

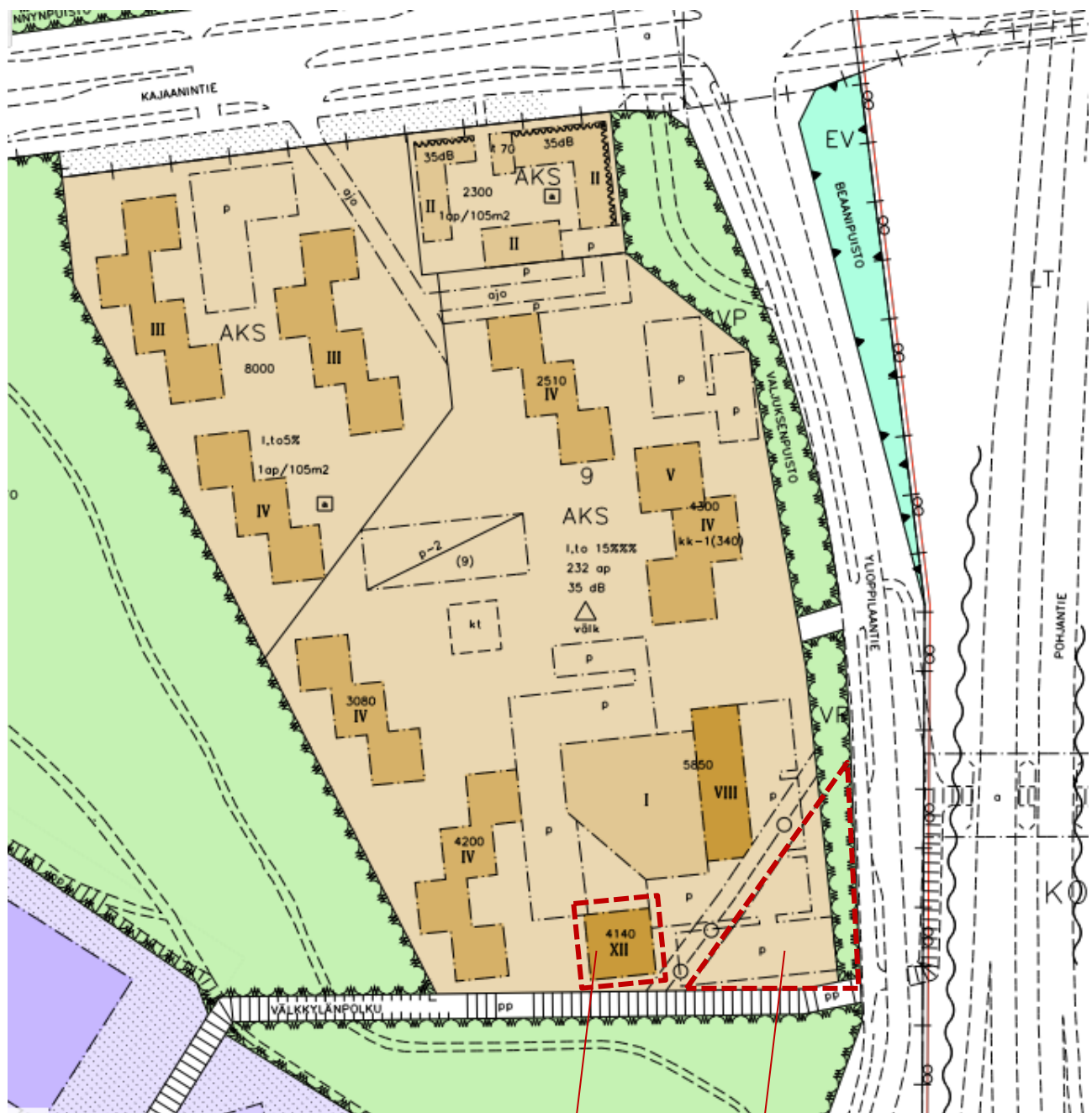


PSOAS, VÄLKKYLÄN TORNITALO

Arkkitehtuurikutsukilpailu

18.4. – 31.8.2016

KILPAILUOHJELMA



Väkkylän torni

Pysäköintitalo



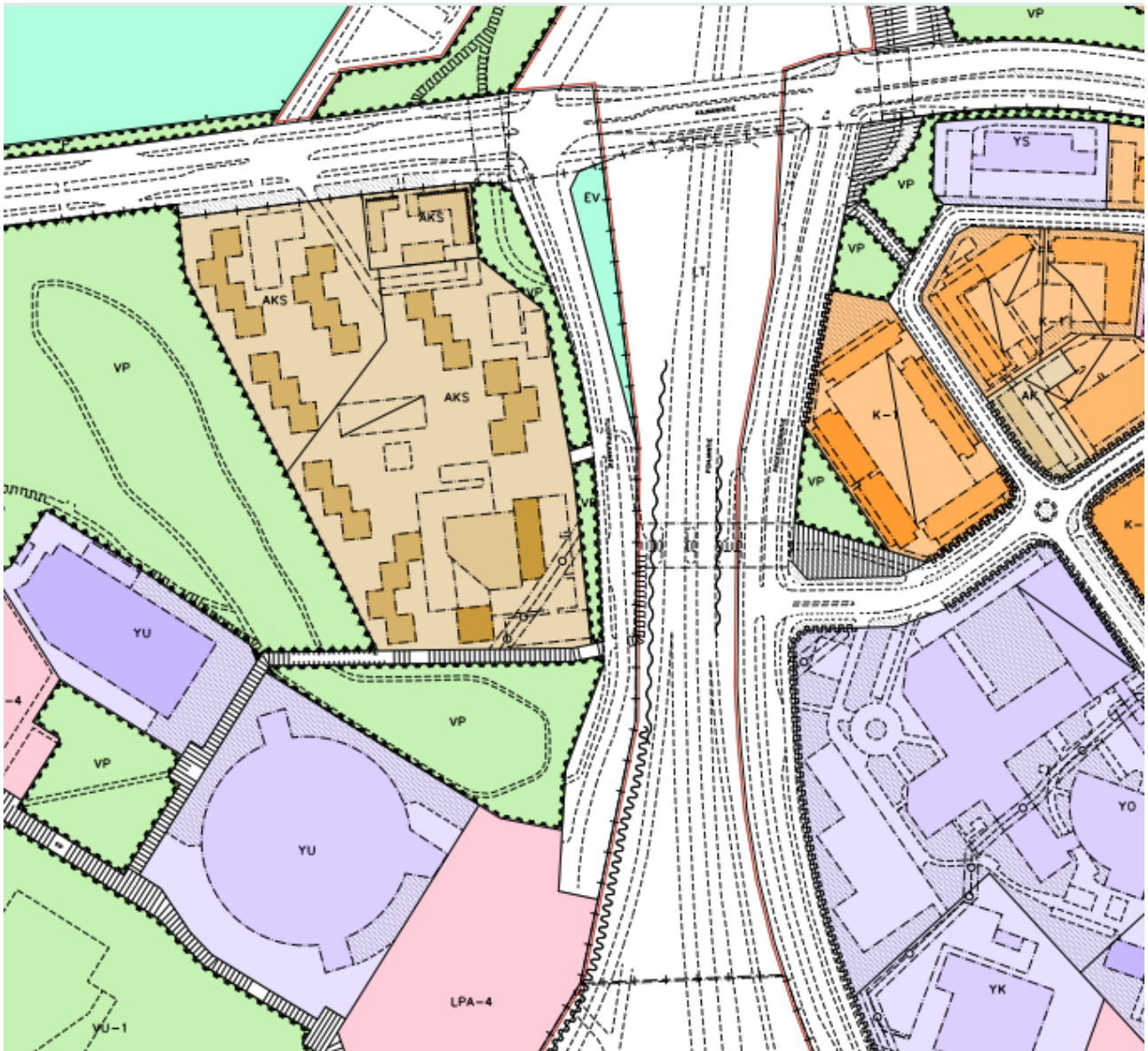
Arkkitehtuurikutsukilpailu

18.4. – 31.8.2016

Sisällys

PSOAS, VÄLKKYLÄN TORNITALO.....	1
PSOAS, VÄLKKYLÄN TORNITALO.....	3
1. KILPAILUKUTSU	5
1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne	5
1.2 Hankkeen sisältö	5
1.3 Osanottajat.....	5
1.4 Palkkio	5
1.5 Palkintolautakunta	6
1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen	6
1.7 Kilpailuaika	6
2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT	7
2.1 Ohjelma-asiakirjat	7
2.2 Kilpailukysymykset ja lisäohjeet	7
2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	7
2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen	7
2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus.....	7
2.6 Kilpailun säännöt	7
3. SUUNNITTELUKÄSIKIRJA	8
3.1 Suunnittelun kohde	8
3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	8
3.3 Kestävän kehityksen tavoitteet	10
3.4 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	10
3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet.....	11
4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	12
4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat	12
4.2 Kilpailusalaisuus	12
4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö	12
Kilpailun järjestäjästä	13

Ote Raksilan asemakaavakartasta



PSOAS, VÄLKKYLÄN TORNITALO

Arkkitehtuurikutsukilpailu

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne

Kilpailun järjestäjänä toimii Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö (PSOAS).

