä palveluita, jotka täydentävät varsinaisia kaupallisia palveluita.

4.3.6. Yhteisöllisyyttä tukevat tilat ja toiminnot

Kortteliin tulee sijoittaa tiloja yhteisöllisille toiminnoille. Yhteistoimintojen tiloihin *palvelukorttelin* ja sen ympäristön asukkaat voivat poiketa lukemaan päivän lehdet teekupin ääressä, harrastamaan yhdessä tai tapaamaan toisiaan muuten vain. Tilat varustetaan yhteiskeittiöllä. Yhteistilat voivat sijoittua hajautetusti pihapiirin rakennusten yhteyteen tai erilliseen korttelitaloon kilpailijan harkinnan mukaan.

Kortteliin tulee sijoittaa ravintolatila, jota käytetään myös juhlien ja erilaisten esitysten järjestämipaikkana. Sen tulee olla jaettavissa pienemmiksi kokoontumis- ja harrastustiloiksi. Tila voi sijaita korttelin muiden tilojen ja palveluiden yhteydessä.

Kortteliin tulee sijoittaa myös muita yhteisöllisiä toimintoja, mm. kappeli erilaisille uskonnoille. Osa tiloista voi olla ulosvuokrattavissa. Osana tehtävää kilpailija voi esittää näiden tilojen yhteis- ja vuorokäytön mahdollisuuksia. Yhteistilojen suunnittelussa suositellaan huomioimaan sukupolvien väliset kohtaamiset ja vuorovaikutus.

4.4 Tavoitteita täydennysrakentamisen alueen osalta

Palvelukorttelin asutosuunnittelutasoisen suunnitelman

lisäksi kilpailijoilta odotetaan kannanottoa *täydennysrakentamisen alueen* jatkokehitykseen. Alueeseen sisältyy purkavaa täydennysrakentamista, olemassa olevan korttelin laajennus ja uudisrakentamista. Kilpailutehtävään kuuluu tämän kokonaisuuden tarkastelu ja ideointi kaavallisella tasolla. Kilpailutöiden tulee sisältää erityinen punainen lanka, joka ohjaa suunnittelun ideaa.

Alueen pohjoisosasta puretaan kaksi kiinteistöä (Käräjätörmä 6 ja 8) ja rakennetaan suunnitteluratkaisusta riippuen n. 2-3 kpl uusia asuinkortteleita. VTS-kotien tavoitteena on toteuttaa alueelle noin 440 asuntoa, joiden keskipinta-ala on noin 50 k-m², yhteensä noin 22 000 k-m². Tämän lisäksi alueen pohjoisosaan voi esittää muuta asumista erilaisin hallintamuodoin.

Alueen eteläosassa säilytetään Käräjätörmä 3:n kiinteistö (yht. 60 asuntoa, 3313 hm²). Lisärakentamistavoite alueen eteläosassa on n. 3 000 k-m².

Alueelle tulee asuntojen lisäksi yhteistiloja. Ne voivat olla joko osana asuinrakennusta tai sijoittua erilliseen korttelitaloon/-taloihin. Hallinnollisesti yhteistilat kuuluvat aina yhden tai useamman asuinalueen yhteyteen. Osa yhteistiloista voi olla myös ulosvuokrattavissa. VTS-Kotien hallinnassa olevien yhteistilojen käyttäjinä ovat kaikkien alueella sijaitsevien VTS-Kotien kiinteistöjen asukkaat. VTS-Kotien yhteistiloja hallinnoivat asukastoimikunnat, ja asukkaat itse viime kädessä päättävät yhteisten tilojen käytöstä yhteishallintolain perusteella.

