

# JÄTKÄSAAREN LAKEANPUISTO

Arkkitehtuurikilpailun kilpailuohjelma  
1.2. - 29.4.2016



# Jätkäsaaren Lakeanpuiston arkkitehtuurikilpailu

## Kilpailuohjelma

Kilpailuaika 1.2.2016 – 29.4.2016

1	Kilpailukutsu	2
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	2
1.2	Kilpailuun kutsutut osallistujat	2
1.3	Palkkiot	2
1.4	Palkintolautakunta	2
1.5	Kilpailuohjelman hyväksyminen	3
1.6	Kilpailun aikataulu	3
2	Kilpailutekniset tiedot	4
2.1	Ohjelma-asiakirjat	4
2.2	Kilpailuseminaari	4
2.3	Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet	4
2.4	Kilpailuehdotusten taloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa	4
2.5	Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano	4
2.6	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	5
2.7	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	5
2.8	Kilpailun säännöt	5
2.9	Kilpailun kieli	5
3	Kilpailutehtävä	6
3.1	Suunnittelun kohde	6
3.2	Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	7
3.3	Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	8
3.4	Ehdotusten arvosteluperusteet	9
4	Ehdotusten laadintaohjeet	10
4.1	Kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto	10
4.2	Kilpailusalaisuus	11
4.3	Kilpailuehdotusten sisäänjätö	11

# 1 KILPAILUKUTSU

## 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Suunnittelukilpailun järjestäjä on Lakea Oy yhteistyössä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Osallistujat kilpailuun on kutsunut kilpailun järjestäjä.

Helsingin Jätkäsaaren korttelin 20828 tontille 3 on tarkoitus rakentaa 4-6-kerroksinen asuinkerrostalo osaksi laajempaa korttelikonaisuutta.

Kilpailun tarkoituksena on löytää arkkitehtonisesti toimiva sekä kustannustehokas ratkaisu, jonka toiminnalliset ja tekniset tavoitteet on ratkaistu laadukkaasti ja toteuttamiskelpoisella tavalla.

## 1.2 Kilpailuun kutsutut osallistujat

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat neljä osallistujaryhmää:

- Arkkitehdit Casagrande Oy
- Casagrande Laboratory Center of Urban Research Oy
- MER Arkkitehdit Oy
- OOEPEAA Office for Peripheral Architecture Oy

## 1.3 Palkkiot

Kullekin kilpailuun osallistuneelle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle työryhmälle maksetaan vain yhdestä ehdotuksesta palkkiona 20 000 € (+ alv 24%).

Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua ja se lasketaan osaksi jatkotyön saaneen kokonaissuunnittelupalkkiota.

Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta ja siitä pidätetään 10 % palkintolautakuntaan kuuluvan kilpailijoiden nimeämän edustajan palkkiota ja muita kuluja varten.

## 1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat Lakea Oy:n nimeäminä:

- Timo Mantila, toimitusjohtaja, Lakea Oy, palkintolautakunnan puheenjohtaja
- Veikko Jokimäki, tekninen johtaja, Lakea Oy
- Juha Kuusiniemi, aluepäällikkö, Lakea Oy
- Juuso Koskela, projekti-insinööri, Lakea Oy

Helsingin kaupungin nimeämänä:

- Kirsi Rantama, arkkitehti, kaupunkisuunnitteluvirasto
- Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, kaupunkisuunnitteluvirasto

Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan nimeämänä puolueettomana asiantuntijajäsenenä:

- NN, arkkitehti SAFA

Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisia ammattijäseniä palkintolautakunnassa ovat Matti Kaijansinkko, Kirsi Rantama ja NN.

Palkintolautakunta voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Mervi Savolainen, ISS Proko Oy.

Palkintolautakunnan sihteeri ja asiantuntijat eivät osallistu päätöksentekoon.

## 1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, kilpailun palkintolautakunta sekä Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailuasiantuntija ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman liiteasiakirjoineen.

