

KOUVOLAN MANSKIN ALUEEN SUPPEA SUUNNITTELUKILPAILU

KILPAILUOHJELMA



KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun luonne ja tarkoitus

Kouvolan ydinkeskusta ry järjestää yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa arkkitehtuurikilpailun kävelykatu Manskin keskusalueen suunnittelusta. Kilpailu järjestetään Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen mukaisena suppeana kutsukilpailuna.

Kilpailutehtävänä on suunnitella Lasipalatsin liikerakennuksen ympärillä olevan kävelykadun kattaminen sekä rakennuksen eteläpuolella olevan paikoitusalueen muuttaminen aukioksi. Lisäksi kilpailutehtävänä on suunnitella Lasipalatsin rakennuksen korottaminen asuinkerroksilla.

Kilpailussa arvioidaan erikseen liikerakennuksen korottamissuunnitelmaa sekä yleisiin alueisiin kohdistuvia suunnitelmia. Parhaimman korottamissuunnitelman tehneelle kilpailijalle esitetään toimeksiantona liikerakennuksen korotuksen toteutusvaiheen arkkitehti- ja pääsuunnittelua. Lisäksi parhaimman yleisten alueiden ja katoksen suunnitelman tehneille kilpailijoille esitetään osallistumista niitä koskevien yleissuunnitelmien laatimiseen.

1.2 Kilpailun järjestäjä

Kilpailun järjestäjänä on Kouvolan ydinkeskusta ry.

1.3 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu osallistumaan seuraavat toimistot:

Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Arkkitehdit Anttila Rusanen Oy
Arkkitehtitoimisto HMM Oy
Edifica Oy

1.4 Kutsukilpailun osanottajapalkkiot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin hyväksytyyn ehdotukseen jättäneelle toimistolle osallistumispalkkiona 10000€ + alv 24 %.

Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kautta, joka vähentää palkkiosta 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Palkintolautakunta

Palkintolautakuntaan kuuluvat:

Kouvolan ydinkeskusta ry:n nimeäminä edustajina:

Timo Kopponen, Kiinteistö Oy Kauppalankatu 4
Juha Toivonen, Kiinteistö Oy Kauppalankatu 3
Kai Rauhamäki, Kouvolan ydinkeskusta ry

Kouvolan kaupungin nimeäminä edustajina:

Hannu Luotonen, kaupunkisuunnittelujohtaja
Hannu Tylli, kaavoitusarkkitehti
Kari Jäkkö, lupa-arkkitehti

Lisäksi kilpailijat nimeävät palkintolautakuntaan yhden edustajan.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Kouvolan kaupungin kaupunkikehityksestä viestintävästava Susanna Toikander. Palkintolautakunta voi halutessaan kuulla myös muita ennalta nimeämättömiä asiantuntijoita arvioidessaan ehdotusten toiminnallisuutta, taloudellisuutta tai kaupunkikuvallista soveltuvuutta. Asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on järjestäjien, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kilpailusihteerin hyväksymä.

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailu käynnistetään, kun palkintolautakunta on hyväksynyt lopullisen kilpailuohjelman. Ohjelma lähetetään samanaikaisesti kaikille osanottajille.

Kilpailu alkaa 31.10.2013 ja päättyy 10.1.2014.

Kilpailu ratkaistaan ja tulos julkistetaan tammikuun 2014 loppuun mennessä.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Ohjelma-asiakirjoina on tämä kilpailuohjelma seuraavine liitteineen:

Pohjakartta (pdf- ja dwg-tiedostot)	Liite 1
Lasipalatsin ARK ja RAK- piirustuksia (ARK, dwg JA RAK, pdf)	Liite 2
Asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pdf)	Liite 3
Rakennetun ympäristön inventointi (pdf)	Liite 4
Viistoilmakuvia ja valokuvia kilpailualueelta (jpg ja pdf)	Liite 5
Nykytilannepiirustuksia 3 kpl, A3-koko, mittakaava 1:200 (pdf)	Liite 6
Kartta kunnallisteknisestä verkostosta (dwg ja pdf)	Liite 7
3d-mallit 2 kpl (v.2001 ja 2012) keskustan alueesta (dwg)	Liite 8
Kouvolan keskustavisio-suunnitelma 2013 (pdf)	Liite 9
Kouvolan keskustan ydinalueen ideakilpailun kilpailutyöt 2012	Liite 10

Koko aineisto toimitetaan kilpailijoille digitaalisesti.