Tavoitteena on luoda asuinalue, jossa asukkaat viihtyvät pitkään. Asukkaan tulee kokea alueen viihtyisyys, turvallisuus, toiminnallisuus ja yhteisöllisyys omakseen. Yhteisöllisyyden periaatteet ovat samankaltaiset kuin palvelukorttelissa. Asukasjakauma on monipuolinen, painottuen yhden tai kahden asukkaan talouksiin ja pienperheisiin. Myös jonkin verran suurempia perheasuntoja tarvitaan, sillä Tesoman alueen kehittyvä palvelutarjonta houkuttaa alueelle uusia lapsiperheitä. Asuntojen, yhteistilojen ja piha-alueiden tulee soveltua myös ikääntyneille asukkaalle. Erilaisia kotipalveluita on ikääntyneille ja liikuntaesteisille saatavilla *palvelukorttelista* käsin.



Kuva: Nykyisen Käräjätörmä 6:n erikoisuus on pyörärassaamo työkaluineen

Alueen korttelirakenne täydentää luontevasti kaupunki- maista asuinympäristöä, jonka rakentuminen alkaa *pal- velukorttelista*. Asuntojen hallintamuodoissa painottuu kohtuuhintainen vuokra-asuminen, mutta alueelle suosi- tellaan sijoittamaan myös muita hallintamuotoja. Vuok- ra-asunnoista pääosan toteuttaa VTS-kodit. Kaupunki va- litsee alueen muut toimijat ja rakennuttajat myöhemmin.

Kaavallisen tason suunnitelman on huomioitava pitkän ai- kajänteen mahdollisesti mukanaan tuoma muutostarve, eli suunnitelman tulee olla joustava. Suunnitelman tulee mahdollistaa tehokas uudisrakentaminen. Alue- ja asunto- rakentaminen tulee voida toteuttaa kustannustehokkaasti mutta laadukkaasti. Huollon ja huollettavuuden näkökul- ma tulee sisällyttää suunnitteluun.

Täydennysrakentamisen alueen ideatason suunnitelmat esitetään asemapiirroksessa. Suunnitelmista tulee ilmetä korttelialueet, kadut ja julkiset reitit. Korttelialueilla esite- tään uusien rakennusten sijainti, käyttötarkoitus, kerroslu- ku, massoittelu sekä tontin käyttö, tärkeimmät liikenneyh- teydet ja pihajärjestelyt. Suunnitelman painopisteiden sekä yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta palvelevan tilahierar- kian tulee myös ilmetä suunnitelmasta. Suunnitelmassa voi esittää myös esim. ideakuvia jotka avaavat suunnitteli- jan näkemystä ja tavoitetta.

Näiden alueiden osalta kaavamuutos, nykyisten talojen purkaminen ja myöhempi uudisrakentaminen toteute- taan erillisenä hankkeena, jonka aikataulu tarkentuu myö- hemmin. VTS-kodit voi käyttää kilpailussa saatavia idea- luonnoksia suunnittelun lähtökohtana, mutta sillä ei ole velvollisuutta tilata jatkosuunnittelutyötä tämän kilpailun voittaneelta suunnitteluryhmiltä.



Kuva: Nykyisissä asemakaavoissa suojellut viheralueet. Mer- kinnällä s-1 on osoitettu luonnonmukaisena säilytettävät tontin osat, joita on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennai- sesti muutu. Merkintä s-2 osoittaa alueet, joilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoi- don kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

5 SUUNNITTELU- OHJEET

5.1 Korttelialueet

Korttelirakenteen tulee olla tiivis ja muodostaa selkeät kortteliseinämät suunnittelualuetta rajaavien Tesoman Valtatien ja Myllypuronkadun varteen. Yhteisökylän ym- päristö muuttuu lähitulevaisuudessa nykyistä kaupunki- maisemmaksi, kun muut alueen uudisrakennushankkeet toteutuvat.

Yhteisökylän sisällä, piha-alueiden ja kortteleiden väliin jäävien tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota inhimilliseen mittakaavaan. Piha-alueiden tulee olla veh- reitä ja viihtyisiä. Kuten nimitys yhteisökylä kertoo, alueen sisälle toivotaan muodostuvan kylämäinen tunnelma.

Korttelipihoille tulee suunnitella erilaisia toimintoja ja oleskelualueita. Kullakin pihalla voi olla oma yksilöllinen luonteensa. Pihojen suunniteluissa tulee huomioida eri-ikäiset käyttäjäryhmät.

