



SAIRAALAKADUN arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu

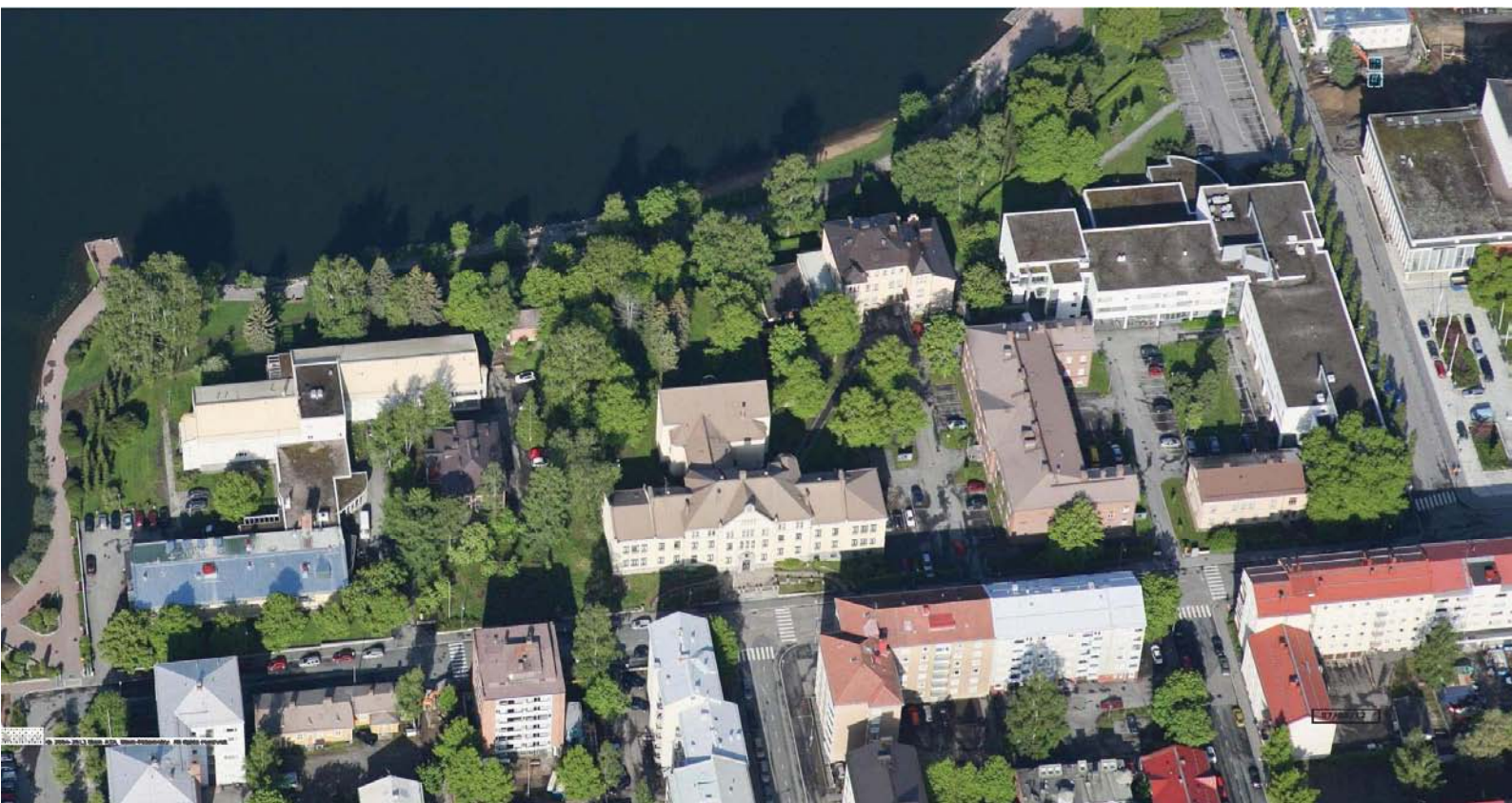
13.1.- 5.5.2014

Kortteli 6-5, Sairaalakatu 5-6

KILPAILUOHJELMA 9.1.2014



SAVONIA
AMMATTIKORKEAKOULU



Viistokuva Sairaalakadun kilpailualueelle

Järjestäjät
Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymä
Kuopion Kaupunki

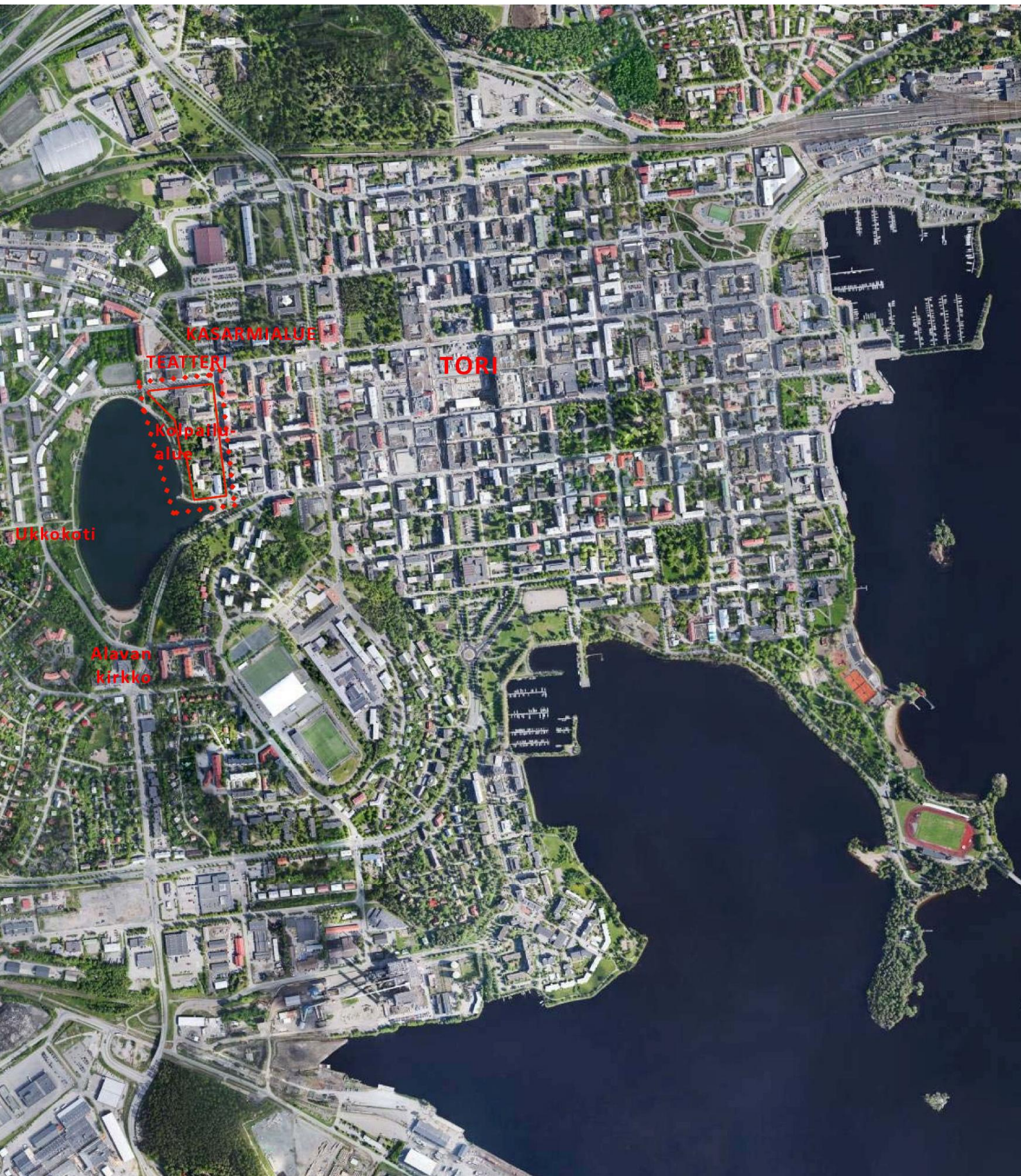
Internetsivut <http://www.kuopio.fi/web/kaavoitus/hankkeet-ja-kilpailut>

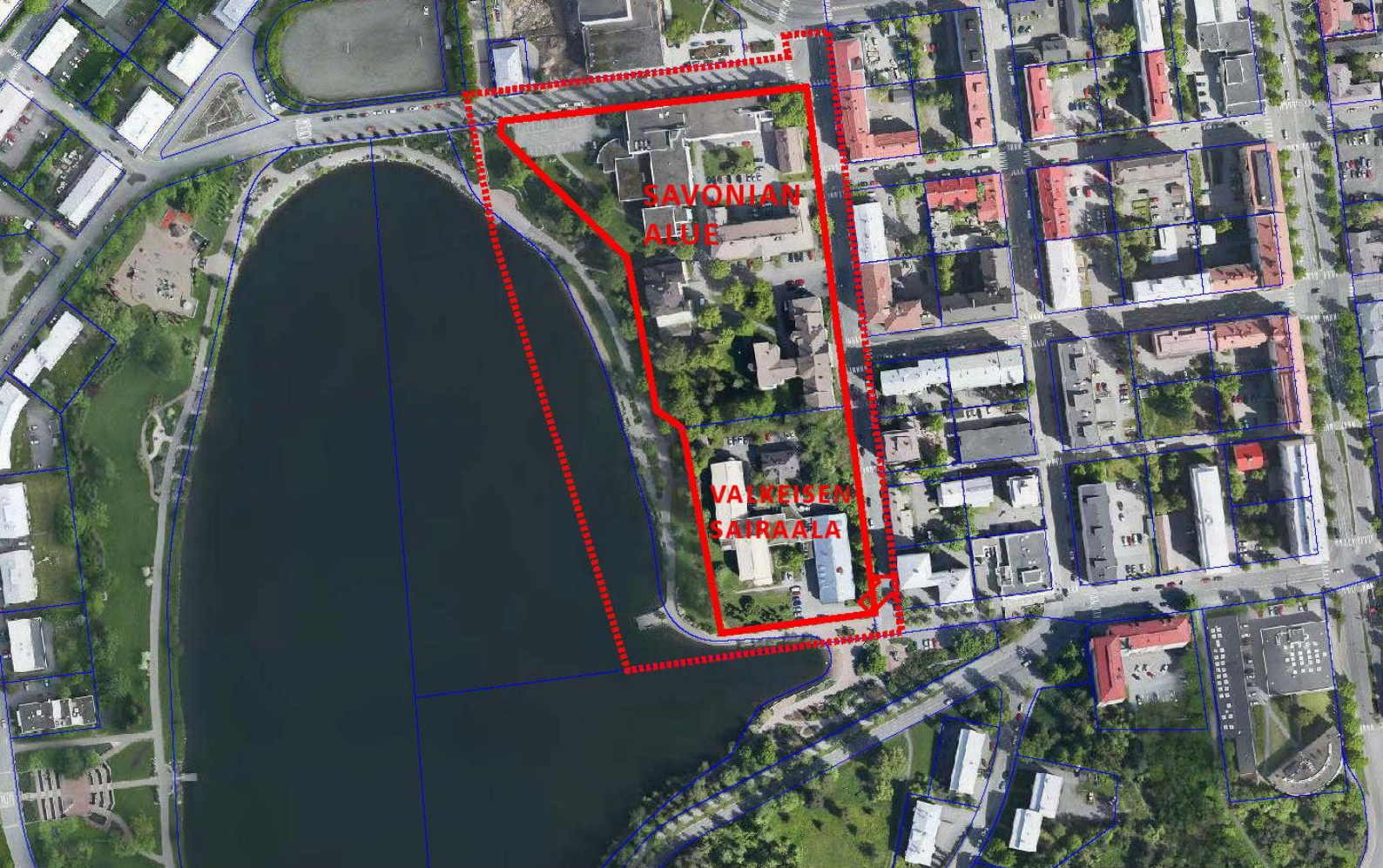
Taitto	Jouni Pekonen
Valokuvat	Jouni Pekonen
Viistokuvat	BlomURBEX ja Pictometry