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja alueeseen tutustuminen

Kilpailijoilla on oikeus pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kysymykset on tehtävä kirjallisina palkintolautakunnalle ja lähetettävä palkintolautakunnan sihteerille viimeistään 11.11.2013 sähköpostitse osoitteella susanna.toikander@kouvola.fi.

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse 18.11.2013 mennessä.

Kilpailun osanottajien edellytetään tutustuvan kilpailualueeseen. Kilpailuun osallistuvilla on mahdollisuus tutustua kilpailualueeseen keskiviikkona 6.11.2013 klo 10 järjestettävässä tilaisuudessa Lasipalatsin rakennuksessa, jolloin paikalla on kilpailun palkintolautakunnan edustaja.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkistaminen

Kilpailu ratkaistaan kuukauden sisällä kilpailun päättymisestä. Tieto kilpailun lopputuloksesta toimitetaan välittömästi kaikille kilpailuun osallistuneille.

Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja asetetaan näytteille kilpailun ratkaisemisen jälkeen.

Kilpailun tulokset julkaistaan myös Arkkitehti uutisissa sekä Arkkitehtiliiton, kilpailun järjestäjän sekä Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

2.4 Toimenpiteet kilpailun perusteella

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella. Kilpailussa arvioidaan erikseen liikerakennuksen korottamissuunnitelmaa sekä yleisiin alueisiin kohdistuvia suunnitelmia. Parhaimman korottamissuunnitelman tehneelle kilpailijalle esitetään toimeksiantona liikerakennuksen korotuksen toteutusvaiheen arkkitehti- ja pääsuunnittelua. Lisäksi parhaimman yleisten alueiden ja katoksen suunnitelman tehneille kilpailijoille esitetään osallistumista niitä koskevien yleissuunnitelmien laatimiseen.

Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun perusteella. Asemakaavan muutoksen tekee Kouvolan kaupunki.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät järjestäjien omaisuudeksi. Tekijänoikeudet säilyvät ehdotuksen tekijöillä. Mahdollisen toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväksi muiden kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3 KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Kouvolan on Suomen 10. suurin kaupunki, jossa asuu noin 87000 asukasta. Ydinkeskustassa on asukkaita noin 2600 ja noin kilometrin säteellä ydinkeskustasta asuu noin 10000 asukasta. Viime vuosina Kouvolan asukasmäärä on vähentynyt noin 300 asukkaalla vuodessa, mutta keskustan alueella väkiluku on ollut pienessä kasvussa.

Kouvolan ydinkeskusta on kaupungin palveluiden ja hallinnon ja rautatielogistiikan keskus. Ydinkeskustan kaupallista roolia on horjuttanut 2010-luvulla valtatie 6:n varteen laajentuneet kaupan suuryksiköiden keskittymät kuten Prisma, Citymarket ja kauppakeskus Veturi. Päivittäistavarakaupan lisäksi hypermarkettien yhteyteen on sijoittunut myös merkittävä määrä erikoistavarakauppaa. Ydinkeskusta on kuitenkin säilynyt Kouvolan monipuolisimpana kaupallisten palveluiden keskuksena, jossa toimii noin 300 kaupallisen palvelun toimipistettä.

Ydinkeskustan toiminnallisen ja kaupallisen sydämen muodostaa noin 15 vuotta sitten avattu kävelykatu Manski, joka on osa Kouvolan rautatieasemalta pohjoiseen suuntautuvaa Kauppalankatua. Katuosuuden pituus on noin 250 metriä ja kävelyalueen pinta-ala on noin 8500 m². Manskin alueesta on rakentunut kaupunkikuvallisesti keskustan laadukkain ja urbaanein osa sekä keskustan vilkkain kauppapaikka. Alueen liikennöinnissä painottuu jalankulku- ja kevyen liikenteen yhteydet. Manskiin liittyvien ensimmäisen ja toisen kerroksen liiketilojen yhteenlaske- tun huoneisto-alan on arvioitu olevan noin 50 000 h-m².