Jokaiseen kortteliin tulee järjestää turvallinen kevyen lii- kenteen kulkuyhteys, joka on erillään ajoneuvoliikenteen väylistä. Piha-alueiden tulee olla esteettömiä ja pintama- teriaaleiltaan turvallisia. Pelastustiereitit tulee huomioida.

Yhteisökylän alueella sijaitsevien säilytettävien rakennus- ten pysäköinti- ja piha-alueet voi säilyttää ennallaan tai niihin voi ehdottaa muutoksia tekijän harkinnan mukaan.

5.2 Viher- ja virkistysalueet

Kilpailualueella ja sen läheisyydessä on muutama asema- kaavoilla suojeltu metsikkö. Kotipirtin palvelutalon etelä- puolista puustoa koskee asemakaavamerkintä s-1 ja mää- räysteksti ”Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu”. Käräjätörmä 6-8:n eteläosan metsikköä koskeva merkintä on s-2 ja määräysteksti ”Alueen osa, jolla olemas- sa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.” Vä- littömästi suunnittelualueen eteläpuolella, VTS Kotien Käräjätörmä 4:n alueella on toinen s-2-merkinnällä suojeltu suurempi metsikkö.

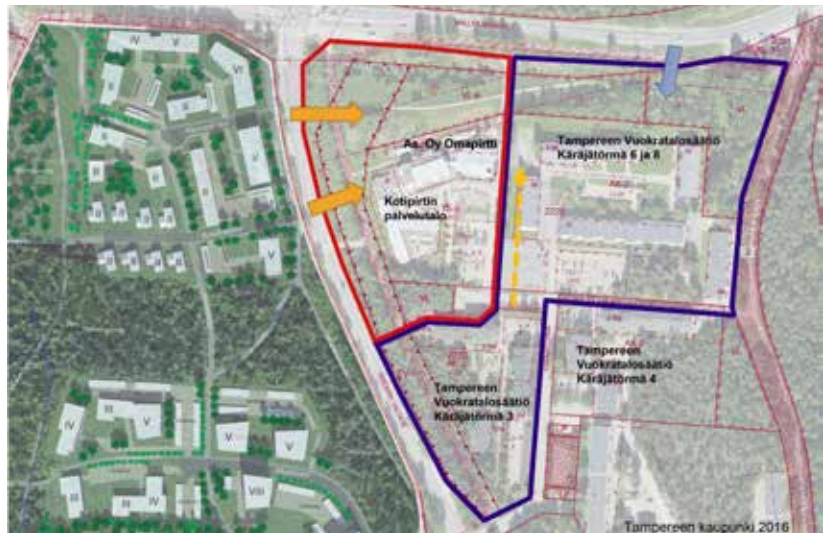
Suojellut metsiköt tulee kilpailuehdotuksissa säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntää osana alueen viher- rakennetta.