Kilpailu on arkkitehtuurikutsukilpailu ns. Vällkylän tornin ja pysäköintitalon suunnittelemiseksi ja niiden arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Kilpailun aikana on voimassa kilpailusalaisuus eli kilpailutöiden palauttamisen yhteydessä käytetään nimimerkkiä.

Kilpailun tarkoituksena on löytää opiskelija-asuntojen rakentamiseksi korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti kestävän kehityksen näkökulma huomioon ottaen.

1.2 Hankkeen sisältö

Kilpailun kohteena on Vällkylän alue tornitalon ja pysäköintitalon osalta.

Vällkylän torni

Vällkylän tornille varattu rakennusoikeus on 4140 k-m². Kilpailun pääpaino on tornin ideasuunnittelussa.

Pysäköintitalo

Pysäköintitalon rakentaminen vaatii kaavamuutoksen, tavoitteena on kilpailuvaiheessa osoittaa maksimaalinen autopaikkojen määrä. Kilpailijoiden tehtävänä on ideoida pysäköintitalon sijoittuminen ja sen visuaalinen ilme.

1.3 Osanottajat

Kilpailuun kutsutaan seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa:

- Arkkitehtuuritoimisto Seppo Valjus Oy
- Linja Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Kanttia 2
- Alt arkkitehdit Oy

1.4 Palkkio

Kullekin kilpailuun osallistuneelle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle arkkitehtitoimistolle maksetaan vain yhdestä ehdotuksesta palkkiona 14 000 € (+alv 24 %). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua ja se

lasketaan osaksi jatkotyön saaneen kokonaissuunnittelupalkkiota. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiiliton kautta ja siitä pidätetään 10 % palkintolautakuntaan kuuluvan kilpailijoiden nimeämän edustajan palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

- Anu Soikkeli, arkkitehti, PSOAS (puheenjohtaja)
- Juha Aitamurto, toimitusjohtaja, PSOAS
- Milja Seppälä, hallituksen puheenjohtaja, PSOAS
- Jere Klami, kaavoitusarkkitehti, Oulun kaupunkisuunnitteluvirasto
- Matti Sarén, yhteistyösuhteiden rehtori, Oulun yliopisto
- Toni Hyvönen, HPJ OSAKO
- Tiina Pyhälä, Väikkylän asukastoimikunnan puheenjohtaja
- Kati Hannila, OYY HPJ
- N.N., arkkitehti SAFA (kilpailijoiden nimeämänä)

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Ulla Kumpulainen, hallintosihteerinä, PSOAS.

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijoina kuuluaan ainakin rakennustalouden ja rakennusten energiatehokkuuden asiantuntijoita. Asiantuntijat ja kilpailun sihteerit eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiiliton kilpailuasiantuntija ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.7 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 18.4.2016 ja kilpailuaika päättyy 31.8.2016.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

- 1 Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)
 - 2 Asemakaava, 1:1000 (e)
 - 3 Pohjakartta suunnittelualueesta (e)
- e = toimitetaan CD-levyllä sähköisessä muodossa

2.2 Kilpailukysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä palkintolautakunnalle kirjallisia kysymyksiä nimimerkillä varustettuna. Kysymykset on lähetettävä sähköpostilla 10.6.2016 mennessä. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse 16.6. mennessä.

Kysymykset lähetetään osoitteeseen: ulla.kumpulainen@psoas.fi. Kysymykset tulee otsikoida: ”PSOAS Välkylä, kilpailukysymys”.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Palkintolautakunta pyrkii arvostelemaan kilpailuehdotukset mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen. Kilpailu ratkaistaan kohdassa 3.4 esitettyjen arvosteluperusteiden mukaisesti.

Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, johon kilpailijat kutsutaan. Tilaisuus järjestetään alkusyksyllä 2016. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä tilaisuudessa. Kilpailun tulos julkaistaan järjestäjän (www.psoas.fi) verkkosivuilla, Arkkitehti uutisissa sekä SAFAn verkkosivuilla (www.safa.fi).

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun pohjalta valitaan kohteen arkkitehtisuunnittelija. Päätökset suunnittelutoimeksiannoista tekee rakennuttaja palkintolautakunnan esityksestä. Suunnittelutyö pyritään käynnistämään välittömästi, edellyttäen että kilpailun tuloksena löytyy toteuttamiskelpoinen ja rakennuttajan laatutavoitteet täyttävä ehdotus.

Suunnittelusopimukset tehdään normaalien suunnittelusopimusmallien mukaisesti, rakennuttajan ja suunnittelijoiden välisten neuvottelujen pohjalta. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksena pääsuunnittelijana. Suunnittelupalkkio sovitaan erikseen. Suunnitteluun kuuluu ja suunnittelupalkkiin sisältyy 1000 euron arvoisen pienoismallin tekeminen (mittakaava 1:500).

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä.

2.6 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ

3.1 Suunnittelun kohde

Välkkylä

Kilpailun kohteena on Raksilan kaupunginosassa sijaitseva arkkitehti Seppo Valjuksen suunnittelema Välkkylän opiskelijakylä, jonka etelälaidalle, Raksilan urheilupuiston reunaan ja Pohjantien tuntumaan kaavaillaan kaksitoistakerroksisen dominanttirakennuksen rakentamista. Välkkylään rakennettiin alun perin pääosin so-luasuntoja, joista osa on myöhemmin muutettu perheasunnoiksi ja pienemmiksi kimppa-asunnoiksi. Alueen sijainti kaupunkirakenteessa on erinomainen ja alueelle on tarve saada lisää opiskelijajaksioita.

Opiskelijakylä rakennettiin kaupungin lahjoittamalle maalle pääosin vuosina 1966 – 1971. Arkkitehti Seppo Valjus oli opiskelijaryhmän kanssa 1963 voittanut asuntolan tontista ja Raksilan urheilupuistosta järjestetyn suunnittelukilpailun. Välkkylä toteutettiin voittajaehdotuksen pohjalta. Alue on täydentynyt 2010 arkkitehtuuritoimisto Seppo Valjus Oy:n suunnittelemalla Villentalon asuin- ja palvelurakennuksella.



Kilpailualue

Kilpailualueena on Välkkylän opiskelija-asuntoalueen eteläinen osa, joka rajautuu etelässä kevyenliikenteen väylään ja idässä Pohjantien liikennealueeseen melusteineen. Lännessä aluetta rajaavat opiskelija-asunnot ja puistoalue.

3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

Asemakaava ja rakennusoikeus

Nykyinen asemakaava ei ole rakentamisen sisällön ja tavoitteellisten ympäristöominaisuuksiensa osalta kilpailijoita sitova. Pysäköintitalolle varattu alue on merkitty tämän Kilpailuohjelman kannen kaavakarttaan. Pysäköintitalo voi ylittää nykyisen tontinrajan itäpuolen kapean puistoalueen osalta, mutta se ei saa sijoittua kevyenliikenteen väylän tai maanalaisten kaapeleiden päälle.

Tornitalon asemakaavan mukainen kerrosala 4 140 k-m² ja kerrosluku ovat sitovia. Asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet ja saunat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Pihajärjestelyt

Korttelin maasto on tasaista. Piha-alueet on rakennettava yhteisiksi ja yhtenäisiksi.

Kilpailutehtävään kuuluu pihajärjestelyjen esittäminen pääpiirteissään. Erityistä huomiota on kiinnitettävä mahdollisten rajaavien tukimuurien ja aitojen materiaaliin ja toteutustapaan.

Pysäköintijärjestelyt

Autopaikat tulee osoittaa tontille sekä pysäköintitaloon, johon sijoittuvat autopaikat on pyrittävä maksimoimaan. Autopaikat ja pysäköintitalo tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti osaksi pihajärjestelyjä. Kaksi pysäköintipaikkaa on varattava liikuntaesteisille.

Yhteistilat

Polkupyörien kesäaikaiseen pysäköimiseen ja lukitsemiseen porrashuoneiden läheisyyteen sekä talvisäilytyksen riittävään tilamitoitukseen tulee kiinnittää huomiota.