Kävelykadun toiminnasta vastaa Kouvolan ydinkeskusta ry, joka vastaa myös läheisyydessä sijaitsevan Kouvolan torin toiminnan hallinnoimisesta. Manski toimii kaupunkilaisten kohtaamispaikkana ja kadulla järjestetään vuoden aikana lukuisia tapahtumia.

3.1.1 Sijainti ja laajuus

Kilpailualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan keskeisimmällä paikalla Kävelykatu Manskin varrella Kauppalankadun ja Keskikadun risteyksessä. Kilpailualue käsittää Lasipalatsin liikerakennuksen (Kauppalankatu 4) ja siihen rajautuvat kävelykatu Manskin ja Keskikadun katualueet sekä liikerakennuksen ja Kouvolankadun välissä olevan yleisen pysäköintialueen. Kilpailualueen pinta-ala on noin 4700 m².



Kuva 1. Kilpailualueen rajaus

3.1.2 Kaavatilanne

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu 29.6.1984. Keskikadun ja Kauppalankadun asemakaava on vahvistettu 22.4.1948.

Lasipalatsin tontti on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontin kerrosluvaksi on merkitty kaksi (II) ja rakennusoikeudeksi 2660 k-m². Tontin pinta-ala on 1198 m², jolloin tontin tehokkuusluku on $e=2,22$. Tontin rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan ja rakennusoikeutta on jäljellä 21 k-m². Kävelykatu Manski ja Keskikatu on merkitty asemakaavassa katualueiksi ja nykyinen pysäköintialue yleiseksi pysäköintialueeksi. Nykyinen asemakaava ei sido kilpailijoita.

Keskustan osayleiskaava

Kouvolan kaupunginvaltuuston 29.10.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa osayleiskaavataarkistuksessa Lasipalatsin tontti on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C), jolla asumista on <10% kerrosalasta (C1). Lasipalatsiin liittyvät Keskikadun ja Kauppalankadun katualueet sekä pysäköintialue on merkitty jalankululle varattavaksi kaduksi. Suunnittelualue on merkitty kokonaan kuuluvaksi 55-60 dBA:n meluvyöhykkeeseen, jolla on rakenteelliset meluntorjuntatoimenpiteet. Nykyinen yleiskaava ei sido kilpailijoita.

Kymenlaakson maakuntakaava

Ympäristöministeriön 18.1.2010 vahvistamassa Kymenlaakson maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C) sekä alueeksi, jolla on säilytettäviä vähintään maakunnallisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita (/s).

3.1.3 Maanomistus

Lasipalatsin tontti on yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa suunnittelualueella olevat katu- ja pysäköintialueet.

3.1.4 Rakennettavuus ja perustamisolosuhteet

Kilpailualue sijaitsee Salpausselän harjualueella ja on rakennettavuudeltaan hyvää. Lasipalatsin liikerakennuksen kantavat rakenteet ovat betonisia pilari-, palkki- ja laattarakenteita. Nykyisen pysäköintialueen alla on maanalainen pysäköintilaitos, jonka ajoluiska on Lasipalatsin Huoltokadun puoleisella julkisivulla.

3.1.5 Melu, liikenne ja muut erityishuomioitavat seikat

Kävelykatu Manski on liikennemelun osalta ydinkeskustan hiljaisimpia alueita, jossa vuonna 2007 tehdyn meluselvityksen mukaan keskiäänitaso (LAeq) on päivällä noin 40-45 dB. Kilpailualueella olevilla nykyisillä pysäköintialueilla keskiäänitaso (LAeq) on päivällä noin 55 dB ja kilpailualueen eteläreunaan rajautuvalla Kouvolankadulla keskiäänitaso (LAeq) on yli 65 dB.

3.1.6 Kunnallistekniikka

Alueella on vesi- ja viemäriverkostoa sekä sähkö-, tietoliikenne- ja kaukolämpöverkostoa. Kartta kunnallisteknisestä verkostosta on liitteenä.