5.3 Liikenneyhteydet ja katuverkko

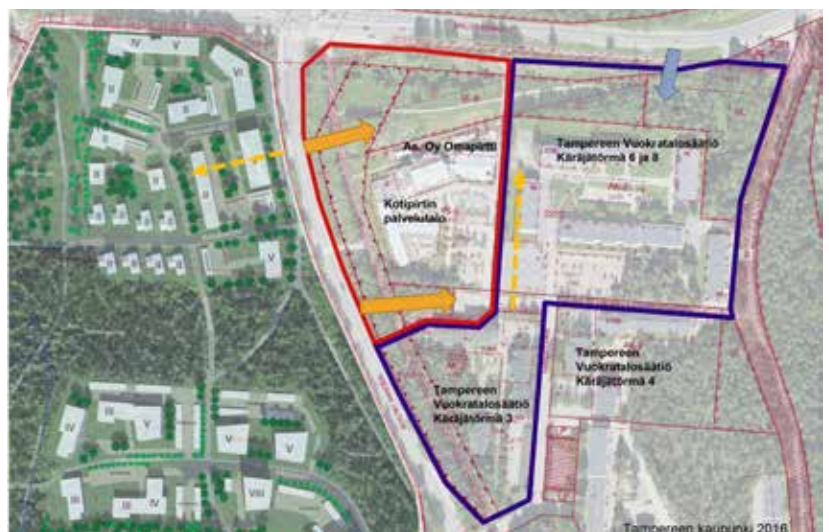
Nykyisin sekä Kotipirtin palvelutaloon että VTS-kotien asuintaloihin on ajoliittymät Käräjätörmä-kadulta. Alueen nykyinen oleva katuverkko pyritään säilyttämään, täydennykset ovat mahdollisia. Ajoyhteydet tonteille tulisi järjestää muuten kuin toisten tonttien kautta. Suunnittelualueelle voidaan avata Tesoman valtatieltä kaksi uutta ajoneuvoliittymää. Sijaintivaihtoehdot on esitetty alla olevissa kuvissa ja merkitty liitteen 3 karttoihin. Vaihtoehdon A liittymät ovat vastaparit Taimiston alueen asemakaavaehdotuksessa esitetyille Neuvonkadulle ja Raadinkadulle. Vaihtoehdossa B pohjoisempi liittymä on sijoitettu likimäärin nykyisen voimalinjan kohdalle ja eteläisempi on mahdollista avata Käräjätörmä- kadun ja Tesoman valtatie-
tien väliin.

Vaihtoehdon B mukaisessa ratkaisussa kaupunki varautuu muokkaamaan asemakaavaehdotusta 8539 Taimiston alueen osalta siten, että Neuvonkatu siirretään Käräjätörmän pohjoisen liittymän kohdalle ja Raadinkatu poistuu.

Myllypuronkadulta on mahdollisuus tutkia suunnittelualueelle yhtä liittymää, mikäli se vaikuttaa maankäyttöratkaisun kannalta välttämättömältä. Ensisijaisesti toivotaan kytkeytymistä Tesoman valtatie-
n kautta. Liittymän likimääräinen sijainti on esitetty alla olevissa kuvissa ja merkitty liitteen 3 karttoihin. Tämän liittymän rakentaminen edellyttää liikenteen toimivuustarkastelua asemakaavan laatimisen yhteydessä.



Kuva: Uudet ajoneuvoliittymät, vaihtoehto A. Ensisijaisesti alueeseen tulisi liittyä Tesoman valtatieltä. Mikäli maankäyttöratkaisun kannalta on välttämätöntä, voidaan esittää liittymä myös Myllypuronkadulta. Nykyistä katuverkkoa on mahdollista täydentää. Esimerkkinä Käräjätörmä-kadun pohjoinen jatke, jonka sijainti on esitetty likimääräisesti.



Kuva: Uudet ajoneuvoliittymät, vaihtoehto B. Ensisijaiset liittymät suunnittelualueelle Tesoman valtatieltä. Mikäli maankäyttöratkaisun kannalta on välttämätöntä, voidaan esittää liittymä myös Myllypuronkadulta. Nykyistä katuverkkoa on mahdollista täydentää. Esimerkkinä Käräjätörmä-kadun pohjoinen jatke, jonka sijainti on esitetty likimääräisesti. Kaupunki on varautunut muokkaamaan asemakaavaehdotusta 8539 Taimiston alueen osalta siten, että Neuvonkatu siirretään Käräjätörmän pohjoisen liittymän kohdalle ja Raadinkatu poistuu.

Suunnittelussa tulee huomioida luontevat kevyen liikenteen reitit joukkoliikenneväylille.

Kevyen liikenteen väylä Tesoman valtatie itäpuolella on tarkoitus siirtää ajoradan tuntumaan. Väylälle alustavasti suunniteltu uusi sijainti on merkittynä alueen pohjakartassa.