## 1.6 Kilpailun aikataulu

Kilpailu alkaa 1.2.2016 ja päättyy 29.4.2016.

## 2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

### 2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä ohjelma sekä sen liitteet:

1. asemakaavakartta ja -määräykset (pdf)
2. asemakaavan selostus (pdf)
3. alueen rajaus (pdf)
4. pohjakartta (dwg)
5. kaupunkirakennekartta (dwg)
6. pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
7. kustannuslaskelman ohje
8. putkikeräysjärjestelmän ohje
9. tontinvarausehdot
10. Atlantin virta - Atlantinkaaren kortteleiden 20828 ja 20829 yhteiskäyttövyöhyke (pdf)
11. katusuunnitelmien koostepiirustus\_luonnos (pdf)
12. LSA-3D\_jatkasaari ja hernessaari (skp)
13. SATO 75 -kilpailun voittotyö\_MinMaxMix (pdf)

### 2.2 Kilpailuseminaari

Kilpailun aloitusseminaari järjestetään kilpailun osallistujille 12.2.2016.

### 2.3 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa koskevia kysymyksiä ja pyytää lisäselvityksiä. Kysymykset varustetaan nimimerkillä ja toimitetaan sähköpostilla kilpailun sihteerille: [mervi.savolainen@iss.fi](mailto:mervi.savolainen@iss.fi). Kysymykset tulee varustaa otsikolla: "Lakeanpuisto kilpailukysymykset".

Kysymykset tulee lähettää viimeistään 29.2.2016 klo 12.00 ja 31.3.2016 klo 12.00. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan sähköpostitse kaikille kilpailijoille viikon kuluessa.

### 2.4 Kilpailuehdotusten taloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa

Kilpailijoiden on neuvoteltava kilpailun kuluessa palkintolautakunnan nimeämän rakennuskustannusasiantuntijan kanssa. Asiantuntijoilla on vaihtoehtoisuus.

Arvio vie aikaa noin 3-4 päivää ehdotusta kohden. Kilpailun järjestäjä toimittaa tarkemmat ohjeet arviointiajan varaamista varten myöhemmin. Arviointia varten kilpailijoiden tulee esittää pohjapiirustukset (päämitoin), tärkeimmät huoneistopohjat ja leikkaukset dwg-tiedostoina sekä tieto keskeisistä julkisivumateriaaleista.

### 2.5 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkaiseminen ja näytteillepano

Kilpailun tulos pyritään ratkaisemaan kesäkuun 2016 aikana.

Kilpailu ratkaistaan kohdassa 3.4 esitettyjen arvosteluperusteiden mukaisesti. Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun sekä ehdotuskohtaisen arvioinnin.

Kilpailun tulos julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, johon osallistujat kutsutaan. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat tilaisuudessa nähtävillä.

Kilpailun tulos julkaistaan Lakea Oy:n ([www.lakea.fi](http://www.lakea.fi)) ja kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla ([www.hel.fi](http://www.hel.fi)) sekä Arkkitehtiutisissa ja Arkkitehtiliiton verkkosivuilla ([www.safa.fi](http://www.safa.fi)).

## 2.6 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun pohjalta valitaan ensisijassa tontin 20828/3 arkkitehtisuunnittelija.

Päätökset suunnittelutoimeksiannoista tekee tilaaja palkintolautakunnan esityksestä.

Suunnittelutyö pyritään käynnistämään välittömästi suunnittelijoiden valitsemisen jälkeen. Tarkoituksena on käynnistää rakennustyöt vuoden 2017 keväällä.

Suunnittelusopimukset tehdään normaalien suunnittelusopimusmallien mukaisesti, rakennuttajan ja suunnittelijoiden välisten neuvottelujen pohjalta. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana pääsuunnittelijana.

Suunnittelupalkkion tavoitehintaa on 30 euroa/htm<sup>2</sup> (alv 0 %). Lopullinen palkkio sovitaan erikseen käytävien neuvottelujen kautta.