SISÄLLYS

1	KILPAILUKUTSU.....	6
1.1	KILPAILUN JÄRJESTÄJÄT, KILPAILUALUE JA TARKOITUS	6
1.2	OSALLISTUMISOIKEUS SEKÄ TYÖYHTEENLIITTYMÄN VÄHIMMÄISKRITEERIT JA VASTUUT:.....	7
1.3	PALKINNOT JA LUNASTUKSET	7
1.4	PALKINTOLAUTAKUNTA	8
1.5	KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN	9
1.6	KILPAILUASIAKIRJOJEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ.....	9
1.7	KILPAILUN AIKATAULU	9
1.8	KILPAILUKIELI	9
2	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	11
2.1	OHJELMA-ASIAKIRJAT	11
2.2	KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET	12
2.3	KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOKSEN JULKISTAMINEN JA NÄYTEILLEPANO	12
2.4	JATKOTOIMENPITEET.....	13
2.5	KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖOIKEUS	13
2.6	EHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN JA PALAUTUS	14
3	KILPAILUTEHTÄVÄ	15
3.1	KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA	15
3.2	KILPAILUALUE JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖ	15
3.2.1	SIJAINTI, LAAJUUS JA MAANOMISTUS	15
3.2.1	KILPAILUALUEEN KAUPUNKIKUVA JA LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen	15
3.2.2	MAISEMA JA LUONNONYMPÄRISTÖ	16
3.2.3	NYKYINEN RAKENNUSKANTA.....	16
3.2.4	LIIKENNE JA AUTOPAikkojen JÄRJESTÄMINEN	16
	KUOPION KESKUSTAN RÄNNIKATUJEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA	18
3.2.5	MAAPERÄ JA PERUSTAMISOLOSUhteet	19
3.2.6	YHDYSKUNTATEKNIikka	19
3.3	ASEMA- JA YLEISKAAVA	19
3.4	KILPAILUN TAVOITTEET	22
3.5	SUUNNITTELUOHJEET	22
3.5.1	Yleistä.....	22
3.5.2	ASUNNOT.....	22
3.5.3	PALVELU- JA LIIKETILAT	22
3.5.4	LIIKENNE, PIHAT JA PYSÄKÖINTI (LIIKENNE JA AUTOPAikkojen JÄRJESTÄMINEN)	23
3.6	TOTEUTETTAVUUS.....	23
3.7	TONTIN HINTA JA TONTINLUOVUTUKSEN EHDOT	23
3.8	TOTEUTTAMINEN JA HANKKEEN AIKATAULU	24
3.9	KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERIAATTEET	24
4	EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET	26
4.1	VAADITTAVAT ASIAKIRJAT JA ESITYSTAPA	26
4.2	KILPAILUSALAISUUS JA ASIAKIRJAJULKISUUS.....	27
4.3	KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ	28

Ortokuva, kilpailualue ja tarkastelualue kaupunkirakenteessa





Ortokuva, kilpailualue ja tarkastelualue Valkeisen rannalla

Kuva 24. Näkymä Sairaalakadun ja Valkeisenkadun risteysalueelle



1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, kilpailualue ja tarkoitus

Kilpailun järjestäjät:

Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymä järjestää yhdessä Kuopion kaupungin kanssa **Sairaalakadun arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun**. Käytännön järjestelyistä vastaa Kuopion kaupungin asemakaavoitus, tilakeskus ja maaomaisuuden hallintapalvelut yhdessä Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymän kanssa.

Kilpailualue:

Sairaalakadun kilpailualue sisältää Kuopion entisen lääninsairaalan alueen, jolla nykyisin sijaitsee Savonia-ammattikorkeakoulun kampusalue ja sen eteläpuolella kaupungin Valkeisen sairaala-alueen.

Kilpailualue on suurimmalta osin luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Samalla kilpailualue on myös osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta Valkeisenlammen ympäristöä. Valkeisen sairaalan toiminta on osittain loppunut keväällä 2013 ja Savonian kampusalueella nykyinen toiminta loppuu asteittain kesään 2014 mennessä.

Kilpailualueen jakautuminen kahteen luovutusalueeseen:

Sairaalakadun kiinteistöjen nykyisten toimintojen loppuessa kilpailualueen tulevaisuuden tarkastelulle on avautunut uusia mahdollisuuksia. Kilpailualue on yksi Kuopion keskusta- merkittävimmistä kehityskohteista, joka sijaintinsa ja kulttuurihistoriallisten arvojensa takia on yksi Kuopion helmistä. Kilpailu on toteutukseen tähtäävä ja suunnattu **työyhteenliittymälle**, jonka muodostavat rakentava ja suunnitteleva osapuoli yhdessä.

Savonian tontin 297-6-5-6 osalta myönnetään suunnittelu- ja toteutusvaraus ja samalla työyhteenliittymän osapuolet sitoutuvat ostamaan kiinteistön rakennuksineen sekä toteuttamaan esittämänsä ratkaisun kohdassa 2.4 annetuissa aikarajoissa. Savonian tontin myyntihinta on määriteltävä kohdan 3.7 mukaisin ehdoin (liite 1 kiinteistökaupan esisopimus).

Valkeisen sairaalan tontin 297-6-5-5 osalta kilpailun voittaneelle työyhteenliittymällä on oikeus tonttia koskevaan suunnittelu- ja toteutusvaraukseen ja tontin luovutuksen esisopimuksen tekemiseen kohdassa 3.7 mainituin ehdoin ja liitteinä 2 tai 2.1 olevien esisopimusluonnosten periaatteiden mukaisesti. Voittajataholla ei kuitenkaan ole velvollisuutta esisopimuksen tekemiseen. Osallistujan on ilmoitettava tahtotilansa sopimuksen tekemiseen kohdan 4.2 mukaisessa **nimikuoressa**. Mikäli esisopimusta ei tehdä, tontin luovuttaminen kilpailutetaan myöhemmin erikseen kilpailun voittajaehdotuksen mukaisen asemakaavaratkaisun pohjalta. Tällöin Valkeisen sairaalan tontin osalle laaditaan asemakaavan muutoksen yhteydessä rakennustapaohjeet, yhdessä voittaneen suunnittelijaosapuolen kanssa.

Arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun tarkoituksena on:

- löytää Sairaalakadun kilpailualueelle arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan ja toiminnalliselta idealtaan korkeatasoinen suunnitelma, jonka pohjalta kilpailualueen asemakaavan muutos ja rakentaminen voidaan toteuttaa

- johtaa suunnittelutoimeksiantoon sekä valita korttelille toteuttaja.

1.2 Osallistumisoikeus sekä työyhteenniittymän vähimmäiskriteerit ja vastuut:

Kilpailun voivat osallistua **työyhteenniittymät**, joissa työparina toimivat suunnittelijaryhmä ja rakennuttajaosapuoli, joilla on vaadittu asiantuntemus ja voimavarat hankkeen laadukkaaksi toteuttamiseksi. Työyhteenniittymä voi halutessaan tehdä kilpailuun useampiakin ehdotuksia.

Kilpailuun osallistuneiden vähimmäiskriteerit tarkistetaan ennen kilpailutöiden arvostelua kohdan 4.2 mukaisesti.

Työyhteenniittymän **suunnittelijaryhmän** vähimmäiskriteerit (nimet yli pyyhittyinä):

- suunnittelijaryhmän muodostavat arkkitehtitoimisto(t), jossa hankkeen vastuuhenkilöksi ja vetäjäksi nimetään arkkitehti pääsuunnittelijaksi sekä hänelle yksi varahenkilö, joilla on suunnittelutehtävään Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 edellyttämä AA-luokan suunnittelukoulutus ja -kokemus sekä uudis- että korjausrakentamisessa; lisäksi nimetään tehtävän edellyttämät *vastaavat erityissuunnittelijat*, joilla on alallaan A2 edellyttämä pätevyys.

Työyhteenniittymän **rakennuttajaosapuolen** vähimmäiskriteerit (nimet yli pyyhittyinä):

- toteuttajaorganisaatiolla tulee olla referenssinä vähintään yksi (1) laajuudeltaan ja vaativuustasoltaan vastaava, menestyksellisesti toteutettu hanke
- kohteen vastuuhenkilöllä tulee olla referenssinä vähintään seitsemän (7) vuoden kokemus vastuuhenkilönä toimimisesta vastaavan kokoluokan kohteissa
- vastuuhenkilön tulee olla ammatillisesti pätevä tehtävän suorittamiseen ja hänellä tulee myös olla käytössään tehtävän edellyttämät resurssit sekä
- toteuttajaorganisaation tilaajavastuulain edellyttämät yhteiskunnalliset velvoitteet tulee olla asianmukaisesti hoidetut.

Lisäksi kaikilla kilpailuun osallistuvilla työyhteenniittymän organisaatioilla tulee olla Asiakastieto OY:n luottoluokitustason minimi hyvä, tai vastaavan tasoisen luokittajan tekemä vastaavan tason luokitus.

Työyhteenniittymän vastuut:

Savonian tontilla:

Kilpailuun osallistuessaan työyhteenniittymä sitoutuu samalla siihen, että voittaessaan kilpailun he myös toteuttavat kilpailuehdotuksen mukaiset rakennukset ja rakenteet kohdassa 2.4 annetun aikataulun mukaisesti. Lisäksi työyhteenniittymä sitoutuu ostamaan Savonian tontin rakennuksineen kohdassa 3.7 määritellyin ehdoin.