5.4 Rakentamisen määrä ja pysäköintiratkaisut

Kilpailun hankintailmoituksessa esitetyt arviot suunnittelualueelle tulevasta kerrosalasta perustuvat korttelitehokkuuteen $e=0,75$. Tämä tehokkuus mahdollistaa vielä periaatteessa pysäköintipaikkojen järjestämisen maan pinnalle. Kilpailijat voivat halutessaan esittää suurempaa korttelitehokkuutta, joka edellyttää rakenteellista pysäköintiä. Tällöin tulee kuitenkin muistaa suunnittelutavoite alueelle luotavista kylämaisistä piirteistä ja olemassa oleva hintataso. Rakenteellisen pysäköinnin ratkaisujen tulisi olla edullisia toteuttaa ja pienimittakaavaiseen kortteliympäristöön sopivia. VTS-Kotien osalta rakenteellisen pysäköinnin ratkaisuja tulee välttää. Lopullinen rakentamisen määrä arvioidaan asemakaavojen muutoshankkeissa.

Kortteleiden sisällä ajoneuvoliikennettä tulee rajoittaa. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa tarkoituksenmukaisesti esteettömien sisäänkäyntien läheisyyteen, tarvittaessa myös korttelien sisälle.

Tonteille ajoa ja huoltoliikennettä suunniteltaessa tulee huomioida turvallinen liikkuminen ja oleskelu piha-alueilla.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen mitoituksessa noudatetaan Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksia. Kilpailualue kuuluu nykytilanteessa vyöhykkeeseen ”Muut alueet”, jossa pysäköintinormit ovat seuraavanlaiset:

Autopaikat:

1ap / 90 kerrostalojen asuinkerrosalaneliömetriä kohden
1ap / 180 opiskelija-asumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

1ap / 300 tehostetun palveluasumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

1ap / 110 palveluasumisen/senioriasumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

1ap / 110 vuokra-asumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden (ARA vuokratuotanto sekä kaupunkikonserniin kuuluvien vuokratuotanto, mm. VTS)

1ap / 60 kaupan ja palveluiden kerrosalaneliömetriä kohden

Polkupyöräpaikat:

1pp / 40 kerros-, rivi- ja pientalojen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

1pp / 35 opiskelija-asumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

1pp / 35 vuokra-asumisen asuinkerrosalaneliömetriä kohden

den (ARA vuokratuotanto sekä kaupunkikonserniin kuuluvien vuokratuotanto, mm. VTS)

1pp / 4 tehostetun palveluasumisen työntekijää (vierailijapaikat sisältyvät)

1pp / 100 kaupan ja palveluiden kerrosalaneliömetriä kohden

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa. Muut pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Työpaikoilla katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30 % paikoista. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

Asukkaiden yhteistilat, porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat kerroksittain sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

5.5 Tonttijako

Nykyinen tonttijako ei sido suunnittelua. Alueelle tullaan laatimaan uusi tonttijako asemakaavamuutosten yhteydessä. Kilpailijoiden tulisi kuitenkin suunnitella alue niin, että se jakautuu luontevasti tonteiksi. Uusille kiinteistöille, yhteistoiminnoille sekä paikoitukselle voidaan muodostaa omat tontit. VTS-Kotien jokaisen kiinteistön tulee sijaita omalla tontillaan, ja yhteistoiminnot tulee sijoittaa yhden tai useamman asuinkiinteistön yhteyteen. Myös *täydennysrakentamisen alueella* säilytettävien rakennusten (Kärjäntörmä 3) tontin rajoja voidaan muuttaa. Tonttijaon tulee mahdollistaa palvelukorttelin rakentuminen kerralla ja muun alueen rakentuminen vaiheittain.

5.6 Sisätilojen suunnittelu

Asuntojen tulee olla esteettömiä, terveellisiä, turvallisia, ratkaisuiltaan joustavia ja toteutettavissa kohtuuhintaisesti. Materiaalien tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Kodikkuus on tärkeää kaikissa tiloissa, tilaratkaisuissa ja pintamateriaalivalinnoissa.