## 2.7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailutyöt jäävät kilpailun järjestäjän omaisuudeksi eikä niitä palauteta.

Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden palkittujen tai lunastettujen ehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

## 2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

## 2.9 Kilpailun kieli

Kilpailuehdotukset ja kilpailun asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

## 3 KILPAILUTEHTÄVÄ

### 3.1 Suunnittelun kohde

#### 3.1.1 Jätkäsaari

Kilpailualue sijaitsee Jätkäsaaren rakentuvassa merellisessä kaupunginosassa. Entinen tavarasatama-alue rakennetaan kantakaupunkimaiseksi alueeksi 19.000 asukkaalle. Alueen rakentamisen tavoitteena on sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä kehityksen mukainen Helsingin kantakaupungin jatke, jolla on omaleimainen ja tunnistettava luonne. Alueelle tulee monipuolisia palveluita, viihtyisiä puistoja sekä toimivat julkisen ja kevyen liikenteen yhteydet.

Jätkäsaari tulee olemaan ikä- ja sosiaaliselta rakenteeltaan monipuolinen kaupunginosa. Suunnittelussa on huomioitu niin lapsiperheiden kuin ikäihmistenkkin tarpeet. Asuntokanta rakennetaan monipuoliseksi: alueella on vuokra- ja omistusasuntoja, pieniä asuntoja, perheasuntoja ja opiskelija-asuntoja.

#### 3.1.2 Atlantinkaaren alue

Kilpailutontti sijaitsee Atlantinkaaren osa-alueella. Nykyisellään alue on rakentamatonta satamakenttää. Atlantinkaaren alue sijoittuu kokonaan täytemaa-alueelle. Aluetta on täytetty 1950–1980-luvuilla. Täyttöä ei ole rakennettu rakennuspohjaksi. Nykyinen maanpinta on noin tasolla +2,8 ... +3,5.

Atlantinkaaren kaupunkirakenne koostuu Hyväntoivonpuiston eteläosasta sekä puiston itä- ja länsipuolen korttelivyöhykkeistä. Alueelle on suunniteltu erilaisia korttelityyppejä. Hyväntoivonpuiston länsilaidalle Atlantinkadun varrelle sijoittuvat asuinkorttelit lomittuvat toisiinsa ja jakavat yhteisen sisäpihojen sarjan. Kortteleissa rakennukset vaihtelevat kerrosluvuiltaan 3–13-kerroksisina. Korkeimmat 12- ja 13-kerroksiset rakennukset sijoittuvat kortteleiden kärkiin, toinen puiston, toinen meren äärelle. Kortteleiden pysäköinti on sijoitettu kannenalaisiin tiloihin.

Länsisatamankadun varrelle Hyväntoivonpuiston itälaidalle on suunniteltu suurkortteli, jossa rakennusten korkeudet vaihtelevat 3–14-kerroksisina. Kortteli on suunniteltu suurmittakaavaisena rajaamaan kaupunkitilaa tulevan liikuntapuiston suuntaan.

Hyväntoivonpuisto muodostaa Jätkäsaaren keskelle laajan autottoman vyöhykkeen. Puiston halki on linjattu esteetön kokoava jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. Tavoitteena on monipuolisia virkistymämahdollisuuksia omaava kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puisto.

Atlantinkaaren alue rajautuu etelässä olemassa olevaan Melkinlaituriin. Laituri säilytetään kaavassa muistumana vanhasta tavarasatamatoiminnosta. Rantapromenadiksi suunniteltu Melkinlaituri ja myöhemmin kaavoitettava Ahdinallas muodostavat Hyväntoivonpuiston eteläisen päätteen.

Alueen kaupalliset palvelut sijaitsevat pääosin alueen läheisyyteen tulevassa Jätkäsaaren kaupallisessa keskuksessa. Lisäksi asuinkortteleiden kivijalkaan Länsisatamankadun ja Atlantinkadun varrelle sekä Melkinlaiturille on kantakaupunkimaiseen tapaan osoitettu liiketiloja.