3.1.7 Luonnonympäristö

Kilpailualueella ei ole luonnonympäristöä. Kävelykeskustan luonnonelementit muodostuvat pääosin yleisten alueiden puista ja muista istutuksista. Alueella ei ole tiedossa olevia luontokohteita tai uhanalaisten kasvi- tai eliölajien esiintymisympäristöjä.

3.1.8 Rakennettu ympäristö

Kilpailualueella ei ole kulttuurihistoriallisia rakennuskohteita. Kouvolan kaupungin kulttuurihistoriallisiin kohteisiin luetaan kilpailualueen läheisyydessä olevat alla luetellut kohteet.

1. Kouvolan I Apteekki (Kouvolankatu 9)

Arkkitehti Georg Jägerroosin suunnittelema, vuonna 1934 valmistunut Kouvolan I Apteekki on hyvä esimerkki vähittäisestä siirtymisestä 1920-luvun klassisismista funktionalismiin. Edelliseen viittaavat katujulkisivujen pystyvoittoinen, säännöllinen aukotus kehyksineen, jälkimmäiseen epäsymmetrinen massoittelu ja pihajulkisivujen vapaa sommittelu vaakasuuntaisine aukotuksineen ja kulmaikkunoineen. Asemakaavassa ALK, ei suojelumääräystä.

2. Hotelli Cumulus, vanha osa (Kouvolankatu 11)

Hotelli-ravintola Kymen Kartano valmistui Kuusankosken Osuusliikkeen myymälän yhteyteen Valtakadun ja Kauppalankadun kulmaan vuonna 1952. Asemakaavassa KL, ei suojelumääräystä.

3. Pilvenpiirtäjä (Kauppalankatu 2)

Arkkitehti Kaarlo Könösen suunnittelema, 1951 valmistunut, 7-kerroksinen ”Pilvenpiirtäjä” muodostaa dominantin eräässä Kouvolan mielenkiintoisimmassa kaupunkisuunnittelukokonaisuudessa. Kyseessä on Otto-I. Meurmanin 1948 tekemä asemakaavamuuotos, jossa näkyy sotaa edeltävän, klassisismiin nojaavan kaupunkisuunnitteluperinteen täydellinen muuttuminen. Kolmen korttelin (Hissipoika, Hotelli ja Torinpää) muotoilussa on vastakohtien dynamiikkaa ja itsenäisten rakennusmassojen vuoropuhelua. Asemakaavassa suojelumääräys AL/s-1.

4. Kääriäisen kulma (Kauppalankatu 1)

1939 valmistuneen ns. ”Kääriäisen kulman” liiketalon suunnitteli arkkitehti Runar Finnilä. Klassisismiin ja funkiksen piirteitä yhdistävän rakennuksen urakoi kouvolalainen rakennusmestari Uno Immonen. Asemakaavassa suojelumääräys AL-4/sr-3.

5. Liiketalo (Kauppalankatu 3)

Rakennuksessa sijaitsi alun perin Askon huonekalumyymälä ja Mannerin baari terasseineen. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Unto Ojonen 1954 ja se edustaa modernia ja korkeatasoista liiketaloarkkitehtuuria, jota myöhemmät lisäykset hämärtävät. Asemakaavassa suojelumääräys AL-4/sr-3.

3.2 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on jatkokehittää kesällä 2013 valmistuneen Kouvolan keskustavision suunnitelmaa, jossa kävelykatu Manskin ja Keskikadun risteysalueesta muodostetaan Kouvolan keskustan ydinpiste ja toiminnallinen sydän. Suunnitelmaan liittyvät risteysalueen lisäksi Lasipalatsin rakennuksen sekä sen eteläpuolella olevan pysäköintialueen kehittäminen. Tavoitteena on muodostaa alueesta toiminnoiltaan monipuolinen, omaleimainen, viihtyisä ja turvallinen ydin-keskustan ”olohuone”, joka muodostuisi katetusta kävelykadun osasta, siihen rajautuvista liike- ja asuinrakennuksista sekä uudesta aukiosta, joka rakennettaisiin nykyisen pysäköintialueen paikalle.

Kilpailulla haetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, toiminnallisesti monipuolisia ja toteutettavuudeltaan kustannustehokkaita vaihtoehtoja kävelykadun kattamisesta, uuden aukion suunnittelusta sekä nykyisen liikerakennuksen korottamisesta.