Kaikkien suunniteltavien asuntojen tulee olla täysimittaisia koteja asukasryhmästä riippumatta, eli asunnon tulee sisältää kaikki asumiselle välttämättömät toiminnot vähintään tila- ja taloteknisinä varauksina. Asuntojen tulee olla elinkaariasuntoja, joiden suunnittelussa on huomioitu asukkaan eri elämänvaiheiden mukanaan tuomat vaatimukset, asunnon tekninen elinkaari sekä muuntojoustavuus erilaisille käyttäjäryhmille.

Muutokset olemassa oleviin, säilytettäviin rakennuksiin ovat vähäisessä määrin sallittuja, mikäli suunnitteluratkaisu ja/tai toiminnallisuus niitä vaatii.

5.7 Tekninen laatutaso

Rakennukset toteutetaan voimassa olevien rakennusmääräysten ja ohjeiden sekä Tampereen kaupungin rakennusvalvontaviraston ohjeiden mukaisesti.

Rakennukset toteutetaan energiatehokkaiksi. Rakennusten massoittelussa ja sijoittelussa otetaan huomioon rakennusten energiatehokkuus sekä piha-alueiden pienilmasto. Kilpailijoiden on mahdollista esittää omaa energiantuotantoa osana suunnitelmaa. Maalämpökaivojen rakentaminen on suunnittelualueella mahdollista. Rakenteiden lämmöneristysarvojen tulee olla vähintään suunnitteluhetkellä voimassa olevien määräysten vähimmäistasolla.

Rakennukset ja piha-alueet suunnitellaan helposti huollettaviksi ja ylläpidettäviksi. Riskialttiita rakenteita ei tule käyttää.

Rakennusten tulee olla muuntojoustavia siten, että sekä runkojärjestelmä, mitoitus että talotekniset ratkaisut mahdollistavat tilojen joustavan käytön ja myöhemmät tilamuutokset. Erityisesti muuntojoustavuus tulee huomioida asuntojen suunnittelussa. Kaikki sisä- ja ulkotilat toteutetaan esteettöminä sekä liikkumis- että valo-, väri- ja ääniympäristöjen osalta.

Alueelle suunnitellaan vaatimusten mukaiset väestönsuojatilat.

6 EHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Ehdotusten arvioinnissa painotetaan kolmea, painoarvoltaan yhtä tärkeää kokonaisuutta:

1. Yhteisökylän visiot, innovaatiot sekä toiminnalliset ratkaisut, (toiminnallinen taso)
2. *Palvelukorttelin* tarkempi suunnitelma (asuntosuunnittelutaso)
3. Koko alueen ideointitasoinen suunnitelma (kaavataso)

Palkintolautakunta tulee arvostelussaan painottamaan erityisesti seuraavia seikkoja:

- ikäihmisten asumisen innovatiiviset ratkaisut
- Innovatiiviset ratkaisut yleisesti
- yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut
- kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisote sekä suunnitelmaa ohjaava vahva arkkitehtoninen idea
- esitettyjen toiminnallisten tavoitteiden täyttyminen
- esteettömyyden toteutuminen laajasti ymmärrettynä
- toteuttamiskelpoisuus
- kohtuuhintaisuus rakentamis- ja elinkaarikustannusten sekä palveluiden järjestämisen osalta

Lisäksi tullaan huomioimaan:

- sukupolvien vuorovaikutusta lisäävät ratkaisut
- muuntojoustavuus
- energiatehokkuus
- eri hallintamuotojen mahdollistaminen
- vihreys, värikkyys, kylämäisyys ja inhimillinen mittakaava
- kodikkuus
- ”uutuusarvo” - rohkea uudenlainen lähestymistapa
- alueiden omaleimaisuus
- digitalisaation luomien mahdollisuuksien hyödyntäminen
- kaavalla suojeltujen viheralueiden huomioiminen

***Palvelukorttelin* osalta huomioidaan lisäksi:**

- muistisairaiden asumiseen ja elämänlaadun parantamiseen liittyvät innovatiiviset ratkaisut
- palvelutuotantoon ja asumiseen liittyvät innovatiiviset ratkaisut
- asuntojen ja palvelutuotannon kohtuuhintaisen toteuttamisen edellytykset

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää hankkeen kustannusvertailun tekemiseksi välttämättömät tiedot, jotka määrittellään kohdassa ”Ehdotuksen laadintaohjeet”. Kilpailun järjestäjät teettävät kilpailuehdotuksista kustannusvertailun ulkopuolisella asiantuntijalla toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi. Kustannusvertailu tehdään *palvelukorttelin* osalta.

7. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

Asiakirjat laaditaan suomen kielellä

7.1. Ehdotusten esitystapa

Ehdotuksen asiakirjat sijoitetaan A1-kokoisille, vaakasuuntaisille jäykille ja käsittelyn kestäville plansseille joita ei saa päällystää muoveilla. Piirustusten on oltava laadultaan julkaisukelpoisia. Kilpailuplanssien enimmäismäärää ei ole rajoitettu. Kilpailuplansseja toimitetaan kaksi samanlaista sarjaa: toinen näyttelykäyttöön ja toinen arvostelua varten.

Piirustuksissa on esitettävä mittakaavajana ja pohjoisnuoli.

Ehdotukseen on liitettävä muistitikku, jolla on erillisinä PDF- tiedostoina A3-kokoiset pienennökset kilpailuplansseista (resoluutio 300 dpi), selostus ja lyhyt esittelyteksti (max. 70 sanaa) tekstitiedostona, sekä perspektiivikuvat, asemapiirros ja palvelukorttelin pihasuunnitelma jpg.-muodossa.

Kaikista tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

7.2 Vaadittavat asiakirjat

1. Koko yhteisökylän asemapiirros 1:1000

Asemapiirroksessa esitetään palvelukortteli ja täydennysrakentamisen alue kaavallisella tarkkuustasolla. Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- uusien sekä säilytettävien rakennusten sijainti ja käyttötarkoitus
- uusien rakennusten korkeusluvut ja kerrosalat
- tonttien rajat kilpailuehdotuksen mukaisesti
- pysäköintijärjestelyt
- suunnitellut ajoneuvoliittymät tonteille
- huoltoliikenteen, kevyen liikenteen ja jalankulun reitit
- tärkeimmät pihajärjestelyt
- ehdotuksen arvioinnin kannalta tärkeimmät korkeusasetmat.
- liittyminen kaupunkirakenteeseen.
- muuta informaatiota kilpailijan harkinnan mukaan

Rakennukset esitetään varjostettuna (valon tulokulma 45 astetta lounaasta).

Asemapiirros toimitetaan myös erillisenä jpg-muotoisena kuvatiedostona.

2. Palvelukorttelin pihasuunnitelma 1:500

Pihasuunnitelmassa esitetään:

- *palvelukorttelin* rakennukset ja pihajärjestelyt tarkemmin
- pysäköintijärjestelyt
- suunnitellut ajoneuvoliittymät tonteille
- huoltoliikenteen, kevyen liikenteen ja jalankulun reitit
- tärkeimmät korkeusasemat
- hulevesiratkaisujen pääpiirteet
- muuta informaatiota kilpailijan harkinnan mukaan

Rakennukset esitetään varjostettuna (valon tulokulma 45 astetta lounaasta).

Palvelukorttelin pihasuunnitelma toimitetaan myös erillisenä jpg-muotoisena kuvatiedostona.

3. Palvelukorttelin rakennusten pohjapiirrokset 1:200

Ratkaisun kannalta olennaiset pohjapiirrokset esitetään palvelukorttelin osalta kilpailijan harkinnan mukaan. Pohjapiirrokset varustetaan korkeusmerkinnöin ja niissä esitetään leikkauksien paikat. Pohjapiirroksiin merkitään huoneistotyyppit, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitukset sekä huoneistojen ja muiden tilojen pinta-alat.

4. Asuntojen pohjapiirrokset 1:50

2-3 tyyppisintä asuntoratkaisua *palvelukorttelista*. Asuntojen pohjapiirrokset esitetään kalustettuina.