Helsingin kaupungin tavoitteena on Atlantinkaaren alueella kehittää ja monipuolistaa helsinkiläistä kerrostaloasumista erilaisten korttelirakenteiden avulla. Lisäksi kerrostalorakentamista tulisi kehittää siten, että se tarjoaa erilaisia yksilöllisiä asumisratkaisuja ja on kilpailukykyinen vaihtoehto myös niille, jotka voivat valita asumistapansa. Atlantinkaaren alueelle on suunniteltu perinteisen lamellityypin rinnalle piste- ja pientalomaisia osuuksia. Asunnoista saadaan näkymiä puistoon ja merelle.

Atlantinkaaren alueen merkittäviä identiteettitekijöitä tulevat olemaan Hyväntoivonpuisto sekä sijainti vanhan satama-altaan äärellä.

## 3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

### 3.2.1 Kaupunkikuva ja ympäristö

Kilpailutontti sijaitsee Jätkäsaaren keskeisen kaupunginosapuiston Hyväntoivonpuiston laidalla. Tontin rakennukset tulevat liittymään osaksi kokonaisuutta, jonka muodostavat kaksi toisiinsa lomittuvaa korttelia. Korttelit liittyvät toisiinsa yhteisen sisäpihavyöhykkeen kautta. Pihavyöhyke tarjoaa monipuolisia ja vaihtelevanluonteisia oleskelu- ja leikkialueita pihareitin varrelle. Pihavyöhykkeen elävyyttä lisäävät maantasokerrosten reitille aukeavat liiketilat, harraste- ja kokoontumistilat, talopesulat sekä asuntokohtaiset pihat sisäänkäynteineen. Pihavyöhyke jaksottuu julkisesta yksityisempään siirryttäessä reitiltä ja sen varrelle sijoittuvilta leikin ja oleskelun alueilta kohti ylemmällä tasolla olevia sisääntulopihoja. Pihavyöhykkeeltä on yhteys Hyväntoivonpuistoon sekä Kanariankujaan ja Azorienkujaan. Pihavyöhykkeen pohjoisin yhteys puistoon sijoittuu osittain kilpailutontille.

Kilpailutontti on korttelirakenteen itäpuolella Hyväntoivonpuiston laidalla. Tontti liittyy länsipuolella sisäpihavyöhykkeeseen sekä Kanariankujaan. Tontin rakennukset ovat 4-6-kerroksiset. Puiston laidalla rakennukset polveilevat 5-6-kerroksisina. Sisäpihan puolelle pihatiloja rajaamaan sijoittuu 4- ja 5- kerroksiset lamellit. Rakennukset viestivät kantakaupunkimaista arvokkuutta kadun ja puiston suuntaan ja ovat julkisivuiltaan tummahkoja. Korttelin sisäpuolella julkisivut ovat sävyiltään vaaleat. Neljäkerroksisen lamellin kattopinta, jolla ei ole terasseja, toteutetaan viherkattona.

Pysäköinti sijoittuu kortteliin kannen alle.

Kilpailutontin pohjoispuolelle sijoittuvan tontin suunnitteluratkaisusta on käyty arkkitehtuurikilpailu syksyllä 2015. Muiden tonttien suunnittelua ei vielä ole viety eteenpäin.

### 3.2.2 Asemakaava ja rakennusoikeus

Tontin 20828/3 asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2015.

Kilpailuehdotusten tulee olla voimassaolevan asemakaavan mukaisia.

Asemakaavan mukainen kerrosala on 5 500 kem<sup>2</sup>. Viisikerroksisen lamellin Kanariankujan päätteeksi tulee sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettua harraste- tai kokoontumistilaa, talopesula tai liike-, toimi- tai palvelutiloja. Asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, talopesulat, kuivaushuoneet, saunat ja harraste- ja kokoontumistilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

### 3.2.3 Tontinvarausehdot

Tontin 20828/3 suunnittelun ja toteutuksen osalta noudatettavat ehdot ovat kilpailumateriaalin liitteenä.