Kaupungin (Valkeisen sairaalan) tontilla:

Käyttäessään tonttia kohtaan olevaa oikeuttaan työyhteenniittymä sitoutuu siihen, että voittaessaan kilpailun voittaja tekee kaupungin kanssa luovutuksen esisopimuksen Valkeisen sairaalan tontista 297-6-5-5 ja toteuttaa tontin rakentamisen erikseen määrätyn aikataulun ja muiden ehtojen mukaan, joista on kerrottu tarkemmin kohdissa 2.4 ja 3.7.

1.3 Palkinnot ja lunastukset

Palkintoina jaetaan yhteensä 100 000 euroa (+ 24 % ALV) seuraavasti:

1. palkinto 50 000 €
2. palkinto 30 000 €
3. palkinto 10 000 €

sekä kaksi lunastusta, kumpikin 5 000 €.

SAFA pidättää 7% palkinnosta.

Kilpailun järjestäjä ei maksa kilpailuehdotuksista mitään muita korvauksia kuin edellä mainitut palkinnot.

Palkintosummille ei ole haettu verovapautta, joten palkintosummiin lisätään 24% arvo-lisävero. Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellään jakaa palkintoihin varatun summan toisin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen osoittamalla tavalla. Lisäksi palkintolautakunta voi jakaa kunniamainintoja.

Palkinnot maksetaan puoliksi Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymän ja puoliksi Kuopion kaupungin rahoista.

1.4 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat Kuopion kaupungin nimeämät luottamushenkilöt:

- Pekka Kantanen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- Jaakko Kosunen, kaupunkirakennelautakunnan edustaja ja varalla Keijo Voutilainen

Viranhaltijajäsenet:

- Martti Lätti, asemakaavapäällikkö, kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut / asemakaavoitus
- Liisa Kaksonen, kaupunginarkkitehti, tilakeskus
- Saara Repo, tarkastusarkkitehti, rakennusvalvonta
- Jari Kyllönen, kiinteistöjohtaja, maaomaisuuden hallintapalvelut

Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymän nimeämät luottamushenkilöt:

- Aleksi Eskelinen / kuntayhtymän yhtymävaltuuston puheenjohtaja
- Riitta Korhonen / yhtymähallituksen puheenjohtaja

Viranhaltijajäsenet:

- Mervi Vidgrén, rehtori / Savonia
- Matti Jalkanen, kiinteistöpäällikkö
- Olli Helanterä, talousjohtaja

Suomen Arkkitehtiliiton nimeäminä puolueettomat asiantuntijajäiset:

- Marja Heikkilä-Kauppinen, arkkitehti SAFA
- Samuli Sallinen, arkkitehti SAFA

Kulttuurihistoriallisena asiantuntijana:

- Tapio Laaksonen, yli-intendentti, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (nimeäminen kuntayhtymän hallituksessa 21.1.2014 ja yhtymävaltuustossa 27.1.2014)

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen edustaja. Palkintolautakunnan jäsenistä ovat Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen 6 §:n tarkoittamia ammattijäseniä Marja Heikkilä-Kauppinen, Samuli Sallinen, Martti Lätti, Liisa Kaksonen, Saara Repo, Riitta Korhonen, Matti Jalkanen, Tapio Laaksonen ja Jari Kyllönen. Kilpailussa noudatetaan yleisen kilpailun kilpailusääntöjä.

Pysyvänä asiantuntijana toimii liikenneasioissa suunnittelupäällikkö Mervi Heiskanen. Lisäksi asiantuntijoina voidaan kuulla muita palkintolautakunnan erikseen nimeämiä asiantuntijoita ja palkintolautakunta voi halutessaan pyytää ehdotuksista tarvittavia lausuntoja. Palkintolautakunnan sihteerinä toimii kaavoitusarkkitehti Jouni Pekonen. Asiantuntijat ja sihteeri eivät osallistu palkintolautakunnan päätöksentekoon.

1.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjätahojen, sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailutoimikunnan hyväksymä.

1.6 Kilpailuasiakirjojen luovutus ja käyttö

Kilpailuohjelma ja muu kilpailumateriaali on saatavilla 13.1.2014 lähtien sähköisessä muodossa Kuopion kaupungin internet-sivuilta osoitteessa <http://www.kuopio.fi/web/kaavoitus/hankkeet-ja-kilpailut>

Kilpailuohjelman liitemateriaali on tarkoitettu vain kilpailukäyttöön tässä kilpailussa ja sen mahdollista muuta käytöstä on sovittava erikseen Kuopion kaupungin kanssa.

Kilpailuohjelman voi myös noutaa tai tilata seuraavista osoitteista

*Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut
/ asemakaavoitus
käyntiosoite: Suokatu 42 A, 2.krs
70111 Kuopio
p.(+358 44 718 5419)*

*tai
Suomen Arkkitehtiliitto,
Runeberginkatu 5
00100 Helsinki*

1.7 Kilpailun aikataulu

Yleinen arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu käydään 13.1. – 5.5.2014.

- Infotilaisuus maanantai 13.1.2014
- Kilpailukysymysten sisäänjättö viimeistään 7.3.2014
- Kilpailukysymysten vastaukset viimeistään 14.3.2014 mennessä
- Arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu, sisäänjättö 5.5.2014
- Kilpailu pyritään ratkaisemaan kahden kuukauden kuluttua kilpailutöiden luovuttamisesta.
- Ratkaisun jälkeen on tiedotustilaisuus, jossa kilpailijoilla sekä tiedotusvälineiden edustajilla on mahdollisuus tutustua kaikkiin kilpailuehdotuksiin.
- Tiedotustilaisuuden jälkeen kaikki kilpailuun tulleet työt asetetaan julkisesti näytteille.

1.8 Kilpailukieli

Kilpailuehdotukset ja kilpailun asiakirjat laaditaan suomen kielellä.



Kuva 22. Näkymä Sairaalakadun ja Valkeisenkadun risteysalueelle

Kuva 3. Näkymä Valkeisen sairaala-alueelle



2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailuohjelma, johon sisältyy seuraava liitemateriaali:

- Kilpailualueen sijainti ja eri osa-alueet ortokuvalla
- Viistoilmakuvia kilpailualueelta
- Valokuvia kilpailualueelta
- Ote pohjakartasta
- Ote Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelmasta
- Ote keskustan katualueista
- Ote keskustan rännikatuja kehittämissuunnitelmasta
- Ote ajantasa-asemakaavasta Sairaalakadun alueelta
- Ote Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta
- Ote keskustan osayleiskaavaluonnoksesta
- Valokuvien kuvauspisteet

Lisäksi tämän kilpailuohjelman erillisinä liitteinä ovat seuraavat aineistot:

Liite 1: Savonian tontin 297-6-5-6 kiinteistökaupan esisopimusluonnos

Liite 2: Kaupungin tontin 297-6-5-5 esisopimusluonnos maanvuokrauksesta

- esisopimusluonnos maanvuokrauksesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.12.2013.

Liite 2.1: Kaupungin tontin 297-6-5-5 kiinteistökaupan esisopimusluonnos

- kiinteistökaupan esisopimusluonnos on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä 13.1.2014.

Kilpailun internet-sivuilta, <http://www.kuopio.fi/web/kaavoitus/hankkeet-ja-kilpailut> on lisäksi ladattavissa erikseen seuraavat suunnitteluaineistot:

Liite 3: Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (pdf)

Liite 4: Keskustan osayleiskaavaluonnos (pdf)

Liite 5: Kilpailualueen asemakaava määräyksineen (pdf)

Liite 6: Kantakartta (dwg ja pdf)

Liite 7a: Ortokuva Kuopion keskustasta kilpailualueelta (pdf ja jpg)

Liite 7b: Ortokuva Valkeisen lammen ympäristöstä (pdf ja jpg)

Liitteet 8a-8b: Viistoilmakuvia kilpailualueelta (jpg)

Liitteet 9a-9d: Valokuvia kilpailualueelta (jpg)

Liite 10: Kuopion kaupungin perusturvan ja terveydenhuollon palveluverkostojen kehittämisselvitys, asumis- ja sairaalapalvelut, Loppuraportti (pdf)

Liite 11: Valkeisen Sairaala, kiinteistöjen käytettävyyden kartoitus, analyysiraportti (pdf)

Liite 12: Valkeisen sairaalatontin puuston kunto ja sijaintikartoitus

Liite 13: Savonian kampusalueen puuston kunto ja sijaintikartoitus

- Kuopion kulttuuriympäristö- Strategia ja hoito-ohjeet [nettilinkki](#)

Lisäksi seuraava aineisto on saatavana erikseen muistitikulla tai dwd levyllä asemakaavoituksesta hintaan 100€

1. Savonia-ammattikorkeakoulun Sairaalakadun kampusalueen rakennushistoriaselvitys
2. Valkeisen sairaalan rakennushistoriaselvitys (valmistuu 28.2.2014 mennessä)
3. Laserkeilausaineistosta tuotetut 3D rakennukset (pdf ja dwg)

4. Maanalaiset putkistot, johdot ja rakennelmat (pdf ja dwg)
5. Maaperäkarta ja perustamisolosuhteet (pdf ja dwg)
6. Pohjatutkimuskartat (pdf ja dwg)
7. Kuntoarviot Valkeisen sairaala-alue (pdf)
8. Kuntoarviot Sairaalakatu 6-8, rakennus 5 (pdf)
9. Kuntoarviot Sairaalakatu 6-8, rakennukset 1-5 (pdf)
10. Valkeisen sairaala-alueen rakennuspiirustukset (dwg ja pdf)
11. Savonia-ammattikorkeakoulun kampusalueen rakennuspiirustukset (dwg ja pdf)
12. Kaikki olemassa olevat rakenne ja LVIS tiedot tai suunnitelmat (pdf)
13. Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelma (pdf)

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailua koskevia kysymyksiä kilpailijoille järjestettävässä infotilaisuudessa, joka pidetään Valtuustovirastotalolla (Suokatu 42) tiistaina 13.1.2014 klo 14.30. Infotilaisuuden mahdolliset kysymykset vastauksineen tulevat esille kilpailun internet sivuille viimeistään perjantaina 14.3.2014.

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja heti kilpailun käynnistyttyä. Kysymykset varustetaan nimimerkillä ja toimitetaan sähköpostitse palkintolautakunnan sihteerille: jouni.pekonen(at)kuopio.fi.

Kysymysten tulee olla perillä viimeistään perjantai 7.3.2014 klo 12.00. Kysymykset ja vastaukset laitetaan esille kilpailun internetsivulle viimeistään perjantaina 14.3.2014. Samoin ilmoitetaan kaikille kirjallisesti ehdotuksen laadintaan mahdollisesti vaikuttavat lisäohjeet.

Määräajan jälkeen toimitettuihin kysymyksiin ei vastata. Kuori on varustettava merkinällä "kysymys".