3.3 Suunnitteluohjeet

3.3.1 Tavoitellut toiminnot ja mitoitus

Tavoitteena on yhdistää kävelykadun keskeisimmät korttelit Manskin ja Keskikadun risteyksessä toiminnallisesti toisiinsa lasikatoksella, jonka alla ihmiset voisivat liikkua kortteleiden välillä säältä suojassa. Lasipalatsin liikerakennus on tarkoitus korottaa useilla asuinkerroksilla ja liikerakennuksen eteläpuolella oleva nykyinen pysäköintialue muutettaisiin osaksi kävelyaluetta. Oheiseen karttaan on esitetty eri toimintojen aluerajaukset. Kilpailijat voivat poiketa perustellusti aluerajauksista.



Kuva 2. Tavoiteltujen toimintojen aluerajaukset

1. Katettava kävelykatu

Tarkoituksena on toteuttaa kävelykadun osalle lasikatos, joka yhdistäisi siihen rajautuvat rakennukset toiminnallisesti toisiinsa. Tavoitteena on luoda ydinkeskustaan viihtyisää säältä suojattua tilaa, joka pidentäisi kävelykadun käyttöä talvikuukausina sekä parantaisi kävelykadun liikkeiden houkuttelevuutta. Katettavaa kävelykadun osaa käytettäisiin myös erilaisten tapahtumien järjestämispaikkana.

Katoksen rakentaminen tulee olla mahdollista toteuttaa vaiheittain. Lasikatoksen ensimmäinen toteutusvaihe olisi mahdollisesti Kauppalankatu 3:n ja Kauppalankatu 4:n välinen katualue. Lasikatos on mahdollista rakentaa osaksi korotettavaa Lasipalatsin rakennusta. Katos tulee sijoittaa muihin viereisiin rakennuksiin nähden siten, ettei katoksesta aiheudu rakenteellista rasitusta näihin rakennuksiin. Lasikatteella tulee olla omat kantavat rakenteet.

Suosittelava katoksen korkeusasema on toisen ja kolmannen tai kolmannen ja neljännen kerroksen välipohjien korkeudella, jolloin katoksen alle jäisi kahden tai kolmen kerroksen korkuinen tila. Lasikatteen alle ei tule sijoittaa asuntoja.

Kilpailijoiden tulee esittää suunnitelmassa lasikatteisen tilan toiminnot. Lisäksi kilpailijoiden tulee ottaa kantaa siihen olisiko katettu tila vuorokauden ympäri olevaa täysin avointa katutilaa vai lämmintä tai puolilämmintä viereisiin rakennuksiin kuuluvaa sisätilaa.

Katoksen ja katokseen liittyvien kantavien rakenteiden toteutuskustannuksiksi tavoitellaan kustannustehokasta ratkaisua, jossa rakennelman neliöhinta olisi noin 1200-1500 eur/m².

2. Korotettava rakennus

Uuden aukion ja lasikatteisen kävelykadun väliin jäävää Lasipalatsin liikerakennusta on tarkoitus korottaa asuinkerroksilla sekä sen merkitystä korostaa ja parantaa kaupunkikuvassa. Uudisosan massoittelussa tulee huomioida lähiympäristön kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset erityispiirteet. Muita suunnittelussa huomioitavia asioita ovat näkymät suunnitelluista asunnoista ympäristöön sekä näkymät lähiympäristön asuin- ja toimistotiloista suunnittelualueelle.

Liikerakennuksen laajennuksen pääkäyttötarkoituksena on asuminen. Kävelykadun katoksen alle jäävät tilat tulee suunnitella muuhun kuin asuinkäyttöön. Korotuksen kerrosluku on kilpailijoiden vapaasti harkittavissa. Asuintilojen suunnittelussa tulee huomioida sosiaalisesti ja ikärakenteeltaan monipuolinen asukaskunta, kuten lapsiperheiden, nuorten ja vanhusväestön erilaiset asumistarpeet. Korottamisessa tavoitellaan korkeatasoisia asuntoratkaisuja, jotka soveltuvat erilaisille asukasryhmille sekä ovat järkevästi liiketaloudellisin perustein ja Kouvolan asuntorakentamisen hintatasolla toteutettavissa.