### 3.2.4 Asuinhuoneistot

Asuintilojen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen viihtyvyyteen, tehokkuuteen ja toimivuuteen.

Perheasuntoja (3h - 5h) tulee olla 70 % huoneistoalasta, keskipinta-alaltaan 80 m<sup>2</sup>. Loput 30 % oltava pieniä asuntoja (1h – 2h) keskipinta-alaltaan noin 40 m<sup>2</sup>. Perheasunnot ovat saunallisia ja pienet asunnot varustetaan kalustesauvarauksella.

Kustannustehokkuussyistä asuntopohjien vaihtelu tulisi pääosin toteuttaa linjoittain.

Parvekkeet lasitetaan.

Hissillä tulee päästä kerroksista autohalliin.

### 3.2.5 Yhteistilat

Rakennuksen yhteistilat tulee sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen kaavamääräyksiä noudattaen.



### 3.2.6 Tekniset tavoitteet

Rakennerratkaisujen tulee olla selkeitä ja kantavien rakenteiden osalta betonia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuttajan erillishankinnoista märkätilaelementtien sekä talotekniikan hormielementtien (Elpo-hormit) vaikutukset asuntojen suunnitteluun.

Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihdon lämmöntalteenotolla.

### 3.2.7 Energiatehokkuus

Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuksen E-luvun alitettava taso 120 kWh/m<sup>2</sup>/vuosi.

### 3.2.8 Liittymät

Rakennus liitetään Helsingin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin sekä Helsingin Energian kaukolämpö- ja sähköverkostoihin. Lisäksi rakennukset liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

### 3.2.9 Pysäköintijärjestelyt

Asuinkerrostalojen osalta autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 kem<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto.

Kohdetontin pysäköintipaikat sijoitetaan kannen alle, mihin järjestetään ajoyhteydet Kanariankujan ja Azorienkujan kautta. Pysäköintilaitos voidaan toteuttaa osittain katualueen alle. Pysäköintilaitoksissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä mahdolliset pelastustoiminnan vaatimukset.

### 3.2.10 Jätehuolto

Jätkäsaareen rakennetaan alueellinen jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Järjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennukseen, ensisijaisesti sisääntuloaloihin tai porttikäytäviin.

Kilpailijoiden tulee osoittaa keräyspisteiden sijainti. Putkikeräysjärjestelmästä on suunnitteluohjeet kilpailuohjelman liitteenä.

### 3.2.11 Pelastusajo

Tontin pelastautuminen hoidetaan Hyväntoivonpuiston laidalle sijoittuvien lamellien osalta puistoon suunniteltavan pelastustien kautta. Viisikerroksisen Kanariankujan varrelle sijoittuvan lamellin pelastustie johdetaan Kanariankujan kautta. Pelastusajokaavio on kaavaselostuksen liitteenä.

## 3.3 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Hitas-tuotannon asettamat rajoitukset kustannuksiin.

Tavoitteellinen huoneistoala on noin 4 600 m<sup>2</sup>.

### 3.4 Ehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotusten arvioinnista tullaan kiinnittämään huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja taloudellisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun.

Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- Ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus
- Kokonaistaloudellinen toteuttamiskelpoisuus (Hitas-rajat)
- Huoneistopohjat ja niiden toimivuus
- Rakennuksen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön
- Rakennuksen ulkoarkkitehtuurin kutsuvuus ja miljöö laatu, toimivuus ja kestävyys
- Kiinteistön energiatalous
- Kiinteistön julkisivuratkaisujen kestävyys, huoltovapaus ja kosteustekninen toiminta

Kokonaisuus sekä ehdotuksen kehittämiskelpoisuus ovat arvioinnissa tärkeämmät kuin yksityiskohtien virheettömyys.

## 4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

### 4.1 Kilpailuehdotuksessa esitettävä aineisto

Kilpailuehdotuksissa tulee esittää kohteen luonnostasoiset suunnitelmat. Kaikissa piirustuksissa esitetään ko. mittakaava.