Asukkaiden kerho- ja kokoontumistilat sijoittuvat ns. Kylätaloon, joka suunnitellaan myöhemmin aiemmin käydyn kilpailun pohjalta. Kylätaloehdotukset ovat syntyneet vuonna 2013 arkkitehtiopiskelijoille suunnatun suunnittelukurssin tuloksena.

Jätehuolto

Jätteiden keräyspiste sijoitetaan pihamaalle liikennealueelle. Kilpailijoiden tulee osoittaa keräyspisteen sijainti. Tilaratkaisulta toivotaan joustavuutta ja monikäyttöisyyttä siten, että maantasokerroksessa voi sijaita yksi kierrätyshuone.

Kaupunkikuva ja ympäristö

Välkkylän alueelle on tunnusomaista puistomainen väljyys. Rakennusten keskellä on ja jää edelleen vehmas ja laaja korttelipiha.

Alueen arkkitehtuurin tunnusomaisin piirre on punatiilisyyden. Koska nyt suunniteltava torni muodostaa jo korkeudeltaan ja massoitteeltaan alueen yleisilmeestä poikkeavan rakennustyyppin, ei kilpailijoiden materiaalivalintaa rajata tai rajoiteta. Erityisen toivottavana pidetään paitsi kokonaissuunnittelussa myös julkisivusuunnittelussa kestävän kehityksen näkökulman toteutumista käytäntöön saakka. Näin esimerkiksi uusien energiaa tuottavien materiaalien hyödyntämistä suunnittelussa pidetään ansiona. Korkean rakennuksen sijoittuminen tontin etelälaidalle tarjoaa mahdollisuuksia mm. aurinkopaneelien hyödyntämiselle myös julkisivujen arkkitehtuurin integroiden.

Kerrostaloasumisen kehittäminen on tärkeä osa Välkkylän alueelle asetettuja tavoitteita. Tässä kilpailussa toivotaan ideoitavaksi myös uudentyypisiä opiskelija-asuntoratkaisuja. Asunnon yksityisen reviiirin kasvataminen asunnon ulkopuolisiin yhteistiloihin lisää asumisen laatua.

Huoneistojakauma ja asuntojen laatutavoitteet

Asunnot tulee suunnitella kohtuuhintaisiksi ja asuttavuudeltaan hyviksi ja joustaviksi. Asunnot tulevat valtaosin pientalouksien/yksinasuvien käyttöön. Tavoitteelliset huoneistokoot ovat yksiöiden osalta 26–30 m² ja kaksioiden osalta n. 45 m². Yhteistilojen mitoitus kuten myös asuntojen ja yhteistilojen tavoitteet ovat kilpailijoiden ideoitavana. PSOASin näkökulmasta rakennus ja asunnot ovat muutakin kuin pelkkä nukkumisaikapaikka. Kilpailijoita kannustetaan ideoimaan uudentyypisiä tai vähemmän käytettyjä ratkaisuja vastaamaan tilan tehokkaaseen käyttöön.

Kaikki yhteistilat sekä vähintään 10 % asunnoista tulee suunnitella täysin esteettömiksi siten, että asunnot on helposti muutettavissa liikuntaesteisten käyttöön. Loput asuinhuoneistot voivat kilpailijan harkinnan mukaan poiketa liikkumisesteiselle soveltuvasta asuinhuoneiston tilojen mitoituksesta. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen kalustettavuuteen, muunneltavuuteen ja monikäyttöisyyteen siten, että asunnot soveltuvat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin.

3.3 Kestävän kehityksen tavoitteet

PSOAS pyrkii kaikessa toiminnassaan kestävän kehityksen vaatimusten, mm. energiatehokkuuden, huomiointiin. Yleistavoitteena pyritään energialuokituksessa vähintään luokituksen C tasoon, jonka saavuttaa arviolta 25 % uudisrakennuksista.

Merkittävimpiä kokonaisuuksia rakennushankkeiden ohjauksissa ovat:

- sisäilman laatu
- energiataloudellisuus
- kosteusteknisten riskien hallinta
- rakennusosien ja laitteiden käyttöikähallinta
- rakennuksen muuntojoustavuus
- hyvä asuminen
- yhteisöllisyyden uudenlainen määrittely
- viisas asuminen (energiaratkaisut, vastuullisuus käyttäjän ja rakennuksen näkökulmasta)

Energiatehokkuuden osalta tässä kohteessa pyritään matalaenergiatasoon (60 % alle nykyisen määräystason) ensisijaisesti rakenne- ja ikkunaratkaisuja kehittämällä. Käytännössä hankkeessa haetaan optimaalista investointi- ja ylläpitokustannusten suhdetta, jolloin lähtökohtaisesta vaatimuksesta voidaan joustaa.