Järjestäjä varaa oikeuden täydentää sivuston liitteitä 14.2.2014 saakka.

Kilpailijoilla on mahdollista sopia erillinen tutustumiskäynti kilpailualueen rakennuksiin, josta tulevat tarkemmat ohjeet (kohdassa 1.6 mainitulle) kilpailun nettisivuille.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tuloksen julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailuehdotusten asemapiirros ja kaksi viistokuvaa ovat osa asemakaavan valmisteluaineistoa, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kilpailu pyritään ratkaisemaan noin 2 kuukauden kuluessa kilpailun ehdotusten sisäänjätöstä. Arvioinnista laaditaan pöytäkirja, joka sisältää kilpailun yleisarvostelun ehdotuskohtaisen arvioinnin.

Julkistaminen ja näytteillepano:

Palkintolautakunnan tehtyä päätöksensä pidetään kokous, jossa avataan ehdotusten nimikuoret.

Tämän jälkeen järjestetään tiedotustilaisuus, jossa kilpailijoilla sekä tiedotusvälineiden edustajilla on mahdollisuus tutustua kaikkiin kilpailuehdotuksiin. Tiedotustilaisuuden jälkeen kaikki kilpailuun palkitut työt asetetaan julkisesti näytteille. Arvostelupöytäkirja sekä ote lautakunnan pöytäkirjasta toimitetaan kaikille kilpailijoille.

2.4 Jatko-toimenpiteet

Kilpailun voittaneeseen ehdotukseen tehdään asemakaavan muutosehdotuksen aikana tarvittavat tarkennukset ja lisäykset voittajaa kuullen. Tarvittaessa asemakaavaratkaisussa voidaan ottaa huomioon myös muihin palkittuihin ehdotuksiin sisältyviä ideoita niin, että sen pohjalta saadaan toteutuksen pohjalle paras asemakaavaratkaisu. Asemakaavaprosessin aikana on mahdollista tarkistaa asemakaavan muutosalueen rajaus-ta. Kilpailualue luovutetaan voittajalle erillisinä tontinluovutuksina alla selostetun mukai-sesti.

Savonian tontin osalta:

Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymän valtuustolle valmistellaan esitys, jossa Savonia varaa Sairaalakadun kampusalueen tontin rakennuksineen arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailun voittaneelle työyhteisliittymälle, jonka kanssa tehdään kiinteistö-kaupan esisopimus.

Savonia myy tontin rakennuksineen kilpailun voittajalle tai sen toimesta perustettavan osakeyhtiön tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun. Kaupasta laaditaan kiinteistökau-pan esisopimus ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan kun asemakaavan muutoseh-dotus on saanut lainvoiman.

Savonian tonttia ja rakennuksia koskeva suunnittelu- ja toteutusvaraus myönnetään kilpailun voittaneen ehdotuksen tekijöille ja samalla he sitoutuvat toteuttamaan esittä-mänsä ratkaisun. Rakennustyöt luovutettavalla tontilla tulee käynnistää viimeistään (1) vuoden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoittamisesta, (tai kun asemakaavan muu-tosehdotus on saanut lainvoiman), ja rakennusten tulee olla kokonaan valmiita viimeis-tään (5) viiden vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta.

Valkeisen sairaalan tontti:

Kuopion kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys, jossa arkkitehtuuri- ja tontinluovu-tuskilpailun voittaneelle työyhteisliittymälle myönnetään tonttia koskeva suunnittelu- ja toteutusvaraus sekä varataan Valkeisen sairaalan tontti rakennuksineen.

Kuopion kaupunki luovuttaa tontin rakennuksineen kilpailun voittajalle tai sen toimesta perustettavan osakeyhtiön tai perustettavien osakeyhtiöiden lukuun. Luovutuksesta laa-ditaan esisopimus, ja lopullinen sopimus allekirjoitetaan kun asemakaavan muutoseh-dotus on saanut lainvoiman.

Valkeisen sairaalan tontti varataan kilpailun voittaneelle työyhteisliittymälle kohdassa 3.7 kuvattujen ehtojen mukaan. Kuopion kaupunki luopuu tontista ja rakennuksista vii-meistään vuoden 2017 loppuun mennessä, jonka jälkeen rakentaminen voidaan aloit-taa. Rakennusten tulee olla kokonaan valmiita viimeistään (5) viiden vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin. Tekijänoikeus jää ehdotuksen tekijälle. Kilpailun järjestäjät myös varaavat oikeuden käyttää ja julkaista palkittujen ja lunastettujen ehdotusten materiaalia korvauksetta.

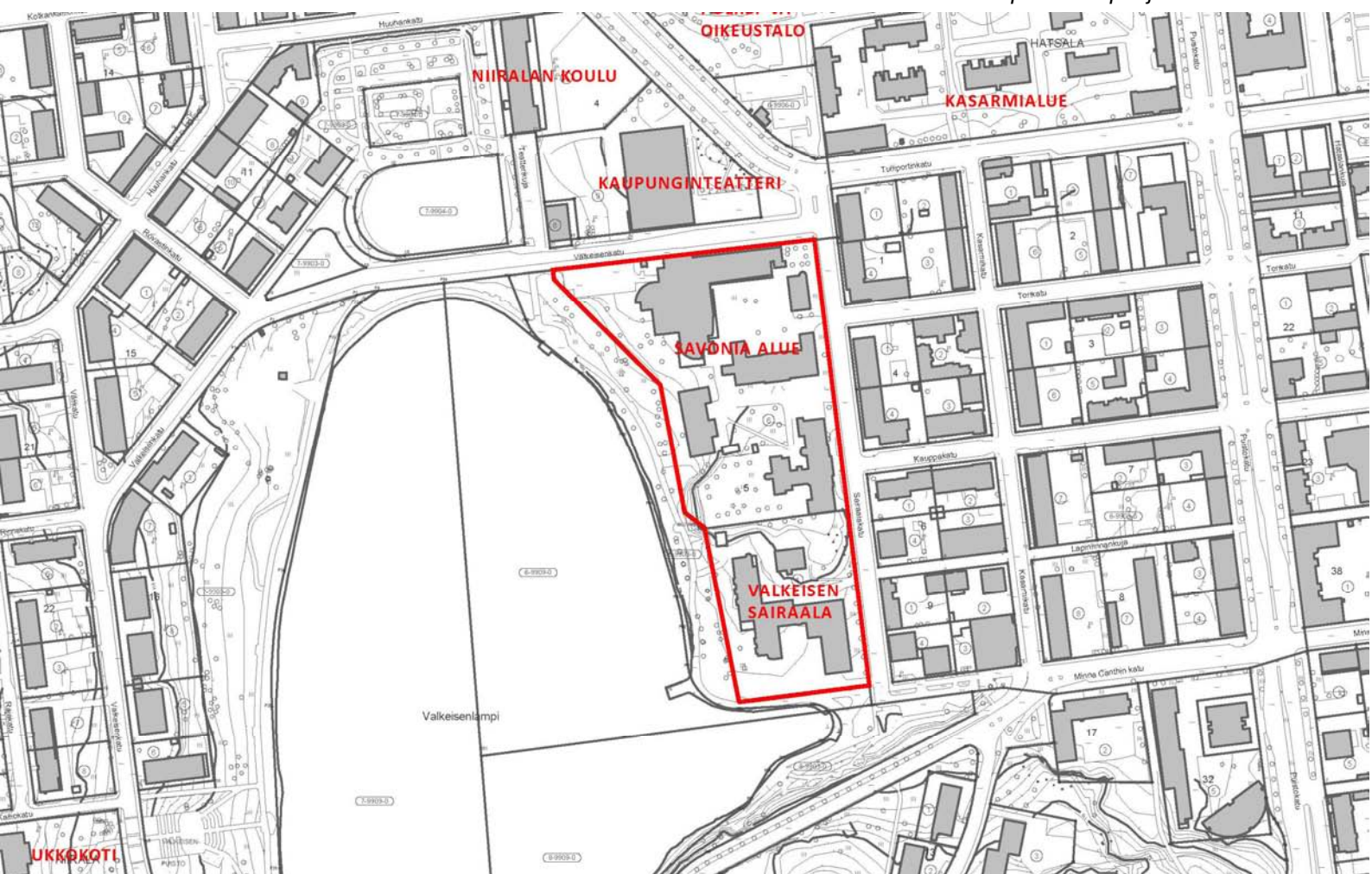
Lisäksi SAFA:lla on oikeus käyttää ja luovuttaa palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdo-tusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön korvauksetta.

Ehdotusasiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymyksien osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2.6 Ehdotusten vakuuttaminen ja palautus

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta eikä palauta ehdotuksia. Tekijä voi noutaa työn kaksi viikkoa kilpailutöiden näyttelyn jälkeen osoitteesta Suokatu 42 A, Asiakaspalvelupiste tai pyytää tänä aikana palkintolautakunnan sihteeriltä ehdotuksen palautusta. Tällöin palautuksesta laskutetaan normaalit käsittelykulut.

kilpailualue pohjakartalla



Kuva 13. Näkymä kilpailualueelle Valkeisenlammen vastarannalta



3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Sairaalakadun kilpailualueen kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi, koska Savonian kampusalueella nykyinen sairaanhoito-oppilaitoksen toiminta loppuu asteittain kesään 2014 mennessä, jonka jälkeen rakennukset jäävät käytännössä tyhjilleen. Lisäksi Kuopion kaupungin omistaman Valkeisen sairaalan toiminta on loppunut keväällä 2013. Valkeisen sairaala toimii tällä hetkellä eräänlaisena väistötilana.

Kilpailualue on suurimmalta osin luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kilpailualue on myös osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta Valkeisenlammen ympäristöä. On tärkeää, että alueelle löydetään paras mahdollinen uusiokäyttö, mikä samalla mahdollistaa rakennushistoriallisten arvojen säilymisen. Kilpailualueen jatkokehittämisen tulee pohjautua olemassa olevan rakennetun ympäristön ominaisluonteeseen ja rakennushistoriaan.

3.2 Kilpailualue ja sen lähiympäristö

3.2.1 Sijainti, laajuus ja maanomistus

Kilpailualue sijaitsee Hatsalan kaupunginosassa nro 6 korttelissa 5. Kilpailun kohteena on korttelin 5 molemmat 297-6-5-6 ja 297-6-5-5 (YO-5/s ja YS-7) tontit. Tontin 6 omistaa Savonia-ammattikorkeakoulun kuntayhtymä, ja sen pinta-ala on 18811 m². Tontin 5 omistaa Kuopion kaupunki, sen pinta-ala on 8825 m². Kaupunki omistaa kilpailualueita ympäröivät puisto- ja katualueet.