Lasipalatsin korotusta varten autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/100k-m². Autopaikat tulee sijoittaa maan alle nykyiseen pysäköintilaitokseen ja pysäköintilaitosta voidaan laajentaa. Tämän lisäksi kilpailualueelle tulee osoittaa kaksi liikkumisesteiselle soveltuvaa yleistä autopaikkaa. Kilpailijoiden ei tarvitse suunnitella liikerakennuksen korotusta varten uutta väestönsuojaa.

Liikerakennuksen korotuksen tavoitteellinen uusi asuinkerrosala on 2500-3000 k-m².

Ohjeellinen asuntotyyppijakauma

2h+k +s	(44–58 m ²)	n. 35 % asunnoista
3h+k+s	(67–80 m ²)	n. 50 % asunnoista (pieni ja iso kolmio)
4h+k +s	(90–110 m ²)	n. 15 % asunnoista (tehdään yhdistelmäasuntoina)

Tehokkuustavoite

myytävä huoneistoala / kerrosala > 0,75

3. Aukioksi muutettava alue

Liikerakennuksen ja Kouvolankadun välissä oleva nykyinen pysäköintialue on tarkoitus muuttaa aukioksi, joka olisi viihtyisä ja omaleimainen osa nykyistä kävelykatua. Tehtävänä on suunnitella aukiolle ydinkeskustan toimintoihin tukeutuvia uusia toimintoja, joita tällä hetkellä ydinkeskustasta tai kävelykadulta vielä mahdollisesti puuttuu. Kilpailijoiden tulee esittää työssään minkä luonteiseksi aukio rakennettaisiin, eli olisiko aukio esimerkiksi puistomainen vai torimainen tai toiminnoiltaan esimerkiksi tapahtumiin vai oleskeluun suunnattu alue. Lisäksi aukion toimintoja ja käyttötarkoitusta tulee ideoida eri vuodenaikojen näkökulmista, kuten esimerkiksi talviajan käyttöä.

Kilpailijoiden tulee esittää suunnitelmassaan mihin tarkoitukseen tai tapahtumiin uutta aukiota käytettäisiin ja miten se liittyisi toiminnallisesti viereisiin rakennuksiin, katettuun kävelykatuun ja etelässä olevaan rautatieaseman suuntaan. Aukion suunnittelussa tulee huomioida nykyisten rakennusten kulkuyhteydet ja aukioon rajautuvien liiketilojen toiminnot sekä maan alla oleva pysäköintilaitos.

3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotuksia arvioidaan suhteessa asetettuihin tavoitteisiin.

Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisua, sen kehityskelpoisuutta ja soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja ympäristöön pidetään tärkeämpiä kuin osaratkaisujen tai yksityiskohtien virheettömyyttä.

Lisäksi arvostelussa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin:

- arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen kokonaisuus
- paikan identiteetti ja houkuttelevuus
- toimintojen monipuolisuus ja viihtyisyys
- tilaratkaisujen toimivuus, tehokkuus ja muunneltavuus
- vaihteellinen toteutettavuus
- toteutuskelpoisuus, taloudellisuus ja kokonaistehokkuus
- ympäristönsä huomioon ottava, terveellinen, turvallinen ja esteetön ratkaisu
- rakenteiden riskittömyys ja pitkäikäisyys ja energiataloudellisuus

4 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Selostus

Lyhyestä selostuksesta tulee ilmetä ratkaisun arkkitehtoniset, toiminnalliset, tekniset sekä ympäristönäkökohtiin liittyvät ratkaisuperiaatteet. Lisäksi selostuksessa tulee esittää katetun alueen sekä aukion keskeiset toiminnot sekä toteutettavuuteen liittyvät periaatteet. Selostuksessa tulee esittää myös korotettavan rakennuksen laajuustiedot: huoneistoala, bruttoala ja kerrosala.