Suunnittelijoiden tulee varmistaa esitettyjen ratkaisujen hyvä energiataloudellisuus, jonka mittarina käytetään ensisijaisesti vuoden 2010 rakennusmääräysten eristystasoa sekä mahdollisuutta kehittää rakennusratkaisun energiataloudellisuutta.

Kohteen arvokkaan säilymisen ja huollettavuuden varmistamiseksi ratkaisujen tulee olla kosteustekniseltä toiminnaltaan varmoja sekä käytön aikaiselta huoltotarpeeltaan vähäisiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuksen korkeuden aiheuttaman kasvaneen ilmastorasituksen riskien poistamiseen ja rakenteiden toimintavarmuuteen.

Tilojen pohjaratkaisuissa tulee pyrkiä muuntojoustavuuden lisäämiseen mahdollistamalla sekä suurempien tilojen sisäisten pohjaratkaisujen muuttaminen että varautumalla mahdollisuuteen yksien yhdistämiseen.

Sisäilman laatutasossa pyritään sisäilmaluokitus 2008:n S3 luokan mukaisiin lämpöolosuhteisiin ensisijaisesti rationalisoimalla kriittisten ilmansuuntien ikkunakokoja ja käyttämällä passiivisia suojaus- ja myös ikkunalasien auringonsuojaominaisuuksia hyödyntämällä siten, että rakennus ei tarvitse kesäaikaista jäähdytystä.

3.4 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Rakennus tulee suunnitella elinkaarikustannuksiltaan edulliseksi ja investointikustannuksiltaan toteutuskelpoiseksi. Opiskelija-asunnot rahoitetaan valtion asuntolainoituksen turvin, joten rakennuskustannusten tulee täyttää Valtion asuntorahaston lainoitusehdot.

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa luotettavia, hyväksi koettuja rakentamismenettelyjä noudattaen siten, että ratkaisuihin painottuvat rakennusten elinkaarikustannusten kannalta järkevät valinnat ja rakennusosien ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden edellyttämät vaatimukset.

Rakennusmateriaalien valinnassa ja rakennusratkaisuissa sekä ulkoalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen kunnossapitonäkökohdat.

Lopullisen suunnitelman tulee noudattaa kilpailuehdotuksen tavoitteita. Tämän kilpailun palkintolautakunta arvioi tarvittaessa kilpailuehdotuksen kehittämistä ja lopullisen suunnitelman laatua kilpailun jälkeen.

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja taloudellisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun.

Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus ja laatu
- rakennuksen kaupunkikuvalliset ansiot ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön
- rakennuksen ulkoarkkitehtuurin ja -miljöön laatu, toimivuus ja kestävyys
- opiskelija-asuntojen viihtyisyys, toimivuus, kalustettavuus, yhteistilat ja materiaalien laatutaso
- kokonaisuutena talon yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut
- kiinteistön tehokkuus (hyötyneliöt hym^2 , asuntomäärä, asuinpaikkojen määrä)
- energiataloudellisuuden huomiointi rakennuksen vaipan ratkaisuisa
- valittujen julkisivuratkaisujen kestävyys, kosteustekninen toiminta ja huollettavuus
- muuntojoustavuuden huomioiminen

Ehdotuksen taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden arvioinnissa otetaan huomioon Valtion asuntorahaston laatu- ja kustannusohjauksen asettamat vaatimukset sekä eri asuntotyypeille valtion korkotukilainoituksen omakustannusvuokraperiaatteella muodostuva kokonaisvuokrataso. Kilpailuehdotuksen tulee olla toteutus-kustannuksiltaan hyväksyttävissä Valtion asuntorahaston enimmäistason puitteissa tullakseen valituksi toteutuksen pohjaksi.

4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää kohteen luonnostasoiset suunnitelmat. Piirustukset on laadittava pystysuuntaisille A1 (=594 mm x 840 mm) kokoisille jäykille alustoille. Planssimäärä on maksimissaan 7. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja numerolla (esim. 3/5).