Aineisto esitetään jäykällä, pystysuuntaisilla A1-kokoisilla plansseilla.

#### 4.1.1 Asemapiirros 1 : 500

Asemapiirroksista tulee käydä ilmi rakennusmassat, kerroslukumäärät, pihasuunnittelun periaatteet sekä huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet.

#### 4.1.2 Pysäköintijärjestelyt 1 : 500

#### 4.1.3 Pohjapiirustukset 1 : 200

Pohjapiirustukset 1 : 200 esitetään kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista. Piirustuksiin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitus, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät.

Maantasokerroksissa tulee esittää liittyminen yhteispihaan sekä Hyväntoivonpuistoon.

#### 4.1.4 Julkisivut ja leikkaukset 1 : 200

Julkisivupiirustukset esitetään koko rakennuksesta. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät pintamateriaalit ja värit.

#### 4.1.5 Julkisivu- ja leikkauskatkelma 1 : 50

Julkisivuratkaisun periaate ja julkisivumateriaalien käyttö esitetään arkkitehtoniselta ja tekniseltä kannalta. Katkelma esitetään ikkunan kohdalta.

#### 4.1.6 Yleisimmät huoneistotyypit kalustettuina 1 : 100

Piirustuksessa esitetään huoneiston sijainti rakennusrungossa esim. sijaintikaaviolla.

#### 4.1.7 Ulkoperspektiivikuvat

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää vähintään 2 ehdotusta havainnollistavaa ulkokuva, joissa tarkastellaan rakennusta oleellisista suunnista.

#### 4.1.8 Laajuus- ja tunnuslukulaskelmat

Ehdotuksesta tulee laatia laskelma, jossa on esitettyä kaikki huoneistotyypit, niiden pinta-alat (h<sub>tm</sub><sup>2</sup>) ja lukumäärä, ja yhteistilat pinta-aloineen, sekä bruttoala. Lisäksi esitetään kerrosalan jakautuminen kerroksittain.

Laskelmassa esitetään huoneistojen keskipinta-ala sekä myytävän huoneistopinta-alan suhde bruttoalaan.

#### 4.1.9 Selostus

Selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset sekä rakenne- ja LVIS-tekniiset ratkaisuperiaatteet.

#### 4.1.10 PDF-dokumentit

Ehdotuksen yhteydessä on jätettävä muistitikku, jossa kilpailumateriaali on yhtenä pdf-tiedostona A3-koossa, resoluutio 300 dpi. Tiedostoista on poistettava kaikki tekijän tunnistetiedot.

## 4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä. Samoin tiedostojen nimistä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että lähetyksen päällä olevat merkinnät (lähettäjä tiedot, postileimat tms.) eivät tule palkintolautakunnan tietoon.

Kilpailuehdotuksen mukana on jätettävä suljettu, läpinäkymätön, nimimerkillä varustettu kirjekuori, joka sisältää

- kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden ja avustajien nimet, toimistojen nimet ja yhteys henkilön yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- tekijänoikeuden haltijan nimi

## 4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailu päättyy perjantaina 29.4.2016 klo 15.00.

Kilpailuehdotukset on kilpailuajan päättymiseen mennessä toimitettava perille osoitteeseen:

ISS Proko Oy, Mervi Savolainen  
käyntiosoite: Rajatorpantie 8 A, Vantaa  
postiosoite: PL 300, 01055 ISS

Postitse toimitettavan ehdotuksen on oltava perillä yllä mainittuna ajankohtana. Kilpailuehdotuksen jättäjän tulee huolehtia, että pakkauksen päälle tule vastaanottajan, postitoimipaikan tai kuljetusliikkeen kuittaus tai leima, josta jättöaika käy ilmi.

Lähetyksen päälle tulee laittaa merkintä: ”Jätkäsaaren Lakeanpuiston arkkitehtuurikilpailu”.

Helsingissä 28.1.2016

Palkintolautakunta