Asemapiirustus, mittakaava 1:500

Asemapiirustuksesta tulee käydä ilmi ympäristön korkeusasemat ja kerrosluvut, kävelykadun ja tapahtuma-aukion toiminnot, liikennejärjestelyt sekä rakennusten liittyminen ympäristöön katualueisiin. Rakennukset piirretään varjostettuina. Lisäksi asemapiirustuksessa tulee esittää esimerkiksi katkoviivalla nykyisen maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennus autopaikkamäärineen. Maanalainen autopaikoitus voidaan esittää myös erillisenä kaaviona.

Pohjapiirustukset 2 kpl, mittakaava 1:250

Piirustukset esitetään maantasokerroksesta ja normaalista asuinkerroksesta. Niihin tulee merkitä tasojen korkeusasemat, tilojen ja tilaryhmien käyttötarkoitukset, leikkausten paikat ja mahdolliset muut selventävät merkinnät. Maantasokerroksen piirustuksessa tulee esittää Lasipalatsin rakennuksen lisäksi katetun kävelykadun osan sekä uuden aukion suunnitelmat. Aukion ja kävelykadun osilta tulee esittää alueen toiminnot, rakennelmat, istutukset ja pinnoitteet. Asuntopohjan piirustukset voidaan esittää luonnosmaisina ja kalustamattomina pohjapiirustuksina, joista selviää asuntojakauma ja huonetilat. Jos asuinkerrosten kerrostasoissa on merkittävää vaihtelua, voidaan asuinkerroksia esittää useammalla pohjapiirustuksella.

Aluejulkisivut 2 kpl ja leikkaus 1 kpl, mittakaava 1:250

Suunnitelmasta tulee laatia kaksi aluejulkisivua etelästä Kouvolankadun suuntaisena ja idästä kävelykatu Manskin suuntaisena. Alueleikkaus tehdään itä-länsi-suuntaisena Lasipalatsin rakennuksen keskeltä ja katettavan kävelykadun 1. toteutusvaiheen kohdalta. Aluejulkisivujen ja -leikkauksen ohjeelliset paikat on merkitty liitteenä olevaan pohjakarttaan. Piirustuksissa esitetään koko suunnittelualueen lisäksi alueen viereisiä rakennuksia. Piirustuksista tulee ilmetä käytettävät päämateriaalit. Lisäksi kilpailijat voivat esittää muitakin tarpeelliseksi katsomiaan julkisivuja, leikkauksia, kaavioita tai yksityiskohtia suunnittelualueesta.

Havainnemateriaali

Vähintään yksi perspektiivikuva pohjakarttaan merkitystä suunnasta. Lisäksi kilpailijat voivat esittää muitakin havainnemateriaalia.

4.2 Piirustusten esitystapa

Suunnitelmat esitetään 6-8:lla A3-kokoisella kopiointikelpoisella arkilla. Lisäksi koko aineisto tulee myös toimittaa pdf-tiedostona muistitikulle tai CD-levylle tallennettuna.

Kaikissa mittakaavassa olevissa piirustuksissa tulee olla mittakaavajana.

4.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen.

Kilpailuehdotuksen mukana on toimitettava suljettu, nimimerkillä varustettu läpinäkymätön kirjekuori, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin, tekijän nimen ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat olleet avustajia.

5 SUUNNITTELU

Kilpailun perusteella mahdollisesti annettavien Lasipalatsin korotuksen tai kävelykadun kattamisen ja tapahtuma-aukion jatkosuunnittelun laajuudet, tehtävät ja palkkiot sovitaan erikseen, hankkeittain tehtävien suunnittelusopimusten mukaisesti.

5.2 Kilpailuehdotusten sisäänjättäminen

Kilpailuaika päättyy 10.1.2014.

Kilpailuehdotusten asiakirjat varustetaan merkinnällä ”Manskin kutsukilpailu”.

Ehdotukset toimitetaan määräpäivänä klo 16.00 mennessä alla olevaan osoitteeseen tai jätetään postin tai vastaavan kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi samana päivänä. Päivämäärän on käytävä ilmi lähetyksestä tai se on voitava tarvittaessa todistaa.

Kouvolan kaupunki / Maankäytön suunnittelu
Tekniikka- ja ympäristöalo
PL 32 45701 Kuusankoski

Palkintolautakunta 25.10.2013