1. Korttelin liittyminen ympäristöön 1:1000 (varjostettu), sovitus havainnekuvaan.
2. Asemapiirros 1:500, jossa on esitettävä rakennusmassat, pysäköintijärjestelyt, pihasuunnittelun periaatteet sekä huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet.
3. Pohjapiirrokset kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista 1:200. Tilojen liittyminen yhteispihaan tulee esittää ensimmäisen kerroksen pohjapiirroksen yhteydessä. (Torni)
4. Julkisivut ja leikkaukset 1:200. Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit. (Torni)
5. Julkisivuote ja -leikkaus ikkunan kohdalta 1:50. (Torni)
6. Yleisimmät asuntotyytit kalustettuina 1:50, siten esitettynä, että huoneiston sijainti rakennusrungossa ilmenee (esim. piirustuksen kulmaan lisätyn sijaintikaavion avulla).
7. Havainnollistavia kuvia min. 2 kpl.
8. Pinta-ala- ja tehokkuustiedot
9. Selostus, joka sisältää rakennuksen arkkitehtonisen ratkaisun lisäksi keskeiset rakenne- ja LVIS-tekniiset ratkaisut.
10. Esitettävä pysäköintitalon laajuus ja sijoittuminen havainnekuvasssa ja asemapiirroksessa (kohta 1 ja 2) sekä ideatyypiset julkisivut ja pohjaratkaisu 1:400.

Kilpailijoilla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita, ehdotuksen laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia planssimäärän rajoissa. Pienennökset piirustuksista sekä muut suunnitelma-asiakirjat tulee esittää A3-koossa ja toimittaa yhtenä sarjana. Lisäksi tulee toimittaa kaikki vaadittavat kilpailuasiakirjat sähköisessä muodossa (pdf –tiedostoina, 300dpi) USB-tikulle tallennettuna. Pdf-tiedostoista on poistettava tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä ovat ehdotuksen tekijän nimi, yhteystiedot sekä avustajien nimet. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuasiakirjat on toimitettava viimeistään 31.8.2016 kello 16.00 PSOAS:n toimistoon osoitteeseen: Mannenkatu 6 A, 90130 OULU
Lähetyksen päälle on merkittävä: "PSOAS, VÄLKKYLÄN TORNITALON SUUNNITTELUKILPAILU".

Kilpailun järjestäjästä

Opiskelija-asuntosäätiön pääasiallinen tehtävä on tarjota edullista asumista paikkakunnan opiskelijoille.

PSOAS - Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö perustettiin vuonna 1971 huolehtimaan opiskelija-asumisesta Oulussa. Perustajina olivat Oulun yliopiston ylioppilaskunta, Domus Botnica -säätiö ja Pohjois-Suomen oppilasasuntolat Oy. Nykyisin PSOAS omistaa noin 5 300 opiskelija-asuntoa, joita se vuokraa edullisesti opiskelijoille.

PSOASin päivittäistä toimintaa ohjaavat vahvasti seuraavat kolme arvoa.

Asukasläheisyys. Olemme opiskelijoiden aloitteesta perustettu säätiö. Asukasläheisyys tarkoittaa meille, että toimimme asukaslähtöisesti ja säätiön toiminta-ajatuksen noudattaminen on meille kunnia-asia. Haluamme tarjota nuorekkaalle asukaskunnalle ikimuistoisia tarinoita opiskelija-asumisesta, jossa itse asukkailla on merkittävä rooli vaikuttaa hyvän opiskelija-asumisen ja -elämän puitteisiin.

Vastuullisuus. Kestävä elämäntapa näkyy kaikissa toimissamme. Sitoudumme huolehtimaan ympäristöstä kiinteistöjen käytössä, rakentamisessa ja ylläpidossa yhdessä asukkaidemme kanssa. Energiatieteiden pyrkivät hankkeet ovat osa jokapäiväistä toimintaamme. Edesautamme kulutustottumusten muutosta kohti energiaviisaampaa elämäntapaa. Vahva talous ja vastuullinen omaisuuden hoito luo perustan koko säätiön toiminnalle.

Yhteistyö. Rakennamme hyvää yhteishenkeä, jolla sitoudutaan yhteisesti asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen. Haluamme tehdä pitkäjänteistä yhteistyötä yhteisesti sovittujen tavoitteiden eteen kumppaniemme, palvelutoimittajiemme ja asukkaidemme kanssa. Asukkaitamme hyödyttäviä kumppanuuksia etsitään avoimesti, mutta aina asukkaan etua ja säätiön tarkoitusta kunnioittaen.