5 Palvelukorttelin rakennusten julkisivut ja leikkaukset 1:200

Esitetään arvostelun kannalta tarpeelliset palvelukorttelin rakennusten julkisivut ja leikkaukset korkeusmerkintöineen ja julkisivumateriaaleineen. Julkisivut esitetään värillisinä.

6. Perspektiivikuvat

Kilpailijan on kuvattava ehdotuksensa luonnetta vähintään yhdellä sisäperspektiivipiirroksella ja kahdella ulkoperspektiivipiirroksella. Ulkoperspektiivipiirroksista toisen tulee olla *palvelukorttelista*. Toisessa tulee näkyä koko yhteisökylän alue (*täydennysrakentamisen alueen* rakennukset voidaan esittää kuvassa rakennusmassoina)

Perspektiivikuvat sijoitetaan plansseille ja toimitetaan lisäksi erillisinä, korkearesoluutioisina jpg-kuvina (vähintään 300 dpi).

7. Selostus

Selostuksessa on esitettävä ratkaisun pääperiaatteet, yhteisöllisyyden ja monisukupolvisuuden tavoitteiden toteutuminen sekä kuvattava yhteisökylän toimintaa, palveluita ja asukkaiden arkea. Selostuksesta tulee käydä ilmi yhteisökylän eri osien asuntojen hallintamuodot (omistus / vuokra / asumisoikeus tms.) ja suunnitellut käyttäjäryhmät.

Kustannusvertailua varten kuvataan rakennusten pintamateriaalit, runkojärjestelmä, kattomuodot ja muut kustannuksiin vaikuttavat olennaiset tekijät. Ehdotuksen kerrosala- ja autopaikkalaskelmat esitetään sekä palvelukorttelin että täydennysrakentamisen alueen osalta. *Palvelukorttelin* osalta esitetään lisäksi huoneisto- ja hyötyalalaskelmat.

Selostuksen maksimipituus on 3 A4-arkkia (fonttikoko 11), sisältäen laskelmat. Selostus sijoitetaan plansseille ja toimitetaan lisäksi erillisillä A4-ärkeilla sekä tekstitiedostona.

8. Muuta materiaalia kilpailijan harkinnan mukaan

Muuta kuvamateriaalia, esim. kaavioita on kilpailijan harkinnan mukaan sallittua esittää kilpailuplansseilla.

9. Lyhyt esittelyteksti

Kilpailuehdotusten verkkoesittelyä varten laaditaan esittelyteksti, jossa kuvataan lyhyesti ratkaisun pääperiaatteet. Esittelytekstiä ei tarvitse liittää plansseihin. Tekstin pituus on enintään 70 sanaa. Se toimitetaan sekä A4-arkille tulostettuna että tekstitiedostona.

10. Pienennökset

A3-kokoiset, värilliset pienennökset kilpailuplansseista. Pienennökset toimitetaan tulostettuina sekä PDF-tiedostoina.

11. Nimikuori

Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu ja nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuksen nimimerkki sekä suunnitteluryhmän edustajan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero. Suunnitteluryhmän jäsenet on listattava. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia. Jos tekijät ilmoittavat yrityksensä nimen, tullaan yrityksen nimi julkaisemaan tekijän nimen yhteydessä.

Kilpailussa tulee käyttää eri nimimerkkiä kuin hankintavaiheen ennakkotehtävässä.

7.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä.

Kaikista tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet. Kilpailun sihteeri varmistaa, ettei palkintolautakunnalle toimitettavassa materiaalissa ole tekijöiden henkilö- tai osoitetietoja.

7.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy maanantaina 11.1.2017.

Kilpailuehdotukset on toimitettava 11.1.2017 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Kaisu Kammonen
Vesijärvenkatu 11 a
15140 Lahti

tai jätettävä todistettavasti viimeistään saman päivän aikana postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi postiosoitteeseen:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Kaisu Kammonen
PL 30
15141 Lahti

Kirjekuoreen tulee merkitä teksti: "Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä".