3.2.1 Kilpailualueen kaupunkikuva ja liittyminen kaupunkirakenteeseen

Kilpailualue sijaitsee keskeisellä paikalla. Lääninsairaalan uudisrakennukset nousivat Valkeisenlammen rannalle 1870-luvulla silloisen ydinkaupungin ulkopuolelle. 1900-luvulle tultaessa kaupungin kasvu liitti Valkeisenlammen ympäristöineen kiinteämmin kaupunkirakenteeseen. Kilpailualue sijaitsee kaupunkikeskustassa ruutuasemakaavan reunalla Valkeisenlammen puistomaisemassa, vain noin 500 metriä Kuopion torilta; myös lähellä valtakunnallisesti arvostettua kasarmialuetta. Korttelilla on kaupunkikuvalisesti ja -rakenteellisesti erityisasema kaupunginteatterin teatteriaukion naapurina ja Sairaalakadun varren ilmeen luojana. Korttelin rakennukset myös muodostavat hienoja kadunpäätteitä ja niiden välistä avautuu näkymiä Valkeisenlammelle sekä puistoon.

Valkeisenlammen ympäristössä sijaitsee joukko rakennuksia, joista arvokkaimmat ovat pohjoispäässä olevat kaupunginteatteri, vanhainkoti, Niiralan koulu, Niiralan kulman ensimmäinen vuokratalo ja sekä "Ukkokoti" Valkeisenlammen länsirannalla ja Alavan kirkko lammen etelärannalla. Kulttuurihistorialliset arvot sekä kaupunkirakenteelliset lähtökohdat asettavat kilpailualueella ja laajemmin koko Valkeisen lammen ympäristössä tapahtuvalle rakentamiselle korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset.

3.2.2 Maisema ja luonnonympäristö

Myös viherympäristö kuuluu erottamattomasti Valkeisenlammen rakennettuun kulttuuriympäristön. Kilpailualue muodostaa viereisen Valkeisenlammen puiston kanssa yhtenäisen viheralueen, jolle leimaa-antavana on huomattava määrä arvokasta puustoa. Valkeisenlammen ympäristö on myös yksi Kuopion keskeisimmistä ulkoilu-, virkistys- ja tapahtumapaikoista. Rakennuksen 1 (kirurginen osasto) länsipuolella, Valkeisenlammelle päin rajoittuvalla kallioisella puiston osalla, sijaitsee mielenkiintoinen ja arvokas kivimuuri. Jos kilpailijat esittävät ehdotuksissaan tälle kohtaa uudisrakentamista, on kivimuurin säilyttämistä syytä tutkia. Kallion sisällä on sodanaikaisia sirpalesuojatiloja.

3.2.3 Nykyinen rakennuskanta

Kilpailualueen Savonian tontilla (297-6-5-6) sijaitsee neljä suojeltua rakennusta, 1906 valmistunut lääninsairaalan kirurginen osasto, 1867 valmistunut vanha lääninsairaala, 1906 valmistunut talousrakennus, 1867 valmistunut asuinrakennus. Lisäksi tontilla sijaitsee yksi suojelematon vuonna 1993 valmistunut uudisrakennus.

Valkeisen sairaalan tontilla (297-6-5-5) sijaitsee yksi suojeltu, vuonna 1906 valmistunut, rakennus sekä vaihteittain rakentunut Valkeisen sairaalakokonaisuus, joista vanhin, vuonna 1953 valmistunut osa, sijaitsee Sairaalakadun varressa. Uudisosa on rakennettu vuonna 1988. Lisäksi tontilla sijaitsee vuonna 1925 valmistunut entinen ruumishuone.

Tarkemmin kilpailualueen rakennettu ympäristö ja rakennukset on kuvattu kilpailun liiteaineiston rakennushistoriallisissa selvityksissä.

3.2.4 Liikenne ja autopaikkojen järjestäminen

Henkilöautoliikenne

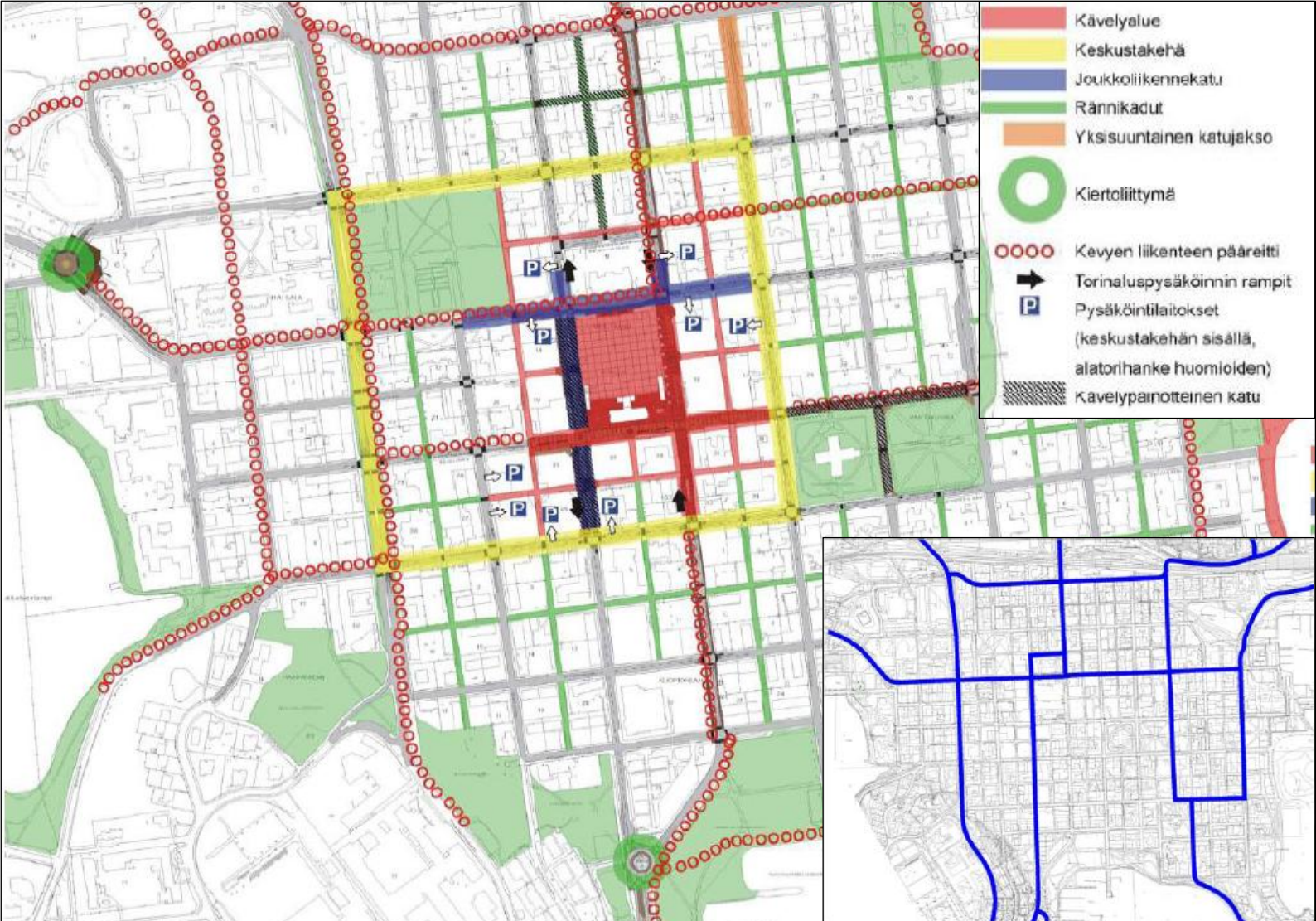
Liikennöinti tonteille tulee tapahtua pääsääntöisesti Sairaalakadulta, mutta myös Valkeisenkadulta voidaan järjestää ajoyhteys tontille.

Joukkoliikenne

Kuopion vilkkain joukkoliikennereitti kulkee aivan kilpailualueen pohjoispuolella Niiralan- ja Tulliportinkatuja pitkin.

Kevyt liikenne

Niiralan- ja Tulliportinkadun vieressä kulkeva kevyen liikenteen väylä on yksi Kuopion vilkkaimmista.



Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelma ja joukkoliikenteen pääreitit

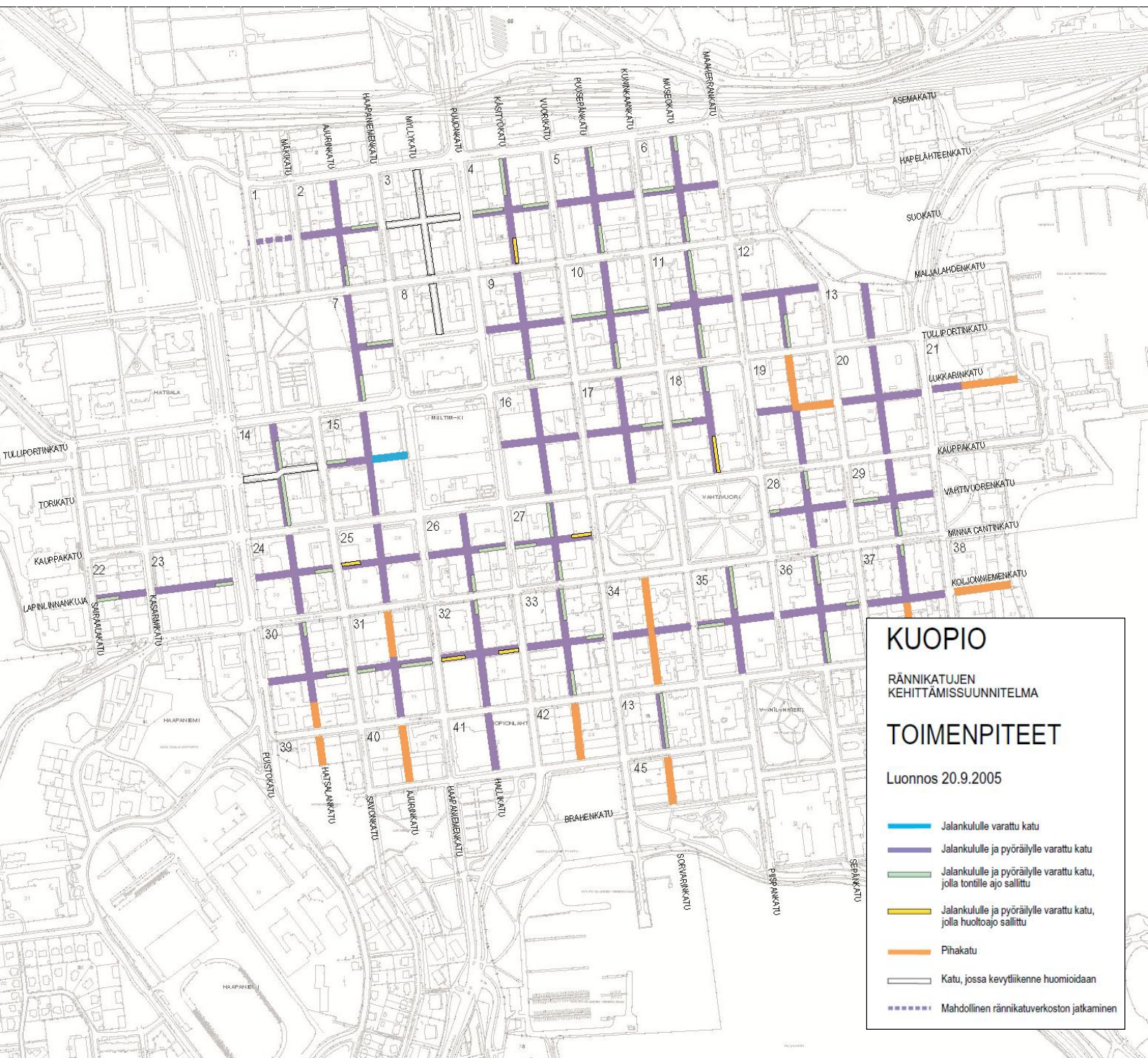
Keskustan katualueet





Kuva 16. Näkyä Valkeisenkadulta kilpailualueelle

Kuopion keskustan rännikatuja kehittämissuunnitelma



3.2.5 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Tontti 6-5-5:

Kairaustietojen perusteella maanpinnan taso vaihtelee välillä noin +100,2 – +104,3. Tontin pohjoisosassa maanpinta nousee laserkeilauksen perusteella tasolle noin +106,5. Maaperä on pääasiassa hiekkaa, paikoin moreenia ja paikoin silttiä. Kilpailualueen lounaisnurkassa ja keskivaiheilla on pinnassa täyttöä, paksuus n. 0,2–1,2 m. Todettu kallion pinta (painokairaus) on välillä n. +93,8 – +102,5.

Tontti 6-5-6:

Tontilta ei ole kairaustietoa. Lounaisnurkassa kallio on esillä maan pinnassa, tasossa noin +108,5. Maanpinnan taso laserkeilauksen perusteella arvioiden on noin +100,5 – +108,5.

Ranta-alue 6-9903-0:

Kairaustietojen perusteella maanpinnan taso vaihtelee välillä noin +99,3 – +101,7. Maaperä on pääasiassa hiekkaa, paikoin moreenia ja paikoin silttiä. Rantapenkereessä on paikoin täyttöä noin 0,2–3,4 m. Painokairauksella todettu kallion pinta on välillä noin +83,2 – +98,5.

Kilpailualueen maaperäkarta on kilpailuohjelman liitteenä

3.2.6 Yhdyskuntatekniikka

Korttelin viereisillä kaduilla on vesihuoltoverkostoa seuraavasti:

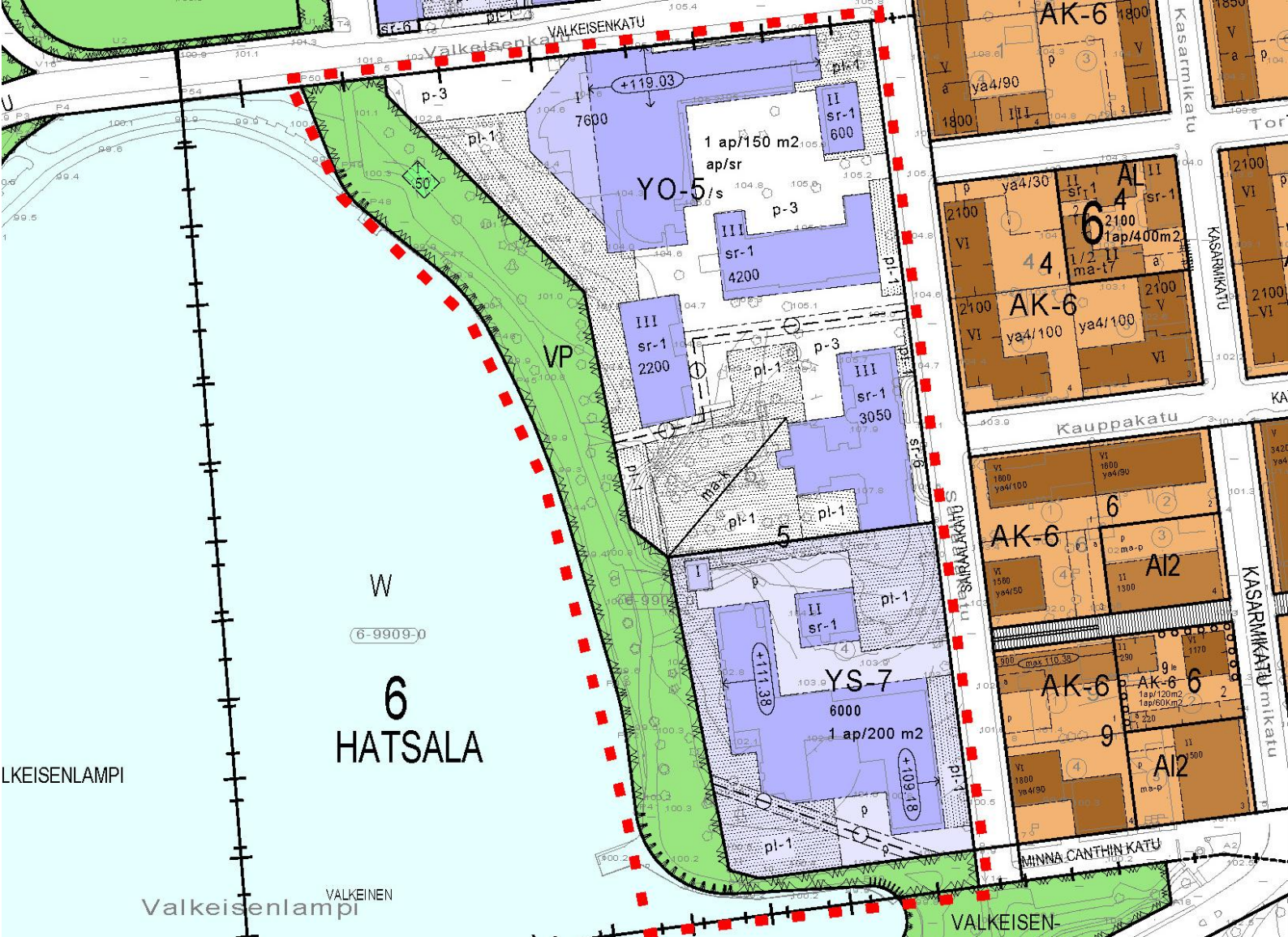
- Sairaalakadulla sijaitsee sg 150 vesijohto ja B-300 sadevesiviemäri
- Valkeisenkadulla sijaitsee sg 160 vesijohto ja jätevesiviemäri B-200
- Jätevesiviemäri B-400 sijaitsee Valkeisen lammen puolella
- Sadevesiviemäri B-500 sijaitsee kilpailualueen etelälaidalla Minna Canthin kadulla

3.3 Asema- ja yleiskaava

Voimassa oleva asemakaava on vanhentunut, joten esimerkiksi asemakaavassa esitetty rakennusoikeus tai tontin käyttötarkoitus eivät ole ideasuunnitelman ja asemakaavan muutoksen lähtökohta, vaan ne määritellään uudelleen kilpailutuloksen pohjalta. Tulevien rakennusten korkeuden tulee olla sopusoinnussa Valkeisenlammen kaupunkikuvan kanssa.

Asemakaavassa Sairaalakadun korttelin 5 tontti 6 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-5), jolla on rakennusoikeutta 17 650 k-m² (e=0.94) ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme. Tontilla on neljä suojeltua rakennusta.

Korttelin 5 tontti 5 on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-7), jolla on rakennusoikeutta 6 000 k-m² (e=0.65) ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme. Tontilla on yksi suojeltu rakennus. Tonteilla 4 ja 6 sijaitsevat arvorakennukset on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla vuonna 1994.



Ajantasa-asemakaavaote kilpailualueelta

Kuopion keskeisessä yleiskaavassa alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Keskustan osayleiskaavaluonnoksessa alueen käyttötarkoitus on merkitty vaihtoehtoisella merkinnällä julkisten palvelujen ja hallinnon alue tai kerrostalovaltainen alue (PY, AK), joka määritellään tarkemmin asemakaavassa.

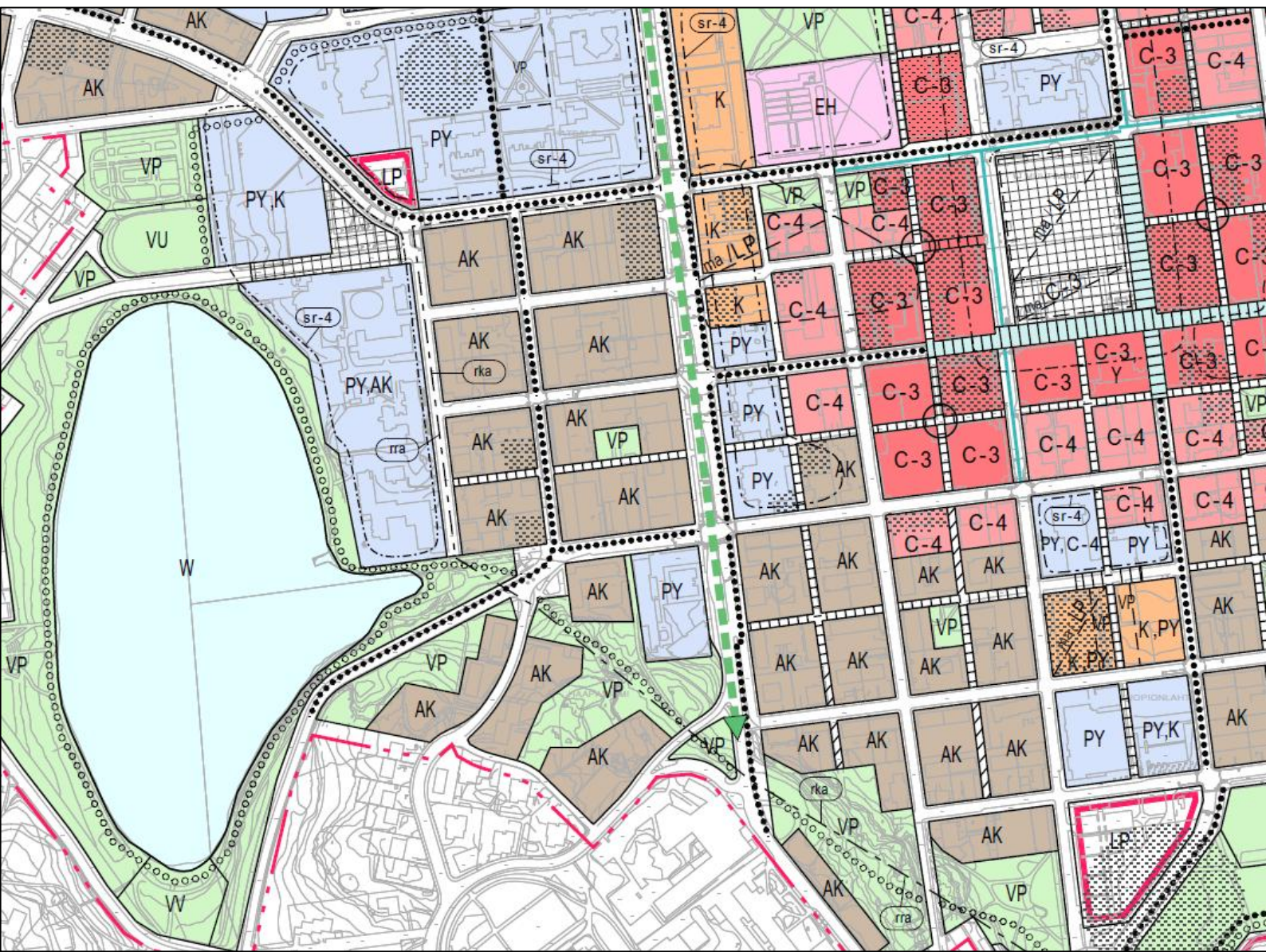
Ote keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta





Kuva15. Näkymä kilpailualueelle Valkeisenlammen vastarannalta

Ote keskustan osayleiskaava-alueesta



3.4 Kilpailun tavoitteet

Tavoitteena on löytää Sairaalakadun kilpailualueelle kaupunkikuvaltaan ja toiminnalliselta idealtaan korkeatasoinen sekä toteutuskelpoinen suunnitelma, jonka pohjalta asemakaavan muutos ja rakentaminen voidaan toteuttaa.

Alueen kehittäminen voi pohjautua hyvinkin erilaisten asumismuotoihin vapaarahoitteisesta asunnoista palveluasumiseen, joka sisältää tavallisten asuntojen lisäksi esimerkiksi palveluasuntoja ja ns. elämänkaariasuntoja kampuskeskuspalveluineen (liite 10).

Kaikissa ratkaisumalleissa tulee olla riittävästi myös muuta toimintaa, kuten liike- ja palvelutiloja. Ratkaisun toiminnallisen konseptin tulisi täydentää ja monipuolistaa aluetta ja sen palveluita sekä löytää malleja, jotka korostavat korttelin estetiikkaa ja sen uutta identiteettiä Valkeisen rannan lippulaivana.

Kilpailulla pyritään myös löytämään uudenlaisia ratkaisuja kaupunkimaiseen kerrostalo-asumiseen. Samalla tavoitteena on saada Kuopioon uusi osaamisen ja laadun esimerkikihde, joka tuo esiin suomalaisen rakentamisen suunnittelu- ja toteutusosaamista.

3.5 Suunnitteluohjeet

3.5.1 Yleistä

Merkittävät kulttuurihistorialliset arvot sekä kaupunkirakenteelliset lähtökohdat asettavat kilpailualueella ja laajemmin koko Valkeisenlammen ympäristössä tapahtuvalle rakentamiselle kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka tulee ottaa huomioon. Korttelin nykyinen tonttijako ei ole kilpailijoita sitova.

3.5.2 Asunnot

Kilpailijan toivotaan tutkivan paikkaan luontevasti sopivia asumisen malleja. Asuntojen suunnittelussa tulee huomioida sijoittuminen rannan tuntumaan. Huoneistojakaumassa tulee pyrkiä monipuolisuuteen. Alueella tarvitaan myös isoja asuntoja. Kilpailijoiden tulee esittää perustelut esittämälleen asuntojakaumalle. Mahdollisten palveluasuntojen tulee olla esteettömiä ja kaikille asukasryhmille soveltuvia.

Kilpailutöissä tulee esittää piha-alueiden toiminnot sekä kiinnittää erityistä huomiota piha- rakenteiden liittämiseen sekä uudis- että suojeltaviin rakennuksiin.

3.5.3 Palvelu- ja liiketilat

Kadun tasoon tulisi sijoittaa liike-, ravintola-, kahvila- ja palvelutiloja. Erityisesti ne sopivat teatteriaukion ja Sairaalakadun varrelle. Tavoitteena pidetään mahdollisimman elävän kadunvarren rakentumista Sairaalakadulle ja Valkeisenkadulle. Kilpailualueelle ei ole perusteltua rakentaa suuria liiketiloja (esim. isoja marketteja).

3.5.4 Liikenne, pihat ja pysäköinti (Liikenne ja autopaikkojen järjestäminen)

Autopaikkojen järjestäminen

Suojeltujen rakennusten osalla ei sovelleta kaavan autopaikkavaatimusta. Korttelin muun rakennusoikeuden osalla noudatetaan keskusta-alueen paikoitusnormikäytäntöjä:

- 2ap/3as (kaksi autopaikkaa kolmea asuntoa kohti)
- 1ap/60 k-m² (liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat)
- 1ap/150 k-m² (opetustoiminta)
- 1ap/200 k-m² (sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoalan palvelut)
- 1 ap/100 k-m² (huvi- ja viihde toiminta)
- 1pp/150 k-m² (polkupyöräpaikat, liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat)
- 2pp/1as (kaksi polkupyöräpaikkaa yhtä asuntoa kohden ja vähintään puolet paikoista tulee olla katetussa tilassa)

Korttelin pysäköinti tulee pääsääntöisesti sijoittaa maan tai pysäköintikannen alle. Kilpailijoiden tulee esittää suunnitelmat pysäköinnin järjestämisestä ja esittää myös, miten pysäköintiin ajo on järjestetty katualueelta. Ajourampeja ja luiskia ei sallita teatteriaukion kohdalla eikä Sairaalakadulla Valkeisenkadun risteyksestä Torikadun risteykseen ulottuvalla osalla. Lisäksi tulee varata riittävästi polkupyöräpaikkoja. Laskelmat auto- ja pyöräpaikoista on esitettävä.

3.6 Toteutettavuus

Jättäessään ehdotuksen kilpailuun työyhteisö sitoutuu toteuttamaan esitetyn kilpailuehdotuksen. Kilpailuun jätetty ehdotus tulee olla toteuttamiskelpoinen sekä toiminnallisesti että taloudellisesti. Ehdotus tulee olla toteutettavissa myös vaiheittain ja vaiheistus tulee kuvata selostuksessa.

Voittanut ehdotus tulee toteuttaa kilpailuvaiheessa esitetyn mukaisena, ellei siihen ole asemakaavoitusvaiheen aikana tehty tarkennuksia. Työyhteisöliittymän nimettyjä rakennuttaja- ja pääsuunnittelijaosapuolia ei saa vaihtaa kesken työn. Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden varmistaa toteutussuunnitelman hyvä laatutaso suunnittelutyön myöhemmissä vaiheissa.

3.7 Tontin hinta ja tontinluovutuksen ehdot

Savonian omistaman tontin (297-6-5-6) luovuttamisesta tehdään kilpailuohjelman liitteenä 1 olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan esisopimus, joka sisältää mm. myyntihinnan määrittelyn. Lopullinen kauppakirja tehdään viivytyksettä sitten, kun asemakaavan muutosehdotus on saanut lainvoiman.

Valkeisen sairaalan 297-6-5-5 tontin luovuttamisesta tehdään liitteenä 2 tai 2.1 olevien luonnosten mukainen esisopimus, mikäli kilpailun voittaja käyttää kohdassa 1.1 mainittua oikeuttaan.

Kaupunki luopuu Valkeisen sairaalan tontin ja rakennuksen käytöstä 31.12.2017 mennessä. Tontti 297-6-5-5 luovutetaan voittajatahon nimeämälle yhtiölle tai taholle ja sopimus allekirjoitetaan 31.12.2017 mennessä. Luovutuksesta tehdään esisopimus kilpailun ratkettua ja kaupunginhallituksen hyväksyttyä esisopimuksen tekemisen.

Valkeisen sairaalan osalla kiinteistön hinta on tällöin käypä markkinahinta, joka määräytyy voittaneen kilpailuehdotuksen mukaisen kiinteistön käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden mukaan. Tontti luovutetaan rakennuksineen. Luovutuksen ehtoihin sisällytetään mm. rakentamisvelvoite, jonka mukaisessa aikataulussa tontin rakentaminen on suoritettava valmiiksi.

Tontin (297-6-5-5) luovutusehdot määräytyvät liitteinä 2 tai 2.1 olevien esisopimusluonnosten mukaan.

Mikäli esisopimusta ei tehdä, tontin luovuttaminen kilpailutetaan myöhemmin erikseen kilpailun voittajaehdotuksen mukaisen asemakaavaratkaisun pohjalta. Tällöin Valkeisen sairaalan tontin osalle laaditaan asemakaavan muutoksen yhteydessä rakennustapaohjeet, yhdessä voittaneen suunnittelijaosapuolen kanssa.

3.8 Toteuttaminen ja hankkeen aikataulu

Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus valmistua tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2014. Rakentaminen Savonian tontilla voidaan aloittaa asemakaavan muutosehdotuksen tultua voimaan. Asemakaavan muutosehdotuksen voimaantulon lisäksi Valkeisen sairaalan tontilla tapahtuva rakentaminen edellyttää, että kaupunki on luopunut kiinteistön käytöstä viimeistään vuoden 2017 loppuun mennessä.

Kilpailuehdotuksen tekijät sitoutuvat toteuttamaan suunnitelman annetuissa aikarajoissa.

3.9 Kilpailuehdotusten arvosteluperiaatteet

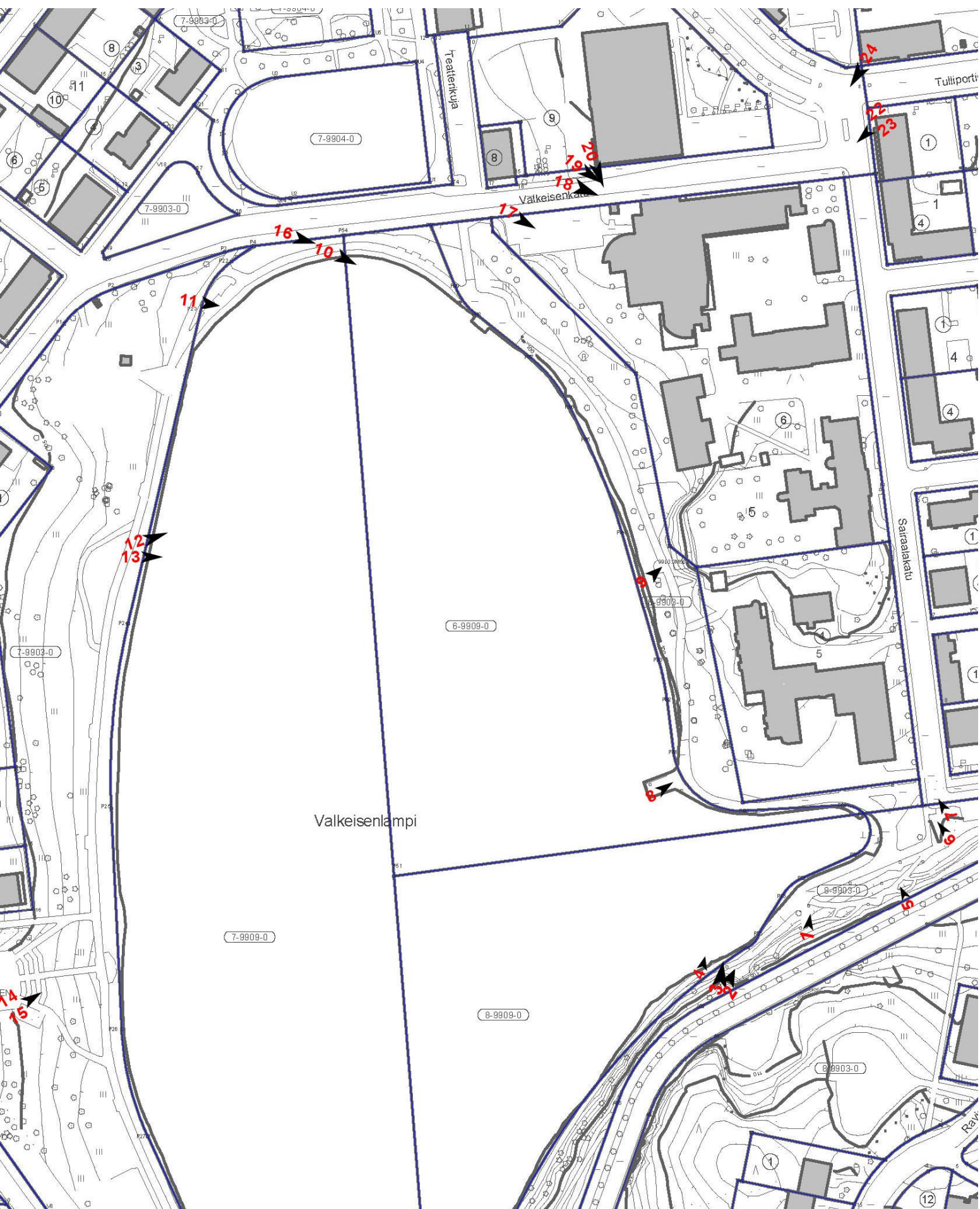
Keskeisenä ehdotusten arvosteluperusteena on, kuinka hyvin ehdotuksessa toteutuvat tässä kilpailuohjelmassa esitetyt tavoitteet.

Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota ehdotusten liittymiseen ympäröivään kaupunkikuvaan, arkkitehtoniseen laatuun sekä rakennusten ja asumis- ja tilaratkaisujen toimivuuteen, omaleimaisuuteen ja monipuolisuuteen. Kokonaisuuden laatua ja toimivuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

Viistokuva Sairaalakadun kilpailualueelle



VALOKUVIEN SIJAINTIKARTTA



4 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

Kilpailuehdotuksista ei kaupungin taholta makseta mitään korvauksia.

4.1 Vaadittavat asiakirjat ja esitystapa

Piirustusten tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä. Ne tulee kiinnittää 70 cm x 100 cm suuruisille keveille ja jäykille vaakasuuntaisille alustoille. Alustoja voi olla korkeintaan kymmenen (10) kappaletta. Lisäksi tulee toimittaa yksi sarja piirustuksia pienennettynä A3 kokoon sekä selostus A4-arkeilla. Piirustukset on toimitettava myös pdf-muotoisina cd-levyllä tai muistitikulla. Alustamäärän sallimissa rajoissa kilpailijalla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muuta, laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomaansa materiaalia.

Kilpailuehdotusten asemapiirros ja kaksi viistokuvaa ovat osa asemakaavan valmisteluaineistoa, joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Vaadittavat piirustukset:

1. Asemapiirustus 1:500

Asemapiirros kilpailualueesta ja sen lähiympäristöstä. Siinä esitetään maantasokerroksen pohjapiirros käyttötarkoituksineen, piha-alueet kulkuväylineen, huoltoliikenteen reitit ja jätehuollon järjestämisen periaate, oleskelu- ja leikki-alueet, liikuntaesteteiden poistamiseen tarvittavat järjestelyt, aidat rakennelmat, rakenteet ym. sekä säilytettävä puusto ja istutukset. Piirustuksissa tulee esittää liittyminen Valkeisen puistoalueeseen.

2. Alueleikkaukset

Vähintään kaksi (Sairaalakadun ja Valkeisenkadun suuntaista) alueleikkausta 1:500.

3. Luonnossuunnitelmat

Kellari- ja pysäköintitasojen pohjapiirustukset 1:400. Piirroksissa tulee esittää rakennusten eri tasojen ja osien sovitus maastoon, pihojen tasaukset ja liittyminen katualueelle.

4. Huoneisto- ja tilatyypit

Kaikista erimallisista kerroksista esitetään pohjapiirroskuvat mittakaavassa 1:200. Vanhojen rakennusten suunnitelmissa on vanhat ja uudet rakenneosat näytettävä erilaisella piirustusmerkinnällä.

5. Kilpailualueen katu- ja rantajulkisivut

Rakennusryhmän katujulkisivut pääväreineen ja -materiaaleineen esitetään pohjoiseen, etelään, itään ja länteen 1:500.

6. Leikkaus- ja julkisivuote 1:50

Leikkaus- ja julkisivuote esitetään mittakaavassa 1:50. Piirustuksesta on käytävä ilmi julkisivumateriaalit ja -väritys sekä rakenneratkaisun pääperiaate.

7. Muu selventävä materiaali

Kilpailijan tulee jättää muuta ehdotustaan selventävää materiaalia seuraavasti: ilmakehämateriaalit annettuihin liitteisiin oleviin viistoilmakehuihin 1 ja 2. Lisäksi kilpailijan on laadittava ehdotuksestaan oleellisia katu- ja pihanäkymiä valinnaisille kuvapohjille (kuvat 3, 7, 15, 18 ja 22) vähintään 2 kpl.

8. Selostus

Ehdotukseen on liitettävä lyhyt koneella kirjoitettu selostus A4-koossa, josta on käytävä ilmi ratkaisun arkkitehtisuunnittelun yleisperustelu, teknisten ratkaisujen pääperiaatteet, materiaalivalinnat sekä rakenteiden ja LVIS-järjestelmien pääperiaatteet. Lisäksi tulee esittää toiminnallisen konseptin kuvaus sekä käyttötärpeiden mukaiset tilajakaumat huoneistoaloihin ja lukumäärineen sekä hyötyala, bruttoala ja kerrosala.

Selostuksessa on esitettävä kokonaislaskelma kerrosalasta ja pysäköintipaikkamäärästä. Osallistujan on liitettävä mukaan myös **suunnitelma hankkeen vaiheistamisesta** ja toteutusaikataulusta.

9. Pienennökset ja PDF-dokumentit

Ehdotuksen yhteydessä on jätettävä kopiointikelpoiset pienennökset A3 koossa, selostus A4-koossa sekä CD-levy, jossa on kilpailumateriaali pdf-tiedostoina A3-koossa, resoluutio 300 dpi. Tiedostoista on poistettava kaikki tekijän tunnistetiedot.

4.2 Kilpailusalaisuus ja asiakirjajulkisuus

Kilpailun on salainen. Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä siten, että lähetyksen päällä olevat merkinnät eivät tule palkintolautakunnan tietoon. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja ja (lukuun ottamatta jäljempänä selostettuja kirjekuori 1:tä ja 2:tä) ja jokainen erillinen tiedosto cd-levyillä on varustettava nimimerkillä. Kilpailuun osallistujien pätevyys (= koulutus ja kokemus) sekä vaadittujen vähimmäiskriteerien täyttyminen tarkistetaan ennen kilpailutöiden arvostelua.

Ehdotuksen mukana on jätettävä **kaksi** (2) suljettua, läpinäkymätöntä kirjekuorta, jotka ovat sisäkkäin.

KIRJEKUORI 1 on päällimmäinen kuori ja siinä **ei ole nimimerkkiä**. Sen päällä tulee olla merkintä "Sairaalakadun arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu". Kirjekuori 1 sisältää

- selvitykset työyhteisöliittymän vastuullisten henkilöiden pätevyyydestä ja muiden vaadittujen vähimmäiskriteerien täyttämistä (ks. tämän ohjelman kohta 1.2) sekä
- **suljetun** kirjekuoren (KIRJEKUORI 2), jonka päältä ei saa ilmetä varsinaisen työn nimimerkkiä, vaan päällä tulee lukea **"Nimikuori"**.

KIRJEKUORI 2 avataan kilpailun ratkettua. Sen päällä on merkintä "Nimikuori", ja sen tulee sisältää seuraavat tiedot asiakirjassa, jonka jokaiselle sivulle merkitään kilpailutyön **nimimerkki**:

- kilpailuun osallistuvan työyhteisöliittymän nimi, yhteyshenkilön nimen ja yhteystiedot - (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- vastuullisen rakennus- / rakennuttajayrityksen nimi, yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- kilpailuehdotuksen laatineiden suunnittelutoimistojen ja suunnittelijoiden nimet ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- suunnitelmien tekijänoikeuksien haltijan / haltijoiden nimet.

Päätöksen teon jälkeen asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella. Mikäli asiakirjoihin sisältyy liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee ne eritellä ja ilmoittaa selkeästi. Kaupunki kuitenkin noudattaa asiakirjojen julkisuuden osalta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätto

Kilpailu päättyy perjantaina 5.5.2014.

Kilpailuehdotukset on jätettävä osoitteeseen

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Asemakaavoitus
Suokatu 42 A, Kuopio

klo 15.00 mennessä tai jätettävä todistettavasti postin tai muun kuljetuslaitoksen toimittavaksi saman päivän aikana osoitteeseen:

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Asemakaavoitus
PL 1097
70111 Kuopio

Lähetyksen päälle merkintä ”Sairaalakadun arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu”

Myöhemmin toimitettuja ehdotuksia tai niiden osia ei oteta mukaan kilpailuun.

Palkintolautakunnalla on oikeus hylätä kilpailuehdotukset, mikäli ne eivät täytä kilpailuohjelman vaatimuksia.

Palkintolautakunta